ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

UJJIVAN

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, થ્રીજો "એ" કોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગલુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, કમ નં. ૮, ખારડી-મુંઢાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

જાહેર હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફેસી એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણની જાહેર નોટીસ

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
1	44282207300000 02/ 4428-UDHANA	**૧. એસ કે કે ટ્રાન્સપોર્ટ, ૨. દેવાણી જગદિશકુમાર ડાહ્યાભાઇ, ૩. દર્શનાબેન જગદિશકુમાર દેવાણી, કમ નં. ૧ સરનામું :** શોપ નં. ૧૦૮ રાજ હાર્મની સલજ હોમ્સ ઝહાંગીરાબાદ, સુરત-૩૯૫૦૦૫ **કમ નં. ૨ અને ૩ સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૩૦૨, તાપી એન્કલેવ, બારીમાતા રોડ, કતારગામ, સિંગણાપોર રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૪	25.09.2025 / Rs. 5863967.26 as on 18.09.2025	22.03.2026	Rs. 1300000/- / Rs.130000/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત-૧ : શોપ નં. ૧૦૮ બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૧૬૦.૬૫ ચો. ફુટ આશરે ૧૪.૯૩ ચો.મી. અને કાર્પેટ ક્ષેત્રફળ ૧૧૨.૨૫ ચો. ફુટ આશરે ૧૪.૧૫ ચો.મી. પહેલો માળ (મંજુર પ્લાન મુજબ બીજો માળ), 'રાજ હાર્મની' તરીકે જાણીતો પ્રોજેક્ટ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, બાંધકામ બિલ્ડીંગ મેસર્સ પુષ્પા એસોસિયેટ્સ, ભાગીદારી પેઢી, મુકામ-જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪, બ્લોક નં. ૨૬ પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ ૬૪૭૫ ચો.મી., ગામ-ઝહાંગીરાબાદ, પેટા જિલ્લો-સુરત, જિલ્લો-સુરત. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પડખેની શોપ નં. ૧૦૭, દક્ષિણ : પડખેની શોપ નં. ૧૦૯, પુર્વ : પડખેની ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા પછીનું માધવબાગ. **શ્રી જગદિશકુમાર ડાહ્યાભાઇ દેવાણીની માલિકીની મિલકત.**

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
2	44282207300000 02 / 4428-UDHANA	**૧. એસ કે કે ટ્રાન્સપોર્ટ, ૨. દેવાણી જગદિશકુમાર ડાહ્યાભાઇ, ૩. દર્શનાબેન જગદિશકુમાર દેવાણી, કમ નં. ૧ સરનામું :** શોપ નં. ૧૦૮ રાજ હાર્મની સલજ હોમ્સ ઝહાંગીરાબાદ, સુરત-૩૯૫૦૦૫ **કમ નં. ૨ અને ૩ સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૩૦૨, તાપી એન્કલેવ, બારીમાતા રોડ, કતારગામ, સિંગણાપોર રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૪	25.09.2025 / Rs. 5863967.26 as on 18.09.2025	22.03.2026	Rs. 1308000/- / Rs. 130800/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત-૨ : શોપ નં. ૧૦૯ બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૧૬૧.૮૩ ચો.ફુટ આશરે ૧૫.૦૪ ચો.મી. અને કાર્પેટ ક્ષેત્રફળ ૧૧૨.૪૭ ચો. ફુટ આશરે ૧૪.૧૫ ચો.મી. પહેલો માળ (મંજુર પ્લાન મુજબ બીજો માળ), 'રાજ હાર્મની' તરીકે જાણીતો પ્રોજેક્ટ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, બાંધકામ બિલ્ડીંગ મેસર્સ પુષ્પા એસોસિયેટ્સ, ભાગીદારી પેઢી, મુકામ-જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪, બ્લોક નં. ૨૬ પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ ૬૪૭૫ ચો.મી., ગામ-ઝહાંગીરાબાદ, પેટા જિલ્લો-સુરત, જિલ્લો-સુરત. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પડખેની શોપ નં. ૧૦૮, દક્ષિણ : પડખેનો પેસેજ અને ટોઇલેટ યુનિટ, પુર્વ : પડખેની ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા પછીનું માધવબાગ. **શ્રી જગદિશકુમાર ડાહ્યાભાઇ દેવાણીની માલિકીની મિલકત.**

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
3	44282207300000 02 / 4428-UDHANA	**૧. એસ કે કે ટ્રાન્સપોર્ટ, ૨. દેવાણી જગદિશકુમાર ડાહ્યાભાઇ, ૩. દર્શનાબેન જગદિશકુમાર દેવાણી, કમ નં. ૧ સરનામું :** શોપ નં. ૧૦૮ રાજ હાર્મની સલજ હોમ્સ ઝહાંગીરાબાદ, સુરત-૩૯૫૦૦૫ **કમ નં. ૨ અને ૩ સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૩૦૨, તાપી એન્કલેવ, બારીમાતા રોડ, કતારગામ, સિંગણાપોર રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૪	25.09.2025 / Rs. 5863967.26 as on 18.09.2025	22.03.2026	Rs. 1445000/- / Rs. 144500/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત-૩ : શોપ નં. ૧૧૦ બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૧૭૯.૨૬ ચો. ફુટ. આશરે ૧૬.૬૬ ચો.મી. અને કાર્પેટ ક્ષેત્રફળ ૧૭૦.૨૨ ચો. ફુટ આશરે ૧૫.૮૨ ચો.મી. પહેલો માળ (મંજુર પ્લાન મુજબ બીજો માળ), 'રાજ હાર્મની' તરીકે જાણીતો પ્રોજેક્ટ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, બાંધકામ બિલ્ડીંગ મેસર્સ પુષ્પા એસોસિયેટ્સ, ભાગીદારી પેઢી, મુકામ-જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪, બ્લોક નં. ૨૬ પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ ૬૪૭૫ ચો.મી., ગામ-ઝહાંગીરાબાદ, પેટા જિલ્લો-સુરત, જિલ્લો-સુરત. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પડખેની ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : પડખેનો ખુલો પેસેજ, પુર્વ : પડખેની શોપ નં. ૧૧૧, પશ્ચિમ : પડખેનો ટોઇલેટ યુનિટ. **શ્રી જગદિશકુમાર ડાહ્યાભાઇ દેવાણીની માલિકીની મિલકત.**

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
4	44282207300000 02 / 4428-UDHANA	**૧. એસ કે કે ટ્રાન્સપોર્ટ, ૨. દેવાણી જગદિશકુમાર ડાહ્યાભાઇ, ૩. દર્શનાબેન જગદિશકુમાર દેવાણી, કમ નં. ૧ સરનામું :** શોપ નં. ૧૦૮ રાજ હાર્મની સલજ હોમ્સ ઝહાંગીરાબાદ, સુરત-૩૯૫૦૦૫ **કમ નં. ૨ અને ૩ સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૩૦૨, તાપી એન્કલેવ, બારીમાતા રોડ, કતારગામ, સિંગણાપોર રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૪	25.09.2025 / Rs. 5863967.26 as on 18.09.2025	22.03.2026	Rs. 1445000/- / Rs. 144500/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત-૪ : શોપ નં. ૧૧૧ બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૧૭૯.૨૬ ચો. ફુટ. આશરે ૧૬.૬૬ ચો.મી. અને કાર્પેટ ક્ષેત્રફળ ૧૭૦.૨૨ ચો. ફુટ આશરે ૧૫.૮૨ ચો.મી. પહેલો માળ (મંજુર પ્લાન મુજબ બીજો માળ), 'રાજ હાર્મની' તરીકે જાણીતો પ્રોજેક્ટ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, બાંધકામ બિલ્ડીંગ મેસર્સ પુષ્પા એસોસિયેટ્સ, ભાગીદારી પેઢી, મુકામ-જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪, બ્લોક નં. ૨૬ પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ ૬૪૭૫ ચો.મી., ગામ-ઝહાંગીરાબાદ, પેટા જિલ્લો-સુરત, જિલ્લો-સુરત. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પડખેની ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : પડખેની ખુલી જગ્યા, પુર્વ : પડખેની શોપ નં. ૧૧૨, પશ્ચિમ : પડખેની શોપ નં. ૧૧૦ **શ્રી જગદિશકુમાર ડાહ્યાભાઇ દેવાણીની માલિકીની મિલકત.**

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
5	44282101300001 65 / 4428-UDHANA	**૧.પ્રવિણ દેવચંદ પાટીલ, ૨. સુનિતા પ્રવિણ પાટીલ, કમ નં. ૧ નું સરનામું :** ૯૮, ગાંધીનગર-૪, ડિંડોળી, સપના પાન સેન્ટર પાસે, નિલગીરી, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, **કમ નં. ૨ સરનામું :** ૬૧, ગાંધીનગર-૪, ડિંડોળી, સપના પાન સેન્ટર પાસે, નિલગીરી, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦. **કમ નં. ૧, ૨ અહીં પણ :** ૨૦૩, રામેશ્વરનગર, ડિંડોળી, સુરત સીટી, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦.	01.11.2025 / Rs. 879765.24 as on 23.10.2025	17.05.2026	Rs. 906000/- / Rs. 90600/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૩૨, (કે.જી.પી પછી નવો બ્લોક નં. ૩૧૮/૨૩૨ આપેલ છે) ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૪.૬૧ ચો.મી., તેમજે તના પરનું બાંધકામ તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪.૩૭ ચો.મી., શુભ વિલાની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૮/૨ અને તેનો બ્લોક નં. ૩૧૮ની જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૭૮૭ ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૮/૧ અને તેનો બ્લોક નં. ૩૧૯ની જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૧૮૩ ચો.મી., કોન્સોલીડેશન પછી તેને નવો બ્લોક નં. ૩૧૮ આપેલ છે ક્ષેત્રફળ ૩૧૭૯૦ ચો.મી.ની જમીન પર બનેલ ગામ સાંકી, પેટા જિલ્લો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: લાગુ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: લાગુ પ્લોટ નં. ૨૪૯, ઉત્તર: લાગુ પ્લોટનં. ૨૩૩, દક્ષિણ: લાગુ પ્લોટ નં. ૨૩૧. **સુનિતા પ્રવિણ પાટીલ અને પ્રવિણ દેવચંદ પાટીલની માલિકીની મિલકત.**

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
6	44433101300000 13 / 4443-MAKARPURA ROAD	**૧. અયાઝલી મકરાણી, ૨. મક્સુદઅલી ખોખર, ૩. શબાનાબીબી ખોખર તમામ અહીં પણ :** ૩૦૨, નૂર કોમ્પલેક્ષ ૧, વાઘોડિયા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૬૬૦ **કમ નં. ૧ નું સરનામું :** ગાયત્રી મંદિર વિગાસ નગર પાસે કાવંત, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૧૭૦ **કમ નં. ૨ અને ૩ સરનામું :** સૈદીવાસન રોડ પાસે, વિકાસ નગર, કાવંત, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૧૭૦	01.11.2025 / Rs. 1619592.70 as on 23.10.2025	17.05.2026	Rs. 1487000/- / Rs. 148700/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : મોજે વાઘોડિયા, સર્વે નં. ૧૩/૨, નૂર કોમ્પલેક્ષ ૩ તરીકે જાણીતી સ્કીમ પૈકી ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૮.૨૯ ચો.મી., દાદર અને પેસેજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૧૦.૮૦ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯.૦૯ ચો.મી., જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૧૦.૧૧ ચો.મી. રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વાઘોડિયા, જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: કોમન પેસેજ અને સીડીઓ, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો પ્લોટ, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૪૦૩. **ખોખાર મક્સુદઅલી અબ્દુલ હસન અને મકરાણી અયાઝઅલી મક્સુદઅલીની માલિકીની મિલકત.**

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
7	45162100500000 54 / 4516-JAMNAGAR	**૧) વસિમ ડોડાઇ, ૨) સોફિયા મલેક,** કાલાવડ નાકા બહાર, મોરકંડા રોડ, સન સિટી જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૧	01.11.2025 / Rs. 2102619.73 as on 23.10.2025	24.05.2026	Rs. 1823000/- / Rs. 182300/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : સબ પ્લોટ નં. ૧૦૪/૧૨, જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે એરિયા ૭૨.૩૯ ચો.મી. અને બાંધકામ એરિયા ૪૬.૫૪ ચો.મી., જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪, વોર્ડ નં.૧૧, શિટ નં.૧૯૨/૧૯૯, સિટી સર્વે નં. ૨૧૪૭/૧૦૪/૧૨, મુકામ-જિલ્લો-જામનગર ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩ ની જમીન, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૧૦૪/૧૧ ની જમીન, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૧૦૪/૧૩ ની જમીન. **વસિમ અનવર દાદાઇની માલિકીની મિલકત.**

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
8	44822101700000 01 & 4482763 00000009 / 4482-MAVDI CHOWK	**૧. ભાવેશભાઇ નાથાભાઇ મોરી, ૨. શ્રીમતી જ્યાબેન ભાવેશભાઇ મોરી, તમામ અહીંપણ સરનામું :** કોરાટ વિદ્યાલયની બાજુમાં, ભારત એન્જીનિયરિંગ, અક્ષરધામ, વેરાવળ, શાપર, વેરાવળ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૪ **તમામ અહીં પણ :** ૩૬૫, વાડી વિસ્તાર, જાલોદર, જવાંદર, તાલુકો-મડિયા, જિલ્લો-જુનાગઢ-૩૬૨૨૪૩, આદર્શ રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. સી/૭ એ, શાપર પીપળી પાલ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૪	01.11.2025 / Rs. 488411.39 as on 23.10.2025	07.06.2026	Rs. 604000/- / Rs. 60400/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : મુકામ-પીપળીયા પાલ ગામ-લોધિકા, પેટા જિલ્લો-રાજકોટ, જિલ્લો-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૨ પૈકી ૪ 'આદર્શ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતો એરિયા, ટાઇપ-સી, પ્લોટ નં. ૭ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૭/એ જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૮-૦૦ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ હાઉસ નં. સી/૭-એ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : હાઉસ નં. સી/૭-બી, પુર્વ : હાઉસ નં. સી/૨૬-એ, પશ્ચિમ : ૯-૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ. **જે જ્યાબેન ભાવેશભાઇ મોરીની માલિકીની મિલકત.**

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
9	44312101300004 69 / 4431-KAPODRA	**૧. મનિષ લક્ષમણભાઇ બેરકર, ૨. નાગપુરીબેબી લક્ષમણ, ૩. નિતિન લક્ષમણ બેરકર અહીં પણ સરનામું :** પ્લોટ નં. ૧૨૨, મહેશ્વર પાર્ક, પરવત ગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦ **કમ નં. ૨ અને ૩ સરનામું :** ૧૬૩, રાહા પ્રભા સોસાયટી, પરવત સુરત સિટી સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	01.11.2025 / Rs. 1103492.62 as on 23.10.2025	24.05.2026	Rs. 1025000/- / Rs. 102500/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૬૨, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૩ ચો.મી. ખુલી જમીન, બાંધકામ (તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૩૪.૩૬ ચો.મી.) અને 'સ્વસ્તીક રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી, મુકામ-બ્લોક નં. ૧૬, ક્ષેત્રફળ ૨૭૩૫ ચો.મી., બ્લોક નં. ૧૭, ક્ષેત્રફળ ૯૫૧ ચો.મી. બ્લોક નં. ૨૩, ક્ષેત્રફળ ૧૭૮૪ ચો.મી. બ્લોક નં. ૨૪ ક્ષેત્રફળ ૯૫૧ ચો.મી. બ્લોક નં. ૨૫ ક્ષેત્રફળ ૧૫૪૧ ચો.મી., બ્લોક નં. ૨૬ ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૬ ચો.મી., બ્લોક નં. ૨૭ ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૮ ચો.મી. બ્લોક નં. ૩૧ ક્ષેત્રફળ ૮૩૨ ચો.મી. કોન્સોલિડેશન પછીનો બ્લોક નં. ૧૬ ક્ષેત્રફળ ૧૭૭૧૮ ચો.મી., એન.એ. જમીન ગામ-કારેલી, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૪૭, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૬૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૬૩. **જે લખમણ નાગપુરી, નિતિન લક્ષમણ બારેકર અને મનિષ લક્ષમ બારેકરની માલિકીની મિલકત.**

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
10	44832101300002 40 / 4483-SHASTRI MAIDAN	**૧. પીત્રોડા સૌરભ પ્રભુદાસ, ૨. ભાવનાબેન પીત્રોડા અહીં પણ સરનામું :** ભુમિ પાર્ક સ્ટ્રીટ નં. ૩ બ્લોક નં. ૧૧ શાપર મેઇન રોડ રાજકોટ ગુજરાત-૩૬૦૦૨૪. **તમામ અહીં પણ :** હરમડિયા રોડ, ઉમરાલી જામ, ઉમરાલી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૩૧૧.	12.11.2025 / Rs. 1368982.43 as on 04.11.2025	07.06.2026	Rs. 1373000/- / Rs. 137300/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૩, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૫-૨૪ પહેલો માળ, 'દ્વારકાધિશ એપાર્ટમેન્ટ' બાંધકામ કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૬૯-૧૬ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૯ થી ૬૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકી અને ૨૯૮ પૈકી, ગામ-શાપર, તાલુકો-કોટડાસાંગાણી, જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ૯-૦૦ મીટરનો રોડ પછીની ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨ પછીનો કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ : રોડ. **ભાવનાબેન પ્રભુદાસ પીત્રોડાની માલિકીની મિલકત.**

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
11	44312101700000 09 & 443121013 0000549 / 4431-KAPODRA	**૧. સિબારામદાસ રઘુનાથદાસ કપાલી, ૨. કપાલી સુજાતા દાસ, તમામનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૩૯૭, શ્રૃંગાલ હોમ્સ, ભારુડી, કારેલી રોડ, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૦ **કમ નં. ૧ નું સરનામું :** સી/ઓ રઘુનાથ દાસ ૪૬, દિનબાંધુ સોસાયટી, શ્રમણનગર રોડ, એ. કે. રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૮ **અહીં પણ :** એસવાય ૨૭ રૂમ નં. ૪, પહોલ માળ, મોદી વિહાર, ગીતાજંલી સિનેમા સામે, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪ **કમ નં. ૨ નું સરનામું :** જે શિવરામ દાસના પત્ની, એ. કે. રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૮	24.11.2025 / Rs. 911077.44 as on 21.11.2025	07.06.2026	Rs. 707000/- / Rs. 70700/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૯૭, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૬ ચો. વાર આશરે ૪૦.૧૮ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૨૭.૫૧ ચો.મી. તમામ જમીન, કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭.૬૯ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ, 'શ્રૃંગાલ હોમ્સ' તરીકે જાણીતી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૬/પૈકી, ૯૫/પૈકી, ૯૬/૧ પૈકી, ૭૫/પૈકી, બ્લોક નં. ૩૪૩/એ, ૩૪૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૪૬૮૪૨ ચો.મી. એન.એ. જમીન, ગામ-ભારુંડી, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૯૮, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૯૬, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૯૦, દક્ષિણ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ. **સુજાતા દાસ શિવરામ દાસ કપાલી અને સીબારામ દાસ રઘુનાથ દાસ કપીલની માલિકીની મિલકત.**

મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	:	**૨૭.૦૭.૨૦૨૬ અને ૧૯.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**
બીડ અને ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ	:	**૨૪.૦૮.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**
હરાજીની તારીખ અને સમય	:	**૨૫.૦૮.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી**
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂ. માં (ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફત ચુકવવાની રહેશે)		

બીડ જમા કરવાનું અને હરાજીનું સ્થળ :

ક્રમ નં. ૧, ૨, ૩, ૪,૫,૯ અને ૧૧ : ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શોપ નં. બી-૬૦૪, છઠ્ઠો માળ, બી-બિલ્ડીંગ, આઇસીઆઇસી બિલ્ડીંગ, મજુરા ગેટ પાસે, સુરત સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, રિંગ રોડ, સંગ્રામપુરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨ **(સંપર્ક : શોએબ ગરાના - ૯૮૨૫૪૫૩૭૬૫)**

ક્રમ નં. ૬ માટે : ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શોપ નં. ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્લેટિનિયમ, જોગર્સ પાર્ક, પાર્ક કોલોની, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮ **(સંપર્ક : દિપક મહેરિયા - ૭૪૮૭૯૦૧૦૯૦)**

ક્રમ નં. ૮ અને ૧૦ માટે : ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ધ ઇમ્પીરીયા, સુભાષ રોડ, શાસ્ત્રી મેદાન સામે, લિમડા ચોક પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧ **(સંપર્ક : દિપક મહેરિયા - ૭૪૮૭૯૦૧૦૯૦)**

નિયમો અને શરતો :- ઈ- હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાશે.

૧. અધિકૃત અધિકારીના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માહિતી અનુસાર, કોઈપણ મિલકત ઉપર કોઈ બોજો નથી. જોકે, ઇચ્છુક બિડરે તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલા હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તો ના ટાઈટલ, બોજાઓ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/અધિકારો/લેણાં અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવાની રહેશે. ઇ-હરાજી જાહેરાત બેંકની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વની રચના કરતી નથી અને કરે છે તેમ માનવામાં આવશે નહીં. મિલકત બેંકની જાણમાં હોય તેવા અને અજાણ્યા હોય તેવા તમામ વર્તમાનના અને ભવિષ્યના બોજાઓ સહિત વેચવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ રીતે કોઈપણ ત્રાહિત પક્ષના દાવા/અધિકાર/લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

૨. બિડ જમા કરાવતાં પહેલા તેમને પોતાને સંતોષ થાય એ રીતે મિલકત અને વિશેષતાઓનું નિરીક્ષણ કરી લેવાની જવાબદારી બિડરની રહેશે. ઇચ્છુક બિડર્સને પ્રત્યેક મિલકતના વર્ણન સામે દર્શાવેલી સાઈટ્સ ખાતે હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરીક્ષણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૩. ઇચ્છુક બિડર્સે તેમની બિડ નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ ઉપર જણાવ્યા મુજબ હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલાં જમા કરાવવાની રહેશે.

૪. ઇ-હરાજી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના માન્ય ઇ-હરાજી સેવા પ્રદાતા - મે. સીવે ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., સંપર્