SBI

भारतीय स्टेट बैंक

(भारतीय स्टेट बैंक अधिनियम, १९५५ के अंतर्गत गठित)
शेयर एवं बॉण्ड विभाग, कॉर्पोरेट सेन्टर, स्टेट बैंक भवन, मैडम कामा रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई – 400021
वेबसाइट: https://sbi.bank.in **ई–मेल:** investor.seva@sbi.co.in
फोन नं: 022-2274-0849 / 2403 / 1483

तत्काल ध्यान दें : शेयरधारक
केवाईसी अपडेट करना, अप्रदत्त लाभांश और शेयरों का दावा करना

सेबी दिशानिर्देशों के अनुसार, हम अपने सम्मानित शेयरधारकों को सूचित करते हैं कि वे निम्नलिखित बातों पर ध्यान दें:

क. भौतिक शेयरों को डीमटेरियलाइज्ड (इलेक्ट्रॉनिक) रूप में बदलना

- जिन शेयरधारकों के पास भौतिक शेयर सर्टिफिकेट हैं, उन्हें सलाह दी जाती है कि वे अपने शेयरों को डीमैट रूप में बदल लें ताकि उनके खोने, खराब होने या गुम होने का जोखिम न रहे।
- जिन शेयरधारकों के पास खो जाने, खराब हो जाने या गुम हो जाने के कारण भौतिक शेयर सर्टिफिकेट नहीं हैं, उन्हें सलाह दी जाती है कि वे सहायता के लिए बैंक के आरटीए, केफिन टेक्नोलॉजिज़ लिमिटेड के पास einward.ris@kfintech.com पर शिकायत दर्ज करें।

ख. केवाईसी रिकॉर्ड अपडेट करना और अप्रदत्त लाभांश का दावा करना

शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि वे पैन, संपर्क विवरण (पिन कोड के साथ डाक पता और मोबाइल नंबर), बैंक खाता विवरण और नमूना हस्ताक्षर जैसी अपनी केवाईसी जानकारी अपडेट करें, ताकि उन्हें सभी सूचनाएं मिल सकें और लाभांश का भुगतान आसानी से हो सके। यह जानकारी यहाँ अपडेट करनी है:

- **भौतिक रूप में धारित शेयरों के लिए** – आरटीए, केफिन टेक्नोलॉजिज़ लिमिटेड के पास
- **डीमैट रूप में धारित शेयरों के लिए** – संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स (डीपी) के पास

ग. आईईपीएफ में ट्रांसफर किए गए अप्रदत्त लाभांश और शेयरों का दावा करना

कृपया ध्यान दें कि वित्त वर्ष 2016-17 तक अदावाकृत लाभांश, वे शेयर जिन पर लगातार सात वर्षों तक लाभांश अप्रदत्त/अदावाकृत रहा है, और ऐसे शेयरों पर वित्त वर्ष 2025-26 के लिए लाभांश को आईईपीएफ में ट्रांसफर कर दिया गया है। कृपया इसके लिए एमसीए पोर्टल: www.mca.gov.in पर दावा दाखिल करें।

वित्त वर्ष 2020-21 से 2025-26 की अवधि के लिए अप्रदत्त लाभांश का दावा करने के लिए, कृपया बैंक के आरटीए को नीचे दिए गए पते पर अनुरोध भेजें:

केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, यूनिट-भारतीय स्टेट बैंक, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट नं. 31 और 32, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद - 500032 ईमेल आईडी: einward.ris@kfintech.com, टोल फ्री: 1800 309 4001; वेबसाइट: www.kfintech.com

आप बैंक के वेबसाइट: शेयरधारक बांडधारक जानकारी – इन्वेस्टर रिलेशंस पर उपलब्ध 'सर्च फैसिलिटी' विकल्प का उपयोग करके आईईपीएफ में ट्रांसफर किए गए अप्रदत्त लाभांश/शेयरों और बैंक के पास मौजूद अप्रदत्त लाभांश का विवरण देख सकते हैं।

किसी भी सहायता/समस्या के समाधान के लिए, कृपया हमें कॉल करें या investor.seva@sbi.co.in पर ईमेल भेजें।

भारतीय स्टेट बैंक हेतु

मनोज कुमार सिन्हा
महाप्रबंधक
(शेयर एवं बॉण्ड)

स्थान : मुंबई
दिनांक : 18.07.2026

ऐक्सिस बैंक लि0 — कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिस: (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
श्रीमती संगीता (आवेदक) पत्नी श्री सरन यादव पताः 1. राजेन्द्र नगर पूर्वी ललित पुरम कॉलोनी गोरखनाथ गोरखपुर, उ0प्र0–273015, पताः 2. सरहरी टोला अहिरौली सरहरी गोरखपुर, उ0प्र0–273165, पताः 3. श्रेया ट्रेडिंग कम्पनी पताः मंगलपुर सरहरी गोरखपुर, उ0प्र0–273165, श्री ओम सरन (सह–आवेदक) पुत्र श्री रमाशंकर पताः ग्राम एवं पोस्ट सरहरी सरहरी गोरखपुर उ0प्र0–273165, श्री रमाशंकर यादव (सह–आवेदक) पुत्र श्री जगन्नाथ यादव पताः 1. अहिरौली सरहरी गोरखपुर, उ0प्र0–273165, पताः 2. मकान नं0 676एल, आराजी नं0 915 स्थित मौजा लच्छीपुर वार्ड नं0 8 गोरखपुर, उ0प्र0–273007	भूमि/सम्पत्ति स्थित मकान नं0 676एल, आराजी नं0 915 स्थित मौजा लच्छीपुर वार्ड नं0 8 गोरखपुर, उ0प्र0, एरियाः 1615.00 वर्ग फीट, सम्पत्ति श्री रमाशंकर यादव के नाम, **चौहद्दीः** पूर्व– रास्ता 20 फीट चौड़ा, पश्चिम– मकान ललितपुरम कॉलोनी, उत्तर–हम मुकीरा की भूमि आज केशमती एवं अन्य के पक्ष में बेच दी गई, दक्षिण– राम प्यारी देवी की भूमि।	रू0 35,51,490.49 दि. 20.04.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे 20.04.2026 17.07.2026
श्री ब्रिजेन्द्र कुमार (आवेदक) पुत्र श्री जितेन्द्र पताः 1. 384 ए शिव नगर कॉलोनी, वार्ड 17 गोरखपुर, उ0प्र0–273004, पताः 2. सैनानी फिलिंग स्टेशन प्रोपराइटर श्री ब्रिजेन्द्र कुमार पताः बस्ती महुली रोड ग्राम गोरहट जिला संत कबीर नगर, उ0प्र0 272172, श्रीमती पुष्पावती (सह–आवेदक) पत्नी श्री ब्रिजेन्द्र कुमार पताः 384 ए शिव नगर कॉलोनी, वार्ड 17 गोरखपुर, उ0प्र0–273004	भूमि/सम्पत्ति रिहायशी एल.आई.जी. (2 बी.एच.के.+स्टडी), ब्लॉक नं0 2, फ्लैट नं0 301 स्थित गौतम विहार विस्तार रिहायशी स्कीम, वसुंधरा एन्क्लेव, फेज–1, गोरखपुर, उ0प्र0, एरियाः 107.61 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री ब्रिजेन्द्र कुमार एवं श्रीमती पुष्पवंती के नाम, **चौहद्दीः** पूर्व– फ्लैट नं0 02/302, पश्चिम– फ्लैट नं0 01/302, उत्तर–7.5 मीटर चौड़ा रोड, दक्षिण– फ्लैट नं0 02/304	रू0 30,73,151.00 रू0 24,07,462.36 दि. 23.04.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे 23.04.2026 17.07.2026

दिनांक: 18.07.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0**

Piramal Finance

पीरामल फाइनैंस लिमिटेड

(पूर्व में पीरामल कैपिटल ऐंड हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
(इसमें आगे पीएफएल/प्रतिभूत लेनदार कही गई है) सीआईएन : L65190MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नंबर 601, छठा तल, पीरामल अमिति बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कार्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (वेस्ट), मुंबई – 400 070
शाखा कार्यालय : कार्यालय सं. 211 और 212, द्वितीय तल, "टाइटेनियम" शालीमार कार्पोरेट पार्क, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ–22610

कब्जा सूचना
अचल सम्पत्ति हेतु, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8-(1) तथा परिशिष्ट ट के अनुसार

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने पीरामल फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः पीरामल कैपिटल ऐंड हाउसिंग फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(एं) जारी की थीं, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों पर पीरामल फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः पीरामल कैपिटल ऐंड हाउसिंग फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात) की बकाया राशि तथा उस पर ब्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम	प्रतिभूत आस्ति का वर्णन (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
1.	(लखनऊ–गोमती नगर शाखा का एल.सी. क्रमांक BLSA0003677D) सुरेश सरोज (कर्जदार) प्रीति बाला सरोज (सह–कर्जदार 1)	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति भूमि माप 4379.375 वर्ग फीट यानी 407 वर्ग मीटर, जो कि आराजी संख्या 274 ए और 274 बीए का हिस्सा है, मौजा सिंहपुर, वार्ड सारनाथ परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी में स्थित है, सीमाएं इस प्रकार हैं:– उत्तरः– हरहुआ संदाहा रिंग रोड के बाद रिंग रोड की खुली भूमि, पश्चिमः– अमित कुमार चौबे की भूमि, पूर्वः– राम निहार और रामधनी और अन्य की भूमि, दक्षिणः– बुझारत और अन्य की भूमि, संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : भूमि माप 4379.375 वर्ग फीट यानी 407 वर्ग मीटर। मीटर, जो कि आराजी संख्या 274ए और 274बीए का भाग है, मौजा सिंहपुर, वार्ड सारनाथ परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला– वाराणसी में स्थित है। सीमाएं इस प्रकार हैं:– उत्तरः– हरहुआ संदाहा रिंग रोड की खुली भूमि उसके बाद रिंग रोड पश्चिमः– अमित कुमार चौबे की भूमि पूर्वः– राम निहार और रामधनी व अन्य की भूमि दक्षिणः– बुझारत व अन्य की भूमि	दिनांकः 19–12–2025/ रु. 74,99,189/– (रु. चौहत्तर लाख निन्यानवे हजार एक सौ नवासी मात्र)	13–07–2026

तिथि : 18–07–2026
स्थान : वाराणसी
हस्ता /– (प्राधिकृत अधिकारी)
पीरामल फाइनैंस लिमिटेड

सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड
Cent Bank Home Finance Limited

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी — Subsidiary of Central Bank of India

ऋणी द्वारा उक्त सूचना पत्र लेने से इनकार करने एवं बिना तामील वापसी के अंतर्गत अख़बार में यह नोटिस, धारा 13(2), सेक्शन 13(8) एवं 13(13)सरफेसी एक्ट के तहत प्रकाशित

सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड, के माध्यम से प्राप्त किया गया ऋण जो कि एन.पी.ए. हो चुका है व जिसमें निम्न वर्णित दिनांक को निम्न वर्णित बकाया राशि शेष थी, उसकी विस्तृत मांग सूचना निम्न वर्णित ऋणीयों को वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूतीहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के तहत निम्न वर्णित दिनांक को पंजीकृत डाक पावती सहित द्वारा आप सभी को भेजी गई थी। निम्न वर्णित मांग सूचना दिनांक में हमने इस आशय को स्पष्ट कर दिया है कि यदि आपके द्वारा सूचना में दर्शाई राशि 60 दिन के अंदर जमा नही कराई गई तो उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार बैंक में बंधक संपत्ति जो कि निम्नलिखित ऋणी व जमानतदार के नाम है, उसका आधिपत्य ले लिया जाएगा। बकाया राशि का उल्लेख निम्नानुसार है।

आवेदक, सह-आवेदक, गारंटर का नाम एवं खाता क्रमांक	अचल संपति का विवरण	सूचना दिनांक एन.पी.ए. दिनांक	बकाया राशि (₹)
1. श्रीमती किरण लता मिश्रा, पत्नी श्री रमेश चंद्र मिश्रा 2. श्री रमेश चंद्र मिश्रा, पुत्र श्री जय शंकर खाता क्रमांक: 01003010000238 & 01003020000164	प्लॉट संख्या-33, खसरा संख्या 1275 मिन के अंतर्गत, **ग्राम सरोसा भरोसा, परगना काकोरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, एरिया:- 138.01 वर्ग मीटर, चतुर्सीमा : पूर्व :** प्लॉट संख्या-32, **पश्चिम :** 18 फीट चौड़ी सड़क, **उत्तर :** प्लॉट संख्या-39, **दक्षिण :** प्लॉट संख्या-29	16.05.2026 10.04.2026	₹ 4,40,105/- + ₹ 21,63,661/- कुल ₹ 26,03,766/- + ब्याज एवं अन्य शुल्क
1. श्रीमती रूपा बाल्मीकि, पत्नी श्री मनीष कुमार 2. श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री सोने लाल खाता क्रमांक: 01003010000162	मकान संख्या D, खसरा संख्या 135 मिन के भाग पर निर्मित, अतरौली, **वार्ड शंकरपुरवा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, एरिया:- 68.773 वर्ग फुट, चतुर्सीमा : पूर्व :** 20 फीट चौड़ी सड़क, **पश्चिम :** अन्य की संपत्ति, **उत्तर :** मकान संख्या E (सेलर), **दक्षिण :** मकान संख्या C (सेलर)	11.06.2026 08.06.2026	₹ 19,45,200.68/- + ब्याज एवं अन्य शुल्क
1. श्रीमती राधा कश्यप, पत्नी श्री राम छबिले कश्यप 2. श्री अमित कुमार कश्यप, पुत्र श्री राम छबिले कश्यप खाता क्रमांक: 01003010000134	मकान संख्या 5, खसरा संख्या 146, क्षेत्रफल 1150.00 वर्ग फुट (106.877 वर्ग मीटर), **ग्राम रसूलपुर कायस्थ, परगना महोना, तहसील बक्शी का तालाब, जनपद लखनऊ स्थित। चतुर्सीमा: पूर्व** – कन्हई लाल का प्लॉट; **पश्चिम** – 30 फीट चौड़ी सड़क; **उत्तर** – मकान संख्या 4; **दक्षिण** – मकान संख्या 6I.	14.07.2026 08.06.2026	₹ 19,20,419/- + ब्याज एवं अन्य शुल्क

नोटिस सुपुदर्गी के लिय वैकल्पिक कदम भी उठाये जा रहे है, उपरोक्त ऋणी/ सह-ऋणी उनके जमानतदारों (यदि लागू हो) को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए बुलाया जाता है, विफल होने पर प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा ब्याज अधिनियम 2002 के प्रवर्तन की धारा 13 उपधारा (4) के तहत आगे कदम उठाये जायेगे।

स्थान : लखनऊ, दिनांक : 17.07.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड, लखनऊ**

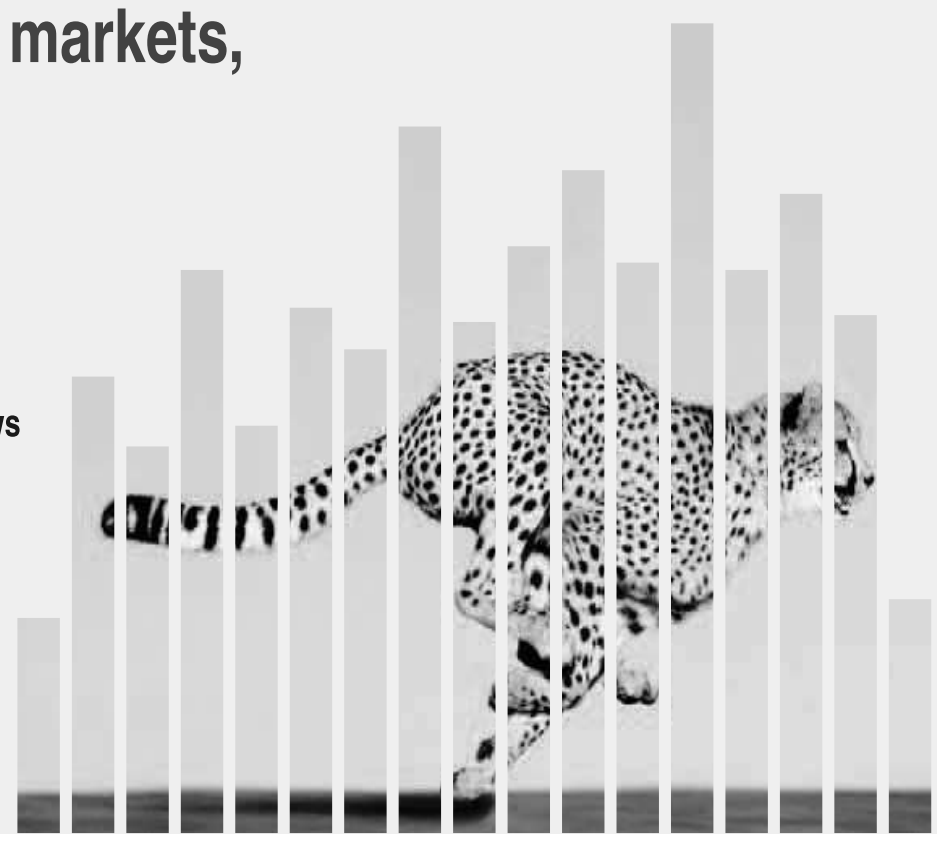
शाखा: डी-2/55/56/57, वभूतिखंड गोमती नगर, लखनऊ (यूपी)-226010, वेबसाइट: www.cbhfl.com

---

In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — *every day* with **Stocks in the News** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**



Business Standard
Insight Out

---

thoughtful regeneration

सीएफएम एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

सीआईएन: U67100GJ2015PTC083994
पता: पहली मंजिल, वेकफील्ड हाउस, स्प्रॉट रोड, बेलार्ड एस्टेट, मुंबई 400 038

कब्जा सूचना
परिशिष्ट IV (अचल सम्पत्ति हेतु) नियम 8(1) के साथ पठित

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के तहत सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (सीएफएम एआरसी ट्रस्ट-214 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12), 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उसमें उल्लिखित राशि का भुगतान करने को कहते हुए एक मांग सूचना जारी की।

इसके अलावा, सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ने सरफैसी अधिनियम 2002 की धारा 5 के प्रावधानों के तहत सेव **फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड** और 'सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड' के बीच 10.02.2026 को हुए एक पंजीकृत असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से, उपरोक्त ऋण खाते के सम्पूर्ण बकाया कर्ज और उससे जुड़ी प्रतिभूतियां (बंधक संपत्ति) के अपने सभी अधिकार, स्वामित्व और हित 'सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड' को सौंप दिए हैं।

कर्जदारों द्वारा राशि को पुनर्भुगतान में विफल रहने के कारण कर्जदार/सह-कर्जदार और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में, उपरोक्त संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है। यह कब्जा ऊपर 'कब्जे की तिथि' वाले कॉलम में उल्लिखित तिथि को लिया गया है। बैंक द्वारा कब्जे में ली गई बंधक संपत्ति और संबंधित पक्षों का विवरण नीचे दिया गया है:–

ग्राहक (कर्जदारों)/सह-कर्जदारों तथा गारंटरों/पार्टनर/बंधककर्ताओं के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि रु. में	कब्जे की तिथि
आरिफ (कर्जदार), सूफिया बानो (सह-कर्जदार), ऋण खाता संख्या: BTANDLUC0011953	मांग सूचना की तिथि: 27-03-2026, 24-03-2026 तक रु. 10,20,639/- (रुपये दस लाख बीस हजार छह सौ उनतालीस मात्र)	15-07-2026
बंधक सम्पत्ति: सम्पत्ति नंबर 1 – प्लॉट नंबर 125 (खसरा नंबर 182 का हिस्सा) पर स्थित सम्पत्ति का पूरा हिस्सा, क्षेत्रफल- 600 वर्ग फुट। यह सम्पत्ति गाँव- महोना, वार्ड- महोना, तहसील- बीकेटी और ज़िला- लखनऊ, 226203 में स्थित है। सीमाएँ: पूर्वः प्लॉट नंबर 126, पश्चिमः प्लॉट नंबर 124, उत्तरः विक्रेता की जमीन, दक्षिणः 20 फुट चौड़ी सड़क। **सम्पत्ति नंबर 2** – प्लॉट नंबर 126 और 127 (खसरा नंबर 182 का हिस्सा) पर स्थित सम्पत्ति का पूरा हिस्सा, क्षेत्रफल- 800 वर्ग फुट। यह सम्पत्ति गाँव- महोना, वार्ड- महोना, तहसील- बीकेटी और ज़िला- लखनऊ, 226203 में स्थित है। सीमाएँ: पूर्वः प्लॉट नंबर 128, पश्चिमः प्लॉट नंबर 125, उत्तरः विक्रेता की जमीन, दक्षिणः 20 फुट चौड़ी सड़क।		
रमेश यादव (कर्जदार), ज्ञानवती यादव (सह-कर्जदार), ऋण खाता संख्या: LQANALUC0006671	मांग सूचना की तिथि: 27-03-2026, 24-03-2026 तक रु. 12,15,243/- (रुपये बारह लाख पंद्रह हजार दो सौ तैंतालीस मात्र)	15-07-2026
बंधक सम्पत्ति: हाउस नंबर 268/640/7/1 पर स्थित सम्पत्ति का पूरा हिस्सा, क्षेत्रफल- 200 वर्ग फुट। यह सम्पत्ति मोहल्ला- तिलक नगर (भाडेनवा), वार्ड- तिलक नगर, तहसील और ज़िला- लखनऊ, 226004 में स्थित है। सीमाएँ: पूर्वः पंडित जी का घर, पश्चिमः मो. अजीम का घर, उत्तरः गंगुआ बेहरा स्कूल, दक्षिणः 20 फुट चौड़ी सड़क।		
मोहम्मद अनीस (कर्जदार), साबिया साबिया (सह-कर्जदार), मो. हबीब (सह-कर्जदार), ऋण खाता संख्या: LOANALUC0010225	मांग सूचना की तिथि: 27-03-2026, 24-03-2026 तक रु. 6,00,252/- (रुपये छह लाख दो सौ बावन मात्र)	15-07-2026
बंधक सम्पत्ति: प्लॉट नंबर 244 (खसरा नंबर 73 का हिस्सा) पर स्थित सम्पत्ति का पूरा हिस्सा, क्षेत्रफल- 1200 वर्ग फुट। यह सम्पत्ति गाँव- मोहिबुल्लापुर, वार्ड- फैजुल्लागंज, तहसील और ज़िला -लखनऊ, 226020 में स्थित है। सीमाएँ: पूर्वः प्लॉट नंबर 257, पश्चिमः 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः विक्रेता श्रीमती मोमिना की संपत्ति का बाकी हिस्सा, दक्षिणः प्लॉट नंबर 243		
संदीप कुमार (कर्जदार), चंद्र सेन (सह-कर्जदार), ऋण खाता संख्या: LQANALUC0006217	मांग सूचना की तिथि: 27-03-2026, 24-03-2026 तक रु. 5,51,739/- (रुपये पांच लाख इक्यावन हजार सात सौ उनतालीस मात्र)	15-07-2026
गिरवी रखी गई संपत्ति: खसरा नंबर 1213 (क्षेत्रफल 2000 वर्ग फीट) के प्लॉट वाले हिस्से में स्थित संपत्ति का समस्त भाग। यह संपत्ति गाँव-अमौसी, वार्ड-सरोजनी नगर, तहसील-सरोजनी नगर और ज़िला-लखनऊ 226008 में स्थित है। सीमाएँ: पूर्वः 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः श्याम लाल व अन्य का खेत, उत्तरः सुनीता का प्लॉट, दक्षिणः दिगर का प्लॉट।		

विशेष रूप से उपरोक्त कर्जदार और आम जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ संव्यवहार न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन इस सूचना में उल्लिखित राशि, साथ ही उस पर अनुबंध दर पर ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि जो उपरोक्त विवरण में प्रदर्शित बकाया राशि तिथि की स्थिति के अगले तिथि से पूर्ण पुनर्भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक बकाया है, के लिए **सीएफएम एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा। इसके अलावा, प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के संबंध में कर्जदार और व्यक्तिगत गारंटर का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

कृपया ध्यान दें कि सम्पत्तियों का विवरण उपरोक्तानुसार है।

तिथि : 18.07.2026
स्थान : लखनऊ
अधिकृत प्राधिकारी सीएफएम एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-214 के ट्रस्टी की क्षमता में कार्यरत)

---

ujjivan SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालयः– ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तृतीय 'ए' क्रॉस, 18जी मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु–560095 क्षेत्रीय कार्यालयः– जी एम टी टी बिल्डिंग प्लॉट नं. डी–7, सेक्टर–3, नोएडा (यूपी)–201301
शाखा कार्यालयः जीरो रोड़ – भूतल, मकान नं. 118/105, केपी कक्कड़ रोड (जीरो रोड) 30/23 महाजनी टोला, तहसील–सदर, प्रयागराज, 211003

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना। उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि को आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर का नाम	13-2 नोटिस की तिथि और मांग राशि	सांकेतिक/ भौतिक कब्जे की तिथि	वर्तमान बकाया राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रु. में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमडी भेजने हेतु खाता विवरण
1.	2373220230000006	1. पप्पू पुत्र पुन्नी लाल निवासी 175/1, अतरसुइया, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश–211003, 2. अलका यादव पत्नी पप्पू, निवासी 175/1, अतरसुइया, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश–211003	30.11.2024 रु. 10,67,006/-	22.05.2026 (भौतिक कब्जा)	रु. 13,17,319.46 (दिनांक 15.07.2026 तक)	04.08.2026 अपरा. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 2,11,000/-	रु. 21,000/-	11.08.2026 को अपरा. 01.00 बजे से अपरा. 02.00 बजे तक	10.08.2026 को अपरा. 04.00 बजे तक	**ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में जीरो रोड़ शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी /आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए। संपर्क व्यक्तिः 1. अरूनेश पाण्डेय 8130410711, 2. तनमय वर्मा – 7081557790**
	सम्पत्ति का समस्त भाग एवं अंश जिसका माप 126 वर्ग मीटर आराजी संख्या 227, मौजा–बिसौना, परगना एवं तहसील–सदर, जिला– प्रयागराज, उत्तर प्रदेश जिसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः सड़क पश्चिमः अमर सिंह जसाऊ का प्लॉट उत्तरः आराजी का शेष भाग दक्षिणः आराजी का शेष भाग									
2.	2373220240000017	1) रणजीत कुमार पुत्र प्यारे लाल (उधारकर्ता), 155/112, करैला बाग, बालू मार्केट, जी.टी.बी. नगर, इलाहाबाद, यू.पी. – 211016 (2) सुमित्रा देवी पत्नी प्यारे लाल (सह–उधारकर्ता/गारंटर) 412, खरकौनी नैनी, इलाहाबाद, यू.पी. –211008	29.05.2024 रु. 4,87,408/-	29.11.2024 (भौतिक कब्जा)	रु. 5,05,358.51 (दिनांक 15.07.2026 तक)	04.08.2026 अपरा. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 6,28,000/-	रु. 62,800/-	11.08.2026 को अपरा. 01.00 बजे से अपरा. 02.00 बजे तक	10.08.2026 को अपरा. 04.00 बजे तक	**ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में जीरो रोड़ शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी /आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए। संपर्क व्यक्तिः 1. अरूनेश पाण्डेय 8130410711, 2. तनमय वर्मा – 7081557790**
	सम्पत्ति का समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय प्लॉट आराजी संख्या 194, मौजा बक्शी मोड़, परगना एवं तहसील सदर, जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश में स्थित, क्षेत्रफल 84 वर्ग मीटर, जिसकी सीमाएंः पूर्वः सड़क, पश्चिमः आराजी का शेष भाग, उत्तरः आराजी का शेष भाग, दक्षिणः अन्य का प्लॉट, टिप्पणीः – उधारकर्ता ने बैंक के पक्ष में बंधक सृजित करने के उपरांत उक्त संपत्ति का विक्रय, विक्रय विलेख संख्या 3366 दिनांक 03.05.2024 के माध्यम से, जो रणजीत कुमार, पुत्र प्यारे लाल द्वारा रोहन के पक्ष में निष