जिजाऊ कमर्शियल को-ऑप. बँक लि., अमरावती

मुख्य कार्यालय "जिजाऊ" प्लॉट क्र. 33, 34 वालकट कम्पाऊंड, अमरावती.
Email id - jijaubankamravati@gmail.com

विक्री सूचना (दुसरी वेळ)

वित्तीय परिसंपत्ती प्रतिभूतीकरण व पुनर्निर्माण व प्रतिभूती व्याज प्रवर्तन अधिनियम २००२ अंतर्गत बँकेच्या प्रभाराधिन असलेली चल व अचल संपत्ती विक्री सूचना खालील स्वाक्षरीकर्ता हा **जिजाऊ कमर्शियल को ऑप बँक लि. अमरावती "जिजाऊ" प्लॉट क्र. 33, 34 वालकट कम्पाऊंड, अमरावती.** चा अधिकृत अधिकारी असून त्याने खालील मालमत्तेचा ताबा कायदा १३(४) सरफेसी च्या अंतर्गत घेतला आहे. या सूचनेद्वारे जनतेला सूचित करण्यात येते कि, (सरफेसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत) खालील वर्णीत मालमत्तेचे लिलाव विक्री बँकेच्या थकीत रक्कमेपोटी **जशी आहे जेथे आहे त्याच स्थितित"** विक्री करण्यात येत आहे. सबब मालमत्ता संबंधी बंद लिफाफ्यामध्ये निविदा मागविण्यात येत आहे

नाव आणि पत्ता	संपत्तीचे विवरण	राखीव किम्मत
शाखा नागपुर - कर्ज खाते क्र. 193/22 **कर्जदार :- मे. काळे असोसीएट लँड डेव्हलोपर्स** **1. पार्टनर- श्री हर्षल हरिशचंद्र काळे** प्लॉट न. 16, राजीवनगर, वर्धा रोड नागपुर. **2. पार्टनर - सौ. सुनंदा हर्षल काळे** प्लॉट न. 16, राजीवनगर, वर्धा रोड नागपुर. **जमानतदार - 3. श्री सचिन बानते,** प्लॉट न. 887, लाईन न. 10, विश्वकर्मा नगर, अजणी पोलिस स्टेशन जवळ, नागपुर. **4. श्री नितिन विठ्ठलराव चोपडे,** प्लॉट न. 1526,जय नगर, अंबाझरी रोड, नागपुर.	1) मालमत्तेचा तपशील :- मौजे-नारा,नागपुर येथील सबीना को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लेआऊट मधील एकत्रित केलेले प्लॉट क्र. 15,16,17 & 18 याचे एकूण क्षेत्रफळ 603.86 चौ. मी, मौजे-नारा पी.एच.11, के. एच. न. 19/2, शिट न. 978/20 & 977/21 शहर सर्व्हे न. 16, नागपुर महानगर पालिका हद्दीतील, मौजे नारा, ता. जि. नागपुर, या वरील असलेल्या संपूर्ण इमारत बांधकामासह. चतुर्तसीमा :- पूर्वेस - 9 मी.रोड, पश्चिमेस- 9 मी. रोड, उत्तरेस - प्लॉट न. 14 & 19 दक्षिणेस - 9 मी.रोड	रु. 12207000/- **ई. एम. डी.** रु. 1220700/-

सहभाग पत्र सिलबंद निविदा केवायसी कागदपत्रे / ईएमडी / इत्यादीचा पुराव्यासह सादर करण्याची अंतिम तारीख 18/05/2026 राहील. वेळ सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत	**मालमत्तेची निरीक्षणाची तारीख 18/04/2026 नंतर कार्यालयीन वेळेत निविदा उघडण्याची तारीख 18/05/2026 वेळ सायंकाळी ५.०० वाजता**	**पत्ता :- जिजाऊ कमर्शियल को ऑप बँक लि. अमरावती मुख्य कार्यालय "जिजाऊ" प्लॉट क्र. 33,34 वालकट कम्पाऊंड, अमरावती.**

संबंधित मालमत्ता विक्रीचे नियम, अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :- १. मालमत्ता जशी आहे, जेथे आहे, त्या आधारावर विक्रीस ग्राह्य धरण्यात येईल. २. नियमाप्रमाणे लागू असलेली स्टॅम्प ड्युटी नोंदणी फी इत्यादि प्रकारचा खर्च देण्याची व असलेली सरफेसी व इतर बोझे देण्याची तसेच विघिग्राहय ते विषयाची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाधारकाची राहील. ३. इच्छुक खरेदीदार / बोलीधारकांना त्यांची इएमडी रक्कम ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर "वसूली अधिकारी जिजाऊ कमर्शियल को-ऑप बँक लि. अमरावती" या नावे असावा. निविदा बंद लिफाफ्यामध्ये द्यावी. निविदेवर मालमत्ताधारकाचे नाव नमूद करावे. ४. महत्तम दराचे खरेदीवर दर नमूद करुन करारनामा व यशस्वी बोलीदार ची बयाण रक्कम (इएमडी) भाग विचारात घेतल्या जाईल. आणि अयशस्वी झालेल्या निविदा भरणा-याचे ईमडी परत दिल्या जातील. यशस्वी निविदाधारकला नियमांनुसार बोली किम्मत स्वीकारण्यास त्याच दिवशी विक्री किमतीच्या २५% जमा करणे आवश्यक आहे. उर्वरित रक्कम १५ दिवसाच्या आत जमा करणे बंधनकारक आहे. अन्यथा आपण जमा केलेली रक्कम कर्ज खात्यात जमा केली जाईल. व ती आपणास परत मिळणार नाही. ५. प्राधिकृत अधिकारी यांना प्राप्त सुयोग्य महत्तम किंमतीची ऑफर स्वीकारणे मान्य आणि लिलाव रद्द करणे किवा लिलावाच्या प्रकीयेतून कोणत्याही मालमत्तेचा किवा भाग काढून घेण्यासाठी किवा सर्व ऑफर स्वीकार किवा नाकारण्याचा किवा स्थगित / फेरनिविदा करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ६.राहत्या घराबाबत बोलीदारांनी विहित मुदतीत रक्कम भरल्यानंतर खरेदी देण्यात येईल सरफेसी २००२ कायद्यान्वये खरेदीधारकास सर्व नियम बंधनकारक राहील. ७. मालमत्तेमध्ये निविदा प्राप्त न झाल्यास जाहीर लिलावाद्वारे सदर प्रॉपर्टचा बँकेद्वारे लिलाव करण्यात येईल. ८. याशिवाय अटी व शर्ती असल्यास त्या निविदा उघडण्याच्या वेळेस सांगण्यात येतील. किवा सविस्तर माहिती करिता बँकेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.

दिनांक :- 17/04/2026
ठिकाण :- अमरावती

प्राधिकृत अधिकारी जिजाऊ कमर्शियल को-ऑप बँक लि. अमरावती
मुख्य कार्यालय "जिजाऊ" प्लॉट क्र. 33, 34 वालकट कम्पाऊंड, अमरावती

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)
CIN: L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई - 600031.
टेली: +91 44 4564 4000 | **फॅक्स:** +91 44 4564 4022

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदारांनी आणि सह-कर्जदारांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झाले आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)** यांच्याकडून खाली नमूद केलेली सुरक्षित कर्जे घेतली. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांनी आणि सह-कर्जदारांनी त्यांच्या संबंधित मालमत्तेच्या गहाणखताने सुरक्षित केलेली कर्जे घेतली आहेत. संबंधित कर्ज करारांच्या अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यात ते अयशस्वी ठरले असल्याने आणि ते अनियमित झाल्यामुळे, त्यांचे कर्ज आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांना त्यांच्याकडे देय असलेल्या रकमा खालील तक्त्यात अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेल्या संबंधित सूचनांनुसार नमूद केल्या आहेत आणि त्या रकमेवरील पुढील व्याज देखील लागू असेल आणि त्यांच्या संबंधित तारखांपासून करारांच्या दरानुसार आकारले जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांची नावे	कलम 13 (2) सूचना तारीख	कलम 13 (2) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
1	25848945	गृह कर्ज	1. अश्विनी राजू तुराळे (दिवंगत राजू गणपतराव तुराडे यांची उपलब्ध कायदेशीर वारस या नात्याने) 2. अश्विनी राजू तुराळे	02.04.2026	भारतीय रु. 4,18,511.97/-

मालमत्तेचा पत्ता: स्थावर मालमत्ता प्लॉट क्र. 33-अ चा पूर्व बाजूचा भाग, क्षेत्रफळ मोजमापे 650 चौ. फूट. (60.40 चौ. मी.), येथे स्थित मौजाः बिडीपेठ, पी. एच. क्र. 39, वॉर्ड क्र. 20, खसरा क्र. 57/2 व 55/2, शीट क्र. 592/31, नगर सर्वेक्षण क्र. 1023, घर क्र. 4436/अ/33, तालुका आणि जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र- 440024 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, **खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः- पूर्व:** रस्ता, **पश्चिम:** प्लॉट क्र. 26-अ, **उत्तर:** प्लॉट क्र. 33-अ चा उर्वरित भाग, **दक्षिण:** प्लॉट क्र. 32-अ.

तुम्हाला याद्वारे **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांच्याकडे वरील तक्त्यात दाखवलेल्या तपशीलांनुसार, त्यांच्या संबंधित तारखांपासून आणि इतर खर्च, शुल्क इत्यादींपासून करारबद्ध व्याजदरासह रकम भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, अन्यथा वर उल्लेख केलेल्या गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेविरुद्ध, सरफेसी कायद्याच्या कलम 13 (4) आणि कलम 14 अंतर्गत, **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** थकित रकम वसूल करण्यासाठी कार्यवाही सुरू करण्यास अधीन असेल. याशिवाय, तुम्हाला सदर निर्दिशित कायद्याच्या कलम 13 (13) अंतर्गत सदर सुरक्षित मालमत्ता विक्री/भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे.

दिनांक: 17.04.2026
ठिकाण: नागपूर, महाराष्ट्र

सही/- अधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड यामध्ये विलीन झाली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाते)

इण्डियन ओवरसीज बँक
Indian Overseas Bank

सी / ओ 4सी निर्मल अपार्टमेंट, जिएफ, तिलक नगर लेआउट, अमरावती रोड, नागपूर-10 ई-मेल: iob2537@iob.in फोन नं. 0712-253330 30712-2533343 मो.नं. 9872998598

शुध्दीपत्रक

दि. 26/03/2026 रोजी 'द इंडियन एक्सप्रेस' आणि 'लोकसत्ता' या वृत्तपत्रांमध्ये प्रसिद्ध झालेल्या ई-लिलाव विक्री नोटीसच्या संदर्भात, कर्जदार मेसर्स ओम ॲग्रो इंडस्ट्रीज यांच्या मशीनरी विक्रीसाठी दि. 18/04/2026 रोजी नियोजित ई-लिलाव तांत्रिक कारणास्तव रद्द करण्यात येत आहे.

ठिकाण : नागपूर
दि. 16.04.2026

प्राधिकृत अधिकारी
इण्डियन ओवरसीज बँक

दृष्टिकोनच देतो व्यक्तिमत्त्वाला आकार
जाणत्या जनांसाठी
लोकसत्ता

केनरा बँक Canara Bank

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)
SyndicateBank

बेसा शाखा

ताबा सूचना [कलम 13(4)]

ज्याअर्थी, सेक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅंशियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे केनरा बँक अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 (2002 चा कायदा 54) (या पुढे अधिनियम म्हणून संदर्भित) चे सेक्शन 13(12) च्या सोबतच वाचल्या जाणारे रुल 3 च्या अंतर्गत कर्जदार यांना डिमांड नोटीस खालील सही करणार केनरा बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने नोटीस मध्ये नमुद केलेली रक्कम **रु. 27,94,690.59 (रुपये सत्तावीस लाख चौऱ्याण्णव हजार सहाशे नव्वद आणि एकोणसाठ पैसे फक्त),** पुढील व्याज आणि शुल्कासह परतफेड करण्याची **मांगणी नोटीस दि. 07.02.2026 ला कर्जदार श्री. तोमेश्वर तानेश गहारुळे मृत्युपासुन, त्यांच्या कायदेशीर वारसामार्फत श्रीमती. रेखा तोमेश्वर गहारुळे** यांना दिलेली होती व 60 दिवसांच्या आत वरील देय रक्कम परतफेड करण्याची ताकीद दिली होती. कर्जदार हे उपरोक्त रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्याने कर्जदार / जमानतदार व सर्वसामान्य जनतेला या व्दारे सुचना देण्यात येत आहे कि, अधिकृत अधिकारीने उपरोक्त कायद्याच्या कलम 13(4) सह वाचल्या जाणा-या रुल 8 आणि 9 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या अचल संपत्तीचा ताबा **दि. 16 एप्रिल 2026** ला घेतला आहे.

कर्जदार यांना विशेषत: आणि सर्व जनतेला सामान्यत: या सुचने / नोटीस व्दारे खालील संपत्ती बाबत कोणत्याही व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात येत आहे. आणि या संपत्ती संदर्भात कोणतेही व्यवहार सदहु रक्कम **रु. 28,80,297.59 (रुपये अठ्ठावीस लाख ऐंशी हजार दोनशे सत्त्याण्णव आणि एकोणसाठ फक्त) पासून 15.04.2026 + व्याज आणि त्यावरील खर्च.**

कर्जदाराला सुचित करण्यात येते की कायद्याच्या कलम 13(8) च्या तरतुदीनुसार दिलेल्या वेळेच्या आत सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी लक्ष देण्याची विनंती करित आहे.

''अचल संपत्ती चे विवरण''

सर्व आर सीसी सुपरस्ट्रक्चर कंसीस्टींग रहिवासी अपार्टमेंट नं. 304, (विंग-ए) 3 बीएचके तीसरा मजला, कवरिंग कार्पेट एरिया 68.938 चौ.मी आणि बिल्टअप एरिया 75.440 चौ.मी ''उत्तरा हाईट्स'' या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग सोबतच अविभाजित वाटा आणि व्याज सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअरिंग प्लॉट नं. 1 आणि 2 संपुर्ण क्षेत्रफळ 1815.00 चौ.मी (19536.66 चौ.फुट) संपुर्ण जमीनी चा भाग बेअरिंग सर्वे / खासरा नं. 224 आणि 382 मौजा- हिंगणा, पी.एच नं. 49, नगर पंचायत हाऊस / मालमत्ता नं. 3104 / 1,2,3,4 (पैकि) रा. कान्होलीबारा रोड, नगर पंचायत- हिंगणा, ता. हिंगणा आणि जि. नागपूर **प्लॉट ची चतुर्सिमा:- पुर्व:** कान्होलीबारा रोड, **पश्चिम:** पानधान रोड, **उत्तर:** खुली जमीन / खासरा नं. 223, **दक्षिण:** प्लॉट नं. 3
प्लॉट ची चतुर्सिमा:- पुर्व: प्लॉट नं. 302, **पश्चिम:** विंग-बी, **उत्तर:** प्लॉट नं. 303, **दक्षिण:** प्लॉट नं. 3
श्री. तोमेश्वर तनेश गहरुले यांच्या मालकिची संपत्ती

दिनांक : 16.04.2026, स्थान : नागपूर

अधिकृत अधिकारी, केनरा बँक

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
चला सशक्त का उपयोग
एक परिवार एक बैंक

Zonal Office Nagpur Recovery Department
Zonal office: Mahabank Bhavan, Munje Chowk, Sitabuldi Nagpur 440012
Tel: 0712-2545021 cmrecovery_nag@bankofmaharashtra.bank.in
प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-411005 Head Office: Lokmangal,1501, Shivajinagar, Pune- 411005

91 वर्ष

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पुढील कर्जदारांची बँक ऑफ महाराष्ट्र, नागपूर झोनकडील खाती अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविण्यात आली होती. शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर मागणी सूचना बजावता न आल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी ही जाहीर सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे.याद्वारे खाली नमूद कर्जदार / जामीनदारांना सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत भरणा बँक ऑफ महाराष्ट्र यांचेकडे करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. सदर करार आणि दस्तावेजांतर्गत कर्जदारांचे दायित्व म्हणून खालील नावांसमोर नमूद संबंधित मालमत्ता बँक ऑफ महाराष्ट्र यांचेकडे तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मागणी सूचना दिनांक	गहाण ठेवलेल्या मलामत्ता / मालमत्तेचे विवरण	थकबाकी रक्कम : मागणी सूचना जारी केल्याच्या तारखेनूसार असलेली रक्कम
1.	**1. कु. रुबी क्रिष्णा सरगम कर्जदार 2. कु. श्री नेहा क्रिष्णा सरगम कर्जदार** प्लॉट नं. 111/6, रेलटोली, पाल चौक, गोंदिया, ता. आणि जिल्हा गोंदिया, MH 441614 **गोंदिया शाखा**	23/03/2026	**जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा रा गाव कुडवा येथे स्थित, नोंदणी जिल्हा गोंदिया, उप नोंदणी जिल्हा गोंदिया क्षेत्रफळ 1200 चौ.फुट आणि बेअरिंग गट नं. 533 / 8, थक नं. 80, प्लॉट नं. 111 / 6 आणि उप रजिस्ट्रार गोंदिया च्या अधिकारक्षेत्रात आणि चतुर्सिमा:- पुर्व: मालक / इतर यांची हाऊस / जमीन, पश्चिम: आशु दारवे यांची हाऊस / जमीन , उत्तर: 15 फुट रोड, दक्षिण: रोड आणि सी जे कंपनी ची जागा**	रु. 15,90,759.00 (रूपये पंदरा लाख नव्वद हजार सातशे एकोणसाठ फक्त) + इतर शुल्क व व्याजदर लागू ROI w.e.f. 24/03/2026

जर संबंधित कर्जदार/जामीनदारांनी मागणीप्रमाणे देय रक्कम भरण्यात अपयश आले, तर बँकेस सर्फेसी अधिनियमाच्या कलम 13(4) तसेच लागू नियमांनुसार कारवाई करण्याचा पूर्ण अधिकार राहील. ही कारवाई पूर्णतः संबंधित कर्जदार/जामीनदारांच्या जोखमीवर, खर्चावर व परिणामांवर करण्यात येईल.

सर्फेसी अधिनियमाच्या तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार/जामीनदारांना वरील नमूद मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करण्यास मनाई आहे. सदर तरतुदींचे उल्लंघन झाल्यास संबंधित व्यक्ती सर्फेसी अधिनियमांतर्गत शिक्षा आणि/किंवा दंडास पात्र ठरतील.

अधिक माहितीसाठी, सूचना अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडून परत न केलेल्या सूचना गोळा करू शकतात.

दिनांक : 17.04.2026
ठिकाण : नागपूर

(कैलाश अहिरवार)
प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य प्रबंधक
बँक ऑफ महाराष्ट्र,

(टिप : अचुक माहिती करीता इंग्रजी नोटीस ग्राहय धरण्यात येईल.)

टाटा कॅपिटल लिमिटेड

TATA

नोंदणीकृत पत्ता: टॉवर ए, अकरावा मजला, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013,
शाखेचा पत्ता: सातवा मजला, रिआन हाऊस, एमपीएल हाऊस क्र. 247/0-3, वॉर्ड क्र. 65, मौजा सीताबर्डी, मोहन नगर, किंग्सवे, नागपूर, महाराष्ट्र - 440001.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

कर्ज खाते क्र.: TCFLA0275000011103758 आणि TCFLA0275000011803857 आणि TCFBL0275000011583313 आणि TCFBL0275000011574884:
मॉडर्न सर्व्हिस स्टेशन

याद्वारे सूचित करण्यात येते की **टाटा कॅपिटल लि. (टीसीएल)** ही नॉन-बँकिंग फायनान्स कंपनी असून कंपनी अधिनियम, 1956 च्या तरतुदींतर्गत स्थापित आहे आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, टॉवर ए, अकरावा मजला, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013 येथे आणि शाखा कार्यालय इतर ठिकाणी तसेच महाराष्ट्र येथे आहे (''शाखा''). की, दि. 24.11.2023 रोजीच्या आदेशान्वये राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी), मुंबई यांनी कंपनी अधिनियम, 2013 च्या अनुच्छेद 66 व इतर लागू तरतुदींसह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 230 ते 232 च्या तरतुदींतर्गत हस्तांतरकर्ता म्हणून टाटा कॅपिटल फायनॅन्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') व टाटा क्लीनटेक कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीसीएल'') आणि हस्तांतरिती म्हणून टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') यांचेदरम्यान एकत्रीकरणाची योजना मंजूर केलेली आहे (''सदर योजना''). त्या अनुषंगाने, टीसीएफएसएल आणि टीसीसीएल (हस्तांतरकर्ता कंपन्या) यांचे सर्व मालमत्ता, मत्ता, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दर, बाध्यता, दायित्वे, कंत्राटे, करार, अनामती इ. सह दि. 01.01.2024 पासून त्यांच्या अंगभूत कंपन्यांसह, चालू आस्थापना म्हणून, टीसीएल सोबत एकत्रीकरण झाले आहे. सदर आदेशाच्या आणि योजनेच्या योगे टीसीएफएसएल यांनी निष्पादित केलेल्या सर्व सुविधा आणि त्या संदर्भातील सर्व थकबाकी अर्जदार कंपनीच्या नावे हस्तांतरित झालेली आहे आणि त्यामुळे टीसीएल यांना [कर्जदार/सह-कर्जदारांकडून] त्यांची मागणी करण्याचा अधिकार आहे.

याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की **टाटा कॅपिटल लिमिटेड (सुरक्षित धनको/टीसीएल)** कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यांनी ताबा घेतलेला असून तिची **दि. 12 मे, 2026 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे आणि तेथे जे काही आहे व इतर कोणताही उपाय नाही''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

ज्याअर्थी, सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी अनामत मत्तेची विक्री करावयाची असल्याने आणि **(1) मे. मॉडर्न सर्व्हिस स्टेशन, द्वारे त्यांचे भागीदार अब्दुल एस. बारी, प्लॉट क्र. 55/2, मॉडर्न सर्व्हिस स्टेशन, नागपूर रोड, चंद्रपूर - 442406; (2) श्री अब्दुल सुभानभाई बारी; (3) दुर्दना रुबी क्र. 2 ते 3 पत्ता: प्लॉट क्र. 8, नानाजी नगर, वडगाव, वॉर्ड क्र. 54, रामनगर, चंद्रपूर - 442401; तसेच हासुद्धा पत्ता: सदनिका क्र. 302, उत्कर्ष शिखर अपार्टमेंट, महापालिका घर क्र. 105/7, मौजा सीताबर्डी, नागपूर - 440012; (4) मुहम्मद हसनैन अब्दुल बारी, प्लॉट क्र. 8, नानाजी नगर, वडगाव, वॉर्ड क्र. 54, रामनगर, चंद्रपूर - 442401; (5) मे. मॉडर्न फ्युएल स्टेशन, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर मुहम्मद हसनैन अब्दुल बारी, नागपूर रोड, पडोली, चंद्रपूर - 442406** यांचेकडून दि. 14-एप्रिल-2026 रोजीनुसार रु. 1,42,42,541/- (रुपये एक कोटी बेचाळीस लक्ष बेचाळीस हजार पाचशे एक्केचाळीस फक्त) म्हणजे **(i) कर्ज खाते क्र.: TCFLA0275000011103758** अन्वये रु. 1,03,83,005/-; **(ii) कर्ज खाते क्र. TCFLA0275000011803857** अन्वये रु. 6,19,901/-; **(iii) कर्ज खाते क्र. TCFBL0275000011583313** अन्वये रु. 18,28,505/-; **(iv) कर्ज खाते क्र. TCFBL0275000011574884** अन्वये रु. 14,11,130/- एवढी थकबाकी देय असून तिची वसुली करावयाची आहे.

याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात/खंडित करण्यात न आल्यास सदर मालमत्तेची टीसीएल द्वारे दि. **12 मे, 2026 रोजी दु. 2.00** वाजता त्यांचे **शाखा कार्यालय सातवा मजला, रिआन हाऊस, एमपीएल हाऊस क्र. 247/0-3, वॉर्ड क्र. 65, मौजा सीताबर्डी, मोहन नगर, किंग्सवे, नागपूर, महाराष्ट्र - 440001** येथे ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बयाणा रकमेच्या डिमांड ड्राफ्टसह मोहरबंद ई-लिलाव **टाटा कॅपिटल लिमिटेड** यांच्या प्राधिकृत अधिकारयाद्वारे दि. **11 मे, 2026 रोजी सायं. 5** वाजेपर्यंत स्वीकारण्यात येतील.

अनामत मत्तेचे वर्णन	ताब्याचा प्रकार: रचनात्मक/प्रत्यक्ष	आरक्षित किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम (रु.)
एकूण सुमारे 21900 चौ.फू. (किंवा 2034.55 चौ.मिऊ.) जमिनीमधील अविभाजित 3.40 टक्के हिस्सा व हितसंबंध, ख.क्र. 65/3, मौजा सीताबर्डी, सोबत तेथील आरसीसी बांधकाम असलेली सदनिका क्र. 302, सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 114.73 चौ.मी., तिसरा मजला, उत्कर्ष शिखर अपार्टमेंटस, सोबत सर्व जोडण्या, फिटिंग, इलेक्ट्रिक व पाण्याचे मीटर आणि वहिवाट व इतर हक्क आणि सदर इमारतीमधील सर्व सामायिक परिसर व सुविधांमधील गुणोत्तराच्या प्रमाणातील हिस्सा, महापालिका घर क्र. 105/7, सिटी सर्वे क्र. 1482, शीट क्र. (38) 19, सदर, नागपूर, महापालिका वॉर्ड क्र. 67, तहसील व जिल्हा नागपूर आणि चतुःसीमा: पूर्वेस - सेठ प्रतापचंद छोगमल यांची मालमत्ता, पश्चिमेस - हस्सानाते बुरहानिश यांचा बंगला, उत्तरेस - बंगला क्र. 19(जुना), दक्षिणेस - 30 फूट रुंद रस्ता.	प्रत्यक्ष	रु. 77,48,000/- (रुपये सत्त्याहत्तर लक्ष अठ्ठेचाळीस हजार फक्त)	रु. 7,74,800/- (रुपये सात लक्ष चौऱ्याहत्तर हजार आठशे फक्त)

विक्रीस काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशील अनुसूचीमध्ये देण्यात आलेला आहे. वर नमूद अनामत मत्तेच्या आत असलेल्या जंगम वस्तू / घरगुती वस्तू लिलाव विक्री सूचनेत तसे विशिष्टपणे नमूद न केल्यास अनामत मत्तेसह विक्रीसाठी उपलब्ध नसतील. प्राधिकृत अधिकारयाकडे वर नमूद रक्कम, व्याज व शुल्काचा (विक्रीच्या खर्चासह) भरणा केल्यास किंवा सुरक्षित कर्ज, व्याज व शुल्काचा भरणा करण्यात आल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना देण्यात आल्यास विक्री थांबविण्यात येईल. विक्रीच्या वेळी साधारणपणे लोकांना त्यांच्या निविदा स्वतः सादर करण्यास सांगितले जाते. सदर विक्रीच्या संदर्भात प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे कोणतीही भूमिका बजावणारया कोणत्याही अधिकारयास किंवा इतर व्यक्तीस विक्री करण्यात येणार असलेल्या मालमत्तेसाठी बोली देता येणार नाही, कोणत्याही हितसंबंधाचे अधिग्रहण किंवा अधिग्रहण करण्याचा प्रयत्न करता येणार नाही. सदर विक्री ही सर्फेसी अधिनियम, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटी/नियमांच्या अधीन राहून करण्यात येईल. सदर ई-लिलाव हा दि. **12 मे, 2026 रोजी दु. 2.00 ते 3.00** वाजेपर्यंत **https://BidDeal.in** या पोर्टलमार्फत घेण्यात येईल आणि यात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे अमर्याद कालविस्तार असतील. मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सादर करण्यात येणारया सर्व बोलीसोबत **''टाटा कॅपिटल लिमिटेड''** यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि **नागपूर** येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील बयाणा रक्कम असावी. मालमत्तेची पाहणी दि. **04 मे, 2026 रोजी स. 11 ते सायं. 5.00** वाजेपर्यंत करता येईल.

टीप: इच्छुक बोलीदार प्राधिकृत अधिकारी श्री मनीष शेंद्रे; ईमेल आयडी manish.shendre@tatacapital.com आणि मोबाईल क्र. +91-9820257322 यांचेशी संपर्क साधू शकतात.

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे **https://www.tatacapital.com/content/dam/tatacapital/pdf/e-auction/tcfsl/03rd-E-Auction-Newspaper-Publication-MODERN-SERVICE-STATION-TCFLA0275000011103758-TCFLA0275000011803857.pdf** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

स्थान: नागपूर (महाराष्ट्र)
दिनांक: 17-04-2026

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल लिमिटेड

भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

SBI

गृह ऋण केन्द्र - II (64219), प्रशासकीय कार्यालय, एस.व्ही. पटेल मार्ग, पोस्ट बॉक्स नं. 37, नागपूर-440001. टेल. नं. 0712-6137438, फॅक्स नं. 0712-6137474, ई-मेल: sbi.64219@sbi.co.in

ई-लिलाव सूचना

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, गृह ऋण केंद्र-II नागपूर खालील वाहनाच्या विक