पुणे-मुंबईत पावसाचा जोर; मराठवाड्यात भुरभुर

आतापर्यंत केवळ ३१ टक्के पेरणी

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : पुणे-मुंबई आणि कोकणात पूरसदृश पाऊस पडत असला, तरी मराठवाड्यात सोमवारी भुरभुरच होती. दिवसभर ढगाळ वातावरण होते. मात्र, मोठा पाऊस झाला नाही. मराठवाड्यात लागवडीयोग्य क्षेत्राच्या ३१ टक्के क्षेत्रावर पाऊस झाला आहे. या वर्षी ४९ लाख ७२ हजार ७६६ हेक्टर क्षेत्रावर पेरणी होईल, असा कृषी विभागाचा अंदाज होता. आतापर्यंत केवळ ३१ टक्के पेरण्या झाल्या आहेत.

सोमवारी सकाळपासून सूर्यदर्शन झाले नसले, तरी पावसाची मोठी सरही तशी आली नाही. दुपारी १२ च्या दरम्यान काही सरी आल्या. मात्र, त्यात फारसा जोर नव्हता. संपूर्ण मराठवाड्यात हेच चित्र असल्याचे सांगण्यात आले.

धाराशिव, लातूर जिल्ह्यात कर्नाटकातून येणाऱ्या पावसाने हजेरी लावल्याने काही भागांत पहिल्या टप्प्यात पेरण्या झाल्या. या जिल्ह्यात आता गोगलगाईचे संकट पुन्हा उभे राहिले आहे. आलेले पीक गोगलगायी खाण्यास सुरुवात केल्याचे दिसून आले. कळंब, धाराशिव या तालुक्यांतील पिकांचे पंचनामे करावेत, अशी मागणी आमदार कैलास पाटील यांनी केली आहे.

पेरणी खोळंबली

लातूर, अहमदपूर, उदगीर या भागातही पेरणीला वेग आला होता. मात्र, बऱ्याचशा भागात पाऊस नसल्याने पेरणी खोळंबली आहे. या वर्षी एल-निनोचा प्रभाव राहू शकतो, असे सांगण्यात आले होते. मात्र, तो किती क्षेत्रावर असेल याबाबतची चिंता वाढली आहे. छत्रपती संभाजीनगर जिल्ह्यात ३५ टक्के पेरणी झाली असून, त्यात मका पीक लागवड अधिक आहे. तूर, मूग आणि उडीदची ही पिकेही काही भागात घेण्यात आली आहेत. मका, कापूस आणि सोयाबीन अशी पीकरचना असेल असे चित्र दिसत आहे. मात्र, अजून अनेक भागांत पेरणी होणे बाकी आहे.

धाराशिव विभागाला ६० राजमाता जिजाऊ बस मंजूर

धाराशिव : जिल्ह्यातील एसटी प्रवाशांसाठी एक अत्यंत दिलासादायक बातमी आहे. राज्य परिवहन मंडळाच्या धाराशिव विभागाला नव्याने ६० 'राजमाता जिजाऊ' बसेस मंजूर झाल्या असून त्यापैकी पहिल्या टप्प्यातील २८ आधुनिक बसेस उपलब्ध झाल्या आहेत.

यामुळे आता बससाठी होणाऱ्या दीर्घ प्रतीक्षेला आणि जुन्या-खिळखिळ्या झालेल्या बसेसमुळे प्रवाशांना होणाऱ्या मानसिक-शारीरिक त्रासाला पूर्णविराम मिळणार आहे. अनेकदा बसेस नादुरुस्त असल्याच्या घटनांमुळे प्रवाशांची वेळही वाया जात होती. ही गैरसोय दूर करण्यासाठी प्रशासनाने या नव्या आणि आरामदायी बसेस ताफ्यात समाविष्ट केल्या आहेत.

पहिल्या टप्प्यात मिळालेल्या २८ बसेचे आगारनिहाय वाटप करण्यात आले आहे. धाराशिव, भूम, तुळजापूर, कळंब आणि परंडा या चार प्रमुख आगारांना प्रत्येकी पाच बस दिल्या आहेत. उमरगा आगारासाठी तीन बसेसची तरतूद करण्यात आली आहे. उर्वरित ३२ बसही आगामी दुसऱ्या टप्प्यात दाखल होणार आहेत.

या बसेस अत्याधुनिक सुविधांनी युक्त असून, यामुळे लांब पल्ल्याच्या आणि स्थानिक प्रवाशांना मोठा दिलासा मिळणार आहे. या नव्या गाड्यांमुळे प्रवाशांचा खोळंबा थांबणार असून आगामी सण-उत्सवांच्या काळात प्रवाशांची वाहतूक सुरळीत होण्यास मोठी मदत होईल, असा विश्वास एसटी प्रशासनाने व्यक्त केला आहे.

धाराशिव येथील आगारात रविवारी पाच बसेसचे लोकार्पण करण्यात आले. यावेळी विभाग नियंत्रक अजय पाटील, आगार प्रमुख भोंडवे यांच्यासह वाहतूक विभागाचे वरिष्ठ अधिकारी उपस्थित होते.

विनोद जोगदंड यांना 'राज्यस्तरीय कृषिरत्न पुरस्कार'

धाराशिव : यशस्वी शेतीउद्योजक, सौरऊर्जा व इंडक्शन खवा मशीनद्वारे खवा उत्पादन क्षेत्रात उल्लेखनीय कार्य करणारे 'खवा क्लस्टर भूम एमएसएमई', ता. भूम, जि. धाराशिवचे विनोद जोगदंड यांना सरपंच सेवा संघ महाराष्ट्र राज्य यांच्या वतीने 'राज्यस्तरीय कृषिरत्न पुरस्कार २०२६' प्रदान केला.

ग्रामीण भागातील उद्योगवाढ, कृषी क्षेत्रातील नावीन्यपूर्ण उपक्रम, स्थानिक रोजगारनिर्मिती आणि खवा उत्पादनाला आधुनिक तंत्रज्ञानाची जोड देण्याच्या कार्याची दखल घेत हा पुरस्कार देण्यात आला. भारतातील पहिला शंभर टक्के ग्रीन खवा प्रकल्प उभारून खवा उद्योगाला पर्यावरणपूरक आणि आधुनिक दिशा देण्याचे काम 'खवा क्लस्टर भूम'मार्फत करण्यात आले आहे.

सौरऊर्जेचा वापर, इंडक्शन आधारित खवा मशीन, स्वच्छ व दर्जेदार उत्पादन प्रक्रिया आणि ग्रामीण भागातील उद्योजकतेला चालना देणारा हा उपक्रम समाजासाठी प्रेरणादायी ठरत आहे. या कार्याबद्दल सरपंच सेवा संघ महाराष्ट्र राज्याच्या पदाधिकाऱ्यांच्या हस्ते विनोद जोगदंड यांचा गौरव केला.

पुरस्कार स्वीकारल्यानंतर विनोद जोगदंड यांनी हा सन्मान खवा क्लस्टर भूमशी जोडलेल्या सर्व सहकारी, शेतकरी, कामगार व मार्गदर्शकांना समर्पित असल्याचे सांगितले. पुढील काळात ग्रामीण उद्योग, हरित ऊर्जा आणि खवा उत्पादन क्षेत्रात आणखी नावीन्यपूर्ण काम करण्याचा संकल्प त्यांनी व्यक्त केला.

बीडमध्ये विजेच्या धक्क्याने दोन शेतकऱ्यांचा मृत्यू

छत्रपती संभाजीनगर : बीड जिल्ह्यातील वेगवेगळ्या घटनांत दोन तरुण शेतकऱ्यांचा विजेच्या धक्क्याने मृत्यू झाला. या घटना शनिवारी व रविवारी घडल्या. कृष्णा मच्छिंद्र उगले (वय २५) व माऊली दिलीप गोंडे (वय २६) अशी मृत शेतकऱ्यांची नावे आहेत.

शिरूर कासार तालुक्यातील हाजीपूर येथील रहिवासी कृष्णा उगले यांच्या भावाचा महिनाभरापूर्वीच रस्ते अपघातात मृत्यू झाला होता. कृष्णा हा मशागतीच्या कामासाठी शेतात गेला होता. शेतामधून गेलेल्या ३३ केव्ही उच्चदाबाच्या वाहिनीचे काम सध्या सुरू असून, त्यातील एक तार शेतात पडून होती. त्या वीज प्रवाहित तारेवर पाय पडून कृष्णाचा मृत्यू झाल्याचा आरोप काही ग्रामस्थांनी केला आहे. माऊली गोंडे हा तरुण वडवणी तालुक्यातील चिंचोटी येथील रहिवासी असून, तो पिंपरखेड शिवारातील पांढरी भागात असलेल्या शेतीत हरणांनी पिकांचे नुकसान केले आहे का, याची पाहणी करण्यासाठी शेतात गेला होता. त्याचाही विद्युत तारेला स्पर्श होऊन जागीच मृत्यू झाला. बऱ्याच वेळाने शेतात मृतावस्थेत पडलेल्या माऊलीची माहिती ग्रामस्थांना मिळाल्याचे सांगण्यात आले.

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.
नोंदणीकृत कार्यालय: ५०१, सॅल्कन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेन्टर, नवी दिल्ली- ११००२५
सीआयएन: यू६५१००डीएल२०२०पीएलसी३६६०२७

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि. यांच्या पुढील कर्जदारांना कळविण्यात येते की बँकेने वैयक्तिक सूचनांसह विविध मागण्या व सूचना निर्गमित करूनही, बँकेकडून त्यांनी लाभ घेतलेल्या सुवर्ण कर्जाचे/ कर्जांचे समायोजन त्यांच्याकडून करण्यात आले नाही. सर्व कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की बँकेकडे तारण म्हणून ठेवलेल्या सुवर्ण अलंकारांचा लिलाव करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे आणि त्यानुसार, जेथून कर्ज प्राप्त केले त्या शाखेच्या जागी **सकाळी ११ वाजता** लिलाव निश्चित करण्यात आला आहे. कर्जदार खातेधारक व आम जनता यांसह सर्वजण, लिलावाच्या अटी आणि शर्तीनुसार या लिलावात सहभागी होऊ शकतात.

लिलावाची तारीख आहे १५.०७.२०२६ सकाळी ११ वाजता

अ. क्र.	शाखा	खाते क्र.	खाते धारकाचे नाव
1	पुणे टिळक रोड	104242515178	अजिंक्य बी सरवदे
2	पुणे टिळक रोड	104242515305	बडे व्ही ज्ञानोबा

कोणतीही पूर्वसूचना न देता कोणतेही खाते लिलावातून मागे घेण्याचा किंवा लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार बँकेकडे राखून ठेवण्यात येत आहे.
प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED
फेडबँक फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लि.
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ११०१, ११ वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. ७१ ए, पवई, पास्पोली, मुंबई – ४०००८७

स्थावर मालमत्तांच्या लिलाव तथा विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत फेडबँक फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (सुरक्षित धनको) द्वारे स्थावर सुरक्षित मत्तांच्या विक्रीसाठी याद्वारे १५ दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. निम्नस्वाक्षरीकार असलेल्या सुरक्षित धनकोचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२ च्या अंतर्गत सुरक्षित मत्ता (त्तां) चा ताबा घेतला आहे.

सूचना याद्वारे सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार यांना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको, फेडबँक फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आल्या होत्या ज्याचा फेडबँक फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतला असून **श्री. केशव भट्टू पाटील (कर्जदार); श्रीमती सुरेखा भट्टू पाटील (सह-कर्जदार); श्री. भट्टू एकनाथ पाटील (सह-कर्जदार)** कडून फेडबँक फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, सुरक्षित धनकोला देय असलेल्या ११.०८.२०२५ अनुसार कर्ज खाते क्र. FEDJGNSTL0505699 **रु. २३,०२,५०७/- (रुपये तेवीस लक्ष दोन हजार पाचशे सात मात्र)** आणि त्यावरील १२.०८.२०२५ पासून वसुली होई पर्यंतच्या व्याज आणि त्यावरील शुल्काच्या वसुलीसाठी **'जे आहे जेथे आहे' 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जेथे आहे तेथे आहे' तत्त्वावर १४.०८.२०२६ रोजी स. १० वा. पासून १०.३० वा.** दरम्यान विक्री करण्यात येईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : मौजे मण्यारखेडे ता. आणि जिल्हा जळगाव ४२५३०९ येथे वसलेल्या १५०.१५ चौ. मी. क्षेत्रफळापैकी प्लॉट क्र. ४ पैकी आरसीसी बांधकाम असलेले घर आणि पूर्वेकडील भागाच्या रिक्त जागेसह पूर्व बाजूकडील ७५.७ चौ. मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा धारण केलेला सर्वे क्र. ३१५ चा सर्व खंड आणि भूखंड आणि त्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस : प्लॉट क्र. ५, पश्चिमेस: नमूद प्लॉट क्र. ४ चा शिल्लक भाग, उत्तरेस: खुली जागा, दक्षिणेस: रोड.

राखीव मूल्य (रु. मध्ये)	**रु. २७,१०,०००/- (रुपये सत्तावीस लक्ष दहा हजार मात्र)**
इसारा रक्कम ठेव (रु. मध्ये) फेडबँक फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड च्या नावे डीडी/ पीओ/ आरटीजीएस द्वारे	**रु. २,७१,०००/- (रुपये दोन लक्ष एकाहत्तर हजार मात्र)**
बोली वाढ रक्कम	**रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)**
इरटेसह मोहरबंद प्रस्ताव/ निविदांसह बोली सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक आणि वेळ	फेडबँक फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड – श्री गोविंद चेंबर्स, टि. पी. स्कीम क्र. २, फायनल प्लॉट क्र. ४३/१ मौजे जळगाव, सहार शिवार, जिल्हा पेठ, जळगाव ४२५००१ येथे १३ ऑगस्ट २०२६ रोजी उशिरात उशिरा सायं. ०५:०० वा. पर्यंत.
मालमत्तांची पाहणी	**७ ऑगस्ट २०२६ रोजी सायं. ५ वा. पूर्वी**
निश्चित यशस्वी बोलीदारासाठी स्वीकारलेल्या सर्वोच्च बोलीच्या २५% भरणा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक	**भरणा बोली निश्चित झाल्याच्या दिनांकापासून उशिरात उशिरा कामकाजाच्या पुढील दिवसापर्यंत करावे.**
सर्वोच्च बोलीच्या शिल्लक ७५% चा भरणा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक	**भरणा बोली निश्चित झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांमध्ये**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया फेडबँक फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (फेडफिना) च्या सिक्युअर्ड क्रेडिटरच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.fedfina.com आणि लिंक https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/under लिलावात दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि प्रशिक्षणासाठी कृपया फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी श्री. अरुण खोब्रागडे- ९८८१२३८४२४, ईमेल आयडी- Arun.Khobragade@fedfina.com यांच्याशी संपर्क साधा.

दिनांक: ०७.०७.२०२६ ठिकाण: जळगाव — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, फेडबँक फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लि.**

homefirst We'll take you home
Home First Finance Company India Limited
CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com
कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही, खाली नमूद केलेले कर्जदार, शेड्युल-उल्लेखित मालमत्ता गहाण ठेवून कर्ज घेतले आहे आणि तुम्ही, खाली नमूद केलेले, कर्ज करारासाठी कर्जदार/ सह-कर्जदार, हमीदार म्हणून उभे आहात. तुमच्याकडून झालेल्या चुकांमुळे, तुमचे कर्ज खाते दि. ०४.०७.२०२६ रोजी सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा) च्या तरतुदींनुसार नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड, तुम्ही दिलेल्या पत्त्यावर सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(१३) सहवाचता निर्देशित कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली आहे. सदर नोटीस दि. ०४.०७.२०२६ रोजी जारी करण्यात आल्या आहेत आणि या नोटिसमध्ये असे म्हटले आहे की, तुम्हाला मंजूर केलेल्या विविध कर्जांचे हप्ते भरण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून, सध्याचे प्रकाशन सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) च्या तरतुदींनुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) च्या तरतुदींनुसार सूचना देण्यासाठी केले आहे:

अ. क्र.	खाते, कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	लागू करावयाच्या सुरक्षेचे तपशील	मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार एकूण थकबाकी अधिक व्याज आणि इतर खर्च (रुपयांमध्ये)
1.	अंकुश रामनाथ दावले, वर्षा अंकुश दावले	घर-मिळकत क्र. १३४०, मौजा भालगाव, ता. अंबड, जि. जालना, जालना, महाराष्ट्र- ४३१२०४., द्वारे सीमाबद्ध: पूर्व- बाबासाहेब मुळे यांचे घर, पश्चिम- माणिक नारायण मुळे यांचे घर, उत्तर- अंबड पारडा रोड, दक्षिण- ग्रामपंचायत रस्ता.	13,33,948
2.	भूषण मधुकर भावसार, मनीषा भूषण भावसार	फ्लॅट- प्लॉट नं १५ शेत सर्वेक्षण नं ४८७/ए/२ जळगाव शहर भूषण भावसार, दक्षिण बाजूचा दक्षिण भाग, जळगाव शहर, जळगाव, महाराष्ट्र-४२५००१., सीमा: पूर्व- मोकळी जागा, पश्चिम- ९.०० मीटर रस्ता, उत्तर- त्याच प्लॉटचा उर्वरित भाग, दक्षिण- प्लॉट नं १४.	11,62,732
3.	गौरव अण्णा सोनवणे, सरला अण्णा सोनवणे, अण्णा काशिनाथ सोनवणे	घर-प्लॉट नं ७, गट नं १६७ (मधला भाग), जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५००२., सीमा: पूर्व- गट नं १६८, पश्चिम- प्लॉट नं-८, उत्तर- त्याच प्लॉटचा भाग-४८.७५ चौ.मी., दक्षिण- त्याच प्लॉटचा भाग- ५५.७१ चौ.मी.	2,86,444
4.	रामेश्वर गंगाधर क्षीरसागर, जयश्री रामेश्वर क्षीरसागर	घर- मालमत्ता क्र. १४२/२, अनु क्र. १४७, मौजा- हरसुली, ग्रामपंचायतलपिंपरी, ता. गाणगापूर, जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र- ४३११३३, द्वारे सीमाबद्ध: पूर्व- रस्ता, पश्चिम- खुली जागा, उत्तर- भाऊलाल दुबिले मालमत्ता, दक्षिण- दत्तात्रय क्षीरसागर मालमत्ता.	6,03,857
5.	श्रीराम नारायण कोळी, विद्या नारायण बाविस्कर	फ्लॅट-सर्वेक्षण क्र. ३१६/१, पश्चिम उत्तर कोपरा, प्लॉट क्र. १२ ते १६/१ गट क्र. ७६७ मौजे आव्हाणे शिवार श्रीराम कोळी, जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५००१., सीमा: पूर्व- निर्देशित प्लॉटचा उर्वरित भाग, पश्चिम- प्लॉट क्र. १२ ते १६/२, उत्तर- रस्ता, दक्षिण- निर्देशित प्लॉटचा उर्वरित भाग.	9,45,304
6.	सुयश गजानन कांबळे, हरीश गजानन कांबळे, संगिता गजानन कांबळे	घर- अ. क्र.- १४२/१, प्लॉट नं. ०८ च्या पूर्व बाजूच्या भागातील येथे स्थित- महाकाली मंदिर, कंदारी, ता- भुसावळ, जिल्हा- जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५२०१., सीमा: पूर्व- प्लॉट ०९, पश्चिम- स.नं-१४४, उत्तर- प्लॉट. नं. ७. दक्षिण- ६.०० मीटर रस्ता.	6,42,691
7.	विनायक दिलीप नन्नावरे, भारती विनायक नन्नावरे	रो हाऊस- अ. क्र. ८२/२, प्लॉट नं. ०६ (पूर्व भाग), ब्लॉक नं. ०१ (पश्चिम भाग), सुप्रीम कॉलनी, बुद्ध विहारच्यामागे, येथे स्थित- मेहरून, ता. व जि. जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५००१, सीमा: पूर्व- ब्लॉक नं. २ आणि त्यानंतर प्लॉट नं. ०७, पश्चिम- त्याच प्लॉटचा उर्वरित भाग, उत्तर- ९.० मी. रुंद रस्ता, दक्षिण- ब्लॉक नं. ०३.	14,69,979

तुम्हाला याद्वारे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडला सदर ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत वरील रक्कम व्याज आणि खर्चासह भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, अन्यथा, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड कर्जदार, गहाण ठेवणारे आणि जामीनदारांच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्यासह सर्व किंवा कोणत्याही एक किंवा अधिक सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध सदर कायद्याच्या तरतुदींनुसार आवश्यक कारवाई करेल. सदर कायद्याअंतर्गत होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडला उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये (१) कर्जदार/ जामीनदारांच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे, ज्यामध्ये भाडेपट्ट्याने हस्तांतरित करण्याचे अधिकार, सुरक्षित मालमत्ता सोडण्यासाठी विक्रीचे नियुक्तीकरण (२) सुरक्षित मालमत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे, भाडेपट्टे, असाइनमेंन्ट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचे अधिकार आणि सुरक्षित मालमत्ता आणि होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडद्वारे सुरक्षित मालमत्तेचे कोणतेही हस्तांतरण हस्तांतरित केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेशी संबंधित सर्व अधिकार आणि संबंध असतील, कारण हस्तांतरण तुमच्याकडून केले गेले आहे.

वरील निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(१३) च्या तरतुदीनुसार, तुम्हाला याद्वारे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांच्या पूर्व संमतीशिवाय, वर नमूद केलेल्या आणि होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांच्याकडे गहाण/ तारण ठेवलेल्या कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेचे, विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे (तुमच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामाकाजाव्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे.

ठिकाण: जळगाव, जालना, वाळूज
दिनांक: ०७.०७.२०२६
द्वारे स्वाक्षरी: अधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

सांकेतिक ताबा सूचना

ICICI Home Finance | नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१.
कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जे.बी. नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पु), मुंबई-४०० ०५९.
शाखा कार्यालय : सिटी सर्वे नं. १९७६बी / १+२ इंडिया गॅरेज, साऊथ वेस्टर्न कॉर्नर, इंडिया प्लाझा कॉम्प्लेक्सचा पहिला मजला, जिल्हा पेठ, स्वातंत्र्य चौक, जळगाव-४२५००१.

ज्याअर्थी

"आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड"चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत, उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता याखाली नमूद केलेल्या ऋणकोंना मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत.

ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे, की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखालील नमूद केलेल्या तारखां दिवशी उक्त रुल्सच्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये. मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड"च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८) च्या तरतुदींकडे ऋणकोचे लक्ष वेधीत आहोत.

अ. क्र.	ऋणको/ सह-ऋणकोचे नाव/ लोन अकाऊंट नंबर	मालमत्तेचे वर्णन/ ताब्याची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेमधील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	विजय लक्ष्मण अहिरे (ऋणको), आकाश लक्ष्मण अहिरे (सह-ऋणको) – प्लॉट नं. १३, सर्वे नं. १०४ १ए, भुषण कॉलनी, बडगुजर वी रामानंद नगर, जळगाव, जळगाव – ४२५००१, महाराष्ट्र. LHJLN00001457506	पश्चिम बाजू ब्लॉक नं. ३, मोजमापाचा ६४.४० चौ.मी. त्यावरील बांधकामासह, प्लॉट नं. ५६, गॅट नं. २०२ १, सावखेडे, जळगाव. पुढीलप्रमाणे सिमित : उत्तरेच्या दिशेने : रोड व वापरद्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : प्लॉट नं. ५९ द्वारा, पूर्वेच्या दिशेने : ब्लॉक नं.०२ द्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : प्लॉट नं. ५७ द्वारा / ताब्याची तारीख : ०१ जुलै २६.	१३-०४-२०२६ रु. २१,१७,२२३/-	जळगाव
२.	विजय लक्ष्मण अहिरे (ऋणको), आकाश लक्ष्मण अहिरे (सह-ऋणको) – प्लॉट नं. १३, सर्वे नं. १०४ १ए, भुषण कॉलनी, बडगुजर वी रामानंद नगर, जळगाव, जळगाव – ४२५००१, महाराष्ट्र. LHJLN00001457510	पश्चिम बाजू ब्लॉक नं. ३, मोजमापाचा ६४.४० चौ.मी. त्यावरील बांधकामासह, प्लॉट नं. ५६, गॅट नं. २०२ १, सावखेडे, जळगाव. पुढीलप्रमाणे सिमित : उत्तरेच्या दिशेने : रोड व वापरद्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : प्लॉट नं. ५९ द्वारा, पूर्वेच्या दिशेने : ब्लॉक नं.०२ द्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : प्लॉट नं. ५७ द्वारा / ताब्याची तारीख : ०१ जुलै २६.	१३-०४-२०२६ रु. १,०४,३५४.३९/-	जळगाव

वर नमूद केलेले ऋणको/ हमीदारांना याद्वारा रकमेच्या परतफेडीकरिता ३० दिवसीय सूचना निर्गमित केली आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल्स ८ व ९ अंतर्गत तरतुदीच्या अनुसार, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : ०७ जुलै २०२६
स्थळ : जळगाव
प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

UJJIVAN
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक
नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, क्र. २७, थर्ड "ए" क्रॉस, १८वा मेन, सहावा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळूरू ५६००९५, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय : सातवा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स.क्र. ८, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे : ४११०१४.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(६) व ९ च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की खाली नमूद खात्यामधील तारण मालमत्तेचा बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांकास **"जशी आहे जेथे आहे"** आणि **"जशी आहे जे काही आहे"** तत्त्वावर जाहीर लिलाव करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकाराचे नाव	१३(२) मागणी सूचना/ या दिनांकास थकबाकी रक्कम (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत/ बयाणा रक्कम रु. मध्ये
1	4454210080000001/ 4454-GARKHEDA	१. किरण मुकुंद शिंदे वडिलांचे नाव मुकुंद शहादू शिंदे, २. संगीता किरण शिंदे पतीचे नाव किरण मुकुंद शिंदे, दोघेही येथे: राह. विघ्नेश्वर एफ-६, गणेश वसाहत, अमलापुरी रोड, जोगेश्वरी, औरंगाबाद, पिन : ४३११३३	04.11.2022 / Rs. 1280487.89 as on 20.09.2022	08.04.2025	Rs.581000/- Rs.58100/-
	अचल मालमत्तेचे वर्णन : सदनिका क्र. ६, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे २८.८१ चौ.मी., विघ्नेश्वर टाइप ए, श्री गणेश वसाहत, गट क्र. ९६, जोगेश्वरी, गंगापूर, औरंगाबाद. मालमत्तेचे मालक किरण मुकुंद शिंदे, नोंदणी विक्री खत क्र. १२७ दिनांक ०९/०१/२०१२				
2	4455210130000287/ 4455-SAMARTH NAGAR	१. लक्ष्मण भास्कर राऊत, २. भास्कर पंडितराव राऊत, ३. शोभा भास्कर राऊत **सर्वांचा पत्ता:** घ.क्र. १०४, लक्ष्मण भाऊनगर, पोस्ट चितेगाव, तालुका पैठण, जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र : ४३११०५, **सर्व तसेच येथे:** मिळकत क्र. १३२, आर.एच.क्र. बी-९, सह्याद्री पार्क, चितेगाव, तालुका पैठण, जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र : ४३११०५, **अ.क्र. १ तसेच येथे:** पूजा एन्टरप्राइजेस, बाभुळगाव रोड, भाजी मंडी, चितेगाव, तालुका पैठण, जिल्हा औरंगाबाद : ४३११०५, **अ.क्र. २ तसेच येथे:** एकदंत मोलडर्स अँड इंजिनियर्स प्रायवेट लिमिटेड : गट क्र. २५, प्लॉट क्र. ३० आणि ३१, उद्योग मित्र को-ऑपरेटीव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, चितेगाव, औरंगाबाद, महाराष्ट्र : ४३११०५	27.12.2024 / Rs. 337163.08 as on 21.12.2024	11.10.2025	Rs.504000/- Rs.50400/-
	अचल मालमत्तेचे वर्णन : रो हाऊस क्र. बी-९, क्षेत्रफळ सुमारे ३२.५२ चौ.मी. (३५० चौ.फू.), प्लॉट क्र. १३२ वर बांधलेली, आरसीसी बांधकाम, सह्याद्री पार्क, फेज-II, गट क्र. १५३, गाव-चितेगाव, तालुका पैठण रोड, जिल्हा औरंगाबाद, मालमत्तेच्या चतु:सीमाः पूर्वेस – प्लॉट क्र. १४५, पश्चिमेस – २० फू. रस्ता, दक्षिणेस – रो हाऊस क्र. बी-८, उत्तरेस – रो हाऊस क्र. बी-१०. **मालमत्तेचे मालक शोभा भास्कर राऊत आणि भास्कर पंडितराव राऊत.**				

मालमत्तांचा पाहणी दिनांक आणि वेळ : १०.०७.२०२६ आणि २३.०७.२०२६ रोजी सका. ११.०० ते दु. ४.०० वाजेपर्यंत
बोली व बयाणा रक्कम सादरीकरणाचा दिनांक : २७.०७.२०२६, स. ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत
लिलावाचा दिनांक व वेळ : २८.०७.२०२६, दु. ०२.०० ते सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत
बयाणा रक्कम रु. मध्ये ("उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि." यांचे नावे डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून भरण्यात यावी)

बोली सादरीकरणाचे व लिलावाचे स्थान : उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., तळ मजला, रेणुका प्रसाद बिल्डिंग, क्र. ७०, सारंग सोसायटी, गजानन महाराज मंदिर स्क्वेअर, गारखेडा रोड, औरंगाबाद, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र : ४३१००५ **(संपर्क: अमोल जोशी : ७९००१२७५५५, पंजाबराव लोखंडे : ९९६०८३५२११)**

अटी व शर्ती : ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर घेण्यात येईल.

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मालकी हक्क, आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे/ अधिकार/ थकबाकी इ. बाबत स्वतः चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात बँकेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊनये. सदर मालमत्तेची विक्री बँकेस ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसऱ्या पक्षाने काही दावे/ अधिकार/ थकबाकीची मागणी इ. केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.
२. बोली सादर करण्याअगोदर मत्ता आणि विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद करण्यात आलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांना लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
३. इच्छुक बोलीदारांनी खाली नमूद केल्यानुसार लिलावाच्या दिनांकाच्या एक दिवस अगोदर निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे बोली सादर कराव्यात.
४. सदर ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँकेचे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार : मे. सी१ इंडिया प्रा.लि., संपर्क व्यक्ती : प्रभाकरन एम. (मो.क्र. ७४१८२८१७०९) यांचेद्वारे राबविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तांच्या तपशीलासाठी https://www.bankeauctions.com किंवा https://www.ujjivansfb.in/e-auctions येथे भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांनी https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करून घ्यावा. संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात, हेल्पलाईन क्रमांक : ७२९११११८८२४,२५,२६, सपोर्ट ई-मेल आयडी:- support@bankeauctions.com, लिलाव पोर्टल : https://www.bankeauctions.com.
५. मालमत्तेची विक्री सर्वोच्च बोलीदार/ प्रस्ताव रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल, परंतु त्यासाठी सुरक्षित धनको म्हणजे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. यांनी बोली स्वीकारणे आवश्यक आहे. परंतु, आवश्यक वाटल्यास आपसांत बोली करण्याची परवानगी देण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना असेल. कुठलेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/ निविदा स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास असेल.
६. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर २४ तासांच्या आत तोवर भरलेली बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% एवढी रक्कम यशस्वी बोलीदारास भरावी लागेल आणि उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा विक्रीच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत किंवा अशा वाढीव कालावधीत करावा लागेल आणि कोणत्याही परिस्थितीत हा कालावधी लेखी मंजूर केल्यानुसार ३ महिन्यांहून अधिक नसावा आणि ही परवानगी देण्याचा सर्वस्वी अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास असेल. यशस्वी बोलीदाराने हा भरणा न केल्यास प्रस्तावदाराने तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा लिलावात काढण्यात येईल आणि अशी कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्ता/ रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा/ अधिकाराची मागणी करता येणार नाही.
७. सदर प्रकाशन अनपेक्षित घटना कलमाच्या अधीन आहे.
८. बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेता शेवटच्या क्षणी बोली देणे टाळावे कारण इंटरनेट काम न करणे/ वीजपुरवठा खंडित होणे इ. सारखी बाब झाल्यास उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वीजपुरवठा बॅक-अप इ. सारखी आवश्यक ती व्यवस्था/ पर्याय अवलंबावेत जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीस बगल देत लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

तारण मालमत्तांच्या घेण्यात येणार असलेल्या जाहीर लिलावाबाबत वर नमूद कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकार यांना देण्यात येणारी ही सूचनादेखील आहे.

स्थान: महाराष्ट्र, दिनांक: ०७.०७.२०२६ — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक**

IKF Home Finance
आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड
इक्विनॉक्स बाय फिनिक्स-टॉवर ३, दहावा मजला, डायमंड हिल्स, लुंबिनी अव्हेन्यू, राय दुर्ग, गाचीबोवली, हैदराबाद तेलंगाना-५०००८१.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ('अधिनियम') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ ('नियम') मधील तरतुदींतर्गत

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सदर अधिनियमांतर्गत आणि नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनु. १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमातील अनु. १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना पाठवल्या, ज्यात पुढील कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित सूचनांमध्ये नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. निम्नस्वाक्षरीकारांना असे वाटण्यास पुरेसे कारण आहे की, कर्जदार सदर मागणी सूचना घेण्याचे टाळत आहेत, म्हणून नियमांनुसार चिकटवणे आणि प्रकाशनाच्या माध्यमातून ही सूचना बजावण्यात येत आहे. सदर मागणी सूचनांमधील मजकूर खाली नमूद करण्यात आलेला आहे :-

अ. क्र.	कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव व पत्ता	कर्ज रक्कम	मागणी सूचना दिनांक व थकबाकी रक्कम	मालमत्ता / अनामत मत्तेचे वर्णन
१	**कर्ज खाते क्र.:** LNLAT02423-240010334 **१. श्री/श्रीमती सचिन दिलीप वाघमारे २. श्री/श्रीमती राणी सचिन वाघमारे पत्ता:** राठी गल्ली, मु. धानोरा, ता. निलंगा ग्राम पंचायत, अनु.क्र. ७० ग्रामपंचायत घर क्र. ३६/२ चा पूर्वेकडील भाग, लातूर, महाराष्ट्र, भारत – ४१३ ५२१; **तसेच येथे:** ग्रामपंचायत घर क्र. ३६/२ चा पूर्वेकडील भाग, शिलारसाहब दर्गाजवळ, राठी गल्ली, मु. धानोरा, ता. निलंगा, जि. लातूर – ४१३ ५२१.	रु. ७,०५,०००/-	**२४.०६.२०२६ १०.०६.२०२६ रोजीनुसार रु. ७,१९,९९७.१२ (रुपये सात लक्ष एकोणवीस हजार नऊशे सत्याण्णव आणि बारा पैसे फक्त)**	मौजे धानोरा, तालुका निलंगा, जि. लातूर, ग्रामपंचायत धानोरा व पंचायत समिती निलंगा, जिल्हा लातूरच्या अधिकार-क्षेत्रात, गावठाण परिसर मौजा धानोरा, ग्रामपंचायत अनु क्रमांक ७० आणि मालमत्ता क्र. ३६/२. **संपूर्ण मालमत्तेचे मोजमाप: पूर्व-पश्चिम लांबी** – ६६ फूट, **दक्षिण-उत्तर रुंदी** – १४ फूट, वर नमूद संपूर्ण मालमत्तेपैकी पूर्वेकडील निम्मी मोकळी जमीन आपणास विकण्यात आलेली आहे, **तिचे मोजमाप: पूर्व-पश्चिम लांबी** – ३३ फूट, **दक्षिण-उत्तर रुंदी** – १४, **एकूण क्षेत्रफळ** ४२.९३ चौ.मी. (४६२ चौ.फूट) आणि **चतु:सीमा: पूर्वेस** – अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेस** – बब्रुवान नारायण कदम यांचे घर, **पश्चिमेस** – शासकीय रस्ता, **उत्तरेस** – सुरेश दिलीप वाघमारे यांचे घर.
२	**कर्ज खाते क्र.:** LXJLG00324-250014260 **१. श्री/श्रीमती शेख अय्यूब शेख २. श्री/श्रीमती परवीन अय्यूब कुरेशी पत्ता:** कुर्बाननगर, पाचोरा, जळगाव, महाराष्ट्र, भारत – ४२४ २०१; **तसेच येथे:** गट क्र. १३८/६/बी, प्लॉट क्र. १५, (मधला भाग), मु. जारगाव, ता. पाचोरा, जळगाव – ४२४ २०१.	रु. २७,८५,०००/-	**२४.०६.२०२६ १०.०६.२०२६ रोजीनुसार रु. ३०,०१,३२९/- (रुपये तीस लक्ष एक हजार तीनशे एकोणतीस फक्त)**	जारगावच्या हद्दीत, तालुका पाचोरा, जिल्हा जळगाव, जिल्हा परिषद जळगाव व पंचायत समिती पाचोराच्या अधिकार-क्षेत्रात आणि ग्रामपंचायत जारगावच्या हद्दीत, बी.एस.जी.क्र. १३८/६/बी, संबंधित गट क्र. माननीय तहसीलदार, पाचोरा यांनी दि. १८.०७.१९८७ च्या आदेश क्र. जमीन-१/२१/८७/एम.आर.एन. / २१८७ए अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या लेआउटनुसार निवासी प्लॉट तयार करण्यात आले आणि निवासी उपयोगासाठी सीमांकित करण्यात आले, सदर भूखंडांपैकी प्लॉट क्र. १५, **क्षेत्रफळ** सुमारे २१६.०० चौ.मी., निष्पादक हे सुमारे ७२.०० चौ.मी. (**पूर्व-पश्चिम** ४.०० मी. आणि **दक्षिण-उत्तर** १८.०० मी.) या मधल्या भागाचे संयुक्त मालक आहेत व ही जमीन त्यांच्या कब्जात आहे, सदर मालमत्तेमध्ये एक निवासी दुमजली आरसीसी बांधकाम तसेच शौचालय, स्नानघर व जिन्याचा समावेश आहे, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ आहे ५०० चौ.फू. म्हणजे ४६.४६ चौ.मी., सोबत टेरेसचे हक्क व प्लॉटचे उर्वरित क्षेत्रफळ. ग्रामपंचायत रेकॉर्ड्सनुसार सदर मालमत्तेचा ग्रामपंचायत घर क्र. आहे ८३८. सेप्टिक टँक/टॉयलेट टँक, वीज जोडणी, विजेचे मीटर आणि वरच्या मजल्याच्या पातळीपर्यंत पूर्व व पश्चिमेकडील भिंती सामायिक आहेत, तर उर्वरित सर्व भिंती स्वतंत्र आहेत, सोबत कंपाऊंड वॉल आणि तदंगभूत बाबी. **चतु:सीमा : पूर्वेस-** क्षेत्रापैकी प्लॉट क्र. १५, **दक्षिणेस-** प्लॉट क्र. १८, **पश्चिमेस-** क्षेत्रापैकी प्लॉट क्र. १८, **उत्तरेस–** ६ मीटर रस्ता आणि वापर.

याद्वारे कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी सदर मागणी सूचनेचे पालन करावे आणि सदर सूचनेत तसेच वर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा सदर सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स शुल्के, खर्च व अधिभारांसह भरणा करावा. कर्जदारांनी लक्षात घ्यावे की, **आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड** हे सुरक्षित धनको आहेत आणि कर्जदारांनी प्राप्त केलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदाराने तारण ठेवलेल्या अनामत मत्ता असलेल्या अचल मालमत्तांवर घेतलेले सुरक्षित कर्ज आहे. कर्जदारांनी विहित कालावधी आपल्या दायित्वाचा भरणा न केल्यास सुरक्षित धनकोस सदर अधिनियमातील अनु. १३(४) अंतर्गत सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचा अधिकार असेल, ज्यात सदर अधिनियम आणि त्याअंतर्गत नियमांतर्गत अनामत मत्तेची विक्री करून हस्तांतरण करण्याचा किंवा इतर कोणत्याही उपायाचा वापर करून वसुली करण्याचाही समावेश असेल. विक्री किंवा हस्तांतराच्या अधिकारांचा वापर करण्याअगोदर अनामत मत्तेवर **टाच आणण्याचा आणि/किंवा ती मोहोरबंद करण्याचाही** अधिकार सुरक्षित धनकोस आहे. तारण मालमत्तेची विक्री करून येणारी रक्कम सुरक्षित धनकोस येणे असलेल्या रकमेची पूर्तता करण्यास पुरेशी नसल्यास उर्वरित थकबाकीची वसुली करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कारवाई सुरू करण्याचा अधिकारसुद्धा सुरक्षित धनकोस आहे. हा उपाय सुरक्षित धनकोस इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर उपायांव्यतिरिक्त आहे.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(८) कडे तसेच सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(१३) कडे वेधण्यात येते ज्यायोगे कर्जदारास सुरक्षित धनकोची लेखी पूर्व-परवानगी न घेता अनामत मत्तेच्या संदर्भात (सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त) कोणताही व्यवहार करण्यास किंवा तिची विल्हेवाट लावण्यास किंवा तिची विक्री करण्यास, ती भाडेपट्टीने देण्यास किंवा इतर कोणताही व्यवहार करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे आणि असे न करणे हा सदर अधिनियमातील अनुच्छेद २९ अंतर्गत दंडपात्र गुन्हा आहे. सदर मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध असून कर्जदारांची इच्छा असल्यास ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कामकाजाच्या वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून ती प्राप्त करू शकतात.

स्वा/-
स्थान : लातूर/जळगाव, महाराष्ट्र — प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : २४.०६.२०२६ — **आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड**करिता