ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ–૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી–મુંધાવા બાયપાસ, ગામ–ખારડી, પુણે–૪૧૧૦૧૪.

જાહેર હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણની જાહેર નોટીસ

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) ના રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
36	44832100800000 06 / 4483- SHASTRI MAIDAN	**૧) ફિરોજબિન અબ્દુલબિન જફાઇ, ૨) નસિમબેન ફિરોઝબિન જફાઇ, ૩) ઇમરાન બિન અબ્દુલાબિન જફાઇ, તમામનું સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૨, મંઝીલ ભોમેશ વી એ આર, પ્લોટ નં. ૧૪, જામનગર રોડ, રેલ્વે લાઇન સામે, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૬, **ક્રમ નં.૧ અહીં પણ :** કોમર્સિયલ ઓફીસ નં. ૩૩૯, ત્રીજો માળ, સિધ્ધિ વિનાયક કોમ્પલેક્ષ, સિટી સર્વે નં. ૫૪૨–એ, દાણાપીઠ મેઇન રોડ, રાજકોટ ૩૬૦૦૦૧	04.11.2022 / Rs. 736758.11 as on 20.09.2022	17.12.2023	Rs. 369000/- Rs. 36900/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત :– કોમર્સિયલ ઓફીસ નં. ૩૩૯, કાર્પેટ એરિયા ચો.મી. ૯–૮૫, ત્રીજો માળ, સિધ્ધિ વિનાયા કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૫૩–૪૬ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૫૪૨–એ પૈકી અને ૫૪૨–કે, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, સિવીલ સ્ટેશન નં. ૭૦૦ પૈકી ૭૦૦/૨ એરિયા દાણાપીઠ મેઇન રોડ, રાજકોટ, તાલુકો અને જિલ્લો–રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
37	4516210050000 006 / 4516- JAMNAGAR	**૧) જાદવજીભાઇ બામભાવા, ૨) સોનલબેન જાદવજીભાઇ બામભાવા, તમામનું સરનામું :** મુકામ–ઇન્દિરા આવાસ, મોતી ભાનુગર, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૧૨૦, **૧) અહીં પણ :** હાલર દુધ ધારા, મોતી ભાંગર, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૧૨૦	05.12.2023 / Rs. 585267.21 as on 01.12.2023	26.12.2024	Rs. 497000/- Rs. 49700/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ધાવતર સોનલબેન કાનાભાઇ તે બમ્ભાવા જાદવજીભાઇના પત્ની અને બમ્ભાવા જાદવજીભાઇ જશાભાઇની માલિકીની જામનગરમાં કુણાલ પાર્ક–૨ તરીકે જાણીતા વિસ્તારમાં રેસીડેન્સીયલ ઉપયોગ માટે બીન–ખેતીલાયક જમીનમાં પરિવર્તિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧૦૭/૨ ના મંજૂર કરાયેલ પ્લોટ્સ પૈકી એકિકૃત કરાયેલ પ્લોટ નં. ૬૦ અને ૬૧ તેમજ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૬૦ ઉપર માતૃપ્રેમ રેસીડેન્સી નામની બિલ્ડીંગમાં કથિત પ્લોટ્સ સમાવતા ફ્લેટ્સ પૈકી ૩૬.૬૦ ચો.મી., ૩૯૪–૦૦ ચો.ફુટ બિલ્ટ અપ એરીયા, ૫૩.૫૧ ચો.મી., ૫૭૬.૦૦ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૨૦૩ તરીકેની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: સીડી, ખુલુ આકાશ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૨, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૫૦ અને ૫૧, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૬૨, દક્ષિણ: ખુલું આકાશ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૪					
38	44432101800 00012 / 4443- Makarpura Road	**૧) વિજયસિંહ જી પરમાર, ૨) રાણમલ વી પરમાર, ૩) મીનાબેન પરમાર, ૪) ગણપતસિંહ પરમાર, ૫) પરમાર પુંજીબેન, ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ:** સરકારી હોસ્પિટલ સામે, મેઇન બજાર, વાડુ, પાદરા, વડોદરા–૩૯૧૪૪૦. **ક્રમ નં. ૧, ૨, ૩, ૪ અને ૫ સરનામું:** ૨/૧૨૮/એ/૧, કાશિયા વાગો, હરસિદ્ધિ મંદિર પાસે, મુજપુર, તાલુકો પાદરા, જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૧૪૪૦ **ક્રમ નં. ૧, ૨, ૩, ૪ અને ૫ નું સરનામું :** હાઉસ નં. ૧૯૯૬ અને ૧૯૯૬/૧, ગામ મુજપુર, તાલુકો પાદરા, જિલ્લો વડોદરા– ૩૯૧૪૪૦	19.06.2024 / Rs.987477.12 as on 15.06.2024	26.04.2025	Rs.824000/- Rs.82400/-
સ્થાવર મિલકતની વિગત: ૧. હાઉસ નં. ૧૬૯૬, મુજપુર, તાલુકો પાદરા, અને જિલ્લો વડોદરા, ખાતેની ગ્રામ પંચાયત જમીન પર બંધાયેલ ગામતલ મિલકતની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.મુજપુર ખાતેની ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૧૬૯૬ની આ મિલકત ક્ષેત્રફળ એરિયા ૯૫૨ ચો.ફુટ ધરાવતી કન્સ્ટ્રક્ટેડ મિલકત છે. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: હરસિદ્ધિ માતા મંદિર, ઉત્તર: સાનભાઈ પરમારનું ઘર, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા. જે ગણપતભાઈ રાયજીભાઈ પરમારની માલિકીની છે. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: હરસિદ્ધિ માતા મંદિર, ઉત્તર: સાનભાઈ પરમારનું ઘર, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા. જે વિજયસિંહ ગણપતભાઈ પરમારની માલિકીની છે.					

મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	:	**૦૧–૧૦–૨૦૨૬ અને ૧૩–૧૦–૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**
બીડ અને ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ	:	**૧૬–૧૦–૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**
હરાજીની તારીખ અને સમય	:	**૧૭–૧૦–૨૦૨૬ ૦૨: ૦૦ થી સાંજે ૫: ૦૦ વાગ્યા સુધી**

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂ. માં (ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફત ચુકવવાની રહેશે)

બીડ જમા કરવાનું અને હરાજીનું સ્થળ:

ક્રમ નં. ૧,૨,૩,૬,૧૫,૨૦,૨૧, ૨૨,૨ ૩,૨૪, અને ૨૫ માટે : ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ,શોપ નં. બી–૬૦૪, છઠ્ઠો માળ, બી–બિલ્ડીંગ, આઇસીસીસી બિલ્ડીંગ, મજુરા ગેટ પાસે, સુરત સિવીલ હોસ્પિટલ સામે, રિંગ રોડ, સંગ્રામપુરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨ **(સંપર્ક : શોએબ ગરણા – ૯૮૨૫૪૫૩૭૬૫)**

ક્રમ નં. ૪ માટે : ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, તુલસી લેન્ડ માર્ક, કીડની હોસ્પીટલ સામે, પેટલાદ રોડ, નડિયાદ, ખેડા, ગુજરાત–૩૮૭૦૦૧. **(સંપર્ક : શોએબ ગરણા – ૯૮૨૫૪૫૩૭૬૫)**

ક્રમ નં. ૫,૧૬,૨૯ અને ૩૦ માટે: ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, લીલામણી કોર્પોરેશન હાઇટ્સ, રામાપીર ટેકરા બીઆરટીએસ સામે, નવા વાડજ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૩. **(સંપર્ક : દિપક મહેરીયા – ૭૪૮૭૯૦૧૦૯૦)**

ક્રમ નં. ૭,૮,૯,૧૦,૧૯,૩૧ અને ૩૨ માટે: ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, પ્રભુનગર, દેના બેંક સામે, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૦૦૨. **(સંપર્ક : સંજયભાઇ રબારી – ૯૯૨૫૦૧૫૫૭૬)**

ક્રમ નં. ૧૧,૧૭,૩૩ અને ૩૪ માટે: ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ત્રિમુર્તિ કોમ્પલેક્ષ, અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપનં. જી૧, જી૨, જી૩ અને જીપ૮, સહકારી જીન ક્રોસ રોડ, હિંમતનગર, ગુજરાત–૩૮૩૦૦૧. **(સંપર્ક : સંજયભાઇ રબારી – ૯૯૨૫૦૧૫૫૭૬)**

ક્રમ નં. ૧૨, ૧૩,૩૫ અને ૩૬: ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ધ ઇમ્પેરિયા સુભાષ રોડ, શા–ી મેદાના સામે, લિંબડા ચોક પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧. (સંપર્ક: દિપક માહેરિયા– ૭૪૮૭૯૦૧૦૯૦)

ક્રમ નં. ૧૪,૨૬,૨૭ અને ૩૮ : ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ઓફીસ નં. ૪૧૪ અને ૪૧૫, રાજશ્રી સેન્ટર, કાલાઘોડા સર્કલ, સયાજી હોટેલ સામે, સયાજીગંજ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૨૦ (સંપર્ક સોએબ ગરાના–૯૮૨૫૪૫૩૭૬૫)

ક્રમ નં. ૧૮ માટે: ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાંતિ આર્કેડ, અક્ષર વાડી મંદિર સામે, વાઘવાડી રોડ, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત–૩૬૪૦૦૨. (સંપર્ક: દિપક માહેરિયા– ૭૪૮૭૯ ૦૧૦૯૦)

ક્રમ નં. ૨૮ માટે: ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ઓમકાર ૨ કોમ્પલેક્ષ, અંકલેશ્વર રેલ્વે સ્ટેશન સામે, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૦૦૨. (સંપર્ક: શૌએબ ગરાના: ૯૮૨૫૪ ૫૩૭૬૫)

ક્રમનં. ૩૭ માટે: ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શોપનં. ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પ્લેટીનમ, જોગર્સ પાર્ક, પાર્ક કોલોની, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૮ (સંપર્ક: દિપક માહેરિયા– ૭૪૮૭૯ ૦૧૦૯૦)

નિયમો અને શરતો :– ઈ– હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાશે.

૧. અધિકૃત અધિકારીના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માહિતી અનુસાર, કોઈપણ મિલકત ઉપર કોઈ બોજો નથી. જોકે, ઇચ્છુક બિડરે તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલા હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તો ના ટાઈટલ, બોજાઓ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/અધિકારો/લેણાં અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવાની રહેશે. ઇ–હરાજી જાહેરાત બેંકની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વની રચના કરતી નથી અને કરે છે તેમ માનવામાં આવશે નહીં. મિલકત બેંકની જાણમાં હોય તેવા અને અજાણ્યા હોય તેવા તમામ વર્તમાનના અને ભવિષ્યના બોજાઓ સહિત વેચવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ રીતે કોઈપણ ત્રાહિત પક્ષના દાવા/અધિકાર/લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

૨. બિડ જમા કરાવતાં પહેલા તેમને પોતાને સંતોષ થાય એ રીતે મિલકત અને વિશેષતાઓનું નિરીક્ષણ કરી લેવાની જવાબદારી બિડરની રહેશે. ઇચ્છુક બિડર્સને પ્રત્યેક મિલકતના વર્ણન સામે દર્શાવેલી સાઇટ્સ ખાતે હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરીક્ષણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૩. ઈચ્છુક બિડર્સે તેમની બિડ નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ ઉપર જણાવ્યા મુજબ હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલાં જમા કરાવવાની રહેશે.

૪. ઇ–હરાજી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના માન્ય ઇ–હરાજી સેવા પ્રદાતા – **મે. ફોર ક્લોઝર સંપર્ક વ્યક્તિ –શ્રી વિઠ્ઠલ સહોદ (મો.નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫)** મારફતે કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સને વેબસાઈટમાં મિલકતોની વિગતો માટે **https://www.bankeauctions.com** ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે અને બિડમાં ભાગ લેવા માટે તેમણે તેમના નામ https://www.bankeauctions.com પોર્ટલ ઉપર નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના યુઝર–આઈડી વિના મૂલ્યે મેળવી લેવાના રહેશે. ભાવી બિડર્સ સેવા પ્રદાતા મે.ફોરક્લોઝર, હેલ્પલાઇન નંબરો : ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧/૬૨/૬૩/૬૪, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી : support@bankeaucions.com, હરાજી પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com થી ઇ–હરાજી માટે ઓનલાઈન તાલીમ મેળવી શકે છે.

૫. મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર એટલે કે ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિ. દ્વારા બિડની સ્વીકૃતીને આધિન, ઉચ્ચતમ બિડર/ઓફર કરનારને વેચવામાં આવશે. જોકે, અધિકૃત અધિકારીને, જો જરૂરી જણાય તો બીજી બાબતોની સાથે બિડીંગની મંજૂરી આપવાની સંપૂર્ણ મુનસફી છે. અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઈપણ કારણ આપ્યા સિવાય કોઈપણ ઓફર/ટેન્ડર સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અબાધિત અધિકાર છે.

૬. સફળ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) વેચાણ કિંમત પરત્વેના ભાગ રૂપે રાખી લેવામાં આવશે અને અસફળ બિડરની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઉપર કોઈપણ વ્યાજ મળશે નહીં. સફળ બિડરે ચુકવી દીધેલ ઈએમડી સમાયોજીત કરીને વેચાણ કિંમતના ૨૫% અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બિડ કિંમત સ્વીકૃત કર્યાના ૨૪ કલાકની અંદર અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫% વેચાણના ૧૫મા દિવસે અથવા એ પહેલાં અથવા અધિકૃત અધિકારીની સંપૂર્ણ મુનસફીમાં લેખિતમાં સંમત થયા મુજબ કોઈપણ મામલામાં ૩ મહિનાથી વધુ નહીં એવા વિસ્તૃત સમયગાળામાં જમા કરાવવાના રહેશે. સફળ બિડર દ્વારા ચુકવણી કરવામાં કસૂરવાર થવાના મામલામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાવી દીધેલી રકમ જપ્ત થવાને પાત્ર રહેશે અને મિલકત પુન:હરાજીમાં મુકવામાં આવશે અને કસૂરવાર ખરીદનારનો મિલકત/રકમના સંબંધમાં કોઈપણ દાવો/અધિકાર રહેશે નહીં.

૭. પ્રકાશન મુખ્ય કલમની સત્તાને આધિન છે.

૮. બિડર્સેના પોતાના હિતમાં છેલી ઘડીમા બિડીંગ કરવાનું ટાળવું જોઈએ કે ના તો ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિ. કે ન સેવા પ્રદાતા કોઈપણ ચૂક/ભંગાણ (ઇન્ટરનેટ ભંગાણ/પાવર ભંગાણ વગેરે) માટે જવાબદાર રહેશે નહી. એવી છેલી ઘડીની આકસ્મિક પરિસ્થિતિઓને ટાળવા માટે બિડર્સને પાવર સપ્લાય બેક–અપ વગેરે જેવી જરૂરી વ્યવસ્થાઓ/વિકલ્પો કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે, જેથી કરીને તેઓ એવી પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં સફળતાપૂર્વક ભાગ લઈ શકે.

આ ઉપરોક્ત દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો કરાયેલી મિલકતોના વેચાણ માટે નિયત કરાયેલ જાહેર હરાજી વિશેની નોટીસ તરીકે પણ છે.

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૮.૦૯.૨૦૨૬ — **ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક**

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨ (પાર્ટ) બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઈવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૪.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગાપ્લેક્ષ, એનપીસી–૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ– ૪૦૦ ૭૦૮. **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** 'ત્રિશુલ', ૩જો માળ, સમર્થેશ્વર મંદિર સામે, લો ગાર્ડન, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૬

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો (નીચે જણાવ્યા મુજબ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી એક્સિસ બેંક સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ (નીચે સંબંધિત કોલમમાં દર્શાવ્યા મુજબ) ની વસુલાત માટે **૧૫.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે"** વેચવામાં આવશે અને બીડ જમા કરવાની છેલી તારીખ **૧૩–૧૦–૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી** છે. સંબંધિત મિલકતોની રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે સંબંધિત કોલમમાં દર્શાવેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, ગીરવેદારનું નામ અને શાખા	મિલકત/હાઉસની વિગત કુલ એરિયા આશરે	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડીની રકમ અને નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બાકી રકમ (રૂ.માં)	સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ / મોબાઇલ / ઇમેઇલ આઇડી
૧	જગન્નાથભાઈ મહાશંકરભાઈ જાની નિલેષકુમાર જગન્નાથભાઈ જાની	પ્લોટ નં. ૮૦એ ક્ષેત્રફળ ૧૨૫.૩૧ ચો.મી., સર્વે નં. ૨૩૪/૨ પૈકી, મહુવા, જિલ્લો ભાવનગર ખાતેની સ્થાવર મિલકત અને ૪૯..૯૦ ચો.મી. તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી શ્રી જગન્નાથ મહાશંકરભાઈ જાનીના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ૬.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ:પ્લોટ નં.૭૦એ, ઉત્તર: કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૮૦ બી / ૧૨૫.૩૧ ચો.મી.	રૂ. ૩૬૬૫૮૮૭/– (રૂપિયા છત્રીસ લાખ પાસઠ હજાર આઠસો સીત્યાંશી પુરા)	રૂ. ૩૬૬૫૮૯/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ છાસઠ હજાર પાંચસો નેવ્યાંશી પુરા) **નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૫–૧૦–૨૦૨૬ સમય : ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૪.૦૦ પીએમ**	રૂ. ૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં	રૂ. ૪૨૩૪૮૪૩/– (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર આઠસો તેતાલીસ પુરા) ૧૦–૧૨–૨૦૨૫ મુજબ	નામ :– શ્રી પરાક્રમસિંહ ઝાલા ૯૦૯૯૯૭૨૨૯૯ jhala.dilubha@axisbank.com ઉનડકટ રવિ ૯૮૨૫૨૨૮૫૮૬ Unadkat.Kanaiyalal axis.bank.in
૨	શ્રીમતી ભાવિકા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, શ્રી તેજવાણી મહેશ વિરુમાલ, શ્રીમતી તેજવાની ભાવિકા મહેશ (સહ–દેવાદાર અને જામીનદાર) શ્રીમતી તેજવાની લતા મહેશ, જામીનદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી તેજવાની જુગાલ કિશોર મહેશ (સહ–દેવાદાર અને જામીનદાર)	બંગલા નં. ૧૪, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૯૨.૨૪ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૨૮૨.૭૫ ચ.મી. તેમજ કોમન સવલતો અને જમીનમાં ન વહેચાયેલ હકો ક્ષેત્રફળ ૨૨૭.૬૯ ચો.મી., જર્મન વેન્યા તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં રેવન્યુ સર્વેનં. ૧૦૨ પૈકી૧,૧૦૨પૈકી,૧૦૬/૭,૧૦૬/૨,૧૦૬/૩ની જમીન પરની મોજે/ગામ: ભાટ, તાલુકો ગાંધીનગર, જિલ્લો ગાંધીનગર ખાતેની શ્રીમતી લતા મહેશકુમાર તેજવાની અને મહેશ વિરુમલ તેજવાનીની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ખુલી જમીન, પશ્ચિમ: સોસાયટી રોડ, ઉત્તર: બંગલા નં. ૧૩, દક્ષિણ: બંગલા નં.૧૫ / ૫૯૨.૨૪ ચો.મી.	રૂ. ૭૦૦૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા સાત કરોડ પુરા)	રૂ. ૭૦૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા સીતેર લાખ પુરા) **નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૫–૧૦–૨૦૨૬ સમય : ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૪.૦૦ પીએમ**	રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પુરા) ના ગુણાંકમાં	રૂ. ૪૯૨૫૪૩૬૨/– (રૂપિયા ચાર કરોડ બાણું હજાર ચોપ્પન હજાર ત્રણસો બાસઠ પુરા) ૦૩–૧૦–૨૫ મુજબ	નામ :– શ્રી પરાક્રમસિંહ ઝાલા ૯૦૯૯૯૭૨૨૯૯ jhala.dilubha@axisbank.com પરમાર હિમાંશુ ૬૩૭૭૬૭૩૯૦૦ Parmarhimanshu.Jivrajbhai@axis.bank.in
૩	પાયન જગમલ આશાભાઇ પાયન વર્ષાબેન જગમલભાઇ	હાઉસની મિલકતનો ક્ષેત્રફળ ૭૯.૬૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૧૮, ક્ષેત્રફળ ૬૩.૦૨ ચો.મી., પ્લોટ અને ભાગ અને હિસ્સા જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૫/પૈકી ૩, મુકામ–ભુજ, કચ્છ, 'માઁ આશાપુરા નગર–૪' ખાતેની પાયન વર્ષાબેન જગમલ અને પાયન જગમલ આશાભાઇની સ્થાવર મિલકતના તમા મ ભાગ અને હિસ્સા. / ૭૯.૬૫ ચો.મી.	રૂ. ૧૨૫૬૭૦૧/– (રૂપિયા બાર લાખ છપ્પન હજાર સાતસો એક પુરા)	રૂ. ૧૨૫૬૭૦/– (રૂપિયા એક લાખ પચ્ચીસ હજાર છસ્સો સીતેર પુરા) **નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૫–૧૦–૨૦૨૬ સમય : ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૪.૦૦ પીએમ**	રૂ. ૨૦,૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં	રૂ. ૧૩૬૦૨૨૨/– (રૂપિયા તેર લાખ સાઈઠ હજાર બસ્સો બાવીસ પુરા) ૨૯–૦૪–૨૫ મુજબ	નામ :– શ્રી પરાક્રમસિંહ ઝાલા ૯૦૯૯૯૭૨૨૯૯ jhala.dilubha@axisbank.com ધનરાજસિંહ પરમાર ૭૬૨૧૮૧૮૮૮૮ dhanrajsinh.parmar@axis.bank.in
૪	દિનેશ પ્રેમજી બોપલિયા સાગર મહેશભાઈ વમજા	પ્લોટ નં. ૩૮ પૈકી, શ્રી મારુતી નિવાસ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૪૭/પૈકી, પ્લોટ નં. ૩૮પૈકી, શ્રી યદુનંદન પાર્ક–૨૨, ચંદ્રેશ નગર પાછળ, સનાળા રોડ, મોરબી–૩૬૩૬૪૧, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૧ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૯, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૮ પૈકી મિલકત, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૭. / ૪૦.૯૧ ચો.મી.	રૂ. ૧૭૨૯૪૪૦/– (રૂપિયા સત્તર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા)	રૂ. ૧૭૨૯૪૪/– (રૂપિયા એક લાખ બોતેર હજાર નવસો ચુંમાલીસ પુરા) **નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૫–૧૦–૨૦૨૬ સમય : ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૪.૦૦ પીએમ**	રૂ. ૨૦,૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં	રૂ. ૧૬૬૧૭૫૮/– (રૂપિયા સોળ લાખ એકસઠ હજાર સાતસો અઠ્ઠાવન પુરા) ૧૨–૧૨–૨૩ મુજબ	નામ :– શ્રી પરાક્રમસિંહ ઝાલા ૯૦૯૯૯૭૨૨૯૯ jhala.dilubha@axisbank.com પ્રતિકકુમાર કોઠારી ૯૧૭૩૬૪૭૫૪૭ Pratikkumar.Kothari@axis.bank.in

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે **https://www.axisbank.com/auction-retail** માં આપેલ લિંક અને બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ શ્રીરામ ઓટો મોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (ઓજીઓ) ના વેબપોર્ટલ **https://augeo.samil.in/home** જોવા વિનંતી છે.

હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ શ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (augeo) ના વેબપોર્ટલ https://augeo.samil.in/home મારફત ઓનલાઈન યોજાશે.

એ પણ નોંધ લેવી કે આ વેચાણ ઋણ વસુલાત અધિકરણ સમક્ષ ફાઈલ કરાયેલ સિક્યોરીટાઈઝેશન અરજી, જો હોય તો, તેના પરિણામને આધિન છે. બીડ ટ્રાન્સફરેબલ નથી.

તારીખ : ૨૮.૦૯.૨૦૨૬ — **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : ગુજરાત — **એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. THIS IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR Code to view the Draft Red Herring Prospectus and Draft Abridged Prospectus)

SMART ROOF SOLAR

SMART ROOF SOLAR SOLUTIONS LIMITED

Our Company was originally incorporated as 'Smart Roof Solar Solutions Private Limited' as a private limited company in Delhi under the provisions of the Companies, Act, 2013, pursuant to a certificate of incorporation dated April 07, 2015, issued by the Registrar of Companies, Delhi. Subsequently, our Company was converted into a public limited company pursuant to a special resolution passed by our Shareholders at an Extra Ordinary General Meeting held on March 27, 2026 and the name of our Company was changed to "Smart Roof Solar Solutions Limited". A fresh certificate of incorporation consequent upon conversion from Private Limited Company to Public Limited Company dated April 08, 2026, was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre, Haryana. The Corporate Identification Number of our company is U35105HR2015PLC055106. For details of change in object of the Company, change in registered office of the Company and other details please, refer to the chapter titled "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no. 186 of the Draft Red Herring Prospectus.

Registered and Corporate Office: 1505, Tower B, Unitech Cyber Park, Sector 39, Gurgaon, Haryana, India-122001.
Contact Person: Anushree Vijay, Company Secretary and Compliance Officer;
Telephone: 0124 4364141; **E-mail:** cs@gosmartroof.com ; **Website:** www.gosmartroof.com
Corporate Identity Number: U35105HR2015PLC055106

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY: VIKAS KUMAR SINGHAL, AND PRADEEP PRAKASH SINGHAL

THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGUALTION, 2018 (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE EQUITY SHARES ARE PROPOSED TO BE LISTED ON SME PLATFORM OF BSE LIMITED (**"BSE SME"**).

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC ISSUE OF UPTO 75,00,000 ^ EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF SMART ROOF SOLAR SOLUTIONS LIMITED, ("SMART ROOF" OR THE " OUR COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR ISSUE PRICE OF ₹ [•]/- PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•]/- PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ [•] LAKHS ("THE ISSUE"), OUT OF WHICH [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [•]/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION") AND UPTO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH, AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING UPTO ₹ [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY THE ELIGIBLE EMPLOYEES (THE "EMPLOYEE RESERVATION PORTION").THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION, AND EMPLOYEE RESERVATION PORTION I.E. NET ISSUE OF [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [•]/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [•] % AND [•] %, RESPECTIVELY, OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/ Issue Period will be extended by at least 3 (three) additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/ Issue Period not exceeding 10 (ten) Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, in consultation with the BRLM, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/ Issue Period for a minimum of 1 (one) Working Day, subject to the Bid/ Issue Period not exceeding 10 (ten) Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/ Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the BSE SME, by issuing a press release, and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the members of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable.

This Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(If the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended **("SCRR")** read with Regulation 252, 253 and 229 (2) of the SEBI (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 **("SEBI (ICDR) Regulations")**, as amended, wherein not more than 50% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers **("QIBs")** (the **"QIB Portion"**), provided that our Company, in consultation with the Book Running Lead Manager, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI (ICDR) Regulations **("Anchor Investor Portion")**. 33.33% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds and 6.67% for life insurance companies and pension funds, subject to valid Bids being received from the domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price in accordance with the SEBI (ICDR) Regulations. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than the Anchor Investor Portion) **("Net QIB Portion")**. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders wherein (a) one third of the portion available to Non-Institutional Investors shall be reserved for Applicants with Application size of more than two lots and up to such lots equivalent to not more than ₹ 10 lakhs;(b) two third of the portion available to Non-Institutional Investors shall be reserved for Applicants with Application size of more than ₹ 10 lakhs; and (c) any unsubscribed portion in either of the sub-categories specified in clauses (a) or (b), may be allocated to Applicants in the other sub-category of Non-Institutional Investors; and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to Individual Investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. Further, Equity Shares capital will be allocated on a proportionate basis to Eligible Employees applying under the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilize the Application Supported by Blocked Amount **("ASBA")** process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of IBs using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Issue Procedure" on page 280 of the Draft Red Herring Prospectus.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 247 of the SEBI (ICDR) Regulations, and applicability of corporate governance provision under SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an Initial Public Offering of its Equity Shares and has filed a Draft Red Herring Prospectus with the BSE SME on September 24, 2026. Pursuant to Regulation 247 of the SEBI ICDR Regulations, the Draft Red Herring Prospectus filed with BSE SME shall be made public for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of filing, by hosting it on the website of issuer at www.gosmartroof.com, the websites of the BSE Limited at www.bseindia.com and the website of the BRLM, i.e., Valmiki Leela Capital Private Limited at www.valmikileela.com. The Company invites members of the public to give their comments to the BSE SME, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM at their respective addresses mentioned herein below. All comments must be received by the BSE SME, by the Company and/or the Company Secretary and Compliance Officer or the BRLM at their respective addresses mentioned herein below in relation to the Issue on or before 5.00 P.M. on the 21st day from the aforementioned date of filing of the DRHP with BSE SME.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and Bidders should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" beginning on page 26 of the Draft Red Herring Prospectus.

Any decision to invest in the Equity shares described in the Draft Red Herring Prospectus may only be made after the Red Herring Prospectus has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the Draft Red Herring Prospectus.

Our Company, having made all reasonable inquiries, accepts responsibility for and confirms that the Draft Red Herring Prospectus contains all information with regard to our Company and the Issue, which is material in the context of the Issue, that the information contained in the Draft Red Herring Prospectus is true and correct in all material aspects and is not misleading in any material respect, that the opinions and intentions expressed herein are honestly held and that there are no other facts, the omission of which makes the Draft Red Herring Prospectus as a whole or any of such information or the expression of any such opinions or intentions, misleading in any material respect. The Equity Shares to be offered through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on BSE SME. Our Company has received 'in-principle' approvals from BSE SME for the listing of the Equity Shares pursuant to their letter dated [•].

For the details of the main objects of the Company as contained in its Memorandum of Association, please refer to the chapter titled "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no. 186 of the Draft Red Herring Prospectus. The liability of the members of the Company is limited. For details of the share capital and capital structure of the Company and the name of the signatories to the and the numbers of shares subscribed by them please refer to the chapter titled "Capital Structure" on page 82 of the Draft Red Herring Prospectus.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	COMPANY SECRETARTY AND COMPLIANCE OFFICER
VALMIKI LEELA Investment Banker	SMART ROOF SOLAR
Valmiki Leela Capital Private Limited 401-402, Shilp Satved, B/s. Sindhu Bhavan, Sindhu Bhavan Road, Bodakdev, Ahmedabad - 380 054, Gujarat, India **Telephone:** +91 79 6509 0100 **E-mail:** smartroof.ipo@valmikileela.com **Website:** www.valmikileela.com **Investor grievance e-mail:** ig@valmikileela.com **Contact Person:** Ranu Sharma / Suchit Dave **SEBI Registration Number:** INM000013341 **CIN:** U70200GJ2023PTC139345	Anushree Vijay, Company Secretary and Compliance Officer; **Smart Roof Solar Solutions Limited** 1505, Tower B, Unitech Cyber Park, Sector 39, Gurugram, Haryana, India, 122001 **Telephone:** 0124 4364141; **E-mail:** cs@gosmartroof.com; **Website:** www.gosmartroof.com **CIN:** U35105HR2015PLC055106

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP

Smart Roof Solar Solutions Limited
On behalf of Board of Directors
Sd/-
Anushree Vijay
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Haryana
Date: September 25, 2026

Smart Roof Solar Solutions Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an Initial Public Offer of its Equity Shares and has filed a Draft Red Herring Prospectus with the BSE SME on September 24, 2026. The Draft Red Herring Prospectus is available on the on the website of issuer at www.gosmartroof.com, the websites of the BSE SME at www.bseindia.com and the website of the BRLM, i.e., Valmiki Leela Capital Private Limited at www.valmikileela.com . Any potential Investors should note that investment in equity and equity related shares involves a high degree of risk and investors should not invest any funds in the issue unless they can afford to take risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the Risk Factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risk involved. The Equity shared issued in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India **("SEBI")**, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the DRHP. Specific attention of the investors is invited to the section "Risk Factors" beginning on page no. 26 of the Draft Red Herring Prospectus.

This announcement is not an offer of securities for sale in Unites States or in any restricted jurisdiction. This announcement may not be published or distributed in the United States or in any restricted jurisdiction. The announcement is not an offer to sell or a solicitation of any offer to buy the Equity Shares in any restricted jurisdiction, including the United States. The shares of the Company have not been and will not be registered under United States Securities Act, of 1933, as amended **("U.S. Securities Act")** or any state securities laws in United States and may not be offered or sold within the United States or to, or for the account of Benefit of "U.S. persons" (as defined in Regulation S), except pursuant to an exemption from or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U.S. State Securities laws. There will not and is not currently intended to be any public offering of securities in the United States. Accordingly, the Equity Shares are only being offered and sold outside the United States in reliance on Regulation S of the U.S Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where these offer and sales occur.