


 <p><b>केनरा बैंक Canara Bank</b> भारत सरकार का उद्यम A Government of India Undertaking सिंडिकेट सिंडिकेट</p>	<p><b>क्षेत्रीय कार्यालय: आरके टॉवर ऑफिस कॉम्प्लेक्स, वुड्रो विल्सन के सामने, पीलीभीत बार्डिंग रोड, बरेली 243006.</b></p>			
<p><b>कब्जा नोटिस [धारा 13(4)]</b></p>				
<p>जबकि अधोहस्ताक्षरी <b>केनरा बैंक</b> के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूतिकरण तथा वित्तीय अस्तियों का पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा-54) के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए खाले के सामने उल्लिखित तिथि को बैंक द्वारा मांग सूचना जारी की गई थी तथा जिसके आगे यह कहा गया कि सूचना प्राप्त के 60 दिनों के भीतर बकाया चुकता कर दें।</p> <p>श्रेणी धारा राशि चुकता न करने पर एतद्वारा श्रेणी और आम जनता को सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उपरोक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के नियम 8 के साथ पठित प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए इसमें उपरोक्त लिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया गया है।</p> <p>उधारकर्ता को विशिष्ट रूप से व आम जनता को सामान्य रूप से संकेत किया जाता है कि वे इन संपत्तियों का सौदा करने में संकेत रहें और इन संपत्तियों के बारे में किसी प्रकार का सौदा उपरोक्त लिखी राशि और ब्याज के लिए केनरा बैंक के प्रभारों के अधीन होगा।</p> <p>श्रेणी जमानतदार अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधान के अनुसार ध्यान दिलाते हैं कि दिए गए समय के अर्न्तगत भुगतान करने बन्धक अस्तियों को मुक्त कर दें।</p>				
<p><b>क्र. नं.</b></p>	<p><b>शाखा/ श्रेणी/बन्धककर्ता/ जमानतकर्ता का नाम</b></p>	<p><b>अचल सम्पत्ति का विवरण</b></p>	<p><b>बकाया राशि (₹.)</b></p>	<p><b>मांग सूचना की तिथि कब्जे की तिथि</b></p>
1.	<p><b>शाखा- बरेली शीन पुर। श्री सुरेश कुमार पुत्र तारा चंद, श्रीमती अन्नु पत्नी सुरेश कुमार और श्री बबला पुत्र पतरस।</b></p>	<p>संपत्ति का सामयिक बंधक, खुली भूमि खसरा नं. 70, प्लॉट नं. 2, परलापुर चौधरी, परगना, तहसील और जिला बरेली, मालिक सुरेश कुमार पुत्र शी तारा चंद और श्रीमती अन्नु पत्नी श्री सुरेश कुमार, जिसका क्षेत्रफल 64.38 वर्ग मीटर। चौहददी: उत्तर: कमला देवी का घर और सरोज सिंह का प्लॉट, दक्षिण: रास्ता तत्कालीन त्रिपाठी जी का घर, पूर्व: घर अन्नु, पश्चिम: गोपाल मिश्रा का घर।</p>	<p>₹. 11,79,27,558/- + दिनांक 16.01.2026 से ब्याज एवं अन्य चर्चें।</p>	<p><b>मांग सूचना तिथि 19.01.2026</b> <b>कब्जा तिथि 19.05.2026</b></p>
2.	<p><b>शाखा: पीलीभीत। श्री आमीर अहमद पुत्र एजाज अहमद।</b></p>	<p>बैंकचेत हॉल (भूमि) का सामयिक बंधक, खता नंबर 210, खसरा नंबर 276, विजय पसियापुर परगना और तहसील जहानाबाद जिला पीलीभीत में श्री अमीर अहमद पुत्र एजाज अहमद के नाम पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 462.37 वर्गमीटर। चौहददी: उत्तर में: 3.96 मीटर का रास्ता, दक्षिण में: एजाज अहमद की संपत्ति, पूर्व में: एजाज अहमद की संपत्ति, पश्चिम में: 3.96 मीटर का रास्ता।</p>	<p>₹. 15,61,760,56/- + दिनांक 17.03.2026 से ब्याज एवं अन्य चर्चें।</p>	<p><b>मांग सूचना तिथि 18.03.2026</b> <b>कब्जा तिथि 20.05.2026</b></p>
<p><b>दिनांक 22.05.2026</b></p>		<p><b>स्थान: बरेली/पीलीभीत</b></p>		<p><b>प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक</b></p>

 <p><b>HDFC BANK</b> We understand your world</p>	<p><b>मुख्य कार्यालय: एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेज (परिचय), मुंबई - 400 013</b> <b>क्षेत्रीय कार्यालय: एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, विशेष संचालन विभाग, मंगल मल्ल, मदन, 6 शाह जकर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली 110002</b></p>																	
<p><b>ई-नीलामी बिक्री सूचना: अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना</b></p>																		
<p>वित्तीय अस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बैंक को बंधक रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित।</p> <p>एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) / गारंटर(ओं)को सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय अस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी नोटिस के माध्यम से उदाई गई मांग के अनुसार ने निम्नलिखित खाले में निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों का मौखिक कब्जा ले लिया है, तथा बैंक की देय राशि तथा ब्याज की वसूली हेतु, जैसा कि नीचे वर्णित है, इन्हें "जहाँ है, जैसा है, जो कुछ भी है, तथा बिना किसी संशय के" आधार पर बेचने का अधिकार है। तथा बंधक देय राशि का भुगतान न कर पाने के परिणामस्वरूप, अधोहस्ताक्षरी उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित, उक्त संपत्ति/संपत्तियों की बिक्री द्वारा बैंक की देय राशि की वसूली का प्रस्ताव करता है। नीचे उल्लिखित संपत्तियों की बिक्री वेब पोर्टल: <a href="https://www.bankauctions.com">https://www.bankauctions.com</a> के माध्यम से ई-नीलामी के माध्यम से की जाएगी।</p>																		
<p><b>अचल संपत्तियों का विवरण/ खाला का विवरण / राशि/ईमेल/आदि</b></p>																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">शाखा एवं खाला के नाम</th> <th rowspan="2">संपत्ति के बंधककर्ता एवं गारंटरों के नाम</th> <th rowspan="2">संपत्ति का विवरण</th> <th rowspan="2">मांग सूचना के अनुसार राशि मांग सूचना की तिथि</th> <th>आरंभित मूल्य</th> <th>निरीक्षण की तिथि एवं समय</th> </tr> <tr> <th>₹</th> <th>₹</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मेसर्स डेरिफेशन डिवाइस प्रदायक</td> <td>बंधककर्ता/ निदेशक गारंटर: श्री भारत प्रमोद माराडवा श्री रमेश सरीना माराडवा श्री शोभा शर्मा श्री संतोष कुमार शर्मा</td> <td>मांग सूचना: 1. आरतीय फ्लैट संख्या 1544, पहली मंजिल, सेक्टर 30, पॉस्ट-1, वरतन कुज, दिल्ली-110070.</td> <td>₹. 7,27,84,900.10, मांग सूचना की तिथि: 28-02-2026, ऋण खाते के अंतर्गत 28.02.2025 तक देय राशि, ब्याज सहित, और पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक के सभी लागत एवं व्यय।</td> <td>₹. 3,74,00,000/- ₹. 37,40,000/- ₹. 1,00,00,000/-</td> <td>05.06.2026 प्रातः 11:30 बजे से दोपहर: 12:30 बजे तक</td> </tr> </tbody> </table>	शाखा एवं खाला के नाम	संपत्ति के बंधककर्ता एवं गारंटरों के नाम	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना के अनुसार राशि मांग सूचना की तिथि	आरंभित मूल्य	निरीक्षण की तिथि एवं समय	₹	₹	एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मेसर्स डेरिफेशन डिवाइस प्रदायक	बंधककर्ता/ निदेशक गारंटर: श्री भारत प्रमोद माराडवा श्री रमेश सरीना माराडवा श्री शोभा शर्मा श्री संतोष कुमार शर्मा	मांग सूचना: 1. आरतीय फ्लैट संख्या 1544, पहली मंजिल, सेक्टर 30, पॉस्ट-1, वरतन कुज, दिल्ली-110070.	₹. 7,27,84,900.10, मांग सूचना की तिथि: 28-02-2026, ऋण खाते के अंतर्गत 28.02.2025 तक देय राशि, ब्याज सहित, और पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक के सभी लागत एवं व्यय।	₹. 3,74,00,000/- ₹. 37,40,000/- ₹. 1,00,00,000/-	05.06.2026 प्रातः 11:30 बजे से दोपहर: 12:30 बजे तक	<p>प्राधिकृत अधिकारी का नाम/फोन नंबर/ईमेल आईडी: श्री सोमनाथ पंडे मोबाइल: 9310110525 <a href="mailto:somnath.pandey1@hdfcbank.com">somnath.pandey1@hdfcbank.com</a></p>		<p>निधिदाएं प्राप्त करने की अंतिम तिथि: 18.06.2026, रात 4.00 बजे तक</p>	<p>ई-नीलामी की तिथि/समय: 19.06.2026 प्रातः 10:30 बजे से 11:30 बजे तक</p>
शाखा एवं खाला के नाम					संपत्ति के बंधककर्ता एवं गारंटरों के नाम	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना के अनुसार राशि मांग सूचना की तिथि	आरंभित मूल्य	निरीक्षण की तिथि एवं समय									
	₹	₹																
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मेसर्स डेरिफेशन डिवाइस प्रदायक	बंधककर्ता/ निदेशक गारंटर: श्री भारत प्रमोद माराडवा श्री रमेश सरीना माराडवा श्री शोभा शर्मा श्री संतोष कुमार शर्मा	मांग सूचना: 1. आरतीय फ्लैट संख्या 1544, पहली मंजिल, सेक्टर 30, पॉस्ट-1, वरतन कुज, दिल्ली-110070.	₹. 7,27,84,900.10, मांग सूचना की तिथि: 28-02-2026, ऋण खाते के अंतर्गत 28.02.2025 तक देय राशि, ब्याज सहित, और पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक के सभी लागत एवं व्यय।	₹. 3,74,00,000/- ₹. 37,40,000/- ₹. 1,00,00,000/-	05.06.2026 प्रातः 11:30 बजे से दोपहर: 12:30 बजे तक													
<p><b>नियम एवं शर्तें:</b></p>		<p>1. ई-नीलामी "जहाँ है, जैसा है, जो है, जो भी है और बिना किसी संशय के" के आधार पर आयोजित की जा रही है। 2. इच्छुक बोलीदाता अपनी ईमेलीद विवरण और दस्तावेज वेब पोर्टल: <a href="https://hdfcbank.auctiontigger.net">https://hdfcbank.auctiontigger.net</a> (उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड <a href="https://hdfcbank.auctiontigger.net">https://hdfcbank.auctiontigger.net</a> पर नाम पंजीकृत करके निशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) के माध्यम से लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से जमा करेंगे। ईमेलीद निम्नलिखित खाले 5750000904261 में एम्प्लॉयी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी; खाले का नाम: <b>ईएचएफसी ट्राइस्टीटो खाला, लखनौ</b> का नाम: एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, आईएचएफसी कोड: एचडीएफसी000240 या एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाला संख्या 5750000904261 के पक्ष में आह्वित डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से ऊपर दी गई तालिका में उल्लिखित तिथियों को शाम 4.00 बजे तक या उससे पहले। कृपया ध्यान दें कि बैंक ईमेलीद राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जाते। 3. प्राधिकृत अधिकारी(ओं) की सर्वोत्तम जानकारी और ज्ञान के अनुसार, संपत्ति कर, सोसाइटी शुल्क आदि जैसे केवलिक बकाया सहित, संपत्तियों के संबंध में बैंक के रिपोर्टों के साथ प्रमाण प्रदायक किए गए जो लोडकर, कोई नार या दावा नहीं है। हालांकि, बैंक किसी भी बकाया केवलिक बकाया/भार/नगर/नियम बकाया/बिजली शुल्क, शुल्क/घर बकाया आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होता, यदि कोई हो और यह उधारकर्ता की जिम्मेदारी होगी। इच्छुक बोलीदाताओं को मार, संपत्तियों के स्वामित्व के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और स्वयं निरीक्षण और संतुष्टि करनी चाहिए। संपत्तियों का निरीक्षण उपर्युक्त तिथि और समय पर ही किया जा सकता है। 4. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ईमेलीद जमा कर दी है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाए, वेदा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रतिक्रिया आदि में सहायता चाहते हैं। हमारे सेवा प्रदाता नंबरों सी।ई इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट संख्या 301, गल्फ पेड़ो के न विलिडिंग, उद्योग विहार, फेज 2, मुद्रागव से संपर्क कर सकते हैं। हेल्पलाइन नंबर: 1420-43020/21/22/23/24, श्री निरुपेश कुमार मोबाइल: 7080040466, हेल्पलाइन ई-मेल आईडी: <a href="mailto:support@bankauctions.com">support@bankauctions.com</a> और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कार्य दिरस्त के दौरान कार्यालय समय (सुबह 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक) में उच्च ब्याज पर प्राधिकृत अधिकारी की संपर्क कर सकते हैं। 5. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अनुमोदित के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उक्त निष्पत्ति अंतिम और बाध्यकारी होगी। 6. संपत्ति बोलीदाता को नीलामी में संपत्ति के संबंध में सभी मुद्दों का संज्ञान लेना चाहिए, जिसमें प्रतिभूतिकरण आवेदन (यदि कोई हो) भी शामिल है, जो ऋण वसूली न्यायाधिकरण के समक्ष दायर किया गया हो। उसे नीलामी में संपत्ति के संबंध में सभी मामलों की स्वतंत्र रूप से जांच करनी चाहिए और बोली जमा करने से पहले उचित संज्ञान लेना चाहिए। 7. (विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट <a href="http://www.hdfcbank.com">www.hdfcbank.com</a> और <a href="http://www.bankauctions.com">www.bankauctions.com</a> देखें)</p>																
<p>दिनांक: 22.05.2026 स्थान: दिल्ली</p>		<p>प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड।</p>																

<p><b>BRANCH SHIFTING</b></p>
<p>For the better convenience of our valued customers, we are shifting Sonipat-Gurmandi Branch (24/54), under Karnal Region to our new premises with effect from</p>
<p><b>20/08/2026</b></p>
<p>The new address is as mentioned below:</p>
<p><b>Muthoot Finance Ltd.</b> Ground Floor, Opposite Pyare Lal Pedu Wala, Thirath Market, Rohtak Road, Gurmandi, Sonipat, Haryana-132001. Ph.: 9895182262, 9895182063 E-mail: <a href="mailto:mggur2445@muthootgroup.com">mggur2445@muthootgroup.com</a> In case of any grievance, please call: 011-46697801 We solicit your continued patronage and support.</p>
 <p><b>Muthoot Finance</b> muthootfinance.com Muthoot Family - 800 years of Business Legacy</p>

 <p><b>UJJIVAN SMALL FINANCE BANK</b></p>																									
<p>• <b>पंजीकृत कार्यालय</b> : ग्रेप गार्डन नं. 27, तृतीय ए. क्रॉस, 18वां मुख्य, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु- 560095, • क्षेत्रीय कार्यालय : जीएमटीडी बिल्डिंग प्लॉट नं. डी-7, सेक्टर-3 नोएडा (उत्तर प्रदेश)- 201301, • <b>शाखा कार्यालय</b> : सोहना रोड, भू तल, दुकान नं. जी-4, जी-5 तथा जी-6, स्पेज बोलावड़, सोहना रोड, सेक्टर 47, गुडगांव, हरियाणा - 122001</p>																									
<p><b>सार्वजनिक नीलामी सूचना</b></p>																									
<p>प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमवली 2002 के नियम 8(6) व 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के अंतर्गत विक्रय की सार्वजनिक सूचना। अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग/निष्पत्ति, निम्नलिखित संपत्ति का अधिग्रहण कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशियों की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाला में बंधककृत संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी, यहाँ नीचे अतिरिक्त/नगर निर्धारित तिथि पर, "जैसी है जहाँ है आधार" पर आयोजित की जाएगी।</p>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>क्र. सं.</th> <th>ऋण खाता संख्या</th> <th>व्यवकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ गारंटर का नाम</th> <th>13-22 संपन्न की तिथि एवं मांग राशि</th> <th>संकेतिक/ मौखिक अधिग्रहण की तिथि</th> <th>सर्वतमान बकाया शेष</th> <th>संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय</th> <th>आरंभित मूल्य आईएनएचए में</th> <th>बधोहर राशि जमा (एतद्वारा) आईएनएचए में (आरंभित मूल्य की 10%)</th> <th>ई-नीलामी की तिथि एवं समय</th> <th>बोली जमा करने की अंतिम तिथि</th> <th>धराज प्रेषण के लिये खाता विवरण</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>2349210130000003</td> <td>(1) जहांगीर आलम पुत्र मोह महमूद आलम उर्फ महमूद महमूद आलम, आलम अपार्टमेंट, ई-225/226, मंगल, फ्लैट नंबर 5, शाहीन बाग, अबुल फजल एन्क्लेव 2, मदन डेयरी के पास, जानिया नगर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली - 110025 (2) निखत जहां पत्नी जहांगीर आलम, आलम अपार्टमेंट, ई-225/226, मंगल, फ्लैट नंबर 5, शाहीन बाग, अबुल फजल एन्क्लेव 2, मदन डेयरी के पास, जानिया नगर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली - 110025</td> <td>23.07.2024 ₹. 21,99,067/-</td> <td>28.02.2025 (मौखिक अधिग्रहण)</td> <td>₹. 25,18,694.20 (06.05.2026 तक)</td> <td>29.05.2026 अप. 02:00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा</td> <td>₹. 7,00,000/-</td> <td>₹. 70,000/-</td> <td>10.06.2026 दोप. 12:00 से अप. 12:30 बजे</td> <td>09.06.2026 अप. 4:00 बजे</td> <td>ईएमसी सोहना रोड शाखा में देय उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में तैयार डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा की जानी चाहिए अथवा आरटीजीएस / एनईएफटी / आईएनपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001, आईएचएफसी UJJVN002201 में प्रेषित की जानी चाहिए। संपर्क व्यक्ति :- (1) सीए सरदाणा, मोबा: 9006672855; (2) अमन लाकड़ा, मोबा: 8397983497</td> </tr> </tbody> </table>	क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	व्यवकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ गारंटर का नाम	13-22 संपन्न की तिथि एवं मांग राशि	संकेतिक/ मौखिक अधिग्रहण की तिथि	सर्वतमान बकाया शेष	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरंभित मूल्य आईएनएचए में	बधोहर राशि जमा (एतद्वारा) आईएनएचए में (आरंभित मूल्य की 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	धराज प्रेषण के लिये खाता विवरण	1.	2349210130000003	(1) जहांगीर आलम पुत्र मोह महमूद आलम उर्फ महमूद महमूद आलम, आलम अपार्टमेंट, ई-225/226, मंगल, फ्लैट नंबर 5, शाहीन बाग, अबुल फजल एन्क्लेव 2, मदन डेयरी के पास, जानिया नगर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली - 110025 (2) निखत जहां पत्नी जहांगीर आलम, आलम अपार्टमेंट, ई-225/226, मंगल, फ्लैट नंबर 5, शाहीन बाग, अबुल फजल एन्क्लेव 2, मदन डेयरी के पास, जानिया नगर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली - 110025	23.07.2024 ₹. 21,99,067/-	28.02.2025 (मौखिक अधिग्रहण)	₹. 25,18,694.20 (06.05.2026 तक)	29.05.2026 अप. 02:00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	₹. 7,00,000/-	₹. 70,000/-	10.06.2026 दोप. 12:00 से अप. 12:30 बजे	09.06.2026 अप. 4:00 बजे	ईएमसी सोहना रोड शाखा में देय उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में तैयार डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा की जानी चाहिए अथवा आरटीजीएस / एनईएफटी / आईएनपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001, आईएचएफसी UJJVN002201 में प्रेषित की जानी चाहिए। संपर्क व्यक्ति :- (1) सीए सरदाणा, मोबा: 9006672855; (2) अमन लाकड़ा, मोबा: 8397983497	<p>जहाँ है, जैसा है, जो है, जो भी है और बिना किसी संशय के" के आधार पर आयोजित की जा रही है।</p> <p>1. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी एवं ज्ञान के अनुसार, यहाँ किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, ऋणभारों तथा नीलामी में रखी गई संपत्ति/संपत्तियों के स्वामित्व तथा संपत्ति को प्राप्ति करनेवाले दावों/अधिकारों/बकायों के संबंध में अपनी स्वतंत्र पुष्टताएं कर लेनी चाहिए। ई-नीलामी विभाग बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी अग्रव्यवस्था का संस्थापक नहीं करता है और न ही संस्थापक करता हुआ नामा जाएगा। संपत्ति को सभी विभागों और मन्थियों के ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है, यह दावे बैंक को ज्ञात ही अथवा अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/प्रभुत्व ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकार/बकाया राशि के लिए किसी भी तरह उत्तरदायी नहीं होगा। 2. यह बोलीदाताओं का उत्तरदायित्व होगा कि वे बोली जमा करने से पहले परिसंपत्ति एवं विनिर्देशन के बारे में निरीक्षण करें और स्वयं को संतुष्ट करें। नीलामी पर रखी गई संपत्ति/यों के निरीक्षण की अनुमति इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लिखित साइटों पर दी जाएगी। 3. इच्छुक बोलीदाताओं को ऊपर उल्लिखित नीलामी तिथि से पहले अधोहस्ताक्षरकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष अपनी बोली प्रस्तुत करनी होगी। 4. ई-नीलामी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता- <b>नैसर्स सी।ई इंडिया प्राइवेट लिमिटेड</b>, हेल्पलाइन नंबर- 7291918824, 25, 26 सपोई ईमेल आईडी- <a href="mailto:support@bankauctions.com">support@bankauctions.com</a>, नीलामी पोर्टल- <a href="https://www.bankauctions.com">https://www.bankauctions.com</a> पर अपने नाम पंजीकृत करने होंगे और अपने मुद्रा-आईडी और पासवर्ड निशुल्क प्राप्त करने <a href="https://www.bankauctions.com">https://www.bankauctions.com</a> या <a href="https://www.ujjivanfb.in/e-auctions">https://www.ujjivanfb.in/e-auctions</a> पर जाने की सलाह दी जाती है और बोली में मांग लेने के लिए उन्हें पोर्टल <a href="https://www.bankauctions.com">https://www.bankauctions.com</a> पर अपने नाम पंजीकृत करने होंगे और अपने मुद्रा-आईडी और पासवर्ड निशुल्क प्राप्त करने होंगे। 5. संपत्ति, उच्चतम बोली लगाने वाले/प्रस्तावक को बेची जाएगी, जो प्रतिभूत ऋणदाता, अर्थात् उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन है। हालांकि, आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास है। प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव / निवेदन को स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है। 6. सफल बोली लगाने वाले की बकाया राशि (ईएमसी) आंशिक बिक्री विवरण के लिए रखी जाएगी और असफल बोली लगाने वालों की ईमेलीद वापस कर दी जाएगी। बकाया जमा राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटे के भीतर, पहले से भुगतान की गई ईमेलीद को समायोजित करते हुए, बिक्री मूल्य का 25 प्रतिशत जमा करना होगा और बिक्री मूल्य का शेष 75 प्रतिशत बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले जमा करना होगा, किसी भी मामले में ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर 3 महीने से अधिक नहीं, जैसा कि लिखित रूप में सहमत हुई है और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर है। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक की स्थिति में, प्रस्तावक द्वारा पहले ही जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से नीलामी में रखा जाएगा और चूककर्ता क्रेता के पास संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा। 7. प्रकाशन, फॉर्ज मेजर ब्लॉजिंग के अधीन है। 8. बोलीदाताओं के हित में अंतिम समय में बोली लगाने से बचा जाना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली विफलता इत्यादि) के लिए उत्तरदायी होंगे। ऐसी आकस्मिक स्थितियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे बिजली आपूर्ति बैंक-अप इत्यादि जैसी सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले पायें में समर्थ हो सकें। 9. यह सूचना, बंधककृत संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं के लिए एक सूचना भी है।</p>
क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	व्यवकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ गारंटर का नाम	13-22 संपन्न की तिथि एवं मांग राशि	संकेतिक/ मौखिक अधिग्रहण की तिथि	सर्वतमान बकाया शेष	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरंभित मूल्य आईएनएचए में	बधोहर राशि जमा (एतद्वारा) आईएनएचए में (आरंभित मूल्य की 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	धराज प्रेषण के लिये खाता विवरण														
1.	2349210130000003	(1) जहांगीर आलम पुत्र मोह महमूद आलम उर्फ महमूद महमूद आलम, आलम अपार्टमेंट, ई-225/226, मंगल, फ्लैट नंबर 5, शाहीन बाग, अबुल फजल एन्क्लेव 2, मदन डेयरी के पास, जानिया नगर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली - 110025 (2) निखत जहां पत्नी जहांगीर आलम, आलम अपार्टमेंट, ई-225/226, मंगल, फ्लैट नंबर 5, शाहीन बाग, अबुल फजल एन्क्लेव 2, मदन डेयरी के पास, जानिया नगर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली - 110025	23.07.2024 ₹. 21,99,067/-	28.02.2025 (मौखिक अधिग्रहण)	₹. 25,18,694.20 (06.05.2026 तक)	29.05.2026 अप. 02:00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	₹. 7,00,000/-	₹. 70,000/-	10.06.2026 दोप. 12:00 से अप. 12:30 बजे	09.06.2026 अप. 4:00 बजे	ईएमसी सोहना रोड शाखा में देय उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में तैयार डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा की जानी चाहिए अथवा आरटीजीएस / एनईएफटी / आईएनपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001, आईएचएफसी UJJVN002201 में प्रेषित की जानी चाहिए। संपर्क व्यक्ति :- (1) सीए सरदाणा, मोबा: 9006672855; (2) अमन लाकड़ा, मोबा: 8397983497														
<p>दिनांक : 21-05-2026 स्थान : गीतन बुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश)</p>																									

 <p><b>FEDBANK</b> FINANCIAL SERVICES LIMITED</p>	<p><b>फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड</b></p>
<p>पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट नं.1101, 11वीं मंजिल, तिरुवन, प्लॉट नंबर 71 ए, पार्क, पासपोली, मुंबई - 400087</p>	
<p><b>परिशिष्ट-IV [नियम-8(1)]</b> <b>कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)</b></p>	
<p>जबकि, अधोहस्ताक्षरी, <b>फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड</b> के अधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 (2002 का अधिनियम 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमवली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित,धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 11.12.2025 को एक मांग नोटिस जारी कर उधारकर्ता, गिरीवीकर्ता, सह-उधारकर्ता और गारंटर-<b>(1) इशू मेडिकल एजेंसी (ऋणकर्ता), (2) राकेश राकेश (सह-ऋणकर्ता), (3) वंदना वंदना (सह-ऋणकर्ता)</b> को उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि, <b>ऋण खाता संख्या FEDMTICLAP0551285</b> के अंतर्गत <b>दिनांक 08.12.2025 तक 2804564/- रुपये (छब्बीस लाख चार हजार पांच सौ चौवन रुपये मात्र)</b> साथ में संविदा दर पर अतिरिक्त ब्याज और सभी लागत शुल्क और आकस्मिक व्यय आदि का भुगतान उक्त मांग नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कहा था। ऊपर उल्लिखित उधारकर्ता, गिरीवीकर्ता, सह-उधारकर्ता/ओं और गारंटर विधिपूर्वक अवधि के भीतर उपरोक्त राशि चुकाने में विफल रहें हैं, उधारकर्ता, गिरीवीकर्ता, सह-उधारकर्ता/ओं, गारंटर और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी अधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमवली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित, सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का <b>21 मई 2026 को कब्जा ले लिया है।</b></p> <p>विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ता, गिरीवीकर्ता, सह-उधारकर्ता/ओं एवं गारंटर और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे निम्नलिखित संपत्ति का लेन-देन न करें और निम्नलिखित संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन-देन न करें।</p> <p><b>ऋण खाता संख्या FEDMTICLAP0551285</b> के अंतर्गत <b>दिनांक 08.12.2025 तक 2804564/- रुपये (छब्बीस लाख चार हजार पांच सौ चौवन रुपये मात्र)</b> के साथ संविदा दर पर अतिरिक्त ब्याज और सभी लागत शुल्क और आकस्मिक व्यय आदि फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रभार के अंतर्गत होगा।</p> <p>प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुगतान के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के तहत ऋणकर्ता का ध्यान आकर्षित किया है।</p>	
<p><b>अचल संपत्ति का विवरण</b></p>	
<p>संपत्ति संख्या 82 का भाग, व्यावसायिक दुकान (निजी संख्या 05, क्षेत्रफल 16.10 वर्ग मीटर),मोहला ईश्वरपुरी, मेरठ-250002, उत्तर प्रदेश में स्थित बचनकृत संपत्ति का सम्पूर्ण टुकड़ा नं.01, सीमाएं: पूर्व में :साझा रास्ता (12 फीट), पश्चिम में : संपत्ति का विवरण, उत्तर में : दुकानदार मालिक , दक्षिण में :दुकान का विवरण</p>	
<p><b>स्थान: मेरठ, फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड</b></p>	
<p>दिनांक : 21-05-2026</p>	

 <p><b>NUCLEUS SOFTWARE</b></p>		<p><b>न्यूक्लियस सॉफ्टवेयर एक्सपोर्ट्स लिमिटेड</b></p>									
<p>सीआईएन: L74899DL1989PLC034594</p>		<p>पंजीकृत कार्यालय: 33-35 त्यागराज नगर मार्केट, नई दिल्ली-110003; भारत, टेलीफोन: +91-120-4031400; फ़ैक्स: +91-120-4031672 ई-मेल: <a href="mailto:investorrelations@nucleussoftware.com">investorrelations@nucleussoftware.com</a>; वेबसाइट: <a href="http://www.nucleussoftware.com">www.nucleussoftware.com</a></p>									
<p><b>31 मार्च 2026 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष हेतु न्यूक्लियस सॉफ्टवेयर एक्सपोर्ट्स लिमिटेड के वित्तीय परिणामों का उद्घरण</b> (₹ लाखों में, प्रति शेयर आय को छोड़कर)</p>											
क्र. सं.	विवरण	समेकित		एकल							
		31 मार्च 2026	31 दिसंबर 2025	31 मार्च 2025	31 मार्च 2026						
		अनअंकेक्षित	अनअंकेक्षित	अंकेक्षित	अंकेक्षित						
		को समाप्त तिमाही	को समाप्त वर्ष	को समाप्त तिमाही	को समाप्त वर्ष						
1	परिचालन से कुल आय (शुद्ध)	22,477	22,003	22,896	87,603	83,225	20,680	20,200	21,291	80,597	76,866
2	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट एवं असाधारण मदों के पूर्व)	4,461	4,351	8,754	17,183	21,905	4,313	3,926	8,495	17,148	21,578
3	कर पूर्व अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं असाधारण मदों के पश्चात्)	4,151	2,466	8,754	14,988	21,905	4,003	2,041	8,495	14,953	21,578
4	कर पश्चात् अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं असाधारण मदों के पश्चात्)	3,455	2,070	6,477	11,674	16,300	3,345	1,742	6,320	11,831	16,176
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय/[अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर पश्चात्) एवं अन्य व्यापक आय (कर पश्चात्) शामिल]	3,297	2,428	6,457	12,614	15,944	3,388	1,905	6,418	12,424	16,934
6	इक्विटी शेयर पूँजी	2,633	2,633	2,633	2,633	2,633	2,633	2,633	2,633	2,633	2,633
7	संचित	-	-	-	88,112	78,789	-	-	-	84,833	75,700
8	प्रति शेयर आय - (₹ 10/- प्रत्येक) (जारी और बंद परिचालनों हेतु) (तिमाही/नी-माह हेतु गैर-वार्षिकृत)	13.12	7.86	24.60	44.35	61.40	12.71	6.62	24.01		