

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક					
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એપ ગાંડન નં. ૨૭, ગીજી “એ” કોસ્ટ, ૧૮ મેઇન, છછો બ્લોક, હોરમંગલા, બેંગલુરુ-૫૬૦૦૫૬, કર્ણાટક. રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ડે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, પારકી-મુંદાવા બાયપાસ, ગામ-પારકી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.					
જાહેર હરાજી નોટીસ					
સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રમેન્ટ (એક્સચેન્જ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે ચંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રમેન્ટ અને સીક્યુરિટી ઇન્સ્ટ્રમેન્ટ ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એક્સચેન્જ અને એક્સચેન્જ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રમેન્ટ એક્ટ (સર્ક્યુલેરી એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણની જાહેર નોટીસ ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સર્ક્યુલેરી કાચદાની કરત વચ ૧૩) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે, ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી બચાવવા માટે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીસો મિલકતોની જાહેર હરાજી “જ્યાં છે”, “જેછે” ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ નિચત તારીખે કરવામાં આવશે.					
ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જમીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બંધી કર (ક્ર.માં) નં રોજ	કબજાની તારીખ	ચિત્રિત કિંમત રૂ./ અંદાજીત રૂ.
1	442821013000 0303 / 4428-Udhana	૧) સુરુજી બેંકરી સોધરી, ૨) પ્રીતિકા દેવી સુરુજી સોધરી, ક્રમ નં. ૧ સરનામું : બજર્ગ પ્રોસેસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સર્વે નં. ૧૦૦, જે. બી. ખારવર કાચ એન્ડ પીટીયુ પાછળ, મીલ, સુરત, નવસારી મેઇન રોડ, ઉડના, સુરત, ગુજરાત-૩૬૨૧૧૭ તમામનું સરનામું : મુકામ-૫૫, ગોપાલ નગર-૩, બામરોલી, સુરત, બામરોલી રોડ, પાંડેરા, સોનેજીવન ગેસ પંપ સામે, બામરોલી, સુરત, ગુજરાત-૩૬૨૧૧૭	31.05.2024 / Rs. 7,217.82 as on 30.05.2024	09.04.2025	Rs. 413000/- Rs. 41300/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૭૦૨/૩, કોર્પોરેશન આશરે ૪૦.૫૩ ચો.મી., કેરેપી પછી અને સાઈટ મુજબ કોર્પોરેશન આશરે ૪૦.૪૦૬ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો કોર્પોરેશન આશરે ૨૦.૪૭ ચો.મી. નંદીની રેસીડેન્સી પાર્ટ-૧ની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૬/૧, ૩૭૫/૧, ૩૬૧, ૩૬૨, ૩૬૩, ૩૭૩, ૩૬૦/૧, ૩૬૪ અને ૩૬૫ અને તેના બ્લોક નં. ૩૩૬ અને ૩૩૭, ગામ કુંવરડા, તાલુકો માંગરોળ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : પાસેનો બ્લોક નં. ૩૩૫, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨, જે પ્રિંગલ દેવી અને સુરુજી સોધરીની માલિકીની છે.					
2	4401230040000 001/ 4457-VAPI	૧. પલક ટ્રેડર્સ, ૨. નિશા મહેન્દ્ર દુબે, ૩. મહેન્દ્ર શિતલાપ્રસાદ દુબે, તમામનું સરનામું : હાઉસ નં. ૩૦૧, સેલ્સ હાઇવે-૨, બી. બી. ખારવર કાચ એન્ડ પીટીયુ પાછળ, મીલ, સુરત, નવસારી મેઇન રોડ, ઉડના, સુરત, ગુજરાત-૩૬૨૧૧૭ તમામનું સરનામું : ક્રે-૧૦૦, ઓફીસ રોડ લાઇન સામે, સર્જન બંદલ, સર્જન, તાલુકો-ઉબેરગાવ, અંદાજીત રૂ. ૫૦૦, ઓફીસ રોડ લાઇન સામે, સર્જન બંદલ, સર્જન, તાલુકો-ઉબેરગાવ, અંદાજીત રૂ. ૫૦૦	06.06.2022 / Rs. 15,24,972.00 as on 26.05.2022	06.04.2024	Rs. 556000/- Rs. 55600/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : શોપ નં. ૧૬, આઈન્ડ ફ્લોર, કોર્પોરેશન ૨૭૫.૦૦ ચો.મી., એટલે કે ૨૫.૫૪ ચો.મી., સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા, તેમજ વૃંદાવન પાર્ક, બિલ્ડીંગ બીની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો કોર્પોરેશન ૨૭૫.૦૦ ચો.મી., મોજેયાણે, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ ખાતેની નિશા મહેન્દ્ર દુબેની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
3	44572101800000 14 / 4457-VAPI	૧) કર્ણાટક અબ્જાસ ખાન, ૨) શાહિન કર્ણાટક ખાન, તમામનું સરનામું : ક્રે-૧૦૦, ઓફીસ રોડ લાઇન સામે, સર્જન બંદલ, સર્જન, તાલુકો-ઉબેરગાવ, અંદાજીત રૂ. ૫૦૦, ઓફીસ રોડ લાઇન સામે, સર્જન બંદલ, સર્જન, તાલુકો-ઉબેરગાવ, અંદાજીત રૂ. ૫૦૦	18.01.2024 / Rs. 15,91,963.19 as on 15.01.2024	22.11.2024	Rs. 1150000/- Rs. 115000/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : શોપ નં. ૦૪, કોર્પોરેશન આશરે ૩૭૧.૦૦ ચો.મી. કુટ જે ૩૪.૪૬ ચો.મી. ના સમતુલ્ય, સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા, આઈન્ડ ફ્લોર, ‘નોમન મંડિર’ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો જૂનો સર્વે નં. ૧૪૦/૫૬/૬, કોર્પોરેશન આશરે ૨૦૦.૦૦ ચો.મી., પ્રોમ્યુક્યુલેટ સર્વે નં. ૧૦૦૧, મુકામ-ગામ-સંજન તાલુકો-ઉબેરગાવ, જિલ્લો-વલસાડ જે શાહિન કર્ણાટક ખાનની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ૭-૩, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : શોપ નં. ૩, દક્ષિણ : શોપ નં. ૫					
4	446376100000001 / 4463-NADIAD	૧) રિપ્લેક્ષા સરતાનાભાઈ રજાસી, ૨) શ્રીમતી દિપીબાઈબેન રિપ્લેક્ષા રજાસી, તમામનું સરનામું : મુકામ-રજાસીવાડ, મેલડીમાતા મંદિર પાસે, ખેડા, નડિયાદ, ગુજરાત-૩૬૭૧૧૧	17.05.2022 / Rs. 3,71,667.73 as on 22.04.2022	27.07.2024	Rs. 503000/- Rs. 50300/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : સિટી સર્વે નં. ૪૨૪૮ કોર્પોરેશન ૨૬-૭૫-૬૨ ચો.મી., ખેડા નગર પંચાયત મિલકત નં. ૧૦૦૦, કોર્પોરેશન આશરે ૨૫-૭૫-૬૦ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : પાછળની બાજુ ખુલ્લી જગ્યાની મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રજાસી રજુનાથ રણછોડભાઈની મિલકત, દક્ષિણ : રજાસી છજા જમાભાઈની મિલકત.					
5	44652101300001 54 / 4465-NAVA VADAJ	૧. પ્રવિણાબેન અનુરાગ ગોહિલ, ૨. અનુસાગ રતિલાલ ગોહિલ, તમામનું સરનામું : હાઉસ નં. ૩૭, ક્રમ નં. ૭૮૨, ૭૮૦, ૭૮૧, સ્મૃતિ વિહાર સોસાયટી, વનદેવી બંગલોજી પાસે, પીકી પંડ્યા કોલેજ રોડ, ઘોડાસર, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫, તમામ અહીં પાસ : ફ્લેટ નં. એક-૭૦૪, સાતમો માળ, વેદીકા રેસીડેન્સી, નારોલ, મહીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૬૨૦૩૦, અહીં પાસ : શ્રી હરી ટ્રેડિંગ, એ/૨/૧, ૮૦૬ + ૮૦૭, સુચિકિટા કો.અંપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, ધર્મભૂમી સોસાયટી સામે, પીકી પંડ્યા કોલેજ રોડ, ઘોડાસર, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫. ક્રમ નં. ૧ અહીં પાસ : ૧૬૨, આનંદ ટેનામેન્ટ, સ્મૃતિ મંદિર રોડ, ઘોડાસર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫	09.08.2023 / Rs. 17,43,736.5 as on 09.08.2023	20.04.2025	Rs. 535000/- Rs. 53500/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એક-૭૦૪, સાતમો માળ, બ્લોક-એક, કોર્પોરેશન આશરે ૬૬.૦૦ ચો.ચાર્ડ, બાંધકામ એરિયા વેદીકા રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૭, સર્વે નં. ૫૭/૩/૧, ૫૭/૩/૨, અને ૫૭/૬ની જમીન પરની મોજે ગામ નારોલની હદમાં, મહીનગર તાલુકો, જિલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ (નારોલ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. નોંધ લેવી કે- મિલકત પર ગામ નારોલનો પ્રોજેક્ટ ફાઇનાન્સિયલ તરીકે દાખો છે.					
6	447321013000 0006 / 4473-VALSAD	૧) વિરેન્દ્ર સમ્પત્તાનિ નિશાદ, ૨) મૈના વિરેન્દ્ર નિશાદ, ૩) વિજય વિરેન્દ્ર નિશાદ, તમામનું સરનામું : અરધિંચ એવિનિયારીંગ રોડ લાઈન, નાંદરા, નવસારી, ગાંધીધા, ગુજરાત-૩૬૬૩૨૫ ક્રમ નં. ૧ અને ૨ નું સરનામું : બારેડા બંદા, અમારા, ઉત્તર પ્રદેશ ૨૧૦૧૨૬ ક્રમ નં ૩ નું સરનામું : દિપ્પા દેરા, બારેડા બંદા, ઉત્તર પ્રદેશ-૨૧૦૧૨૬	07.12.2024 / Rs. 3,87,812.00 as on 02.12.2024	04.01.2026	Rs. 304000/- Rs. 30400/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૨, બીજો માળ, કોર્પોરેશન આશરે ૨૫.૮૩ ચો.મી. બિલ્ડ અપ એરિયા સાંઈ આર્ચિલાદ રેસીડેન્સીની બિલ્ડ અપ એરિયા પ્લોટ નં. ૧૪૦ થી ૧૪૫/બીની જમીન પર બંધાયેલ કુલ કોર્પોરેશન આશરે ૩૦૭.૬૭ ચો.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨, જૂનો બ્લોક નં. ૪૪૬, રી સર્વે પછી બ્લોક નં. ૪૪૬/એ અને ૪૪૬/બી, કોન્સોલીડેશન પછી નવો બ્લોક નં. ૪૪૬/એ આપેલ છે. બીજી માળ પર બનેલ, ગામ હલદારા, પેટા જિલ્લો અમરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત અને જણાવેલ જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી મૈના વિરેન્દ્ર નિશાદ અને વિરેન્દ્ર સમ્પત્તાનિ નિશાદની માલિકીની મિલકતના તમામ હદ ટાઈટ અને હિંત. મિલકતની ચતુ:સીમા : પૂર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨૦૬, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૭, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૫					
7	447976100000006 / 4479-MEHSANA	૧) લાખાજી કનુભાઈ ઠાકોર, ૨) શ્રી વનસજી લાખાજી ઠાકોર, ૩) શ્રીમતી મંગલબેન લાખાજી ઠાકોર, તમામ રહેવાસી : મકાન નં. ૨૭૭, ઠાકોર નિવાસ, મુલાસણ, જી. સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૬૨૦૩૦	14.10.2021 / Rs. 5,82,136.00 as on 14.10.2021	26.02.2023	Rs. 501000/- Rs. 50100/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત :- તા. અને જુલા મહેસાણામાં ઠાકોર વાસ ખાતે ૧૦૫૦ ચો.મી. કોર્પોરેશનની આકારથી અનુક્રમ નં. ૧૦૦ (ગામઘાન) ની ગ્રામપંચાયત મિલકત નં. ૫/૧૩૦ તરીકેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ગંધાજી ઠાકોરનું મકાન, પશ્ચિમ : જયંતિજી ગઢગુજી ઠાકોરનું મકાન, ઉત્તર : ગુણાજી ઠાકોરનું મકાન, દક્ષિણ : ખુલી જમીન					
8	44792100300000 58 / 4479-MEHSANA	૧. દિપકભાઈ બીજલજી ઠાકોર, ૨. ચંદાબેન બીજલજી ઠાકોર, ૩. કનુજી બીજલજી ઠાકોર, તમામનું સરનામું : ૮૩૬/૧૬૬, મોટો ઠાકોર વાસ, અલોડ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૬૨૦૩૦ ૧) અહીં પાસ : ન્યુ બિલ્ડ ટાવર, સમીપેલ રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૬૨૦૩૦. ૩) અહીં પાસ : બિલ્ડ સ્ટીલ કોર્પોરેશન, જલારામ પાત્રવાલા પાસે, શિવા ગેરેજની પાછળ, મથુરાનગર, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૨	25.10.2023 / Rs. 5,28,751.01 as on 19.10.2023	19.05.2024	Rs. 654000/- Rs. 65400/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ચંદાબેન બીજલજી ઠાકોરની માલિકીની અલોડા, તા. અને જી. મહેસાણા ખાતે સ્થિત ઠાકોર વાસ (ગામઘાન)માં ૧૧૨૫ ચો.કુટ. કોર્પોરેશનની ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮૩૬, આકારથી અનુક્રમ નં. ૮૪૦ તરીકેની રેસીડેન્સીયલ જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પરમાર વાસ, પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ઠાકોર અદ્રાજી ખોડાજીની મિલકત.					
9	4479210030000117 / 4479-MEHSANA	૧) વિપુલજી કાળુજી ઠાકોર, ૨) રિહુબેન ઠાકોર, તમામનું સરનામું : મુકામ-ઠાકોર વાસ, માંદોરપુર, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૬૨૩૨૫	05.02.2024 / Rs. 5,84,217.06 as on 01.02.2024	29.09.2024	Rs. 377000/- Rs. 37700/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૮૮૪, વાલુપુરા, મીયાસણ રોડ પાસે, માંદોરપુર, ખેરાલુ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૬૨૩૫૫					
10	44792100300000 182 / 4479-Mehsana	૧) જીનાજી કનુભાઈ ઠાકોર, ૨) દયાબેન જીનાજી ઠાકોર, બંનેનું સરનામું : શ્રી કિરોડીકર એવિનિયારીંગ વર્કસ, પ્લોટ નં. ૩૬, દેવિયાસણ, જુનાગઢની તીર્થ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧ ૧) અહીં પાસ : ૨૩૩, સંચાયા વાસ, ઘડોરવાસ, પાલ વાસા-૧, તાલુકો મહેસાણા, પાલ વાસા-૨-૩૬૨૦૦૧ તમામનું સરનામું : ઓએનજીસી કોલોની પાસે, પાલવાસણ, સંચોડા વાસ, મહેસાણા, ગામ પાલવાસણ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૩	13.11.2024 / Rs. 4,39,124.63 as on 07.11.2024	07.06.2025	Rs. 315000/- Rs. 31500/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૫૧, એક્સેન્જ સીટીયલ નં. ૨૫૩, સંચાયા વાસ (ગામઘાન), કોર્પોરેશન ૩૫૨ ચો.કુટ. તેમજ તેના પરનું બાંધકામ, ગામ પાલવાસણ, તાલુકો અને જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : વાડી, પૂર્વ : ઘર, પશ્ચિમ : પડખેનું ઘર. ઠાકોર દયાબેન જીનાજીની માલિકીનું ઘર					
11	448079000000019 / 4480797 00000004 / 4480-HIMMATNAGAR	૧) શ્રી કિરણકુમાર રમેશભાઈ દવે, ૨) શ્રીમતી વિજયાબેન રમેશભાઈ પંડ્યા, ક્રમ નં. ૧ સરનામું : કાંદરા વાધારી વાસ, દાવડ, તા. ઇડર, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૬૨૩૨૫, ક્રમ નં. ૨ સરનામું : દાવડ, તા. ઇડર, જિલ્લો : સાબરકાંઠા, ગુજરાત ૩૬૨૩૨૫ ક્રમ નં. ૨ અહીં પાસ : ૩/૨૦, મુદેલી-૧, તાલુકો-ઇડર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૬૨૩૫૫	17.05.2022 / Rs. 3,123,332.00 as on 27.04.2022	21.07.2024	Rs. 224000/- Rs. 22400/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૧૫૫ અને ૧૫૬, દાવડ, તા. ઇડર, જિલ્લો : સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૬૨૩૨૫					
12	448321014000 0009 / 4483-SHASTRI MAIDAN	૧) હિતેશભાઈ નાથાલાલ કચ્છરેયા, મોજે અરડોઈ, તાલુકો કોટડા સાંગાણી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૩૦ અહીં પાસ : જેટી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, સંસ્કાર સોસાયટી-૩, પ્લોટ નં. ૧૩, રીવર પાસે, જુઓ ટાવર સામે, હાઉસિંગ વેકર્સ પાસે, કોઠારિયા રીંગ રોડ, મોજે રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૨. ૨) સોનલબેન હિતેશભાઈ કચ્છરેયા, પદ, ગર્જનાપતી, અરદોઈ, તાલુકો-કોટડા સાંગાણી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૩૦	08.04.2025 / Rs. 1,967,481.99 as on 04.04.2025	04.01.2026	Rs. 465000/- Rs. 46500/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૪૦૪ બિલ્ડ અપ એરિયા કોર્પોરેશન આશરે ૩૩-૨૫ ચો.મી. સોજો માળ, ‘ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ’ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. ૨૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૬/૧ પેકી અને ૨૨૬/૨ પેકી, એરિયા કોર્પોરેશન ૨૪૫-૨૬ ચો.મીની જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ- વેરાવાળ, તાલુકો-કોટડા સાંગાણી, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની હિતેશભાઈ નાથાલાલ કચ્છરેયાની માલિકીની મિલકત ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ફ્લેટ નં. ૪૦૪ ની ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૫, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. ૨૩/એ અને ૨૩/બી, પૂર્વ : લિફ્ટ, ફ્લેટ નં. ૪૦૩ પછીનો પેલેજ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૫ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૫ ની ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૬, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૪૦૪, પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ૪૦૨ પછીનો પેલેજ, પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નં. ૨૫ ની મિલકત.					
13	448321014000 0009 / 4483-SHASTRI MAIDAN	૧) હિતેશભાઈ નાથાલાલ કચ્છરેયા, મોજે અરડોઈ, તાલુકો કોટડા સાંગાણી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૩૦ અહીં પાસ : જેટી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, સંસ્કાર સોસાયટી-૩, પ્લોટ નં. ૧૩, રીવર પાસે, જુઓ ટાવર સામે, હાઉસિંગ વેકર્સ પાસે, કોઠારિયા રીંગ રોડ, મોજે રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૨. ૨) સોનલબેન હિતેશભાઈ કચ્છરેયા, પદ, ગર્જનાપતી, અરદોઈ, તાલુકો-કોટડા સાંગાણી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૩૦	08.04.2025 / Rs. 1,967,481.99 as on 04.04.2025	04.01.2026	Rs. 465000/- Rs. 46500/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૪૦૫ બિલ્ડ અપ એરિયા કોર્પોરેશન આશરે ૩૩-૨૫ ચો.મી. સોજો માળ, ‘ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ’ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. ૨૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૬/૧ પેકી અને ૨૨૬/૨ પેકી, એરિયા કોર્પોરેશન ૨૪૫-૨૬ ચો.મીની જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ- વેરાવાળ, તાલુકો-કોટડા સાંગાણી, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની હિતેશભાઈ નાથાલાલ કચ્છરેયાની માલિકીની મિલકત ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ફ્લેટ નં. ૪૦૪ ની ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૫, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. ૨૩/એ અને ૨૩/બી, પૂર્વ : લિફ્ટ, ફ્લેટ નં. ૪૦૩ પછીનો પેલેજ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૫ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૫ ની ચત					