મેસર્સ ટોર્ક ઓટોમોટીવ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)

CIN: U40105GJ2007PTC050624

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ,૨૦૧૬ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેઠળ જાહેર જનતાને આથી સર્વિસ પ્રદાતા મારફત બેંકનેટ વેબસાઈટ https://baanknet.com/ દ્વારા ઈ-હરાજી થી મેસર્સ ટોર્ક ઓટોમેટીવ પ્રાઈવેટ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ આપવામાં આવે છે.

ઈન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ આવશ્યક દસ્તાવેજો તેમજ લાયકાતની ઘોષણા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૦-૦૭-૨૦૨૬
હરાજી હેઠળની મિલકતોના નિરિક્ષણ અને યોગ્ય ચકાસણી માટેની છેલી તારીખ (આગોતરી એપોઈન્ટમેન્ટથી)	૨૯-૦૭-૨૦૨૬
ઈએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ	૦૭-૦૮-૨૦૨૬
હરાજીની તારીખ અને સમય	૧૦-૦૮-૨૦૨૬

રૂા.માં

વ્હીકલની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડીની રકમ	બીડ વૃદ્ધિની રકમ
GJ-01-HY-6211			
GJ-01-HY-6153	૩,૫૩,૬૦૦	૩૫,૩૬૦	૫૦૦૦
GJ-01-HY-6426			

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ઈ-હરાજી જ્યાં છે, જેછે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા બેંકનેટ મારફત વેબસાઈટ https://baanknet.com/ મારફત કરવામાં આવશે.

૨. મિલકતોની વિગતો, ઓનલાઈન ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, ઘોષણા અને અંડરટેકિંગ ફોર્મ, ઓનલાઈન હરાજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા સંપુર્ણ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજ વેબસાઈટ – ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને તમે ૭૯૯૦૬ ૭૨૬૪૦ અથવા ઈ મેઈલ: support.baanknet@psballiance.com નો સંપર્ક કરી શકો છો અથવા ફડચા અધિકારીનો ઈમેઈલ cirp.torque@gmail.com ઉપર સંપર્ક કરી શકો છો.

૩. ભાવી બીડરો વેબસાઈટ https://baanknet.com પર ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડની કલમ ૨૯એ હેઠળ લાયકાતની ઘોષણા સહીત આવશ્યક દસ્તાવેજો જમા કરવાના રહેશે.

૪. ભાવી બીડરોએ બેંકનેટ હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ જમા કરવાની રહેશે.

૫. જો બીડર ગેર લાયક જણાય તો, ઈએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે.

સીએ પંકજપ્રભુદયાલ ગોએન્કા-ફડચા અધિકારી
રજી. નં.: IBBI/IPA-001/IP-P02129/2021-2022/13903
૨૦૪, અસ્ટમંગલ કોમ્પલેક્ષ,
શાહીબાગ, રાજસ્થાન હોસ્પીટલ પાસે,
અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૪
ઈમેઈલ: cirp.torque@gmail.com

તારીખ: ૦૬ જુલાઈ, ૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

નાણાં મંત્રાલય, નાણાંકિય સેવાઓનો વિભાગ
વસુલાત અધિકારી સમક્ષ,
ઋણ વસુલાત અધિકરણ-૨,

ચોથો માળ, ભિખુભાઈ ચેમ્બર, દીપક પેટ્રોલ પંપ સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.
ફોર્મ નં. ૨૨(જુઓ નિયમ) (ડીઆરટી નિયમનો, ૨૦૨૪ ના નિયમન ૩૫ અને ૩૬)
(જુઓ ડેબ્ટ્સ અને બેંકરપ્ટસી એક્ટ, ૧૯૯૩ની વસુલાત સાથે વંચાતા આવકવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ના બીજા શીડ્યુલના નિયમ ૫૨(૧)(૨))

ઈ-હરાજી/વેચાણ નોટીસ

રજી.એડી/દસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ/ પ્રકાશન મારફત

આરપી/આરસી નં. ૨૮/૨૦૦૮ — ઓએ નં. ૪૨/૨૦૦૬
સર્ટીફીકેટ હોલ્ડર બેંક — બેંક ઓફ બરોડા

વિરૂદ્ધ

સર્ટીફીકેટ દેવાદારો — મેસર્સ સશી એસોસિયેટ્સ અને અન્ય

પ્રતિ,

સ.દે. નં. ૧: મેસર્સ સશી એસોસિયેટ્સ, ગાલા ૧૧ અને ૧૨, પહેલો માળ, દોષી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોમ્પલેક્ષ, રીંગણવાડા સરકારી સ્કુલ સામે, દમણ-વાપી રોડ, નવી દમણ (યુ.ટી) ૩૯૬૨૧૦

સ.દે. નં. ૨: હબીબ-ઉન-નબી અહમદ નબી, રૂમ નં. બી-૫, બીજો માળ, ૨૩૧, સોસાયટી બિલ્ડીંગ, મૌલાના આઝાદ રોડ, મુંબઈ- ૪૦૦ ૦૦૮.

સ.દે. નં. ૩: અમિના હબીબ-ઉન-નબી, રૂમ નં. બી-૫, બીજો માળ, ૨૩૧, સોસાયટી બિલ્ડીંગ, મૌલાના આઝાદ રોડ, મુંબઈ- ૪૦૦ ૦૦૮.

ઉપરોક્ત **સર્ટીફીકેટ દેવાદાર નં. ૧ થી ૩** મારા આદેશ તારીખ **૩૦.૦૬.૨૦૨૬** મુજબ **ઓ.એ. નં. ૪૨/૨૦૦૬** માં પસાર કરાયેલ હુકમ અને આદેશ તારીખ **૨૦.૦૩.૨૦૦૭** અનુસાર **રૂા. ૪૭,૦૨,૫૮૧/- (રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ બે હજાર પાંસસો એક્યાંસી પુરા)૧૧.૦૩.૨૦૦૮** તેમજ વ્યાજની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. ઉપર જણાવેલ મામલામાં નીચે જણાવેલ મિલકત(તો) નું વેચાણ કરવામાં આવશે. હરાજી વેચાણ ઓનલાઇન ઇ-હરાજી મારફત **https://baanknet.com** ઉપર હાથ ધરવામાં આવશે.

લોટ નં.	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત (સરેરાશ)	ઇએમડી ૧૦ % અથવા (સરેરાશ)
1	**લોટ ૧- (વિગત-એ)** ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ગલા નં. ૧૧ અને ૧૨, પહેલો માળ, દોષી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોમ્પલેક્ષ, સર્વે નં. ૭૩૫/૧ની, વાપી દણ મેઈન રોડ, ગામ રીંગણવાડા, તાલુકો અને જિલો દમણ, કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ- ૩૯૬૨૧૦.	17,00,000	1.70.000

નોંધ: ઈએમડી ઈ-હરાજી વેબસાઈટ એટલે કે **https://baanknet.com** મારફત બેન્કનેટ વોલેટમાં જમા કરવાની રહેશે. સર્વોચ્ચ બીડરે બેન્કનેટ વોલેટમાં પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કર્યા પછી તેની અંતિમ બીડની ૨૫ ટકા રકમ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ આરટીજીએસ/ એનઈએફટી મારફત સત્વરે આગામી બેંકના કામકાજના દિવસે જમા કરવાની રહેશે :

લાભાર્થી બેંકનું નામ	બેંક ઓફ બરોડા
લાભાર્થી બેંકનું સરનામું	આરઓસએસએઆરબી, પહેલો માળ, દ-દેના બેંક બિલ્ડીંગ
લાભાર્થી એકાઉન્ટ નંબર	60040015181869
આઇએફએસસી કોડ	BARBOSARMMS (પાંચમો આંકડો ઝીરો છે)

૧) એક લોટની બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/- રહેશે.

૨) ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા પીએસબી એલાયન્સ (બેન્કનેટ ઓક્શન પોર્ટલ) (ટેલિફોન નં. +૯૧-૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને શ્રી કશ્યપ પટેલ (મોબાઈલ નં. ૬૩૫૭૪૯૩૦૬૦) હેલ્પલાઈન **ઈમેઈલ આઈડી : support.BAAKNET@psballiance.com** પાસેથી ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકશે

૩) ભાવી બીડરોને તેમની બીડો જમા કરાવ્યા પહેલા વિગતવાર શરતો અને નિયમો અને વેચાણની પ્રક્રિયા માટે વેબસાઇટ https://baanknet.com ની મુલાકાત લેવા સલાહ છે.

૪) ભાવી બીડરોએ ક્વટેશ (ઇએમડી બાદ કરીને) તાત્કાલિક ડોમ ઓફ ફેમર/હરાજીપુર્ણ થયા પછી અને બાકીના ૭૫ ટકા હરાજીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવા સલાહ છે અને જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, પછી તે પછીના પ્રથમ બેંકના ચાલુ કામકાજના દિવસે ચુકવવાના રહેશે. લંબાણ માટેની કોઇપણ અરજી માન્ય ગણાશે નહીં.

૫) મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ પર મુકવામાં આવી રહી છે અને ભાવી બીડરોએ મિલકતો અંગે યોગ્ય ચકાસણી કરવા સલાહ છે.

૬) હરાજીનું શીડ્યુલ નીચે મુજબ છે:

હરાજીનું શીડ્યુલ

૧	મિલકતનું નિરિક્ષણ	૦૩.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ દરમિયાન
૨	બીડ તેમજ અર્નેસ્ટ મની સ્વીકારવાની તેમજ કરાયેલ ચુકવણીના પુરાવા સહીતના દસ્તાવેજો અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૫.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી
૩	ઈ-હરાજી	૦૬.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૦૧.૦૦ દરમિયાન (ઈ-હરાજી સમાપ્તિ સુધી, ૦૩ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સહીત સાથે)

સહી/-
(સત્યેન્દ્રકુમાર સામં),
વસુલાત અધિકારી-II
ઋણ વસુલાત અધિકરણ-II
અમદાવાદ

CESC

CIN: L31901WB1978PLC031411

NOTICE INVITING TENDER (NIT)

CESC Limited invites bids from eligible bidders for execution of the following:

1. Conversion of LT Bare Conductors to AB Cables.
2. Integrated work for establishment of 33/11 KV substation & Cabling works

Detailed tender documents, eligibility criteria, and submission schedules are available under the **Tender** section of the official CESC website **https://www.cesc.co.in**

CDSL

Convenient · Dependable · Secure

CENTRAL DEPOSITORY SERVICES (INDIA) LIMITED

CIN: L67120MH1997PLC112443

Registered Office: Unit No. A-2501, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400 013, Maharashtra, India.
Tel: 91-22-6234 3000/3001
Email ID: shareholders@cdslindia.com Website: www.cdslindia.com

NOTICE TO THE MEMBERS OF TWENTY-EIGHTH (28TH) ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM"), RECORD DATE AND E-VOTING INFORMATION

1. **NOTICE** is hereby given that the Twenty Eighth (28th) Annual General Meeting (**"AGM"**) of the Members of Central Depository Services (India) Limited (**"the Company/CDSL"**) will be held on **Thursday, July 30, 2026 at 11:00 A.M. Indian Standard Time ("IST")** through VC/OAVM facility, without physical presence of the Members of the Company, to transact the business, as set out in the Notice of the AGM, which will be circulated for convening the AGM in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 (**"the Act"**) and Rules made thereunder, read with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, and No. 20/2020 dated May 05, 2020 and other circulars issued in this respect by Ministry of Corporate Affairs (**"MCA"**) and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**"SEBI Listing Regulations"**) read with circulars issued by SEBI and other applicable circulars issued in this regard. Members can attend the Meeting and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM and the detailed procedure for e-voting will be provided in the Notice of the AGM. Members attending the Meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
2. In compliance with the above circulars, Notice of the AGM and the Integrated Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent in due course through electronic mode only to those Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/Depositories. Members holding shares in dematerialized mode, are requested to register/update their email addresses and mobile numbers with the Company through their Depository Participants.
3. A letter providing the weblink for accessing the Integrated Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent to those Shareholders who have not registered their email IDs with the Company/Depositories.
4. The Notice convening the 28th AGM and the Integrated Annual Report for Financial Year 2025-26 will also be made available on the website of the Company at **www.cdslindia.com** and on the website of the Stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited (**"NSE"**) at **www.nseindia.com** and on the website of MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as M/s. Link Intime India Private Limited) at **https://in.mpms.mufg.com**. The physical copies of the Notice of the 28th AGM along with the Integrated Annual Report for the Financial Year 2025-26 shall be sent to those Members who request for the same.
5. **Manner of Casting vote through e-voting:** In compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company will be providing the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means (**"remote e-voting before the AGM and e-voting during the AGM"**) on all resolutions set forth in the Notice of the AGM. Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting during the AGM will be provided in the Notice of the AGM.
6. **Manner for registering/updating email address:** In order to receive the Notice and Integrated Annual Report, the Members are requested to register/update their e-mail address with their respective Depository Participants.
7. **Record date for Dividend and payment thereof:**
   a) The Company had fixed Friday, July 17, 2026, as the **"Record Date"** for the purpose of determining the eligibility of the Members to receive Dividend for the Financial Year 2025-26. Dividend, if declared at the AGM, will be paid within a period of 30 days from the date of declaration of the AGM.
   b) In case of Members holding shares in electronic form, bank account details provided by the Depository Participants will be used by the Company for payment of dividend and they are also requested to update their Electronic Bank Mandate with their respective Depository Participant.
   c) Payment of dividend will be subject to deduction of tax at source (TDS) at applicable rates. For more details, please refer Notice of AGM.
8. For any clarifications or assistance, the Members may contact RTA, MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as M/s. Link Intime India Private Limited), at E-mail ID: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or write to the Company at E-mail ID: shareholders@cdslindia.com.

By Order of the Board of Directors
For Central Depository Services (India) Limited

Sd/-
Nilay Shah
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A20586

Place : Mumbai
Date : 03.07.2026

SBI

Network Technology Department, State Bank of India,
Global IT-Centre, Sec-11, CBD Belapur, Navi Mumbai-400 614

NOTICE INVITING TENDER

RFP NO: SBI/GITC/Network Technology/2026-27/1472 DATED:06.07.2026

Bids are invited by State Bank of India from the eligible bidders for Procurement of Network Performance Monitoring and Diagnostic (NPMD) Solution. For details, please visit 'Procurement News' at **https://sbi.bank.in** and e-Procurement agency portal **https://etender.sbi/SBI/**. Further corrigendum/addendum, if any, pertaining to this RFP will be published only on the Bank's above mentioned websites.

Commencement of download of RFP: From 06.07.2026.

Last date and time for submission of bids: 31.07.2026 up to 15:30 hrs.

Network Technology Department

Greenlam

www.greenlamindustries.com

GREENLAM INDUSTRIES LIMITED

Registered & Corporate Office: 203, 2nd Floor, West Wing, Worldmark 1, Aerocity, IGI Airport, Hospitality District, New Delhi-110037, India
Phone No.: +91-11-4279-1399, CIN: L21016DL2013PLC386045
Email: investor.relations@greenlam.com ; Website: www.greenlamindustries.com

INFORMATION REGARDING 13th ANNUAL GENERAL MEETING OF GREENLAM INDUSTRIES LIMITED

Notice is hereby given that the **13th Annual General Meeting ("AGM") of the Company is scheduled to be held on Wednesday, July 29, 2026, at 11:30 A.M. IST through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM")** in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act, 2013") and the rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter collectively referred to as "circulars") to transact the business as set out in the Notice of the 13th AGM.

In compliance with the above circulars, **Notice of 13th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent by e-mail to those members (unless specifically requested for hard copies by the members), whose e-mail address is registered with the** Company/ Company's Registrar to an Issue and Share Transfer Agent ("RTA") /Depository Participants. **Further, a letter providing a weblink for accessing the Notice of the AGM and the Annual Report 2025-26 will be sent to those shareholders who have not registered their e-mail address. The Notice of the 13th AGM and the Annual Report will also be made available on the Company's website at www.greenlamindustries.com, the website of RTA of the Company i.e. MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) at www.in.mpms.mufg.com and on the websites of the stock exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.**

Manner of registering/updating e-mail address:

(a) Members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their e-mail address with the Company, are requested to register/update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.greenlamindustries.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to Company's RTA , MUFG Intime India Private Limited, Noble Heights, 1st Floor, Plot No. NH 2, LSC, C-1 Block, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi-110058; Telephone: +91-11-49411000; Fax: +91-11-41410591; E-mail: delhi@in.mpms.mufg.com, Website: www.in.mpms.mufg.com.

(b) Members holding shares in dematerialised, who have not registered / updated their e-mail address with their Depository Participant(s), are requested to register/update the same with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.

Shareholders will have an opportunity to cast their vote remotely and also during the meeting through the electronic voting system on the businesses as set out in the Notice of the 13th AGM. The manner of casting vote through remote e-voting or e-voting during the meeting by the shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their e-mail addresses will be provided in the Notice of the 13th AGM. **Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM and the manner of casting vote through remote e-voting or voting at the AGM.**

In accordance with SEBI Notification No. SEBI/LADNRO/ GN/2025/273 dated November 18, 2025, **the final dividend shall be made in electronic mode only and no 'payable at par' warrants or cheques or drafts shall be issued towards dividend payouts.** In the absence of ECS facilities or failure of electronic transfer of dividend, the Company will withhold the dividends until all the KYC related details are registered/updated by the Members with the Company's RTA (in case of physical shares) and with their respective DP (in case of demat shares). **The Members are requested to furnish/update their bank account name & branch, bank account number and account type along with other core banking details such as MICR (Magnetic Ink Character Recognition), IFSC (Indian Financial System Code) etc. on or before July 23, 2026 with their Depository Participants (DPs) in case shares are held in electronic form or with the Company's RTA in case the shares are held in physical form, to receive dividends into the bank account.**

As per the provisions of the Income Tax Act 2025, dividends paid or distributed by the Company shall be taxable in the hands of the shareholders. The Company shall be required to deduct tax at source ("TDS") at the prescribed rates from the dividend, subject to approval of shareholders at the ensuing AGM. In this regard, a separate communication was sent by e-mail to the members, on June 12, 2026, informing them the relevant procedure to be adopted by them/documents to be submitted for availing of the applicable tax rate.

For Greenlam Industries Limited
Sd/-
Prakash Kumar Biswal
Company Secretary &
Senior Vice President-Legal

Place: New Delhi
Date : July 04, 2026

Mikasa | Mikasa | Mikasa | Mikasa | Mikasa | MFC

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ)

IDFC FIRST Bank

CIN : L65110TN2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧, ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ ૪ (નિયમ ૮(૧))
કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૧૫.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **૧. કોશિયા અશોક વાલજી, ૨. કોશિયા મંજુલાબેન** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨૦,૩૬,૩૨૬.૨૮/- (રૂપિયા વીસ લાખ છત્રીસ હજાર ત્રણસો છવ્વીસ અને અઠ્યાવીસ પૈસા પુરા) ૧૩.૧૧.૨૦૨૫** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૦૩ જુલાઇ, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડની રકમ રૂા. ૨૦,૩૬,૩૨૬.૨૮/- (રૂપિયા વીસ લાખ છત્રીસ હજાર ત્રણસો છવ્વીસ અને અઠ્યાવીસ પૈસા પુરા)** અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવા આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૭૦૪, બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૦.૭૦ ચો.મી., સાતમો માળ, વિંગ-બી, 'અક્ષર સિટી' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૬/૨પૈકીર, સિટી સર્વે વોર્ડ ૧૨/૨, સિટી સર્વે નં. ૪૪૩૯/૫/૨, રાજકોટ સિટી, મુકામ-આજીડેમ ચોકડી પાસે, તાલુકો અને જિલ્લો-રાજકોટ, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલા પાર્કિંગ પછીનો રોડ, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ અને સીડીઓ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૭૦૩, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા

તારીખ : ૦૩-૦૭-૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત
લોન એકાઉન્ટ નં. : ૧૪૧૫૩૦૨૪૦

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ)

COMPUCOM Software Limited

COMPUCOM SOFTWARE LIMITED

IT: 14-15 EPIP, Sitapura, Jaipur-302022 (Rajasthan) (India)
Tel. 0141-4867353 • Email: cs@compucom.co.in
Website: www.compucom.co.in
CIN:- L72200RJ1995PLC009798

NOTICE

(For the attention of equity shareholders of the Company)
Sub: Transfer of equity shares of the company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority (As per Section 124(6) of the Companies Act, 2013)

This Notice is published pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 read with the relevant circulars and amendments thereto ('IEPF Rules'), that the Company has sent individual intimation to the concerned shareholders regarding the proposed transfer of their equity shares to the Demat Account of the IEPF Authority in accordance with the IEPF Rules, in case they do not encash any of their dividend(s), which remains unpaid/unclaimed for last seven (7) consecutive years, by the next due date of transfer i.e. 06th November, 2026. The details of such shareholders including their names, folio number or DP ID and Client ID and the number of equity shares due for transfer, are available on the Company's website at www.compucom.co.in under investor section. The concerned shareholders are advised to claim the unpaid or unclaimed dividend in respect of the shares held by them by writing to the Company or to the Company's Registrar & Share Transfer Agent, MCS Share Transfer Agent Limited, 179-180, DSIDC Shed, 3rd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi-110020, Ph. No. 011-41406149, 41406150, 41406151 Email: admin@mcsregistrars.com. In case shareholders wish to claim the shares/dividend after its transfer to IEPF Authority, a separate application has to be made to the IEPF Authority, in form IEPF-5, as prescribed under IEPF Rules and the same is available along with all details at the IEPF website: www.iepf.gov.in.

In case the company does not receive any communication from concerned shareholders by 06th November, 2026, the company shall, with a view to complying with the requirements set out in the IEPF Rules dematerialize and transfer the shares to IEPF Authority by way of corporate action as per procedure stipulated in the IEPF Rules. Please note that no claim shall lie against the company with respect of the unclaimed dividend and equity shares transferred to the IEPF authority.

For Compucom Software Limited
Sd/-
(Varsha Ranee Choudhary)
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Jaipur
Date: 04.07.2026

CR CREDIFIN LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS PHF LEASING LIMITED)
CIN: L65110PB1992PLC012488
Regd. Off: 87, Radio Colony, BMC Chowk, Jalandhar – 144001, PB
E-Mail id:compliance@credif.in Website : www.credif.in, Ph : +91 91151-00401

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting (AGM) of "Credifin Limited" (Formerly Known as PHF Leasing Limited) is scheduled to be held on Friday, July 31, 2026 at 12:00 Noon IST through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI) to transact the ordinary business and unavoidable special business set forth in the Notice calling the AGM.

The Notice of AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2025-2026, will be sent electronically to all the members, whose email addresses are registered with the Company or the Registrar & Share Transfer Agent (RTA). The Notice of AGM and Annual Report will also be available on the website of the Company i.e. www.credif.in and on the website of the Stock Exchange i.e. MSEI Limited at www.msei.in

Manner of registering/updating e-mail address to cast vote through e-voting

(i) Members holding shares in dematerialized mode, are requested to register their email addresses with their relevant depositories through their depository participants. However, for temporary registration for the purpose of obtaining this notice, shareholders may register their email ids with the Company by writing to Ms. Manika Arora, Company Secretary of the Company, at her email-id compliance@credif.in.

(ii) Members holding shares in physical mode are requested to register their email addresses with the Company by writing to Ms. Manika Arora, Company Secretary at her email id compliance@credif.in or to Registrar & Share Transfer Agent, M/s Skyline Financial Services Private Limited at its e-mail id admin@skylinerta.com by quoting your Folio No., PAN, Mobile No., Email id along with a self-attested copy of your PAN Card / Aadhar card and Share Certificate (front and back).

Manner of casting vote(s) through e-voting

The Company has engaged National Securities Depository Limited for the purpose of providing facility of voting through remote e-voting, for participation in the AGM through VC/OAVM and e-voting during the AGM. The manner of voting, including remote e-voting by Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their email addresses has been provided in the Notice of AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically at the AGM.

Joining the AGM through VC/OAVM

The relevant details about login credentials to be used and the steps to be followed for attending the AGM are explained in the notice of AGM.

For detailed instructions relating to attending the meeting through VC or OVAM, members are requested to refer to the Notice of AGM.

For Credifin Limited
(Formerly Known as PHF Leasing Limited)
Sd/-
Manika Arora
Company Secretary

Place: Jalandhar
Date: July 5, 2026

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરૂ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટ આઇટી પાર્ક, કમ નં. ૮, ખારડી-મુંઢવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

જાહેર હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફેસી એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણની જાહેર નોટીસ

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકની બાકી રકમોની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોની ગીરો મિલકતો ની જાહેર હરાજી જ્યાં છે, જેછે અને જેમ છે ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ નિયત તારીખે હાથ ધરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા.માં) નો રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂા./ ઇએમડી રૂા.
૧	૪૪૬૬૨૩૦૦૩૫ ૦૦૦૦૦૦૩૪૪ ૬૭/નરોડા પાટિયા	૧. પારાયણ એન્ટરપ્રાઇઝ, તેના પ્રોપરાયટર શ્રી વોરા અમિતભાઈ જ્યંતિભાઈ મારફત, ૨. શ્રી વોરા અમિતભાઈ જ્યંતિભાઈ, ૩. શ્રીમતી આરતીબેન અમિતભાઈ વોરા (જામીનદાર) બંનેનું સરનામું : એ-૩૩૧, સુમેળ બિઝનેસ પાર્ક-૮, અજિત મિલ ચાર રસ્તા, રખિયાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૩. તમામનું સરનામું : ૧૨૫૯, ૧૨૬૪ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૧૨૫૯, ૧૨૬૪ પૈકી/પૈકી, ખાતા નં. ૭૦, ૧૩૬, રો-હાઉસ નં. એ-૧૨, અંજનીયા વિલા, ગામ મોગરી, તાલુકો આણંદ, જિલો આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૩૪૫, ક્રમ નં. ૨ અને ૩નું સરનામું: ૭, શુભ એપાર્ટમેન્ટ, શ્રીજી ધામ સોસાયટી, સ્વામીનારાયણ મંદિર સામે, પાર્શ્વનાથ ટાઉનશીપ રોડ, નવા નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦, ક્રમ નં. ૨ અને ૩ નું સરનામું: બી-૩૨, રઘુવીર એપાર્ટમેન્ટ, શ્રીજીધામ ફ્લેટ્સ પાસે, બાપા સીતારામ ચોક પાસે, નવા નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦.	૨૦.૧૧.૨૦૨૫ રૂા. ૧,૧૧,૫૦,૪૯૩ ૨૦.૧૧.૨૦૨૫ મુજબ	18.02.2026	Rs.48,00,000/- Rs.4,80,000/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : રો હાઉસ નં. એ/૧૨, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૪.૩૩ ચો.મી. તેમજ ન વહેચાયેલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૨.૧૧ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૬.૪૪ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૦૯ ચો.મી. ધરાવતી અંજનીયા વિલા તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સીટી સર્વે નં. એન.એ ૧૨૫૯ (જુનો સીટી સર્વે નં. એન.એ૧૨૫૯+એન.એ૧૨૬૪/પૈકી/પૈકી) બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦૦૫ ચો.મી. પર બંધાયેલ મોજે-મોગરી, તાલુકો આણંદ, જિલો આણંદ અને પેટા જિલો આણંદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ બિલ્ડીંગના કોમન એરિયાના ઉપયોગના હકો, ફ્લેટ/યુનિટ/ઓફીસ પ્રીમાઇસીસ સાથે સંકળાયેલ અથવા તેને સંબંધિત વોટર કલોસેટ, ગટર, શૌચાલય અને અન્ય સવલતો અને સગવડો અને સુખાધિકારોના ઉપયોગના હકો, વર્તમાન અને ભાવી બંને અને સુખાધિકારો તેમજ વર્તમાન ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ, વર્તમાન અને ભાવી બંને. વોરા અમિતભાઈ જ્યંતિભાઈની માલિકીની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: રો - હાઉસ નં. એ-૧૫, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો આંતરિક રોડ, ઉત્તર: રો -હાઉસ નં. એ-૧૩, દક્ષિણ: રો હાઉસ નં. એ-૧૧

મિલકતનું નિરિક્ષણ તારીખ અને સમય	:	**૦૮.૦૭.૨૦૨૬ અને ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**
બીડ અને ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ	:	**૨૩.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**
હરાજીની તારીખ અને સમય	:	**૨૪.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી**

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા. માં (ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફત ચુકવવાની રહેશે) બીડ જમા કરવાનું અને હરાજીનું સ્થળ : ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, લીલામણી કોર્પોરેટ હાઇટ્સ, રામાપીર ટેકરા બીઆરટીએસ સામે, નવા વાડજ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૩ **(સંપર્ક : દિપક મહેશ્વરી - ૭૪૮૯૪૩૯૯૭૦, મેહુલ વિડલાણી - ૬૩૫૨૩૯૮૮૮૮)**

નિયમો અને શરતો :- ઈ - હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાશે.

૧. અધિકૃત અધિકારીના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માહિતી અનુસાર, ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર કોઈ બોજો નથી. જોકે, ઇચ્છુક બિડરે તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલા હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તો ના ટાઇટલ, બોજાઓ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/અધિકારો/દેણાં અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવાની રહેશે. ઈ-હરાજી જાહેરાત બેંકની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વની રચના કરતી નથી અને કરે છે તેમ માનવામાં આવશે નહિ. મિલકત બેંકને જાણમાં હોય તેવા અને અજાણ્યા હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભવિષ્યના બોજાઓ સહિત વેચવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ ત્રાહિત પક્ષના દાવા/અધિકાર/લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

૨. બિડ જમા કરાવતાં પહેલા તેમને પોતાને સંતોષ થાય એ રીતે મિલકત અને વિશિષ્ટતાઓનું નિરિક્ષણ કરી લેવાની જવાબદારી બિડરની રહેશે. ઇચ્છુક બિડરને પ્રત્યેક મિલકતના વર્ણન સામે દર્શાવેલી સાઇટ પર હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૩. ઇચ્છુક બિડરે તેમની બિડ નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ ઉપર જણાવ્યા મુજબ હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલાં જમા કરાવવાની રહેશે.

૪. ઈ-હરાજી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના માન્ય ઈ-હરાજી સેવા પ્રદાતા - મે. સીવ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., સંપર્ક વ્યક્તિ - પ્રભાકરણ એમ. (મો.નં. ૭૪૧૮૨૮૧૭૦૯) મારફત કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સને વેબસાઈટમાં મિલકતોની વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/e-auctions ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે અને બિડ્સ મોકલવા માટે તેમણે તેમના નામ https://www.bankeauctions.com પોર્ટલ ઉપર નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના યુઝર-આઈડી વિના મુલ્યે મેળવી લેવાના રહેશે. વધુ માહિતી માટે ઇચ્છુક બિડર્સ સેવા પ્રદાતા મે. સીવ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., હેલ્પલાઈન નંબર્સ : ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઈડી : support@bankeauctions.com, હરાજી પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com નો સંપર્ક કરી શકે છે અને ઈ-હરાજી માટે ઓનલાઈન તાલીમ મેળવી શકે છે.

૫. મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર એટલે કે ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિ. દ્વારા બિડરની ઘોષણા, ઉચ્ચતમ બિડ/ઓફર સ્વીકારવાને આધિન વેચવામાં આવશે. જોકે, અધિકૃત અધિકારી, જો જરૂરી જણાય તો બીજી બાબતોની સાથે કોઈપણ બિડ/ઓફર સ્વીકારવાનો, નામંજુર કરવાનો કે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ ઓફર/ટેન્ડર સ્વીકારવાનો અબાધિત અધિકાર ધરાવે છે.

૬. સફળ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) વેચાણ કિંમત પરત્વેના ભાગ રૂપે રાખી લેવામાં આવશે અને અસફળ બિડરની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઉપર કોઈપણ વ્યાજ મળશે નહીં. સફળ બિડરે સફળ બિડર જાહેર કર્યા બાદ ઇએમડી સમાયોજીત કરીને વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા રકમ તે જ દિવસે અથવા બીજા દિવસ સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણ મંજુર થયાના ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરાવવાની રહેશે. સફળ બિડર દ્વારા ચુકવણી કરવામાં ચુક થવાના કિસ્સામાં, ઓફર જમા કરાવતી વખતે જમા કરાવેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત ફરીથી વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે અને ચુક કરનાર બિડરનો મિલકત/રકમ સંબંધમાં કોઈપણ દાવો/અધિકાર રહેશે નહીં.

૭. પ્રકાશન મુખ્ય ભાષાની સાથે આધિન છે.

૮. બિડર્સે પોતાના હિતમાં છેલી ઘડીના ઈન્ટરનેટ ટેકનીકલ સમસ્યાઓ (ઈન્ટરનેટ કનેક્શન ભંગાણ/પાવર ભંગાણ વગેરે) માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આવી છેલી ઘડીની આકસ્મિક પરિસ્થિતિઓને ટાળવા માટે બિડર્સને પાવર સપ્લાય બેક-અપ વગેરે જેવી જરૂરી વ્યવસ્થાઓ/વિકલ્પો કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે, જેથી તેઓ કરી શકે તેઓ તેવી પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં સફળતાપૂર્વક ભાગ લઈ શકે.

આ ઉપરોક્ત દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરોદારોને ગીરો કરાયેલી મિલકતોના વેચાણ માટે નિયત કરાયેલ જાહેર હરાજી વિશેની નોટીસ તરીકે પણ છે.

સ્થળ : ગુજરાત,
તારીખ : ૦૬.૦૭.૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

વડોદરા શાખા : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ટ્રિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭. **વેસુ શાખા :** યુજી-૪, માઇલસ્ટોન મીલાગ્રો, સોમેશ્વર ચાર રસ્તા પાસે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭, **અમદાવાદ શાખા :** બીજો માળ, ભાગ ૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬, **સુરત શાખા :** ૧૧૧૦-૧૧૧૧-૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીયો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, **રાજકોટ શાખા :** ઓફીસ નં. ૧૦૧, બિઝનેસ પાર્ક, ૧, રત્નમ હોસ્પિટલ સામે, મોટી ટાંકી ચોક, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહીં કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે. **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહીં નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ-૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજાઓ / કોર્ટ કેસ જો હોય તો (કે)
HOU/VA/0223/1080926 પ્રણવ એન સોની અને જ્યોતિ પ્રણવ સોની, શાખા : વડોદરા	૦૮-૧૨-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૬૫૩૦૧૯.૮૬	ભૌતિક કબજો	જે ૨૦૪, વેદ રેસિડેન્સી- ૨, રંગવાટિકા મંદિર, બાપોદ પાસે, મોજે વડોદરા, ૩૯૦૦૧૯, ભારત	રૂા. ૨૧,૪૮,૦૦૦	રૂા. ૨,૧૪,૮૦૦	૧૦-૦૮-૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૬-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૧-૦૮-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/VA/1022/1036052 હરિકૃષ્ણા નટુભાઇ પરમાર અને ભાગ્યશ્રીબેન સહોડ અને સંજયકુમાર ખ્રિસ્તી શાખા : વડોદરા	૦૮-૧૦-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨૧૩૬૩૧૦.૨૭	ભૌતિક કબજો	એ-૪૦૩, સૌંદર્યા ગ્રીન ૩, કેનાલ રોડ, એક્તા નગર, સેવાશ્રી જકાતનાકા, **વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૪**	રૂા. ૨૪,૨૦,૦૦૦	રૂા. ૨,૪૨,૦૦૦	૨૧-૦૭-૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૦-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૨-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/AHM/1220/842445 શ્રી સંજય વી. પટેલ અને શ્રીમતી રિટાબેન પટેલ શાખા : અમદાવાદ	૨૮-૦૩-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૭૨૬૪૧૮.૩૨	ભૌતિક કબજો	બ્લોક-આઇ ૩૦૧, વંદેમાતરમ એમ્પાયર, વિંઝોલ ગામ પાસે, એસ.પી. રિંગ રોડ, વિંઝોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૫	રૂા. ૧૭,૬૫,૦૦૦	રૂા. ૧,૭૬,૫૦૦	૨૧-૦૭-૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૬-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૨-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
NHL/VES/0622/1006860 શ્રી સંજયકુમાર રાખેચા અને શ્રીમતી મમતા સંજય રાખેચા શાખા : વેસુ	૦૭-૦૫-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૭૨૦૪૬૪.૮૯	ભૌતિક કબજો	શોપ નં. ૪૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વૈભવલક્ષ્મી શોપિંગ, ભેસ્તાન જીઆવ રોડ પડખે, **ભેસ્તાન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૨૩**	રૂા. ૧૬,૨૮,૦૦૦	રૂા. ૧,૬૨,૮૦૦	૨૧-૦૭-૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૮-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૨-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/SRT/0524/1264349 શ્રી રમણીકભાઇ જેરામભાઇ ગુજરાતી અને અશ્વિનભાઇ જેરામભાઇ ગુજરાતી શાખા : સુરત	૦૯-૦૪-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨૧૧૨૪૭૦.૭૨	ભૌતિક કબજો	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, બિલ્ડીંગ નં. એચ ૨, ચોથો માળ, સ્વીટ હોમ, કોસાડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૦	રૂા. ૧૬,૪૮,૦૦૦	રૂા. ૧,૬૪,૮૦૦	૨૧-૦૭-૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૫-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૨-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
NHL/VES/0123/1071285 જાજત હુસૈન નિઝામુદ્દિન મંસુરી / શાહઝાંહબાનું જે. મંસુરી શાખા : વેસુ	૦૬-૦૮-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨૦૫૦૧૫૦.૦૬	ભૌતિક કબજો	શોપ નં. યુજી ૧૯ અપર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (સાઇટ મુજબ), પહેલો માળ (પ્લાન મુજબ), રાજમહલ શોપ મોલ, ડીજીવીસીએલ ઓફીસ પાસે, સીતાનગર, પુણાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦, સુરત, ભારત	રૂા. ૧૭,૬૧,૦૦૦	રૂા. ૧,૭૬,૧૦૦	૨૧-૦૭-૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૬-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૨-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0221/861639 શ્રી હિરા આર. વાઘેલા અને સહુલ રમણીકલાલ વાઘેલા શાખા : રાજકોટ	૧૫-૦૧-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૩૧૬૩૬૦.૧૬	ભૌતિક કબજો	સબ પ્લોટ નં. ૮૪/૫, મહાવીર નગર, હર્ષદ મીલ ચાલી સામે, રણજીત સાગર રોડ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૧, ભારત	રૂા. ૯,૬૪,૦૦૦	રૂા. ૯૬,૪૦૦	૨૧-૦૭-૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૬-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૨-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0623/1128899 & NHL/RJKT/0623/1131484 શ્રી મોહિત જ્યંતિલાલ પરમાર અને શ્રી જ્યંતિલાલ સુનિલાલ પરમાર શાખા : રાજકોટ	૦૯-૦૭-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૪૮૩૬૨૪.૬૫	ભૌતિક કબજો	પ્લોટ નં. ૩૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૪ પૈકી, શિવ પાર્ક મેઇન રોડ, મંગળ પાર્ક મેઇન રોડ, રઘુજી મંદિર પાસે, કોઠારિયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨, ભારત	રૂા. ૧૬,૨૮,૦૦૦	રૂા. ૧,૬૨,૮૦૦	૨૧-૦૭-૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૦-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૨-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/AHM/0620/798031 મનોજકુમાર વાઘેલા અને મલીકાબેન વાઘેલા શાખા : અમદાવાદ	૨૦-૦૬-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૪૫૯૨૮૭.૮૯	ભૌતિક કબજો	ટાવર બી ૬૦૯, ૬.૦, ૬૦૯.૦, સનરાઇઝ હોમ્સ, રેઇનબો હાઇટ્સ પાસે, ગોલ્ડ પ્લસ, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૦, ભારત	રૂા. ૧૩,૩૦,૦૦૦	રૂા. ૧,૩૩,૦૦૦	૧૦-૦૮-૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૩૦-૦૭-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૧-૦૮-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી

* તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ વધુ વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. ૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો અને અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાસાઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. ૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાં જણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. ૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી આશિષ અશોક મહા / વિવેક લોઢાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦૧૨૦૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૪.૦૭.૨૦૨૬ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ