

महिर्दा रमल हाउसिंग फायनान्स लि			शुद्धिपत्र
शाखा का पता: महिर्दा रमल हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, प्रथम तल, गिला भोपाल (म.प्र.) संविधान संशोधन मार्केट के पास, कला चौक कॉम-लेक्स के पीछे, प्लॉट नंबर ११, तुलसी विहार कॉलोनी, बामनपुरविकास, भोपाल, मध्य प्रदेश – 462043			
दिनांक 14 अक्टूबर 2026 को बिजनेस स्टैंडर्ड (अंग्रेजी + हिंदी) में प्रकाशित विज्ञापन के क्रमांक 6 के संदर्भ में सूचित किया जाता है कि सिडिपिजी बुटि के कारण उधारकर्ताओं के नाम गलती से छवि चंडवाल और आरती बाई उल्लेखित हो एच, मूल सूचना के अन्य सभी नियम एवं शर्तों यथावत रहेंगी			
अनु क्र	कर्जदार / जमानतदार का नाम	सूचित संकेतक का विवरण (अचल संकेतक के लिए)	नोट
6.	(1386)XSEBMH001061278 निलोपर गौतम अमीर खान एच निलोपर खान सूचना दिनांक एवं को समय मागणी सूचना दिनांक 11-09-2026 रु. 13,89,113.40	प्लॉट नंबर 10113, निर्मित क्षेत्रफल 58.06 वर्ग मीटर, दसवीं मंजिल पर स्थित, शीतल पेराडाइज नामक आवासीय परिसर के अंतर्गत, ग्राम नरैला सांकेरी, पी.एच. नंबर 20, राजस्थन खर्च नंबर 148/1मा, वार्ड नंबर 67 (गाइडलाइन वार्ड नंबर 68 के अनुसार), झोन नंबर 15, तहसील हजूर, जिला भोपाल में स्थित भूमि में आंशिक हिस्से के रूप में उत्तर – सड़क, दक्षिण – पेशेवर, पूर्व – प्लॉट नंबर 1011(A), पश्चिम – सड़क	रवि चंडवाल एवं आरती बाई के रवाना पर वही एकाधिकताओं के नाम गौतम अमीर खान एवं निलोपर खान पड़े एवं वगैरे जारी
रमल- गद्यप्रदेश, दिनांक : 16 / 10 / 2026			हस्ताक्षर / – अधिकृत अधिकारी, महिर्दा रमल हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

कला सूचना

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आसिक्तों के प्रतिप्रतिक्रिया एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) (“उक्त अधिनियम”) के अंतर्गत तात्कालिक में उल्लिखित दृष्टर के दृष्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (“उक्त नियम”) के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत प्रदात शक्तियों का प्रयोग करते हुए, एक मांग नोटिस जारी किया, जिसमें कर्जदार, गारंटर, बंधककर्ता को नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए कहा।

कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता के उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर, विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता (औ) और सामान्य रूप से जनाता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी के उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसे प्रदात शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित तिथि पर नीचे वर्णित अंतिमोत अचल संपत्ति का “जो है वही है तथा “जो कुछ भी है वही है” आधार पर कब्जा ले लिया है।

क्र. सं.	कर्जदार तथा गारंटर का नाम और लैन	13(2) सूचना की तिथि तथा राशि (रु. में)	कर्मज की तिथि एवं समय
1.	कर्जदार: श्री/श्रीमती विक्रम मीना, श्री/श्रीमती कांता मीना, श्री/श्रीमती जीवन एच (लैन- SBPLVIDS000007862597) अंसिल-दृष्ट-2026 - 029	एसबीपीएल सूचिका के संबंध में 19-05-2026 तक रु. 4,70,783.24 (रुपये चार लाख सत्तर हजार सात सौ तिन्नीसी और चौबीस पैसे मात्र), साथ ही भुगतान/वसूली होने तक का अतिरिक्त ब्याज और शुल्क, और इसके अलावा हुए सभी अन्य खर्च और शुल्क। सूचना की तारीख: 03-06-2026	सांकेतिक कक्षा तिथि 10.10.2026
संपत्ति का स्वाभाविक: यह संपत्ति एक आवासीय प्लॉट/घर है, जो ग्राम हस्लीली चौबीसा, पोस्ट पंडिया, पटवारी हल्का नंबर 13, मकान नंबर 22, तहसील गुलाबगंज, जिला बिहारी (म.प्र.) में स्थित है। इसका कुल क्षेत्रफल 1500 वर्ग फुट है। सीमाएं: उत्तर: गह संपत्ति श्री जीवन सिंह पुत्र श्री हीरालाल, निवासी: ग्राम हस्लीली चौबीसा, पोस्ट पंडिया, तहसील गुलाबगंज, जिला बिहारी, म.प्र.) के स्वाभाविक और कब्जे में है। सीमाएं: उत्तर: सड़क, दक्षिण: मालिक की जमीन/मुनालाल का घर, पूर्व: पणू मीणा का घर, पश्चिम: सड़क।			
2.	कर्जदार: श्री/श्रीमती चंदर सिंह गुर्जर, श्री/श्रीमती रीना बाई (लैन- SBPLVIDS000005451823) अंसिल-दृष्ट-2026 - 029	एसबीपीएल सूचिका के संबंध में 19-05-2026 तक रु. 4,20,864.44 (रुपये चार लाख बीस हजार आठ सौ चौंसठ चवालीस पैसे मात्र), साथ ही भुगतान/वसूली होने तक का अतिरिक्त ब्याज और शुल्क, और इसके अलावा हुए सभी अन्य खर्च और शुल्क। सूचना की तारीख: 03-06-2026	सांकेतिक कक्षा तिथि 09.10.2026

संपत्ति का स्वाभाविक: यह संपत्ति एक आवासीय प्लॉट/घर है, जो मकान नंबर 152, वार्ड नंबर 13, पटवारी हल्का नंबर 25, ग्राम शुभा, तहसील बैरसिया, जिला भोपाल (म.प्र.) में स्थित है। इसका कुल क्षेत्रफल 1120 वर्ग फुट है। सीमाएं: उत्तर: प्रेम सिंह का प्लॉट, दक्षिण: मालिक के का घर, पूर्व: आम रास्ता, पश्चिम: मालिक की जमीन।

3.	कर्जदार: श्री/श्रीमती पणू सिंह, श्री/श्रीमती इलायती सिंह (लैन- SBPLVIDS000006804310) अंसिल-दृष्ट-2026 - 029	एसबीपीएल सूचिका के संबंध में 19-05-2026 तक रु. 5,40,715.07 (रुपये पांच लाख चालीस हजार सात सौ पंद्रह और सात पैसे मात्र), साथ ही भुगतान/वसूली होने तक का अतिरिक्त ब्याज और शुल्क, और इसके अलावा हुए सभी अन्य खर्च और शुल्क। सूचना की तारीख: 03-06-2026	सांकेतिक कक्षा तिथि 09.10.2026
----	---	---	--------------------------------

संपत्ति का स्वाभाविक: यह संपत्ति एक आवासीय प्लॉट/घर है, जो ग्राम शिगिया, पोस्ट कोरखेडी, मकान नंबर 71, पटवारी हल्का नंबर 35, तहसील बैरसिया, जिला भोपाल (म.प्र.) में स्थित है। इसका कुल क्षेत्रफल 1040 वर्ग फुट है। सीमाएं: उत्तर: प्रेम सिंह का प्लॉट, दक्षिण: मालिक के का घर, पूर्व: आम रास्ता, पश्चिम: मालिक की जमीन।

4.	कर्जदार: श्री/श्रीमती अवध नारायण, श्री/श्रीमती रामकली बाई ए (लैन- SBPLVIDS000006408208) अंसिल-दृष्ट-2026 - 029	एसबीपीएल सूचिका के संबंध में 19-05-2026 तक रु. 4,13,094.1 (रुपये चार लाख तिरह हजार चौगवने और दस पैसे मात्र), साथ ही भुगतान/वसूली होने तक का अतिरिक्त ब्याज और शुल्क, और इसके अलावा हुए सभी अन्य खर्च और शुल्क। सूचना की तारीख: 03-06-2026	सांकेतिक कक्षा तिथि 09.10.2026
----	--	--	--------------------------------

संपत्ति का स्वाभाविक: यह संपत्ति एक आवासीय प्लॉट/घर है, जो ग्राम जगमोरी, पोस्ट रनाहा, हल्का नंबर 25, तहसील बैरसिया, जिला भोपाल (म.प्र.) में स्थित है। इसका कुल क्षेत्रफल 1200 वर्ग फुट है। सीमाएं: उत्तर: चंदरसिंह, दक्षिण: हेमराज, पूर्व: इंद्रसिंह, पश्चिम: सड़क।

5.	कर्जदार: श्री/श्रीमती हेमराज गुर्जर, श्री/श्रीमती नारायण सिंह, श्री/श्रीमती संजय बाई एन (लैन- SBPLVIDS000007130870) अंसिल-दृष्ट-2026 - 029	एसबीपीएल सूचिका के संबंध में 19-05-2026 तक रु. 5,66,334.12 (रुपये पांच लाख त्रिंश्यासठ हजार तीन सौ चत्तीस और चारह पैसे मात्र), साथ ही भुगतान/वसूली होने तक का अतिरिक्त ब्याज और शुल्क, और इसके अलावा हुए सभी अन्य खर्च और शुल्क। सूचना दिनांक: 03-06-2026	सांकेतिक कक्षा तिथि 09.10.2026
----	--	--	--------------------------------

संपत्ति का स्वाभाविक: यह संपत्ति एक आवासीय प्लॉट/घर है, जो ग्राम सिमोरा, पोस्ट नजीबाबाद, पटवारी हल्का नंबर 17, तहसील बैरसिया, जिला भोपाल (म.प्र.) में स्थित है। इसका कुल क्षेत्रफल 1200 वर्ग फुट है। सीमाएं: उत्तर: इमरत सिंह गुर्जर का प्लॉट, दक्षिण: सड़क, पूर्व: सोनू का घर, पश्चिम: सड़क।

6.	कर्जदार: श्री/श्रीमती कमल सिंह अहिरवार, श्री/श्रीमती प्रीति बाई के (लैन- SBPLVIDS00000632932) अंसिल-दृष्ट-2026 - 029	एसबीपीएल सूचिका के संबंध में 19-05-2026 तक रु. 3,10,809.45 (रुपये तीन लाख दस हजार आठ सौ नौ और पैंतालीस पैसे मात्र)। इसके साथ ही, भुगतान/वसूली होने तक का अतिरिक्त ब्याज और शुल्क, तथा इससे जुड़े सभी अन्य खर्च और लागतें भी शामिल होंगी। सूचना दिनांक: 03-06-2026	सांकेतिक कक्षा तिथि 10.10.2026
----	--	--	--------------------------------

संपत्ति का स्वाभाविक: यह संपत्ति एक आवासीय प्लॉट/घर है, जो ग्राम बरीघाट, पटवारी हल्का नंबर 14, तहसील गुलाबगंज, जिला बिहारी (म.प्र.) में स्थित है। इसका कुल क्षेत्रफल 294 वर्ग फुट है। सीमाएं: उत्तर: कल्लू डांगी का घर, दक्षिण: गल्ली, पूर्व: मधुपुर अहिरवार का घर, पश्चिम: गल्ली।

7.	कर्जदार: श्री/श्रीमती जगदीश गुर्जर, श्री/श्रीमती धारत सिंह, श्री/श्रीमती लीला गुर्जर (लैन- SBPLVIDS000007328522) अंसिल-दृष्ट-2026 - 029	एसबीपीएल सूचिका के संबंध में 19-05-2026 तक रु. 5,20,411.56 (रुपये पांच लाख बीस हजार चार सौ ग्यारह और छठ्ठन पैसे मात्र)। इसके साथ ही, भुगतान/वसूली होने तक का अतिरिक्त ब्याज और शुल्क, तथा इससे जुड़े सभी अन्य खर्च और लागतें भी शामिल होंगी। सूचना दिनांक: 03-06-2026	सांकेतिक कक्षा तिथि 09.10.2026
----	---	--	--------------------------------

संपत्ति का स्वाभाविक: यह संपत्ति एक आवासीय प्लॉट/घर है, जो ग्राम अलनवर, पोस्ट बालाचोन, पटवारी हल्का नंबर 37, मकान नंबर 27, तहसील बैरसिया, जिला भोपाल (म.प्र.) में स्थित है। इसका कुल क्षेत्रफल 900 वर्ग फुट है। सीमाएं: उत्तर: मालिक की जमीन, दक्षिण: कमल सिंह, पूर्व: मालिक की जमीन, पश्चिम: सड़क।

8.	कर्जदार: श्री/श्रीमती मोनु लखवंधरी (लैन- SBPLVIDS00000565249) अंसिल-दृष्ट-2026 - 029	एसबीपीएल सूचिका के संबंध में 19-05-2026 तक रु. 5,56,357.46 (रुपये पांच लाख पचन हजार तीन सौ सत्तरवा और छिन्नास पैसे मात्र)। इसके साथ ही, भुगतान/वसूली होने तक का अतिरिक्त ब्याज और शुल्क, तथा इससे जुड़े सभी अन्य खर्च और लागतें भी शामिल होंगी। सूचना दिनांक: 03-06-2026	सांकेतिक कक्षा तिथि 09.10.2026
----	--	---	--------------------------------

संपत्ति का स्वाभाविक: यह संपत्ति एक आवासीय प्लॉट/घर है, जो ग्राम रनाहा, पटवारी हल्का नंबर 24, तहसील बैरसिया, जिला भोपाल (म.प्र.) में स्थित है। इसका कुल क्षेत्रफल 610 वर्ग फुट है। सीमाएं: उत्तर: सड़क, दक्षिण: मनोहर विभवकर्मा का घर, पूर्व: दिशना का प्लॉट, पश्चिम: मोहन सिंह का घर।

9.	कर्जदार: श्री/श्रीमती शेखर अहिरवार, श्री/श्रीमती रानीबाई एच (लैन- SBPLVIDS000007480154) अंसिल-दृष्ट-2026 - 029	एसबीपीएल सूचिका के संबंध में 19-05-2026 तक रु. 4,78,786.28 (रुपये चार लाख अठ्ठतर हजार सात सौ तिन्नीसी और अठ्ठस पैसे मात्र)। इसके साथ ही, भुगतान/वसूली होने तक का अतिरिक्त ब्याज और शुल्क, तथा इससे जुड़े सभी अन्य खर्च और लागतें भी शामिल होंगी। सूचना दिनांक: 03-06-2026	सांकेतिक कक्षा तिथि 09.10.2026
----	--	--	--------------------------------

संपत्ति का स्वाभाविक: यह संपत्ति एक आवासीय प्लॉट/घर है, जो ग्राम बरीघाट, पटवारी हल्का नंबर 14, मकान नंबर 111/2, तहसील गुलाबगंज, जिला बिहारी (म.प्र.) में स्थित है। इसका कुल क्षेत्रफल 1600 वर्ग फुट है। सीमाएं: उत्तर: धनीमाम औरगवार, दक्षिण: गल्ली और सरकारी जमीन। सड़क, पूर्व: कल्लू अहिरवार, पश्चिम: नाराय अहिरवार।

10.	कर्जदार: श्री/श्रीमती नरेंद्र मेन, श्री/श्रीमती प्रतीक्षा नरेंद्र मेन (लैन- SBPLVIDS000005360314) अंसिल-दृष्ट-2026 - 029	एसबीपीएल सूचिका के संबंध में 19-05-2026 तक रु. 4,42,929.8 (रुपये चार लाख चवालीस हजार नौ सौ उन्नीस और अस्सी पैसे मात्र)। इसके साथ ही, भुगतान/वसूली होने तक का अतिरिक्त ब्याज और शुल्क, तथा इस प्रक्रिया में हुए अन्य सभी खर्च और शुल्क भी शामिल होंगे। सूचना दिनांक: 03-06-2026	सांकेतिक कक्षा तिथि 10.10.2026
-----	--	---	--------------------------------

संपत्ति का विवरण: ग्राम सेमरा पटत (पोस्ट: खारी), मकान नंबर 68, वार्ड नंबर 11, पटवारी हल्का नंबर 20, खसरा नंबर 235, तहसील गुलाबगंज, जिला बिहारी (म.प्र.) में स्थित आवासीय प्लॉट/घर/कमरा। कुल क्षेत्रफल 1892 वर्ग फुट। सीमाएं: उत्तर: राकेश रावुवर्गी का छोड़ा, दक्षिण: श्रेष्ठ का मकान, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क के बाद अपनी जमीन।

11.	कर्जदार: श्री/श्रीमती कंचन सिंह, श्री/श्रीमती सोनू बाई के (लैन- SBPLVIDS000006596524) अंसिल-दृष्ट-2026 - 029	एसबीपीएल सूचिका के संबंध में 19-05-2026 तक रु. 6,46,801.58 (रुपये छह लाख छिन्नास हजार आठ सौ एक और अठ्ठवन पैसे मात्र)। इसके साथ ही, भुगतान/वसूली होने तक का अतिरिक्त ब्याज और शुल्क, तथा इस प्रक्रिया में हुए अन्य सभी खर्च और शुल्क भी शामिल होंगे। सूचना दिनांक: 03-06-2026	सांकेतिक कक्षा तिथि 09.10.2026
-----	--	---	--------------------------------

संपत्ति का विवरण: ग्राम सेमरा पटत (पोस्ट: खारी), मकान नंबर 68, वार्ड नंबर 11, पटवारी हल्का नंबर 20, खसरा नंबर 235, तहसील गुलाबगंज, जिला बिहारी (म.प्र.) में स्थित आवासीय प्लॉट/घर/कमरा। कुल क्षेत्रफल 1892 वर्ग फुट। सीमाएं: उत्तर: राकेश रावुवर्गी का छोड़ा, दक्षिण: श्रेष्ठ का मकान, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क के बाद अपनी जमीन।

12.	कर्जदार: श्री/श्रीमती रुचवी सिंह दांगी, श्री/श्रीमती बाई डांगी (लैन- SBPLVIDS00000341330) अंसिल-दृष्ट-2026 - 029	एसबीपीएल सूचिका के संबंध में 19-05-2026 तक रु. 5,90,124.58 (रुपये पांच लाख नब्बे हजार एक सौ चौबीस और अठ्ठवन पैसे मात्र)। इसके साथ ही, भुगतान/वसूली होने तक का अतिरिक्त ब्याज और शुल्क, तथा इस प्रक्रिया में हुए अन्य सभी खर्च और शुल्क भी शामिल होंगे। सूचना दिनांक: 03-06-2026	सांकेतिक कक्षा तिथि 10.10.2026
-----	--	--	--------------------------------

संपत्ति का विवरण: ग्राम दाडगांव, वार्ड नंबर 02, पटवारी हल्का नंबर 72, खसरा नंबर 343, तहसील बिहारी, जिला बिहारी (म.प्र.) में स्थित आवासीय प्लॉट/घर/कमरा। कुल क्षेत्रफल 7392 वर्ग फुट। सीमाएं: उत्तर: सड़क, दक्षिण: सोभाग्राम जंग का खाली प्लॉट, पूर्व: भरत सिंह का मकान, पश्चिम: सड़क।

विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता और सामान्य रूप से जनाता को इसके द्वारा आग्रह किया जाता है कि अंतिम ऊपर उल्लिखित अचल संपत्ति के वेंच कर्ज में है और सार्वजनिक अधिनियम, 2002 की धारा 13 (1) के तहत, कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता या कोई भी व्यक्ति, इस नोटिस को प्राप्ति के बाद किसी भी कारण से, अचल संपत्ति को पट्टे पर देना या अन्यथा सीमा/हस्ताक्षर, अंसिल को पूर्ण लिखित सहमति के बिना स्वयंनिर्वाह नहीं करेगा और अपवाद संकेत के साथ कोई भी लेन-देन उपरोक्त राशि पर संविधानिक दूर पर भावी ब्याज के साथ-साथ आंशिक खर्च, लागत, शुल्क आदि के साथ ऊपर उल्लिखित राशि के लिए अंतिम के प्रचार के अधीन होगा।

उपरोक्त अचल संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्राधान्यों की ओर कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

स्थान : मध्य प्रदेश दिनांक: 09.10.2026	हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी एसटैंट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (अंसिल-2026-029 के दृष्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत)
एसटैंट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, सीओएन- U65999MH2002PLC134884, वेबसाइट: www.arcil.co.in पंजीकृत कार्यालय : द क्यू, 10वीं मंजिल, 29 संपातित बाघट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-400028, दूरभाष : +91 2266581300	

उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

पंजीकृत कार्यालय:- ट्रेड गार्डन, संचा 27, एचिव 'ए' और, 4वीं मंज, लॉ कॉरिडोर, कोरिंगला, बैंगलूर – 600086
दोसरे कार्यालय:- चौरंगटोटी मार्ग, प्लॉट नंबर 41-7, सेक्टर-8, भोपाल (म.प्र.) – 203101
शाखा नामांकन दृष्टान्त नंबर 1014, भुल और पल्ली मजिस्ट्रेट, स्कॉक सी, गजानन सोनी मार्ग, जवाहर नगर, खरगोन, मध्य प्रदेश 461001,
संकेत नमिका: 1. पार्थ कर्माचार 9068749784, 2. संजय सार्वभौम – 9863365608, 3. अजयनू सिंह राठीक-9066735167

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निपटारकी 2002 के परतुक्त नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संस्थानों के प्रतिप्रतिक्रिया और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सर्फेसी अधिनियम) 2002 के तहत किसी के लिए सार्वजनिक सूचना। उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सार्वजनिक अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदात शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नालिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के वकला राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाते में बैंक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी “जहां है जैसा है” और “जो कुछ भी है” के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि को आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर का नाम	13-2 नोटिस की तिथि और नमूना तिथि	वसूली के लिए निम्नलिखित संपत्ति का विवरण	वसूली के लिए निम्नलिखित संपत्ति का विवरण	वसूली के लिए निम्नलिखित संपत्ति का विवरण	वसूली के लिए निम्नलिखित संपत्ति का विवरण	वसूली के लिए निम्नलिखित संपत्ति का विवरण	वसूली के लिए निम्नलिखित संपत्ति का विवरण
1.	1. भारत ट्रेडिंग कंपनी 2. भारत भूतल भूतल 3.रमना बाई पार्थ भारत भूतल भूतल	04.11.2023 रु. 55,94,602/-	रु. 86,54,743.67 (रु. 12.10.2026 तक)	29.10.2026 वार्ड- 02.00 वेडनेसडे दृष्टान्त	रु. 30,02,000/-	रु. 3,00,200/-	10.11.2026 वेडनेसडे 04.00 बजे तक	ईएमबी की उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के रूप में वसूली शाखा में वेडनेसडे दृष्टान्त या वारुडनेसडे/ एमबीएमबी/ एमबीएमबी के माध्यम से जाता है। 22.01.2013462001 बाई एमबीएमबी सी: UUN0002201 पर वसूली किया जाता बाई एमबीएमबी

ग्राम शाखा सं. 2295210090000013। नोटिस कर्म के लिए: 16-अक्टूबर-24। ई-नीलामी की तिथि और समय: 11-11-2026, सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक

नीलामित्री उज्जीवन में भूमि का यह पूर्ण हित नोटिस बाई एमबीएमबी, वार्ड नं. 7, पी.एच.एन. 30, लॉ नं. 594, सेक्टर 8.093 सेक्टर, तहसील खरगोन, मध्य प्रदेश निजामी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: श्री बालीगाम गुण, पश्चिम: श्री बालीगाम गुणवाला और श्री राठीक का घर, उत्तर: बालीगाम गुण, दक्षिण: श्री राठीक का घर।

नियम एवं शर्तें – ई-नीलामी “जहां है जैसा है” और “जो कुछ भी है” के आधार पर आयोजित की जाएगी।

- प्राधिकृत अधिकारी के स्वायत्त ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई जमानत नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, जमानत, नीलामी के लिए रसीद गैर संपत्तियों को वसूलीय और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देवताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र प्रसूताएं करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिवेदना या रसीद प्रतिनिधित्व नहीं करता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति की बैंक की जात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी जमानतों के साथ चेका जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिक्केट कोर्टद्वारा किसी भी रसीद से दायों अधिकारों देवताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
- बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और निशेधदाओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं की संतुष्ट करने की जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रसीद गैर संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
- इच्छुक बोलीदाताओं की अपनी बोली ऊपर उल्लेखित नीलामी की तारीख से पहले अधोहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
- ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स 4 क्लोजर के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति श्री राजीव पाण्डेय (मो. नं. 8142000030) (इच्छुक बोलीदाताओं की संपत्ति के विवरण के लिए <https://bankauctions.in> or <https://www.ujjainvsnb.in/auctions> पर जाने की सलाह दी जाती है। और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल <https://bankauctions.in> पर अपना नाम दर्ज कराना होगा और अपना क्लर आईडी और पासवर्ड निशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स 4 क्लोजर, हेल्लोइन नंबर-8142000062 / 63 / 66 संपर्क ईमेल आईडी: info@bankauctions.in, नीलामी पोर्टल – <https://bankauctions.in> से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रविष्टान प्राप्त कर सकते हैं।
- संपत्ति उज्जीवन कोर्टद्वारा/प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभूति लेनदार, पणू, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी के पास पूर्ण विश्वास है कि यदि आवश्यक समझा जाए तो इंटर से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव निविदा की स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
- सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमबी) को आंशिक विक्री प्रतिकूल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमबी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटे के भीतर, पहले से भुगतान की गई ईएमबी को समायोजित करने हुए किसी मूल्य का 25% जमा करना होगा और किसी के 15 वें दिन या उससे पहले किसी मूल्य का रोफ 75% या किसी भी मामले में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विक्रेत पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अवधि के भीतर समझौते के अनुसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में बूक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि की जमा कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति के संबंध में कोई दावा अधिकार नहीं होगा।
- यह प्रकाशन प्रभावी मूल्य संकेत के अधीन है।

- बोलीदाताओं के अपने हित में अंतिम हथ में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी बूक/विकलता (इंटरनेट विकलता विजली विकलता) के लिए जिम्मेदार होगा, ऐसी आकरिक परिस्थितियों की घटनाओं से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुमति है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकलता जैसे कि विजली आपूर्ति बैक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।
- यह धक्क संपत्तियों की विक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है।

तिथि: 15.10.2026

स्थान: खरगोन (म.प्र.)

प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

सुग्री कैपिटल लिमिटेड		
पंजीकृत कार्यालय:- एमजीएच सी 17, बी विंग, नजीब तल, अटॉ लिट्ट हाउस, पॉन्सिवस मकैट मिटी इंट के पीछे, एलबी.एम. मार्ग, कुर्ना, महाराष्ट्र।, मुंबई-400070, महाराष्ट्र		
शाखा के स्थानांतरण हेतु सामान्य सूचना		
सुग्री कैपिटल लिमिटेड (सुग्री) के ग्राहकों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि आंतरिक व्यावसायिक कारणों से निम्नलिखित शाखा को 16 नवम्बर, 2026 से स्थानांतरित कर दिया प्रस्ताव है और इस शाखा के ग्राहकों को नीचे उल्लिखित मौजूदा शाखा में ही सेवाएं प्रदान की जाएंगी।		
क्रम.	बन्द होने वाली प्रस्तावित शाखा	मेवात शाखा पता
1.	दुर्गम नं. 8 एवं 9, धन ट्रस्ट, प्लॉट नं. बी-3, पीपू-4, स्क्रीम नं. 54, सातम खल बाई खुल, बीबी हाथिल्लेट रोड, निम्कट विजल नगर स्वीयर, इन्टर-452 010	दुर्गम नं. 8 एवं 9, धन ट्रस्ट, प्लॉट नं. 3/