'लव्ह जिहाद' प्रकरणाने डहाणू कडकडीत बंद!

आरोपीला जामीन मिळाल्याने संताप; एसआयटी चौकशीकडे जिल्ह्याचे लक्ष

◆ डहाणू (प्रतिनिधी) :

डहाणूतील कथित 'लव्ह जिहाद' आणि अल्पवयीन मुलींवरील अत्याचार प्रकरणाने आता गंभीर वळण घेतले असून आरोपीला अटक झाल्यानंतर न्यायालयाने जामीन मंजूर केल्याने नागरिकांमध्ये तीव्र संताप व्यक्त होत आहे. या पार्श्वभूमीवर सकल हिंदू समाजाने बुधवारी पुकारलेल्या डहाणू बंदला प्रतिसाद मिळाला. शहरातील प्रमुख बाजारपेठांसह अनेक व्यावसायिक आस्थापना दिवसभर बंद राहिल्याने संपूर्ण शहरात बंदचे वातावरण पाहायला मिळाले.

संवेदनशील परिस्थिती लक्षात घेता कोणताही अनुचित प्रकार घडू नये यासाठी पालघर जिल्हा पोलिसांनी कडेकोट बंदोबस्त तैनात केला होता. पोलीस अधीक्षक यतीश देशमुख यांच्या मार्गदर्शनाखाली वरिष्ठ अधिकारी, विशेष पथके आणि मोठा पोलीस फौजफाटा शहरातील विविध ठिकाणी तैनात करण्यात आला होता.

माहितीनुसार, एकाच कुटुंबातील दोन सख्ख्या बहिणींना आरोपीने फसवून त्यांच्यावर अत्याचार केल्याचा आरोप आहे. याप्रकरणी डहाणू पोलीस ठाण्यात पोक्सो कायद्यान्वये गुन्हा दाखल करण्यात आला होता. तक्रार दाखल होण्यापूर्वीच आरोपी फरार झाला होता. त्यानंतर पालघर पोलिसांनी विशेष दोन पथके तयार करून तांत्रिक तपासाच्या आधारे आरोपीचा शोध घेत ९ जून रोजी परराज्यातून त्याला अटक केली.

तपासादरम्यान काही पोलीस कर्मचाऱ्यांकडून कागदोपत्री त्रुटी झाल्याचे समोर आले असून संबंधित कर्मचाऱ्यांवर निलंबनाची कारवाई करण्यात आल्याची माहिती भाजप नेत्या चित्रा वाघ यांनी पत्रकार परिषदेत दिली. यापूर्वी त्यांनी ७ जून रोजी डहाणू पोलीस ठाण्याला भेट देऊन या प्रकरणाच्या सखोल चौकशीसाठी विशेष तपास पथक स्थापन करण्याची मागणी मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांच्याकडे केली होती. त्यानंतर राज्य सरकारने एसआयटी स्थापन करण्यास मान्यता दिल्याची माहिती समोर आली आहे.

बंदनंतर आयोजित जाहीर सभेत चित्रा वाघ यांनी आरोपीला कठोर शिक्षा देण्याची मागणी केली. तसेच या प्रकरणामागे कोणतेही संघटित रॅकेट कार्यरत असल्यास त्याचा पर्दाफाश करून संबंधित सर्व दोषींवर कठोर कारवाई करण्यात यावी, असे त्यांनी नमूद केले. महिलांच्या सुरक्षेबाबत राज्य सरकार कोणतीही तडजोड करणार नसल्याचा विश्वासही त्यांनी व्यक्त केला.

भाजपचे जिल्हाध्यक्ष भरत रजपूत यांनी पालघर हा सीमावर्ती जिल्हा असल्याने विविध राज्यांतील विद्यार्थी येथे शिक्षणासाठी येत असल्याचे सांगत अशा घटनांना प्रतिबंध घालण्यासाठी अधिक कठोर कायदे व प्रभावी पडताळणी यंत्रणा आवश्यक असल्याचे मत व्यक्त केले. आरोपीला जामीन मिळाल्याने नागरिकांमध्ये नाराजी कायम असून या प्रकरणातील सत्य बाहेर येऊन दोषींना कठोर शिक्षा व्हावी, अशी मागणी डहाणूकरांकडून केली जात आहे. आता विशेष तपास पथकाच्या चौकशीकडे संपूर्ण जिल्ह्याचे लक्ष लागले आहे.

विरार येथील म्हाडा कॉलनीमधील विविध नागरी समस्या आणि अनेक वर्षांपासून प्रलंबित असलेल्या मागण्यांकडे प्रशासनाचे लक्ष वेधण्यासाठी बुधवारी रहिवाशांनी वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालयावर एक धडक मोर्चा काढला. कॉलनीतील रहिवाशांनी पाणीटंचाई, रस्ते, सांडपाण्याची व्यवस्था आणि कचऱ्याची विल्हेवाट यांसारख्या गंभीर समस्यांकडे लक्ष वेधण्यासाठी या मोर्चाचे आयोजन केले होते.

धामणी धरणात केवळ २५.५९ टक्के पाणीसाठा

◆ डहाणू (प्रतिनिधी) :

पालघर जिल्ह्याच्या जलसुरक्षेसाठी अत्यंत महत्त्वाच्या मानल्या जाणाऱ्या धामणी आणि कवडास धरणांतील पाणीसाठा झपाट्याने घटत असून, जून महिन्याचा दुसरा आठवडा सुरू होऊनही समाधानकारक पाऊस न झाल्याने शेतकरी, नागरिक आणि प्रशासनाची चिंता वाढली आहे. खरीप हंगामाच्या उंबरठ्यावर उभ्या असलेल्या जिल्ह्यासाठी ही परिस्थिती धोक्याची घंटा मानली जात आहे.

उपलब्ध आकडेवारीनुसार, धामणी धरणात सध्या केवळ २५.५९ टक्के पाणीसाठा शिल्लक आहे. धरणात ७०.७०९ दशलक्ष घनमीटर पाणी उपलब्ध असून जलपातळी १०१.६५ मीटर इतकी नोंदविण्यात आली आहे. धरणाची एकूण क्षमता लक्षात घेता हा साठा तुलनेने कमी असल्याने आगामी काळात पाणी व्यवस्थापनाचे मोठे आव्हान उभे राहू शकते.

सूर्या प्रकल्पातील धामणी धरण हे पालघर जिल्ह्यातील प्रमुख जलस्रोतांपैकी एक आहे. या धरणातून उजव्या आणि डाव्या कालव्याद्वारे शेकडो गावांतील शेतकऱ्यांना सिंचनासाठी

पाणीपुरवठा केला जातो. याशिवाय वसई-विरार, तारापूर-बोईसर तसेच मीरा-भाईंदर परिसरातील लाखो नागरिकांच्या पिण्याच्या पाण्याची गरजही याच धरणातून भागविली जाते.

सध्या धरणातून वीज निर्मिती आणि इतर आवश्यक गरजांसाठी ६५० क्युसेक पाणी सोडले जात असल्याची माहिती समोर आली आहे. त्यामुळे उपलब्ध साठ्यावर अतिरिक्त ताण निर्माण होण्याची शक्यता व्यक्त केली जात आहे.

सध्या सर्वांच्या नजरा मान्सूनच्या आगमनाकडे लागल्या असून, धरणांतील जलसाठा वाढविण्यासाठी लवकरात लवकर दमदार पावसाची आवश्यकता असल्याचे तज्ज्ञांचे मत आहे. पावसाच्या प्रत्येक सरीकडे आता शेतकरी, नागरिक आणि प्रशासन आशेने पाहत आहेत.

पावसाच्या विलंबाने वाढली चिंता

सामान्यतः जूनच्या पहिल्या आठवड्यात मान्सून सक्रिय होण्याची अपेक्षा असते. मात्र यंदा पावसाचे आगमन अपेक्षेपेक्षा उशिरा होत असल्याने खरीप हंगामाच्या तयारीवर परिणाम होण्याची भीती निर्माण झाली आहे. शेतकऱ्यांनी नांगरणी, मशागत आणि पेरणीपूर्व तयारी पूर्ण केली असली तरी पावसाअभावी प्रत्यक्ष पेरणीचे नियोजन रखडण्याची शक्यता आहे. तीव्र उन्हाळा, वाढते तापमान आणि कमी होत चाललेला जलसाठा यामुळे ग्रामीण तसेच शहरी भागातील पाणीपुरवठ्याबाबतही चिंता व्यक्त केली जात आहे. आगामी काही दिवसांत समाधानकारक पाऊस न झाल्यास सिंचन, पिण्याचे पाणी आणि औद्योगिक गरजा यांच्यात संतुलन राखणे प्रशासनासमोर मोठे आव्हान ठरणार आहे.

भिवंडी-वाडा-मनोर कॉंक्रिटीकरण सुरू

◆ वाडा (वार्ताहर) :

भिवंडी-वाडा-मनोर राष्ट्रीय महामार्गाच्या रुंदीकरण आणि कॉंक्रिटीकरणाचे काम अंतिम टप्प्यात पोहोचले असले तरी रस्त्याच्या मध्यभागी आणि कडेला कायम ठेवण्यात आलेल्या मोठ्या झाडांमुळे वाहनचालकांच्या सुरक्षिततेचा प्रश्न ऐरणीवर आला आहे. वेगाने धावणाऱ्या वाहनांसाठी ही झाडे संभाव्य अपघातांचे कारण ठरू शकतात, अशी भीती स्थानिक नागरिक आणि प्रवाशांकडून व्यक्त करण्यात येत आहे.

गेल्या वर्षापासून सुरू असलेल्या या महत्त्वाकांक्षी महामार्ग प्रकल्पामुळे परिसरातील वाहतूक अधिक सुरळीत आणि वेगवान होण्याची अपेक्षा आहे. मात्र कामाच्या दरम्यान अनेक ठिकाणी रस्त्याच्या मधोमध असलेली मोठी झाडे अद्याप हटविण्यात आलेली नसल्याचे चित्र दिसत आहे. काही ठिकाणी तर झाडांना वळसा घालत रस्ता तयार करण्यात आल्याने वाहतुकीचा प्रवाह विस्कळीत होत असून वाहनचालकांना अचानक दिशा बदलावी लागत आहे.

विशेषतः रात्रीच्या वेळी आणि पावसाळ्यात कमी दृश्यमानतेमुळे ही झाडे अधिक धोकादायक ठरत आहेत. मुसळधार पाऊस, धुके किंवा अपुऱ्या प्रकाशामुळे वाहनचालकांना रस्त्यातील अडथळ्यांचा वेळीच अंदाज येत नसल्याने गंभीर अपघात होण्याची शक्यता वाढली आहे. दुचाकीस्वार, कारचालक तसेच अवजड वाहनांचे चालक यांच्यासाठी ही परिस्थिती चिंताजनक बनली आहे.

स्थानिक नागरिकांच्या मते, महामार्गाचे काम करताना केवळ रस्त्याचे कॉंक्रिटीकरण पुरेसे नसून सुरक्षिततेच्या दृष्टीने सर्व अडथळे दूर करणे तितकेच आवश्यक आहे. रस्त्याच्या मध्यभागी उभी असलेली झाडे ही भविष्यातील मोठ्या दुर्घटनांना निमंत्रण देणारी ठरू शकतात. त्यामुळे संबंधित यंत्रणांनी याकडे गांभीर्याने लक्ष देण्याची गरज व्यक्त होत आहे.

आधीच या महामार्गावर काही ठिकाणी खड्डे, अपूर्ण कामे, वाहतूक वळविण्याच्या अपुऱ्या व्यवस्था आणि एकेरी वाहतुकीमुळे अपघातांची मालिका सुरू असल्याचे नागरिकांचे म्हणणे आहे. अशा परिस्थितीत रस्त्याच्या मध्यभागी उभी असलेली झाडे हा आणखी एक गंभीर सुरक्षेचा मुद्दा बनला आहे.

महामार्ग प्राधिकरण आणि संबंधित ठेकेदार कंपनीने तातडीने पाहणी करून धोकादायक ठिकाणांवरील झाडे हटवावीत किंवा संरक्षक बॅरिकेड्स, परावर्तित सूचना फलक आणि इतर आवश्यक सुरक्षा उपाययोजना कराव्यात, अशी मागणी नागरिकांनी केली आहे. वेळेत उपाययोजना न झाल्यास एखादी मोठी दुर्घटना घडल्याची जबाबदारी नाकारता येणार नाही, अशी प्रतिक्रिया वाहनचालकांकडून व्यक्त होत आहे.

मनोरमध्ये पंतप्रधानांच्या कार्याचा गौरव

सफाळे : पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्या नेतृत्वाखालील सरकारच्या १२ वर्षांच्या कार्यकाळानिमित्त बुधवारी राम मंदिर, विरसावभवन मनोर येथे विशेष महाआरतीचे आयोजन करण्यात आले. पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांना दीर्घायुष्य, उत्तम आरोग्य लाभावे तसेच त्यांच्या उज्ज्वल भविष्यासाठी ही महाआरती आयोजित करण्यात आली. भारतीय जनता पार्टीचे महाराष्ट्र प्रदेश चिटणीस संतोष जनाठे यांच्या उपस्थितीत तसेच स्वामी भारतानंद सरस्वती महाराज यांच्या हस्ते महाआरती करण्यात आली. यावेळी मंडळ अध्यक्ष हर्षद पाटील, विजय काळे, भाजप पदाधिकारी, कार्यकर्ते तसेच विद्यार्थी मोठ्या संख्येने उपस्थित होते. उपस्थितांनी मोदी सरकारच्या विविध विकासकामांचा उल्लेख करत गौरव केला.

मोखाड्यात खरीपपूर्व लगबग

बियाणे-खत खरेदीसाठी शेतकऱ्यांची गर्दी

◆ मोखाडा (वार्ताहर) :

तालुक्यात गेल्या आठवड्यात झालेल्या अवकाळी पावसानंतर वातावरणात निर्माण झालेला गारवा आणि मान्सून आगमनाच्या वाढलेल्या शक्यतेमुळे मोखाडा तालुक्यातील शेतकरी खरीप हंगामाच्या तयारीला लागले आहेत. पेरणीसाठी अनुकूल परिस्थिती निर्माण होत असल्याने मोखाडा बाजारपेठेसह विविध कृषी सेवा केंद्रांवर बियाणे व खत खरेदीसाठी शेतकऱ्यांची मोठी गर्दी होत असून, संपूर्ण तालुक्यात खरीपपूर्व लगबगीचे चित्र पाहायला मिळत आहे.

पावसावर अवलंबून असलेल्या मोखाडा तालुक्यात मान्सूनपूर्व पावसाची चाहूल लागताच शेतकऱ्यांनी शेत नांगरणी, मशागत, बांधबंदिस्ती आणि इतर पूर्वतयारीची कामे जवळपास पूर्ण केली आहेत. तळ कोकणात मान्सून दाखल झाल्याच्या आणि येत्या काही दिवसांत तो महाराष्ट्रभर सक्रिय होण्याच्या बातम्यांमुळे शेतकऱ्यांचा उत्साह वाढला असून आता त्यांचे लक्ष पेरणीसाठी आवश्यक साहित्य खरेदीकडे केंद्रित झाले आहे.

सकाळपासूनच संध्याकाळपर्यंत कृषी सेवा केंद्रांवर शेतकऱ्यांची वर्दळ सुरू असून धान, नागली, वरई, भात आणि विविध भाजीपाला पिकांच्या बियाण्यांना विशेष मागणी असल्याचे दिसून येत आहे. अनेक शेतकरी आगाऊ नियोजन करून बियाणे व खतांचा साठा करून ठेवत आहेत, जेणेकरून पहिल्या चांगल्या पावसानंतर तातडीने पेरणी करता येईल. कृषी सेवा केंद्र चालकांच्या मते, यंदा खरीप हंगामाच्या पार्श्वभूमीवर बियाणे व खतांचा पुरेसा साठा उपलब्ध करून देण्यात आला आहे. मात्र काही विशिष्ट वाणांच्या बियाण्यांना मोठी मागणी असल्याने त्यांचा साठा वेगाने संपत आहे. दरम्यान, कृषी विभागानेही शेतकऱ्यांना सावधगिरीचा इशारा देत प्रमाणित व दर्जेदार बियाण्यांचीच खरेदी करण्याचे आवाहन केले आहे.

अनधिकृत गतिरोधकांमुळे अपघातांचा धोका

पालघर : पालघर-सातपाटी मुख्य मार्गावर अनधिकृतपणे टाकण्यात आलेल्या गतिरोधकांमुळे वाहनचालकांसह नागरिकांमध्ये तीव्र नाराजी व्यक्त होत आहे. टेंभोडे येथील आंगण रिसॉर्ट परिसर, घोडेला सोसायटी परिसर तसेच अल्याळी बसस्थानकाजवळ कोणतीही अधिकृत परवानगी अथवा बांधकाम विभागाच्या मंजुरीशिवाय गतिरोधक उभारण्यात आल्याचा आरोप करण्यात आला आहे. अचानक उभारण्यात आलेल्या गतिरोधकांमुळे वाहनचालकांना मोठा त्रास सहन करावा लागत असून अपघातांचा धोका वाढला आहे. विशेष म्हणजे, गतिरोधक टाकण्यात आलेल्या दिवशीच अल्याळी परिसरात एका टेम्पो रिक्षाचा अपघात झाल्याची घटना घडल्याने नागरिकांमध्ये संतापाचे वातावरण निर्माण झाले आहे. स्थानिक नागरिकांच्या म्हणण्यानुसार, संबंधित गतिरोधकांबाबत कोणतेही इशारा फलक, रंगकाम किंवा आवश्यक सुरक्षा उपाययोजना करण्यात आलेल्या नाहीत. त्यामुळे विशेषतः रात्रीच्या वेळी किंवा वेगात येणाऱ्या वाहनांना हे गतिरोधक दिसत नसल्याने गंभीर अपघात होण्याची शक्यता निर्माण झाली आहे.

UJJIVAN

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदणीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, नं. २७, तिसरा ''ए'' क्रॉस, १८ वा मेन, ६ वा ब्लॉक, कोरमंगला, बंगळूरू-५६००९५, कर्नाटक.
प्रादेशिक कार्यालयः ७ वा मजला, अल्मोंट आयटी पार्क, सर्वे क्र. ८, खराडी-मुंढवा बायपास, गाव खराडी, पुणे ४११०१४.

सार्वजनिक लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सरफेसी अॅक्ट) २००२, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदीसह वाचून, विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना. उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चा अधिकृत अधिकारी म्हणून, मी, सरफेसी अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील गहाण मालमत्तेचा सार्वजनिक लिलाव, येथे खाली विहित केलेल्या तारखेला मजशी आहे तशीफ आणि मजशी आहे तशीफ या तत्त्वावर आयोजित केला जाईल.

अ. नं.	कर्ज खा.नं. शाखा	ऋणको / सहऋणको हमीदार गहाणकाराचे नाव	१३(२) सूचना तारीख थकबाकी (रु	ताबा तारीख	आरक्षित किंमत रु. मध्ये इरठे रु. मध्ये
1	4462210130000072/ 4462- कामोठे	१. अंबुनाभा संजीव सालियन, २. धीरज अंबुनाभा सालियन, ३. ललिता अंबुनाभा सालियन, सर्व अॅड.: आशीर्वाद, चाळ-२, जरीमरी नगर, हनुमान टेकडी- कोळसेवाडी, गाव मकल्याण(पू), जिल्हा-ठाणे, राज्य-महाराष्ट्र ४२१३०६	१६.१०.२०२३ / रु. १०८८०८६.४८ १३.१०.२०२३ रोजी	09.01.2026	Rs.1136000/- Rs.113600/-
		स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्रमांक २०४, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ ५०५ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, इमारत क्रमांक १ च्या मएफ विंगमध्ये, ममाळली प्लाझाफ म्हणून ओळखले जाते, गाव- द्वारली, तालुका- अंबरनाथ, जिल्हा- ठाणे. या मालमत्तेच्या सीमाः पूर्व- बांधकाम सुरू असलेली मालमत्ता, पश्चिम- मोकळा भूखंड, दक्षिण- अंतर्गत रस्ता, उत्तर- बांधकाम सुरू असलेली मालमत्ता			
2	4420210130000436/ 4420- डोंबिवली	१. राहुल रघुनाथ शिंदुक, २. सारिका राहुल शिंदुक क्रमांक १ येथे देखीलः सागर रोडलाइन्स, ५३/५७, १५५ आजी स्ट्रीट, जुनी बारदान लेन, युनायटेड चेंबर्स, नागपूर गुड्स जवळ, मस्जिद बंदर (प), मुंबई, महाराष्ट्र-४००००३. दोन्ही अॅड.: रूम क्र. १३, राजगड चाळ, महाराष्ट्र नगर, मानखुर्द (प), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८८. दोन्ही येथे देखीलः शिंदुकवाडी पोस्ट, कोरीवाले, पाटण, सातारा, महाराष्ट्र-४१५२०१.	२१.११.२०२४ / रु. १७७२२६१.०१ २१.१२.२०२४ रोजी	09.01.2026	Rs.1163000/- Rs.116300/-
		जंगम मालमत्तेचे वर्णनः ॠओम विलाॠ नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील, सर्व्हे क्रमांक ३९४, हिस्सा क्रमांक १, सर्व्हे क्रमांक ३९५, हिस्सा क्रमांक ३ असलेल्या जमिनीवर बांधलेला, ''ओम विला'' नावाच्या इमारतीमधील, तिसऱ्या मजल्यावरील, फ्लॅट क्रमांक ३०१, क्षेत्रफळ ६०० चौरस फूट, बांधकाम क्षेत्र. ही जमीन नेरळ गावात, रायगड जिल्हा व नोंदणी जिल्हा, कर्जत तालुका आणि उप-जिल्हा कर्जत येथे स्थित आहे. ही जमीन रायगड जिल्हा परिषद, कर्जत पंचायत समितीच्या हद्दीबाहेर आणि नेरळ ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत आहे. जमिनीच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत; पूर्वः बंगला, पश्चिमः रस्ता, उत्तरः रस्ता, दक्षिणः रस्ता. मालकः राहुल रघुनाथ शिंदुक आणि सारिका राहुल शिंदुक.			
3	4416210130000005/ 4416-कल्याण	१. श्री. साहेबराव छगन गायकवाड, २. श्रीमती मीरा साहेबराव गायकवाड दोघेही: राहत्या घराचा पत्ता : घर क्रमांक-६६९, २६२, आंबेडकर नगर, ठाणे, बेलापूर रोड, पोयशा कंपनी दिघा समोर, नवी मुंबई, ऐरोली, महाराष्ट्र - ४००७०८. तसेच राहत्या घराचा पत्ता : सुंदरम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित (प्रस्तावित), ॠएकवीरा कॉम्प्लेक्सॠ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या संकुलातील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ११, १५ सर्व्हे क्रमांक - १६४ हिस्सा क्रमांक - २+३/८ आणि सर्व्हे क्रमांक १६७, प्लॉट क्रमांक - ५, गाव - नेरळ, तालुका - कर्जत, जिल्हा - रायगड - ४१०१०१.	०५.१०.२०२३ / ०४.०२.२०२६ रोजी रु.९७६३४३.७५	04.02.2026	Rs.1225000/- Rs.122500/-
		स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः महसुली गाव - नेरळ, ग्रामपंचायत - नेरळ, तालुका - कर्जत, जिल्हा - रायगड येथे स्थित, सर्व्हे क्रमांक - १६४ हिस्सा क्रमांक - २+३/८ आणि सर्व्हे क्रमांक - १६७ हिस्सा क्रमांक - ०, प्लॉट क्रमांक - ५ वर बांधलेल्या, ॠएकवीरा कॉम्प्लेक्सॠ नावाच्या संकुलातील, सुंदरम सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड (प्रस्तावित) नावाच्या इमारतीमधील, दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ११, क्षेत्रफळ ६०५ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र) असलेली ती संपूर्ण मालमत्ता, जी दोन्ही पत्त्यांवरील व्यक्तींच्या मालकीची आहे.			
4	4416210130000170/ 4416-कल्याण	१. विरल दिलीप शहा, २. दिलीपकुमार लीलाधर शहा दोन्ही अॅड. : दोघेही इ/२०६, न्यू फोरम सीएचएस, गुप्ते रोड, जय आय लिंड कॉलनी डोंबिवली पश्चिम, कल्याण, विष्णुनगर कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०२ येथे राहतात. दोघेही येथे: फ्लॅट क्रमांक १०४, पहिला मजला, ॠस्वामी प्रतिमाॠ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, नवीन सर्व्हे क्रमांक ६/५८, ६/५८, ६/८५५. (जुना सर्वे नं. २८/२, +३१/२+३२/२+७६/१८ प्लॉट नं. डज, ५१, ५२) गावात वसलेले - धामोटे, ग्रामपंचायतॠकोल्हारे, नेरा! पूर्व, तालुका- कर्जत, जिल्हा-रायगड-४१०१०१	०९.११.२०२३ / ०४.०२.२०२६ रोजी रु. ४३०३२११.०६	06.02.2026	Rs.1600000/- Rs.160000/-
		स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्रमांक १०४, क्षेत्रफळ ४२५ चौ. फूट (कार्पेट एरिया), पहिल्या मजल्यावर ५६ चौ. फूट मोकळ्या टेरेससह, ''स्वामी प्रतिमा'' नावाच्या इमारतीत, नवीन सर्व्हे क्रमांक ८६/५०, ८६/५१, ८६/५२ (जुना सर्व्हे क्रमांक २८/२, +३१/२+३२/२+७६/१८, प्लॉट क्रमांक ५०, ५१ आणि ५२ पैकी) वर बांधलेली, गाव - धामोटे, तालुका - कर्जत, जिल्हा - रायगड, ग्रामपंचायत - कोल्हारे हद्दीत स्थित. जमिनीच्या सीमाः पूर्व - प्लॉट क्रमांक ४९, पश्चिम - गुरचरण, उत्तर - अंतर्गत रस्ता, दक्षिण - बाग. सदर मालमत्ता वायरल दिलीप शाह आणि दिलीपकुमार लीलाधर शाह यांच्या मालकीची असून, ती कर्जत २ येथील एसआरओ यांच्याकडे दिनांक ०७/०६/२०१९ रोजी नोंदणीकृत असलेल्या विक्री करारनामा क्रमांक २९१९/२०१९ नुसार आहे.			
5	4411210110000001/ 4411- कोपरखैरणे	१. महादेव भगवान कदम, २. संगिता महादेव कदम दोन्ही जोडा.: घर क्रमांक १०, ज्योतिलिंग नगर, मानखुर्द, सोनापूर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००४३. क्रमांक १ येथे देखीलः खोली क्रमांक ३, जयहिंद नगर, सोनापूर संतोष माता मंदिराच्या मागे, मानखुर्द, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००४३	१८.०१.२०२४ / १५.०१.२०२४ रोजी रु. ५०१६८७.१७	07.02.2026	Rs.600000/- Rs.60000/-
		स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र २३३/एन९०९, पहिल्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ २५० चौ. फूट. घर क्रमांक २३३, २३३-ए आणि २३३-बी वर बांधलेल्या ''इंद्रप्रस्थ'' नावाच्या इमारतीत बांधलेला, गाव - पाले बुद्रुक, तालुका - पनवेल, जिल्हाः रायगड, समूह ग्रामपंचायत - पाले बुद्रुक. ह्याची चतुःसीमाः उत्तरः मोकळी जागा, दक्षिणः मोकळी जागा, पूर्वः इमारत क्रमांक ०२, पश्चिमः मोकळी जागा. मालकः संगीता महादेव कदम आणि महादेव भगवान कदम			
6	4411210130000570/ 4411- कोपरखैरणे	१. अरुण मुकुंदन मेनन, २. स्नेहल मेनन दोन्ही अॅड.: प्लॉट क्र. ०३, रेड क्र. १६, बीएसएनएल कार्यालय समोर, सेक्टर १२ नवीन पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६. क्र. २ येथे देखीलः इंडो स्कॉट्स ग्लोबल स्कूल, प्लॉट क्र. १५, सेक्टर-१७ मानसरोवर रेल्वे स्टेशनजवळ, कामोठे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०६.	१०.०५.२०२४ / ०६.०५.२०२४ रोजी रु. १८५४६२८.५८	14.02.2026	Rs.1096000/- Rs.109600/-
		स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः ''श्री कपलेश्वर'' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील, दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक २०३, ज्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ सुमारे ४४१ चौरस फूट आहे, आणि घर क्रमांक ३७९ असलेली एकूण २४०० चौरस फूट क्षेत्रफळाची जमीन, जी आकुर्ली गाव, ता.-पनवेल, जि.-रायगड येथे स्थित आहे. ही मालमत्ता अरुण मुकुंदन मेनन आणि स्नेहल नायर यांच्या मालकीची आहे.			
7	4416210180000043/ 4416-कल्याण	१. देवेंद्र चंद्रकांत भोईर, २. जयमाला देवेंद्र भोईर दोन्ही जोड.: घर क्रमांक १३४/बी, अग्निमाता मंदिराच्या मागे, आगरीवाडा, कशेळी-काल्हेर, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२. क्र. १ येथे देखीलः श्री साई एंटरप्रायझेस, खोली क्रमांक ०५, प्रथमेश अपार्टमेंट, कशेळी पोस्ट, अग्निमाता मंदिराच्या मागे, काल्हेर, भिवंडी, ठाणे- ४२१३०२	०६.०९.२०२४/ रु.१०८७७६३.२९ दिनांक २९.०८.२०२४ रोजी	16.02.2026	Rs.1224000/- Rs.122400/-
		स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः आरसीसी घर क्रमांक १३४/बी, क्षेत्रफळ ४०८ चौ. फूट, आगरीवाडा, अग्निमाता मंदिराच्या मागे, काशेळी गाव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे-४२१३०२ या ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत स्थित. जमिनीच्या सीमाः पूर्वः मोठे घर अपार्टमेंट, पश्चिमः श्री कृष्ण अपार्टमेंट, दक्षिणः सुनील जी. भोईर यांचे घर आणि उत्तरः महादेव के. भोईर यांचे घर. मालकः देवेंद्र चंद्रकांत भोईर			
8	4462210130000008/ 4411- कोपरखैरणे	१. संतोष मोहन जगताप, २. सौ मनीषा संतोष जगताप दोन्ही अॅड.: रूम नंबर ०१, फर्नांडिस चाळ, न्यूमिल रोड, रामदास चौक, कुर्ला, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००७०, दोन्ही येथे देखीलः रूम क्र. ३/२४२, भवानी चौक, भालेकरवाडी, न्यू मिल रोड, कुर्ला, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००७, डी.१च अत्र येथे देखील. मजला, एमबीसी सेंटर, पोखंदर रोड, कापूरवाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०७	१८.०१.२०२४/ रु.३०९३७९.३९ दिनांक १५.०१.२०२४ रोजी	20.02.2026	Rs.614000/- Rs.61400/-
		स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः संतोष मोहन जगताप आणि मनीषा संतोष जगताप यांच्या मालकीची, ग्रामपंचायत घर क्रमांक ६२७ आणि ६२८ वर बांधलेली मसाई सदनफ नावाची इमारत, आडाई गाव, तालुकाः पनवेल, जिल्हाः रायगड, आडाई ग्रामपंचायत हद्दीत स्थित, पहिला मजला, फ्लॅट क्रमांक ११०, प्रशासकीय क्षेत्रफळ १९५ चौ. फूट कार्पेट एरिया..			
9	4462210130000075/ 4462- कामोठे	१. मोहम्मद रायसिद्दिश शेख, २. मीना बाबदिन पारी दोन्ही अॅड.: फ्लॅट नं. २०४, लक्ष्मी वृंद, गुडविल सोसायटीजवळ, काल्हेर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२. क्र. १ येथे देखीलः एकवीरा की, गाला क्रमांक १, साई दर्शन अपार्टमेंट, काल्हेर, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२ आणि खोली क्रमांक १०३, पहिला मजला, सी-विंग, गुड वेल रेसिडेन्स, काल्हेर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२. क्र. २ येथे देखीलः खोली क्रमांक १४८२, रस्ता क्रमांक २१, सेंट्रल एक्साइज बिल्डिंगच्या मागे, नेहरू नगर क्रमांक २, वागळे इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४	०६.०९.२०२४ / रु.११३२०९७ दिनांक ०३.०९.२०२४ रोजी	09.03.2026	Rs.1116000/- Rs.111600/-
		स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्रमांक २०४, दुसरा मजला, बांधकाम क्षेत्र अंदाजे ४२५ चौ. फूट. ही इमारत मलक्ष्मी वृंदफ नावाने ओळखली जाते. ही इमारत सर्व्हे क्रमांक ७१, हिस्सा क्रमांक ४/८ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली आहे. ही जागा काल्हेर गावातील काल्हेर ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, ता. भिवंडी व जि. ठाणे येथे स्थित आहे. जमिनीच्या सीमाः पूर्वः बंगला, पश्चिमः अंतर्गत रस्ता, दक्षिणः अंतर्गत रस्ता, उत्तरः गुडविल इमारत. मालकः मोहम्मद रईस इद्रिश शेख			
10	4505210130000223/ 4505- विरार	१. अजय रवींद्र यादव, २. रवींद्र यादव, ३. रमावती रवींद्र देवी सर्व पत्ताः ग १३, नेहरू नगर उत्तन, भाईंदर रोड, पोलिस स्टेशनच्या मागे, भाईंदर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०११०१. क्रमांक १ येथे देखीलः उखान प्रियंका एस गुप्ता, रू १७ लाल बहादूर शास्त्री नगर, स्टेशन रोड, पोलिस स्टेशनच्या मागे, गल्ली, ठाणे, पश्चिम महाराष्ट्र - ३. ४०११०१. आणि झी सिस्टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७ पाली गाव, वांद्रे १६ रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५०. अ. क्र २ येथे देखीलः खोली क्रमांक १५, लाल बहादूर शास्त्री नगर, गल्ली क्रमांक ३, भाईंदर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०११०१. आणि प्रभाव शिरीन बी शाह निशा ऑप्टिकल इंडस्ट्रीज, महावीर नगर, स्टेशन रोड, भाईंदर वेस्ट, महाराष्ट्रे- ४०११०१. क्र. ३ येथे देखीलः लाल बहादूर शास्त्री नगर, खोली क्रमांक १७, उत्तन रोड, पोलिस स्टेशनच्या मागे गल्ली क्रमांक ३, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०११०१.	रु. १२७७२०१.८९ दिनांक १९.१०.२०२३ रोजी	28.03.2026	Rs.1278000/- Rs.127800/-
		स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः ॠशांती पार्कॠ नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील फ्लॅट क्रमांक १०१, पहिला मजला, ए.डब्ल्यू.आय. (अपळपस) ज्याचा क्षेत्रफळ सुमारे ३५० चौरस फूट (बांधकाम/ कार्पेट) आहे. ही इमारत घर क्रमांक ७३६७, सर्वे क्रमांक १०, गावठाण गाव, एकूण जमिनीचे क्षेत्रफळ ०-४३-३ एच.आर.पी., ०-०३-३ पो. ख. एच.आर.पी. असून ती गोखीवारे गाव, तालुका वसई पूर्व, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र - ४०१२०८ येथे स्थित आहे. मालकः अजय रवींद्र यदव.			
11	4462210130000177/ 4462- कामोठे	१. देवेंद्र चंद्रकांत गरुडे, २. बेबी चंद्रकांत गरुडे दोन्ही जोडा.: घर क्रमांक १९, ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ आदई पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६. क्र. १ येथे देखीलः देवा एंटरप्रायझेस, घर क्रमांक १९, ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, आदई पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६	०८.१०.२०२४/ रु.१५०१०२९.७२ दिनांक ३.१०.२०२४ रोजी	20.03.2026	Rs.1260000/- Rs.126000/-
		स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः ॠभूमिक अपार्टमेंटॠ नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील, पहिल्या मजल्यावर असलेला फ्लॅट क्रमांक १०९, ज्याचे क्षेत्रफळ ३४२ चौरस फूट आहे, ती संपूर्ण मालमत्ता. ही इमारत ०-१८-८ एच-आर-पी किंवा १८८० चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या बिगरशेती जमिनीवर, गट क्रमांक ३२/० असलेल्या सुमारे ०-५३-० (एच-आर-पी) किंवा ५३९० चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या बिगरशेती जमिनीपैकी वायव्य दिशेला बांधलेली असून, तिचे सध्याचे मूल्यांकन रु. ५१२-०० पैसे आहे. महसूल गाव-बोनशेत, ता.- पनवेल, जि.- रायगड येथे स्थित, विपळे ग्रामपंचायत, ता.- पनवेल, जि.- रायगड आणि पनवेल पंचायत समिती यांच्या हद्दीत, पनवेल नगर परिषद/महानगरपालिका हद्दीबाहेर आणि नोंदणी जिल्हा - रायगड व उप-नोंदणी-पनवेल, ता.- रणवेल, जि.- रायगड यांच्या हद्दीत असलेली ही जमीन खालीलप्रमाणे सीमांकित आहे : पूर्वः गट क्र. ३२ चा उर्वरित भाग, पश्चिमः रस्ता आणि हिस्सा क्र. ३, उत्तरः गट क्र. ३१, दक्षिणः गट क्र. ३२ चा उर्वरित भाग आणि गावठाण. मालकः देवेंद्र चंद्रकांत गरुडे आणि बेबी चंद्रकांत गरुडे			
12	4419210130000236/ 4419- अंबरनाथ	१. सनोजकुमार श्यामलाल गुप्ता, २. शालिनी सनोजकुमार गुप्ता दोन्ही अॅड.: प्लॉट क्र. ७२ म्हाडा कॉलनी अलंकार टॉकीज जवळ, कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०१. क्र. १ येथे देखीलः पवन पाणीपुरी प्लॉट क्र. ७२, म्हाडा कॉलनी, अलंकार रोड, कर्जत राजनय थिएटर, कर्जत रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०१	१८.१२.२०२३/ रु.८३७६२२.०६ १३.१२.२०२३ रोजी	26.03.2026	Rs.609000/- Rs.60900/-
		जंगम मालमत्तेचे वर्णन : ''माऊली अपार्टमेंट'' नावाच्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावर असलेला एक स्वतंत्र फ्लॅट क्रमांक १०५, क्षेत्रफळ २९० चौरस फूट (बांधकाम) आहे. ही इमारत डिक्सल गाव, ता. कर्जत, जि. रायगड येथील सर्व्हे क्रमांक १०/२६एन/२७, क्षेत्रफळ ०.०३.७० (एच.आर.पी.), मूल्यांकन ७.४० असलेल्या बिगरशेती जमिनीवर आहे. ही मालमत्ता उमरोली समूह ग्रामपंचायत आणि कर्जत नोंदणी कार्यालय, जिल्हा निबंधक-रायगड-अलिबाग यांच्या हद्दीत येते. (पूर्वेला-फ्लॅट क्रमांक ३०२, पश्चिमेला-डॉक आणि फ्लॅट क्रमांक ३०६, उत्तरेला-मोकळी जागा, दक्षिणेला-जिना) या फ्लॅटची मालकी सानोजकुमार श्यामलाल गुप्ता आणि शालिनी सानोज गुप्ता यांच्याकडे आहे.			

मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख आणि वेळ :: १५-०६-२०२६ आणि २३-०६-२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० दरम्यान
बोली आणि अनामत रक्कम (एघक) सादर करण्याची तारीख :: २५-०६-२०२६ ते २९-०६-२०२६ रोजी सकाळी ११.०० पर्यंत
लिलावाची तारीख आणि वेळ :: २९-०६-२०२६ दुपारी २:०० ते सायंकाळी ५:०० पर्यंत
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) भारतीय रुपयांमध्ये (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरावी)

निविदा सादर करण्याचे व लिलावाचे ठिकाण : उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., नानक अपार्टमेंट, हॉटेल झायकाजवळ, खडकपाडा सर्कलजवळ, कल्याण-मुरबाड रोड, वायले नगर, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०१. (संपर्क : अमोल जोशी - ७९००१२७५५५, चंद्रमोहन चौधरी - ८१०८८३८२८६)

अटी व शर्ती :- ई-लिलाव 'जसे आहे, जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही तेथे आहे" या तत्त्वावर आयोजित केला जात आहे.
१. अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम ज्ञानानुसार आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेवरील बोजा, मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके याबाबत स्वतःहून स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही बँकेचे कोणतेही वचन किंवा प्रतिनिधित्व नाही आणि तसे मानले जाणार नाही. मालमत्ता बँकेला ज्ञात असलेल्या किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोज्यांसह विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/देयकांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
२. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशिलांची तपासणी करून स्वतःची खात्री करून घेणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेची/मालमत्तांची पाहणी इच्छुक बोलीदारांना प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद केलेल्या ठिकाणी करण्याची परवानगी दिली जाईल.
३. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केलेल्या लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी, खाली सही केलेल्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे आपली बोली सादर करावी.
४. ४. ई लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी 1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याद्वारे करण्यात येईल. संपर्क व्यक्तीः प्रभाकरन एम - (मो क्र ७४१८२८१७०९). इच्छुक बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे की त्यांनी https://www.bankeauctions.com किंवा https://www.ujjivansfb.in/e-auctions ला भेट देऊन मालमत्तेचा तपशील जाणून घ्यावा आणि बोली प्रक्रियेत सहभाग घेण्यासाठी आपली नावे नोंदविण्यासाठी https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा. इच्छुक खरेदीदार यांना ई लिलावाच्या संदर्भात ऑनलाईन प्रशिक्षण सेवा पुरवठादार मेसर्स सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, हेल्प लाईन क्रमांक ७२९११९१८८२४, २५, २६ ई मेल आयडी support@bankeauctions.com, लिलाव पोर्टल https://www.bankeauctions.com येथे देण्यात येईल.
५. मालमत्ता सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला/प्रस्तावित व्यक्तीला विकली जाईल, मात्र ही बोली सुरक्षित कर्जदार, म्हणजेच उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. यांनी स्वीकारणे आवश्यक आहे. तथापि, आवश्यक वाटल्यास आपापसातील बोलींना परवानगी देण्याचा पूर्ण अधिकार स्वाक्षरी करणाऱ्याला आहे. अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार आहे.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याची बयाणा रक्कम (इरठे) विक्रीच्या अंशतः मोबदल्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोली लावणाऱ्यांची बयाणा रक्कम परत केली जाईल. बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला, अधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्वीकारल्याच्या २४ तासांच्या आत, आधीच भरलेली अनामत रक्कम (एघक) समायोजित करून, विक्री किमतीच्या २५% रक्कम जमा करावी लागेल आणि विक्री किमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या १५ व्या दिवसापर्यंत किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याने लेखी स्वरूपात मान्य केलेल्या आणि केवळ त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार ठरवलेल्या, कोणत्याही परिस्थितीत ३ महिन्यांपेक्षा जास्त नसलेल्या अशा वाढीव कालावधीत जमा करावी लागेल. यशस्वी बोली लावणाऱ्याने रक्कम भरण्यात कसूर केल्यास, बोली लावणाऱ्याने आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल व कसूर करणाऱ्या खरेदीदाराचा मालमत्ता/रकमेवर कोणताही दावा/हक्क राहणार नाही.
७. सदर प्रसिद्धी सूचना अंमलबजावणी होणाऱ्या मुद्द्यांना अनुसरून आहे.
८. बोली लावणाऱ्यांनी स्वतःच्या हितासाठी शेवटच्या क्षणी बोली लावणे टाळावे, कारण कोणत्याही त्रुटी/अपयशासाठी (इंटरनेट फेल्युअर/वीजपुरवठा खंडित होणे इत्यादी) उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोली लावणाऱ्यांना विनंती आहे की त्यांनी वीजपुरवठा बॅक-अप इत्यादी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय उपलब्ध करून द्यावेत, जेणेकरून ते अशा परिस्थितीवर मात करून लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होऊ शकतील.
गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी नियोजित असलेल्या सार्वजनिक लिलावाबाबत उपरोक्त नमूद कर्जदार/जामीनदार/तारणधारकांना ही सूचना देखील आहे.

ठिकाणः महाराष्ट्र, दिनांक : ११.०६.२०२६ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनांस बँक