ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ४ था मजला, 'ए' विंग, डी. जे. हाऊस, जुना नगरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९, महाराष्ट्र.
जीएसटी क्र. : 27AAACD9887D1ZC
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक : L64920MH1994PLC334457

जाहीर नोटीस

सर्व जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, "ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड"द्वारे तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा जाहीर लिलाव **२५ जून २०२६ रोजी बारामती येथे सकाळी ११:०० वाजता** आयोजित करण्यात आला आहे.
शाखेचा पत्ता: **"ट्रूकॅप फायनान्स लि.", तळमजला, फ्रंटियर ऑटोमोटिव्ज, मारवाड पेठ, बारामती, पुणे - ४१३१०२**
लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने आमच्या अशा विविध ग्राहकांच्या कर्ज खात्यांचे आहेत, जे त्यांच्या थकीत रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरले आहेत. या कर्जदारांना लिलावाबाबतची नोटीस रीतसर बजावण्यात आली आहे.
लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने खालील शाखेच्या नावांसह नमूद केलेल्या आमच्या विविध ग्राहकांच्या थकीत कर्ज खात्यांशी संबंधित आहेत.
बारामती शाखा: GL0000000356202, GL0000000356374, GL0000000356411, GL0000000357566, GL0000000357564, GL0000000357635, GL0000000357669, GL0000000357836, GL0000000357857, GL0000000357883, GL0000000357914, GL0000000357921
अधिक माहितीसाठी, कृपया संपर्क साधावा : "ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड"
संपर्क व्यक्ती: **राहुल महाले**
संपर्क क्रमांक: **9892877975**
"ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड" कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलाव करायच्या खात्यांच्या संख्येत बदल करण्याचा आणि / किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड

ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ४ था मजला, 'ए' विंग, डी. जे. हाऊस, जुना नगरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९, महाराष्ट्र.
जीएसटी क्र. : 27AAACD9887D1ZC
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक : L64920MH1994PLC334457

जाहीर नोटीस

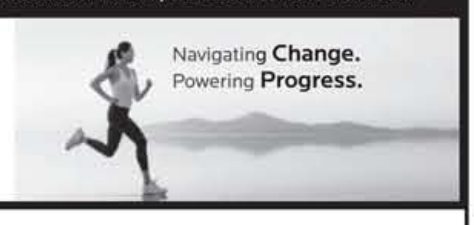
सर्व जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, "ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड" द्वारे तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा जाहीर लिलाव **२५ जून २०२६ रोजी डांगे चौक, पुणे येथे सकाळी ११:०० वाजता** आयोजित करण्यात आला आहे.
शाखेचा पत्ता: **"ट्रूकॅप फायनान्स लि.", १ ला मजला, लाड चिल्ड्रन्स क्लिनिक जवळ, अरुण प्लाझा, डांगे चौक, यशोदा कॉलनी, थेरगाव, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका (PCMC), महाराष्ट्र - ४११०३३**
लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने आमच्या अशा विविध ग्राहकांच्या कर्ज खात्यांचे आहेत, जे त्यांच्या थकीत रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरले आहेत. या कर्जदारांना लिलावाबाबतची नोटीस रीतसर बजावण्यात आली आहे.
लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने खालील शाखेच्या नावांसह नमूद केलेल्या आमच्या विविध ग्राहकांच्या थकीत कर्ज खात्यांशी संबंधित आहेत.
भोसरी शाखा: GL0000000358211 , GL0000000358237
डांगे चौक शाखा: GL0000000358027 , GL0000000358087
अधिक माहितीसाठी, कृपया संपर्क साधावा : "ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड"
संपर्क व्यक्ती: **राहुल महाले**
संपर्क क्रमांक: **9892877975**
"ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड" कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलाव करायच्या खात्यांच्या संख्येत बदल करण्याचा आणि / किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड

बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ३५ व ३६, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, फेज-I, एमआयडीसी, हिंजवडी, पुणे (महा.) - ४११०५७, भारत
दूरध्वनी क्र.: +९१ २० ६६५२ ५००० | **ई-मेल:** secretarial@birlasoft.com | **संकेतस्थळ :** www.birlasoft.com | **सीआयएन:** L72200PN1990PLC059594

CKA Birla Group

birlasoft



समभागधारकांसाठी सूचना

अ. फिजिकल समभागांच्या हस्तांतरण आणि डीमटेरियलायझेशनसाठी विशेष कक्ष संदर्भात सूचना

दि. २० फेब्रुवारी २०२६ आणि दि. १६ एप्रिल २०२६रोजी प्रकाशित झालेल्या आमच्या पूर्वीच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीच्या अनुषंगाने, याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ रोजीच्या सेबी परिपत्रक क्रमांक HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 अन्वये १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी विकले/खरेदी केलेले आणि कागदपत्रांमध्ये/प्रक्रियेत/किंवा अन्य कारणांच्या त्रुटींमुळे कंपनी/कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') यांनी नाकारलेले/परत केलेले/दुर्लक्षित केलेले फिजिकल समभाग हस्तांतरित आणि डिमॅट करण्यासाठी **५ फेब्रुवारी, २०२६ ते ४ फेब्रुवारी, २०२७** या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी एक विशेष कक्ष उपलब्ध करून देण्यात आला आहे. अशा प्रकारे हस्तांतरित केलेल्या समभाग केवळ डीमॅट पद्धतीने हस्तांतरणकर्त्याकडे अनिवार्यपणे जमा केल्या जातील आणि हस्तांतरण नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी लॉक-इन अंतर्गत असतील. असे समभाग सदर लॉक-इन कालावधी दरम्यान हस्तांतरित/धारणाधिकार चिन्हांकित/तारण करता येणार नाहीत.

पात्र गुंतवणूकदारांना खालील पत्त्यांपैकी कोणत्याही पत्त्यावर कंपनी किंवा आरटीएला आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा लाभ घेण्यास प्रोत्साहित केले जात आहे.

बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड	एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
कंपनी सचिव, बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड, ३५ आणि ३६, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, फेज-I, एमआयडीसी, हिंजवडी, पुणे - ४११०५७, महाराष्ट्र, भारत फोन: +९१- २०- ६६५२५००० ई-मेल: secretarial@birlasoft.com	युनिट : बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड ब्लॉक नं. २०२, २ रा मजला, अक्षय कॉम्प्लेक्स, गणेश मंदिराजवळ, ऑफ ढोले पाटील रोड, पुणे - ४११००१ फोन : +९१-२०-२६१६१६२९, २६१६००८४ ई-मेल: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

ब. आयईपीएफ प्राधिकरणाद्वारे दुसरी १०० दिवसांची मोहिम-''सक्षम निवेशक''

आपल्याला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (''आयईपीएफ ॲथॉरिटी'') ने ''सक्षम निवेशक'' ही १०० दिवसांची मोहीम पुन्हा सुरू केली आहे. ही मोहीम ९ जुलै २०२६ पर्यंत अंमलात असेल. या मोहिमेचा उद्देश समभागधारकांमध्ये जागरूकता निर्माण करणे हा आहे, जेणेकरून ते त्यांचे केवायसी तपशील अद्ययावत करतील आणि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (''आयईपीएफ'') मध्ये हस्तांतरित होण्यापूर्वी त्यांचे न दिलेले किंवा दावा न केलेले लाभांश प्राप्त करून घेतील.

या संदर्भात, समभागधारकांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी त्यांचे केवायसी तपशील जसे की पॅन, ई-मेल, संपर्क क्रमांक, पत्ता, बँक तपशील आणि नॉमिनेशन इत्यादी अद्ययावत करावेत. यामुळे कंपनीने जाहीर केलेले लाभांश थेट बँक खात्यात वेळेवर मिळणे सुनिश्चित होईल आणि असे लाभांश व समभाग आयईपीएफकडे हस्तांतरित होणे टाळता येईल.

संबंधित फॉर्म्स कंपनीच्या https://www.birlasoft.com/company/investors/policies-reports-filings#Shareholders-info या संकेतस्थळावरून डाउनलोड केले जाऊ शकतात.

कागदपत्रे सादर करण्यासाठी किंवा केवायसी अद्ययावत करण्याबाबत अथवा न दिलेले/दावा न केलेले लाभांश मिळवण्याबाबत काही शंका असल्यास, भागधारक कंपनीशी secretarial@birlasoft.com या ईमेलद्वारे किंवा रजिस्ट्रार ॲण्ड ट्रान्सफर एजंट यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड साठी
सही/-
स्नेहा पाडवे
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी
सभासदत्त्व क्रमांक ए९६७८

ठिकाण : पुणे
दिनांक : जून १०, २०२६

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

ताबा सूचना
(नियम ८(१) अंतर्गत) (चल/अचल मालमत्तेसाठी)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३,(भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, छत्रपती संभाजीनगर-४३११३६.
क्षेत्रीय कार्यालय : छत्रपती संभाजीनगर

ज्याअर्थी खालील सही करणार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, छत्रपती संभाजीनगर (शाखा- जालना मेन ता.जि.जालना)** यांनी सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरीटी इंटरेस्ट कायदा,२००२ आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स २००२) मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे कळविले होते. कर्जदार/कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, म्हणून कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (४) मधील अधिकारांचा वापर करून **सांकेतिक** ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते कि,खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकती बाबत कोणीही,कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील चल/अचल संपत्ती/ मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, छत्रपती संभाजीनगर (शाखा- जालना मेन ता.जि.जालना)** यांचा खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याजाच्या बोझासहित असेल.

चल/अचल मालमत्तेचे विवरण

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	ताब्यात, घेतलेल्या मालमत्तेचे विवरण	सुचनेप्रमाणे देय रक्कम	मागणी सूचना दिनांक	सांकेतिक ताबा दिनांक	शाखेचे नाव
कर्जदार: **१) श्री. ज्ञानेश्वर उद्धव रेंगुंटवार** रा.१५, टोपे कॉम्प्लेक्स, यशवंत नगर, अंबड रोड, जालना **२) श्री. घनशाम माधव क्षीरसागर**, रा. १९९, माधव कॉलनी, शिवाजीनगर, भोकरदन रोड, जालना, **३) श्री. पुरुषोत्तम रमाकांत जोशी**, रा. १०, विकास नगर, जुन्या जालना जवळ, **४) श्री. उद्धव विश्वनाथ रेंगुंटवार**, रा. २२४, बर्हाळी, मुखेड, जि. नांदेड, **५) श्रीमती. गीता ज्ञानेश्वर रेंगुंटवार**, रा. १५, टोपे कॉम्प्लेक्स, यशवंत नगर, अंबड रोड, जालना **कर्ज खातेक्र. ८००२३३७२१०४**	श्री.ज्ञानेश्वर उद्धव रेंगुंटवार यांच्या नावे असलेले इमारत क्र.बी-११,'पार्क इन्फिनिया' प्रकल्पातील ८ व्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ८०२. कारपेट एरिया: ६७६ चौ. फूट आणि ओपन टेरेस: ३६ चौ. फूट. सर्वे नं. २१४, २२० आणि २२१, फुरसुंगी, तालुका: हवेली, जिल्हा: पुणे येथे स्थित मालमत्ता. **चतु:सीमा:** पूर्व: सर्वे नं.२२१ चा (भाग) मधील उर्वरित जमीन आणि कालवा, पश्चिम: सर्वे नं.२१४ मधील जमीन, उत्तर: वरील जमिनीतील उर्वरित भाग दक्षिण: अंशत: नाला व रस्ता	दि. २५.०२.२०२६ रोजी रु. ५०,५९,२२५/- + दि. २६.०२.२०२६ पासूनचे व्याज, खर्च व इतर आकार.	२६.०२.२०२६	०६.०६.२०२६	जालना मेन ता.जि. जालना

दिनांक : ११.०६.२०२६
ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : छत्रपती संभाजीनगर

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN

नोंदणीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, नं. 27, 3रा "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6 वा ब्लॉक, कोरमंगल, बेंगळुरू- 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय- 7वा मजला, अलमॉंटे आयटी पार्क, स. क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे- 411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सामान्यतः जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील तारण मालमत्तेचा जाहीर लिलाव **"जसे आहे तेथे आहे"** व **"जसे आहे जे काही आहे"** या तत्वावर खालीलप्रमाणे विहित केलेल्या दिनांकास आयोजित करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांचे नाव	13(2) सूचना दिनांक / थकबाकी देय (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	राखीव किंमत रु. मध्ये / बयाणा रक्कम ठेव रु. मध्ये
1.	**4458210130000 013/ 4458-SOLAPUR**	**1. तिरुपती चंद्रमोगली बिल्ला, 2. लक्ष्मी तिरुपती बिल्ला** **दोघांचा पत्ता:** एच क्र. 280 नरसिंह नगर विडी घरकुल, ता. उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र-413006.	22.08.2023/ **Rs. 1314341.66 as on 21.08.2023**	14.02.2026	**Rs. 6,50,000/-** **Rs. 65,000/-**
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. 280 मोजमाप 50.18 चौ. मीटर, नरसिंह विडी कामगार सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित सोलापूर मध्ये, नवीन सर्वे क्र. 172/1 (जुना सर्वे क्र. 181/1) पैकी, कसबे येथे कसबे सोलापूर ता. उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर येथे स्थित.				

मालमत्तेच्या तपासणीचा दिनांक आणि वेळ: 15-06-2026 आणि 23-06-2026 रोजी स. 11 ते दु. 4 वा. दरम्यान
बोली आणि बयाणा रक्कम ठेव सादर करण्याची दिनांक: 25-06-2026 रोजी स. 11 वा. पर्यंत
लिलाव दिनांक आणि वेळ: 29-06-2026 रोजी दु. 2:00 ते सायं. 5.00 वा.
बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) भारतीय रुपये मध्ये (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरले जावे).

बोली सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव: उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., हॉटेल सिटी पार्क 119 मुरारजी पेठ, चार हुतात्मा चौक सोलापूर सोलापूर, महाराष्ट्र-413001, **(संपर्क: दीपक मंत्री- 9561157757, अरविंद साबळे- 8308914936)**

अटी व शर्ती:- ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर आयोजित करण्यात येईल.

1. प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार तेथे कोणत्याही मालमत्तेवर भार नाही. तथापि, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील भार, नामाधिकार तसेच मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे / हक्क / देणी यासंबंधित स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहीरात बँकेचे कोणतेही प्रतिनीधीत्व किंवा कोणतीही बांधिलकी ठेवत नाही किंवा असल्याची मानीव ठरत नाही. मालमत्तेची विक्री बँकेला ज्ञात असलेल्या ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान व भावी भारासह विकण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे / हक्क / देणी याकरिता जबाबदार असणार नाहीत.
2. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी आणि मत्ता व विनिर्देश याबाबत स्वतःचे समाधान करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असणार आहे. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या पाहाणीकरिता प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनानुसार नमूद केल्याप्रमाणे स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना अनुमती देण्यात येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयासमोर त्यांची बोली सादर करावी.
4. ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता- मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., संपर्क व्यक्ती- **प्रभाकरन एम - (मो. क्र. 7418281709)** द्वारे आयोजित करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना संकेतस्थळावरील मालमत्तांच्या तपशीलासाठी **https://www.bankeauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** ला भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी त्यांनी **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा युजर-आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा असा सल्ला देण्यात येत आहे. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता **मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., हेल्पलाइन नंबर- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आयडी:- support@bankeauctions.com, लिलाव पोर्टल- https://www.bankeauctions.com** यांच्याकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
5. सर्वोच्च बोली लावणाऱ्या/देऊ केलेले यांना सुरक्षित धनको, म्हणजेच, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. द्वारे बोली स्वीकारल्याच्या अधीन राहून, मालमत्ता विकली जाईल. तथापि, निम्नस्वाक्षरीकार यांना आवश्यक वाटल्यास इंटर-से-बिडिंगला परवानगी देण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही ऑफर/निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत प्राधिकारी यांना आहे.
6. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) विक्री विचाराधीन भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि / अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी / बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाराद्वारा बोली किमंतीच्या स्वीकृतीच्या 24 तासाच्या आत किमतीच्या 25% ठेव, / आधीच प्रदान केलेल्या इरठेचे समायोजन करुन, जमा करवायची आहे आणि उर्वरित 75% रक्कम विक्रीच्या 15व्या दिवशी किंवा तत्पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारीच्या एकमेव स्वेच्छ्रधिकारावर व लिखित मान्यतेनुसार असा वाढीव कालावधी कोणत्याही परिस्थितीत 3 महिन्यांपेक्षा जास्त नसेल अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावयाची आहे. यशस्वी बोलीदाराद्वारा प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, प्रस्तावाद्वारा / आधीच भरलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र ठरेल आणि मालमत्ता पुनर्लिलावाकरिता ठेवण्यात येईल आणि कसूरदार / ऋणकोचा मालमत्ता / रकमेबाबत कोणताही दावा / हक्क असणार नाही.
7. प्रकाशन सक्ती असलेल्या प्रमुख कलमाच्या अधीन आहे.
8. शेवटच्या क्षणी बोली सादर करणे बोलीदारांनी स्व - हितार्थ टाळावे ज्याकरिता उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा / सेवा पुरवठाकार कोणतीही चूक व अपयश (इंटरनेट फेल्युअर / पॉवर फेल्युअर, इ.) जबाबदार नसतील. अशा / गंभीर स्थिती टाळण्याकरिता बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी पॉवर सप्लाय बॅक - अप, इ. सारखी / सर्व पर्यायी / आवश्यक व्यवस्था करावी जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीवर मात करण्यास सक्षम असतील आणि / लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होण्यास सक्षम ठरतील.

तारण असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी शेड्यूल केलेल्या जाहीर लिलावाबद्दल वरील नावे असलेले कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना ही सूचना आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: 11.06.2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

पंजाब नैशनल बँक punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

एआरएमबी : तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेदिना रोड, पुणे - ४११००१.
ईमेल : cs8762@pnb.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

मागील पानावरुन...

लॉट क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार /जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख / ब) दि. ३१/०५/२०२६ रोजी येणे रक्कम / क) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख / ड) ताब्याचा प्रकार - प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ
१०	**शाखा : पाषाण-०४९५००** **मे. सूरज टेक्नॉलॉजी, प्रोप्रा. श्री. सूरज सी. पडवळकर** **मे. सूरज टेक्नॉलॉजी, प्रोप्रा. श्री. सूरज सी. पडवळकर,** शॉप नं. ३४, १ ला मजला, भोसले शिंदे आर्केड, जे.एम. रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४. **तसेच :** शॉप नं. ५२, १ ला मजला, भोसले शिंदे आर्केड, जे.एम. रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४. **श्री. सूरज सी. पडवलकर,** ३०, वॉर्ड नं. ३, जकात नाक्यामागे, शेवाळेवाडी, सोलापूर रोड, राजयोग भवन, मंजेरी-४१२३०७. **तसेच :** फ्लॅट नं. ५०१, ५ वा मजला, बिल्डींग / विंग नं. पूर्व-बी, ओप्युलंट सेंट्रल पार्क, स.नं. ८६, हिस्सा नं. २बी/२/१/४, २/बी/२/१, २बी/२/१/५, ऑफ मांजरी स्टड फार्म, भारत पेट्रोल पंपापुढे, मांजरी बुद्रुक, तहसील हवेली, जि. पुणे-४१२३०७.	शॉप नं. ३४, १ ला मजला, सर्व्हे नं. ६५, फायनल प्लॉट नं. ६५८, सीटीएस नं. ६२९ए/५, भोसले शिंदे आर्केड, गांव मौजे शिवाजीनगर (भाम्बुर्डा), तालुका हवेली, जि. पुणे-४११०४५. क्षेत्रफळ १९० चौ.फू. म्हणजेच बांधकाम क्षेत्रफळ १७.६५ चौ.मी. **बोजा -मा. डीआरटी, पुणे येथे दाखल असलेल्या एसए नं. ४५१/२०२६ च्या निकालाच्या अधीन राहील.**	दि. २४/०५/२०२१ ब) रु. ९९.३७ लाख + दि. ०१/०६/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) २४/०२/२०२२ ड) प्रतिकात्मक	रु. ३५.५० लाख रु. ३.५० लाख रु. २१,०००	दि. २९/०६/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
		शॉप नं. ५२, १ ला मजला,फायनल प्लॉट नं. ६५८, सीटीएस नं. ६२९/ए/५, भोसले शिंदे आर्केड, गांव मौजे शिवाजीनगर (भाम्बुर्डा), तालुका हवेली, जि. पुणे-४११०४५. क्षेत्रफळ २१० चौ.फू. म्हणजेच बांधकाम क्षेत्रफळ १९.५० चौ.मी. **बोजा- मा. डीआरटी, पुणे येथे दाखल असलेल्या एसए नं. ४५१/२०२६ च्या निकालाच्या अधीन राहील.**	दि. २४/०५/२०२१ ब) रु. ९९.३७ लाख + दि. ०१/०६/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) १६/०४/२०२६ ड) प्रतिकात्मक	रु. ३८.७३ लाख रु. ०३.८७ लाख रु. २१,०००	दि. २९/०६/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
११	**शाखा : पुणे मेन (०१४११०)** **श्री. विकास रामचंद्र फडतरे,** **श्री. विकास रामचंद्र फडतरे,** फ्लॅट नं. ४०३, ४ था मजला, विंग ए, निर्माण सेरेन्स बिल्डींग, सर्व्हे नं. २४, हिस्सा नं. १/१, गाव उंड्री, ता. हवेली, जिल्हा पुणे - **तसेच:** सर्व्हे नंबर ३४, कोंढवा बुद्रुकजवळ, कामठे पाटील मळा, येवलेवाडी, एनआयबीएम, पुणे ४११०४८.	फ्लॅट नं. ४०३, ४ था मजला, विंग ए, निर्माण सेरेन्स बिल्डींग, सर्व्हे नं. २४, हिस्सा नं. १/१, गाव उंड्री, ता. हवेली, जि. पुणे - ४११०४६ **बोजा -माहित नाही**	अ) दि. १७/०९/२०२१ ब) रु. ४४,३४,२१७.७० + दि. ०१/०६/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) २२/०३/२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ४६.८१ लाख रु. ४.६८ लाख रु. २१,०००/-	दि. २९/०६/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
१२	**शाखा : कोथरुड (३९७४००)** **यशवंत रामचंद्र हरयान** **यशवंत रामचंद्र हरयान, सौ. यामिनी यशवंत हरयान, दोघेही रा.:** फ्लॅट नं. ५०८, ५ वा मजला, बिल्डींग नं. बी-१, ॲक्मे ऑरेली स्कीम, आंबेगाव बुद्रुक, पुणे - ४११०४६	रहिवासी फ्लॅट नं. ५०८, ५ वा मजला, बिल्डींग नं. बी-१, ॲक्मे ऑरेली स्कीम, स. नं. ३/१ ते ४/१/१, स. नं. ३/१ ते ४/१/ ४/२, स. नं. ३/१ ते ४/१/ ४/१, स. नं. ४/१ ते ४/१/३, २/५/ २/३, २/५/२, २/५/ २/१, २/५/ २/२, २/५/ २/४, २/५/२ /२/५, २/५/२/६, प्लॉट नं. बी, गाव आंबेगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. **बोजा -माहित नाही**	अ) दि. ०४/०१/२०१८ ब) रु. १००.०० लाख + दि. ०१/०६/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) २४/०५/२०१८ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ४९.५२ लाख रु. ४.९५ लाख रु. २१,०००/-	दि. २९/०६/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
१३	**शाखा : चाकण, पुणे (६५१४००)** **खात्याचे नाव : श्री. रवी मारुती निवंगुणे** **श्री. रवी मारुती निवंगुणे,** फ्लॅट नं. ६, तळ + १ ला मजला, बिल्डींग सी, संकल्प नगरी, स. नं. ८२/२/२, धानोरी, पुणे - ४११०१५ **आणि तसेच** फ्लॅट नं. १०, तळ +२ रा मजला, बिल्डींग सी, संकल्पनगरी, स. नं. ८२/२/२, धानोरी, पुणे - ४११०१५	फ्लॅट नं. ६, तळ + १ ला मजला, बिल्डींग सी, संकल्प नगरी, स. नं. ८२/२/२, धानोरी, पुणे - ४११०१५ **बोजा -माहित नाही** फ्लॅट नं. १०, तळ +२ रा मजला, बिल्डींग सी, संकल्पनगरी, स. नं. ८२/२/२, धानोरी, पुणे - ४११०१५ **बोजा -माहित नाही**	अ) दि. ३०/०९/२०१६ ब) रु. ११९.१० लाख + दि. ०१/०६/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) १२/०१/२०१७ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. २७.०१