परळी औष्णिक केंद्रातील १९ अभियंते, तंत्रज्ञांच्या बदल्या

केंद्र गुंडाळण्याच्या चर्चेला बळ

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : बीडच्या परळी वैजनाथ येथील औष्णिक वीजनिर्मिती केंद्रातील कार्यकारी अभियंता, तंत्रज्ञांसह अन्य पदावरील तब्बल १९ कर्मचाऱ्यांच्या बदल्या मंगळवारी करण्यात आल्या आहेत. विशेष म्हणजे बदली आदेशात रिक्त होणाऱ्या जागी नवीन कोणाची नियुक्ती करण्यात आली नसल्याने परळी औष्णिक केंद्र गुंडाळण्यात येणार असल्याच्या चर्चेला पुन्हा एकदा बळ मिळाल्याचे मानले जात आहे.

महाराष्ट्र राज्य वीजनिर्मिती कंपनीचे परळी येथील मुख्य अभियंता सुनील इंगळे यांच्या स्वाक्षरीने ३० जून रोजी निघालेल्या या आदेशानुसार कार्यकारी अभियंता, अतिरिक्त कार्यकारी अभियंता, सहायक अभियंता, व्यवस्थापक, उपकार्यकारी अभियंत्यांसह सहायक व कनिष्ठ रसायनशास्त्रज्ञ, कनिष्ठ अधिकारी (सुरक्षा), प्रभारक श्रेणी-१ व वाहक नि अग्नियंत्रचालक या पदावरील कर्मचाऱ्यांच्या उरण, भुसावळ, मुंबई, पोफळी, कोराडी, वैतरणा, खापरखेडा आदी ठिकाणी बदल्या करण्यात आल्या आहेत.

> परळी औष्णिक विद्युत निर्मिती केंद्रातील ज्या १९ बदल्या करण्यात आल्या त्यात अधिकारी, तंत्रज्ञ वाहक-नि-अग्नियंत्र चालकांच्या बदल्या आहेत. त्यात नवीन काही नाही. नियमित प्रक्रिया आणि विनंतीनुसारच्या प्रकारातील या बदल्या आहेत. १९ जणांच्या बदल्या म्हणजे केंद्र कुठे हलवण्यात आहे किंवा बंद करण्याचा प्रकार वगैरे नाही. आजही केंद्रामध्ये ९०० अधिकारी, कर्मचारी कार्यरत आहेत.
> – सुनील इंगळे, मुख्य अभियंता

या बदल्यांमुळे परळीतील औष्णिक विद्युत केंद्र बंद करण्याच्या चर्चेला बळ मिळाले आहे. मागील काही वर्षांपासून परळीतील वीजनिर्मितीतील संच क्रमांक ५, ६ व ७ मधून प्रत्येकी २५० मेगावॅट वीजनिर्मिती होत असून, त्यातील निर्माण होणारी वीज ही महाग पडत असल्याचे सांगितले जात आहे.

गतवर्षात परळीचे आमदार धनंजय मुंडे यांनीही येथील वीजनिर्मिती केंद्रातून निर्माण होणाऱ्या विजेसंदर्भात विधिमंडळात प्रश्न उपस्थित केला होता. त्यावर मुख्यमंत्री तथा ऊर्जामंत्री देवेंद्र फडणवीस यांनी उत्तर देताना वीज खरेदीची एक व्यवस्था तयार करण्यात आली असून, जेथून स्वस्तात निर्मिती होते तेथील वीज खरेदीला प्राधान्य मिळत असल्याचे सांगितले होते.

अन्नप्रक्रिया उद्योग काळाची गरज

चिराग पासवान यांचा युवकांना सल्ला

लोकसत्ता वार्ताहर

परभणी : देशाच्या सर्वांगीण विकासासाठी अन्न प्रक्रिया उद्योगांची उभारणी ही काळाची गरज असून, अन्न प्रक्रिया उद्योगातूनच शेतकरी, युवक आणि ग्रामीण अर्थव्यवस्थेचा शाश्वत विकास शक्य आहे. युवकांनी नोकरी मागणारे नाही तर नोकरी देणारे होण्यासाठी संकल्प करावा, असे प्रतिपादन केंद्रीय अन्न प्रक्रिया उद्योग मंत्री चिराग पासवान यांनी केले.

वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषी विद्यापीठ, परभणी येथील अन्न व तंत्रज्ञान महाविद्यालयात प्रधानमंत्री सूक्ष्म अन्न प्रक्रिया उद्योग उन्नयन योजनेअंतर्गत स्थापन करण्यात आलेल्या ३ कोटी २९ लाख रुपये खर्चाच्या सामायिक नवउद्यम उभारणी केंद्राचे उद्घाटन केंद्रीय मंत्री पासवान यांच्या हस्ते करण्यात आले. त्यानंतर विद्यापीठाच्या दीक्षांत सभागृहात आयोजित कार्यक्रमात ते बोलत होते. यावेळी पालकमंत्री मेघना साकोरे-बोर्डीकर, खासदार डॉ. रामराव वडकुते, खासदार संजय जाधव, प्रभारी जिल्हाधिकारी नतिशा माथुर, पोलीस अधीक्षक पंकज कुमावत, कुलगुरू डॉ. इंद्र मणी, डॉ. भगवान आसेवार, विनय आवटे आदी उपस्थित होते.

परभणीच्या वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषी विद्यापीठातील अन्न व तंत्र महाविद्यालयात केंद्रीय अन्न प्रक्रिया उद्योगमंत्री चिराग पासवान यांच्या हस्ते सामायिक नवउद्यम उभारणी केंद्राचे उद्घाटन झाले. यावेळी पालकमंत्री मेघना बोर्डीकर, खासदार संजय जाधव, खासदार रामराव वडकुते, कुलगुरू डॉ. इंद्र मणी आदी उपस्थित होते.

या कार्यक्रमात केंद्रीय मंत्री पासवान म्हणाले की, शेतकऱ्यांनी उत्पादित केलेल्या मालाला योग्य भाव मिळण्यासाठी मूल्यवर्धन करणे आवश्यक आहे. अधिक प्रमाणात रासायनिक कीटकनाशकांच्या वापरामुळे भारतीय कृषी उत्पादनांना जागतिक बाजारपेठेत अडचणी येत असून यासाठी नैसर्गिक शेतीचा स्वीकार हाच पर्याय आहे.

भारताला 'ग्लोबल फूड बास्केट' म्हणून ओळख निर्माण व्हावी आणि जगातल्या प्रत्येक जेवणाच्या टेबलावर किमान एक भारतीय खाद्यपदार्थ असावा, असा आशावाद त्यांनी व्यक्त केला. शेती संवर्धन आणि अन्न सुरक्षा यासाठी केंद्र शासन सातत्याने प्रयत्नशील असल्याचेही त्यांनी सांगितले.

'वैद्यनाथ ज्योतिर्लिंग'च्या विकास आराखड्याला मान्यता

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : बारा ज्योतिर्लिंगांपैकी एक असलेल्या परळी येथील पंचम ज्योतिर्लिंगाचा तीर्थक्षेत्र विकास आराखड्याच्या सुधारित ३०१.५४ कोटी रुपयांच्या एकूण ६३ कामांना राज्य सरकारने प्रशासकीय मान्यता प्रदान केली आहे. यासंदर्भातील शासन निर्णय नियोजन विभागाने निर्गमित केला आहे.

काही दिवसांपूर्वी या ६३ कामांना सुधारित मान्यता देण्याबाबत शिखर समितीने निर्णय घेतला होता. त्यानंतर आता प्रत्यक्षात प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे. प्रत्यक्षात परळी वैद्यनाथ येथे मंदिर व परिसरात या विकास कार्यक्रमात भव्य दर्शन मंडप, दगडी पायऱ्या, प्रवेशद्वारे त्याचबरोबर भव्य असे भक्तनिवास, अशी अनेक कामे प्रगतिपथावर असून काही कामे आता अंतिम टप्प्यात आहेत. या कामांना

या सुधारित आराखड्याच्या माध्यमातून वेग मिळणार असून, त्यामध्ये भक्तनिवास, दर्शन मंडप, स्वच्छतागृह, विद्युतीकरण, पादचारी मार्ग, वाहनतळ अशा विविध स्वरूपाची एकूण ६३ कामे करण्यात येत आहेत. याशिवाय ७५ फुटाचा कांस्य शिवपुतळा, पुतळ्यावर लेझर विद्युत रोषणाई, भित्तिचित्रे, वातानुकूल यंत्रणा, सीसीटीव्ही, अभिषेक मंडप, प्रवचन सभागृह, अन्नछत्रालय, ध्यानधारणा विधी कक्ष आदी कामांचाही समावेश आहे.

धाराशिव शहरात खांबांवर 'शुभेच्छां'चे फलक

धाराशिव : जिल्ह्यात गेल्या आठवड्यात घडलेल्या राजकीय घडामोडीत वाढदिवसाचाही धुरळा उडाला आणि शहरभर बेकायदा फलक लागले. राजकीय नेत्यांच्या बगलबच्च्यांनी साहेबांना खूष करण्यासाठी शहर विद्रूप केले आहे. नगर परिषद प्रशासनाने मात्र त्याकडे डोळेझाक केली आहे. गेल्या आठवड्यात तुळजापूर विधानसभा मतदारसंघाच्या आमदारपुत्राचा वाढदिवस साजरा झाला. यानिमित्त शहरभर बेकायदारीत्या फलक लावले गेले.

विद्युत खांब किंवा लाकडी साच्याला लावलेल्या या फलकांमुळे नागरिकांच्या जीविताला धोका निर्माण होण्याची शक्यता आहे. केवळ आमदारपुत्र मल्हार पाटील यांना शुभेच्छा देणारे सर्वाधिक फलक नगराध्यक्षांनीच लावले असल्याने नगरपालिकेकडून ते काढले जात नाहीत, अशी तक्रार केली जात आहे. या फलकांच्या भाऊगर्दीत उद्धव ठाकरे यांच्या संवाद बैठकीच्या फलकांची भर पडली आहे. तसेच नुकताच शिंदे सेनेत प्रवेश केलेल्या खासदार ओम राजेनिंबाळकर यांच्या स्वागताचेही फलक लागले. त्यामुळे धाराशिव शहरात प्रत्येक खांबावर 'शुभेच्छा' लटकलेल्या दिसत आहेत.

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. 14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंतपुरम – 695 034. CIN क्र.: U65922KL2010PLC025624 कॉर्पोरेट कार्यालय: 12/अ 01, 13 वा मजला, परिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. C38 आणि C39, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई – 400051. दूरध्वनी क्र.: 022-62728517 ई-मेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

परिशिष्ट – IV [नियम 8(1)] ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरी, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 (अधिनियम क्र. 54 सन 2002) अंतर्गत तसेच सदर अधिनियमाच्या कलम 13(12) सह वाचावयाच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 3 अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार यांना मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचा कालावधी पूर्ण झाल्यानंतरही कर्जदार/जामीनदार यांनी रकमेची परतफेड करण्यात अपयश आल्याने, याद्वारे कर्जदार/जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, अधोहस्ताक्षरी यांनी सदर अधिनियमाच्या कलम 13(4) सह वाचावयाच्या सदर नियमांतील नियम 8 अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा आज रोजी घेतला आहे.

अनु क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेचा दिनांक	एकूण थकीत रक्कम (रु.) (भावी व्याज लागू)	ताबा घेण्याचा दिनांक	ताब्याचा प्रकार
1.	कर्ज खाते क्र. **MHFLCONAUR000005015667** व **MHFLCONAUR000005017686** नंदू रामनाथ शिंदे; 2. भारती नंदू शिंदे; 3. रामनाथ उत्तम शिंदे; 4. विमल रामनाथ शिंदे	15-सप्टेंबर-2025	10-सप्टेंबर-2025 रोजीची रु. 2,96,315.39/- व रु. 3,52,609.80/-	25-जून-2026	प्रत्यक्ष
	तारणबद्ध मालमत्तेचे / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 182, क्षेत्रफळ 1066 चौ. फूट, गट क्र. 01, मौजे पांगरा, ता. पैठण व जि. औरंगाबाद येथील सर्व ती स्थावर मालमत्ता. चतुःसीमा : पूर्वेस : विष्णू सोनवणे, पश्चिमेस : रस्ता, दक्षिणेस : भाऊसाहेब गवळी, उत्तरेस : लक्ष्मण गायकवाड.				
2.	कर्ज खाते क्र. **MHFLCONDHU000005013302** सागर संजय माळी 2. सुषमा संजय माळी	14-नोव्हेंबर-2025	11-नोव्हेंबर-2025 रोजीची रु.5,77,277.14/-	24-जून-2026	प्रतिकात्मक
	तारणबद्ध मालमत्तेचे / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : आर. सी. सी. ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 986, क्षेत्रफळ 650 चौ. फूट, मौजे नंदाणे, ता. व जि. धुळे येथील सर्व ती मालमत्ता. चतुःसीमा : पूर्वेस – श्री. आधार धुडकू माळी यांची मालमत्ता, पश्चिमेस – सौ. सुषमाबाई संजय माळी यांची मालमत्ता, दक्षिणेस – शाळा, उत्तरेस – रस्ता.				
3.	कर्ज खाते क्र. **MHFLPRODHU000005014518** भगवान भास्कर पाटील ऊर्फ भगवाण भास्कर पाटील; 2. सुमनबाई भास्कर पाटील	13-फेब्रुवारी-2026	10-फेब्रुवारी-2026 रोजीची रु.9,08,319.38/-	24-जून-2026	प्रतिकात्मक
	तारणबद्ध मालमत्तेचे / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 336, क्षेत्रफळ 83.64 चौ. मीटर अर्थात 900 चौ. फूट, आर.सी.सी. बांधकाम असलेले घर, मौजे वडणे, ता. व जि. धुळे येथील सर्व ती मालमत्ता. चतुःसीमा : पूर्वेस – रस्ता, पश्चिमेस – रस्ता, दक्षिणेस – रूपसिंग गिरासे यांचे घर, उत्तरेस – दत्तात्रय पाटील यांचे घर.				

कर्जदार/जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेबाबत करण्यात येणारा कोणताही व्यवहार हा वर नमूद केलेल्या मागणी रकमेवरील तसेच त्यावरील पुढील व्याजासह मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थळ : औरंगाबाद, दिनांक : 01 जुलै, 2026 — **सही/- अधिकृत अधिकारी, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचेकरीता**

जाहीर सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१.
कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जे.बी. नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई-४०० ०५९.
शाखा कार्यालय : पहिला मजला, सिटी सेंटर, ६७, मेन रोड, जयहिंद हायस्कूल जवळ, देवपूर, धुळे - ४२४००२.
शाखा कार्यालय : पहिला मजला, ऑफिस नं. १०१, प्लॉट नं. १५९, मनोहर स्पेस लँडमार्क्स, समर्थ नगर, औरंगाबाद-४३१००१.
शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, सोनवणे कॉम्प्लेक्स, कामदार पेट्रोल पंपाच्या बाजूला, मिनी मार्केट, मेन रोड, लातूर-४१३५१२. **शाखा कार्यालय :** सिटी सर्व्हे नं. १९७६बी/१+२, इंडिया गॅरेज, साऊथ वेस्टर्न कॉर्नर, इंडिया प्लाझा कॉम्प्लेक्सचा पहिला मजला, जिल्हा पेठ स्वातंत्र्य चौक, जळगाव-४२५००१.

खालील ऋणकोंनी "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी"कडून ("आयसीआयसीआय एचएफसी") त्यांच्याद्वारे प्राप्त केलेल्या कर्ज सुविधांची मुद्दल रक्कम व व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर दाखविली आहे आणि कर्जाचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. सूचना शेवटच्या त्यांच्या ज्ञात पत्त्यांवर सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३ (२) अंतर्गत त्यांना निर्गमित केली होती, तथापी, सूचना पोहचू शकली नाही आणि म्हणून या जाहीर सूचनेमार्फत याद्वारा अधिसूचीत करण्यात आले आहे.

अनु क्र.	ऋणको / सह-ऋणको / हमीदाराचे नाव (लोन अकाऊंट नंबर) व पत्ता	अंमलबजावणी करावयाच्या मालमत्तेचा / सुरक्षित मत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख / सूचनेच्या तारखेनुसार थकित रक्कम	एनपीए तारीख
१.	हबीब उस्मानसाब मणियार (ऋणको), सुल्ताना अंजूम हबीब मणियार (सह-ऋणको). मणियार मंझील, ताजोदीन बाबा रोड, सिद्धार्थ स्कूल समोर, बोध नगर, लातूर, लातूर-४१३५१२, महाराष्ट्र. LHLAT00001446576.	प्लॉट नं. १०, दक्षिण पार्ट, मोजमापाचा १००० चौ.फू. एमसीएच नं. आर-५/८५०/२ सर्व्हे नं. ४३/२, न्यू बर्कत नगर, एकमिनार मस्जिद जवळ, लातूर, ता. व जि. लातूर, लातूर – ४१३५१२, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सिमित : उत्तरेच्या दिशेने : प्लॉट नं. १० च्या उर्वरित भागाद्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : प्लॉट नं. लक्ष्मी सबाणे द्वारा, पूर्वेच्या दिशेने : फर्जाना नजिर मणियार व सय्येद निजामोद्दीन यांच्या हाऊस द्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : रोडद्वारा.	११-०६-२०२६ / रु. १०,०७,०८६/-	०३/०६/२०२६
२.	अनिल कचरू बखाले (ऋणको), सीमा अनिल बखाले (सह-ऋणको). कुंभार गल्ली, काली मस्जिद जवळ, बेगमपुरा, औरंगाबाद, औरंगाबाद – ४३१००५, महाराष्ट्र. LHAUR00001396581.	फ्लॅट नं. ५, पहिला मजला, तिरुपती पार्क, प्लॉट नं. ११ व १२, गट नं. १२८, तुळजा भवानी नगर, सातारा, औरंगाबाद, औरंगाबाद गट नं. १२८, औरंगाबाद – ४३१००५, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सिमित : उत्तरेच्या दिशेने : स्टेअरकेस द्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : आकाशाच्या दिशेने खुले द्वारा, पूर्वेच्या दिशेने : फ्लॅट नं. ०४ द्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : डक्टद्वारा.	११-०६-२०२६ / रु. २,५०,९९८/-	०३/०६/२०२६
३.	शफिक अब्दुल सलाम खान (ऋणको), तकबीरउन्नीशा अब्दुल सलाम (सह-ऋणको). प्लॉट नं. १९, गणेश कॉलनी, निमझारी नाका, शिरपूर धुळे, शिरपूर - ४२५४०५, महाराष्ट्र. LHDHU00001404908.	प्लॉट नं. १, दक्षिण बाजूचा पार्ट, मोजमापाचा ८४.२८ चौ.मी., सर्व्हे नं. १९/२, त्यावरील बांधकामासह, गणेश कॉलनी, शिरपूर, उर्दू हायस्कूलजवळ, निमझारी नाका, धुळे २९ २. धुळे - ४२४००२, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सिमित : उत्तरेच्या दिशेने : प्लॉट नं. १ च्या उर्वरित भागाद्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : लगतचा नं. १८ द्वारा, पूर्वेच्या दिशेने : ७.५ मी. रुंद रोडद्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : लगतचा नं. १९/१ द्वारा.	११-०६-२०२६ / रु. २८,०८,६९९.९५/-	०३/०६/२०२६
४.	शफिक अब्दुल सलाम खान (ऋणको), तकबीरउन्नीशा अब्दुल सलाम (सह-ऋणको). प्लॉट नं. १९, गणेश कॉलनी, निमझारी नाका, शिरपूर धुळे, शिरपूर - ४२५४०५, महाराष्ट्र. LHDHU00001404911.	प्लॉट नं. १, दक्षिण बाजूचा पार्ट, मोजमापाचा ८४.२८ चौ.मी., सर्व्हे नं. १९/२, त्यावरील बांधकामासह, गणेश कॉलनी, शिरपूर, उर्दू हायस्कूलजवळ, निमझारी नाका, धुळे २९ २. धुळे - ४२४००२, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सिमित : उत्तरेच्या दिशेने : प्लॉट नं. १ च्या उर्वरित भागाद्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : लगतचा नं. १८ द्वारा, पूर्वेच्या दिशेने : ७.५ मी. रुंद रोडद्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : लगतचा नं. १९/१ द्वारा.	११-०६-२०२६ / रु. ९७,६४४.३२/-	०३/०६/२०२६
५.	सय्यदवाहिद सय्यदरशिद (ऋणको), फतेमाबी सय्यद वाहिद (सह-ऋणको). मुस्लिम कॉलनी, गरीब नवाझ मस्जिद, जुनी पाण्याची टाकी के, दिपनगर, इंडिपेन्डंट हाऊस, दिपनगर, जळगाव - ४२५३०७, महाराष्ट्र. LHJLN00001662831.	प्लॉट नं. ५१, पूर्वेकडील बाजूचा पार्ट, पश्चिम उत्तर कॉर्नर, मोजमापाचा ३०० चौ.फू., त्यावरील बांधकामासह, धारण केलेला जीपीएम नं. १४७३, सर्व्हे नं. १३, मौजे खडके, ता. भुसावळ, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सिमित : उत्तरेच्या दिशेने : ३० फू. रोडद्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : प्लॉट नं. ५१च्या पार्टद्वारा, पूर्वेच्या दिशेने : प्लॉट नं. ५१च्या पार्टद्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : प्लॉट नं. ५२ द्वारा.	११-०६-२०२६ / रु. ११,३०,७५०/-	०३/०६/२०२६
६.	सय्यदवाहिद सय्यदरशिद (ऋणको), फतेमाबी सय्यद वाहिद (सह-ऋणको). मुस्लिम कॉलनी, गरीब नवाझ मस्जिद, जुनी पाण्याची टाकी के, दिपनगर, इंडिपेन्डंट हाऊस, दिपनगर, जळगाव - ४२५३०७, महाराष्ट्र. LHJLN00001662889.	प्लॉट नं. ५१, पूर्वेकडील बाजूचा पार्ट, पश्चिम उत्तर कॉर्नर, मोजमापाचा ३०० चौ.फू., त्यावरील बांधकामासह, धारण केलेला जीपीएम नं. १४७३, सर्व्हे नं. १३, मौजे खडके, ता. भुसावळ, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सिमित : उत्तरेच्या दिशेने : ३० फू. रोडद्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : प्लॉट नं. ५१च्या पार्टद्वारा, पूर्वेच्या दिशेने : प्लॉट नं. ५१च्या पार्टद्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : प्लॉट नं. ५२ द्वारा.	११-०६-२०२६ / रु. ४८,९३८/-	०३/०६/२०२६
७.	शेख आमेर सोहेल मुख्तार (ऋणको), शेख सुल्ताना शेख मुख्तार (सह-ऋणको). अन्नाभाऊ साठे चौक, लातूर, लातूर - ४१३५१२, महाराष्ट्र. LHLAT00001577408.	फ्रिहोल्ड प्लॉट नं. १६ पार्ट, मोजमापाचा ९२.९३ चौ.मी., त्यावरील बांधकामासह, सर्व्हे नं. ९/१ पार्ट, एमसीएच नं. आर-५/८०५/३/ए/१/बी जुना व सीए-४२७० नवीन, बर्कत नगर / आदम नगर, लातूर, ता. व जि. लातूर - ४१३५१२, लातूर एनए, लातूर - ४१३५१२, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सिमित : उत्तरेच्या दिशेने : रामचंद्र इंगळे द्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : २० फू. रोडद्वारा, पूर्वेच्या दिशेने : प्लॉट नं. १७ द्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : ओपन प्लॉटद्वारा.	११-०६-२०२६ / रु. ३३,२२,८८५.५८/-	०३/०६/२०२६
८.	शेख आमेर सोहेल मुख्तार (ऋणको), शेख सुल्ताना शेख मुख्तार (सह-ऋणको). अन्नाभाऊ साठे चौक, लातूर, लातूर - ४१३५१२, महाराष्ट्र. LHLAT00001577413.	फ्रिहोल्ड प्लॉट नं. १६ पार्ट, मोजमापाचा ९२.९३ चौ.मी., त्यावरील बांधकामासह, सर्व्हे नं. ९/१ पार्ट, एमसीएच नं. आर-५/८०५/३/ए/१/बी जुना व सीए-४२७० नवीन, बर्कत नगर / आदम नगर, लातूर, ता. व जि. लातूर - ४१३५१२, लातूर एनए, लातूर - ४१३५१२, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सिमित : उत्तरेच्या दिशेने : रामचंद्र इंगळे द्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : २० फू. रोडद्वारा, पूर्वेच्या दिशेने : प्लॉट नं. १७ द्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : ओपन प्लॉटद्वारा.	११-०६-२०२६ / रु. १,२९,७१२/-	०३/०६/२०२६

सूचनेच्या पर्यायी सेवेकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील ऋणको आणि / किंवा त्यांच्या हमीदारांना (लागू असल्यानुसार) सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीच्या आत थकीत रकमेचे प्रदान करावे, अन्यथा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींच्या अनुसार पुढील पावले उचलण्यात येणार आहेत.

दिनांक : ०१ जुलै, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : लातूर, औरंगाबाद, धुळे, जळगाव — आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

HDFC BANK — एचडीएफसी बँक लिमिटेड

We understand your world

नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प), मुंबई-४०० ०१३.
शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, श्री प्रभा आर्केड, वोरा बंगलो, मेन रोड, महानगरपालिकाजवळ, लातूर-४१३५१२.

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२च्या रूल ८ यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) नुसार)

ज्याअर्थी, "एचडीएफसी बँक लि."चे, एचडीएफसी बँक हाऊस, अमी डिपार्ट., तळमजला, एमआयटी मॅराथॉन बिल्डिंग, बंड गार्डन रोड, गुरु प्रसाद सोसायटीसमोर, पुणे-४११००१, प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या रूल ९ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रकमेवरील पुढील व्याज व दंडात्मक व्याज, कसूर आकार, किंमत, इ. सह २५.०२.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. २,५४,२८,५३८.२६ (रुपये दोन कोटी चौपन्न लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे अडतीस व पैसे सव्वीस फक्त) असलेल्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको श्री. सुर्यकांत धुलाप्पा मुचलांबे, श्री. चंद्रकांत धुलाप्पा मुचलांबे, लोन नं. ५०२०००८८९८११०५, ५०२०००८८९९२९६५, ५०२०००८८९९८७३०, ५०२०००८९००१७३१ यांच्यावर फर्मावणारी दिनांकित ०२ मार्च, २०२६ मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.

ऋणको उक्त रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा ऋणको तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात आली आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त रूल्सच्या रूल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्याला/ तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा २५-०६-२०२६ रोजी ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसमवेत केलेला कोणताही व्यवहार रु. २,५४,२८,५३८.२६ (रुपये दोन कोटी चौपन्न लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे अडतीस व पैसे सव्वीस फक्त) व त्यावरील लागू पुढील व्याज व आनुषंगिक आकार या रकमेकरिता मेसर्स एचडीएफसी बँक लि.च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

स्थावर मालमत्तेची अनुसूची

ए. उदगीर १ च्या उप निबंधकांकडील नोंदणीकृत गहाणवट कागदपत्रे, असलेला कागदपत्र क्र. ५११७/२०२३ दिनांकित ३० नोव्हेंबर, २०२३ आणि बँकेच्या नावे निष्पादित केलेली विविध अन्य कागदपत्रे. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे – इंडस्ट्रियल प्लॉट मालमत्ता व त्या मालमत्तेवरील बांधकाम ज्याचे वर्णन याखालील अनुसूचीनुसार आहे.

अनु. क्र.	मालकाचे नाव	प्रकार/ स्वरूप	मालमत्तेचा पत्ता	एरिआ
१.	श्री. सुर्यकांत धुलाप्पा मुचलांबे व श्री. चंद्रकांत धुलाप्पा मुचलांबे	एनए ओपन प्लॉट	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे – प्लॉट नं. ४२, एम. सी. एच. ३-१-१०४९, सर्व्हे नं. २८६/१, २८६/ए, येथे स्थित – राम नगर, दिपक टेक्स्टाईलच्या बाजूला, जलकोट रोड, उदगीर, ता. उदगीर, जि. लातूर – ४१३५१७.	५००० चौ.फू.

दिनांक : २५.०६.२०२६ — एचडीएफसी बँक लि.करिता
स्थळ : उदगीर, लातूर — श्री. राजरतन बनसोडे, प्राधिकृत अधिकारी

नोट : संबंधीत जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरुन करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात येईल.

फॉर्म क्र. ३
|पहा नियमावली-१३(१) (ए)|

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण औरंगाबाद

तळ मजला, जीवन सुमन एलआयसी बिल्डींग, प्लॉट क्र. ३, एन-५, सिडको, औरंगाबाद - ४३१००३

केस क्र.: ओए/ २८/ २०२६

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, १९९३ च्या उप नियम (२ए) सह वाचल्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम १९ चे पोट कलम (४) अंतर्गत समन्स.

एक्झि. क्र.: १०

एएसईआरसी (इंडिया) लिमिटेड
विरुद्ध
बसवंतराव दिगंबरराव पाटील

प्रती,
(१) बसवंतराव दिगंबरराव पाटील
मयत असल्यामुळे त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे
कायदेशीर वारस : १
कांताबाई बसवंतराव पाटील,
मुक्काम पोस्ट बकाली, तालुका शिरूर, अनंतपाल, जिल्हा लातूर

समन्स

ज्याअर्थी, ओए/२८/२०२६ मान.पीठासीन अधिकारी/निबंधकांसमोर **२७.०३.२०२६** रोजी सूचीबद्ध होती.

ज्याअर्थी, माननीय न्यायाधिकरणाने तुमच्या विरुद्ध दाखल करण्यात आलेल्या रु. २९३५५२२/- च्या वसुलीसाठी कायद्याच्या कलम १९(४) अंतर्गत अर्ज दाखल (ओए) केला असून समन्स/ नोटीस जारी केली आहे. (कागदपत्रांच्या प्रतींसह अर्ज जोडलेला आहे)

कायद्याच्या कलम १९चे पोटकलम (४)च्या अनुषंगाने प्रतिवादी यांना खालील निर्देश देण्यात आले आहेत:
(i) समन्सच्या अंमलबजावणीपासून तीस दिवसांच्या आत, मागितलेला दिलासा का देऊ नये, याचे कारण स्पष्ट करावे;
(ii) अर्जदाराने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३अ अंतर्गत नमूद केलेल्या मालमत्ता आणि संपत्ती व्यतिरिक्त इतर मालमत्ता किंवा संपत्तीचा तपशील उघड करावा;
(iii) मालमत्ता जप्तीच्या अर्जाची सुनावणी आणि निकाल लागेपर्यंत, तुम्हाला तारण ठेवलेल्या मालमत्ता किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ ए अंतर्गत उघड केलेल्या अशा इतर मालमत्ता आणि संपत्तीचा व्यवहार करण्यास किंवा त्यांची विल्हेवाट लावण्यास मनाई आहे;
(iv) न्यायाधिकरणाच्या पूर्वपरवानगीशिवाय, तुम्ही तुमच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त, ज्या मालमत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत त्यापैकी कोणतीही मालमत्ता आणि/ किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत नमूद केलेल्या किंवा उघड केलेल्या इतर मालमत्ता आणि संपत्तीचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही;
(v) तुम्ही व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजादरम्यान तारण ठेवलेल्या मालमत्ता किंवा इतर मालमत्ता आणि संपत्तीच्या विक्रीतून मिळालेल्या रकमेचा हिशोब देण्यास आणि अशी विक्री रक्कम, ज्या बँकेकडे किंवा वित्तीय संस्थांकडे अशा मालमत्तांवर तारण हितसंबंध आहेत, त्यांच्याकडील खात्यात जमा करण्यास जबाबदार असाल.

तुम्हाला लेखी जबाब दाखल करण्याचे आणि त्याची एक प्रत अर्जदाराला देण्याचे निर्देशही देण्यात येत आहेत, तसेच ३०.०७.२०२६ रोजी सकाळी १०:३० वाजता निबंधकांसमोर हजर राहण्याचे निर्देश दिले जात आहेत, अन्यथा तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी होऊन निर्णय दिला जाईल.

माझ्या सही आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह रोजी दिनांकित: ०६.०४.२०२६.

(शिक्का)

निबंधक,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण,
औरंगाबाद

homefirst — Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

ताबा सूचना

संदर्भ : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रूल ८ च्या सब-रूल (१) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी संबंधित सूचनांच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत देणींच्या प्रदानाकरिता खालील नमूद केलेल्या तुमच्या नावे / ऋणकोंवर फर्मावणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ॲक्ट नं. ५४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ रूल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली दिल्यानुसार त्यांच्या संबंधित तारखांदिवशी मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे. तुम्ही / सर्व ऋणको, तथापि, विनिर्दिष्ट वेळेत उक्त थकीत देणींचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरला आहात, म्हणून **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**ने सरफेसी ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (४)च्या आणि त्याखालील वाचलेल्या रूल्सच्या तरतुदीअंतर्गत याखाली नमूद केल्यानुसार सुरक्षित मत्तेचा **ताबा** घेतला आहे.

अनु क्र.	ऋणको / सह-ऋणको / हमीदारांची नावे	गहाणवट मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार एकूण थकीत रक्कम (आयएनआर मध्ये)	ताब्याची तारीख
1.	गुलाब रामराव पाटील / शुभांगी गुलाब पाटील	गॅट नं. ६०४, प्लॉट नं. ५४ (उत्तर पार्ट), राजाराम बापू मेगा सिटी, येथे स्थित – भाडगाव, ता. भाडगाव व जि. जळगाव, भाडगाव, महाराष्ट्र – ४२४१०५. पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्वेच्या दिशेने : ९ मी. कॉलनी रोड, पश्चिमेच्या दिशेने : ओपन स्पेस, उत्तरेच्या दिशेने : प्लॉट नं. ५३, दक्षिणेच्या दिशेने : सदर प्लॉटचा उर्वरित पार्ट.	03-11-2025	8,69,162	25-06-2026

ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, ऋणको / हमीदार तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी वर नमूद केलेल्या तारखेदिवशी उक्त रूलच्या रूल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

ऋणको / हमीदार तसेच **आम जनतेस** याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी वरील संदर्भित मालमत्ता / सुरक्षित मत्ता किंवा त्यावरील कोणत्याही भागासंबंधित व्यवहार करू नये आणि उक्त मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार यावरील नमूद केलेल्या रकमेकरिता **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे, **जी रक्कम पूर्णतः प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह देय आहे.**

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३ च्या सब-सेक्शन (८) च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.

स्थळ : पाचोरा — प्राधिकृत अधिकारी,
तारीख : ०१-०७-२०२६ — होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN

नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. २७, तिसरा "ए" क्रॉस, १८वा मेन, ६वा ब्लॉक, कोरामंगला, बेंगालुरू-५६० ०९५, कर्नाटक.
प्रादेशिक कार्यालय : ७वा मजला, अल्मोंटे आयटी पार्क, सर्व्हे नं. ८, खराडी-मुंढवा बायपास, व्हिलेज खराडी, पुणे-४११०१४.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रूल ८(६) व ९ च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी ॲक्ट) २००२ अंतर्गत विक्रीकरिता जाहीर सूचना.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषकरून ऋणको व आम जनतेस कळविण्यात आले आहे की, बँकेच्या देणींच्या वसुलीकरिता याखाली नमूद केलेल्या खात्यातील गहाणवट मालमत्तेचा जाहीर लिलाव खालीलप्रमाणे विहित केल्यानुसार **"जसे आहे जेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे"** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.

अनु. क्र.	लोन अका. नं. / शाखा	ऋणको / सह-ऋणको / हमीदार / गहाणकाराचे नाव	१३(२) सूचना तारीख / थकीत देणी (रु.त) रोजीप्रमाणे	ताब्याची तारीख	राखीव किंमत आयएनआरमधील / इरठे आयएनआरमधील
1	4474210050000073/ 4474-JALGAON	१. सिकंदर मोहम्मद शफी शेख, २. अंजूम बानो शेख, ३. नुरनबी शफी **सर्वांचा पत्ता :** ५८ए/१६, साद रेसिडेंसी, अक्सा नगर, रानग्रेझ हाईट्सजवळ, मेहरून, जळगाव - ४२५००१, महाराष्ट्र. **अनु क्र. ३ येथेसुद्धा :** शेखापुरा सावडा ला रावेर, जळगाव – ४२५५०२, महाराष्ट्र.	13.10.2025/ Rs.1831065.79 as on 07.10.2025	02.05.2026	Rs.1744000/- / Rs.174400/-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट नं. २०३, मोजमापाचा ५०.१४० चौ.मी., "शेरा टॉवर" नावाच्या बिल्डिंगमधील दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, प्लॉट नं. ५ए मोजमापाचा २७०.३५ चौ.मी. यावर बांधकाम केलेले, असलेला सर्व्हे नं. १७/४, येथे स्थित - मेहरून, ता. व जि. जळगाव. सीमा - पूर्व : स्टेअर्स, पॅसेज व प्लॉट नं. २०१ व २०२, पश्चिम : ओपन स्पेस, उत्तर : पॅसेज व रोड, दक्षिण : ओपन स्पेस व प्लॉट नं. ५ चा उर्वरित पोर्शन. **सिकंदर मोहम्मद शफी शेख यांच्या मालकीची मालमत्ता.**

मालमत्तांच्या पाहाणीची तारीख व वेळ	:	०२-०७-२०२६ व ३१-०७-२०२६ रोजी स. ११:०० वा व दु. ०४:०० वा दरम्यान
बोली व इरठेच्या सादरीकरणाची तारीख	:	०२-०८-२०२६ रोजी स. ११:०० वा पासून ते सायं ०५:०० पर्यंत
लिलावाची तारीख व वेळ	:	०३-०८-२०२६ रोजी स. ११:०० पासून ते दु. ०२:०० पर्यंत
आयएनआरमधील इसारा रक्कम ठेव (इरठे) ("उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि."च्या नावे डीमांड ड्राफ्टद्वारा प्रदान केली पाहिजे)		

बोलीचे सादरीकरण व लिलावाचे स्थळ : "उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.", निरंजन कॉम्प्लेक्स, जळगाव डिस्ट्रिक्ट सेंट्रल को-ऑप. बँक समोर, रिंग रोड, जळगाव-४२५००१, महाराष्ट्र.
(संपर्क तपशील : दिपक मंत्री - ९५६११५७७५७, रवींद्र पाटील - ९८६०७३१५५०)

शर्ती व अटी :- ई-लिलावाचे आयोजन **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" व "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्त्वावर करण्यात येत आहे.

१. प्राधिकृत अधिकारांना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीनुसार तेथे कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापी, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावावर ठेवलेल्या मालमत्तेचा भार, नामाधिकार आणि मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे / हक्क / देणी या संबंधित त्यांनी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहीरात बँकेचे कोणतेही प्रतिनिधीत्व आहे असे बांधील नाही किंवा मानीव ठरणार नाही. मालमत्तेची विक्री बँकेला ज्ञात असलेले किंवा ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान किंवा भावी भारासह करण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे / हक्क / देणींकरिता कोणत्याही तऱ्हेने जबाबदार असणार नाहीत.
२. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता व विनिर्देशाबाबत मालमत्तेची पाहाणी करणे व स्वतःचे समाधान करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असणार आहे. लिलावाकरिता ठेवलेल्या मालमत्तेची पाहाणी प्रत्येक मालमत्ता वर्णनेच्या अनुसार व नमूद केल्यानुसार साईट्सकडे करण्यास स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांस अनुमती देण्यात येणार आहे.
३. स्वारस्य असलेले बोलीदार त्यांच्या बोली वर नमूद केल्यानुसार लिलाव तारखेच्या एक दिवस पूर्वी निम्नस्वाक्षरीकार असलेल्या प्राधिकृत अधिकारीसमोर सादर करतील.
४. ई-लिलावाचे आयोजन "उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँके"चे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा-पुरवठाकार - **मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि.**, संपर्क व्यक्ती - **प्रबाकरन एम - (मोबा. नं. : ७४१८२८१७०९)** द्वारा करण्यात येणार आहे. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी वेबसाइटमधील मालमत्तेच्या तपशीलाकरिता **https://www.bankeauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** यावर भेट द्यावी आणि बोलीप्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याकरिता त्यांनी **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर त्यांच्या नावांची नोंदणी केली पाहिजे आणि विनामूल्य त्यांचा युजर-आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. भावी बोलीदार सेवा-पुरवठाकार "मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि.", हेल्पलाईन नंबर्स - ७२९१९८८२४, २५, २६, सपोर्ट ईमेल आयडी : **support@bankeauctions.com**, ऑक्शन पोर्टल - **https://www.bankeauctions.com** यांच्याकडून ई-लिलावावर ऑनलाईन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतील.
५. मालमत्तेची विक्री सुरक्षित धनकोद्वारा म्हणजेच "उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.", बोलीच्या स्वीकृतीच्या विषयाधीन उच्चत्तर बोलीदारास / प्रस्तावास करण्यात येणार आहे. तथापी, निम्नस्वाक्षरीकारास, जर आवश्यकता भासल्यास, परस्पर बोलीस अनुमती देण्याचा एकमेव हक्क आहे. प्राधिकृत अधिकारीस कोणतेही कारण न दाखवता कोणताही प्रस्ताव / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नामंजूर करण्याचा स्वेच्छाधिकार आहे.
६. यशस्वी बोलीदाराची इसारा रक्कम ठेव (इरठे) विक्रीच्या विचाराधीन भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची इरठे परत केली जाईल. इसारा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने विक्री किमतीच्या, आधीच प्रदान केलेली इरठेचे समायोजन करून, २५% ठेव प्राधिकृत अधिकारीद्वारा बोली किमतीच्या स्वीकृतीच्या २४ तासांच्या आत भरावयाची आहे आणि उर्वरित ७५% विक्री किंमत विक्रीच्या १५व्या दिवशी किंवा तत्पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारींच्या एकमेव स्वेच्छाधिकारावर व तसे लिखित मान्य केल्यानुसार ३ महिन्यांपेक्षा अधिक कालावधीत नसलेल्या कोणत्याही प्रकरणात सदर विस्तारित कालावधीच्या आत भरावयाची आहे. यशस्वी बोलीदाराद्वारा प्रदानात कसूर झाल्यास, प्रस्तावाद्वारे आधीच भरलेली ठेव रक्कम जप्त होण्यास पात्र ठरेल आणि मालमत्ता पुनर्लिलावाकरिता ठेवण्यात येईल आणि कसूर करणाऱ्या खरीददाराचा मालमत्ता / रकमेबाबत कोणताही दावा / हक्क असणार नाही.
७. प्रसिद्धी सक्तीच्या घटना कलमाच्या विषयाधीन आहे.
८. शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोलीदारांनी स्व-हितार्थ टाळावे जेणेकरून "उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक" किंवा सेवा-पुरवठाकार कोणतीही चूक / अपयश (इंटरनेट फेल्युअर / पॉवर फेल्युअर, इ.) याकरिता जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीवर मात करण्याकरिता बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी पॉवर सप्लाय, बॅक-अप, इ. सारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था / पर्यायांची तरतूद करावी, जेणेकरून ते अशा आकस्मिक परिस्थितीवर मात करू शकतील आणि लिलावात यशस्वीरीत्या सहभागी होण्यास त्यांना सक्षम होता येईल.

ही सूचना उपरिनामित ऋणको / हमीदार / गहाणकारांकरिता गहाणवट मालमत्तेच्या विक्रीकरिता निर्धारित जाहीर लिलावाबाबतसुद्धा आहे.

स्थळ : महाराष्ट्र — दिनांक : ०१.०७.२०२६ — स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक