गोसेखुर्द गैरव्यवहारप्रकरणी खालापूरकरवर पुन्हा गुन्हा

‘एसीबी’ची कारवाई

लोकसत्ता वार्ताहर

चंद्रपूर : गोसेखुर्द सिंचन प्रकल्पातील कथित आर्थिक गैरव्यवहार आणि निविदा प्रक्रियेतील गंभीर अनियमिततांप्रकरणी लाचलुचपत प्रतिबंधक विभागाने (एसीबी) मोठी कारवाई केली. ब्रह्मपुरी पोलीस ठाण्यात संजय खालापूरकरसह अधिकारी व कंत्राटदार कंपनी अशा सात जणांविरुद्ध विविध गंभीर कलमांखाली गुन्हे दाखल केले आहेत. या कारवाईमुळे गोसेखुर्द प्रकरणाला नव्याने वेग आला आहे.

याप्रकरणी एसीबीचे चंद्रपूर विभागाचे पोलीस उपअधीक्षक अनिल जिट्टावार यांनी शासनाच्या वतीने फिर्याद दाखल केली आहे.

गुन्हा दाखल करण्यात आलेल्यांमध्ये गोसेखुर्द उजवा कालवा विभाग, ब्रह्मपुरीचे तत्कालीन कार्यकारी अभियंता सुधाकर आत्माराम चेंगारे, गोसेखुर्द प्रकल्प मंडळ, नागपूरचे तत्कालीन अधीक्षक अभियंता संजय लक्ष्मण खालापूरकर, जलसंपदा विभागाचे तत्कालीन मुख्य अभियंता सोपान रामराव सूर्यवंशी आणि देवेंद्र परशुराम शिर्के यांचा समावेश आहे. याशिवाय पुणे येथील कंत्राटदार मनोजकुमार प्राणनाथ अँब्रोल तसेच ‘मे. सुमेधा अर्थमुव्हर्स कंपनी’ आणि ‘मे. सुवर्णा इंटरप्रायजेस’ या संयुक्त भागीदारी (जे.व्ही.) कंपन्यांनाही आरोपी करण्यात आले आहे.

या सर्वांविरुद्ध अंतर्गत फसवणूक, बनावट दस्तऐवज तयार करणे, खोटी कागदपत्रे वापरणे आणि पदाचा गैरवापर केल्याचे आरोप ठेवण्यात आले आहे.

उच्च न्यायालयाच्या आदेशानंतर चौकशी

तपासानुसार, २००९ ते २०१० या कालावधीत गोसेखुर्द उजवा मुख्य कालव्यावरील साखळी क्रमांक ६३,९५० मीटरवरील ‘डी-७’ वितरिकेच्या मातीकाम आणि बांधकामाशी संबंधित १२ कोटी ६३ लाख रुपयांच्या मूळ निविदा प्रक्रियेत मोठ्या प्रमाणावर नियमभंग करण्यात आला. निविदापूर्व अर्हता अर्ज छाननी समितीचे अध्यक्ष असलेले सोपान सूर्यवंशी आणि सदस्य सचिव सुधाकर चेंगारे यांनी संबंधित प्रस्तावांची तपासणी करताना आवश्यक पडताळणी न करता नियमबाह्य पद्धतीने प्रक्रिया पूर्ण केल्याचे तपासात निष्पन्न झाले आहे. मुंबई उच्च न्यायालयाच्या नागपूर खंडपीठात दाखल जनहित याचिका क्रमांक ९२/२०१२ आणि ८३/२०१२ मध्ये गोसेखुर्द सिंचन प्रकल्पातील कथित अनियमिततांबाबत प्रश्न उपस्थित करण्यात आले होते. त्यानंतर न्यायालयाने उघड चौकशीचे आदेश दिले होते. या आदेशांच्या अनुषंगाने गृह विभाग आणि अँटी करप्शन ब्युरो मुख्यालयाकडून चौकशी करण्यात आली. चौकशी अहवालात गंभीर बाबी समोर आल्यानंतर अखेर गुन्हा दाखल करण्याची कारवाई केली.

शासकीय जमिनीवर अतिक्रमणाचा आरोप

ज्वाला धोटेंकडून चौकशीची मागणी

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागपूर : काटोल मार्गावरील फ्रेंड्स कॉलनी परिसरातील हनुमान मंदिर, सार्वजनिक विहीर, वारसा वृक्ष आणि भाविकांसाठीची मोकळी जागा असलेल्या शासकीय जमिनीवर बेकायदा ताबा मिळवून जमीन घोटाळा केल्याचा आरोप अन्याय निवारण समितीच्या अध्यक्ष ज्वाला धोटे यांनी बुधवारी पत्रकार परिषदेत केला.

मौजा बोरगाव येथील खसरा क्रमांक १५६ या शासकीय जमिनीच्या महसुली व सिटी सर्व्हे अभिलेखांमध्ये फेरफार करून खासगी व्यक्तींची नावे नोंदवण्यात आल्याचा दावा त्यांनी केला. या प्रकरणात बांधकाम व्यावसायिक, सिटी सर्व्हे कार्यालय क्रमांक ३ आणि तहसील कार्यालयातील काही अधिकाऱ्यांमध्ये संगनमत असल्याचा संशयही त्यांनी व्यक्त केला. महाभूमीवरील ७/१२ उतारा तसेच तहसील कार्यालयातील अभिलेखांनुसार संबंधित जमीन ‘अबादी म्हणून मुक्करर’ असून तिच्या मालकाच्या रकान्यात शासनाचे नाव नमूद आहे. जुन्या अभिलेखांमध्ये हनुमान मंदिर आणि सार्वजनिक विहिरीचाही स्पष्ट उल्लेख असल्याचे धोटे यांनी सांगितले. मात्र, याच जमिनीवरून तयार करण्यात आलेल्या सिटी सर्व्हे क्रमांक ५३७ ते ५४३ या मालमत्तांवर खासगी व्यक्तींची नावे नोंदवण्यात आल्याचे सुनावणीदरम्यान उघड झाल्याचा दावा त्यांनी केला. जय हनुमान सार्वजनिक चॅरिटेबल ट्रस्टचे पदाधिकारी, परिसरातील नागरिक आणि सामाजिक कार्यकर्त्यांनी या प्रकारास विरोध दर्शवला आहे. संबंधित सुनावणीची अधिकृत नोटीस न दिल्याचाही आरोप यावेळी करण्यात आला. या संपूर्ण प्रकरणाची उच्चस्तरीय चौकशी करून बेकायदेशीर नोंदी रद्द कराव्यात, संबंधित अधिकाऱ्यांवर कारवाई करावी तसेच शासकीय जमिनीचा ताबा शासनाने तातडीने घ्यावा, अशी मागणी जिल्हाधिकाऱ्यांकडे करण्यात आल्याचे धोटे यांनी सांगितले.

नगरसेवकांना दहा लाखांचे प्रलोभन-लोंढे

भाजपचे उमेदवार डॉ. राजीव पोतदार यांनी आरोप फेटाळले

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागपूर : नागपूर स्थानिक स्वराज्य संस्था मतदारसंघातील विधान परिषद पोटनिवडणुकीच्या पार्श्वभूमीवर राजकीय आरोप-प्रत्यारोपांना वेग आला आहे. काँग्रेसचे उमेदवार अतुल लोंढे यांनी भाजपवर गंभीर आरोप केले. काही नगरसेवकांना मतदानाच्या बदल्यात दहा लाख रुपयांचे प्रलोभन देण्यात येत असल्याचा दावा त्यांनी केला. मात्र, भाजपचे उमेदवार डॉ. राजीव पोतदार यांनी हे आरोप फेटाळून लावत त्यांना बिनबुडाचे आणि दिशाभूल करणारे ठरवले.

लोंढे माध्यमांशी बोलताना म्हणाले की, नागपूर जिल्ह्यातील काही नगरसेवकांना अज्ञात व्यक्तींकडून फोन करून आर्थिक प्रलोभने दिली जात असल्याचे निदर्शनास आले आहे. काँग्रेसच्या नगरसेवकांना भविष्यात असे फोन आल्यास त्याचे ध्वनिमुद्रण करण्याच्या सूचना देण्यात आल्या आहेत. निवडणुकीच्या पारदर्शकतेवर प्रश्नचिन्ह निर्माण करणाऱ्या अशा प्रकारांची चौकशी होणे आवश्यक आहे.

दरम्यान, भाजपचे उमेदवार डॉ. पोतदार यांनी लोंढे यांचे आरोप फेटाळले. भाजपकडे स्पष्ट बहुमत आहे. घोडेबाजार किंवा आर्थिक व्यवहार करण्याची कोणतीही गरज नाही. आमच्याकडे एकूण ५८२ मतदार आहेत. काँग्रेसकडे सुमारे १६३, तर महाविकास आघाडीकडे मिळून केवळ २०० मतदार आहेत. उर्वरित मतदार इतर पक्षांचे आहेत. अशा परिस्थितीत भाजपला विजयासाठी कोणालाही पैसे देण्याची आवश्यकता नाही, असे पोतदार यांनी स्पष्ट केले.

यावेळी त्यांनी काँग्रेसवर राजकीय फायद्यासाठी आरोप केल्याचा आरोपही केला. दहा लाख रुपये तर दूरच, आम्ही एक लाख रुपयांचीही ऑफर कोणालाही देणार नाही. आमच्या पक्षातील कार्यकर्त्यांना किंवा सदस्यांना आम्ही पैसे देत नाही. त्यामुळे काँग्रेसच्या मतदारांना पैसे देण्याचा प्रश्नच उद्भवत नाही, असे ते म्हणाले. ज्यांना अशाप्रकारचे फोन आले असल्याचा दावा केला जात आहे, त्यांनी त्याचे पुरावे सादर करावेत. कोणी, कधी आणि कोणत्या क्रमांकावरून ऑफर दिली याचे ठोस पुरावे द्यावेत. आरोप सिद्ध झाल्यास आम्ही त्यास उत्तर देण्यास तयार आहोत, असेही डॉ. पोतदार यांनी नमूद केले.

अवैध धंद्यांविरोधात भाजयुमोचा नासुप्र सभापतींना घेराव

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागपूर : भारतीय जनता युवा मोर्चाच्या वतीने (भाजयुमो) सिम्बॉयसिस कॉलेजजवळ प्रधानमंत्री आवास योजनेंतर्गत बांधलेल्या इमारत परिसरात सुरू असलेल्या अवैध धंद्यांविरोधात नागपूर सुधार प्रन्यासच्या सभापतींना घेराव घालण्यात आला.

प्रधानमंत्री आवास योजना अंतर्गत बांधलेल्या सदनिकेंमध्ये शेजारी अवैध धंदे सुरू असून त्यामुळे स्थानिक रहिवाशांना मोठ्या प्रमाणात त्रास सहन करावा लागत आहे. आवास योजनेच्या गाळ्यात दारू विक्रीचे दुकान सुरू करण्यात आले. शैक्षणिक परिसरालगतच्या भागात किंवा रहिवासी भागात दारू विक्रीची परवानगी कुणी दिली, असा प्रश्न उपस्थित करण्यात आला. विद्यार्थी वर्ग या व्यसनांच्या विळख्यात अडकण्याची शक्यता आहे. यामुळे हे अवैध धंदे तत्काळ बंद करण्यात यावेत, तसेच अशा प्रकारच्या व्यवसायांना परवानगी देणाऱ्या संबंधित अधिकाऱ्यांवर कठोर कारवाई करण्यात यावी, अशी मागणी यावेळी करण्यात आली. सभापतींनी तत्काळ कारवाई करण्याचे निर्देश संबंधित अधिकाऱ्यांना दिले.

याप्रसंगी भाजयुमो नागपूर महानगर अध्यक्ष सचिन करारे, रितेश पांडे, ऋषभ अरखेल, अथर्व त्रिवेदी, नागेश साठवणे, प्रशंसा भोयर, यांच्यासह कार्यकर्ते उपस्थित होते.

कार्यालय
नगर परिषद नागभीड
ता. नागभीड, जि. चंद्रपूर
Email- mcnagbhid@gmail.com फोन नं. 07179-240170

जा.क्र./नपना/विद्युत.वि/1035/2026 दि. 10/06/2026

निविदा सूचना 2026-27 (पहिली वेळ)

मुख्याधिकारी नगर परिषद नागभीड यांच्या वतीने नागभीड नगर परिषद क्षेत्रातील संत जगनाडे महाराज चौक T-Point येथे Automatic Traffic Signal (Smart wired Communication protocol base LED Illuminated poles) बसविणे करिता ई-निविदा प्रणाली द्वारे द्वी लिफाफापद्धतीने पंजीकृत अंनुज्ञप्ती नोंदणीकृत असलेल्या कंत्राट दाराकडून निविदा दरपत्रक मागविण्यात येत आहे. सदर कामाबाबतचा निविदाचा तपशील व कामाचे अटी व शर्ती दि. 11/06/2026 रोजी mahaetender पोर्टल वर पहावयास मिळेल.

स्वा/-
(सोनम देशमुख)
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नागभीड

स्पष्टीकरण: EOI सादर करण्याच्या मुदतीत वाढ

हे **N. Kumar Housing & Infrastructure Private Limited (NKHIPL)** च्या कॉर्पोरेट दिवाळखोरी निवारण प्रक्रियेअंतर्गत दिनांक 27 मे 2026 रोजी Form G मध्ये प्रकाशित करण्यात आलेल्या Invitation for Expressions of Interest (IEOI) संदर्भात आहे.

NKHIPL च्या Committee of Creditors (COC) च्या मंजुरीनुसार, संभाव्य ठराव अर्जदारांचा (Prospective Resolution Applicants – PRAs) अधिक व्यापक सहभाग सुनिश्चित करण्यासाठी Expression of Interest (EOI) सादर करण्याची अंतिम तारीख 11 जून 2026 वरून 21 जून 2026 पर्यंत वाढविण्यात आली आहे.

सुधारित वेळापत्रक व इतर अद्यतनांची माहिती मिळविण्यासाठी PRAs यांनी खालील प्रक्रिया-विशिष्ट संकेतस्थळाचा संदर्भ घ्यावा:
https://incorprestructuring.in/n_kumar_housing_infrastructure.html
किंवा खालील ई-मेल आयडीवर संपर्क साधावा: ip.nkhipl@gmail.com

Incorp Restructuring Services LLP
(नोंदणीकृत दिवाळखोरी व्यावसायिक संस्था)
त्यांचे नामनिर्दिष्ट भागीदार श्री. जयेश नटवरलाल संघराजका यांच्या माध्यमातून
N. Kumar Housing & Infrastructure Private Limited प्रकरणातील
Resolution Professional
IBBI नोंदणी क्रमांक: IBBI/IPE-0129/IPA-1/2022-23/50032
AFA क्रमांक: AA1/50032/02/300626/20055 (30 जून 2026 पर्यंत वैध)

पत्रव्यवहारासाठी पत्ता:
Incorp Restructuring Services LLP
405-407, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, डी. एस. फाळके रोड, दादर (पूर्व), मुंबई – 400014
दिनांक: 11 जून 2026

इंडियन रेल्वे केटरिंग अँण्ड टुरिझम कॉर्पोरेशन लि.
(भारत सरकारचा उपक्रम-नवरत्न)
सीआयएन: एल७४८९९डीएल१९९९जीओआय१०१७०७
IRCTC

खुली ई-निविदा मागविणारी सूचना

आयआरसीटीसी-दक्षिण मध्य विभाग हे खालील खुली ई-निविदा आमंत्रित करत आहे:-

युनिट्स	तपशील	सादर करण्याची अंतिम तारीख
रिफ्रेशमेंट रूम्स	**दक्षिण मध्य रेल्वे अंतर्गत मंचिर्याल आणि नांदेड रेल्वे स्थानकांवरील रिफ्रेशमेंट रूम्समार्फत पाच वर्षांच्या** कालावधीसाठी खानपान सेवा पुरवण्याकरिता खुली ई-निविदा आणि ई-लिलाव.	दि. ३०.०६.२०२६ रोजी १५.०० वाजेपर्यंत.
युनिट फास्ट फूड	**दक्षिण पूर्व मध्य रेल्वे** अंतर्गत **डोंगरगड रेल्वे स्थानकावर पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी फास्ट-फूड युनिटची** स्थापना, संचालन आणि व्यवस्थापनासाठी खुली ई-निविदा आणि ई-लिलाव.	दि. ३०.०६.२०२६ रोजी १५.०० वाजेपर्यंत.

निविदा कागदपत्र डाऊनलोड करणे आणि त्यात सहभागी होणे या वेबसाईटवरून करता येईल:- www.tenderwizard.com/IRCTC>
वरील जाहिरातीत कोणतीही शुद्धिपत्रक जारी केल्यास, ते फक्त वेबसाईट **www.irctc.com** आणि **www.tenderwizard.com/ IRCTC** यावरच प्रकाशित केले जाईल.
कार्यालयाचा पत्ता: आयआरसीटीसी लि., दक्षिण मध्य विभाग, #9-1-129/1/102, १ला मजला, ऑक्सफर्ड प्लाझा, सरोजिनी देवी रोड, सिकंदराबाद - ५००००३
आपले जेवण ऑनलाइन बुक करण्यासाठी, कृपया www.ecatering.irctc.co.in यावर लॉग इन करा किंवा **'फूड ऑन ट्रॅक'** मोबाइल ॲप डाऊनलोड करा.

योजना क्र.: एमएम/एससीएच-५०/२०२६-२७

सिडको महामंडळातर्फे तारांकित हॉटेल (३ स्टार व त्यावरील) करीता खारघर, कामोठे, सीबीडी बेलापूर आणि पुष्पक नगर नोड, नवी मुंबई येथील ०७ भूखंड भाडेपट्ट्याने उपलब्ध करून देण्याकरिता ई-लिलाव तथा ई-निविदा प्रक्रियेद्वारे पात्र बोलीधारकांकडून अर्ज मागविण्यात येत आहेत. वेळापत्रकासह योजनेची सविस्तर माहिती नमूद असलेली योजना पुस्तिका पुढील संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे :

https://eauction.cidcoindia.com

योजनेची प्रमुख वैशिष्ट्ये

- योजना क्र. ५० अंतर्गत तारांकित हॉटेल (३ स्टार व त्यावरील) करीता भूखंड उपलब्ध
- खारघर, कामोठे, सीबीडी बेलापूर आणि पुष्पक नगर नोड येथे मोक्याच्या ठिकाणी भूखंड उपलब्ध
- भूखंडाचे कमाल क्षेत्रफळ - ७१०५.१३ चौ.मी., किमान क्षेत्रफळ - ३९९९.९० चौ.मी.
- सर्व पायाभूत सुविधांसह उत्तम दळणवळण व्यवस्था लाभलेले नोड
- योजनेशी संबंधित सर्व प्रक्रिया ऑनलाइन आणि पारदर्शी ई-लिलाव तथा ई-निविदा प्रक्रियेद्वारे करण्यात येतील.

वेळापत्रक

- बंद निविदेकरिता दस्तऐवज शुल्क भरण्याची प्रक्रिया **दि. १५.०६.२०२६ रोजी ११.०० वाजेपासून** ते **दि. ०६.०७.२०२६ रोजी २३.५९ वाजेपर्यंत**
- बंद निविदेकरिता अनामत रक्कम भरणा **दि. १५.०६.२०२६ रोजी ११.०० वाजेपासून** ते **दि. ०६.०७.२०२६ रोजी २३.५९ वाजेपर्यंत**
- इच्छुक अर्जदारांना **दि. १५.०६.२०२६ रोजी ११.०० वाजेपासून** ते **दि. १९.०६.२०२६ रोजी १७.०० वाजेपर्यंत** आपले प्रश्न/शंका सादर करता येतील.
- महामंडळातर्फे निविदाधारकांच्या प्रश्न/शंकांना **दि. २५.०६.२०२६ रोजी** उत्तरे देण्यात येतील/समाधान करण्यात येईल.
- योजना पुस्तिकेमध्ये नमूद कागदपत्रे **दि. १५.०६.२०२६ रोजी ११.०० वाजेपासून** ते **दि. ०७.०७.२०२६ रोजी १२.०० वाजेपर्यंत** अपलोड आणि सादर करता येतील.
- बंद निविदा सादर करण्याचा कालावधी **दि. १५.०६.२०२६ रोजी ११.०० वाजेपासून** ते **दि. ०६.०७.२०२६ रोजी २३.५९ वाजेपर्यंत**
- ई-लिलावाकरिता दस्तऐवज शुल्क भरणा **दि. १५.०६.२०२६ रोजी ११.०० वाजेपासून ते दि. ०७.०७.२०२६ रोजी १२.०० वाजेपर्यंत**
- ई-लिलावाकरिता अनामत रकमेचा भरणा **दि. १५.०६.२०२६ रोजी ११.०० वाजेपासून** ते **दि. ०७.०७.२०२६ रोजी १२.०० वाजेपर्यंत**
- ऑनलाइन ई-लिलाव **दि. ०७.०७.२०२६ रोजी ११.०० वाजेपासून** ते **दि. ०७.०७.२०२६ रोजी १८.०० वाजेपर्यंत**
- कागदपत्रांची पडताळणी **दि. ०८.०७.२०२६ रोजी**
- निकाल घोषित करण्याची दिनांक व वेळ : **कळविण्यात येईल.**

अधिक माहितीकरिता कृपया, पणन व्यवस्थापक (वाणिज्यिक) यांचे कार्यालय, ३रा मजला, रायगड भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई- ४००६१४ येथे संपर्क साधावा.

पणन व्यवस्थापक (वाणिज्यिक)

CIN-U99999 MH 1970 SGC-014574 www.cidco.maharashtra.gov.in सिडको/जनसंपर्क/०८६/२०२६-२७

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक
UJJIVAN
नोंदणीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, क्र. 27, थर्ड ''ए'' क्रॉस, 18वा मेन, सहावा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळूरू 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय: सातवा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स.क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे - 411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9 च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की खाली नमूद खात्यामधील तारण मालमत्तेचा बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांकास **''जशी आहे जेथे आहे''** आणि **''जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर जाहीर लिलाव करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराचे नाव	13(2) मागणी सूचना/ या दिनांकास थकबाकी रक्कम (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम रु. मध्ये
1	4495210130000003/ 4495-BYRAMJI TOWN	**1. जयेश संजयराव निलावार, 2. स्वाती उदयराव बज्जलवार** **दोघांचा पत्ता:** पातूरखर राम मंदिराजवळ, नटराज टोळकूच्या मागे, क्षेत्र महा, नागपूर, महाराष्ट्र-440002. **अ.क्र. 1 तसेच येथे:** फिश पॉइंट, द्वारे प्रशांत नाईक माऊली बिल्डिंग साईट समोर, हनुमान नगर पोस्ट ऑफिस, वकील पेठ, उमरेड रोड, नागपूर, महाराष्ट्र - 441203	20.05.2024/ Rs.1646948.9 as on 17.05.2024	16.02.2026	Rs. 12,56,000/- / Rs. 1,25,600/-
		अचल मालमत्तेचे वर्णन: संपूर्ण आरसीसी बांधकाम सदनिका क्र. 208, दुसरा मजला, ''शिवार्पण अपार्टमेंट'', प्लॉट क्र. 1 ते 10 वर बांधलेली, क्षेत्रफळ सुमारे 1299.37 चौ.मी., मौजा नरसाळा, खसरा क्र. 161/7, एस.के.क्र. 37, सदनिका क्र. 208, एकूण बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 55.522 चौ.मी. त्यावरील जमीनीतील गुणोत्ताच्या प्रमाणात अविभाजीत हिस्सा व हित संबंधासह. सदनिका नामपा घर क्र. 47/208, वॉर्ड क्र. 77, नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, तहसील नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर आणि **चतु:सीमा: पूर्वेस-** सदनिका क्र. 207, **पश्चिमेस -** खुली जमीन आणि त्यानंतर रस्ता, **उत्तरेस-** रस्ता / सदनिका क्र. 209, **दक्षिणेस-** मोकळी जागा. **जयेश संजयराव निलावार यांच्या मालकीची.**			
2	4495210150000032 & 4495210130000064/ 4495-BYRAMJI TOWN	**1. राकेश जमनाप्रसाद दुबे, 2. आशा राकेश दुबे** **दोघांचा पत्ता:** सदनिका क्र. 302, प्लॉट क्र. 34, हिमांशु अपार्टमेंट, सिद्धार्थ नगर, चार खांब चौकाजवळ, डॉ. आंबेडकर मार्ग, उप जिल्हा: नागपूर, जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र - 440017. **अ.क्र.2 तसेच येथे:** बाजपेई मंदिराजवळ, बजेरिया, महात्मा फुले बाजार, नागपूर, महाराष्ट्र - 440018	17.03.2025/ Rs.2970414.75 as on 11.03.2025	25.02.2026	Rs. 32,84,000/- / Rs. 3,28,400/-
		अचल मालमत्तेचे वर्णन: संपूर्ण आरसीसी बांधकाम निवासी सदनिका क्र. 302, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 73.905 चौ.मी. त्यावरील प्लॉट क्र. 34 च्या 6.59% अविभाजीत हिस्सा सह, क्षेत्रफळ सुमारे 634.062 चौ.मी., तिसरा मजला, हिमांशु अपार्टमेंट या इमारतीत, यासह बिगर-शेती जमीन महानगर पालिका घर क्र. 290/59, सीटी सर्वे क्र. 832, मौजा इंदोरा, सिद्धार्थ नगर, टेका, वॉर्ड क्र. 43, नागपूर महानगर पालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यास यांच्या हद्दीत, ता. नागपूर आणि जिल्हा नागपूर. **मालमत्तेच्या चतु:सीमा: पूर्वेस-** रस्ता, **पश्चिमेस-**रस्ता, **उत्तरेस-** रस्ता, **दक्षिणेस-** प्लॉट क्र. 35. **राकेश जमनाप्रसाद दुबे आणि आशा राकेश दुबे यांच्या मालकीची.**			

मालमत्तांचा पाहणी दिनांक आणि वेळ : 15-06-2026 आणि 23-06-2026 रोजी सका. 11.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत
बोली व बयाणा रक्कम सादरीकरणाचा दिनांक : 25-06-2026, 29.06.2026 रोजी स. 11.00 वाजेपर्यंत
लिलावाचा दिनांक व वेळ : 29-06-2026, दु. 02.00 ते 5.00 वाजेपर्यंत
बयाणा रक्कम रु. मध्ये (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' यांचे नावे डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून भरण्यात यावी)

बोली सादरीकरणाचे व लिलावाचे स्थान: उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., चिटणविस लेआऊट, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, गोंडवाना स्क्वेअर, बायरामजी टाउन, नागपूर, महाराष्ट्र-440013
(संपर्क: दीपक मंत्री - 9561157757, गौरव गिरी - 9960615990)

अटी व शर्ती: ई-लिलाव **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर घेण्यात येईल.
1. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मालकी हक्क, आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे / अधिकार / थकबाकी इ. बाबत स्वतः चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात बँकेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. सदर मालमत्तेची विक्री बँकेस ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसऱ्या पक्षाने काही दावे / अधिकार / थकबाकीची मागणी इ. केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.
2. बोली सादर करण्याअगोदर मत्ता आणि विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद करण्यात आलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांना लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी खाली नमूद केल्यानुसार लिलावाच्या दिनांकाच्या एक दिवस अगोदर निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे बोली सादर कराव्यात.
4. सदर ई-लिलाव **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक** चे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार - **मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., संपर्क व्यक्ती - प्रभाकरन एम. (मो.क्र. 7418281709) यांचेद्वारे राबविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तांच्या तपशीलासाठी https://www.bankeauctions.com किंवा https://www.ujjivansfb.in/e-auctions येथे भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांनी https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करून घ्यावा. संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात, हेल्पलाईन क्रमांक - 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ई-मल आयडी:- support@bankeauctions.com, लिलाव पोर्टल - https://www.bankeauctions.com.**
5. मालमत्तेची विक्री सर्वोच्च बोलीदार / प्रस्ताव रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल, परंतु त्यासाठी सुरक्षित धनको म्हणजे **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.** यांनी बोली स्वीकारणे आवश्यक आहे. परंतु, आवश्यक वाटल्यास आपसांत बोली करण्याची परवानगी देण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना असेल. कुठलेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास असेल.
6. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर 24 तासांच्या आत तोवर भरलेली बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या **25%** एवढी रक्कम यशस्वी बोलीदारास भरावी लागेल आणि उर्वरित **75%** रकमेचा भरणा विक्रीच्या दिनांकापासून **15 दिवसांचे आत** किंवा अशा वाढीव कालावधीत करावा लागेल आणि कोणत्याही परिस्थितीत हा कालावधी लेखी मंजूर केल्यानुसार 3 महिन्यांहून अधिक नसावा आणि ही परवानगी देण्याचा सर्वस्वी अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास असेल. यशस्वी बोलीदाराने हा भरणा न केल्यास प्रस्तावदाराने तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा लिलावात काढण्यात येईल आणि अशी कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्ता / रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा / अधिकाराची मागणी करता येणार नाही.
7. सदर प्रकाशन अनपेक्षित घटना कलमाच्या अधीन आहे.
8. बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेता शेवटच्या क्षणी बोली देणे टाळावे कारण इंटरनेट काम न करणे / वीजपुरवठा खंडित होणे इ. सारखी बाब झाल्यास **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक** किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वीजपुरवठा बॅक-अप इ. सारखी आवश्यक ती व्यवस्था / पर्याय अवलंबावेत जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीस बगल देत लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

तारण मालमत्तांच्या घेण्यात येणार असलेल्या जाहीर लिलावाबाबत वर नमूद कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार यांना देण्यात येणारी ही सूचनादेखील आहे.

स्थान: महाराष्ट्र
दिनांक: 11.06.2026
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक