Truhome FINANCE

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

प्रधान कार्यालय: लेवल -3, वोखार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; दूरभाष: 1800 102 4345; वेबसाइट: http://www.truhomefinance.in

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं.11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेयनाम्पेट, चेन्नई-600018

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] **अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना**

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों, बंधककर्ता/ओमं एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **सांकेतिक कब्जा ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के बकायों की वसूली के लिए "जहाँ है जैसे है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" आधार पर 23.06.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप. के बीच नीचे दिये गये संक्षिप्त विवरण के अनुसार नीलामी अनुसूची में की जायेगी।

कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा बोली वृद्धि की निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/ बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रू.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निरीक्षण टीम)
ऋण खाता संख्या SBTHKOTA0000470 तथा STUHKOTA0000473 1. श्रीमती मोना शर्मा, पत्नी दिनेश शर्मा (कर्जदार) 2. श्री दिनेश शर्मा, पुत्र मोहन लाल शर्मा (सह-कर्जदार) **कब्जे की तिथि एवं प्रकार** 24 मार्च, 2026 तथा सांकेतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभार** ज्ञात नहीं	रु. 35,74,491/- (रुपए पैंतीस लाख चौहत्तर हजार चार सौ इक्यानवे मात्र) दिनांक 12-जनवरी-2026 तक, ऋण खाता संख्या SBTHKOTA0000470 और STUHKOTA0000473 के संदर्भ में; साथ ही, ऊपर बताए गए अतिरिक्त ब्याज और अन्य आकस्मिक व्यय, लागत आदि माँग सूचना की तिथि - 13.01.2026 सांकेतिक कब्जे की तिथि - 24.03.2026 एनपीए की तिथि - 03.01.2026	रु. 3502064/- (रुपए पैंतीस लाख दो हजार चौंसठ मात्र) बोली वृद्धि: रु. 10,000/- और इसके गुणक में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 350206/- (रुपए पैंतीस हजार दो सौ छः मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 22 जून, 2026 समय: 10:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक	23 जून, 2026 नीलामी का समय: 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप. तक	राजन शर्मा 9588815254 राजेश चौधरी 9460117810 संपत्ति के निरीक्षण की तिथि: 11.06.2026 समय : 10.00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप.

संपत्ति का विवरण

फ्लैट नंबर 311, एलआईजी (3बीएचके), तृतीय तल, (छत के अधिकार के बिना), "आकांक्षा दीप हाइट्स" में स्थित; प्लॉट नंबर आर-1, रोडवेज वर्कशॉप, कुन्हाड़ी ग्रुप हाउसिंग स्कीम, कुन्हाड़ी, कोटा (राज.) 324008, संपत्ति का क्षेत्रफल - 637.57 वर्ग फुट (कार्पेट एरिया)। सीमाएँ - उत्तर - फ्लैट नंबर 309, दक्षिण - लिफ्ट और खुला स्थान, पूर्व - साझा मार्ग, पश्चिम - खुला स्थान

1) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** (पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) की वेबसाइट देखें।
2) इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगी: बैंक का नाम: एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखा: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई बैंक खाता संख्या: चालू खाता संख्या 911020045677633 आईएफएससी कोड: **UTIB0000230**

स्थान: कोटा
तिथि: 21-05-2026

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी-ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

सोफकॉम सिस्टम्स लिमिटेड

(CIN: L72200RJ1995PLC010192)

पंजीकृत कार्यालय: डी-36, सुभाष मार्ग, प्लैट नं. 802 शील मोहर अपार्टमेंट, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान, भारत, 302001 ईमेल: cs@sofcomsystemsltd@gmail.com

31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए स्टैंडअलोन और समेकित लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश

(रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	स्टैंडअलोन					समेकित				
		तिमाही समाप्ति			वर्ष समाप्ति		तिमाही समाप्ति			वर्ष समाप्ति	वर्ष समाप्ति
		31.03.2026 (लेखापरीक्षित)	31.12.2025 (अलेखापरीक्षित)	31.03.2025 (लेखापरीक्षित)	31.03.2026 (लेखापरीक्षित)	31.03.2025 (लेखापरीक्षित)	31.03.2026 (लेखापरीक्षित)	31.12.2025 (अलेखापरीक्षित)	31.03.2025 (लेखापरीक्षित)	31.03.2026 (लेखापरीक्षित)	31.03.2025 (लेखापरीक्षित)
1	परिचालन से राजस्व	19.25	-	77.20	19.25	801.60	40.25	61.13	103.61	101.38	828.21
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, असाधारण और/या असाधारण मदों से पहले)	10.70	(2.09)	45.89	7.58	71.27	25.69	54.17	46.28	78.74	71.67
3	कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असाधारण वस्तुओं के बाद)	10.70	(2.09)	52.02	7.58	77.40	25.69	54.17	46.28	78.74	71.67
4	कर के बाद की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असाधारण मदों के बाद)	7.08	(2.09)	58.40	3.96	77.40	17.00	39.59	58.80	55.47	77.80
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (अवधि के लिए लाभ/(हानि) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) सहित)	7.08	(2.09)	58.40	3.96	77.40	17.00	39.59	58.80	55.47	77.80
6	चुकता इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य रु. 10/- प्रत्येक)	2420.41	2420.41	2420.41	2420.41	916.73	2420.41	2420.41	2420.41	2420.41	916.73
7	पिछले वर्ष की लेखापरीक्षित बैलेंस शीट में दर्शाए अनुसार आरक्षित निधि (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित निधि को छोड़कर)	-	-	-	6,870.71	6,866.75	-	-	-	6,922.46	6,867.11
8	प्रति शेयर आय (प्रत्येक 10 रुपये का) (निरंतर संचालन के लिए*) बुनियादी और पतला	0.0293	(0.0086)	0.2413	0.0164	0.0844	0.0702	0.1635	0.2429	0.2292	0.8487
		0.0293	(0.0086)	0.2413	0.0164	0.0844	0.0702	0.1635	0.2429	0.2292	0.8487

उपरोक्त परिणामों से संबंधित सामान्य टिप्पणियाँ :

1. उपरोक्त लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की समीक्षा लेखा परीक्षा समिति द्वारा की गई तथा उन्हें कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा दिनां 19 मई, 2026 को आयोजित बैठक में अनुमोदित किया गया।
2. पूर्व अवधि/तिमाही एवं वर्ष समाप्ति के आंकड़ों को, जहाँ कहीं आवश्यक हुआ, वर्तमान वर्ष/तिमाही एवं वर्ष समाप्ति के आंकड़ों के अनुरूप बनाने हेतु पुनर्व्यवस्थित/पुनर्गठित किया गया है।
3. उपरोक्त लेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के अंतर्गत अधिसूचित भारतीय लेखांकन मानकों (इंड एएस) तथा कंपनी (भारतीय लेखांकन मानक) नियम, 2015 के साथ पठित प्रावधानों के अनुसार तैयार किए गए हैं।
4. कंपनी का संपूर्ण संचालन केवल एक ही खंड (सेगमेंट) से संबंधित है, अतः खंडीय प्रतिवेदन के लिए पृथक प्रकटीकरण नहीं किया गया है।

बोर्ड की ओर से,
सोफकॉम सिस्टम्स लिमिटेड
एसडी/-
तन्वी जय खण्डेलवाल
प्रबंध निदेशक एवं सीएफओ
डीआईएन: 10698868

स्थान: जयपुर
तिथि: 21.05.2026

Market wisdom, straight from the sharpest minds in the game.

Cut through the noise every day with expert columns that decode trends before they unfold, only in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

REFORM ASSET RECONSTRUCTION

रिफार्म एसेट पुनर्निर्माण कंपनी लिमिटेड

(पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
दूसरी मंजिल, आईसीसी चैम्बर्स-II, साकी विहार रोड, एमटीएनएल कार्यालय के पास, पवई मुंबई - 400072, फोन: +91 2268959000

कब्जा नोटिस - परिशिष्ट IV नियम 8(1) (अचल संपत्तियों के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **रिफार्म एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात)** का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन कानून 2002 के प्रवर्तन और धारा 13 (12) सपठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित ऋणी/यों और सह ऋणी/यों और जमानतदार को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नीचे उल्लिखित बकाया ऋण राशि चुकाने के लिए धारा 13 (2) के तहत मांग नोटिस जारी किया है। ऋणी/यों, सह ऋणी/यों और जमानतदार द्वारा यह राशि न चुका पाने के कारण ऋणी/यों, सह ऋणी/यों और जमानतदार एवं आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमावली के नियम 8 प्रतिभूति हित प्रवर्तन कानून 2002 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे दिए गए विवरण वाली संपत्ति का कब्जा ले लिया है।ऋणी/यों, सह ऋणी/यों और जमानतदार को विशेषकर तथा आम जनता को सामान्य रुप से सचेत किया जाता है कि वे नीचे उल्लिखित संपत्ति/संपत्तियों में कोई लेनदेन न करें और इस संपत्ति में किसी भी प्रकार का **रिफार्म एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात)** तथा उस पर भविष्य के ब्याज व खर्चों के बकाया प्रभार के अधीन होगा। ऋणी/यों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित किया जाता है, जो उपलब्ध संपत्तियों को छुड़ा लेने के लिये उपलब्ध समय के संबंध में है।

ऋण संख्या ऋणी/यों, सहऋणी/यों और गारंटर का नाम	सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा सूचना की तिथि
ऋण खाता संख्या: PL4557 1. मुकेश कुमार धानका पुत्र मंगला राम धानका निवासी वार्ड नं.12 घाटवाड़ा बिलोंची, आमेर, जयपुर, राज.303806 (ऋणी) 2. ममता देवी धानका पत्नी मुकेश कुमार धानका निवासी वार्ड नं.12 घाटवाड़ा बिलोंची, आमेर, जयपुर, राज.303806 (सहऋणी) 3. आलोक डाबी पुत्र तारा चंद डाबी निवासी रानों का मोहल्ला घाटवाड़ा जाटांवाली, आमेर, जयपुर, राज.303806 (गारंटर)	संपत्ति स्वामित्व: मुकेश कुमार धानका पुत्र मंगला राम धानका संपत्ति के सभी अभिन्न अंग पट्टा नं. 6/94-95, क्षेत्रफल 150.00 वर्गगज ग्राम घाटवाड़ा ग्राम पंचायत बिलोंची, तह. आमेर, जयपुर, राज. सीमाएं: पूर्व: दुर्गा पुत्रसुक्खा का घर पश्चिम: आम रास्ता उत्तर: रास्ते के बाद बाबूलाल पुत्र प्रभात धानका का मकान दक्षिण: गली के बाद मंगला पुत्र भूरा बलाई का मकान	दिनांक 09 अगस्त 2023 एवं ₹ 12,23,986/- (बारह लाख तेईस हजार नौ सौ छियासी रुपये मात्र)	16 मई 2026

दिनांक: 21.05.2026 स्थान: समस्त राजस्थान

प्राधिकृत अधिकारी रिफार्म एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Debts Recovery Tribunal, Jaipur
Before the Recovery Officer
Recovery Case No. 59/2021
HDFC Vs. DHRUV ENTERPRISES

Date:-16.04.2026
Present:-
Ld.Counsel Sh. Vikas Jain for Certificate Holder Bank
None for the Certificate Debtor.

In compliance with the previous orders of this Forum, ld. Counsel appearing on behalf of the Certificate Holder Bank submitted that there is no stay on the recovery proceedings granted by any Court of law. It was further submitted that the entire mortgaged property is liable to be put to auction for realization of the certified dues.

Ld. Counsel further submitted that the process of settling of sale has been carried out strictly in accordance with the applicable statutory provisions, rules, guidelines, and the directions issued by this Forum from time to time. It was also stated that the valuation report of **Property No-1, Property No- 2** (As mentioned in Recovery Certificate) has been submitted, **vide Dy NO-9425/2025** which has been prepared by the empaneled and approved valuer of the Certificate Holder Bank, and accordingly prayed that the entire mortgaged property be permitted to be put up for auction. Heard the submissions advanced and perused the record and order sheets carefully. Upon perusal of the record, it is noted that the Hon'ble Presiding Officer has issued a Recovery Certificate against the Certificate Debtors for a sum of **Rs.4,16,01,030.40/- (Rupees Four crore sixteen lakh one thousand thirty and fourty paisa Only)** along with further interest and costs as applicable till realization.

It is further noted that the Certificate Holder Bank has already placed on record the valuation report, duly prepared by its empaneled and approved valuer, and there is no legal impediment or subsisting stay order restraining the continuation of recovery proceedings. In the interest of justice, and keeping in view the recovery of public money from the Certificate Debtors, and considering the outstanding certified amount, this Forum is of the considered view that the recovery proceedings are required to be taken to their logical conclusion.

Accordingly, it is hereby ordered that the following mortgaged immovable property of the Certificate Debtors be put up for auction in accordance with law, applicable rules, and prescribed procedure, for realization of the certified dues.

DISCRIPTION OF PROPERTES

S. No.	DISCRIPTION OF PROPERTES
1	Flat No- B-304, 3RD Floor, Shiva Shakti Nagar, Opp. Krishi Upaj Mandi (Also Known as KRISHI MANDI) Sumerpur 306902 (Raj.)

(Reserve Price Rs. 08.00 Lakh)
#Incremental Bid Amount Shall be in the Multiple of Rs.10,000/-

DISCRIPTION OF PROPERTES

S. No.	DISCRIPTION OF PROPERTES
1	Plot No-1 Khasra Nos. 914/1, 914/2, 915, 916, 917, & 918 Paladi Jor, Sumerpur-306902

(Reserve Price Rs. 02.80 crore)
#Incremental Bid Amount Shall be in the Multiple of Rs.1,00,000/-

SECHEDULE FOR E-AUCTION:

Parameter	Details
Reserve Price	Property wise as mentioned above
Incremental Bid Amount	Property wise as mentioned above
Earnest Money Deposit (EMD)	10% of the Reserve Price for each property
Court Notice Publication	27.04.2026 (By CH Bank)
Spot Notice Affixation	04.05.2026 (By CH Bank)
Date of Property Inspection	28.05.2026 (10:00 AM to 04:00 PM) (By the Nodal/Authorized officer of CH Bank)
Last Date for Submission of Documents & EMD	08.06.2026 (up to 03:00 PM)
Date & Time of Auction	15.06.2026 (11:00 AM to 03:00 PM) (By the Service Provider)

DETAILS OF E-AUCTION SERVICE PROVIDER

C1 India Pvt. Ltd. Address- 3rd Floor, Plot No. 68, Sector-44, Gurgaon, 122003 Haryana, Website- www.bankeauctions.com , Email-gujarat@c1india.com & support@bankeauctions.com , Contact Person- Mr. Bhavik Pandya – 8866682937, Help Line- +91-7291891124/25/26

DETAILS OF RECOVERY OFFICER'S BANK ACCOUNT

Account Name- Recovery Officer, DRT, Jaipur, Account Number- 50200074019804, Bank Name- HDFC Bank, Sodala Branch, Jaipur, IFSC Code- HDFC0008221, Contact (DRT, Jaipur)- 0141-2742688, Email (DRT, Jaipur)- drtjaipur-dfs@nic.in

A-GENERAL DIRECTIONS: -Terms and Conditions of Auction- I. Prospective bidders may submit their PAN card, Address proof, and ID proof (self-attested), along with proof of EMD deposited, to the service provider via email by the specified date before 3.00 PM. The original bid form shall subsequently be deposited at the office of the Recovery Officer, DRT, Jaipur. **II.** EMD shall be deposited via RTGS/NEFT or via a Demand Draft in Favor of 'Recovery officer, DRT, Jaipur' to the Recovery Officer's account as mentioned above. **III.** The Prospective bidders may inspect by visiting on Spot of the property on the scheduled date between 10 a.m. and 4 p.m. The Nodal Officer of the bank shall facilitate the inspection. **IV.** Sale of the Auction Property shall be done through "Online Bidding" in accordance with the scheduled date from 11.00 A.M. to 3.00 P.M. **V.** The auction will be conducted online. The online auction will conclude at 03:00 PM. If a bid is placed within the last 5 minutes of the closing time, the auction time will be automatically extended by another 5 minutes. **VI.** If any computer or power failure occurs during auction process, the Service Provider will not be responsible. Therefore, bidders must arrange accordingly. **VII.** The successful bidder Shall deposit 25% of the final bid amount (inclusive of the 10% EMD) immediately after the conclusion of the auction via RTGS or NEFT or Demand Draft in the account of Recovery officer as details mentioned above. In exceptional circumstances, this may be extended to 24 hours. **VIII.** The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of auction sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated above. **IX.** If Successful Bidder Fails to deposit the 25% or 75% of the bid amount within the stipulated time will result in the forfeiture of all amounts deposited by the bidder. **X.** The property Shall be sold on an "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS". **XI.** The Recovery Officer, DRT, Jaipur reserves the right to Confirm, accept, reject, or postpone the auction with or without assigning any reason. All disputes related to the auction shall be under the exclusive jurisdiction of DRT, Jaipur. **XII.** The terms and conditions mentioned in Form No. 13 (Proclamation of Sale) under the Second Schedule of the Income Tax Act, 1961, shall also be applicable. **XIII.** The CH Bank must disclose any known charges, liens, or encumbrances on the property in the Sale Proclamation. **XIV.** Any part of the property included or excluded in the sale shall solely be at the discretion of the Recovery Office.

B:-DIRECTIONS TO THE CERTIFICATE HOLDER(CH) BANK: - a) The Certificate Holder Bank is directed to take all necessary steps for conducting the auction, including issuance of sale proclamation, publication, and compliance with all statutory requirements. **b)** The CH Bank shall ensure the publication of the "Sale Proclamation" in a widely circulated local news Paper or state-level newspaper (e.g., Rajasthan Patrika, Danik Bhaskar, Business Slandered, & other which may deem fit.) in Hindi or in the language of District. **c)** A copy of the Sale Proclamation/Notice shall be furnished to the Registry for the purpose of publication and uploading of all auction-related information on the official website of the Debt Recovery Tribunal, in accordance with the applicable Riles and Regulations. **d)** The bank may also distribute pamphlets for wider publicity. **e)** A copy of the Sale Proclamation Shall be sent to the Certificate Debtor(s) by Registered Post at least 30 days prior to the date of auction. **f)** The Compliance of "Court Notice" and "Spot Notice" Shall be completed by the CH Bank on the notice board of the officer of The Recovery Office and at the site of property, respectively. Photographic evidence of the Spot Notice Shall be taken. **g)** As the Entire Auction Process is conducted in terms of the Power Conferred under RDB,1993 & Second Schedule of Income Tax,1961. Hence CH Bank shall not engage any third-party recovery or SARFAESI agency for conducting this auction and the direct or indirect involvement of any such agency is prohibited. **h)** The CH Bank shall provide a copy of this order sheet and the Sale Proclamation to the e-auction service provider immediately and contact to the concerned officials of service provider, for necessary steps towards auction implementation. **i)** In the event of a successful auction, the Indian Overseas Bank, Jagatpura Branch, Jaipur, is directed to create a Fixed Deposit Receipt (FDR) for any amount deposited by the highest bidder for a period of 46 days in the name of the 'Recovery Officer, DRT, Jaipur' and submit it to this office without delay. **j)** On the next date of hearing, the CH Bank shall submit an affidavit from a competent officer stating whether any stay order from any court or tribunal is currently in effect concerning the auction of the attached property.

C:-DIRECTIONS TO THE E-AUCTION SERVICE PROVIDER:- a) The service provider shall inform all Prospective/Registered bidders about All the terms and conditions outlined in Form No. 13. **b)** The service provider shall provide login credentials to the Recovery Officer and the bank's Nodal Officer to monitor the auction process, atleast one day before the Secheduled auction. **c)** A list of registered bidders and a self-attested auction report shall be submitted to the undersigned on the date of the auction, either in person or via the official DRT email.

The Registry is hereby directed to ensure that the Sale Proclamation/Notice is duly uploaded in the public domain on the official website, so as to make it accessible for public viewing, strictly in compliance with the applicable Rules, regulations and legal provisions.

Above Direction are passed in terms of power conferred in Recovery of Debt Dues to Bank and Financial Institutions,1993 read with Second Schedule of Income Tax Act ,1961.

Order pronounced in Open Court today in compliance with the applicable laws and procedural requirements.

List the matter on 22 .06.2026 for reporting the outcome of the auction and further proceedings.

Recovery Officer -I
(Additional Charge RO-II)

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालय:- ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तृतीय 'ए' क्रॉस, 18जी मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु-560095 क्षेत्रीय कार्यालय:- जी एम टी टी बिल्डिंग प्लॉट नं. डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (यूपी)-201301
शाखा सोनखर - वार्ड नंबर 13, भूतल, सोनखर, अहिंसा सर्कल के पास, सोनखर रोड, खेरली, कटुमर, अलवर, खेरली, अलवर - 321606 संपर्क व्यक्ति: (1) सौरभ गुप्ता, मो. 8112289452 (2) संजय शर्मा, मो. 9983365566

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना। उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि को आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर का नाम	13-2 नोटिस की तिथि और मांग राशि	सांकेतिक/भौतिक कब्जे की तिथि	वर्तमान बकाया राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रु. में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमडी भेजने हेतु खाता विवरण
1.	2337250120000001	(1) अजीत सिंह पुत्र रूप सिंह (2) रूप सिंह पुत्र जगदीश @जगदीश सिंह @जगदीश (3) केहर सिंह पुत्र रूप सिंह	21.02.2025 रु. 5,91,150/-	17.04.2026 (भौतिक कब्जा)	रु. 7,49,784.31 (दिनांक 17.05.2026 तक)	23.06.2026 अपरा. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 11,83,000/-	रु. 1,18,300/-	30.06.2026 को पीजार 12.00 बज से अपरा. 01.00 बजे तक	29.06.2026 को अपरा. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में सोनखर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 2201101346200 1 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
		प्लॉट का वह समस्त भाग जिसका माप 268.88 वर्ग गज या 2420 वर्ग फुट जिसका पट्टा सं. 31, बुक संख्या 3 ग्राम एवं ग्राम पंचायत चिरावल माली, पंचायत समिति नगर, जिला भरतपुर, राजस्थान। जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैः सीमाएं:- पूर्वः मान सिंह का मकान, पश्चिमः सड़क और लाल चंद का मकान, उत्तरः केहर सिंह का मकान, दक्षिणः आम रास्ता										

नियम एवं शर्तें–

ई-नीलामी "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" आधार पर आयोजित की जायेगी।

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति की बैंक की जात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ चेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों अधिकारों देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं की संतुष्ट करने की जिम्मेदारी चोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं की अपनी चोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तारीख से पहले अधोहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
4. ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति प्रभाकरन (मो. संख्या 7418281709) (इच्छुक बोलीदाताओं की संपत्ति के विवरण के लिए **https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** पर जाने की सलाह दी जाती है। और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम दर्ज कराना होगा और अपना यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर– 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडी: support@bankeauctions.com, नीलामी पोटल– https://www.bankeauctions.com से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
5. संपत्ति उच्चतम चोलीदाता/प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभूत लेनदार, पानी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी के पास पूर्ण विवेक है कि यदि आवश्यक समझा जाए तो इंटर से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव निविदा की स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
6. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के भीतर, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले बिक्री मूल्य का शेष 75% या किसी भी मामले में लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अवधि के भीतर सहमति के अनुसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि की जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति राशि के संबंध में कोई दावा अधिकार नहीं होगा।
7. यह प्रकाशन प्रभावी मुख्य खंड के अधीन है।
8. बोलीदाताओं के अपने हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेवार होंगे, ऐसी आकस्मिक परिस्थितियों की घटनाओं से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे कि बिजली आपूर्ति बैक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।
9. यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है।

तिथि: 20.05.2026 स्थान: भरतपुर (राजस्थान)

प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends, market movers, and sharp insights — *every day* with **The Compass** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out