HDFC BANK
We understand your world

એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ

શાખા : એચડીએફસી હાઉસ, ટ્રિડેન્ટ કોમ્પ્લેક્સ, રેસકોર્સ વડોદરા ૩૯૦૦૦૭.
CIN L70100MH1977PLC019916 **વેબસાઈટ:** www.hdfc.com

પઝેશન નોટિસ

જ્યારે હાઉસિંગ ડેવલપમેન્ટ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડના ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફિસર/ઓ દ્વારા સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી હતી. નીચેના ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ)ને ઉપરોક્ત નોટિસોમાં ઉલ્લેખિત લાગુ પડતા દરે તેમના સંબંધિત નામ સામે ઉલ્લેખિત રકમની સાથે સાથે ઉપરોક્ત નોટિસોમાં ઉલ્લેખિત લાગુ દરો પર, ઉપરોક્ત નોટિસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, આનુષંગિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરે ચૂકવણીની તારીખ અને / અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી ચૂકવવાનું આહ્વાન કરે છે.

ક્ર.	ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓનું નામ	બાકી લેણાં	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	કબજાની તારીખ	સ્થાવર મિલકત(ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ(ઓ) નું વર્ણન
એ	બી	સી	ડી	ઈ	એફ
1	શ્રીમતી શર્મા સુનિતા પી (ઉધાર લેનાર) શ્રી શર્મા પ્રકાશ કે (સહ-ઉધાર લેનાર) 199684 - 633721463, 632631150	૩૧.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૫,૨૮,૮૭૩/- અને ૧૪,૫૦૭/- બાકી	૩૦.૦૬.૨૦૨૫	૦૯.૦૪.૨૦૨૬ ફિઝિકલ	ચોથો માળ, યુનિટ-૪૧૭, સકર ધ બિઝનેસ હબ, એસ નં. ૨૧૭, ૨૧૮, ટી પી ૫, એફ પી ૩૦૧, બરોડા સુપર બેકરી પાસે, નવો વીઆઈપી રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૦૨૨

જો કે, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓને અને સામાન્ય રીતે જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે એચડીએફસીના અધિકૃત અધિકારી/ઓ એ કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સુરક્ષિત સંપત્તિ (ઓ) નો ભૌતિક કબજો લીધો છે. ઉપરોક્ત અધિનિયમની ઉપર જણાવેલ તારીખો પરના ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચવામાં આવે છે.
અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) ખાસ કરીને અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીંથી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથેનો કોઈ પણ વ્યવહાર એચડીએફસીના મોર્ગેજને આધિન રહેશે.
ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ધ્યાન સુરક્ષિત સંપત્તિ/ઓ ને રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.
પંચનામાની નકલો દોરવામાં આવી હોય અને માલ સુચિ કરવામાં આવેલ હોય તે નીચે સહી કરેલ વ્યક્તિ પાસે ઉપલબ્ધ હોય છે, અને ઉક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ને ઓફિસના સામાન્ય કલાકો દરમિયાન કોઈ પણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરાયેલ પાસેથી સંબંધિત નકલ એકત્રિત કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૯.૦૪.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત
નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)
એચડીએફસી બેંક લિ.
સહી/-, અધિકૃત અધિકારી

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ હાઉસિંગ ડેવલપમેન્ટ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, રેમન હાઉસ, એચ.ટી.પારેખ માર્ગ, ૧૬૯, બેકબે રિક્લેમેશન, ચર્ચગેટ, મુંબઇ

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન (ભારત). (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) **(જેમાંથી ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ પાસેથી ક્રેડીટ સવલતો લીધી છે જે હવે ૦૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ ના રોજ એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ સાથે અને તેમાં અમાલગમેટેડ કરાયેલ છે)** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને મોર્ગેજ કરાઇ હતી, જેનો પ્રત્યક્ષ / પરોક્ષ કબજો **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ્ડ કોમર્સીયલ બેંક)** જે અહીં પછી એયુએસએફબી તરીકે દર્શાવવામા આવશે તેના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ એસેટ **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે"** ના ધોરણે એયુએસએફબી એટલેકે સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તેમજ વડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા સહીતની બાકી રકમની વસુલાત માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. આથી તમોને જાણ કરવામા આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર ઇ-હરાજી યોજવા જઇ રહ્યાં છીએ.

લોન એકા. નં. /દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનાં નામ	નોટીસ ૧૩(૨) ની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	હરાજીની તારીખ અને સમય	બીડ જમા કરવાની તારીખ અને સમય	ટેન્ડર સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાની અને હરાજીનું સ્થળ	સંપર્ક કરવાની વ્યક્તિ અને પ્રોપર્ટી મુલાકાતની તારીખ
Loan A/c No. : 18660000161258, **સોલંકી કાંતિભાઇ સુખાભાઇ (દેવાદાર), સોલંકી રાધાબેન કાંતિભાઇ (સહ-દેવાદાર)**	૧૮-૧૦-૨૧ રૂ. ૨,૫૪,૪૮૬/- (રૂપિયા બે લાખ ચોપ્પન હજાર ચારસો છ્યાસી પુરા) ૦૪-૧૦-૨૧ મુજબ	૨૨-૦૨-૨૫	રૂ. ૨,૫૫,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પંચાવન હજાર પુરા)	રૂ. ૨૫,૫૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પાંચસો પુરા)	**૨૦-૦૫-૨૬** ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમર્યાદિત વધારા સહિત	**૧૮-૦૫-૨૬** નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખા ઓફીસ :** શોપ નં. ૧/૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી રામ આર્કેડ રેલવે સ્ટેશન રોડ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧	હાર્દિક રાઠોડ ૮૩૦૬૯૯૫૫૮૯ ૯૭૭૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in **૧૩-૦૫-૨૬**

મિલકતની વિગત
ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૬૭, મુકામ-ગામ-ભરોડા, તાલુકો-ઉમરેઠ, જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ સાઇટ રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૫૨૫ ચો. ફુટ.**

Loan A/c No. : 18660000125048, 21660000383171 **પરમાર વિષ્ણુભાઇ રવજીભાઇ (દેવાદાર), પરમાર મીનાબેન વિષ્ણુભાઇ (સહ-દેવાદાર)**	૦૭-૦૨-૨૩ રૂ. ૨,૬૬,૮૬૮/- (રૂપિયા બે લાખ છાસઠ હજાર આઠસો અડસઠ પુરા) ૦૩-૦૨-૨૩ મુજબ	૨૪-૦૧-૨૬	રૂ. ૧૩,૩૫,૦૦૦/- (રૂપિયા તેર લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૩૩,૫૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ તેત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા)	**૨૦-૦૫-૨૬** ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમર્યાદિત વધારા સહિત	**૧૮-૦૫-૨૬** નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખા ઓફીસ :** શોપ નં. ૧/૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી રામ આર્કેડ રેલવે સ્ટેશન રોડ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧	હાર્દિક રાઠોડ ૮૩૦૬૯૯૫૫૮૯ ૯૭૭૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in **૧૩-૦૫-૨૬**

મિલકતની વિગત
ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૨૨, મુકામ-ગામ-ભાટપુરા, તાલુકો-ઉમરેઠ, જિલ્લો-આણંદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા, તેમજ સાઇટ રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ એરિયા : ૧૦૪૦ ચો. ફુટ**

Loan A/c No. : 22630000001920, **ધરાજીયા સહદેવ ધિરુભાઇ (દેવાદાર)**	૨૯-૧૦-૨૨ રૂ. ૯,૫૩,૯૮૨/- (રૂપિયા નવ લાખ ત્રેપન હજાર નવસો બ્યાસી પુરા) ૨૫-૧૦-૨૨ મુજબ	૦૭-૦૬-૨૫	રૂ. ૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા)	રૂ. ૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	**૨૯-૦૫-૨૬** ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમર્યાદિત વધારા સહિત	**૨૬-૦૫-૨૬** નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	**એયુસ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખા સરનામું:** શોપ નં. ૧૧૨સી, યુનિટ સી, કલ્પવૃક્ષ કોમર્સિયલ કોમ્પલેક્ષ, ઝાઝરડા રોડ, જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧	હાર્દિક રાઠોડ ૮૩૦૬૯૯૫૫૮૯ ૯૭૭૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in **૨૧-૦૫-૨૬**

મિલકતની વિગત
ફ્લેટ નં. ૩૦૫, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮-૨૦ ચો.મી., ત્રીજો માળ, 'શ્યામ દ્વાર' તરીકે જાણીતી રેસિડેન્સીયલ એપાર્ટમેન્ટ, બાંધકામ જમીનનો પ્લોટ નં. ૯૦ અને ૯૧/પૈકી, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૪૩-૫૪ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૧-૮૬-૧૬ ચો.મી., મેંદરડા, 'શ્રીનાથ નગર' તરીકે જાણીતી, તાલુકો-મેંદરડા, જિલ્લો-જુનાગઢ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ એરિયા : કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૧૯ ચો. ફુટ**

Loan A/c No. : 18660000189266, **ખોરાડિયા હરેશભાઇ જેંતિભાઇ (દેવાદાર), ખોરાડિયા હેતલબેન હરેશભાઇ (સહ-દેવાદાર)**	૨૬-૦૨-૨૪ રૂ. 3,૧૪,૩૮૫/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સૌદ હજાર ત્રણસો પંચ્યાસી પુરા) ૨૧-૦૨-૨૪ મુજબ	૦૫-૧૧-૨૫	રૂ. ૪,૦૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પાંચ હજાર પુરા)	રૂ. ૪૦,૫૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પાંચસો પુરા)	**૨૯-૦૫-૨૬** ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમર્યાદિત વધારા સહિત	**૨૬-૦૫-૨૬** નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ : શાખાનું સરનામું :** જેવ કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, પથક સ્કુલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રિંગ રોડ, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫	હાર્દિક રાઠોડ ૮૩૦૬૯૯૫૫૮૯ ૯૭૭૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in **૨૧-૦૫-૨૬**

મિલકતની વિગત
મુકામ-પીપળીયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫/૩પૈકી૧ પૈકી, નવિનગર હાઉસ નં. ૧૫૮, પ્લોટ નં. ૩૯/એ, રાજકોટ, કુલ ક્ષેત્રફળ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભવિષ્યનું બાંધકામ. **ક્ષેત્રફળ ૫૩.૨૮ ચો.મી.**

Loan A/c No. : 23630000001328, **મહમંદ સાકિર મહમંદ શરિફ (દેવાદાર), અંસારી સનાખાતુન મહમંદ આરિફ (સહ-દેવાદાર)**	૨૬-૦૨-૨૪ રૂ. ૬,૫૯,૯૨૧/- (રૂપિયા છ લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર નવસો એકવીસ પુરા) ૨૧-૦૨-૨૪ મુજબ	૧૭-૧૧-૨૫	રૂ. ૭,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ દસ હજાર પુરા)	રૂ. ૭૧,૦૦૦/- (રૂપિયા ઇકકોતેર હજાર પુરા)	**૨૦-૦૫-૨૬** ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમર્યાદિત વધારા સહિત	**૧૮-૦૫-૨૬** નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ : શાખાનું સરનામું :** ૧૧/૧૨ બીજો માળ, જે૯ સેન્ટર, ન્યુ ઈન્કમ ટેક્ષની ઓફિસની સામે. સ્ટાર બજાર પાસે અડાજણ, જીલ્લો સુરત ૩૯૫૦૦૯ ગુજરાત	રાહુલ મોર્ય ૮૯૮૦૦૫૨૪૮૫ ૯૭૭૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in **૧૩-૦૫-૨૬**

મિલકતની વિગત
ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પાંચમો માળ અને ફ્લેટ નં. ૫૦૫, પાંચમો માળ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'રાજદિપ રેસિડેન્સી, વલભનગર' તરીકે જાણીતી, મુકામ-બ્લોક નં. ૧૨૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯ અને ૧૧૦, મોજે-ગામ-વારેલી, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
ક્ષેત્રફળ ૪૧.૧૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા

Loan A/c No. : 21630000014307, **સંદિપ વિશ્વાસ પોસાંક (દેવાદાર), સલોની સંદિપ પોસાંક (સહ-દેવાદાર), સંતોષ વિશ્વાસ પોસાંક (સહ-દેવાદાર)**	૨૬-૦૨-૨૪ રૂ. ૪,૪૮,૫૮૪/- (રૂપિયા ચાર લાખ અડતાલીસ હજાર પાંચસો ચોર્યાસી પુરા) ૨૧-૦૨-૨૪ મુજબ	૧૭-૧૧-૨૫	રૂ. ૫,૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૫૪,૦૦૦/- (રૂપિયા ચોપ્પન હજાર પુરા)	**૨૦-૦૫-૨૬** ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમર્યાદિત વધારા સહિત	**૧૮-૦૫-૨૬** નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ : શાખાનું સરનામું :** ૧૧/૧૨ બીજો માળ, જે૯ સેન્ટર, ન્યુ ઈન્કમ ટેક્ષની ઓફિસની સામે. સ્ટાર બજાર પાસે અડાજણ, જીલ્લો સુરત ૩૯૫૦૦૯ ગુજરાત	રાહુલ મોર્ય ૮૯૮૦૦૫૨૪૮૫ ૯૭૭૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in **૧૩-૦૫-૨૬**

મિલકતની વિગત
ફ્લેટ નં. એ/૫૦૧, પાંચમો માળ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, કૃષ્ણમ રેસિડેન્સી, આરાધના ગ્રીનલેન્ડ તરીકે જાણીતી, મુકામ-બ્લોક નં. ૨૪૭, મોજે-ગામ-જોલવા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૩૫.૪૯ ચો.મી.**

Loan A/c No. : 20630000000365, 19630000001829 **ક્રિષ્ના જગત સિંઘ (દેવાદાર), પુનમબેન ધનસિંઘભાઇ સોની (સહ-દેવાદાર)**	૧૪-૧૦-૨૧ રૂ. ૧૧,૧૨,૭૩૧/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ બાર હજાર સાતસો એકત્રીસ પુરા) ૦૪-૧૦-૨૧ મુજબ	૨૩-૧૨-૨૫	રૂ. ૯,૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૯૩,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રાણું હજાર પુરા)	**૨૦-૦૫-૨૬** ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમર્યાદિત વધારા સહિત	**૧૮-૦૫-૨૬** નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ : શાખાનું સરનામું :** ૧૧/૧૨ બીજો માળ, જે૯ સેન્ટર, ન્યુ ઈન્કમ ટેક્ષની ઓફિસની સામે. સ્ટાર બજાર પાસે અડાજણ, જીલ્લો સુરત ૩૯૫૦૦૯ ગુજરાત	રાહુલ મોર્ય ૮૯૮૦૦૫૨૪૮૫ ૯૭૭૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in **૧૩-૦૫-૨૬**

મિલકતની વિગત
ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'હરસિદ્ધિ કોમ્પલેક્ષ-બી, જૈમીની નગર', મુકામ-બ્લોક નં. ૮૮, ક્ષેત્રફળ એકર ૧-૧૮ ગુંઠા પૈકી પ્લોટ નં. ૩૦, મોજે-ગામ-સાયણ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૪૪.૨૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા**

Loan A/c No. : 21630000005084, **નિતીન અશોકભાઇ લાલવાણી (દેવાદાર), સમીર અશોક લાલવાણી (સહ-દેવાદાર), અશોકકુમાર મુલચંદ લાલવાણી (સહ-દેવાદાર)**	૩૦-૦૭-૨૪ રૂ. ૪૧,૬૩,૫૧૭/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ ત્રેસઠ હજાર પાંચસો સત્તર પુરા) ૨૪-૦૭-૨૪ મુજબ	૧૫-૧૨-૨૫	રૂ. ૩૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ પુરા)	રૂ. ૩,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સાઠીઠ હજાર પુરા)	**૨૦-૦૫-૨૬** ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમર્યાદિત વધારા સહિત	**૧૮-૦૫-૨૬** નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ : શાખાનું સરનામું :** ૪૦૪-૪૦૬, ગોલ્ડન આઇકોન બિલ્ડીંગ, બીએસએનએલ ઓફીસ સામે, ચકલી સર્કલ, અલ્કાપુરી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૭	હાર્દિક રાઠોડ ૮૩૦૬૯૯૫૫૮૯ ૯૭૭૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in **૧૩-૦૫-૨૬**

મિલકતની વિગત
મોજે-ગામ બાપોદ, વડોદરા, વડોદરા ખાતેની જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૧, ટીપી નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૮૫, ૬૭૨, ૬૭૩, ૬૭૧, ૭૦૦, ૭૦૧, ૭૦૨, ૭૦૩, ૬૯૫, ૬૯૪,૬૯૩, ૬૯૨, ૬૭૮, ૬૮૬, ૬૯૭, ૬૭૪, ૬૭૫, ૬૭૬, ૬૭૭, ૬૮૪, ૬૬૭, ૬૬૮, ૬૬૯, જાધવ અમિશ્રદ્ધા પાર્ક તરીકે જાણીતી સ્કીમ પૈકી બ્લોક નં. ઈ-૧૧, એરિયા ૮૩.૮૮ ચો.મી. તેમજ તેના પરનું સુપર સ્ટ્રક્ચર ધરાવતી રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૮૩.૮૮ ચો.મી.**

Loan A/c No. : 21630000016703, **પરમાર દક્ષાબેન નગિનભાઇ (દેવાદાર) વણકર નગિનભાઇ વણકર (સહ-દેવાદાર)**	૨૦-૦૫-૨૪ રૂ. ૨૨,૬૪,૫૨૫/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ ચોસઠ હજાર પાંચસો પચ્ચીસ પુરા) ૧૪-૦૫-૨૪ મુજબ	૧૪-૧૨-૨૫	રૂ. ૧૭,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ પુરા)	રૂ. ૧,૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સીતેર હજાર પુરા)	**૨૦-૦૫-૨૬** ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમર્યાદિત વધારા સહિત	**૧૮-૦૫-૨૬** નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ : શાખાનું સરનામું :** ૪૦૪-૪૦૬, ગોલ્ડન આઇકોન બિલ્ડીંગ, બીએસએનએલ ઓફીસ સામે, ચકલી સર્કલ, અલ્કાપુરી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૭	હાર્દિક રાઠોડ ૮૩૦૬૯૯૫૫૮૯ ૯૭૭૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in **૧૩-૦૫-૨૬**

મિલકતની વિગત
મોજે-જંબુવા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૯, આંગન તરીકે જાણીતી, ટાવર સી, બીજો માળ ફ્લેટ નં. સી/૨૦૪, તેમજ રોડ અને કોમન પ્લોટ અને કોમન જમીનનો નવહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૩૧.૨૭ ચો.મી. ધરાવતી રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની બિન-ખેતીલાયક સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
ક્ષેત્રફળ ૩૧.૨૭ ચો.મી.

ઈ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો :
(૧) સિક્યોર્ડ એસેટનું ઈ-હરાજી વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે સિક્યોર્ડ લેણદાર એટલે કે એયુએસએફબી વતી કરાઇ રહ્યું છે અને જણાવેલ મિલકત પર જાણમાં હોય તેવા કોઇ બોજો નથી.
(૨) ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ દસ્તાવેજો, પેન કાર્ડ, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ રીઝોલ્યુશન અને ફોટો આઇડી, સરનામાંના પુરાવાની નકલો તેમજ ઇએમડી સુપરત કરવી જરૂરી છે, જે **આરટીજીએસ / એનઇએફટી / ડીડીના** માર્ગે એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના એમએસએમઇ ઓકશન પુલ એકાઉન્ટ, **કરંટ એકાઉન્ટ નં. ૧૯૨૧૨૦૧૧૨૧૭૧૧૫૯૯** એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, પાંચમો અને છઠ્ઠો માળ, સફી બીગ જંક્શન એસટીસી ખાસરા નં. ૬૪ થી ૬૭,ગ્રામ સુખીયાપુરા, ન્યુ આતિશ માર્કેટ, જયપુર - ૩૦૨૦૨૦, **આઇએફએસની કોડ: AUBL0002011** ખાતે ચુકવવાપાત્ર છે. એક વખત ઓનલાઇન બીડ સુપરત કર્યા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી. વધુમાં બીડર દ્વારા જમા કરાવાયેલ કોઇપણ ઇએમડી સાથે નીચેના ઇમેઇલ આઇડી એટલે કે auctions@aubank.in ઉપર **આરટીજીએસ / એનઇએફટી / ડીડીના યુટીઆર/ રેફરન્સ નં./ ડીડી** ના તેમજ કેન્સલ ચેકની નકલ મોકલવી જરૂરી છે.
(૩) તમામ રસ ધરાવતા ભાગીદારો / બીડરોને વધુ વિગતો તેમજ ઈ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાની શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net **અને** https://www.aubank.in/bank-auction ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને ઇમેઇલ auctions@aubank.in પર સપંર્ક કરવા સલાહ છે.
નોંધ લેવી : આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટના દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / ગીરવેદારોને નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખોએ ટેન્ડર / ઇન્ટર સે બીડીંગ દ્વારા વેચાણ અંગે ૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો આપેલ નોટીસના ગાળામાં દેવાદારો દ્વારા પુરીપુરી બાકી રકમની પરત ચુકવણી નહી કરવામાં આવે તો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૯.૦૪.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત
અધિકૃત અધિકારી, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેન્ક લીમીટેડ

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

ujjivan
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, કમ નં.