பஞ்சமர் நிலங்களை மீட்டுத் தரக் கோரி ஆர்ப்பாட்டம்

தோட்டி நிலங்களை மீட்க வலியுறுத்தி, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் அருகே திங்கள்கிழமை ஆர்ப்பாட்டத்தில் ஈடுபட்ட தமிழ்ப் புலிகள் கட்சியினர்.

மதுரை, ஜூன் 15: பஞ்சமர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டி நிலங்களை மீட்டு, அவர்களது சந்ததியினருக்கு வழங்க மாவட்ட ஆட்சியர் நடவடிக்கை எடுக்க வலியுறுத்தி, தமிழ்ப் புலிகள் கட்சியினர் சார்பில் திங்கள்கிழமை ஆர்ப்பாட்டம் நடைபெற்றது.

இதையடுத்து, தமிழ்ப் புலிகள் கட்சியின் பஞ்சமர் நில மீட்பு மாநிலத் துணைச் செயலர் அ.முத்துப்பாண்டி மதுரை மாவட்ட ஆட்சியரிடம் திங்கள்கிழமை அளித்த மனு விவரம்:

தமிழகத்தில் பல ஆண்டுகளுக்கு முன்பு பஞ்சமர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டி நிலங்களை பஞ்சமர்கள் அல்லாத உயர் ஜாதியினர்கள் பட்டா மாறுதல் செய்து ஆக்கிரமிப்பு செய்து அனுபவித்து வருகின்றனர். இந்த நிலங்களை மீட்டு பஞ்சமர் தோட்டிகளுக்கே வழங்க வேண்டும் என்று கடந்த 2011-ஆம் ஆண்டு, ஜனவரி 7-ஆம் தேதி தமிழக சட்டப் பேரவையில் ஆளுநரால் அறிவிக்கப்பட்டது.

மேலும், வருவாய்த் துறைக்கு கடந்த 18.01.2011-இல் உயர்நீதிமன்றத்தின் ஓய்வு பெற்ற நீதிபதி மு.மருதமுத்து தலைமையில் குழுவை அமைத்து அரசு ஆணை வெளியிட்டது.

இதைத் தொடர்ந்து, சென்னை உயர்நீதிமன்ற நீதிப் பேராணை மனுவின் மீது கடந்த 2015-ஆம் ஆண்டு, ஆகஸ்ட் 12-ஆம் தேதி பஞ்சமர்கள் நிலங்களை மீட்டு அந்தச் சமுதாயத்தினருக்கே வழங்குவதற்கு கூடுதல் தலைமைச் செயலர், வருவாய்த் துறைச் செயலர், ஆதிதிராவிடர், பழங்குடியினர் நலத் துறைச் செயலர் ஆகியோர் அடங்கிய குழுவை பரிந்துரை செய்தது.

இதையடுத்து, சென்னை உயர்நீதிமன்ற நீதிப் பேராணை மனு மீது கடந்த 2022, நவ.5-ஆம் தேதி இந்த நிலங்கள் குறித்த விவரங்களை வழிகாட்டி பதிவேட்டில் குறித்துக் கொள்ளவும், பஞ்சமர் நிலத்துக்கென தனிப் பதிவேடு பராமரிக்கவும் உத்தரவிட்டது.

ஆனால், இதுவரை எந்த அரசு அதிகாரிகளும் அல்லது பஞ்சமர் நிலங்களை மீட்டெடுக்க அமைக்கப்பட்ட குழுவும் தமிழக அரசின் உத்தரவு உயர்நீதிமன்ற உத்தரவு தொடர்பாக எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கவில்லை. திங்கள்கிழமை (ஜூன் 15) வரை மொத்தம் 6 மனுக்கள் கொடுத்தும் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திலிருந்து எந்தப் பதிலும் வரவில்லை.

எனவே, பஞ்சமர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டி நிலங்களை மீட்டு அவர்களின் சந்ததியினருக்கு வழங்க மதுரை மாவட்ட ஆட்சியர் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென அந்த மனுவில் தெரிவிக்கப்பட்டது.

பொது இடங்களில் சுவரொட்டிகள் ஒட்டினால் கடும் நடவடிக்கை

மாநகராட்சி ஆணையர் எச்சரிக்கை

மதுரை பெரியார் பேருந்து நிலையப் பகுதியில் திங்கள்கிழமை ஆய்வு மேற்கொண்ட மாநகராட்சி ஆணையர் கௌரவ் குமார்.

மதுரை, ஜூன் 15: பொது இடங்களில் சுவரொட்டிகள் ஒட்டுவோர் மீது கடும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமென மதுரை மாநகராட்சி ஆணையர் கௌரவ் குமார் எச்சரித்தார்.

மதுரை செல்லூர் மாநகராட்சி வாகனப் பணிமனையில் திடக்கழிவு மேலாண்மைப் பணிக்கான குப்பை அள்ளும் வாகனங்கள், டிப்பர் லாரிகள், மண்கூட்டும் வாகனம், ஜே.சி.பி. இயந்திரங்கள், மினி ரோபோட், கழிவு நீர் அகற்றும் வாகனங்கள் உள்ளிட்ட வாகனங்கள் பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றன. இந்தப் பணிமனையை மாநகராட்சி ஆணையர் கௌரவ்குமார் திங்கள்கிழமை ஆய்வு செய்தார்.

இதைத்தொடர்ந்து, பெரியார் பேருந்து நிலையத்தில் குடிநீர், கழிப்பறைகள், மின் விளக்கு, பயணிகள் அமருவதற்கான இருக்கைகள், நகரப் பேருந்துகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவற்றை ஆய்வு செய்தார்.

மேலும், பேருந்து நிலைய வளாகத்தில் சேகரமாகும் குப்பைகளை உடனுக்குடன் அகற்ற வேண்டும். பயணிகளுக்கு சுத்தமான குடிநீரை தொடர்ந்து வழங்க வேண்டும் என சம்பந்தப்பட்ட துறை அலுவலர்களுக்கு அவர் அறிவுறுத்தினார். இதுதவிர, மாநகராட்சி பொது இடங்களில் சுவரொட்டிகள் ஒட்டுவோர் மீது கடும் நடவடிக்கை எடுக்கவும் அலுவலர்களுக்கு அவர் உத்தரவிட்டார்.

இந்த ஆய்வின்போது, நகர்நல அலுவலர் அர்விந்த் ஜோதி, உதவி ஆணையர் பிரபாகரன், உதவி நகர்நல அலுவலர் அபிஷேக், உதவி செயற்பொறியாளர்கள் மயிலேறிநாதன், இந்திராதேவி, உதவிப் பொறியாளர்கள், சுகாதார ஆய்வாளர், மாநகராட்சி அலுவலர்கள் பலர் கலந்து கொண்டனர்.

அண்ணா பேருந்து நிலையம் அருகேயுள்ள மதுக் கடைகளை அகற்றக் கோரிக்கை

மதுரை, ஜூன் 15: மதுரை அண்ணா பேருந்துநிலையம் அருகேயுள்ள மதுக் கடைகளை அகற்ற வேண்டுமென மாநகர் மாவட்ட காங்கிரஸ் கட்சியின் துணைத் தலைவர் சி.எம்.சையது பாபு கோரிக்கை விடுத்தார்.

இதுகுறித்து அவர் மதுரை மாவட்ட ஆட்சியர் ப.ஆகாஷிடம் அளித்த மனு விவரம்:

மதுரை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் அருகேயுள்ள ராஜாஜி அரசு மருத்துவமனை, அண்ணா பேருந்து நிலையம் நுழைவு வாயில் அருகே அரசு மதுக்கடை, மதுக் கூடத்துடன் கூடிய மது விற்பனை நிலையம் என ஒரே இடத்தில் இரண்டு மதுக் கடைகள் உள்ளன.

இந்த மதுக் கடைகளில் மது அருந்திவிட்டு பிரச்னையில் ஈடுபடும் நபர்களால் பேருந்து நிலையம், மருத்துவமனைக்கு வரும் பொதுமக்கள், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்துக்கு மனு கொடுக்க வருபவர்களும் பல்வேறு இன்னல்களுக்கு உள்ளாகின்றனர். எனவே, அண்ணா பேருந்து நிலையம் அருகேயுள்ள இரண்டு மதுக் கடைகளையும் உடனடியாக அகற்ற மாவட்ட ஆட்சியர் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென மனுவில் தெரிவிக்கப்பட்டது.

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

பதிவு அலுவலகம்: கிரேப் கார்டன், எண்.27, 3வது A குறுக்கு, 18வது மெயின், கோரமங்கலா 6வது பிளாக், கோரமங்கலா, பெங்களூர்-560095.

இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச்சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 பாதுகாப்பு நடைமுறை விதிகள் 2002 விதி எண். 8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அசையா சொத்தின் இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

SARFAESI சட்டம் 2002 பிரிவு 13(4)-ன்கீழ் உஜ்ஜிவன் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி ஆனவர் தமக்குள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி பின்வரும் சொத்துக்களை சுவாதீனம் செய்துள்ளார். கடன் நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு, கீழ்க்கண்ட கடன் கணக்குகளின் அடமான சொத்துக்களை, "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட தேதியில் விற்பனை செய்யப்படும் என இதன் மூலம் கடன்தாரருக்கும் மற்றும் பொது மக்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	கடன் கணக்கு எண் / கடன்தாரர்கள் பெயர்	(i) 13-2 அறிவிப்பு தேதி & நாளது தேதிப்படி கோரிக்கையில் கோரப்பட்ட கடன்தொகை (ii) சுவாதீனம் எடுத்த தேதி	கடன் நிலுவைத்தொகை	குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை	டேவணித் தொகை (EMD)
கிளை அலுவலகம்: எண்.24, புதிய அக்ரஹாரம், பழனி ரோடு, JCB மருத்துவமனை அருகில், நேருஜி நகர், திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு-624001.					
1.	1602210170000055 / 1. Mrs.அருணா P 2. Mr.பொன்ராஜ் M 3. Mr.பிரபாகரன்	(i) 17.07.2021 & 16.07.2021 அன்றுள்ளபடி ₹ 18,78,403/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து நானூற்று மூன்று மட்டும்) (ii) அடையாளபூர்வ சுவாதீனம்- 17.03.2022 & நேரடி சுவாதீனம் - 05.07.2025	15.05.2026 அன்றுள்ளபடி ₹ 30,05,123.54 (ரூபாய் முப்பது லட்சத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று இருபத்து மூன்று மற்றும் பைசா ஐம்பத்து நான்கு மட்டும்)	₹ 14,24,000/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து இருபத்து நான்காயிரம் மட்டும்)	₹ 1,42,400/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து நாற்பத்து இரண்டாயிரத்து நானூறு மட்டும்)

சொத்து விவரம்: பழனி பதிவு மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட நத்தம் சர்வே எண்.189/1, 3, கதவு எண்.124/1-9, **ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், தும்மிச்சம்பட்டி, திண்டுக்கல் மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் கிழக்கு மேற்காக 23 அடி, வடக்கு தெற்காக 34 அடி, ஆகமொத்தம் **782 சதுர அடி**. இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டு வீட்டின் பரப்பு கிழக்கு மேற்காக 20 ½ அடி, வடக்கு தெற்காக 17 அடி, ஆகமொத்தம் 348½ சதுர அடி **முக்கோண வடிவில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு மற்றும்** அதனுடன் அனைத்து வழக்கமான உரிமைகள், வசதிகள், மின்சார இணைப்பு S.C.எண்.253, தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண்.985, மற்றும் நத்தம் செட்டில்மெண்ட் பட்டா எண்.1878-ன் படி நத்தம் செட்டில்மெண்ட் சப்-டிவைட் சர்வே எண்.200/43-ல் 0.00.55 சதுர மீட்டர் சொத்து. அதனுடன் அனைத்து உபகரணங்கள், பொருத்தப்பட்டுள்ளவைகள், நிலம் மற்றும் கட்டிடம், அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: மேற்கு: திருமல் போயன் வீடு, தெற்கு: முத்துசாமி வீடு, வடக்கு: கிழக்கு-மேற்கு வழிப்பாதை, கிழக்கு: முத்துவேல் வீடு.

வ. எண்	கடன் கணக்கு எண் / கடன்தாரர்கள் பெயர்	(i) 13-2 அறிவிப்பு தேதி & கடன்தொகை (ii) சுவாதீனம் எடுத்த தேதி	கடன் நிலுவைத்தொகை	குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை	டேவணித் தொகை (EMD)
கிளை அலுவலகம்: எண்.24, நியூ அக்ரஹாரம், பழனி ரோடு, திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு - 624 001					
2.	1607220620000001 M/s.அழகர் பிளவர் மில்ஸ் (Alagar Flour Mills) Mr.S.கார்த்திகேயன் Mrs.கீதாஞ்சலி	(i) 20.03.2025 & 19.03.2025 அன்றுள்ளபடி ₹ 57,38,441/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஏழு லட்சத்து முப்பத்து எட்டாயிரத்து நானூற்று நாற்பத்து ஒன்று மட்டும்) (ii)அடையாளபூர்வமான சுவாதீனம் 21.05.2025 & நேரடியான சுவாதீனம் 15.10.2025	15.05.2026 அன்றுள்ளபடி ₹ 69,36,178.36 (ரூபாய் அறுபத்து ஒன்பது லட்சத்து முப்பத்து ஆறாயிரத்து நூற்று எழுபத்து எட்டு மற்றும் பைசா முப்பத்து ஆறு மட்டும்)	₹ 80,07,000/- (ரூபாய் எண்பது லட்சத்து ஏழாயிரம் மட்டும்)	₹ 8,00,700/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து எழுநூறு மட்டும்)

சொத்து விவரம்: திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட்-II சார் பதிவு அலுவலகம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.24/2D, பரப்பு 0.11.50 ஹெக்டேர் அதற்கு சமமாக 28½ சென்ட், பட்டா எண்.1158, **கதவு எண்.24/2A, குரும்பபட்டி, குரும்பபட்டி கிராமம், திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, திண்டுக்கல் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் மொத்த பரப்பு 0.11.50 ஹெக்டேர் அதற்கு சமமாக 28½ சென்ட் நிலம் மற்றும் கட்டிடம்,** அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். வரி மதிப்பீடு எண்.2392, அதிலுள்ள அனைத்து டெபாசிட்கள் மற்றும் பொருத்தப்பட்டுள்ளவைகள் மற்றும் அனைத்து இதர அனுமந்தங்கள் மற்றும் அனைத்து வழிப்பாதை உரிமைகள். எல்லைகள்: வடக்கு: கார்த்திகேயன் மற்றும் ராஜா மௌனகுருசாமி டிரஸ்ட்-க்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு: கார்த்திகேயன் மற்றும் மற்றவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு: மதுரை ஜில்லா போர்டு நிலம் மற்றும் தற்போதுள்ள ரோடு, தெற்கு: ராஜா மௌனகுரு டிரஸ்ட்-க்கு சொந்தமான சொத்து. சர்வே எண்.24/2D, பரப்பு 0.11.50 ஹெக்டேர், பட்டா எண்.6295.

வ. எண்	கடன் கணக்கு எண் / கடன்தாரர்கள் பெயர்	(i) 13-2 அறிவிப்பு தேதி & கடன்தொகை (ii) சுவாதீனம் எடுத்த தேதி	கடன் நிலுவைத்தொகை	குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை	டேவணித் தொகை (EMD)
கிளை அலுவலகம்: 19/1, தரைத்தளம், வார்டு எண்.71, பாண்டியராஜபுரம் மெயின் தெரு, மஞ்சள்மேட்டு காலனி, நாகு நகர், மதுரை-625016					
3.	1660210180000017 1. Mr.தனசேகரன்.R 2. Mrs.D.தீபா	(i) 26.11.2021 & 25.11.2021 அன்றுள்ளபடி ₹ 16,86,389/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து முன்னூற்று எண்பத்து ஒன்பது மட்டும்) (ii)அடையாளபூர்வமான சுவாதீனம் 16.07.2022 & நேரடியான சுவாதீனம் 08.01.2024	15.05.2026 அன்றுள்ளபடி ₹ 21,65,148/- (ரூபாய் இருபத்தோரு லட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று நாற்பத்து எட்டு மட்டும்)	₹ 15,07,000/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து ஏழாயிரம் மட்டும்)	₹ 1,50,700/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்)

சொத்து விவரம்: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சிந்துபட்டி சார்பதிவு அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.319/ 9C2, பட்டா எண்.2032 **திடியன் கிராமம், T.உச்சபட்டி, உசிலம்பட்டி தாலுகா, மதுரை மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் **பரப்பு 0.01.0 ஹெக்டேர் இதில் 904½ சதுர அடி காலி நிலம், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம்,** கதவு எண். 1/260, சொத்து வரி மதிப்பீடு எண்.286 மற்றும் டெபாசிட்டுகள் மற்றும் இதர வசதிகள், அதனுடன் அனைத்து வழிப்பாதை உரிமைகள், அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு திசையில் 33 ½ அடி மற்றும் தெற்கு திசையில் 33 ½ அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு திசையில் 27 அடி மற்றும் மேற்கு திசையில் 27 அடி, மொத்தம் 904½ சதுர அடி. எல்லைகள்: வடக்கு : கருப்பதேவர்-க்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு: பம்மியாபெரியகருப்பத்தேவர்-க்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு: வடக்கு தெற்கு தெரு, தெற்கு: நாகலட்சுமி-க்கு சொந்தமான சொத்து.

வ. எண்	கடன் கணக்கு எண் / கடன்தாரர்கள் பெயர்	(i) 13-2 அறிவிப்பு தேதி & கடன்தொகை (ii) சுவாதீனம் எடுத்த தேதி	கடன் நிலுவைத்தொகை	குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை	டேவணித் தொகை (EMD)
கிளை அலுவலகம்: எண்.1/1/109, கம்பம் மெயின் ரோடு, தென்கரை, பெரியகுளம், தேனி மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 625601					
4.	1602210170000118 / 1.Mrs.மனோகரி இளஞ்செழியன் 2.Mr. இளஞ்செழியன்	(i) 17.02.2024 (ii) 16.02.2024 அன்றுள்ளபடி ₹ 6,13,923/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்து மூன்று மட்டும்) (ii) அடையாளபூர்வ சுவாதீனம் - 08.06.2024 & நேரடி சுவாதீனம் - 21.06.2025	15.05.2026 அன்றுள்ளபடி ₹ 10,75,086.73 (ரூபாய் பத்து லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து எண்பத்து ஆறு மற்றும் பைசா எழுபத்து மூன்று மட்டும்)	₹ 7,31,000/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து முப்பத்து ஒன்றாயிரம் மட்டும்)	₹ 73,100/- (ரூபாய் எழுபத்து மூன்றாயிரத்து நூறு மட்டும்)

சொத்து விவரம்: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கம்பம் சார் பதிவு அலுவலகம் எல்லைக்குட்பட்ட நத்தம் சர்வே எண். 775/1, புதிய நத்தம் சர்வே எண்.2240/27, கதவு எண்.222, (மதிப்பீடு வரி எண்.959), வார்டு எண்.2 (பஞ்சாயத்து வார்டு எண்.5), **உடையார் தெரு, கருணாக்காமுதன்பட்டி, கிழகூடலூர் (கிழக்கு) கிராமம் என்னும் முகவரியில் வடக்கு பக்கத்திலுள்ள வீட்டு மனையின் பரப்பு கிழக்கு மேற்காக இரண்டு பக்கமும் 48.5 அடி, வடக்கு தெற்காக இரண்டு பக்கமும் 15.5 அடி, ஆக மொத்தம் 751 ¾ சதுர அடி மற்றும் RCC தளம்போட்ட கடை மற்றும் ஷீட் போட்ட தளம்போட்ட கட்டிடங்கள்** அதனுடன் அனைத்து வசதிகள். மின்சார இணைப்பு S.C. No: 05-559-006-1627 அதனுடன் தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு மதிப்பீடு எண்.101 மற்றும் அனைத்து இதர வழக்கமான உரிமைகள். மேற்சொன்ன சொத்தானது முன்னர் பிள்ளையார் கோயில் தெருவில் உள்ளது (மேலும் முன்னர் பஞ்சாயத்து வார்டு எண்.4, பழைய வரி மதிப்பீடு எண்.662, மதிப்பீடு எண்.663) கிழகூடலூர் (கிழக்கு) கிராமம். எல்லைகள்: மேற்கு: பொன்னம்மாள் மற்றும் பால்ராஜ்-க்கு சொந்தமான வீட்டு மனை, தெற்கு: வீட்டு மனையின் மீதமுள்ள பகுதி, வடக்கு: தங்கசாமி, சுரம்மாளிதேவர் வீட்டு மனை, கிழக்கு: வடக்கு தெற்கு தெரு.

வ. எண்	கடன் கணக்கு எண் / கடன்தாரர்கள் பெயர்	(i) 13-2 அறிவிப்பு தேதி & கடன்தொகை (ii) சுவாதீனம் எடுத்த தேதி	கடன் நிலுவைத்தொகை	குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை	டேவணித் தொகை (EMD)
கிளை அலுவலகம்: எண்.1/1/1/109, கம்பம் மெயின் ரோடு, கைலாசபட்டி.T, கள்ளிப்பட்டி, பெரியகுளம், தேனி, தமிழ்நாடு-625601					
5.	1602210170000134 / 1. Mr.பாண்டியராஜன் 2. Mr.S.கோவிந்தன், 3. Mrs.தமிழ்செல்வி கோவிந்தன்	(I) 12.02.2025 & 29.01.2025 அன்றுள்ளபடி ₹ 8,20,774/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து இருபதாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து நான்கு மட்டும்) (ii) அடையாளபூர்வ சுவாதீனம் - 13.05.2025 & நேரடி சுவாதீனம் - 15.07.2025	19.05.2026 அன்றுள்ளபடி ₹ 9,73,080.32 (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து எண்பது மற்றும் பைசா முப்பத்து இரண்டு மட்டும்)	₹ 8,45,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)	₹ 84,500/- (ரூபாய் எண்பத்து நான்காயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)

சொத்து விவரம்: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சார்-பதிவு அலுவலகம் எல்லைக்குட்பட்ட, தேனி மாவட்டம், **உப்பார்பட்டி கிராமம், தென்-கிழக்கு பகுதியில் உள்ள சொத்து, வார்டு எண்.5, ஹரிஜன் காலனி, நத்தம் சர்வே எண்.252/1A-ல் பாகம் பிரிக்கப்பட்ட புதிய நத்தம் சர்வே எண்.252/8-ல் 0-00.80 சதுர மீட்டர், நத்தம் செட்டில்மெண்ட் பட்டா எண்.4-ன் படி பரப்பு 871.2 சதுர அடி வீட்டு மனை,** அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: மேற்கு: பொது நிலம் மற்றும் P.சுப்ரமணி வீடு, தெற்கு: கிழக்கு-மேற்கு வழிப்பாதை, வடக்கு: கிழக்கு-மேற்கு வழிப்பாதை, கிழக்கு: R.குந்தசாமி பிள்ளை சொத்து. அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக 8 மீட்டர் அல்லது 26.4 அடி, வடக்கு தெற்காக 10 மீட்டர் அல்லது 33 அடி, ஆகமொத்தம் 871.2 சதுர அடி அல்லது 0.02 செண்ட் மற்றும் அதனுடன் அனைத்து வழக்கமான உரிமைகள்.

இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம் : 04.07.2026 காலை 11.00 மணியிலிருந்து நண்பகல் 12.00 மணி வரை

விலைக்குறிப்பிடுகளை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி & நேரம்
03.07.2026 அன்றோ அதற்கு முன்னரோ காலை 10.00 மணியிலிருந்து மாலை 5.00 மணி வரை	02.07.2026 காலை 10.00 மணியிலிருந்து மாலை 5.00 மணி வரை

மேலும் விவரங்களுக்கு, தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி :
வ.எண்கள்: 1, 2, 4 & 5: Mr.ராம்பிரசாத் - 95009 96689 / Mr.டிஜோ சாஜன் – 78451 92961.
வ.எண்.3: Mr.பரதன் - 93622 76767 / Mr.டிஜோ சாஜன் – 78451 92961 / Mr. கிருபாகரன் - 94455 08743.

இ-ஏலமானது "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
இ-ஏலமானது உஜ்ஜிவன் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இ-ஏல சேவை வழங்குனரான **M/s.C1 India PVT LTD.** மூலம் நடைபெறவுள்ளது. (தொடர்புக்கு **Mr.பிரபாகரன் Mob.74182 81709**) உத்தேச விலைக்குறிப்பீட்டாளர்கள் இணையதளத்தில் உள்ள சொத்துக்களின் விவரங்களுக்கு **https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** பார்வையிடலாம் மற்றும் விலைக்குறிப்பீட்டில் பங்கேற்பதற்காக அவர்கள் தங்கள் பெயரை **https://www.bankeauctions.com**-ல் பதிவு செய்து பயனாளர் ID மற்றும் கடவுச்சொல்லினை இலவசமாக பெற்றுக்கொள்ளலாம். விருப்பமுள்ள விலைக்குறிப்பீட்டாளர்கள் இ-ஏலத்தின் ஆன்லைன் பயிற்சியை சேவை வழங்குனரிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம். **M/s. C1 India PVT LTD, Helpline Number's- 7291918824,25,26 support email id:- support@bankeauctions.com, Auction portal - https://www.bankeauctions.com.**
விற்பனை குறித்த விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, கடன் கொடுத்த வங்கியின் இணையதளத்தில் பார்க்கலாம்.
i.e., **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions / https://www.bankeauctions.com**

தேதி: 16.06.2026

ஒப்பம்/- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
உஜ்ஜிவன் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்

ஞாயிறுதோறும் தினமணியுடன்... தினமணி கொண்டாட்டம்

CHANGE OF NAME

My Daughter **M. ANANDINI** born on 31.10.2008 (Native District Sivagangai) Residing at Door No. 1/30, N.No. 1/51-1 Sowmiyanarayanapuram, Kattambur Post, Thiruppathur Taluk, Sivagangai District - 630 210, Tamilnadu shall henceforth be known as **S.M.S. ANANDINI.**

MUTHUKUMAR (Father)

Thiruppathur
15.06.2026

HDB ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிட்.

பதிவு அலுவலகம்: ராதிகா, 2ஆவது தளம், லா கார்டன் சாலை, நவ்ரங்புரா, அகமதாபாத், குஜராத் - 380009.

கிளை அலுவலகம்: HDB ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட், எண் 50, Iஆவது தளம், VMR வளாகம், வசந்தா நகர், புறவழிச் சாலை, மதுரை-625 003 - தமிழ்நாடு.

கோரிக்கை அறிவிப்பு SARFAESI சட்டம் 2002, பிரிவு 13(2)-இன் கீழ்

[illegible]

கடன்தாரர் மற்றும் கூட்டுக் கடன்தாரர்கள்:- 1. ஸ்ரீ அபிராமி மோட்டார்ஸ், ஸ்ரீ அபிராமி மோட்டார்ஸ், எண் 220/1A2, திருச்சி முதன்மைச் சாலை, மேலூர், மதுரை, தமிழ்நாடு-625106; இன்னொரு முகவரி: RS எண் 183 (பாகம்), C.வார்டு எண்-44, மனை எண் 323, கதவு எண் 23, K.K.நகர் 3ஆவது குறுக்குத் தெரு, K.K.நகர், தல்லாக்குளம், மதுரை-625020; 2. [illegible] J., ஸ்ரீ அபிராமி மோட்டார்ஸ், எண் 220/1A2, திருச்சி முதன்மைச் சாலை, மேலூர், மதுரை, தமிழ்நாடு-625106; 3. [illegible] J., மனை எண் 323, 3ஆவது குறுக்குத் தெரு, K.K.நகர், மதுரை, மதுரை, தமிழ்நாடு-625020; 4. [illegible] M., மனை எண் 323, 3ஆவது குறுக்குத் தெரு, K.K.நகர், மதுரை, மதுரை, தமிழ்நாடு-625020 (2) கடன் கணக்கு எண்: 2346940 (3) கடன் தொகை – ரூபாயில்: ரூ.1,87,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பத்தேழு இலட்சம் மட்டும்) - கடன் கணக்கு எண் 2346940 பேரில் (4) கடனீட்டுச் சொத்தின் அட்டவணை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தல்லாக்குளம் சார்பதிவு மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை நகர் மாநகராட்சி வார்டு எண் 9, தற்பொழுதைய தீர்வை எண் 10819, மனை எண் 323, கிழக்கு K.K.நகர் 3ஆவது குறுக்குத் தெருவில் உள்ள ஒரு வீட்டுச் சொத்து. இதன் கதவு எண் 23, RS எண் 183 பாகத்தின் கீழ் வருவது, பரப்பளவு 2388 சதுர அடி நிலம் மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடம், அனைத்து வசதிகளுடன் சேர்த்து. இதன் எல்லைகள்:- வடக்கு: மனை எண் 322, கிழக்கு: 30 அடிச் சாலை, தெற்கு: 20 அடிச் சாலை, மேற்கு: மனை எண் 336. அளவு: வடக்கில் - 40 அடி, தெற்கில் - 35 + சரிவு 7 = 42 அடி, கிழக்கில் - 55 + சரிவு 7 = 62 அடி, மேற்கில் - 60 அடி என மொத்தம் 2388 சதுர அடி மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள வீடு, அனைத்துத் துணைப்பகுதிகள் உட்பட. (5) கோரிக்கை அறிவிப்பு நாள்: 27.05.2026 (6) நிலுவைத் தொகை – ரூபாயில்: 27.05.2026 நாளன்று ரூ.86,58,823.15 (ரூபாய் எண்பத்தாறு இலட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து மூன்று மற்றும் பைசா பதினைந்து மட்டும்) மற்றும் தொகை முழுவதும் பெறப்படும் வரையிலானதும் ஒப்பந்த விகிதப்படியானதுமான எதிர்கால வட்டி, இடைநிகழ் செலவுகள், செலவினங்கள், கட்டணங்கள் முதலானவை உட்பட.

[illegible]

நாள்: 15.06.2026
இடம்: மதுரை

ஒப்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், HDB ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிட்.

DBS

ஏல அறிவிப்பு

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எங்கள் தங்க நகைக் கடன் வாடிக்கையாளர்கள் தங்களுடைய கடன் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறிவிட்டனர் மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்ட பல நினைவூட்டல் அறிவிப்புகள், வங்கியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அவர்களின் முகவரிகளுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளன என்று இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கீழே குறிப்பிட்ட ஏல தேதி அல்லது அதற்கு முன்பாக முழு கடன் தொகையும் செலுத்தப்படாவிட்டால், வாடிக்கையாளர்களின் பிணையங்கள் கீழே குறிப்பிட்ட **ஏல தேதி அன்று காலை 11 மணிக்கு** அல்லது அதற்கு பிறகு வேறு எந்த வசதியான தேதியிலும், மறு அறிவிப்பு இல்லாமல் மற்றும் வங்கியின் முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் வங்கியால் பொது ஏலத்தில், வங்கி வளாகத்தில் அல்லது **https://egold.auctiontiger.net** என்ற மின்-ஏல தளம் மூலம் விற்கப்படும்.

ஏலத் தேதி : 21.07.2026

குறிப்பு#	வாடிக்கையாளர் பெயர்	கிளை பெயர்	மொத்த எடை	நிகர எடை
22234191	கீதா பாலமுருகன்	திண்டுக்கல்	30.15	28.70
40332710	வெள்ளைச்சாமி பழனிச்சாமி	கோம்பை	120.00	120.00
44436284	J சிவயோகேஷ்வரன்	தல்லாகுளம், மதுரை	19.40	18.80
44436372	பிரசாந்த் M	தல்லாகுளம், மதுரை	31.60	31.30
44436363	பிரசாந்த் M	தல்லாகுளம், மதுரை	36.00	35.10
61536689	அறிவழகன் சக்திவேல் N	ராமநாதபுரம்	10.60	10.30
54436500	சானீஸ்வரன் ராஜாங்கம்	C புதுப்பட்டி	18.60	18.20
74734913	மதிவாணன் N	தேனி	11.00	8.50
74735019	தமிழ்செல்வி	தேனி	35.10	34.80
74735073	தர்மேந்திரன் துரைபாண்டி	தேனி	75.80	75.00
67333998	மணிவாசகம் M	சிவகாசி	122.80	87.00
67334553	மணிவாசகம் M	சிவகாசி	42.10	41.00
67334571	மணிவாசகம் M	சிவகாசி	130.40	126.00
79732592	தேவி வைஷ்ணவி K	விருதுநகர்	26.90	26.60
79731849	தேவி வைஷ்ணவி K	விருதுநகர்	73.10	72.60
79731329	தேவி வைஷ்ணவி K	விருதுநகர்	44.60	43.00

இடம் : சென்னை
நாள் : 12.06.2026

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
DBS வங்கி இந்தியா லிமிடெட்

*DBS வங்கி இந்தியா லிமிடெட், சிங்கப்பூரின் DBS வங்கி லிமிடெட் நிறுவனத்தின் முழு உரிமத்தின் கீழ் இயங்கும் துணை நிறுவனமாகும்.

ஆதார் ஹௌசிங் ஃபைனான்ஸ் லிட்

Aadhar Housing Finance Ltd

கார்ப்பொரேட் அலுவலகம்: அலுவலக எண்கள் 501 & 503, 5-வது தளம், லைட் பிரிட்ஜ், சகி விஹார் சாலை, அந்தேரி கிழக்கு, மும்பை புறநகர் (மாவட்டம்) மகாராஷ்டிரா-400 072
சிவகங்கை கிளை: 122/10, தரைத்தளம், KVA வளாகம், மதுரை மெயின் ரோடு, கனரா வங்கி பின்புறம், சிவகங்கை - 630561, தமிழ்நாடு.

கோரிக்கை (DEMAND) அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002, பிரிவு 13(2) மற்றும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 3(1)-இன் கீழ். கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (மேற்கூறிய சட்டம்)-இன்படி கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் ஆதார் ஹௌசிங் ஃபைனான்ஸ் லிட்., (AHFL)-இன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் ஆவார். மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(12) மற்றும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 3-இன் கீழுள்ள உரிமைகளைப் பயன்படுத்தி அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரானவர் மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)-இன்படியான கோரிக்கை அறிவிப்பினைப் பின்வரும் கடன்தாரர்(கள்) ('குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்(கள்)')-க்கு அனுப்பி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார். அந்த விவரங்கள் கீழேயும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. இது தொடர்பாக இங்கு மீண்டும் வெளியிடப்படும் இந்த அறிவிப்பின் மூலம் குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்(கள்) இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்படும் நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அந்தத் தொகையைக் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள நாளிலிருந்து தொகை செலுத்தப்படும் மற்றும்/அல்லது பெறப்படும் நாள் வரையான மேற்சொன்ன கோரிக்கை அறிவிப்பில் குறிப்பிட்ட வட்டியுடன், கடன் ஒப்பந்தப்படியும் குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்(கள்) தாக்கல் செய்த ஆவணங்கள் / எழுத்து மூலங்கள் ஏதும் இருப்பின் அவற்றின்படியும் AHFL-க்குச் செலுத்தி விடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. இந்தக் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான ஈட்டுறுதியாகக் கீழ்க்காணும் சொத்துக்கள் AHFL-இடம் குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்களால் முறைப்படி அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன.

வ. எண்	கடன்தாரர்(கள்) / கூட்டுக் கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர்(கள்) பெயர்	கோரிக்கை அறிவிப்பு நாள் மற்றும் தொகை ரூ.	அசையாச் சொத்து விவரம்
1.	(கடன் குறியீடு: 28510000226, சிவகங்கை கிளை) பாண்டியன் S (கடன்தாரர்) ராஜேஸ்வரி பாண்டியன் (இணை கடன்தாரர்)	09-ஜூன்-26 ரூ.8,42,399.00/-	சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், காளையார்கோவில் சார் பதிவு மாவட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குழு, பருத்திக்கண்மாய் கிராமம், வேளாங்குளம் உட்கடை குக்கிராமம், சர்வே எண் 269/1A3, உட்பிரிவு சர்வே எண் 269/1A3B, தற்போது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 269/13 (இருநூற்று அறுபத்தொன்பது / பதின்மூன்று) பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.03.58 ஏர்ஸ், (4340 சதுர அடி அல்லது 403.20 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு சமம்) அதில் உள்ள உத்தேச கட்டிடம் மற்றும் பூமியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள இதர அனைத்து கட்டமைப்புகள் மற்றும் பூமியுடன் தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்காலத்தில் நிரந்தரமாக பிணைக்கப்படும் எந்தவொன்றும் மற்றும் அனைத்து ஈஸ்மெண்ட்ரி மாமூல் பாதை உரிமைகள் கொண்டது. இதன் அளவீடு மற்றும் எல்லைகள் பின்வருமாறு: கிழக்கு: சர்வே எண் 269/1A4 புஞ்சை (முருகவேல் மற்றும் தனபால் அவர்களுக்குச் சொந்தமானது); மேற்கு: சர்வே எண் 269/1A2B புஞ்சை (பாலசுப்பிரமணியன் அவர்களுக்குச் சொந்தமானது); வடக்கு: 'B' அட்டவணைச் சொத்து (பாண்டியன் அவர்களுக்குச் சொந்தமானது); தெற்கு: துரைராஜ் புஞ்சை மனை.

குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்கள் மேற்சொன்னபடி தொகையை AHFL-க்குச் செலுத்தத் தவறினால், மேலே உள்ள கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீது மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) மற்றும் உரிய விதிகள்படி AHFL நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும். இதன் பொறுப்பு, செலவினங்கள், விளைவுகள் அனைத்தையும் முழுக்க முழுக்க குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்களே எதிர்கொள்ள வேண்டியிருக்கும். மேற்கூறிய சட்டத்தின்படி AHFL-இன் எழுத்துப்பூர்வமான முன் அனுமதி இல்லாமல் மேற்கண்ட சொத்துக்களைக் குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்கள் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு வகையிலோ கைமாற்றம் செய்வது தடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறிய சட்டத்தை அல்லது விதிகளை மீறுவோர் அல்லது மீறத் துணை புரிவோர் அந்தச் சட்டத்தின்படி சிறைத்தண்டனை பெற மற்றும் / அல்லது அபராதம் செலுத்த நேரிடும்.

இடம்: சிவகங்கை
தேதி: 16.06.2026

அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
ஆதார் ஹௌசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்.

HDB ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: ராதிகா, 2ஆவது தளம், லா கார்டன் சாலை, நவ்ரங்புரா, அகமதாபாத் - 09.

கிளை அலுவலகம்: HDB ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிட்.,எண் 50, இரண்டாவது தளம், VMR வளாகம், வசந்தா நகர், புறவழிச் சாலை, ஆண்டாள்புரம், மதுரை 625003.

E-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

(கடன்தாரர் / கூட்டு விண்ணப்பதாரர் / பொதுமக்கள் ஆகியோருக்கு)
(SARFAESI சட்டம் 2002, விதி 8(6) அதனுடன் விதி 9(1) ஆகியவற்றின் கீழ்)

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள HDB ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிட்., நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-இன்படி பின்வரும் சொத்தை "உள்ளது உள்ள இடத்தில் மற்றும் உள்ளது உள்ளபடி" எனும் அடிப்படையில் விற்பனை செய்வதற்கான உரிமையுடன் கீழ்க்காணும் கடன் கணக்கில் பேரில் சுவாதீனம் செய்துள்ளார்.

விண்ணப்பதாரர் / கூட்டு விண்ணப்பதாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி: 1) ஏஜ்மாள் எலக்ட்ரிக்கல்ஸ் அண்ட் ஹார்டுவேர்ஸ், எண் 26 அழகர் கோவில் பிரதான சாலை, K.புதூர், மதுரை-625007, தமிழ்நாடு. இன்னொரு முகவரி: TS எண் 177/1, பழைய வார்டு எண் 09, புதிய வார்டு எண் 5, பழைய கதவு எண் 18, புதிய கதவு எண் 36, K.புதூர், சங்கர் நகர் 2-வது தெரு தல்லாகுளம் கிராமம், மதுரை, மதுரை-625007. 2) M ஷாகுல்ஹமீது, எண் 36A, சங்கர் நகர் 2-வது தெரு, K.புதூர், மதுரை, மதுரை-625007, தமிழ்நாடு. 3) S சைபுனிஷா, எண் 36A, சங்கர் நகர் 2-வது தெரு, K.புதூர், மதுரை, மதுரை-625007, தமிழ்நாடு.

கணக்கு எண்: 44296891 மற்றும் கடன் எண் 53398469-இல் இணைக்கப்பட்டது. மொத்த நிலுவைத் தொகை: 30.06.2026 நாளன்று ரூ.50,72,353.92/- (ரூபாய் ஐம்பது இலட்சத்து எழுபத்திரண்டாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்து மூன்று மற்றும் பைசா தொண்ணூற்று இரண்டு மட்டும்) அத்துடன் முழுத்தொகை செலுத்தப்படும் நாள் வரையிலான மேல் வட்டி / இடைநிகழ் செலவுகள் / செலவினங்கள் உட்பட.

ஈடு பெற்றுக் கடனளித்தவருக்குத் தெரிந்து ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் இருப்பின் அவற்றின் விவரங்கள்: ஏதும் இல்லை.

அசையாச் சொத்துக்களின் விவரங்கள்: கடனீட்டுச் சொத்துக்களின் அட்டவணை -I: இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தல்லாகுளம் சார்பதிவு அலுவலக வட்டாரம், மதுரை மாநகராட்சி இணை, மதுரை வடக்கு வட்டம், தல்லாகுளம் கிராமம், உட்கடை K.புதூர், சங்கர் நகர் 2-வது தெருவைச் சேர்ந்த சொத்தின் பழைய வார்டு எண் 9, புதிய வார்டு எண் 5, சர்வே எண் 177/1, பிளாக் எண் 3, பல்வேறு வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டது, இதிலடங்கிய மனை எண் 12, பரப்பளவு 1205 சதுர அடி கொண்ட சொத்து. இதிலடங்கிய சொத்தின் 1ஆவது பாகம் அளவு: கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 33 அடி, தெற்கில் - 33 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கில் - 31.14 அடி, கிழக்கில் - 31.4 அடி, மொத்தப் பரப்பளவு 1031 சதுர அடி மற்றும் 2ஆவது பாகம் அளவு: கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 5 அடி, தெற்கில் - 5 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கில் - 34.3-1/2 அடி, கிழக்கில் - 34.3 அடி, மொத்தப் பரப்பளவு 173.3/4 அடி. ஆக சொத்தின் 1 & 2 பாகம் சேர்த்து மொத்தப் பரப்பளவு 1205 சதுர அடி. இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஒரு கட்டடம் உட்பட. இதன் கதவு எண் 18, சொத்து வரித் தீர்வை எண் 901659 மற்றும் அனைத்து முன்வைப்புத் தொகைகள், பொருத்தல்கள் மற்றும் அனைத்து இதர வசதிகளுடன் அனைத்து வழிப்பாதை உரிமைகள் சேர்த்து. மேற்படி சொத்தின் சர்வே எண் 177/1, தற்போதைய TS எண் 35, பிளாக் எண் 62, வார்டு எண் 16 - தல்லாகுளம், TS எண் 35, பரப்பளவு 0.2.90 ஹெக்டேர். மேற்படி சொத்து மதுரை தல்லாகுளம் தெருவின் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கு: தாவூதீவி அவர்களின் சொத்து மற்றும் சங்கர் நகர் 2-வது தெரு, தெற்கு: ஆதம்பீவி அவர்களின் சொத்து, மேற்கு: மகபூப் ஜான் மற்றும் ஹபீஜான் ஆகியோரின் சொத்து, கிழக்கு: கனிராவுத்தர் அவர்களின் சொத்து மற்றும் மதில்சுவர்.

குறைந்தபட்ச விலை	டேவணித்தொகை (EMD)	ஏல உயர்வுத் தொகை	டேவணித்தொகை (EMD) செலுத்தக் கடைசி நாள் மற்றும் நேரம்	ஏல நாள் மற்றும் நேரம்
ரூ.55,31,166/-	ரூ.55,3116/-	ரூ.1,00,000/-	02.07.2026 அன்று மாலை 06.00 மணி வரை	03.07.2026 அன்று முற்பகல் 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12 மணி வரை

ஒப்பந்தப்புள்ளியுடன் கூடிய ஏல விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:
ஏல விற்பனையானது 'இணைய வழி e-ஏல' முறையில் https://www.bankeauctions.com இணையத்தளத்தின் மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நாட்களில் எண்ணிக்கை வரம்பற்ற 5 நிமிட கால நீட்டிப்பு வசதியுடன் நடைபெறும்.

[illegible]

இடம்: மதுரை, நாள்: 16.06.2026

அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், M/s. HDB ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்