Truhome FINANCE

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं. 11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेयनाम्पेट, चेन्नई-600018
मुख्य कार्यालय : लेवल 3, वॉकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी-2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400051, वेबसाइट : www.truhomefinance.in

माँग सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित कर्जदारों ने **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** से प्राप्त ऋण सुविधाओं के मूलधन और ब्याज की अदायगी में चूक की है और उक्त ऋण खातों को गैर-निष्पादित आस्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है, उन्हें वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफैसी अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत उनके अंतिम ज्ञात पते पर मांग सूचना जारी की गयी थी। उक्त मांग सूचना के अलावा, उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया गया है।

कर्जदारों, प्रतिभूतियों, बकाया राशि, धारा 13(2) के अंतर्गत भेजी गई मांग सूचना और उसके अंतर्गत दावाकृत राशि का विवरण निम्नानुसार है:-

कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) का नाम तथा पता	प्रतिभूत आस्तियों का सम्पत्ति पता	मांग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि रु. में
लैन नंबर - SHLHSNGR6000499 1. श्रीमती निर्मला शर्मा पत्नी राजेंद्र प्रसाद नगीला (कर्जदार) 2. श्री राजेंद्र प्रसाद नगीला पुत्र गोविंद बल्लभ (सह-कर्जदार) 3. श्री गोकुल शर्मा पुत्र गोविंद बल्लभ (सह-कर्जदार) ऋण राशि- रु. 4330577/- मांग सूचना-10-06-2026 एनपीए की तिथि-03.06.2026	प्लॉट नंबर 54, स्कीम "हरि निकुंज", ग्राम- हरबंशपुरा, तहसील- सांगानेर, जयपुर (राजस्थान) संपत्ति क्षेत्रफल - 111.11 वर्ग गज सीमाएं- पूर्व- प्लॉट नंबर 31, पश्चिम- 40 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- प्लॉट नंबर 53, दक्षिण- प्लॉट नंबर 55	माँग सूचना तिथि - 10-06-2026 रु.35,74,927.28/- (रुपए पैंतीस लाख चौहत्तर हजार नौ सौ सत्ताईस और अट्ठाईस पैसे मात्र) दिनांक 09-जून-2026 के अनुसार, ऋण खाता संख्या SHLHSNGR0000499 के संदर्भ में, अतिरिक्त ब्याज तथा आकस्मिक व्यय, लागत आदि सहित।
लैन नंबर- TLPHJIPR0003955 1. श्री सौरभ गुप्ता पुत्र घन श्याम दास गुप्ता (कर्जदार) 2. श्रीमती कुमारीसुधा पत्नी सौरभ गुप्ता (सह-कर्जदार) ऋण राशि- रु. 3166316/- मांग सूचना-10-06-2026 एनपीए की तिथि-03.06.2026	फ्लैट नंबर 102, भूतल पर स्थित, "अमन रेजीडेंसी-1", खसरा नंबर 1770 और 1771, सुखिजा विहार, सिरसी रोड, जयपुर (राजस्थान) संपत्ति क्षेत्रफल - 1180.00 वर्ग फीट सीमाएं- पूर्व- बागड़ा ब्राह्मण समाज की भूमि, पश्चिम- अन्य की भूमि, उत्तर- अन्य भूमि, दक्षिण- 40 फीट सड़क,	माँग सूचना तिथि - 10-06-2026 रु.35,18,694.88/- (रुपए पैंतीस लाख अठारह हजार छह सौ चौरानवे और अट्ठासी पैसे मात्र) दिनांक 09-जून-2026 के अनुसार, ऋण खाता संख्या TLPHJIPR0003955 के संदर्भ में, अतिरिक्त ब्याज तथा आकस्मिक व्यय, लागत आदि सहित।
लैन नंबर - SULHJIPR0003253, SHLHJIPR0003252 1. श्रीमती अंजुम बानो पत्नी सलमान खान (कर्जदार) 2. श्री सलमान खान पुत्र अनवर हुसैन (सह-कर्जदार) ऋण राशि- रु. 3552666/- ऋण संख्या SULHJIPR0003253, SHLHJIPR0003252 मांग सूचना-10-06-20266 एनपीए की तिथि-03-06.2026	आवासीय यूनिट/फ्लैट नंबर 204, प्रथम तल पर स्थित, प्लॉट नंबर ए-1-ए, नटराज नगर, राजफार्म, इमली फाटक, जयपुर (राजस्थान) संपत्ति क्षेत्रफल - 760 वर्ग फीट। सीमाएं- पूर्व- गिरधारी शर्मा का घर और नगर निगम की संपत्ति, पश्चिम- रामपाल और नत्थूलाल के घर का चारपेटा, उत्तर- सार्वजनिक रास्ता, दक्षिण- सार्वजनिक रास्ता	माँग सूचना तिथि - 10-06-2026 रु.3608302/- (रुपए छत्तीस लाख आठ हजार तीन सौ दो मात्र) दिनांक 09-जून-2026 के अनुसार, ऋण खाता संख्या SHLHJIPR0003252 एवं SULHJIPR0003253 के संदर्भ में, अतिरिक्त ब्याज तथा आकस्मिक व्यय, लागत आदि सहित।
लैन नंबर- THLHJHUN0000226 1. श्री बलबीर सिंह पुत्र राजकुमार (कर्जदार) 2. श्रीमती कमलेश पत्नी राजकुमार (सह-कर्जदार) 3. श्री राजकुमार पुत्र गोरा राम (सह-कर्जदार) ऋण राशि- रु. 4308201/- मांग सूचना-10-06-2026 एनपीए की तिथि-03.06.2026	प्लॉट नंबर 25, स्कीम शिव विहार-सी, मीनावाला, सिरसी रोड, जयपुर (राजस्थान) संपत्ति क्षेत्रफल - 168.38 वर्ग गज सीमाएं- पूर्व- प्लॉट नंबर 26, पश्चिम- प्लॉट नंबर 24, उत्तर- 40 फीट सड़क, दक्षिण- अन्य भूमि	माँग सूचना तिथि - 10-06-2026 रु.4828453.56 (रुपए अड़तालीस लाख अट्ठाईस हजार चार सौ तिरपन और छप्पन पैसे मात्र) दिनांक 09-जून-2026 के अनुसार, ऋण खाता संख्या THLHJHUN0000226 के संदर्भ में, अतिरिक्त ब्याज तथा आकस्मिक व्यय, लागत आदि सहित।
लैन नंबर- SBTHSIKR0000142 और STUHSIKR0000143 1. श्री सुरेंद्र कुमार, पिता नवरंग लाल (कर्जदार) 2. श्रीमती गायत्री देवी, पत्नी सुरेंद्र कुमार (सह-कर्जदार) ऋण राशि- 3229649/-, ऋण संख्या SBTHSIKR0000142 और STUHSIKR0000143 हेतु माँग सूचना-10-06-2026 एनपीए की तिथि-03.06.2026	प्लॉट नंबर 52, पट्टा नंबर-13721, खसरा नंबर 158 का हिस्सा, वार्ड नंबर 01 में स्थित, सबलपुरा पावर हाउस के पास, फतेहपुर रोड, सीकर (राजस्थान) संपत्ति क्षेत्रफल - 135.00 वर्ग गज सीमाएं- पूर्व- 30 फीट सड़क, पश्चिम- प्लॉट नंबर 51, उत्तर- अन्य भूमि, दक्षिण- 30 फीट सड़क, उत्तर- प्लॉट नंबर जीएच 07, दक्षिण- प्लॉट नंबर सी-08	माँग सूचना तिथि - 10-06-2026 रु.3152475/- (रुपए इकतीस लाख बावन हजार चार सौ पचहत्तर मात्र) दिनांक 09-जून-2026 के अनुसार, ऋण खाता संख्या SBTHSIKR0000142 एवं STUHSIKR0000143 के संदर्भ में, अतिरिक्त ब्याज तथा आकस्मिक व्यय, लागत आदि सहित।

इसलिए आप कर्जदारों से अनुरोध है कि आप इस सूचना के 60 दिनों के भीतर ऊपर बताए गए बकाया राशि का पूरा भुगतान करें, अन्यथा अधोहस्ताक्षरी उपरोक्त प्रतिभूतियों को प्रवर्तित करने के लिए सरफैसी अधिनियम के तहत कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगा। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको हमारी सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त संदर्भित प्रतिभूतियों को स्थानांतरित करने से निषिद्ध किया जाता है।

स्थान: जयपुर, सीकर एवं झुनझुनू
दिनांक: 13.06.2026

ह./ अधिकृत प्राधिकारी- ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

Bandhan Bank

क्षेत्रीय कार्यालयः नेताजी मार्ग, मीठाखली सिक्स रोड के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–6, फोनः +91–26421671–75

सांकेतिक कब्जा सूचना

एतत्दारा सूचित किया जाता है कि वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग के तहत प्राधिकृत अधिकारी ने उधारकर्ताओं को निम्नलिखित में उल्लिखित खाते के सामने उल्लिखित तारीख पर मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उन्हें उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा गया है।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि भुगतान करने में विफल रहने पर, आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने संपत्ति का सांकेतिक कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ उक्त नियमों के नियम 8 के तहत नीचे वर्णित खाते के समक्ष उल्लिखित तिथि को ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और आम तौर पर जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति से कोई भी व्यवहार न करें और संपत्ति से संबंधित कोई भी व्यवहार बैंक के प्रभार वास्ते राशि और उस पर ब्याज, खर्चे एवं लागत इत्यादि सहित के अधीन होगा।

सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ताओं / बंधककर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ताओं, गारंटर का नाम और ऋण खाता नं.	बंधक सम्पत्ति का विवरण (सुरक्षित सम्पत्ति)	मांग सूचना की तिथि	सांकेतिक कब्जा सूचना की तिथि	मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि
बाबू लाल पुत्र बुध राम, श्रीमती सुंदर देवी 20007110000536	भूमि क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट अथवा 88.88 वर्ग गज जिसका चक सं.–3, खसरा सं.–1290, गायत्री नगर, हर्ष रोड, जाट हॉस्टल के पास, बिलाड़ा, जिला–जोधपुर, राजस्थान – 346202 (उत्तर – चन्द्रशेखर लाखारा का प्लॉट, पूर्व – जिया देवी का प्लॉट, पश्चिम – श्यामलाल पुत्र श्री बंशीलाल सरगरा का प्लॉट, दक्षिण – 20 फुट चौड़ा रास्ता)	18 फरवरी 2026	08 जून 2026	रु. 3,04,776.67 दिनांक 11 फरवरी 2026 तक देय
जुगल किशोर, श्रीमती सरोज जुगल किशोर, अर्जुन राम 20007110000465 एवं 20007110000486	प्लॉट सं.–10, पत्रावली सं.–120 / 2002, भाटो की धीमारी, अम्बेडकर सर्किल के पास, बिलाड़ा, जोधपुर, राजस्थान – 342602 (उत्तर – 3 फुट गली, पूर्व – जादूराम सरगरा का मकान, पश्चिम – शंकरलाल सरगरा का मकान, दक्षिण – रास्ता)	26 मार्च 2025	08 जून 2026	रु. 3,86,659.94 दिनांक 24 मार्च 2025 तक देय
कमल किशोर, श्री जवारा राम, सुश्री कमला देवी 20007110001731	खसरा सं. 799 / 12, प्लॉट सं. 52, हरिया धाणा, बिलाड़ा, भूमि क्षेत्रफल 95.96 वर्ग मीटर तथा सुपर निर्मित क्षेत्रफल 83.64 वर्ग मीटर, सोवानिया रोड, महादेव नगर (उत्तर – प्लॉट सं. 53, पूर्व – प्लॉट सं. 38–बी, पश्चिम – निकास एवं सड़क, दक्षिण – प्लॉट सं. 51)	15 नवम्बर 2025	08 जून 2026	रु. 7,82,774.37 दिनांक 11 नवम्बर 2025 तक देय
श्री बाबू राम, श्रीमती बुधकी बाबू राम 20007110001226	पट्टा सं.–001, मिसल सं.–01 / 2015–16, पंचायत कोर्ट बुचकला, पंचायत समिति पीपाड़, जोधपुर, जिला – जोधपुर, राजस्थान – 342601, क्षेत्रफल 105.44 वर्ग गज (उत्तर – नेमा राम पुत्र छोटूराम का मकान, पूर्व – साझा रास्ता एवं निकास, पश्चिम – तेजा राम का मकान, दक्षिण – भादा राम पुत्र लाबूराम का मकान)	03 जुलाई 2025	08 जून 2026	रु. 1,80,042.07 दिनांक 21 जून 2025 तक देय
राम निवास, श्रीमती लीला, श्री जेना राम, श्रीमती मनुरी जेना राम 20007110002111 और 20007110002038	पट्टा सं.–271, मिसल सं.–18, पीपाड़ सिटी, मैदाणियों का बेरा, सरकारी विद्यालय के पास, पीपाड़ सिटी, बिलाड़ा, जोधपुर, राजस्थान – 342601 (उत्तरः रास्ता, पूर्व : काना राम का मकान, पश्चिम : रास्ता, दक्षिण : कोजा राम का मकान)	27 मई 2025	08 जून 2026	रु. 15,75,424.61 दिनांक 19 मई 2025 तक देय
नाथी देवी, श्री गोपाराम हरिराम 20007110000212, 20007110000213 एवं 20007110000173	भूमि क्षेत्रफल 88.67 वर्ग मीटर तथा सुपर निर्मित क्षेत्रफल 88.67 वर्ग मीटर, अंतिम प्लॉट सं. –24 का दक्षिणी भाग, खसरा सं.–2427, रामद्वारा रोड, इन्द्रा कॉलोनी, पुलिस थाना के निकट, पीपाड़ सिटी (उत्तर – प्लॉट सं.–24 का शेष भाग, पूर्व – प्लॉट सं.–28, पश्चिम – निकास एवं 20 फुट सड़क, दक्षिण – अन्य खसरा भूमि)	03 अक्टूबर 2025	08 जून 2026	रु. 2,79,517.08 दिनांक 09 सितम्बर 2025 तक देय

स्थानः राजस्थान, तिथिः 13 जून 2026 **प्राधिकृत अधिकारी, बंधन बैंक लिमिटेड**

In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — *every day* with **Stocks in the News** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

डीसीबी बैंक लिमिटेड
DCB BANK

कॉर्पोरेट एवं पंजीकृत कार्यालयः छठी मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400013,
दूसरी मंजिल, एस–1 से एस–2, गीजगढ़ टॉवर, हवा सड़क, सिविल लाइन्स, जयपुर – 302006 (राजस्थान)

परिशिष्ट IV-A
अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) के प्रावधान के तहत निजी संधि / बिक्री नोटिस

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) / सह–उधारकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) और गारंटरों (उनके कानूनी उत्तराधिकारियों सहित, यदि कोई हो) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जो डीसीबी बैंक लिमिटेड सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक / प्रभारित हैं जिसका रचनात्मक / भौतिक कब्जा डीसीबी बैंक के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है", "जो कुछ भी है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर बेचा जाएगा। संपत्ति को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार नीचे उल्लिखित बकाया और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली के लिए बेचा जाएगाः

क्र. सं.	कर्जदार और सह-कर्जदार का नाम	बंधक संपत्ति का विवरणः	आरक्षित मूल्य	कब्जे की स्थिति
1	श्री टेक चंद लालवानी और श्रीमती भावना लालवानी	लीज–होल्ड रिहायशी सम्पत्ति मकान नं. 271 और 272 ईडब्ल्यूएस सेक्टर– I, ज्वाला प्रसाद नगर स्कीम, नाका मदार, अजमेर, राजस्थान–305002 में स्थित प्लॉट का एरियाः 968.76 वर्ग फुट	रु. 20,00,000/– (रु. बीस लाख मात्र),	भौतिक
2	श्री कैलाश चंद सोनी और श्रीमती निशा	फ्लैट नं. 5–के–30, ग्राउंड फ्लोर, द्वारकापुरी, खुडी भगतसनी, हाउसिंग बोर्ड स्कीम, जोधपुर, राजस्थान–342001 प्लॉट का एरियाः 320 वर्ग फुट	रु. 5,00,000/– (रु. पाँच लाख मात्र),	भौतिक

दिनांकः 13.06.2026
स्थानः अजमेर, जोधपुर, राजस्थान

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
डीसीबी बैंक लिमिटेड

CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.

सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, ब्लॉक संख्या ए/103, वेस्ट गेट, वाईएमसीए क्लब के पास, सुर. 835/1 + 3, एस. जी. हाईवे मकरवा, अहमदाबाद-380051 गुजरात
कॉर्पोरेट कार्यालयः सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, प्रथम तल, वेकफील्ड हाउस स्पोर्ट रोड, बैलार्ड एस्टेट, मुंबई 400038

परिशिष्ट IV अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

[सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 के नियम 8(1) को देखें]

जबकि अधोहस्ताक्षरी, सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी हैं, जो कि कंपनी अधिनियम, 1956 के अंतर्गत निगमित एक कंपनी है तथा भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 3 के अंतर्गत एक एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी के रूप में पंजीकृत है। इसका पंजीकृत कार्यालय सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, 10वीं मंजिल, टॉवर-ए, वेस्ट गेट, वाईएमसीए के निकट, एस.जी. हाईवे, मकरबा, अहमदाबाद - 380051 में स्थित है (जिसे आगे "सीएफएमएआरसी" कहा जाएगा) सीएफएमएआरसी, सीएफएमएआरसी ट्रस्ट -174 के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए तथा सरफेसी अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, ऋण खाता संख्या PL13192 के संबंध में दिनांक 23 सितम्बर 2025 को एक मांग नोटिस जारी किया था। उक्तनोटिस के माध्यम से ऋणी, सहऋणी एवं गारंटर आशु राम गुर्जर पुत्र लक्ष्मण लाल गुर्जर, केसी देवी गुर्जर पत्नी आशुराम गुर्जर, श्याम लाल वैष्णव पुत्र हगामी लाल को नोटिस प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर ₹4,95,087/-(अक्षरों में – चार लाख पिच्यानवे हजार सतासी रूपये मात्र) तथा दिनांक 31.08.2025 से देय ब्याज सहित भुगतान करने हेतु निर्देशित किया गया था।

ऋणी की वित्तीय परिसंपत्तियाँ/ऋण, सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा सीएफएमएआरसी ट्रस्ट -174 के ट्रस्टी के रूप में, दिनांक 26.03.2025 के हस्तांतरण विलेख के माध्यम से लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व नाम लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड) से अधिग्रहित किए गए हैं। उक्तऋणवित्तीय परिसंपत्तियों के हस्तांतरण के परिणामस्वरूप तथा हस्तांतरण विलेख की शर्तों के अनुसार, सीएफएमएआरसी ने ऋणों, उनसे संबंधित समस्त प्रतिभूतियों तथा सुरक्षा दस्तावेजों पर सभी अधिकार, स्वामित्व एवं सुरक्षा हित प्राप्त कर लिए हैं। लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड) मूल सुरक्षित ऋणदाता है।

चूँकि उधारकर्ता निर्धारित राशि का भुगतान करने में विफल रहा है, अतः उधारकर्ता तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक 11 जून 2026 को ग्रहण कर लिया है।

उधारकर्ता तथा आम जनता को विशेष रूप से सावधान किया जाता है कि वे उक्तसंपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार का लेन-देन न करें। संपत्ति के संबंध में किया गया कोई भी लेन-देन सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के ₹15,15,277/-(पन्द्रह लाख पन्द्रह हजार दो सौ सतहत्तर रुपये मात्र) तथा उस पर देय ब्याज, शुल्क एवं अन्य प्रभारों की वसूली तक लागू प्रभार के अधीन रहेगा।

ऋणी का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मोचन हेतु उपलब्ध समय एवं अधिकार निर्धारित किए गए हैं।

स्थावर सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अभिन्न अंग स्थित आराजी नं. 935, पट्टा नं. 10, ग्राम सपोला, ग्राम पंचायत रामपुरा, बदनोर, भीलवाडा, राज. क्षेत्रफल 300 वर्गगज
संपत्ति स्वामित्वः आशु राम गुर्जर पुत्र लक्ष्मण लाल गुर्जर
सीमाएंः
उत्तर : आम रास्ता
दक्षिण : आशुराम गुर्जर का प्लॉट
पूर्व : ईश्वर पुत्र मेवा गुर्जर का मकान
पश्चिम : नानूराम पुत्र गंगाराम गुर्जर का मकान

हस्ता/–
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 11.06.2026 स्थानः भीलवाडा सीएफएमअसेट रिकन्सट्रक्शन प्रा. लि. कम्पनी

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

• पंजीकृत कार्यालयः– ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तृतीय 'ए' क्रॉस, 18जी मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु–560095 क्षेत्रीय कार्यालयः– जी एम टी टी बिल्डिंग प्लॉट नं. डी–7, सेक्टर–3, नोएडा (यूपी)–201301
• शाखा जयपुर– प्लॉट नं. ए–58ए, ए59, भूतल, स्कीम नंबर 10–ए, रिद्धि–सिद्धि चौराहे के पास, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर – 302017
• शाखा सोनखरः– वार्ड नंबर 13, भूतल, सोनखर, अहिंसा सर्कल के पास, सोनखर रोड, खेरली, कठूमर, अलवर, खेरली, अलवर – 321606
शाखा अलवरः तलवार टावर, रोड नंबर 2, काशीराम चौराहे के पास, जय कॉम्प्लेक्स के सामने, जय मार्ग, आर्य नगर, अलवर – 301001 • शाखा बूंदीः प्लॉट नंबर 1, न्यू कॉलोनी, सर्किट हाउस के सामने, न्यू कॉलोनी, बूंदी – 323001
संपर्क व्यक्तिः (1) संजय शर्मा मो. 9983365566, (2) अभिमन्यु राठौर, मो. 9056733167, (3) सौरभ गुप्ता, मो. 8112269452 (3) पवन सैनी, मो. 8875622756

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना। उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि को आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर का नाम	13-2 नोटिस की तिथि और मांग राशि	सांकेतिक/भौतिक कब्जे की तिथि	वर्तमान बकाया राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रु. में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमडी भेजने हेतु खाता विवरण
1.	2226220620000011	(1) श्री दुर्गा फर्नीचर वर्क्स, (2) राजेंद्र प्रसाद जांगिड़ (3) नरेन्द्र कुमार जांगिड़ (4) विष्णु कुमार जांगिड़ (5) सुमित्रा देवी	23.06.2025 रु. 22,41,641/-	10.03.2026 (भौतिक कब्जा)	रु. 26,00,661.42 (दिनांक 11.06.2026 तक)	25.06.2026 अपां. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 9,63,000/-	रु. 96,300/-	07.07.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	06.07.2026 को अपां. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में जयपुर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
	भूमि एवं भवन का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 48.00 वर्ग गज, पट्टा संख्या 32, बुक संख्या 27, मिसल संख्या 14 ग्राम पंचायत छारेड़ा, पंचायत समिति लवान जिला दौसा, राजस्थान जिसकी सीमाएँः पूर्वः गली और प्रभु मीणा का बाड़ा, पश्चिमः सड़क, उत्तरः गली और श्री प्रभु का मकान, दक्षिणः श्री बाबूलाल महावर और श्री रामस्वरूप खटीक का चरपेटा										
2.	2337250250000024	(1) हंसराज गुर्जर पुत्र सम्मी @ समय सिंह (2) लेखराम सिंह पुत्र सम्मी @ समय सिंह (3) समय सिंह @ सम्मी पुत्र बुगल	03.06.2024 रु. 5,57,644/-	16.12.2025 (भौतिक कब्जा)	रु. 14,67,214.70 (दिनांक 11.06.2026 तक)	25.06.2026 अपां. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 6,01,000/-	रु. 60,100/-	07.07.2026 को दोपहर 12.00 बजे से अपां. 01.00 बजे तक	06.07.2026 को अपां. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में सोनखर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
	आवासीय प्लॉट का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि पट्टा संख्या 65 पर निर्मित बुक संख्या 345, खसरा संख्या 391, ग्राम सिरथली, ग्राम पंचायत सिरथली, पंचायत समिति नगर, तहसील नगर, जिला भरतपुर, राजस्थान, जिसका क्षेत्रफल 289 वर्ग गज जिसकी सीमाएँः पूर्वः सुलाद का मकान, पश्चिमः सड़क और भोतल का मकान, उत्तरः सड़क, दक्षिणः सुलाद का मकान										
3.	2212250250000020	(1) झंडासिंह @ झंडा सिंह पुत्र नत्थी सिंह (2) राजवती पत्नी झंडा सिंह @ झंडासिंह	04.07.2024 रु. 4,69,555/-	12.03.2026 (भौतिक कब्जा)	रु. 7,53,965.63 (दिनांक 11.06.2026 तक)	25.06.2026 अपां. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 5,73,000/-	रु. 57,300/-	07.07.2026 को अपां. 01.00 बजे से अपां. 02.00 बजे तक	06.07.2026 को अपां. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में अलवर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
	आवासीय संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि पट्टा संख्या 17 पर निर्मित, मिसल संख्या 23, ग्राम सुंदरावली, ग्राम पंचायत सुंदरावली, पंचायत समिति नगर, तहसील नगर, जिला भरतपुर, राजस्थान, जिसका क्षेत्रफल 140 वर्ग गज जिसकी सीमाएंः उत्तरः लाल हंस का मकान, दक्षिणः मोहन सिंह का मकान, पूर्वः रामवीर का मकान, पश्चिमः धोरा का मकान										
4.	2225210170000209	(1) देव लाल गुर्जर पुत्र खाना गुर्जर (2) नंदू बाई पत्नी देव लाल गुर्जर	15.07.2025 रु. 7,93,136/-	23.05.2026 (भौतिक कब्जा)	रु. 9,00,975.89 (दिनांक 11.06.2026 तक)	07.07.2026 अपां. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 9,89,000/-	रु. 98,900/-	21.07.2026 को अपां. 02.00 बजे से अपां. 03.00 बजे तक	20.07.2026 को अपां. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में बूंदी शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
	रिहायशी प्लॉट का वह पूर्ण हिस्सा जिसका पट्टा नंबर 15638, खसरा नंबर 205, क्षेत्रफल 1888 वर्ग फुट, ग्राम पंचायत टोंकडा, पंचायत समिति हिंडोली, तहसील और जिला बूंदी, राजस्थान। सीमाएँ इस प्रकार हैंः– पूर्वः आम रास्ता और हीरामन जी की जगह, पश्चिमः अपनी खुली जमीन, उत्तरः मांगीलाल पुत्र सुख जी का मकान, दक्षिणः आम रास्ता / गली										
5.	2225210030000013	(1) महावीर गुर्जर @महावीर पुत्र शोलाल गुर्जर @सोलाल @शोलाल (2) प्रेम बाई @प्रेम पत्नी शोलाल गुर्जर @ सोलाल /शोलाल	24.07.2025 रु. 4,53,993/-	23.05.2026 (भौतिक कब्जा)	रु. 5,49,563.74 (दिनांक 11.06.2026 तक)	07.07.2026 अपां. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 7,58,000/-	रु. 75,800/-	21.07.2026 को अपां. 03.00 बजे से अपां. 04.00 बजे तक	20.07.2026 को अपां. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में बूंदी शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
	रिहायशी सम्पत्ति का वह पूर्ण हिस्सा जिसका क्षेत्रफल 1960 वर्ग फुट पट्टा नंबर 46, गाँव करजूना, ग्राम पंचायत सिलोर, तहसील और जिला बूंदी, राजस्थान सीमाएँ इस प्रकार हैंः– पूर्वः बद्रीलाल का मकान, पश्चिमः सड़क, उत्तरः कालूलाल का मकान, दक्षिणः धनराज का मकान										
6.	2337250250000015	(1) मुबारिक @मुबारिक खान पुत्र समशुदीन @समसुद्दीन (2) अलीमान पत्नी मुबारिक @मुबारिक खान	31.12.2024 रु. 2,22,324/-	22.05.2026 (भौतिक कब्जा)	रु. 3,27,430.92 (दिनांक 11.06.2026 तक)	07.07.2026 अपां. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 3,98,000/-	रु. 39,800/-	21.07.2026 को अपां. 04.00 बजे से अपां. 05.00 बजे तक	20.07.2026 को अपां. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में जयपुर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
	रिहायशी मकान का वह पूर्ण हिस्सा जिसका पट्टा नंबर 88 (बुक नंबर 6), क्षेत्रफल 828.75 वर्ग फुट यानी 92.08 वर्ग गज, खसरा नंबर 102, ग्राम बलदेवबास, ग्राम पंचायत जयश्री, पंचायत समिति नगर, तहसील सिकरी, जिला भरतपुर, राजस्थान सीमाएँ इस प्रकार हैंः– उत्तरः निजी रास्ता, दक्षिणः उमर का मकान, पूर्वः राहुल का मकान, पश्चिमः जफर का मकान										

नियम एवं शर्तें– ई–नीलामी "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" आधार पर आयोजित की जायेगी।

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / देयताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति की बैंक की जात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी / सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों अधिकारों देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं की संतुष्ट करने की जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं की अपनी बोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तारीख से पहले अधोहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
4. ई–नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई–नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति प्रभाकरन (मो. संख्या 7418281709) (इच्छुक बोलीदाताओं की संपत्ति के विवरण के लिए **https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** पर जाने की सलाह दी जाती है। और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम दर्ज कराना होगा और अपना यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर– 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडीः support@bankeauctions.com, नीलामी पोटल– https://www.bankeauctions.com से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
5. संपत्ति उच्चतम बोलीदाता / प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभूत लेनदार, पानी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी के पास पूर्ण विवेक है कि यदि आवश्यक समझा जाए तो इंटर से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव निविदा की स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
6. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के भीतर, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले बिक्री मूल्य का शेष 75% या किसी भी मामले में लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अवधि के भीतर सहमति के अनुसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि की जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति राशि के संबंध में कोई दावा अधिकार नहीं होगा।
7. यह प्रकाशन प्रभावी मुख्य खंड के अधीन है।
8. बोलीदाताओं के अपने हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक / विफलता (इंटरनेट विफलता बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेवार होंगे, ऐसी आकस्मिक परिस्थितियों की घटनाओं से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था / विकल्प जैसे कि बिजली आपूर्ति बैंक–अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।
9. यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों / जमानतदारों / बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है।

तिथिः 12.06.2026 स्थानः दौसा/बूंदी/भरतपुर (राजस्थान) प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

कब्जा सूचना

जबकि वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. एआरसीआईएल-2026-006-ट्रस्ट (एआरसीआईएल) के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत, के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित उधारकर्ताओं और बंधककर्ताओं को मांग नोटिस जारी किया, जिसमें सूचना में नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया था। उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता(ओं) उक्त राशियों को चुकाने में विफल रहे हैं, विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को तथा आम जनता को यह सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता, जो एआरसीआईएल का प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नियम के नियम 8 के साथ पठित नीचे उल्लिखित तिथि को "जहां है और जो कुछ भी है, के आधार पर" नीचे वर्णित अंतर्निहित अचल संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

कर्जदार और गारंटर का नाम	बकाया राशि और मांग सूचना की तिथि	सम्पत्ति का विवरण	कब्जा सूचना की तिथि
उधारकर्ताः अंजू देवी C/o संजय खोड़ा सह-उधारकर्ताः संजय खोड़ा पुत्र राम चरण खोड़ा (लोन नं.: SMSLSMLONS000005776757)	रु. 505749.36/-(रुपय पाँच लाख पाँच हजार सात सौ उनचास पैसे छत्तीस मात्र) 31 जनवरी 2026 तक, 01 फरवरी 2026 से भुगतान/वसूली तक सुविधाओं पर आगे ब्याज के साथ मांग नोटिस दिनांकः 31 जनवरी 2026	आवासीय सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग - पट्टा नं. 4485, सर्वे नं. 539/98, वार्ड नं. 64, शिवाजी नगर, चांद मारी, शास्त्री नगर, जिला-जयपुर, राजस्थान - क्षेत्रफल 47.06 वर्ग गज - संजय खोड़ा व अंजना देवी उर्फ अंजू देवी से संबंधित	09.06.2026

विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर(ओं)/बंधककर्ता(ओं) और सामान्य रूप से आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि एआरसीआईएल ऊपर उल्लिखित अचल संपत्ति के वैध कब्जे में है और सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के तहत, उधारकर्ता/गारंटर(ओं)/बंधककर्ता(ओं) या किसी भी व्यक्ति को, इस नोटिस की प्राप्ति के बाद, बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण नहीं किया जाएगा, एआरसीआईएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना अचल संपत्ति को पट्टे पर देना या अन्यथा सौदा करना/हस्तांतरित करना और अचल संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन उपरोक्त राशि के लिए आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि के साथ उपर्युक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य के ब्याज के साथ एआरसीआईएल के प्रभार के अधीन होगा। उपर्युक्त अचल संपत्ति के विमोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में उधारकर्ता/गारंटर(ओं)/बंधककर्ता(ओं) अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी,
एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
स्थानः राजस्थान एआरसीआईएल-2026 - 006 - ट्रस्ट (एआरसीआईएल) के ट्रस्टी

Arcil Premier ARC
एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
CIN NO :- U65999MH2002PLC134884 वेबसाइटः www.arcil.co.in;
पंजीकृत कार्यालयः द रूबी, 10वीं मंजिल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई-400028. फोन : +91 2266581300