

प्रमाणित : 12
 अगता दिन : 16/11/2026

अज्ञ वस्तुली न्यायाधिकरण सं. 2, मुंबई
 तीसरा तल, कोलाबा, टेलिकोन मन्द, कोलाबा मार्केट, मुंबई-400 005

आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 38 के साथ पठित अज्ञ वस्तुली
 और दिवालिपि अधिनियम, 1993 के तहत अवल संपत्ति का सलनक बरनेट
 सीडी (सीएफ) 30/एफडी/2022, सीपी (सीएफ) सहयोगित-66/एफडी/2021
 टी.आर.पी. सं. 2025 का 14

बैंक ऑफ बडोदा
 बनम
 मैसर्स एल. के इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड
 प्रोडि
 सीडी 1, मैसर्स एल.के. इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड
 105, ऑस्ट्रेट बिजनेस पार्क, साकिनाका, टेलिकोन एक्सचेंज ज लेन, इंधेरी कुल्ला रोड, साकिनाका, मुंबई-400 072
 इस्के ऑटोरिक पीलिंग सं. एक-8, क्र. सं. 221, ओसवाल इंडस्ट्रीज कॉम्प्लेक्स, सोनाले, पेज-1, मीयडी-421302, जिला ठाणे
सीडी 2, श्री प्रदीप सी. पांडे
 604, बी, गंगा यमुना सीएचएसएल, बंकनपाडा, अमरा रोड, एम.के. स्कूल के पास, कल्याण वेस्ट, ठाणे-421301
 इस्के ऑटोरिक 105, ऑस्ट्रेट बिजनेस पार्क, साकिनाका, टेलिकोन एक्सचेंज ज लेन, इंधेरी कुल्ला रोड, साकिनाका, मुंबई-400 072
सीडी 3, श्री अमिन व. पांडे
 604, बी, गंगा यमुना सीएचएसएल, बंकनपाडा, अमरा रोड, एम.के. स्कूल के पास, कल्याण वेस्ट, ठाणे-421301
 इस्के ऑटोरिक 105, ऑस्ट्रेट बिजनेस पार्क, साकिनाका, टेलिकोन एक्सचेंज ज लेन, इंधेरी कुल्ला रोड, साकिनाका, मुंबई-400 072
 जबकि (सीडी) मैसर्स एल.के. इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड और अन्य ने मान्यपत्र पीडासीन अधिकारी, डीआरटी-2, मुंबई द्वारा मूल आदेश संख्या 984/2016 में जारी वस्तुली प्रमाणपत्र के अनुसार रुपये 7, 67, 02, 094/- (सत्तारु सलत करीड सडसलत लाहा वीर वीरानव मे माड) भविष्य का व्याज और लाल सहित का भुगतान करने में बिकसित रहे हैं।
 1. यह आदेश दिया जाता है कि आप, प्रमाण पत्र कृपी या उसके नीकर, एजेंडा या प्रतिनिधि या किसी भी अन्य व्यक्ति को आप्रमाण पत्र कृपी के तहत मालिक होने का दावा करता है, को आगे के आदेश तला का किया जाता है और रोका जाता है, कि वे नीचे उल्लिखित अवल संपत्ति को किसी भी प्रकार से हस्तांतरित, हणन तीसरे पक्ष का स्वायं उत्पान करने, कब्जा छोड़ने, प्रमातरि बरनेट, या किसी भी प्रकार से रोका करने से रोके, और इससे उत्पन्न होने वाले पत्र और/या संपत्ति से मिलने वाले किसी भी लाभ का कोई भी लेंनेशन न करे, और भी व्यक्ति को भी किसी हस्तांतरित, हणन, कब्जा या प्रमातर से किसी भी लाभ को लेने से रोका जाए।
 2. आपको वस्तुली अधिकारी, अज्ञ वस्तुली न्यायाधिकरण सं. 2, मुंबई के समक्ष 16/11/2026 को दोपहर 2:30 बजे उपस्थित होना आवश्यक है।

एफजिपिट : 12
 अगता दिन : 16/11/2026

अवल संपत्ति का संपत्ति विवरण

क्र. सं.	संपत्ति का विवरण	खता सं.	प्लॉट सं.	संबंधकर्ता का क्षेत्र
1.	ग्राम वीनी, परलना बांदा तहसील - लम्पुआ, जिला सुलतानपुर, उत्तर प्रदेश	00042	631	0.0041
2.	ग्राम वीनी, परलना बांदा तहसील - लम्पुआ, जिला सुलतानपुर, उत्तर प्रदेश	00209	373	0.0365
3.	ग्राम वीनी, परलना बांदा तहसील - लम्पुआ, जिला सुलतानपुर, उत्तर प्रदेश	00209	425kh	0.0140
4.	ग्राम वीनी, परलना बांदा तहसील - लम्पुआ, जिला सुलतानपुर, उत्तर प्रदेश	00209	627	0.0315
5.	ग्राम वीनी, परलना बांदा तहसील - लम्पुआ, जिला सुलतानपुर, उत्तर प्रदेश	00111	561	0.4060
6.	ग्राम वीनी, परलना बांदा तहसील - लम्पुआ, जिला सुलतानपुर, उत्तर प्रदेश	00209	331	0.0350
7.	ग्राम वीनी, परलना बांदा तहसील - लम्पुआ, जिला सुलतानपुर, उत्तर प्रदेश	00111	127	0.2630
8.	ग्राम वीनी, परलना बांदा तहसील - लम्पुआ, जिला सुलतानपुर, उत्तर प्रदेश	00111	355	0.2580

न्यायाधिकरण की सील और मेरे द्वारा हस्ताक्षर सहित इस 7 अक्टूबर, 2026 को दिया गया।

SEAL

हस्ता. /-
 (वैतनी मीमांडे)
 वकील अधिकारी,
 डीआरटी-2, मुंबई

प्रति,
 1. संबंधित सोसायटी
 2. वीएफसी प्राधिकरण/ स्वामिनी रेगिडल निकाय/ तलागी
 3. संबंधित उत्तर-निषेधक - सीपीएफ को उपरोक्त निर्णय संपत्ति (यों) पर लगाई नए प्रमातर को संबंधित उत्तर-निषेधक में निगम के अनुभार जल कल्याण होगा।

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हमारे व्लाईड, मेसर्स मुथूट फाईनान्स लि., पंजीकृत कार्यालय: एनएच बाईपास, पलरिवेट्टोम कोच्चि-682028, केरल, भारत, CIN: L65910KL1997PLC011300, दूरभाष: +91 484-4804000, 2396884, 2394712, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com ऋण चुकाने में असफल ऋणियों के गिरवी रखे सोने के गहनों (30.09.2025 तक की अवधि के NPA खाते), जो डिफॉल्ट करने वाले उधारकर्ताओं द्वारा इसके पक्ष में गिरवी रखे गए हैं, जिनका विवरण नीचे दिया गया है। सभी इच्छुक व्यक्ति इसमें भाग ले सकते हैं।
GSTIN-09AABCT0343B1ZW (उत्तर प्रदेश)
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 25.11.2026, 11:00 A.M.
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 30.11.2026, 11:00 A.M.
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 01.12.2026, 11:00 A.M.
अम्बेडकर नगर (उप) (3240): MUL-10783, 11643, 12589
नीलामी केंद्र: निचला तल, निकटवर्ती एसबीआई, राजावायपुर, अम्बेडकर नगर, उ.प्र.-224149
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 26.11.2026, 02:00 P.M.
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 30.11.2026, 02:00 P.M.
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 02.12.2026, 02:00 P.M.
फेजाबाद-सिविल लाईंस (1915): MDL-2328, MUL-9197, 9404, 10769, फेजाबाद साहबगंज (उप) (4901): MUL-3571, 4437, 4481, 4865
नीलामी केंद्र: अपर ग्राउंड फ्लोर, चंद्रा टावर, प्लॉट नं. 3993-एम, सिविल लाईंस फेजाबाद, उ.प्र.-224001
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 26.11.2026, 10:00 A.M.
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 30.11.2026, 10:00 A.M.
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 02.12.2026, 10:00 A.M.
बहराइच (उप) (2965): MDL-2345, MUL-6976, 7057, 7510
नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, पहली मंजिल, 42, डियिया चौक, बहराइच, उ.प्र.-271801
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 26.11.2026, 05:00 P.M.
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 30.11.2026, 05:00 P.M.
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 02.12.2026, 05:00 P.M.
सुल्तानपुर (उप) (3042): MDL-2853, MHP-771, MUL-9628, 9688
नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, पहली मंजिल, सामने की तरफ बाईं ओर, 1312, सिविल लाइन्स, सुल्तानपुर, उ.प्र.-228001
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 26.11.2026, 12:00 P.M.
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 30.11.2026, 12:00 P.M.
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 02.12.2026, 12:00 P.M.
गोंडा (उप) (3617): MUL-6709, 6710, 6711, 6890, 6906, 7040
नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, निचला तल, मकरीय गंज, वदुआ बाजार, गोंडा, उ.प्र.-271002
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 27.11.2026, 03:00 P.M.
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 30.11.2026, 03:00 P.M.
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 03.12.2026, 03:00 P.M.
उज्जैन (उप) (1898): MUL-5444
नीलामी केंद्र: प्लॉट नं. 1108, दशमेश प्लाजा, एक्सिस बैंक के ऊपर, गांधी नगर, उज्जैन, उ.प्र.-209801
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 27.11.2026, 10:00 A.M.
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 30.11.2026, 10:00 A.M.
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 03.12.2026, 10:00 A.M.
कन्नौज (उप) (2344): MDL-2966, 2994, 4967, MUL-5867
नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, पहली मंजिल, आशा मोटर्स (हीरो शोरूम) के पास, अशोक नगर, कन्नौज, उ.प्र.-209726
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 27.11.2026, 05:00 P.M.
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 30.11.2026, 05:00 P.M.
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 03.12.2026, 05:00 P.M.
फ़तेहपुर (उप) (2892): MDL-2061, MGM-37, MUL-5853
नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, निचला तल, 382/273/179, कृष्णा विहार नगर चौक, स्टेशन रोड, फ़तेहपुर, उ.प्र.-212601
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 27.11.2026, 12:00 P.M.
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 30.11.2026, 12:00 P.M.
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 03.12.2026, 12:00 P.M.
फरुखाबाद (उप) (3146): MUL-4550, RGL-1813
नीलामी केंद्र: पहली मंजिल, आईटीआई चौराहा, टंडी सड़क, आईओबी के ऊपर, फरुखाबाद, उ.प्र.-209604
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 28.11.2026, 12:00 P.M.
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 30.11.2026, 12:00 P.M.
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 04.12.2026, 12:00 P.M.
कानपुर-नूटरी नं. 5 (1965): MUL-5321, 6780, कानपुर-लाल बंगला (1966): MDL-7768, MUL-17724, 20522, 22149, 22150, 22151, 22301, SRS-436, कानपुर-इ मॉल (2025): MDL-2190, MSL-3713, MUL-4091, कानपुर-स्वस्थ नगर (2047): MUL-3637, कानपुर-मोविज नगर (2128): MSL-6971, MUL-12117, 12641, 12794, 13987, 17033, कानपुर-पी रोड (2397): MHP-727, MSL-4856, MUL-6662, 6698, कानपुर-काकादेव (2742): MDL-3405, 5422, 5423, MHP-1252, MUL-14138, 14238, कानपुर-किरवॉड (2772): MDL-2684, 3014, 3104, 3348, 3349, 3350, 3351, 4142, 4143, 4265, MSL-3791, MUL-7900, 8279, 9528, कानपुर-कराचीखाना (2773): MSL-5153, 5157, 5176, MUL-6618, कानपुर-कल्याणपुर (5115): MDL-2300, 2576, MUL-4800, 5011
नीलामी केंद्र: 117/एच/10, एलन मार्केट, नवीन नगर, काकादेव, कानपुर, उ.प्र.-208025
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 28.11.2026, 10:00 A.M.
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 30.11.2026, 10:00 A.M.
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 04.12.2026, 10:00 A.M.
औरंगाबाद (उप) (3170): MSL-2615, SUL-2
नीलामी केंद्र: निचला तल, प्लॉट नं. 1208, मोहल्ला बदनपुर, औरंगाबाद, उ.प्र.-206122
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 28.11.2026, 05:00 P.M.
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 30.11.2026, 05:00 P.M.
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 04.12.2026, 05:00 P.M.
बांदा (उप) (3198): MUL-4675, 6020, 6154
नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, निचला तल, मोहल्ला छावनी, यूनिजन बैंक ऑफ इंडिया के निकट, बांदा, उ.प्र.-210001
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 28.11.2026, 03:00 P.M.
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 30.11.2026, 03:00 P.M.
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 04.12.2026, 03:00 P.M.
औरई (उप) (3199): MDL-2342, 2687, 3074, MUL-3633, RGL-1976, 2011
नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, पहली मंजिल, प्लॉट नं. 14, पटेल नगर, औरई



UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

● **पंजीकृत कार्यालय:** रोप गाँव, नं. 27 तीसरा 'ए' फ़्लोर, 16वीं मं. 8वीं बॉक्स, कोयंबागर, बैंगलूर-560005

● **क्षेत्रीय कार्यालय:** जीएमटीडी बिल्डिंग, प्लॉट नं. 31-7, सेक्टर-3, मोरबा, वस्तर प्रदेश-201301

● **राज्या कार्यालय:** जीपी रोड - भुल, मकरान नं. 118 / 105, कोठी ककनाड रोड (जीपी रोड), 36/23 महाजनी टोल, लोरील सक्टर, प्रयागराज, इलाहाबाद, वस्तर प्रदेश-211003

सार्वजनिक नीलामी नोटिस

प्रतिष्ठित हित (इवॉल्व) निष्पादनी, 2002 के नियम 8(6) और 9 के प्रावधान के रूख पडित वित्तीय आसितयों के प्रतिष्ठितकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिष्ठित हित प्रवर्तन निष्पादनी (सरकारी अधिनियम), 2002 के तहत बिछी हेतु सार्वजनिक नोटिस

आहोरात्रय के उज्जीवन स्मॉल फाईनैस बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में सरकारी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग कर निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और राई सारभरण को सुचित किया जाता है कि बैंक के देवों की वसूली के लिए नीचे वर्णित खाता में कब्जा संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी 'जहाँ है जहाँ है', 'जो है, जहाँ है', 'जो भी है' आधार पर नीचे तात्विका में चर्चित/लिखित शिथि को आरंभित की जायेगी।

क्र. सं.	श्रमण खाता संख्या	कर्जदार / सह-कर्जदार / जमानती के नाम	13-2 नोटिस की तारीख और मांग राशि	सांकेतिक व/वैकृतिक कब्जा की तारीख	वर्तमान बकाया राशि	संपत्ति निरक्षण की तिथि व समय	आरंभित मूल्य रु. में	घरेलू राशि जमा (ईएमपी) रु. में (आरंभित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि व समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमपी जमा करने के लिए खाता विवरण
1.	2373220240000017	(1) रंजीत कुमार पुत्र प्यारे लाल (कर्जदार), 155/112, केली बाग, बालू मार्केट, जीपीडी नगर, इलाहाबाद, उ.प्र. -211016 (2) सुमित्रा देवी कर्जदार प्यारे लाल	29.05.2024 रु. 4,87,408/-	29.11.2024 (नैतिक कब्जा)	5,45,36,90/- (रि. 14.10.2026 को)	06.11.2026 अप. 02.00 पूर्व समयवश लेकर	रु. 5,03,000/-	रु. 50,300/-	13.11.2026 पूर्वा. 11:00 से अप. 12:00 तक	12.11.2026 समय अप. 04:00 तक	ईएमपी उज्जीवन स्मॉल फाईनैस बैंक के फ़ॉर्म में डिमांड ड्राफ़्ट के माध्यम से जीपी रोड शाखा में जमा की जाए अथवा खाता नं. 22011013462001, IFSC: UJVV0002201 में आजीवनी/एनएफएच/आईएसएचएफ के माध्यम से जमा करनी होगी। संपर्क व्यक्ति:- (1) अरुणेश पांडे, मोबाइल: 8130410711; (2) आशिष चौधरी, मोबाइल: 98758080425
लाल (सह-कर्जदार/जमानती) 412, खडकी नैनी, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश- 211008											

आपसीय प्लॉट आरजूजी नं. 194, मौजूद बखी मोड़, परगना और तहसील सक्टर, जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश, माग 84 वर्ग मीटर के समस्त बाग व खंड। जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं- पूर्व सड़क, पश्चिम आरजूजी का हिस्सा, उत्तर आरजूजी का हिस्सा, दक्षिण अन्य का प्लॉट।

नोट- कर्जदार ने बैंक के पास मॉर्गेज (गिरवी) रखने के बाद रंजीत कुमार पुत्र प्यारे लाल द्वारा रोहना के फ़ॉर्म में निष्पादित बिछी विलेख नंबर 3366 दिनांकित 03 मई, 2024 और रंजीत कुमार पुत्र प्यारे लाल द्वारा संगीता के फ़ॉर्म में निष्पादित बिछी विलेख नंबर 8357 दिनांकित 24 अक्टूबर, 2024 द्वारा यह संपत्ति बेच दी है।

नियम एवं अनुदेश ई-नीलामी 'जहाँ है जहाँ है', 'जो है, जहाँ है', 'जो भी है' आधार पर आरंभित की जा रही है।

- प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी एवं ज्ञान में संपत्ति पर कब्जा गारंटी है। हालाँकि इच्छुक बोलियों/बोली जमा करने से पूर्व नीलामी की जाने वाली संपत्ति पर किसी भी प्रकार के भार, संपत्ति पर हक, दावे/ अधिकार/बकाया आदि की अपनी जांच-पड़ताल कर लें। ई-नीलामी का फ़ायदा बैंक की ओर से कब्जा वापस या बयान नहीं करने के बाद और भी प्राप्त होगा। संपत्ति बेच के ज्ञान एवं अज्ञान सभी वर्धना एवं कमी भारों के रूख बोली जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/ प्रवर्तन/देनदार तैयारी वाली दावे/अधिकारियों/देवों के लिए संपत्ति के जिम्मेदार नहीं होंगे।
- बोली जमा करने से पूर्व सभी प्रकार से जमा करने और परिसंपत्ति एवं निगमन के बारे में संपूर्ण होने की जिम्मेदारी स्वयं बोलीकर्ता की होगी। नीलामी के लिए रंजीत/ऑ के निशित/प्रवर्तन संपत्ति के विवरण में वर्णित सादरी पर इच्छुक निविदाकार को अनुमत होंगे।
- इच्छुक निविदाकार को उपरोक्त नीलामी शिथि से पूर्व आहोरात्रय प्राधिकृत अधिकारी के पास अपनी बोली जमा करनी होगी।
- ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाईनैस बैंक के अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता - मैसर्स एक्सेलोर, सॉफ्टवेयर- (1) राष्ट्रीय पांडे (मैसर्स नं. 8142000030) के माध्यम से आरंभित की जायेगी। इच्छुक निविदाकार संपत्तियों के विवरण के लिए वेबसाइट <https://bankauctions.in> या <https://www.ujjivanbank.in/e-auctions> देखें और बोली में भाग लेने के लिए वेब पॉर्टल <https://bankauctions.in> पर अपना नाम पंजीकृत करें और निम्नलिखित लॉगिन आईडी व पासवर्ड प्राप्त करें। सहायी निविदाकार सेवा प्रदाता मैसर्स एक्सेलोर, हेमलक्ष नं. - 8142000002/63/66, support@ujjivanbank.in और info@bankauctions.in से ई-नीलामी के <https://bankauctions.in> पर ई-नीलामी पर अनाहद प्रक्रिया प्राप्त कर सकते हैं।
- संपत्ति प्रवर्तन/लेनदार अर्थात् उज्जीवन स्मॉल फाईनैस बैंक लि. द्वारा बोली स्वीकृति के तहत उपलब्ध संपत्ति/पेशकश को बिछी की जायेगी। हालाँकि, यदि बोली लगा तो परवर बोली करने की अनुमति देना का विशेष अधिकार बोलीकर्ता को होगा। प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण दिए किसी और/निविदा को स्वीकार या स्वीकार करने का अधिकार होगा।
- सम्पत्ति निविदाकार की परीक्षा राशि जमा किसी राशि के लिए बैंक की जमापत्री और असफल निविदाकारों की ईएमपी वापस कर दी जायेगी। घरेलू राशि जमा करने का कोई ब्याज नहीं होगी। सफल बोलीकर्ता को अंतिम बिछी राशि अर्थात् संपत्ति की नीलामी राशि का 25% पहले से मुक्त ईएमपी राशि को समकूलित करने हेतु प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य स्वीकृति के 24 घंटे के अंदर जमा करनी होगी और राशि 75% राशि संपत्ति की बिछी की तारीख से 15 दिन के अंदर या केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक से इतिहास में सामल एंजी बिछी विलेखित अथवा जो किसी भी अवस्था में 3 माह से अधिक नहीं होगी, के अंदर जमा करनी होगी। निविदित अथवा के अंदर मुगलन न होने पर पहले से जमा राशि जप्त किए जाने के लिए संपत्ति होगी और संपत्ति यदि बिछी उद्घोषणा के बाद पुनरा बोली करनी होगी और पुनर्कल ऑल के संपत्ति पर या बाद में इराफी बिछी से प्राप्त राशि पर सभी दावे खारिज हो जायेंगे।
- प्राधिकृत अधिकारी के तहत है।
- बोलीकर्ता के रूख के हित में अंतिम बंधन में बोली करने से बचा जाए क्योंकि बिछी फ़ॉर्म/बनी (इंटरनेट/बिछी आदि नहीं होंगे) के लिए न तो उज्जीवन स्मॉल फाईनैस बैंक और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होंगे। ऐसे किसी अतिरिक्त शिथि से बचने के लिए निविदाकारों से सभी जरूरी बकाया/विलेख जैसे बिछी अनुमति आदि करने का अनुरोध है ताकि वे किसी भी परिस्थिति से पर या सार्व और नीलामी में बिना किसी बकाया के समस्त/पूर्ण भाग ले सकें।
- यह कंडा संपत्तियों की बिछी के लिए अनुमति सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदार/जमानती/बकायाकर्ताओं के एक नोटिस भी है।

दिनांक: 16.10.2026

स्थान: प्रयागराज (उ.प्र.)

प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाईनैस बैंक

[illegible]

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

• **पंजीकृत कार्यालय:-** शेप गार्डन, नंबर 27, तीसरा 'ए' फ़्लोर, 18वीं मेन, छत्ता ब्लॉक, कोयमंगला, बैंगलूर-560095
 • **क्षेत्रीय कार्यालय** जीएमटीडी बिल्डिंग, प्लॉट नं. डी-7, सेक्टर 3, नोएडा, उ.प्र.-201301

स्वर्ण नीलामी सह बोली आमंत्रण नोटिस

निम्नलिखित कर्जदार कई बार याद दिलाने के बावजूद ऋण चुकाने और निर्मासित संपत्ति के भीतर गिरवी रखे स्वर्ण आभूषणों को मुक्त करने में विफल रहे हैं।

निम्नलिखित कर्जदारों द्वारा गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों को **18.11.2026 को सुबह 10:00 बजे से अपर 4:30 बजे** तक हमारी शाखा परिसर में सार्वजनिक नीलामी में बेचा जाएगा। बैंक विना कोई धरपकड़ बिना किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। कृपया ध्यान दें कि यदि नीलामी उसी दिन पूरी नहीं होगी है, तो उसी दिन के निर्माण और शो के अनुसार अगले दिनों में भी नीलामी की जाएगी। यदि प्राकट्य दिवस है, तो नीलामी का संबंधित सभी शर्तें लागू नहीं होंगी/कानूनी उत्तराधिकारी पर लागू होंगे। कर्जदार को सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की क्षति से पहले तक का मजदूरी और सहायक कर्मी का नुकसान करें, अन्यथा गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों की बिबि की जाएगी और यदि कोई बकया राशि रहती है, तो उसे खयज और लगत के साथ वसूल किया जाएगा।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम	खाता संख्या	बैंक की शाखा का नाम	गिरवी आभूषणों का विवरण	लगाना सकल भार (ग्राम में)	लगभग मूल्य (रु. में)
1.	राहीना बेगम	2408280040000011	2408-रायबरेली	कान की बालियां, अंगूठी	8.52	रु. 1,13,602/-
2.	राहीना बेगम	2408280040000012	2408-रायबरेली	भुजियां, कान की बालियां, हार	38.79	रु. 5,18,737/-
3.	शुभम कुमार	2402280040000043	2402-गोमती नगर	पेंडेट, अंगूठी	3.82	रु. 50,916/-
4.	शुभम कुमार	2402280040000020	2402-गोमती नगर	नंग, मथापनी, हार, कान की बालियां	14.11	रु. 1,89,702/-
5.	सत्यम सोनकर	2374280030000027	2374-महमूदगंज	नंग, मण्टिर, हार	41.90	रु. 542,826/-
6.	सोनी गुप्ता	2366280010000022	2366-किंदवई नगर	भुजियां	25.08	रु. 2,06,263/-
7.	सोनी गुप्ता	2366280010000167	2366-किंदवई नगर	चेन	19.40	रु. 2,57,589/-
8.	देसमा दानो	2366280010000065	2366-किंदवई नगर	हार, कान की बालियां	23.72	रु. 2,02,704/-
9.	पूनाम वर्मा	2366280010000086	2366-किंदवई नगर	कान की बालियां	4.34	रु. 57,622/-

इच्छुक पा अपने पैन बर्रड के साथ बैंक के उपायुक्त शाखा पर नवीनीकृत पासवर्ड अकारर की तरबरी, पैस फोटो पहायन प्रमाण और पते के प्रमाण के साथ, नीलामी की क्षति पर परपर बहल गए समय पर अ सतते हैं।

बिबि के बारे में अधिक जानकारी और नियम व शर्तों के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं से अनुदीध है कि वे हमारी वेबसाइट www.ujjivanfsb.bank/line-auctions पर जाएं और हमारी निम्नलिखित सूचना में संपर्क कर सकते हैं:- **उपजीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि:**

- **अकांठ 1 और 2 के लिए -** शाखा कार्यालय:- 2408 - रायबरेली, अरर प्रांठ फ्लोर, बम्बईया कोठी, कोषेरी रोड, लखौरी सारर रायबरेली, उत्तर प्रदेश - 229001, संपर्क व्यक्ति:- श्री आशीष मिश्र, मोबाइल: 8050552806
- **अकांठ 3 और 4 के लिए -** शाखा कार्यालय:- 2402 - गोमती नगर, अरर प्रांठ फ्लोर, प्लॉट नंबर 3/561, विवेक चंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226010, संपर्क व्यक्ति:- श्री आशीष मिश्र, मोबाइल: 7310809658
- **अकांठ 5 के लिए -** शाखा कार्यालय:- 2374 - महमूदगंज, प्रांठ फ्लोर, मकान नंबर डी 59/71बी, तुलसीपुर, महमूदगंज, बाराली, उत्तर प्रदेश - 222110, संपर्क व्यक्ति:- श्री आशीष मिश्र, मोबाइल: 9305502806
- **अकांठ 6 और 9 के लिए -** शाखा कार्यालय:- 2366 - किंदवई नगर, अरर प्रांठ फ्लोर, संपर्क नं. 133/159, ब्लॉक-एन, किंदवई नगर, उत्तर प्रदेश - 208011, संपर्क व्यक्ति:- श्री आशीष मिश्र, मोबाइल: 7310809658

नीलामी बिबि के नियम और शर्तें:-

- इच्छुक बोलेंकार अपनी बोली/कोटेडन निर्धारित फॉर्म में अपने लिखावे में अपने पहायन प्रमाण, पते के प्रमाण के साथ जमा करने हैं।
- निर्मासित प्रमाण में न होने वाले बोली/कोटेडन स्वीकार नहीं किए जायेंगे। पहायन प्रमाण और पते के प्रमाण के साथ बोली/कोटेडन **उपजीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.** शाखा पर, जेस करने उल्लेख किया गया है, पर अधिकतम **18.11.2026 को दोपहर 4:30 बजे** तक जमा किया जाना चाहिए। बैंक को अपने अस्वीकार या स्वीकार करने के पूरा अधिकार हैं।
- सौलभन सौलभन/कोटेडन नीलामी बिबि प्रक्रिया की अय्यता करने वाले अधिकारी द्वारा उपलब्ध बोली लगाने वाली की उपरबिबि में **18.11.2026 को सुबह 10:00 बजे** खोली जाएगी।
- बोली खोलने के बाद, इच्छुक बोलेंकार, नीलामी बिबि प्रक्रिया की अय्यता करने वाले अधिकारी के विवेक पर, प्रस्ताव मूल्य को बढ़ाने के लिए अपस में गहन बोली लगाने का अकारर दिया जा सकता है। बुद्धि की रशि नीलामी बिबि प्रक्रिया की अय्यता करने वाले अधिकारी द्वारा तय की जाएगी और उल्लेख निर्णय अधीन होगा।
- गहन लेने वाले बोलेंकार जो सवर्त अधिक रशि के लिए बोली लगाने हैं, उन्हें नीलामी बिबि प्रक्रिया की अय्यता करने वाले अधिकारी द्वारा सफल बोलेंकार घोषित किया जाएगा।
- सफल बोलेंकार नीलामी की बिबि पूरी होने के 3 (तीन) घंटे के दिवसों के भीतर पूर्ण बिक्रय मूल्य (आवर्त वह मूल्य प्राप्त हो वा स्वर्ण आभूषणों के लिए बोली लगाने हैं) नकद (सौकरार् सौदा तक) या क्रेडिट ड्रपट द्वारा जमा करना है। यदि सफल बोलेंकार उपरोक्त परिके से बिक्रय मूल्य की रशि जमा करने में नुक्त करता है, तो तब तक उसके द्वारा जमा की गई रशि का कुल जमा योगा किंरत सूचना के जवा कर दिया जाएगा और स्वर्ण आभूषणों को बैंक द्वारा उचित समझे जवा के लिए किंरत अथवा तरीके से पुनः नीलामी या बिबि के लिए रशि जायेंगे। ऐसे मामले में सफल बोलेंकार के स्वर्ण आभूषणों या रशि दिवसों के लिए इसे बोन में बेचा जा सकता है, के किसी भी तरीके के संकट में सभी दावाओं को जवा कर लेगा।
- सफल बोलेंकार को बैंक से पूर्ण बिक्रय मूल्य का मूलांक करने के तुरंत बाद, अपने स्वर्ण और निर्ममेदारी पर, अपने द्वारा बोली लगाने गए स्वर्ण आभूषणों को प्राप्त करना होगा। स्वर्ण आभूषण प्राप्त करने के लिए उसे लागू केाकिंक देय रशि/कर/गुणिक भी जहन करना होगा। सफल बोलेंकार को बैंक को पान में अय्यता पडती रश निर्धारित करना होगा।
- नीलामी बिबि प्रक्रिया की अय्यता करने वाले अधिकारी को बिना कोई बहल बताने बिबि की या सारी निर्बिना/बोली/प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने और/या नीलामी बिबि को स्थापित/विलिखित/रर करने का पूर्ण अधिकार है, और बिना पूर्ण सूचना के बिबि को किसी भी या सारी रशि और निर्ममेदारी को संशोधित करने का भी अधिकार है।
- बिबि बैंक द्वारा अय्युपिठि के अधीन है।
- स्वर्ण आभूषण **"जेस है, जहाँ है, जहाँ है, जहाँ है, जहाँ है"** अकारर पर बिबि के लिए रखे गए हैं। अधिक जानकारी के लिए इच्छुक बोलेंकार **उपजीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, शाखा कारर क्वालिटीसिंक** से संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक: 16.10.2026 **स्थान:** रायबरेली / गोमती नगर / महमूदगंज / कानपुर (लखनऊ) **प्राधिकृत अधिकारी**