Bandhan Bank

रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मीठाखली छः रास्ते के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-06. फोन : +91-79-26421671-75

भौतिक आधिपत्य (कब्जा) सूचना

एतदर्थ सूचना दी जाती है कि वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 कि धारा 13(12) एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 3 को साथ में पढते हुए अधिनियम के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग के तहत प्राधिकृत अधिकारी ने खाते(अकाउंट) के सामने उल्लेखित तिथि को डिमांड नोटिस (मांग पत्र) भेजा था व नोटिस प्राप्ति के 60 दिवस के अन्दर राशि की मांग की गई थी। ऋणी द्वारा भुगतान करने में असफल रहने पर कर्जदार और आम जनता को नोटिस द्वारा सूचित किया जाता है की अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उपरोक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा(4) सहपठित नियम 8 के तहत नीचे लिखे लोन खातों में वर्णित बंधक सम्पत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है। अतः आप कर्जदार और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित संपत्तियों के बारे में कोई व्यवहार न करें और इन संपत्तियों के साथ किसी व्यवहार पर वह राशि, ब्याज, खर्च एवं शुल्क के साथ बैंक को चुकाना होगा । सुरक्षित सम्पत्ति को रिडीम/वापस लेने के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) में उपलब्ध प्रावधानों के तहत ऋणियों का ध्यान आमंत्रित किया जाता है।

ऋणियों के नाम, गेरन्टर और ऋण खाता सं.	बंधक संपत्ति का विवरण (प्रतिभूती आस्तियां)	मांगपत्र की तिथि	भौतिक कब्जे की तिथि	कुल बकाया राशि, मांगपत्र की तारीख तक
श्री शोभित मिश्रा रांजना 90001141224183	सभी चल और अचल संपत्ति, जो आवासीय मकान रखबी, 166.80 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 215, वेक नोदोसी, परगना तहसील, बरेली, उत्तर प्रदेश - 243502 स्वामित्व: शोभित मिश्रा स्थित है और जो आवरित है: उत्तर: अमोद कुमार का मकान, पूर्व: खेत नंद राम, पश्चिम: रास्ता (8 फीट चौड़ा) भाउदा हाउस, डॉ. भजन लाल, दक्षिण: खेत जेवाटा	मार्च 04, 2025	अप्रैल 20, 2026	रु.36,23,699.39 (मार्च 04, 2025)

स्थानः बरेली
तारीखः अप्रैल 24, 2026

प्राधिकृत अधिकारी
बंधन बैंक लिमिटेड

Arcil Prudent ARC

असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी (इंडिया) लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : दि रूबी, 10वां तल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-400028 फोन : +91 22665 81300 www.arcil.co.in
सीआईएन : U65999MH2002PLC134884 वेबसाइट : www.arcil.co.in

मांग सूचना

जबकि, असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी (इंडिया) लिमिटेड (इसमें आगे "आर्सिल" कही गई है), जो कम्पनी अधिनियम, 1956 के अधीन निगमित एक प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन कम्पनी है तथा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "सरफासी ऐक्ट" कहा गया है) के अधीन भारतीय रिजर्व बैंक के साथ पंजीकृत है, तथा जबकि नीचे चार्ट में वर्णित कर्जदारों/सह-कर्जदारों ने विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (वीएफएसपीएल) से ऋण प्राप्त किए हैं और जबकि आर्सिल ने नीचे चार्ट में वर्णित ऋण खातों के संबंध में वित्तीय आस्तियां अधिग्रहीत कर ली हैं ; तथा जबकि आर्सिल ने, प्रतिभूत लेनदार के रूप में, सरफासी अधिनियम के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 2 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित कर्जदारों/सह-कर्जदारों को मांग सूचनाएं जारी की थी, जिसमें उनसे सूचनाओं में वर्णित राशि उस पर आगे ब्याज के साथ सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी, परंतु विभिन्न कारणों से उनमे से कुछ को सूचनाएं सुपुर्द नहीं की जा सकी।

खाता संख्या	कर्जदार (रों)/गारंटर(रों) का नाम	...तक कुल बकाया ऋणी राशि (आईएनआर में)	मांग सूचना तिथि
018SSB ML01740	1. श्री/श्रीमती कपतान सिंह 2. श्री/श्रीमती अनीता कपतान	रू. 5,41,394.34 30-01-2026 तक	24-02-2026

प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : 30 वर्ग गज, 25 वर्ग मीटर की प्रॉपर्टी, जो श्री कप्तान सिंह पुत्र श्री मेवाराम से संबंधित है, देखें मूल सेल डीड दिनांकित 16.12.1999, जो श्री गंगाराम पुत्र श्री परसादी ने निष्पादित की थी, जो सब रजिस्ट्रार-मथुरा के पास समुचित रूप से पंजीकृत, दस्तावेज नंबर 7356, बही नंबर 1, जिल्द नंबर 1003, पेज दिनांक 16.12.1999 को पंजीकृत है तथा मथुरा के पंजीकरण जिला और उप पंजीकरण कार्यालय मथुरा के अंतर्गत है। सीमाएं : उत्तर : प्रजापति की संपत्ति, दक्षिण : 7 फीट चौड़ा रास्ता, पूर्व : किरोड़ी का ईडब्ल्यूएस-।। मकान, पश्चिम: विजयपाल की ईडब्ल्यूएस-।। संपत्ति

018SSB ML02193	1. श्री/श्रीमती नंद किशोर, 2. श्री/श्रीमती प्रिया नंद	रु. 10,74,542.46 30-01-2026	24-02-2026

प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति का वर्णन : प्रिया नंद की संपत्ति, खसरा नंबर 397, गिरधरपुर, मथुरा एसआर, मथुरा 281004, मथुरा, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएं: उत्तर: प्लॉट नंबर 92, दक्षिण: प्लॉट नंबर 94, पूर्व: प्लॉट नंबर 121, पश्चिम: रास्ता 18 फीट

अतएव, कर्जदारों/सह-कर्जदारों को यह सूचना दी जा रही है, जिसमें उनसे इस सूचना के प्रकाशन के 60 दिन के भीतर संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार के सामने ऊपर दर्शाई गई कुल बकाया राशि का भुगतान करने की मांग की जाती है, उक्त राशि उपरोक्त तिथि को संबंधित ऋण खाते में बकाया पाई गई है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि कुल बकाया राशि आगे के ब्याज और अन्य राशियों सहित जो भुगतान की तिथि तक देय हो सकती है, का भुगतान नहीं किया जाता है, तो आर्सिल ऊपर वर्णित सम्पत्तियों पर प्रतिभूत हित के प्रवर्तन हेतु उपयुक्त कार्रवाई करेगी है लिए विवश होगी। अधिनियम और तदधीन विरचित नियमों के तहत निर्धारित अन्य तरीकों से सूचना प्रदान करने के लिए भी कदम उठाए जा रहे हैं।

हस्ता /-, प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : मथुरा
तिथि : 24-04-2026
असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी (इंडिया) लिमिटेड
आर्सिल - ट्रस्ट - 2026 - 024

NEOGROWTH Lending simplified. Growth amplified.

नियोग्रोथ क्रेडिट प्राइवेट लिमिटेड

CIN: U51504MH1993PTC251544

टाइम्स स्क्वेयर टॉवर ई, 9वीं मंजिल, अंधेरी कुर्ला रोड, मरोल, अंधेरी ईस्ट 400059

कब्जा सूचना (परिशिष्ट IV (नियम 8(1))

चूंकि वित्तीय प्रतिभूतिकरण व विनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (यहां के बाद "मैसर्स नियोग्रोथ क्रेडिट प्राइवेट लिमिटेड" के रूप में संदर्भित) और प्रतिभूतित हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में कंपनी अधिनियम के तहत निगमित पंजीकृत एक गैर-बैंकिंग फाइनेंस कंपनी, मैसर्स नियोग्रोथ क्रेडिट प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी मौजूदा अधिकारी ने उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि **रु. 53,33,439.98/- (रुपए तिरपन लाख तैंतीस हजार चार सौ उनतालीस व पैसे अठानवे केवल) का भुगतान करने के लिए (1) मैसर्स वेल्ला ट्रेडिंग कंपनी (व्यापारी), (इसके मालिक/प्राधिकृत हस्ताक्षरी के तहत एक स्वामित्व कंपनी) दुकान नं. 13, इमली वाली मस्जिद ठाकुर गंज हरदोई रोड लखनऊ, लखनऊ-226003 उत्तर प्रदेश मोबाइल नं. +91-9554111333/ Masehjah@gmail.com 2) (2) महेश जह (ऋणी/मालिक/प्राधिकृत हस्ताक्षरी) 467/149, शीश महल हुसैनाबाद लखनऊ 226003, उत्तर प्रदेश, दोनों 1 व 2 अन्य पता : यूनिट नं, 1, 2 व 3, अपर ग्राउंड फ्लोर, खसरा नं. 434 व 436 का भाग पर प्लॉट, मलहापुर वार्ड, हैदरगंज, हनुमान मंदिर के पास, लखनऊ 226501 उत्तर प्रदेश ("ऋणी/सह-ऋणी")** को बुलाने के लिए मांग सूचना दिनांक **09.01.2026** जारी की थी।

ऋणी राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतद्द्वारा ऋणी(यों) और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित संपत्ति पर **22 अप्रैल, 2026** को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणी व एतद्द्वारा सर्वसाधारण को संपत्ति के साथ डील न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का व्यवहार **08.01.2026** से ब्याज के सहित नीचे वर्णित राशि **रु. 53,33,439.98/- (रुपए तिरपन लाख तैंतीस हजार चार सौ उनतालीस व पैसे अठानवे** के लिए "मैसर्स नियोग्रोथ क्रेडिट प्राइवेट लिमिटेड" के प्रभार का विषय होगा। ऋणी का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित है, यदि ऋणी बिक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय पर सभी लागतों, शुल्कों और व्यय किए गए व्ययों के साथ "मैसर्स नियोग्रोथ क्रेडिट प्राइवेट लिमिटेड" के दयों को पूरा कर देता है, प्रतिभूति परिसंपत्तियों को "मैसर्स नियोग्रोथ क्रेडिट प्राइवेट लिमिटेड" द्वारा बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा और प्रतिभूतित परिसंपत्तियों की बिक्री या हस्तांतरण के लिए "मैसर्स नियोग्रोथ क्रेडिट प्राइवेट लिमिटेड" द्वारा कोई कार्यवाही नहीं की जाएगी।

अचल संपत्ति का विवरण निम्नानुसार है :

संपत्ति की अनुसूची

यूनिट नं. 1, 2 और 3 (वेयरहाउस व अन्य) के सभी भाग व शेष, प्लॉट के भाग के अपर ग्राउंड पर स्थित, खसरा नं. 434 और 436, क्षेत्र 1058 वर्ग फुट अर्थात् 98.327 वर्ग मीटर, मलाहपुर, वार्ड हैदरगंज, तहसील व जिला लखनऊ, लखनऊ-226501 उत्तर प्रदेश में स्थित और सीमाएं निम्नानुसार हैं : पूर्व : रिंग रोड, उत्तर : पैसेज, पश्चिम : अराजी दीगर, दक्षिण : प्लॉट इजाज खान

दिनांक : 24.04.2026
स्थान : लखनऊ, उत्तर प्रदेश

प्राधिकृत अधिकारी
नियोग्रोथ क्रेडिट प्राइवेट लिमिटेड के लिए

ऐक्सिस बैंक लि0 कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी-4/5 बी सेंटर-4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ- 226010
रजिस्टर्ड ऑफिस: (त्रिशूल), तृतीय तल, समरथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रिडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
नि0 बाबा भारत गैस (ऋणी) प्रोपराइटर श्री रमेश चन्द्र पाण्डेय पताः घोसी मउ अरियात्तो, मउ-275101, श्री रमेश चन्द्र पाण्डेय (प्रोपराइटर/सह-ऋणी) पुत्र स्व0 राजेन्द्र चंद पाण्डेय, श्री उमेश पाण्डेय (गारंटर) पुत्र स्व0 राजेन्द्र चंद पाण्डेय, श्रीमती सुमन पाण्डेय (गारंटर) पत्नी श्री रमेश चंद पाण्डेय **सभी का पताः** ग्राम पोस्ट गाजियापुर दुबरी, मउ-221601	**सम्पत्ति नं0. 1.-** रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित खसरा नं0 489, ग्राम/मोहल्ला-जमदीह, परगना-घासी, तहसील घोसी, जिला मउ, एरियाः 0.276 हेक्ट., सम्पत्ति श्री रमेश चन्द्र एवं उमेश चन्द्र दोनों पुत्र स्व0 श्री राजेन्द्र के नाम। **चौहद्दीः-** पूर्व- हनीफ एवं अन्य का खेत, पश्चिम- नैमुल हक एवं अन्य का खेत, उत्तर- बदरी एवं अन्य का खेत, दक्षिण- पी0डब्ल्यू0डी0 रोड घोसी से मधुबन।	रू0 9929993.89 रू0 4537467.00 दि. 13.01.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे / 21.01.2026 / 18.04.2026
	सम्पत्ति नं0. 2.- रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित आराजी नं0 254 मिन., मौजा बड़ागाँव, परगना एवं तहसील-घोसी, जिला मउ, एरियाः 607.5 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती सुमन पाण्डेय के नाम। **चौहद्दीः-** पूर्व- हीरा एवं अन्य के मकान का अहाता, पश्चिम- पाण्डेय एवं अन्य का मकान, उत्तर- रोड टाउन एरिया घोसी से पकाड़ी एवं राजकुमार का मकान, दक्षिण- जतन का मकान।	
श्री शिवम गुप्ता (ऋणी) पुत्र श्री प्यारे लाल **पताः 1.** ग्राम भेदौरा पोस्ट भेदौरा बसेवा निकट उ0प्र0, बड़ौदा ग्रामीन बैंक आजमगढ़ उ0प्र0-276141, **पताः 2.** आराजी नं0 310 मिन. ग्राम मैदौरा परगना कोड़िया तहसील भूदानपुर, जिला आजमगढ़, श्रीमती राम सत्ती देवी (सह-ऋणी) पत्नी श्री प्यारे लाल पताः ग्राम भेदौरा पोस्ट मैदौरा बसेवा निकट उ0प्र0, बड़ौदा ग्रामीन बैंक आजमगढ़ उ0प्र0-276141, श्री प्यारे लाल (सह-ऋणी) पुत्र श्री फननान **पताः 1.** मैदौरा विशुनपुरा पोस्ट भेदौरा निकट उ0प्र0, बड़ौदा ग्रामीन बैंक आजमगढ़ उ0प्र0-276141, **पताः 2.** आराजी नं0 120 ग्राम मैदौरा परगना कोड़िया तहसील भूदानपुर, जिला आजमगढ़।	**सम्पत्ति नं0. 1.-** रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति आराजी नं0 310 मिन. ग्राम मैदौरा परगना कोड़िया तहसील भूदानपुर, जिला आजमगढ़, एरियाः 145.8 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री शिवम गुप्ता पुत्र श्री प्यारे लाल के नाम। **चौहद्दी सर्टीफिकेट के अनुसारः-** पूर्व- देवेनरा का मकान, पश्चिम- शकुन्तला की सम्पत्ति, उत्तर- कप्तानगंज से अहरौला रोड 4-9 मीटर, दक्षिण- लिंक रोड 0-4 मीटर। **सम्पत्ति नं0. 2.-** रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति आराजी नं0 162. ग्राम मैदौरा, परगना कोड़िया तहसील भूदानपुर, जिला आजमगढ़, एरियाः 325.12 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री प्यारे लाल पुत्र श्री फुन्नन के नाम। **चौहद्दी सर्टीफिकेट के अनुसारः-** पूर्व- लालजी आदि का मकान, पश्चिम- रोड रहित नाली, उत्तर- राजेन्द्र आदि की सम्पत्ति, दक्षिण- कप्तानगंज से अहरौला 4-9 मीटर रोड।	रू0 9302796.15 रू0 29980.45 दि. 10.11.2025 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे / 15.11.2025 / 18.04.2026
शेख मोहम्मद अनीस (ऋणी) सौ/ओ मोहम्मद शरीफ पताः मोहल्ला कोतवाली, मछलीशहर, जौनपुर, उ0प्र0, 222143, शरीफ मोहम्मद शेख (सह-ऋणी) पुत्र नूर मोहम्मद शेख पताः 9/2/14, आदर्श नगर, रफी अहमद किदवई रोड, निकट हरी मस्जिद, वदाला, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र, 400031, श्रीमती अनावरी (सह-ऋणी) सौ/ओ मोहम्मद शरीफ शेख **पताः 1.** मोहल्ला कोतवाली, मछलीशहर, जौनपुर, उ0प्र0, 222143, **पताः 2.** मकान नं0 66, ग्राम पुरानी बाजार, कस्बा-मछलीशहर, परगना-गईसुवा, तहसील मछलीशहर, जिला-जौनपुर, उ0प्र0, 222143	भूमि/सम्पत्ति (रिहायशी/व्यवसायिक) स्थित मकान नं0 66, ग्राम पुरानी बाजार, कस्बा-मछलीशहर, परगना-गईसुवा, तहसील मछलीशहर, जिला-जौनपुर, उ0प्र0, 222143, एरियाः 430 वर्ग फीट, सम्पत्ति श्रीमती अनावरी के नाम। **चौहद्दी सेल डीड के अनुसारः-** पूर्व-माजिद एवं अन्य की भूमि, पश्चिम- रोड मोहम्मद हसन, उत्तर- अशमा एवं अन्य का मकान, दक्षिण- रास्ता आम गली।	रू0 1313950.96 रू0 25071.72 दि. 12.11.2025 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे / 13.11.2025 / 18.04.2026
श्री आलोक कुमार सिंह (ऋणी) पुत्र श्री राम आधार सिंह **पताः 1.** मकान नं0 14/343 राघव नगर निकट इशरा पब्लिक स्कूल देवरिया उ0प्र0 274001, **पताः 2.** न्यू मकान नं0 243 वार्ड नं0 14, गाटा नं0 94मिन., ग्राम बांस देवरिया टप्पा देवरिया परगना सलेमपुर मझौली तहसील एवं जिला देवरिया उ0प्र0 274001, श्री राम आधार सिंह (सह-ऋणी) पुत्र कृष्ण देव सिंह **पताः 1.** मकान नं0 14/343 राघव नगर निकट इशरा पब्लिक स्कूल देवरिया उ0प्र0 274001, **पताः 2.** न्यू मकान नं0 243 वार्ड नं0 14, गाटा नं0 94मिन., ग्राम बांस देवरिया टप्पा देवरिया परगना सलेमपुर मझौली तहसील एवं जिला देवरिया उ0प्र0 274001	भूमि/सम्पत्ति स्थित न्यू मकान नं0 243 वार्ड नं0 14, गाटा नं0 94मिन., ग्राम बांस देवरिया टप्पा देवरिया परगना सलेमपुर मझौली तहसील एवं जिला देवरिया उ0प्र0 112.00 वर्ग मीटर, **चौहद्दी :-**पूर्व-रास्ता, पश्चिम- क्रेता के प्लॉट का 3 फीट उसके बाद प्लॉट खारा नं0 57, उत्तर- जगदम्बा लाल का मकान, दक्षिण- सुरेश लाल का मकान।	रू0 2089336.61 रू0 71076.29 दि. 13.11.2025 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे / 13.11.2025 / 18.04.2026

दिनांकः 24.04.2026
प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

When industry giants speak, everyone listens.

In-depth **Q&As** with market mavens — *every Monday* in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

---

ujjivan SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालयः- ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तृतीय 'ए' क्रॉस, 18जी मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु-560095 क्षेत्रीय कार्यालयः- जी एम टी टी बिल्डिंग प्लॉट नं. डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (यूपी)-201301
शाखा कार्यालयः प्रथम तल, पुराना खसरा सं. 79 और वर्तमान खसरा नंबर 238, गांव जंगल शिकारी, तहसील सदर, जिला गोरखपुर, उत्तर प्रदेश - 273008

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना। उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि को आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर का नाम	13-2 नोटिस की तिथि और मांग राशि	सांकेतिक/भौतिक कब्जे की तिथि	वर्तमान बकाया राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रु. में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमडी भेजने हेतु खाता विवरण
1.	2365210170000030	(1) रोहित कुमार गुप्ता पुत्र दिलीप कुमार गुप्ता @ दिलीप कुमार गुप्ता, 23, मुंडेरा बाजार, चौरी चौरा, वार्ड नंबर 3, गोरखपुर, यूपी - 273201 (2) गुड्डी देवी पत्नी दिलीप कुमार गुप्ता @ दिलीप कुमार गुप्ता, 23, मुंडेरा बाजार, चौरी चौरा, वार्ड नंबर 3, गोरखपुर, यूपी -273201 (3) मोहित गुप्ता पुत्र दिलीप कुमार गुप्ता @ दिलीप कुमार गुप्ता, 23, मुंडेरा बाजार, चौरी चौरा, वार्ड नंबर 3, गोरखपुर, यूपी -273201	29.05.2024 रु. 20,91,318/-	05.01.2026 (भौतिक कब्जा)	रु. 29,90,232.57 (दिनांक 06.04.2026 तक)	05.05.2026 अपरा. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 10,50,000/-	रु. 1,05,000/-	13.05.2026 को पूर्व. 11.00 बजे से घोड़र 12.00 बजे तक	12.05.2026 को अपरा. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में जंगल शिकारी शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी /आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए। संपर्क व्यक्तिः 1. अरूनेश पाण्डेय 8130410711, 2. तनमय वर्मा - 7081557790
		रिहायशी प्लॉट जिसका मकान नं. 591 का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि मौजा मुंडेरा बाजार. टप्पा केवताली, परगना हवेली, तहसील चौरीचौरा, जिला गोरखपुर, यूपी क्षेत्रफल 81.784 वर्ग मी. जिसकी सीमाएं: पूर्व: खडंजा रास्ता, पश्चिमः भोला का मकान, उत्तरः हीरा लाल की भूमि, दक्षिणः जगदीश की भूमि									

नियम एवं शर्तें-

ई-नीलामी "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है' आधार पर आयोजित की जायेगी।

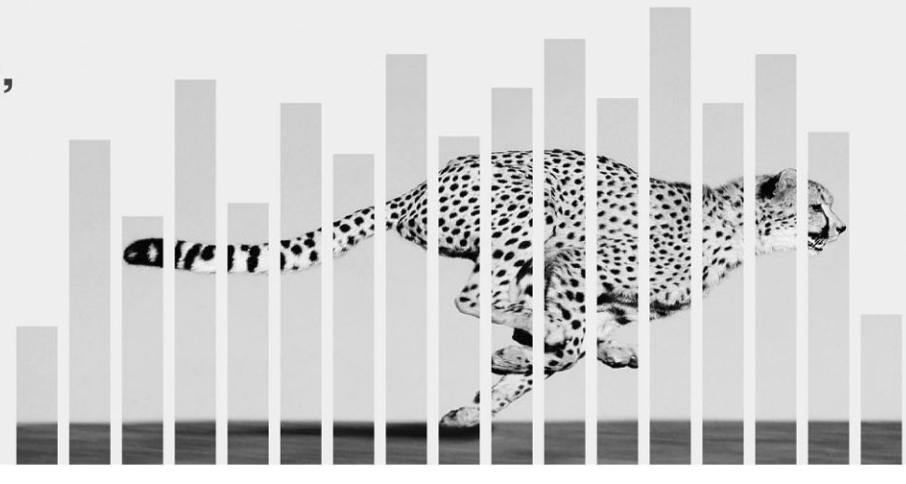
1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देवताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति की बैंक की जात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ चेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों अधिकारों देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं की संतुष्ट करने की जिम्मेदारी चोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं की अपनी चोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तारीख से पहले अधोहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
4. ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति प्रभाकरन (मो. संख्या 7418281709) (इच्छुक बोलीदाताओं की संपत्ति के विवरण के लिए **https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** पर जाने की सलाह दी जाती है। और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम दर्ज कराना होगा और अपना यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडीः support@bankeauctions.com, नीलामी पोटल- https://www.bankeauctions.com से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
5. संपत्ति उच्चतम बोलीदाता/प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभूत लेनदार, पानी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी के पास पूर्ण विवेक है कि यदि आवश्यक समझा जाए तो इंटर से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव निविदा की स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
6. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के भीतर, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले बिक्री मूल्य का शेष 75% या किसी भी मामले में लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अवधि के भीतर सहमति के अनुसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि की जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति राशि के संबंध में कोई दावा अधिकार नहीं होगा।
7. यह प्रकाशन प्रभावी मुख्य खंड के अधीन है।
8. बोलीदाताओं के अपने हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेवार होंगे, ऐसी आकस्मिक परिस्थितियों की घटनाओं से चचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे कि बिजली आपूर्ति बैंक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।
9. यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है।

तिथि: 23.04.2026 स्थानः गोरखपुर (यू.पी)
प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — *every day* with **Stocks in the News** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**



Business Standard
Insight Out