सांगली जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि., सांगली

मुख्य कार्यालय : पद्मभूषण वसंतदादा पाटील मार्ग, कर्मवीर भाऊराव पाटील चौक, सांगली ४१६ ४१६
WebSite: www.sanglidccb.bank.in फोन नं.: इ.पी.बी.एक्स.(०२३३) २३२६५८९ ते २३२६५९० E-mail: sanglidccbank@sanglidccb.bank.in

टेंडर नोटीस

लिगल ऑडीट ऑफ टायटल डॉक्युमेंट ऑडीटबाबत

दिनांक ३१/०३/२०२६ अखेर रू. १ कोटीच्या वर बँकेने मंजुर करून कर्ज वाटप केलेल्या व सध्यस्थितीत येणेबाकी असणाऱ्या व्यक्ती / संस्था/ फर्म / साखर कारखाने / कंपन्या इत्यादीचे 'लिगल ऑडीट ऑफ टायटल डॉक्युमेंट आणि ऑडीट ऑफ रेग्युलर डॉक्युमेंट' करणेसाठी नामांकित व अनुभवी अॅडव्होकेट फर्म/सी.ए.फर्म कडुन देकार मागविणेत येत आहेत. कर्ज मंजुरी पत्रातील सर्व अटींची पुर्तता उदा. मॉर्गेज डीड, वचन चिठ्ठी, बँक कर्जाचे बोजा नोंदीचे उतारे, स्टॅम्प ड्युटी व इतर कायदेशीर बाबींची पुर्तता केलेची तपासणी करावयाची आहे. कंपनी / फर्म यांनी Profile सह यापुर्वी केलेल्या कामाचा अनुभव व फीच्या अपेक्षेसह आपल्या अर्जाचा बंद लखोटा दि. १५/०५/२०२६ पुर्वी व्यवस्थापक, ऑडीट/इन्स्पे.विभाग, हेड ऑफिस, सांगली यांचेकडे सादर करावा, अनुभवी फर्मला प्राधान्य देणेत येईल.

दिनांक: १६/०४/२०२६
ठिकाण : सांगली — मुख्य कार्यकारी अधिकारी — अध्यक्ष

TENDER NOTICE

Sealed Tender offers are invited for work of Supply, Installation, Testing, and Commissioning & Performance Trials for New Evaporative Condenser at our Satellite Dairy Udgaon Tal. Shirol Dist. Kolhapur. Tender details alongwith scope of work, technical specifications & Terms conditions are available on web site www.gokulmilk.coop and also at our Gokul Shirgaon, Kolhapur office. Sealed Tender offer duly marked as **"TENDER FOR SUPPLY, INSTALLATION, TESTING, COMMISSIONING & PERFORMANCE TRIALS OF NEW EVAPORATIVE CONDENSER"** is to be submitted at our Gokul Shirgaon, Kolhapur office on or before **25.04.2026.** Right to accept or reject any offer without assigning any reason is reserved.

Gokul — Managing Director — Chairman
Kolhapur Zilla Sahakari Dudh Utpadak Sangh Ltd.,
B-1, M.I.D.C, Gokul Shirgaon, Kolhapur. 416234.

बँक ऑफ महाराष्ट्र / Bank of Maharashtra

एक परिवार एक बँक

पुणे पश्चिम अंचल कार्यालय : ''जनमंगल'', १ला मजला, जुना मुंबई-पुणे हायवे, बँक ऑफ महाराष्ट्र, पिंपरी शाखेच्या वर, पिंपरी, पुणे-४११०१८. फोन : ०२०-२७३३५३४१

बँक ऑफ महाराष्ट्रसाठी भाडेतत्त्वावर जागा पाहिजे

बँक ऑफ महाराष्ट्रला खालील शाखांसाठी भाडेतत्त्वावर (विद्यमान शाखेचे स्थलांतर / पर्यायी जागेसाठी / नवीन शाखा उघडणे / एटीएम बसविणे) शक्यतो तळमजल्यावर दर्शनी भागात आणि पार्किंगसाठी पुरेशी जागा असलेल्या परिसराची आवश्यकता आहे. संबंधित तपशील पुढीलप्रमाणे :

अ.क्र.	शाखेचे नांव	चटई क्षेत्रफळ
१.	नवी सांगवी	१३०० ते १५०० चौ. फूट

प्रस्तावित जागा मान्यताप्राप्त इमारतीमध्ये आणि सरकारी नियमानुसार व्यावसायिक वापरासाठी परवानगी असलेली असावी. गरज असल्यास मालकाने संबंधित खात्याकडून व्यावसायिक वापरासाठी एनओसी घ्यावी. स्पष्ट मालकी हक्क असलेल्या इच्छुक जागा मालकांनी विहित नमुन्यामध्ये दोन पाकिट पध्दतीने, म्हणजेच **१) तांत्रिक प्रस्ताव व २) व्यापारी प्रस्ताव** असे दोन स्वतंत्र प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटामधून क्षेत्रिय कार्यालयाच्या वरील पत्त्यावर दि. **२७/०४/२०२६ रोजी दु. २.३० वाजेपर्यंत** पाठवावेत. प्रस्तावाचा विहित नमुना बँकेची वेबसाईट **www.bankofmaharashtra.bank.in** येथून डाऊनलोड करता येईल किंवा वर नमूद केलेल्या पत्त्यावरुन प्राप्त करता येईल.
अपूर्ण तपशील/माहितीसह तसेच अंतिम तारीख व वेळेनंतर आलेले प्रस्ताव नाकारले जातील. कोणतेही कारण न देता बँकेने कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. जागा मालकांव्यतिरीक्त आलेले प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत तसेच दलालांकडून आलेले प्रस्तावही विचारात घेतले जाणार नाहीत.

दिनांक : १७/०४/२०२६ — अधिकृत अधिकारी, पुणे पश्चिम अंचल

नोकरीविषयक जाहिराती
EXPRESS Careers
दर सोमवार आणि गुरुवारी 'लोकसत्ता' आणि 'इंडियन एक्स्प्रेस'मध्ये
संपर्क - ०२०-६७२४१०००

रयत शिक्षण संस्था, सातारा

निविदासूचना

रयत शिक्षण संस्थेचे अप्पासाहेब भाऊराव पाटील इंग्लिश मिडीयम स्कूल, ता. जि. सातारा या विद्यालयाकरीता १५ passenger MRL lift-4 nos बसविणे करीता (OTIS, JHONSON, SCHINDLER, OMEGA, KONE, THYSEENKRUPP,MISTUBISHI,HITACHI, FU JITECH,TOSHIBA,HYUNDAI)
या लिफ्ट कंपनीच्या निविदा मागविण्यात आलेल्या होत्या.सदर निविदा https://edumart.sets.co.in/ या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. वरील सर्व निविदेची मुदत दि. २७/०४/२०२६ पर्यंत वाढविण्यात आलेली आहे. कोणतीही निविदा मंजूर अगर नामंजूर करण्याचा अधिकार खालील सही करणार यांनी राखून ठेवला आहे.

शाखाप्रमुख,
अप्पासाहेब भाऊराव पाटील इंग्लिश मिडीयम स्कूल, सातारा

MAHATRANSCO — (1st Call) E-TENDER NOTICE

Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

MSETCL invites online bids (E-Tender) from registered contractors / agencies on MAHATRANSCO E-Tendering website **https://srmetender.mahatransco.in** for following works.

Tender No.:- (1st Call) E-Tender for work of Annual Maintenance Contract (AMC) for Transformer Auxiliary Monitoring system (TAMS) installed at 220kV Ranjangaon, 132kV Narayangaon & 132kV Ganeshkhind Sub-Station under EHV O&M Circle Pune for 01 year. **(RFX no. 7000039608) Tender Amount:-** Rs. 16,94,915.25/- excluding GST@18%, **EMD:-** Rs. 16949.15/-, **Tender Fees:-** Rs. 500 + 18% GST (Non-refundable). **Download of tender documents Date:-** From 15.04.2026 to 30.04.2026 up to 24:00 Hrs. **Bid Opening:-** dtd. 04.05.2026, 11:00 Hrs. (Tech. Bid) (If possible), dtd. 05.05.2026, 11:00 Hrs. (Price Bid). For further details visit our website **https://srmetender.mahatransco.in** & open **above RFX** for downloading tender document, schedules & annexures. **Further, please note that, in case, above tender will be refloated, it will be published on our website viz. www.mahatransco.in**

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN

नोंदणीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, नं. 27, 3रा "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6 वा ब्लॉक, कोरमंगल, बेंगळुरू- 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय- 7वा मजला, अलमॉट आयटी पार्क, स. क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे- 411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सरफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सामान्यतः जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील तारण मालमत्तेचा जाहीर लिलाव **"जसे आहे तेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे"** या तत्वावर खालीलप्रमाणे विहित केलेल्या दिनांकास आयोजित करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	13(2) सूचना दिनांक / थकबाकी देय (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	राखीव किंमत रु. मध्ये / बयाणा रक्कम ठेव रु. मध्ये
1	4406210130 000114 / 4406-AKURDI	**1. मदन प्रभाकर दीक्षित, 2. रोहिणी मदन दीक्षित** **दोघांचा पत्ता :** एच क्र. "बी4" 1ला, शुभंकर फेज गोदाई नगर, गजानन महाराज मंदिराजवळ, तळेगाव दाभाडे, पुणे-महाराष्ट्र-410507.	05.08.2023 / Rs. 1296046.36 as on 01.08.2023	06.01.2026	Rs. 1540000/- / Rs. 154000/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 1152 मोजमाप क्षेत्रफळ 800 चौ.फूट आणि त्यावरील बांधकाम, जमीन क्षेत्रफळ मोजमाप 00 हे 11 आर पैकी, सर्व्हे क्र-35, हिस्सा क्र-2/1, एकूण क्षेत्रफळ मोजमाप 00 हे 76.4 आर + पोट खराबा मोजमाप 00 हे. 7 आर, वराळे गाव, तालुका- मावळ, जिल्हा- पुणे, जिल्हा परिषद समिती मावळच्या हद्दीत.				
2	4458210130 000013 / 4458-SOLAPUR	**1. तिरुपती चंद्रमोगली बिल्ला, 2. लक्ष्मी तिरुपती बिल्ला** **दोघांचा पत्ता :** एच. क्र. 280 नरसिंह नगर विडी घरकुल, ता. उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र-413006.	22.08.2023 / Rs. 1314341.66 as on 21.08.2023	14.02.2026	Rs. 740000/- / Rs. 74000/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्रमांक 280 मोजमाप 50.18 चौ. मीटर, नरसिंह विडी कामगार सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादीत मध्ये, सोलापूर, नवीन सर्व्हे क्र. 172/1 (जुना सर्व्हे क्र. 181/1) पैकी, कसबे येथे कसबे सोलापूर ता. उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर.				
3	4404210130 000050 / 4404-HADAPSAR	**1. विनायक बाबाजी गंदेकर, 2. अरुणा बाबाजी गंदेकर** **स. क्र. 1 पत्ता :** शितलादेवी मंदिर, रेल्वे गेट जवळ, वडगाव, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र-412106. **अ. क्र. 2 पत्ता :** केशवनगर शितलादेवी मंदिराजवळ, रेल्वे फाटक जवळ, वडगाव, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र-412106.	08.04.2025 / Rs. 1905336.17 as on 02.04.2025	04.03.2026	Rs. 1785000/- / Rs. 178500/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्रमांक जी-1, तळमजल्यावर, क्षेत्रफळ मोजमाप 334 चौरस फूट, म्हणजेच 31.04 चौरस मीटर, कार्पेट क्षेत्र + बाग क्षेत्रफळ मोजमाप 149 चौ. मीटर, "गुंजन हाइट्स" नावाच्या प्रकल्पात, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 106 हिस्सा क्र. 01 यावर बांधलेले, लेआउट मंजूर प्लॉट क्र. 5, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 279.30 चौ. मीटर, मूल्यांकन रु. 00.05 पैसे, गाव- वडगाव, तालुका- मावळ, जिल्हा- पुणे येथे स्थित आणि मावळ येथील उपनिबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि ग्रामपंचायत वडगाव मावळ, तालुका-मावळ, जिल्हा-पुणे, महाराष्ट्र यांच्या स्थानिक हद्दीत. मालमत्तेच्या चतुःसीमा : पूर्व : सर्व्हे क्र. 106/2, पश्चिम : इंटरनल कॉलनी रोड, दक्षिण : प्लॉट क्र. 4, उत्तर : प्लॉट क्र. 6. **विनायक बाबाजी गंदेकर व अरुणा बाबाजी गंदेकर.**				
4	4406210170 000120 & 4406210130 000334 / 4406-AKURDI	**1. विष्णु प्रभाकर मस्के, 2. सुनीता विष्णू मस्के, 3. रवींद्र विष्णू मस्के** **सर्वांचा पत्ता :** फ्लॅट क्र. 605, शिवतीर्थ लेगसी, ए विंग, गट क्र. 122 वर बांधलेले, पीसीएमसी डुडुळगाव जवळ, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र-412105. **अ. क्र.1 तसेच येथे :** गौरव मोटर्स, पांजरपोळ ट्रस्ट समोर, चाकण, भोसरी रोड, लांडगे नगर, भोसरी, पीसीएमसी, पुणे, महाराष्ट्र-411039. **अ. क्र. 2 तसेच येथे :** श्री राम हाउसिंग सोसायटी, मोरे वस्ती, चिखली, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र-412114.	14.01.2025 / Rs. 2547153.73 as on 03.01.2025	05.03.2026	Rs. 1552000/- / Rs. 155200/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्रमांक 605, सहाव्या मजल्यावर, विंग-ए, क्षेत्रफळ मोजमाप 44.88 चौ. मीटर, (कार्पेट एरिया), म्हाडामध्ये, "शिवतीर्थ लेगसी" नावाच्या प्रकल्पात, जमीन संबंधित गट क्र. 122 यावर बांधलेले, मोजमाप 00हे 71आर + पोटखराबा मोजमाप क्षेत्रफळ 00हे. 2आर म्हणजे 00हे. 73आर, मूल्यांकन रु. 02.25 पैसे, त्यापैकी क्षेत्रफळ मोजमाप 00हे. 55आर म्हणजे 5500 चौ. मीटर, गाव- डुडुळगाव, तालुका- हवेली, पुणे येथे स्थित आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रात आणि उपनिबंधक हवेली, पुणे यांच्या हद्दीत. मालमत्तेच्या चतुःसीमा : पूर्व : गट क्र. 123, दक्षिण : गट क्र. 121, पश्चिम : 18 मी. रोड, उत्तर : गट क्र. 123. **विष्णू प्रभाकर मस्के आणि सुनीता विष्णू मस्के च्या मालकीचे.**				

मालमत्तेच्या तपासणीचा दिनांक आणि वेळ	: 23-04-2026 आणि 21-05-2026 रोजी स. 11 ते दु. 4 वा. दरम्यान
बोली आणि बयाणा रक्कम ठेव सादर करण्याची दिनांक	: 25-05-2026 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वा.
लिलाव दिनांक आणि वेळ	: 26-05-2026 रोजी स. 11:00 ते दु. 2:00 वा.
बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) भारतीय रुपये मध्ये (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरले जावे).	

बोली सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव :
अ. क्र. 1, 3 आणि 4 करिता : उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., सुसंगीत, मित्र मंडळ चौक, मॅरेथॉन भवन समोर, पर्वती पायथा, पुणे, महाराष्ट्र- 411037. (संपर्क - दीपक मंत्री - 9561157757, सागर धोपरे - 7350011372).
अ. क्र. 2 करिता : उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., हॉटेल सिटी पार्क 119 मुरारजी पेठ, चार हुतात्मा चौक सोलापूर सोलापूर, महाराष्ट्र- 413001. (संपर्क : दीपक मंत्री - 9561157757, अरविंद साबळे - 8308914936).

अटी व शर्ती:- ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर आयोजित करण्यात येईल.
1. प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार तेथे कोणत्याही मालमत्तेवर भार नाही. तथापि, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील भार, नामाधिकार तसेच मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे/हक्क/देणी यासंबंधित स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात बँकेचे कोणतेही प्रतिनीधीत्व किंवा कोणतीही बांधिलकी ठेवत नाही किंवा असल्याची मानीव ठरत नाही. मालमत्तेची विक्री बँकेला ज्ञात असलेल्या ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान व भावी भारासह विकण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/देणी याकरिता जबाबदार असणार नाहीत. 2. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी आणि मत्ता व विनिर्देश याबाबत स्वतःचे समाधान करुन घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असणार आहे. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या पाहाणीकरिता प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनानुसार नमूद केल्याप्रमाणे स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना अनुमती देण्यात येईल. 3. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी निम्नस्वाक्षरीक र प्राधिकृत अधिकारयासमोर त्यांची बोली सादर करावी. 4. ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता- **मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., संपर्क व्यक्ती- प्रभाकरन एम- (मो. क्र. 7418281709)** द्वारे आयोजित करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना संकेतस्थळावरील मालमत्तांच्या तपशीलासाठी **https://www.bankeauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** ला भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी त्यांनी **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा युजर-आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा असा सल्ला देण्यात येत आहे. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता **मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., हेल्पलाइन नंबर- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आयडी:- support@bankeauctions.com, लिलाव पोर्टल- https://www.bankeauctions.com** यांच्याकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. 5. सर्वोच्च बोली लावणारया / देऊ केलेले यांना सुरक्षित धनको, म्हणजेच, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. द्वारे बोली स्वीकारल्याच्या अधीन राहून, मालमत्ता विकली जाईल. तथापि, निम्नस्वाक्षरीकार यांना आवश्यक वाटल्यास इंटर-से-बिडिंगला परवानगी देण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही ऑफर/निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत प्राधिकारी यांना आहे. 6. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) विक्री विचाराधीन भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि/अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी/बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाराद्वारा बोली किमतीच्या स्वीकृतीच्या 24 तासाच्या आत किमतीच्या 25% ठेव,/आधीच प्रदान केलेल्या इरठेचे समायोजन करुन, जमा करावयाची आहे आणि उर्वरित 75% रक्कम विक्रीच्या 15व्या दिवशी किंवा तत्पूर्वी किंवा प्राधिकृत्त अधिकारीच्या एकमेव स्वेच्छेधिकारावर व लिखित मान्यतेनुसार असा वाढीव कालावधी कोणत्याही परिस्थितीत 3 महिन्यांपेक्षा जास्त नसेल अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावयाची आहे. यशस्वी बोलीदाराद्वारा प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, प्रस्तावाद्वारा/आधीच भरलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र ठरेल आणि मालमत्ता पुनर्लिलावाकरिता ठेवण्यात येईल आणि कसूरदार/ऋणकोचा मालमत्ता/रकमेबाबत कोणताही दावा/हक्क असणार नाही. 7. प्रकाशन सक्ती असलेल्या प्रमुख कलमाच्या अधीन आहे. 8. शेवटच्या क्षणी बोली सादर करणे बोलीदारांनी स्व-हितार्थ टाळावे ज्याकरिता उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा/सेवा पुरवठाकार कोणतीही चूक व अपयश (इंटरनेट फेल्युअर/पॉवर फेल्युअर, इ.) जबाबदार नसतील. अशा/गंभीर स्थिती टाळण्याकरिता बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी पॉवर सप्लाय बँक - अप, इ. सारखी/सर्व पर्यायी/आवश्यक व्यवस्था करावी जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीवर मात करण्यास सक्षम असतील आणि/लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होण्यास सक्षम ठरतील.
तारण असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी शेड्यूल केलेल्या जाहीर लिलावाबद्दल वरील नावे असलेले कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना ही सूचना आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: 17.04.2026 — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

CENTRUM Home Loans — मागणी सूचना

Aao milkar ghar banaye

कॉर्पोरेट व नोंदणीकृत कार्यालय :- युनिट क्र. 801, सेंट्रम हाउस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई 400098. CIN : U65922MH2016PLC273826.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, 2002 च्या नियम 3(1) सह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (सदर कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या सदर कायद्याच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत **मागणी सूचना** निर्गमित केलेली आहे. ज्यात खाली नमूद कर्जदार (**"सदर कर्जदार"**) यांना सदर मागणी सूचनेत नमूद रकमांचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
वरील संदर्भात सदर कर्जदारांना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की, त्यांनी खाली नमूद केलेल्या तारखेपासून ते पेमेंट आणि / किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत, कर्ज कराराच्या अंतर्गत देय, सोबत खाली नमूद केलेल्या पुढील व्याजासह, तसेच उक्त कर्जदाराने अंमलात आणलेल्या इतर दस्तऐवज / लेखनांसोबतच्या जर काही असल्यास याचा भरणा या सूचनेच्या प्रकाशनापासून **60 दिवसांच्या आत सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लि.** यांना करण्यात यावा. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सुरक्षितता म्हणून, कर्जदाराने खालील मालमत्ता सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे तारण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे नाव	एकूण थकबाकी देय (रु.)	एनपीए दिनांक / अनु. 13(2) सूचना दिनांक / एफसीएल दिनांक	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)
1.	PNQPS23013293 & PNQPS23013292 / गणेश बबन भोसले / पल्लवी सूर्यकांत वाडेकर आणि रोहित मनोहर पवार / निकिता रोहित पवार	रु. 17,80,332.00 (रुपये सतरा लाख ऐंशी हजार तीनशे बत्तीस फक्त)	03-02-2026 / 09-04-2026 / 07-04-2026	पुढील अचल मालमत्तेचे अधिकार, सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्रमांक 51 (पी) येथील प्रस्तावित निवासी इमारत, मोजमाप 150.04 चौ.मी., तारण 75.02 मीटर मोकळी जमीन चा भाग, स. क्र. 56/2, 56/3ए, गाव-सोनगाव तर्फे सातारा, तालुका व जिल्हा-सातारा-415002, महाराष्ट्र. **चतुःसीमा :- पूर्व :** प्लॉट क्र. 50, **पश्चिम :** प्लॉट क्र. 52 (प्लॉट क्र. 51 चा भाग), **उत्तर :** प्लॉट क्र. 58, **दक्षिण :** लेआउटमधील 9 मीटर रुंद रस्ता. पुढील अचल मालमत्तेचे अधिकार, सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्रमांक 51 (पी) येथील प्रस्तावित निवासी इमारत, मोजमाप 150.04 चौ.मी., तारण 75.02 मीटर मोकळी जमीन चा भाग, स. क्र. 56/2, 56/3ए, गाव-सोनगाव तर्फे सातारा, तालुका व जिल्हा-सातारा-415002, महाराष्ट्र. **चतुःसीमा :- पूर्व :** प्लॉट क्र. 51 चा काही भाग, **पश्चिम :** लेआउटमधील प्लॉट क्र. 52, **उत्तर :** लेआउटमधील प्लॉट क्र. 58, **दक्षिण :** लेआउटमधील 9 मीटर रुंद रस्ता.

जर वरील कर्जदार **सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लि.** ला वरीलप्रमाणे पेमेंट करण्यात अयशस्वी ठरले तर **सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लि.** कायद्याच्या कलम 13(4) आणि लागू नियमांनुसार वरील सुरक्षित मालमत्तेवर कारवाई करेल आणि हि कारवाई संपूर्णपणे या कर्जदारांच्या खर्च आणि परिणामांच्या जोखमीवर असेल.
उक्त कर्जदारांना वरील मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा **सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लि.** च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण करणे कायद्यानुसार प्रतिबंधित आहे. या कायद्याच्या किंवा त्याखाली केलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करणारी किंवा त्यांना चालना देणारी कोणतीही व्यक्ती, या कायद्यांतर्गत तरतूद केल्यानुसार तुरुंगवास आणि / किंवा दंडास जबाबदार असेल.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : 17.04.2026 — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता

Chola — चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रिस्ट, सी54 आणि 55, सुपर बी-4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600 032, तमिळनाडू.

ई-लिलाव विक्री सूचना (केवळ ई-बोलीच्या माध्यमातून विक्री)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत अचल मालमत्तेची विक्री सूचना.

याद्वारे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदार आणि सर्वांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या स्तंभ (सी) मध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून ज्याचे वर्णन स्तंभ (डी) मध्ये आहे, तसेच तिची खाली नमूद तपशिलानुसार **''जशी आहे जेथे आहे''** आणि **''जशी आहे जे काही आहे''** आणि **''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. याद्वारे कर्जदार / गहाणकार आणि संबंधित कर्जदार / गहाणकार (मयत) यांचे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, वारसदार आणि अभिहस्तांकिती यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) अंतर्गत सूचित करण्यात येत आहे.
विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या वेबसाईटवर म्हणजे **https://www.cholamandalam.com** आणि **www.auctionfocus.in** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

	[ए] कर्ज खाते क्र., कर्जदार / गहाणकार / जामीनदाराचे नाव	[बी] वसूल करावयाची थकबाकी (सुरक्षित कर्जे)	[सी] अचल मालमत्ता / अनामत मत्तेचे वर्णन	[डी] ताब्याचा प्रकार	[ई व एफ] आरक्षित किंमत (रु. मध्ये) / बयाणा रक्कम (रु. मध्ये)	[जी] लिलाव दिनांक व वेळ
1	**कर्ज खाते क्र. : HL22KOA000129458** **1. श्री/सौ. निमेश शशिकुमार पाटील (उर्फ) निमेश पाटील 2. श्री/सौ. विद्या पाटील** **अ. क्र. 1 व 2 चा पत्ता :** एच.क्र. 1132, शांती नगर, पाचगाव, आर.के. नगर, कोल्हापूर, हनुमान मंदिर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416013, अ. क्र. 1 व 2 चा पत्ता : प्लॉट क्रमांक 1, आर.एस. क्र. 128/2/ए/बी, अमृत नगर, एनए, पाचगाव, करवीर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416013.	रु. 22,91,055/- (रुपये बावीस लाख एक्क्याण्णव हजार पंचावन्न फक्त) **दि. 09-01-2026 रोजी नुसार.**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, रो हाऊस युनिट नं. 1 सोबत प्लॉट क्षेत्रफळ मोजमाप 40.65 चौ. मीटर आणि त्यावरील आर.सी.सी. बांधकाम, प्लॉट क्र. 2 क्षेत्रफळ मोजमाप 67.84 चौ.मीटर यावर बांधलेले, आर.एस. क्र. 128/2/ए/बी, मौजे पाचगाव, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूरच्या हद्दीत स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - सौ. पुष्पलता भरत पाटील यांची मालमत्ता, पश्चिम - प्लॉट क्र. 1, दक्षिण - 12 फूट रस्ता, उत्तर - शिंदे सरकार यांची मालमत्ता.	रचनात्मक ताबा	**रु. 27,01,000/-** (रुपये सत्तावीस लाख एक हजार फक्त) -------- **रु. 2,70,100/-** (रुपये दोन लाख सत्तर हजार शंभर फक्त)	21.05.2026 रोजी दु. 02.00 ते दु. 04.00 वाजेपर्यंत (निविदा दस्तावेजामधील अटींनुसार प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)

पाहणीचा दिनांक व वेळ : 19.05.2026 सकाळी 11.00 ते दु. 04.00 वा.	**किमान बोली वृद्धी रक्कम : रु. 10,000/-**
सहभागासाठी बिड / ईएमडी / विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची दिनांक : 20.05.2026 सायं. 05.00 वा. पूर्वी	

* सोबत भरणा / वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे कर्ज करारातील अटींनुसार लागू असलेले पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ.
मालमत्तेच्या पाहणीशी संबंधित मदतीसाठी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्यासाठी किंवा इतर कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** चे अधिकारी **1. प्रतीक साळवे, मोबाईल नंबर : 8951223664 आणि ईमेल : pratiksalave@chola1.murugappa.com, 2. रोहित लक्ष्मण जमाडे, मोबाईल नंबर : 9766823822 आणि ईमेल : rohitlj@chola.murugappa.com,** वर संपर्क साधावा. **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांवर कोणतेही बोजे नाहीत.

दिनांक : 16.04.2026, ठिकाण : कोल्हापूर, महाराष्ट्र — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता**

motilal oswal Home Finance — मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी मार्ग, परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई- 400 025.
सीएस: 8291889898. वेबसाईट: www.motilaloswalhf.com ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून ओळखली जाणारी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केलेल्या दिनांकास खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./कर्जदार/ सह कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी	ताबा घेतल्याचा दिनांक	अचल मालमत्तेचे वर्णन पुढील मालमत्तेच्या पत्त्यासह मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे
1.	LXKOL00315-160020151 कर्जदार: प्रमोद वसंत माने सह-कर्जदार: शर्मिला प्रमोद माने	08-02-2018 करिता रु. 825281/-	11-एप्रिल-26	सीटीएस क्र. 738, मिळकत क्र. 1090, मटण मार्केट जवळ, वडणगे, तालुका करवीर, कोल्हापूर 416116.

याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या वर नमूद रकमेच्या व त्यावरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

स्थान: महाराष्ट्र दिनांक: 17.04.2026 भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

यूको बैंक UCO BANK

(A Govt. of India undertaking)

अंचल कार्यालयाचा पत्ता : युको बँक, अंचल कार्यालय, पुणे. २१९०/२१९१, सहकारनगर, गल्ली नं. ४, पुणे-४११००९.
फोन : ०२०-२४५४४००६ ईमेल : zopune.rec@ucobank.co.in

विक्री सूचना स्थावर मिळकती करीता (नियम - ८(६))

सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील नियम ८(६), सिक्युरिटी इंटरेस्ट(एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या अन्वये स्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार आणि/किंवा हमीदार आणि/किंवा त्यांचे ज्ञात व अज्ञात कायदेशीर वारस यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत/मिळकती ज्या युको बँक (सेक्युअर्ड क्रेडिटर) यांचेकडे गहाण/ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक/प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा अधिकृत अधिकारी, युको बँक (सेक्युअर्ड क्रेडिटर) यांनी घेतला आहे, त्यांची विक्री **''जसे आहे तसे'', ''जिथे आहे तिथे'' व ''जशी आहे त्या स्थितीत'' दि. ३०/०४/२०२६ रोजी,** देय रक्कम अधिक न लागू केलेले व्याज, चार्जेस, रक्कम व खर्च, खाली नमूद कर्जदार आणि/ किंवा हमीदार आणि/किंवा त्यांचे ज्ञात व अज्ञात कायदेशीर वारस यांचेकडून वसूल करण्याकरिता, युको बँक (सेक्युअर्ड क्रेडिटर) यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. टीडीएस घटक खरेदी मूल्याशिवाय मानला जाईल आणि तो खरेदीदाराने वहन करावा लागेल, ज्यामुळे तो भरल्यानंतर विक्री परिपूर्ण होईल. स्थावर मिळकतीची राखीव किंमत व अनामत रक्कम खाली नमूद केली आहे. विक्री ही खाली सही करणार यांचेतर्फे **website : https://www.baanknet.com/eauction-psb/x-login** या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल.

अनामत रक्कम व बोली कागदपत्रे जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक : २९/०४/२०२६ रोजी ४.०० वाजेपर्यंत.
ई-लिलाव विक्रीचा दिनांक आणि वेळ : दि. ३०/०४/२०२६ रोजी भा.प्र.वे. दु. १.०० ते ५.०० या वेळेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि फोन नं. /ई-मेल आयडी/ अधिकृत अधिकारी	कर्जदार / हमीदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	अ) १३(२) नोटीस दिनांक, ब) ताबा नोटीसीचा दिनांक, क) थकबाकी रक्कम (रू.)	अ) राखीव किंमत ब) अनामत रक्कम क) वाढीव रक्कम (रू.)	ई-लिलाव विक्रीचा दिनांक व वेळ (अमर्यादित एक्स्टेन्शन १० मिनिटे प्रत्येकी)	ताबा प्रकार
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१.	**खेडशिवापूर (०३६५)** शाखेचा ई-मेल : ..... अधिकृत अधिकारी नाव : **अमाया परांदे** मो.नं. : **८३०८६०५३६९**	कर्जदार : **शरद बापूसाहेब यादव** हमीदार : नाही	फ्लॅट नं. २०३, २ रा मजला, बी विंग, गिरीस्पर्श, गट नं. ८५९/१, मौजे खेड शिवापूर, ता. हवेली, पुणे-४१२२०५. चटई क्षेत्रफळ ६२६ चौ.फू. मालमत्तेच्या **चतु:सीमा : पूर्वेस :** मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** पॅसेज आणि फ्लॅट नं. २०४, **दक्षिणेस :** डक्ट आणि फ्लॅट नं. २०२, **उत्तरेस :** मोकळी जागा.	अ) ११/०८/२०२५ ब) ०४/११/२०२५ क) रू. २७,७३,७८५/- + लागू न केलेले व्याज + पुढील व्याज + चार्जेस वजा काही जमा असल्यास	अ) ३२,६१,०००/- ब) ३,२६,१००/- क) १०,०००/-	दि. ३०/०४/२०२६ दु. १.०० ते ५.०० (अमर्यादित एक्स्टेन्शन वरीलप्रमाणे)	प्रतिकात्मक ताबा
२.	**केसनंद (२३४४)** शाखेचा ई-मेल : -- अधिकृत अधिकारी नाव : **तारिणी रंजन मिश्रा** मो.नं. : **९९३७१४००५८**	कर्जदार : **संतोष भिमाजी गंधाडे** हमीदार : नाही	फ्लॅट नं. ए-३, २०४, २ रा मजला, साई पर्ल, गट नं. १०८४, शिक्रापूर, पुणे. बांधकाम क्षेत्रफळ ५७.५९ चौ.मी., मालमत्तेच्या **चतु:सीमा : पूर्वेस :** पॅसेज, जिना आणि फ्लॅट नं. २०१ **पश्चिमेस :** बाजूची जागा, **उत्तरेस :** मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. २०३.	अ) ०६/११/२०२५ ब) १४/०१/२०२५ क) १९,७५,६९९/- + लागू न केलेले व्याज + पुढील व्याज + चार्जेस वजा काही जमा असल्यास	अ) १८,७०,०००/- ब) १,८७,०००/- क) १०,०००/-	दि. ३०/०४/२०२६ दु. १.०० ते ५.०० (अमर्यादित एक्स्टेन्शन वरीलप्रमाणे)	प्रतिकात्मक ताबा
३.	**कळंब (०३२७)** शाखेचा ई-मेल : -- अधिकृत अधिकारी नाव : **अनिता बिंधानी** मो.नं. : **९९३०८५३७५६**	कर्जदार : **श्री. रविंद्र सुभाष महाशब्दे, सौ. प्रतिभा सुभाष महाशब्दे** हमीदार : नाही	२ बीएचके रहिवासी फ्लॅट नं. १०५, १ ला मजला, विंग ए, 'स्वप्नशिल्प रेसिडेन्सी' बिल्डींग, स.नं. ४८१/२, जुना ४५०/२, मु.पो. नारायणगांव, तालुका जुन्नर, जि. पुणे-४१०५०४ आणि मालमत्तेच्या **चतु:सीमा : पूर्वेस** फ्लॅट नं. १०४, **पश्चिमेस :** अंतर्गत रस्ता, **उत्तरेस :** पॅसेज आणि जिना, **दक्षिणेस :** रस्ता.	अ) ०३/०७/२०१८ ब) २०/०१/२०२० क) १७,०१,२३४/- + लागू न केलेले व्याज + पुढील व्याज + चार्जेस वजा काही जमा असल्यास	अ) १९,४०,०००/- ब) १,९४,०००/- क) १०,०००/-	दि. ३०/०४/२०२६ दु. १.०० ते ५.०० (अमर्यादित एक्स्टेन्शन वरीलप्रमाणे)	प्रत्यक्ष ताबा

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : दि. ३०/०४/२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते सायं. ५.०० आणि बयाणा भरण्याची तारीख व वेळ : दि. २९/०४/२०२६ रोजी दु. ०४.०० पर्यंत. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **https://www.baanknet.com/eauction-psb/x-login** या ऑनलाईन पोर्टलला भेट द्या.
सदर प्रसिध्दी ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम २००२ मधील नियम ८(६) अन्वये सर्व कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारस यांना १५ दिवसांची विक्री नोटीस आहे.

दिनांक : १६/०४/२०२६,
स्थळ : पुणे — टीप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य — अधिकृत अधिकारी, युको बँक

Chola — चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी-54 व 55, सुपर बी-4, थिरू व्ही. का. इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600032. शाखा कार्यालय: चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि., युनिट क्र. 203, लोटस आयटी पार्क, रोड नं. 16, वागले इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र - 400604 संपर्क क्रमांक: श्री तेजस मेहता, मोबाईल: 9825356047 श्री मुहम्मद रहीस, मोबाईल: 8124000030 / 6374845616 श्री रावसाहेब अनुसे, मोबाईल: 9834119898

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रूल्स, 2002 मधील नियम 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा पुढे चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा उल्लेख करण्यात येणाऱ्या मे. चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. सदर सुरक्षित मालमत्ता **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** आणि **"तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की आम्ही सदर जाहीर लिलाव **https://chola-lap.procure247.com** या वेबसाईटच्या माध्यमातून करणार आहोत.

ई-लिलाव दिनांक व वेळ : 05-05-2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येक वेळी 3 मिनिटांची अमर्याद वाढ लागू राहील).	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख : 04-05-2026 (सायंकाळी 5.30 वाजेपर्यंत)	तपासणी दिनांक : 24-04-2026

अनु क्र.	खाते क्र. तसेच कर्जदार, सह-कर्जदार व गहाणदार यांची नावे	कलम 13(2) अंतर्गत मागणी नोटीसनुसार दिनांक व रक्कम	राखीव किंमत, अनामत रक्कम आणि बोली वाढीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	सूचना कालावधी / ताब्याचा प्रकार
1.	कर्ज खाते क्र. HE01BLP00000078924 **1. प्रणय किशोर नाईकसाळगावकर 2. भावी प्रणय नाईकसाळगावकर :** फ्लॅट क्र. 201, दुसरा मजला, साई समस्त बिल्डिंग, गोवंडी स्टेशन रोड समोर, गोविंद पूर्व, देवनार, मुंबई महाराष्ट्र - 400088. **3. प्रणय किशोर नाईकसाळगावकर 4. दिवा लॉजिस्टिक :** 1308, 13 वा मजला, विश्वा ग्रीन प्लॅन सरेआ, नवी मुंबई बिझनेस पार्क, डी-108/1, नेरुळ एमआयडीसी- 400706. **5. भावी प्रणय नाईकसाळगावकर :** 1 ऑफिस क्र. 102, कॉर्पोरेट अरेना, पिरामल नगर रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - 400104.	23/05/2025, रू. 28,34,949/- 23/05/2025 रोजी	रु. 33,00,000 रु. 3,30,000/- रु. 50,000/-	15 दिवस / प्रत्यक्ष ताबा
	मालमत्तेचे वर्णन: सर्व समाविष्ट फ्लॅट क्र. 1206, मोजमाप क्षेत्रफळ 45.36 चौ. मी. आणि फ्लॅटचे विशेष क्षेत्रफळ 7.52 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळ आणि विशेष क्षेत्रफळ एकूण क्षेत्रफळ 52.88 चौ. मी. 12 वा मजला, गोदरेज पार्क ग्रीन्समधील टॉवर बी 3,बांधकाम प्लॉट क्र. 1, क्षेत्रफळ 3 एच 29.17 आर बेअरिंग एस नंबर 11/1ए, 12/1, 12/2/2, 12/2/3, 13/2, 13/1ब, मामुर्डी येथे स्थित ता. हवेली पुणे 412101			

सीआयएफसीएलला ज्ञात असलेले भार/दायित्वे: ज्ञात नाही

1. सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारांनी **https://chola-lap.procure247.com** आणि **www.cholamandalam.com/news/auction-notices** या संकेतस्थळांना भेट द्यावी. अधिक तपशील व सहाय्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी खालीलप्रमाणे संपर्क साधावा — **श्री. मुहम्मद रहीस - मो. नं. 8124000030 / 6374845616, ई-मेल आयडी : CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com.** फक्त ई-लिलाव प्रशिक्षणासाठी **M/s. Procure247** यांच्याशी संपर्क साधावा — **श्री. वासू पटेल - मोबाईल नं. 9510974587.**
2. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असलेल्या अटी व शर्तींबाबत अधिक माहितीसाठी कृपया **https://chola-lap.procure247.com** आणि **www.cholamandalam.com/news/auction-notices** या संकेतस्थळांना भेट द्यावी.

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 9(1) अंतर्गत देण्यात येणारी वैधानिक 15 दिवसांची विक्री सूचना

दिनांक: 17.04.2026,
स्थळ: पुणे — (प्राधिकृत अधिकारी), चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड