UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तीसरा 'ए' क्रॉस, 18वां मेन, 6वां सेक्टर, कोरमंगला, बेंगलुरु-560095
क्षेत्रीय कार्यालय : जीएमटीटी बिल्डिंग प्लॉट नंबर डी-7, सेक्टर-3 नोएडा (उ.प्र.) - 201301

सोने की नीलामी सह बोली आमंत्रण सूचना

नीचे उल्लिखित कर्जदारों ने कई अनुस्मारक के बावजूद निर्धारित समय के भीतर ऋण चुकाने और गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों को छुड़ाने में विफल रहे हैं।

नीचे सूचीबद्ध कर्जदारों द्वारा गिरवी रखे गए सोने के आभूषण सार्वजनिक नीलामी में नीचे उल्लिखित हमारे शाखा परिसरों में **18.11.2026 को 10:00 बजे पूर्वा. से 4:30 बजे अप. तक** आयोजित किया जाएगा। बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। कृपया ध्यान दें कि यदि नीलामी उसी दिन पूरी नहीं होती है, तो यह उनकी नियमों और शर्तों पर अगले दिनों में पूरी होगी। यदि ग्राहक की मृत्यु हो गई है, तो नीलामी से संबंधित सभी शर्तें नामिती/कानूनी उत्तराधिकारी पर लागू होंगी। कर्जदार को सूचित किया जाता है कि ये नीलामी की तिथि से पहले ब्याज और सहायक व्यय का भुगतान करें, अन्यथा गिरवी रखे गए सोने के आभूषण बेच दिए जाएंगे और यदि कोई बकाया राशि होगी तो उसे ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम	खाता संख्या	बैंक की शाखा का नाम	बंधक सोने के आभूषणों का विवरण	अनुमानित सकल भार (ग्राम में)	अनुमानित मूल्य (रु. में)
1.	मनोज कुमार गुप्ता	2444280030000075	2444-रिठानी	अंगूठी, अंगूठी, पेंडेंट, नेट्टीचुट्टी	15.45	रु. 2,00,515/-
2.	शान	2220280020000184	2220-मेरठ	हार, अंगूठी	35.26	रु. 4,60,704/-
3.	प्रेम वती	2242280030000054	2242-पलवल	कान की बालियां	7.70	रु. 1,01,284/-
4.	अकबाद	2384280030000027	2384-रामपुर	अंगूठी, नेट्टीचुट्टी, हार	92.37	रु. 12,41,137/-
5.	आसीफ	2249280030000066	2249-मोदीनगर	हार, कान की बालियां	15.48	रु. 2,09,137/-
6.	प्रवीण कुमार	2234280030000086	2234-सहारनपुर	चूड़ियां, नेट्टीचुट्टी, वच, हार	28.61	रु. 3,19,181/-
7.	कविता	2234280040000011	2234-सहारनपुर	पेंडेंट, अंठूठी	13.64	रु. 1,74,372/-
8.	जूली कुमारी मेहता	2207280030000117	2207-आदर्श नगर	कान की बालियां	4.03	रु. 53,516/-
9.	जगदीश प्रसाद	2439280030000034	2439-बरौली अहीर	हार	16	रु. 2,13,517/-
10.	शक्ति सिंह	2259280020000018	2259-रोहतक	हार	35.30	रु. 4,65,358/-
11.	शक्ति सिंह	2259280030000028	2259-रोहतक	चाटिल, अंगूठी, अंगूठी	14.76	रु. 1,63,833/-
12.	शक्ति सिंह	2259280020000016	2259-रोहतक	हार, अंगूठी, चाटिल, वच, कान की बालियां	52.12	रु. 6,78,875/-
13.	अजय पाल सिंह	2311280010000011	2311-मथुरा	कान की बालियां, अंगूठी	17.40	रु. 2,25,836/-
14.	अजय पाल सिंह	2311280010000001	2311-मथुरा	चूड़ियां	37.80	रु. 5,06,419/-

इच्छुक पार्टियां अपने पैन कार्ड के साथ हाल ही के पासपोर्ट आकार के फोटो, वैध फोटो पहचान प्रमाण और पते के प्रमाण के साथ नीलामी की तारीख को ऊपर बताए गए समय पर बैंक की उपर्युक्त शाखा के पते पर जा सकती हैं।

बिक्री के अधिक विवरण और नियमों और शर्तों के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे हमारी बैंक की वेबसाइट **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** और हमारी शाखा उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड की निम्नलिखित शाखाओं पर भी संपर्क कर सकते हैं।

क्रम संख्या 1 के लिए - डु शाखा कार्यालय:- 2444 - रिठानी; ग्राउंड फ्लोर, खसरा नंबर 212 और 214, मेरठ-दिल्ली रोड, ग्राम रिठानी, तहसील मेरठ, उत्तर प्रदेश - 250103. संपर्क व्यक्ति:- मो. अर्सलान, मोबाइल: 7880564333.

क्रम संख्या 2 के लिए - डु शाखा कार्यालय:- 2220 - मेरठ; मकान नंबर बी-11, स्कीम नंबर 03, शास्त्री नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश - 250002. संपर्क व्यक्ति:- मो. अर्सलान, मोबाइल: 7880564333.

क्रम संख्या 3 के लिए - डु शाखा कार्यालय:- 2242 - पलवल; मौजा न्यू कॉलोनी, आगरा चौक, आईसीआईसीआई बैंक और इंडसइंड बैंक के पास, पलवल, हरियाणा - 121102. संपर्क व्यक्ति:- श्री संदीप गर्ग, मोबाइल: 9034524251.

क्रम संख्या 4 के लिए - डु शाखा कार्यालय:- 2384 - रामपुर; पाल धर्म कांटा के सामने, ग्राम रामपुर, तहसील मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश - 251001. संपर्क व्यक्ति:- मो. अर्सलान, मोबाइल: 7880564333.

क्रम संख्या 5 के लिए - डु शाखा कार्यालय:- 2249 - मोदीनगर; एसआरएस स्वयावर, जीटी रोड, मोदीनगर, डोमिनोज बिल्डिंग के पास, मोहन पार्क के पास, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201204. संपर्क व्यक्ति:- श्री रजनीश पांडे, मोबाइल: 7428386471.

क्रम संख्या 6 और 7 के लिए - डु शाखा कार्यालय:- 2234 - सहारनपुर; शंकर नगर, दिल्ली रोड, सहारनपुर, शगुन पैलेस के सामने, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश - 247001. संपर्क व्यक्ति:- मो. अर्सलान, मोबाइल: 7880564333.

क्रम संख्या 8 के लिए - डु शाखा कार्यालय:- 2207 - आदर्श नगर; ए-15, राजन बाबू रोड, अग्रवाल बुक डिपो के पास, आदर्श नगर, नई दिल्ली, उत्तर-पश्चिम दिल्ली, एनसीटी दिल्ली - 110033. संपर्क व्यक्ति:- श्री रजनीश पांडे, मोबाइल: 7428386471.

क्रम संख्या 9 के लिए - डु शाखा कार्यालय:- 2439 - बरौली अहीर; अपर ग्राउंड फ्लोर, खसरा नंबर 275ख, शमशाबाद रोड, मौजा-बरौली अहीर, तहसील और जिला आगरा, उत्तर प्रदेश - 283125। संपर्क व्यक्ति:- श्री राम बाबू, मोबाइल: 8630712758.

क्रम संख्या 10 से 12 के लिए - डु शाखा कार्यालय:- 2259 - रोहतक; 84/17, ग्राउंड फ्लोर, बक्कीलों वाली गली, उदमीपुरा, रोहतक, हरियाणा - 124001. संपर्क व्यक्ति:- श्री संदीप गर्ग, मोबाइल: 9034524251.

क्रम संख्या 13 और 14 के लिए - डु शाखा कार्यालय:- 2311 - मथुरा; ग्राउंड फ्लोर, आकाशदीप बिल्डिंग, भूतेश्वर रोड, बीएसए कॉलेज के सामने, मथुरा, उत्तर प्रदेश - 281004. संपर्क व्यक्ति:- श्री राम बाबू, मोबाइल: 8630712758.

नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें:-

1. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोलियां/कोटेशन निर्धारित फॉर्म में बंद लिफाफे में अपने पहचान पत्र, पते के प्रमाण के साथ जमा करानी होगी।
2. निर्धारित फॉर्मेट में न होने वाली बोलियां/कोटेशन स्वीकार नहीं किए जाएंगे। पहचान पत्र और पते के प्रमाण के साथ बोलियां/कोटेशन उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड की उपरोक्त शाखाओं में **18.11.2026 को 4:30 बजे अप. तक** जमा करानी होंगी। बैंक को कोटेशन को अस्वीकार या स्वीकार करने का पूरा अधिकार है।
3. सीलबन्द बोलियों / कोटेशन, नीलामी बिक्री प्रक्रिया की अध्यक्षता करने वाले अधिकारी द्वारा, उपस्थित बोलीदाताओं की मौजूदगी में, 18.11.2026 को सुबह 10:00 बजे खोली जाएंगी।
4. बोलियाँ खोलने के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं को नीलामी बिक्री प्रक्रिया की अध्यक्षता करने वाले अधिकारी के विवेक पर, प्रस्ताव मूल्य बढ़ाने के लिए आपस में गहन बोली लगाने का अवसर दिया जा सकता है। वृद्धिशील राशि नीलामी बिक्री प्रक्रिया की अध्यक्षता करने वाले अधिकारी द्वारा तय की जाएगी, और उसका निर्णय अंतिम होगा।
5. भाग लेने वाले बोलीदाता जो सबसे अधिक राशि की बोली लगाते हैं, उन्हें नीलामी बिक्री प्रक्रिया की अध्यक्षता करने वाले अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा।
6. सफल बोलीदाता को नीलामी बिक्री पूरी होने के 3 (तीन) कार्य दिवसों के भीतर पूर्ण बिक्री मूल्य (अर्थात, वह मूल्य जिस पर उसने सोने के आभूषण की बोली लगाई है) नकद (अनुमेय सीमा तक) या डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा करना होगा। यदि सफल बोलीदाता द्वारा उपरोक्त तरीके से बिक्री मूल्य की राशि जमा करने में चूक होती है, तो उसके द्वारा तब तक जमा की गई कुल राशि बिना किसी सूचना के जब्त कर ली जाएगी और सोने के आभूषणों को बैंक द्वारा उचित समझे जाने वाले किसी अन्य तरीके से पुनः नीलामी या बिक्री के लिए रखा जाएगा। ऐसे मामले में सफल बोलीदाता सोने के आभूषणों या उस राशि के किसी भी हिस्से के संबंध में सभी दावों को खो देगा जिसके लिए इसे याद में बेचा जा सकता है।
7. सफल बोलीदाता को बैंक से पूर्ण बिक्री मूल्य का भुगतान करने के तुरंत बाद अपने द्वारा बोली लगाए गए सोने के आभूषणों को अपनी लागत और जिम्मेदारी पर वापस लेना होगा। उसे सोने के आभूषण प्राप्त करने के लिए भुगतान किए जाने वाले लागू वैधानिक बकाया/कर/प्रभार भी वहन करने होंगे। सफल बोलीदाता को बैंक के पक्ष में अपेक्षित स्वीकृति पत्र प्रस्तुत करना होगा।
8. नीलामी बिक्री प्रक्रिया की अध्यक्षता करने वाले अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी निविदा/बोली/प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने और/या नीलामी बिक्री को स्थगित/स्थगित/रद्द करने तथा बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी या सभी शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है।
9. बिक्री बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है।
10. सोने के आभूषणों को 'जहां है जैसी स्थिति है' और 'जो भी है यही है' के आधार पर बिक्री के लिए रखा गया है।

अधिक जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदाता उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड की उपरोक्त शाखाओं से संपर्क कर सकते हैं।

तिथि : 16.10.2026, स्थान: मेरठ/मुजफ्फर नगर/गाजियाबाद/सहारनपुर/दिल्ली/आगरा/मथुरा (उत्तर प्रदेश)/रोहतक/पलवल (हरियाणा) **प्राधिकृत अधिकारी**

कब्जा सूचना

GODREJ FINANCE

गोडरेज फाइनेंस लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय गोडरेज वन, पिरोजशाननगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विक्रोली (पूर्व) मुंबई– 400079 महाराष्ट्र में
शाखा कार्यालय: गोडरेज कैपिटल, आर– 5, ग्रीन पार्क (एम), हल्दीराम के पास, नई दिल्ली 110016

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)
(सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 का नियम 8(1))

ऋण/सुविधा खाता संख्या.– GFL3101LP0078048 और GFL3101LP0083238–
संपत्ति के बदले ऋण–ऋण प्रदान किया गया (1) श्री अरुण कुमार, (2) श्रीमती मधु और (3) श्रीमती उर्मिला को,

गोडरेज फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी, जो कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत निगमित एक कंपनी है, जिसे भारतीय रिजर्व बैंक से हाउसिंग कंपनी के रूप में पंजीकरण प्राप्त है और जिसका पंजीकृत कार्यालय गोदरेज वन, पिरोजशाननगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विक्रोली (पूर्व), मुंबई–400079, महाराष्ट्र में है तथा जिसका एक कार्यालय गोदरेज कैपिटल, आर–5, ग्रीन पार्क (एम), हल्दीराम के पास, नई दिल्ली 110016 में है, ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक **05.08.2026** को एक मांग नोटिस जारी किया, जिसमें आवेदक/उधारकर्ता/सह–आवेदक/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ताओं (1) श्री अरुण कुमार, (2) श्रीमती मधु और (3) श्रीमती उर्मिला को नोटिस में उल्लिखित राशि, अर्थात् 05.08.2026 तक देय **रुपये 80,65,260/– (रुपये अस्सी लाख पैंसठ हजार दो सौ साठ मात्र)**, तथा समझौते(तों) के अनुसार बाद का ब्याज, दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि, उक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

आवेदक/ उधारकर्ता/ सह–आवेदक/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता, राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, एतद्वारा आवेदक/उधारकर्ता/सह–आवेदक/सह–उधारकर्ता/गारंटर/ बंधककर्ताओं को विशेष रूप से और आम जनता को सामान्य रूप से सूचित किया जाता है कि कंपनी के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित, इस 16 अक्टूबर 2026 को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

आवेदक/ उधारकर्ता/ सह–आवेदक/ सह–उधारकर्ता/ गारंटर्स/ बंधककर्ताओं का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्ति/यों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। आवेदक/ उधारकर्ता/ सह–आवेदक/ सह–उधारकर्ता/ गारंटर्स/बंधककर्ताओं को विशेष रूप से और आम जनता को सामान्य रूप से एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ कोई लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन–देन गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में **रु. 80,65,260/– (केवल अस्सी लाख पैंसठ हजार दो सौ साठ रुपये)** की राशि के भार के अधीन होगा, जो **05.08.2026** तक देय है और जिस पर **06.08.2026** से ब्याज भी देय होगा।

सुरक्षित परिसंपत्ति/परिसंपत्तियों का विवरण

संपत्ति संख्या जे–281/39, जिसका क्षेत्रफल 60 वर्ग.गज (50.16 वर्ग.मीटर) है, खसरा संख्या 764 से काटकर निकाली गई, ग्राम घोंडा गुजरान खादर में स्थित, गली संख्या 6, जे–ब्लॉक, विजय कॉलोनी, कसार नगर, दिल्ली–110053 की आबादी में, निम्नलिखित सीमाओं के अंतर्गत और उनसे घिरी हुई:– पूर्व: अन्य संपत्ति 3281/39, पश्चिम: अन्य संपत्ति 3282, उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण: गली 10 फीट

दिनांक: 17.10.2026 **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थान: दिल्ली **गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड**

कब्जा सूचना

GODREJ FINANCE

गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय : गोदरेज वन, पिरोजशाननगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विक्रोली (पूर्व) मुंबई–400079 महाराष्ट्र
शाखा कार्यालय: गोदरेज कैपिटल, आर–5, ग्रीन पार्क (एम), हल्दीराम के पास, नई दिल्ली 110016

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)
(सुरक्षा हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 का नियम 8(1))

ऋण /सुविधा खाता नंबर – GFL3101LP0046848– सम्पत्ति के बदले ऋण – ऋण इन्हें दिया गया: (1) मैसर्स जी.एम गारमेंट्स, (2) एस डी फैब्रिक्स,(3) श्रीमती शीला देवी, और (4) श्री भैरव महतो

चूंकि, गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने– जो कंपनीज एक्ट, 2013 के तहत बनी एक कंपनी है, जिसके पास रिज़र्व बैंक ऑफ इंडिया से हाउसिंग कंपनी के तौर पर पंजीकरण है और जिसका पंजीकृत कार्यालय : गोदरेज वन, पिरोजशाननगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विक्रोली (पूर्व) मुंबई–400079 महाराष्ट्र में है और एक कार्यालय गोदरेज कैपिटल, आर–5, ग्रीन पार्क (एम), हल्दीराम के पास, नई दिल्ली 110016 में है– वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पढ़े जाने वाली धारा 13(12) के तहत मिली शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, 05.08.2026 को एक मांग नोटिस जारी किया था। इसमें आवेदक/उधारकर्ता/सह–आवेदक/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बन्धनकर्ताओं (1) मैसर्स जी.एम. गारमेंट्स, (2) एस डी फैब्रिक्स,(3) श्रीमती शीला देवी, और (4) श्री भैरव महतो से नोटिस में बताई गई रकम **05.08.2026** तक बकाया **रु. 1,83,48,907/– (एक करोड़ तिरासी लाख अड़तालीस हजार नौ सौ सात रुपये मात्र)** और उसके बाद का ब्याज, दंडब्याज, शुल्क, लागत आदि, जैसा कि एग्रीमेंट में बताया गया है को इस नोटिस के मिलने के 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

चूंकि आवेदक/उधारकर्ता/सह–आवेदक/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बन्धनकर्ता रकम चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए आवेदक/उधारकर्ता/सह–आवेदक/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बन्धनकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि कंपनी के अधिकृत अधिकारी ने, उक्त एक्ट की धारा 13(4) और नियमों के नियम 8 के तहत मिली शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, **15 अक्टूबर 2026** को नीचे बताई गई सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है।

आवेदक/उधारकर्ता/सह–आवेदक/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बन्धनकर्ताओं वालों का ध्यान सुरक्षित एसेट को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के बारे में उक्त एक्ट की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर दिलाया जाता है। आवेदक/उधारकर्ता/सह–आवेदक/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बन्धनकर्ताओं और आम जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे इस सम्पत्ति का कोई लेन–देन न करें, सम्पत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन–देन गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड के **रु. 1,83,48,907/– (एक करोड़ तिरासी लाख अड़तालीस हजार नौ सौ सात रुपये मात्र) के बकाया (जो 05.08.2026 तक देय है)** और **06.08.2026** से उस पर लगने वाले ब्याज के अधीन होगा।

सुरक्षित संपत्ति का विवरण

ब्लॉक नंबर 1–बी, गली नंबर 7, पदम सिंह रोड, देव नगर, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 में स्थित एक फ्रीहोल्ड सम्पत्ति है, जिसका म्युनिसिपल नंबर 6106 है। इसमें पूरी पहली मंजिल (छत के अधिकारों के बिना) शामिल है, जो प्लॉट नंबर 135/1, खसरा नंबर 4014/135 पर निर्मित है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:– पूर्व: एनए, पश्चिम: एनए, उत्तर: एनए, दक्षिण: एनए।

दिनांक : 17.10.2026 **अधिकृत अधिकारी,**
स्थान: दिल्ली **गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड**

कब्जा सूचना

GODREJ FINANCE

गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय : गोदरेज वन, पिरोजशाननगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विक्रोली (पूर्व) मुंबई–400079 महाराष्ट्र
शाखा कार्यालय : गोदरेज कैपिटल, आर–5, ग्रीन पार्क (एम), हल्दीराम के पास, नई दिल्ली–110016

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)
(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 का नियम 8(1))

ऋण/सुविधा खाता संख्या – GFL3101LP0034731 – संपत्ति के एवज में ऋण – ऋण निम्नांकित को स्वीकृत किया गया : (1) मैसर्स टोटो एंटरप्राइजेज, (2) श्रीमती गुड्डी तथा (3) श्री योगेश पाल।

जबकि, गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, जो कंपनी अधिनियम, 2013 के अंतर्गत निगमित एक कंपनी है तथा भारतीय रिजर्व बैंक से एक हाउसिंग कंपनी के रूप में पंजीकरण प्राप्त है, जिसका पंजीकृत कार्यालय गोदरेज वन, पिरोजशाननगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विक्रोली (पूर्व) मुंबई–400079 महाराष्ट्र में है और एक कार्यालय गोदरेज कैपिटल, आर–5, ग्रीन पार्क (एम), हल्दीराम के पास, नई दिल्ली–110016 में है– वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, आवेदक / ऋणधारक / सह–आवेदक / सह–ऋणधारक / गारंटर्स / बंधककर्ताओं नामतः (1) मैसर्स टोटो एंटरप्राइजेज, (2) श्रीमती गुड्डी तथा (3) श्री योगेश पाल को दिनांक **05.08.2026** की एक मांग सूचना जारी की, जिसके माध्यम से उन्हें उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सम्झौतों के अनुसार आगामी ब्याज, दंडात्मक ब्याज, प्रभारों, लागतों आदि सहित दिनांक **05.08.2026 की स्थिति के अनुसार देय राशि रु. 98,42,305/– (रुपये अट्ठानबे लाख बयालीस हजार तीन सौ पांच मात्र)** का भुगतान करने की मांग की गई।

आवेदक / ऋणधारक / सह–आवेदक / सह–ऋणधारक / गारंटर / बंधककर्ताओं द्वारा राशि का भुगतान करने में असफल रहने पर, एतद्द्वारा आवेदक / ऋणधारक / सह–आवेदक / सह–ऋणधारक / गारंटरों / बंधककर्ताओं को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य रूप से सूचना दी जाती है कि कंपनी के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आज दिनांक 16 अक्टूबर 2026 को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

आवेदक / ऋणधारक / सह–आवेदक / सह–ऋणधारक / गारंटरों / बंधककर्ताओं का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्ति/यों को मोचित (छुड़ाने) कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

आवेदक / ऋणधारक / सह–आवेदक / सह–ऋणधारक / गारंटरों / बंधककर्ताओं को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य रूप से एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन–देन दिनांक **05.08.2026** की स्थिति के अनुसार देय राशि **रु. 98,42,305/– (रुपये अट्ठानबे लाख बयालीस हजार तीन सौ पांच मात्र) तथा दिनांक 06.08.2026** से इस राशि पर लगने वाले ब्याज के लिए गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

प्रतिभूत परिसंपत्ति / यों का विवरण

संपत्ति जो कि आवासीय है, छत के अधिकारों सहित संपूर्ण तीसरी मंजिल, क्षेत्रफल 90 वर्ग मीटर, जो संपत्ति संख्या 37, पॉकेट 8, सेक्टर 21, रोहिणी, नई दिल्ली पर बनी हुई है।

तिथि : 17–10–2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : दिल्ली **गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड**

डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड — मांग सूचना

पंजी. कार्यालय: एमबीसी हाउस, मुलतन भवन, दूसरी मंजिल, गफ्फार खां जफर मार्ग, नई दिल्ली–110002
Tel.: +91-011-66107107, 011-69223700, E-mail: dmi@housingfinance.in, U65923DL2011PTC216373

चूंकि, यहां नीचे वर्णित ऋणियों/सह–ऋणियों/गारंटरों/गिरवीकर्ताओं ने डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड से वित्तीय सहायता ली थी। हम बताते हैं कि वित्तीय सहायता लेने के बावजूद, ऋणियों/गारंटरों/गिरवीकर्ताओं ने देय तिथियों के अनुसार ब्याज के पुनर्भुगतान व मूल राशि को पूरा करने कई बार असफल रहे। खाते को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों/दिशा–निर्देशों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित संबंधित तिथियों पर गैर परफार्मिंग एस्सेट के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान की तिथि तक आकस्मिक व्ययों, लागतों, शुल्कों आदि और सूचनाओं में वर्णित राशि पर अनुबंध दर पर भावी ब्याज के साथ सूचनाओं में वर्णित राशि का भुगतान करने हेतु निम्नलिखित ऋणियों, गारंटरों/गिरवीकर्ताओं को बुलाने के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत यहां नीचे वर्णित संबंधित तिथियों पर मांग सूचनाएं जारी की थीं।

क्र. सं.	ऋणी/सह–ऋणी/गारंटर का नाम	बकाया राशि (रु.)	ऋण राशि (रु.)	ऋण खाता सं.
1.	**1. बाला हरस्वरूप** **2. राजेंद्र सिंह** **3. सुनील पटेल**	रु. 1425684/– (चौदह लाख पच्चीस हजार छह सौ चौरासी केवल)	Rs.1398994 **सूचना तिथि** 12 अक्टूबर, 26	LOS2025050001570 **एनपीए तिथि** 03 अक्टूबर, 2026
	संपत्ति की अनुसूची : संपत्ति के सभी भाग व शेष **कानूनी पता** : खसरा नं. 149 गांव खदवई छत्ता जिला मथुरा छत्ता मथुरा उत्तर प्रदेश 281401 भारत (संपत्ति क्षेत्र 102.92 वर्ग मीटर) सीमाएं निम्नानुसार हैं : उत्तर में : 100 फुट बाधु रोड कोसी मार्ग, दक्षिण में : डोनर का शेयर 100 फुट के बाद, पूर्व में : 110 फुट उसके बाद भूमि डोनर, पश्चिम में : 110 फुट उसके बाद डोनर भूमि			
2.	**1. दिनेश कुमार** **2. अग्रवाल** **3. विमला देवी** **4. मंजू दिनेश**	रु. 2443972/– (चौबीस लाख तिरालीस हजार नौ सौ बहत्तर केवल)	Rs.2404989 **सूचना तिथि** 12 अक्टूबर, 26	LOS2024090006421 **एनपीए तिथि** 03 अक्टूबर, 2026
	संपत्ति की अनुसूची : संपत्ति के सभी भाग व शेष **कानूनी पता** : हरदेव गंज कोसीकला छत्ता मथुरा उत्तर प्रदेश 281401(संपत्ति क्षेत्र 64.74 वर्ग मीटर) सीमाएं निम्नानुसार : उत्तर में : नाला, दक्षिण में : सुख चंद का मकान, पूर्व में : मुकेश मित्तल का मकान, पश्चिम में : 14 फुट चौड़ा रोड			
3.	**1. शगुफ्ता प्रवीण** **2. मिर्जा जाफर हैदर**	रु. 2236464/– (बाईस लाख छत्तीस हजार चार सौ चौसठ केवल)	Rs. 2134538 **सूचना तिथि** 12 अक्टूबर, 26	LOS2024050001139 **एनपीए तिथि** 08 अक्टूबर, 2026
	संपत्ति की अनुसूची : संपत्ति के सभी भाग व शेष **कानूनी पता** : ब्रह्मपुरी संपत्ति नं. एन–24 का भाग व न्यू नं. एन24 सी खसरा नं. 1 ईटीसी/81 टैगोर गली नं. 13 गांव घोंडा चौहान बंगर इलाका शाहदरा, जाफराबाद पुलिस स्टेशन ईस्ट दिल्ली 110053 भारत (संपत्ति क्षेत्र 270 वर्ग फुट) सीमाएं निम्नानुसार : उत्तर में : संपत्ति का भाग/सड़क 15 फुट चौड़ा, दक्षिण में : संपत्ति का भाग, पूर्व में : गली 5 फुट चौड़ी, पश्चिम में : अन्य संपत्ति			

कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत, कोई भी ऋणी प्रतिभूतित ऋणदाता की पूर्व लिखित अनुमति के बिना सूचना में संदर्भित अपनी किसी भी प्रतिभूतित परिसंपत्तियों को बिक्री, लीज या अन्यथा द्वारा हस्तांतरित नहीं करेगा।

दिनांक : 17.10.2026 **डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि., के लिए व उन्हीं की ओर से,**
स्थान : दिल्ली/एनसीआर **प्राधिकृत अधिकारी**

NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, NEW DELHI, PRINCIPAL BENCH,
BLOCK NO. 3, GROUND FLOOR, 6TH,7TH & 8TH FLOOR,
CGO COMPLEX, LODHI ROAD, NEW DELHI-110003
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF
MR. JOGINDER SINGH LATHER, Personal Guarantor of M/s Prabhu Shanti Real Estate Pvt Ltd

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the Personal Guarantor	MR. JOGINDER SINGH LATHER
2.	Name of the corporate debtor in which guarantee given	M/s Prabhu Shanti Real Estate Pvt Ltd
3.	Date of incorporation of corporate debtor	07/05/2004
4.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC- Delhi
5.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U45201DL2004PTC126261
6.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Regd. Office: Flat No.2, Ground Floor Blk -D, Pkt -5, Sector 15, Rohini, North Delhi, Delhi, India,110089
7.	Address of personal guarantor	PDM College of Engineering, Sarai Aurangabad, Bahadurgarh,Jhajjar, Haryana 124507
8.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	13/06/2018
9.	Details of order of commencement of insolvency in respect of personal guarantor	Order No. RCP (IB)-14(PB)/2024, Old CP No. (IB)- 217(PB)/2022 dated 15.10.2026
10.	Name and registration number of the insolvency professional acting as resolution professional	Sajjan Kumar Dokania IBBI/IPA-003/IP-N000150/2017-