वेचक

वांद्री प्रकल्प ६५ टक्क्यांच्या उंबरठ्यावर

पालघर : जिल्ह्यात सुरू असलेल्या दमदार पावसामुळे पालघर जिल्ह्यातील धरणे आणि लघुपाटबंधारे प्रकल्पांमधील पाणीसाठ्यात लक्षणीय वाढ झाली आहे. पालघर पाटबंधारे विभागाच्या ६ जुलै रोजी सकाळी ७ वाजताच्या अहवालानुसार वांद्री मध्यम प्रकल्पात ६४.८४ टक्के उपयुक्त पाणीसाठा उपलब्ध असून धरणात २४.४७२ दशलक्ष घनमीटर पाणीसाठा झाला आहे. सूर्या मोठ्या प्रकल्पांतर्गत धामणी धरणात २९ टक्के, तर कवडास उन्नयी बंधाऱ्यात ४४.७८ टक्के उपयुक्त पाणीसाठा नोंदविण्यात आला आहे. कुर्झे धरणात ५१.५१ टक्के पाणीसाठा उपलब्ध आहे. गेल्या काही दिवसांपासून सुरू असलेल्या पावसामुळे धरणांच्या पातळीत सातत्याने वाढ होत असल्याचे चित्र आहे. मुंबईला पाणीपुरवठा करणाऱ्या तानसा, मोडक सागर आणि मध्य वैतरणा धरणांमध्येही अनुक्रमे १७.४५, ३१.०५ आणि १८.३० टक्के उपयुक्त पाणीसाठा जमा झाला आहे. वांद्री प्रकल्प क्षेत्रात १ जूनपासून आतापर्यंत १२८२ मिमी पावसाची नोंद झाली असून धामणी परिसरात ८७५ मिमी पाऊस झाला आहे. जिल्ह्यातील मनोर, माहीम-केळवा, देवखोप, रायतळे, खांड आणि मोहखुर्द लघुपाटबंधारे योजनांमध्येही पाणीसाठा वाढत आहे. यापैकी माहीम-केळवा योजनेत सर्वाधिक ८७.८८ टक्के पाणीसाठा नोंदविण्यात आला आहे.

झांझरोळी बंधाऱ्याच्या संरक्षण भिंतीचा भाग कोसळला

पालघर : तालुक्यातील केळवे रोड येथील झांझरोळी बंधाऱ्याच्या संरक्षण भिंतीचा काही भाग मुसळधार पावसामुळे कोसळून पडल्याची घटना सोमवारी सकाळी घडली. खबरदारीचा उपाय म्हणून जिल्हा प्रशासनाने परिसरातील आठ गावांतील नागरिकांना सतर्कतेचा इशारा दिला असून सुमारे १३० कुटुंबांचे सुरक्षित ठिकाणी स्थलांतर सुरू केले आहे. जोरदार पावसामुळे बंधारा तुडुंब भरला असून सध्या बंधाऱ्यात ३.२४२ दशलक्ष घनमीटर पाणीसाठा असून स्पिलवेमधून २.९५१ क्युसेक वेगाने पाण्याचा विसर्ग सुरू आहे. सोमवारी सकाळी विसर्गाच्या लगतच्या भागात संरक्षणासाठी टाकलेले दगड आणि त्याखालील माती निखळून पडल्याचे निदर्शनास आले. त्यामुळे पाण्याची पातळी नियंत्रित ठेवण्यासाठी पाटबंधारे विभागाकडून तातडीच्या उपाययोजना हाती घेण्यात आल्या आहेत. १९८१ मध्ये उभारण्यात आलेला हा मातीचा बंधारा ८४० मीटर लांब व १७.८० मीटर उंच असून १९८३-८४ पासून झांझरोळीसह १७ गावांच्या पिण्याच्या पाण्याचा प्रमुख स्रोत आहे. यापूर्वी ८ जानेवारी २०२२ रोजीही संरक्षण भिंतीत पोकळी निर्माण होऊन पाण्याची गळती झाल्याने दुरुस्ती करण्यात आली होती. घटनेची माहिती मिळताच तहसीलदार रमेश शेंडगे, पोलीस अधीक्षक यतीश देशमुख, जिल्हाधिकारी डॉ. इंदु राणी जाखड आणि पाटबंधारे विभागाचे अधिकारी घटनास्थळी दाखल झाले. पठारी पाडा, मंडळ पाडा, पाटील पाडा, देवशेत, धोंडळ पाडा, झांझरोळी, देवी पाडा तसेच केळवे रोड पश्चिमेकडील नदीकाठच्या गावांमध्ये सतर्कता बाळगण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे.

पालघर जलमय

सखल भाग पाण्याखाली; व्यापाऱ्यांचे नुकसान

◆ पालघर (वार्ताहर) :

पालघर जिल्ह्यात सोमवारी पहाटेपासून मुसळधार पावसाने अक्षरशः झोडपून काढले. अविरत कोसळणाऱ्या पावसामुळे शहरातील अनेक सखल भाग जलमय झाले आहेत, तर घर आणि दुकानांमध्ये पाणी शिरले, रेल्वे वाहतूक विस्कळीत झाली आणि नागरिकांचे जनजीवन पूर्णपणे ठप्प झाले. हवामान विभागाने मंगळवारीही जिल्ह्यासाठी रेड अलर्ट जारी केल्याने प्रशासनासह नागरिकांची चिंता वाढली आहे.

पालघर पश्चिमेकडील लोकमान्य नगर, नवापाडा, शांतीनगर आणि भरवाडपाडा परिसरात अनेक तास पाणी साचून राहिल्याने अनेक घरांमध्ये पाणी घुसले. त्यामुळे घरगुती साहित्याचे मोठे नुकसान झाले. तर पूर्वेकडील गणेशनगर आणि विरेंद्रनगर परिसरात कंबरेएवढे पाणी साचल्याने नागरिकांना घराबाहेर पडणेही कठीण झाले होते. देवीसहाय रोड परिसरातील मोबाईल, कपडे, भांडी, अन्नधान्य तसेच इतर व्यावसायिक आस्थापनांमध्ये सुमारे तीन फूट पाणी शिरल्याने व्यापाऱ्यांचे मोठे आर्थिक नुकसान झाले. नुकसानग्रस्त व्यापाऱ्यांनी तातडीने पंचनामे करून शासनाकडून नुकसानभरपाई देण्याची मागणी केली आहे.

वलसाड एक्सप्रेस चार तास अडकली

मुसळधार पावसाचा फटका रेल्वे वाहतुकीलाही बसला. पालघर रेल्वे स्थानक परिसरात रेल्वे रुळांवर पाणी साचल्यामुळे अनेक गाड्या संथगतीने धावल्या, तर काही गाड्या थांबविण्यात आल्या. सकाळी ७ वाजता पालघरहून सुटलेली वलसाड एक्सप्रेस पालघर-केळवे रोडदरम्यान तब्बल चार तास अडकून पडली. डहाणू-विरार दरम्यानची लोकल सेवा काही काळासाठी बंद ठेवण्यात आल्याने हजारो प्रवाशांचे मोठे हाल झाले.

आजही रेड अलर्ट : दरम्यान, हवामान विभागाने मंगळवार, ७ जुलै रोजी पालघर जिल्ह्यासाठी रेड अलर्ट जारी केला आहे. पुढील २४ तासांत अतिवृष्टीची शक्यता वर्तविण्यात आली असून नदी-नाले, धरणे आणि सखल भागांतील परिस्थिती आणखी गंभीर होण्याची भीती व्यक्त करण्यात आली आहे. प्रशासनाने नागरिकांनी अत्यावश्यक कामाशिवाय घराबाहेर पडू नये, पूरग्रस्त किंवा पाणी साचलेल्या भागांपासून दूर राहावे आणि प्रशासनाच्या सूचनांचे पालन करावे, असे आवाहन केले आहे.

केळवा धरण परिसरात सतर्कता

चार गावे अतिसंवेदनशील, ६५ कुटुंबांचे स्थलांतर

◆ सफाळे (वार्ताहर) :

सतत सुरू असलेल्या मुसळधार पावसाच्या पार्श्वभूमीवर केळवा धरण परिसरात प्रशासनाने तातडीच्या प्रतिबंधात्मक उपाययोजना हाती घेतल्या असून धरण परिसरात धूप रोखण्यासाठी गोण्या आणि दगडांच्या साहाय्याने मजबुतीकरणाचे काम युद्धपातळीवर सुरू आहे. जिल्हाधिकारी डॉ. इंदु राणी जाखड यांनी स्वतः घटनास्थळी उपस्थित राहून परिस्थितीचा आढावा घेतला असून धरणातील पाण्याचा प्रवाह व विसर्गावर प्रशासनाकडून सातत्याने लक्ष ठेवण्यात येत आहे.

पाण्याचा प्रवाह आणखी वाढल्यास अतिरिक्त विशेष सुरक्षा उपाययोजना व आपत्कालीन व्यवस्था तात्काळ कार्यान्वित करण्यात येणार असल्याची माहिती प्रशासनाने दिली आहे. धरणाच्या संभाव्य परिणाम क्षेत्रातील आठ गावांची ओळख पटविण्यात आली असून त्यापैकी चार गावे अतिसंवेदनशील घोषित करण्यात आली आहेत. या गावांमध्ये सुमारे १३० कुटुंबे राहत असून त्यापैकी ६५ कुटुंबांचे सुरक्षितस्थळी स्थलांतर पूर्ण झाले आहे. उर्वरित ६५ कुटुंबांचे स्थलांतर सुरू असून ही प्रक्रिया युद्धपातळीवर राबविण्यात येत आहे. नागरिकांच्या सुरक्षिततेसाठी राष्ट्रीय आपत्ती प्रतिसाद दल (एनडीआरएफ) तैनात करण्यात आले असून जिल्हा प्रशासन, जलसंपदा विभाग, पोलीस, महसूल विभाग तसेच आपत्ती व्यवस्थापन यंत्रणा संयुक्तपणे परिस्थितीवर बारकाईने लक्ष ठेवून आहेत. दरम्यान, नागरिकांनी अफवांवर विश्वास न ठेवता प्रशासनाच्या सूचनांचे पालन करावे, सतर्क राहावे आणि स्थलांतर प्रक्रियेस पूर्ण सहकार्य करावे, असे आवाहन जिल्हा प्रशासनाने केले आहे.

सफाळ्यात रस्ते पाण्याखाली; बससेवा बंद

◆ सफाळे (वार्ताहर) :

गेल्या चार-पाच दिवसांपासून सुरू असलेल्या पावसाने सोमवारी अधिकच जोर धरत १०० मिमीहून अधिक पावसाची नोंद झाली. मुसळधार पावसामुळे गुरूचा ओहोळ, बाजारपेठ, रोडखड नाका, नूतननगर, टेंभीखोडावे, माकूणसार, केळवे रोड आदी भाग जलमय झाले. जलसार-टेंभीखोडावे मार्गावर पुराचे पाणी आल्याने टेंभीखोडावे गावाचा संपर्क काही काळ तुटला. रस्ते पाण्याखाली गेल्याने सफाळे एसटी आगाराची बससेवा तात्पुरती बंद ठेवण्यात आली. रेल्वे ट्रॅकवर पाणी साचल्यामुळे सफाळे स्थानकात लोकल सेवा दोन तास ठप्प असल्याने अनेक प्रवाशांचे हाल झाले. सफाळे घाटात पाच-सहा झाडे उन्मळून पडल्याने वाहतूक विस्कळीत झाली होती. सफाळे पोलीस आणि उंबरपाडा-सफाळे ग्रामपंचायतीने तातडीने रस्ता मोकळा केला असून प्रशासनाने नागरिकांना अनावश्यक प्रवास टाळण्याचे तसेच नदी-नाले आणि पूरग्रस्त भागांपासून सुरक्षित अंतर राखण्याचे आवाहन केले आहे.

कोट्यवधींच्या महामार्गावर जीवघेणा खड्डा

आयआयटी अभियंत्यांकडून तांत्रिक पाहणी; वाहतूक अंशतः बंद

◆ डहाणू (वार्ताहर) :

मुंबई-अहमदाबाद राष्ट्रीय महामार्गावरील महालक्ष्मी-विवळवेढे उड्डाणपुलाच्या गुजरात-मुंबई मार्गिकेवर निर्माण झालेल्या मोठ्या खड्ड्यामुळे वाहनचालक आणि प्रवाशांच्या सुरक्षिततेचा गंभीर प्रश्न निर्माण झाला आहे. गेल्या आठवड्याभरापासून सुरू असलेल्या मुसळधार पावसामुळे उड्डाणपुलावरील परिस्थिती अधिकच धोकादायक बनली असून, संभाव्य अपघात टाळण्यासाठी भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाने संबंधित मार्गिकेवरील वाहतूक अंशतः बंद करून नियंत्रित पद्धतीने सुरू ठेवली आहे.

उड्डाणपुलावरील खड्ड्याची तीव्रता, पुलात जाणवणारे हेलकावे तसेच बेअरिंगच्या स्थितीची तांत्रिक तपासणी करण्यासाठी सोमवारी सकाळी साडेअकरा वाजता भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाचे पथक घटनास्थळी दाखल झाले. यावेळी आयआयटीचे अभियंता भूमिक हलानी यांनी उड्डाणपुलाची प्रत्यक्ष पाहणी करून विविध तांत्रिक बाबींची तपासणी केली. खड्ड्याची खोली, आजूबाजूच्या कॉंक्रीटची स्थिती, वाहनांच्या सततच्या भारामुळे निर्माण होणारे हेलकावे, पुलाच्या बेअरिंगची कार्यक्षमता आणि संरचनात्मक सुरक्षितता यांचा सविस्तर अभ्यास करण्यात येत आहे. उड्डाणपुलाला वीस वर्षांहून अधिक कालावधी झाल्याने त्याच्या दुरुस्ती व देखभालीबाबतही प्रश्न उपस्थित होत आहेत.

> उड्डाणपुलावरील खड्डा, पुलात जाणवणारे हेलकावे आणि बेअरिंगची स्थिती यांची आयआयटीच्या अभियंत्यामार्फत तांत्रिक तपासणी करण्यात येत आहे. सविस्तर अहवाल प्राप्त होताच खड्डा दुरुस्ती, बेअरिंगची दुरुस्ती आणि इतर आवश्यक कामे युद्धपातळीवर सुरु करण्यात येतील. आवश्यकता भासल्यास सर्व्हिस रोडचा वापर करून मुख्य पट्ट्याचे उत्खनन करून व्यापक दुरुस्ती केली जाईल.
>
> \- संतोष सैनी, कन्सल्टंट, भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण

> उड्डाणपुलावरील खड्ड्याची खोली, कॉंक्रीटची स्थिती, वाहनांच्या भारामुळे निर्माण होणारे हेलकावे आणि बेअरिंगची कार्यक्षमता यांची तपासणी सुरु आहे. पुलाच्या संरचनात्मक सुरक्षिततेचा सविस्तर अभ्यास करून तांत्रिक अहवाल तयार करण्यात येईल. त्या अहवालाच्या निष्कर्षानुसार दुरुस्तीची पद्धत, आवश्यक साहित्य आणि कामाचा कालावधी निश्चित करता येईल.
>
> \- भूमिक हलानी, अभियंता

गेल्या तीन दिवसांपासून भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाची गस्तवाहन व कर्मचारी दिवस-रात्र घटनास्थळी तैनात असून, वाहतूक सुरळीत ठेवण्यासाठी विशेष खबरदारी घेतली जात आहे. धोकादायक भागातून वाहनचालकांनी कमी वेगाने व सुरक्षित अंतर राखून प्रवास करावा, अशा सूचना देण्यात येत आहेत. आयआयटी अभियंत्याचा सविस्तर तांत्रिक अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर दुरुस्तीचा नेमका आराखडा निश्चित केला जाणार आहे. आवश्यकता भासल्यास सर्व्हिस रोडचा वापर करून मुख्य मार्गिकेचा काही भाग अथवा संपूर्ण पट्टा बंद करून उत्खनन व व्यापक दुरुस्तीचे काम हाती घेतले जाईल, अशी माहिती भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाकडून देण्यात आली. पावसाळ्यातील वाढता धोका लक्षात घेता उड्डाणपुलावरील खड्डा तातडीने दुरुस्त करण्याची मागणी वाहनचालक आणि स्थानिक नागरिकांकडून होत आहे.

निकणे गावाचा संपर्क पुन्हा तुटला

जीर्ण पुलामुळे १२ पाडे, ६ गावांची ताटातूट

◆ डहाणू (वार्ताहर) :

मुसळधार पावसामुळे डहाणू तालुक्यातील निकणे-पिंपळशेत आणि वधना-निकणे पुलांवरून पुराचे पाणी वाहू लागल्याने निकणे गावासह १२ पाडे आणि ६ गावांचा बाह्य जगाशी काही काळ संपर्क तुटला. दुसऱ्याच पावसात हा परिसर पुन्हा बेटात बदलल्याने हजारो नागरिकांना मोठ्या अडचणींचा सामना करावा लागला आहे.

सन १९७५ मध्ये बांधलेला निकणे-पिंपळशेत पूल सध्या अत्यंत जीर्णावस्थेत असून पुलावरील कॉंक्रीट उखडले आहे आणि अनेक ठिकाणी तडे गेले आहेत. पुलाची उंची कमी असल्याने पावसाळ्यात तो वारंवार पाण्याखाली जातो. त्यामुळे बाजारपेठ, शाळा, आरोग्य सेवा आणि रोजगाराच्या ठिकाणांशी संपर्क तुटतो. रोजंदारी करणाऱ्या कामगारांचे रोजगार बुडतात, तर विद्यार्थ्यांचे शिक्षणही विस्कळीत होते. पूरस्थितीत रुग्णवाहिका गावात पोहोचू शकत नसल्याने गर्भवती महिला, वृद्ध आणि गंभीर रुग्णांचे हाल होतात. ग्रामस्थांनी अनेक वर्षांपासून या ठिकाणी उंच, रुंद आणि मजबूत नवीन पूल उभारण्याची मागणी केली आहे. मात्र प्रशासनाकडून केवळ आश्वासनेच मिळत असल्याने ग्रामस्थांनी नाराजी व्यक्त केली आहे. दरवर्षी पावसाळ्यात हजारो नागरिकांना वेठीस धरणाऱ्या या ५० वर्षांच्या पुलाकडे शासन आणि प्रशासनाने आता तरी गांभीर्याने पाहावे, अशी मागणी ग्रामस्थांकडून केली जात आहे. एखादी मोठी दुर्घटना घडल्यानंतरच यंत्रणा जागी होणार का, असा संतप्त सवालही ग्रामस्थांनी उपस्थित केला आहे. तातडीने नवीन उंच पुलाला मंजुरी देऊन काम सुरू न झाल्यास आंदोलनाचा इशारा दिला आहे.

प्रशासनाने तातडीने काय करावे?

- निकणे-पिंपळशेत पुलाची तातडीने तांत्रिक पाहणी करून संरचनात्मक सुरक्षिततेचा अहवाल जाहीर करावा.
- पूल पाण्याखाली जाण्याची समस्या कायमस्वरूपी संपविण्यासाठी उंच आणि रुंद नवीन पुलाला तत्काळ मंजुरी द्यावी.
- पावसाळ्यात पर्यायी मार्ग, बोट अथवा आपत्कालीन वाहतूक व्यवस्था उपलब्ध करावी.
- रुग्णवाहिका, गर्भवती माता आणि गंभीर रुग्णांसाठी स्वतंत्र आपत्कालीन आरोग्य नियोजन करावे.
- विद्यार्थ्यांचे शिक्षण खंडित होऊ नये म्हणून सुरक्षित पर्यायी व्यवस्था उभारावी.

एकच प्रश्न...

- पन्नास वर्षांच्या जीर्ण पुलावरून नागरिकांचा जीवघेणा प्रवास आणखी किती वर्षे सुरू राहणार?
- दुर्घटना घडल्यानंतर चौकशी करण्यापेक्षा, ती टाळण्यासाठी शासन आजच निर्णय घेणार का?

मुसळधारेमुळे वाड्याची दाणादाण

वाडा (वार्ताहर): तालुक्यात गेल्या काही दिवसांपासून सुरू असलेल्या पावसाने रविवारी रात्रीपासून अधिकच जोर धरला असून अनेक ठिकाणी पूरसदृश परिस्थिती निर्माण झाली आहे. नदी-नाले तुडुंब भरून वाहत असून अनेक रस्त्यांवर पाणी आल्याने वाहतुकीसह जनजीवन विस्कळीत झाले आहे.

तालुक्यात सध्या भात पेरणीची कामे वेगाने सुरू असतानाच झालेल्या मुसळधार पावसामुळे अनेक शेतांमध्ये पाणी साचले आहे. त्यामुळे भात पेरणीची कामे ठप्प झाली असून शेतकऱ्यांसमोर मोठे संकट उभे राहिले आहे. अनेक ठिकाणी शेतजमिनी पाण्याखाली गेल्याने पेरणी खोळंबली आहे. वाडा, कुडूस, खानिवली, कंचाड, गोऱ्हे, हमरापूर, परळी, गारगाव, अबिटघर, शिरीषपाडा, कोंढले, डाकिवली, केळठण, नांदणी आणि अंबरभुई परिसरात मुसळधार पावसाची नोंद झाली आहे. सखल भागांमध्ये मोठ्या प्रमाणात पाणी साचल्याने अनेक रस्ते पाण्याखाली गेले असून काही गावांचा संपर्क तात्पुरता तुटला आहे. दरम्यान, वाडा ग्रामीण रुग्णालयाच्या स्त्रीरोग विभागात पावसाचे पाणी शिरल्याने रुग्ण आणि कर्मचाऱ्यांची गैरसोय निर्माण झाली आहे. तसेच गुंज येथील शासकीय आश्रमशाळेतील विद्यार्थ्यांच्या निवासासाठी असलेल्या चाळीचे पत्रे वाऱ्यामुळे उडाल्याने विद्यार्थ्यांना अडचणींचा सामना करावा लागला. मात्र, प्रशासनाने तातडीने दखल घेत विद्यार्थ्यांच्या निवासाची पर्यायी व्यवस्था करून गैरसोय दूर केली. बुधावली, देवघर, गुंज आणि काटी परिसरात वीज वितरण कंपनीचे आठ वीज खांब कोसळल्याने अनेक गावांचा वीजपुरवठा खंडित झाला आहे. संबंधित विभागाकडून वीजपुरवठा पूर्ववत करण्याचे काम सुरू असून नागरिकांनी आवश्यक ती खबरदारी घेण्याचे आवाहन प्रशासनाने केले आहे.

UJJIVAN

उज्जीवन स्मॉल फायनांस बँक

नोंदणीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, क्र. २७, ३ रा "ए" क्रॉस, १८ वा मेन, ६ वा ब्लॉक, कोरमंगलम बेंगळूरू – ५६००९५, कर्नाटक
क्षेत्रिय कार्यालयः ७ वा मजला, अलमोन्टे आयटी पार्क, सर्वे क्र. ८ खराडी-मुंढवा बायपास, गाव खराडी, पुणे ४११०१४.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, (सरफेसी कायदा) २००२ अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना

उज्जीवन स्मॉल फायनांस बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीने, सरफेसी कायदा च्या कलम १३ (४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील तारण मालमत्तेचा सार्वजनिक लिलाव "जसे आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे तसे आहे तत्वावर" खाली नमूद दिनांकाला करण्यात येईल.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र./ शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदाराचे नाव	१३ (२) सूचना दिनांक/ थकीत देणी (रु. मध्ये) अनुसार	ताब्याचा दिनांक	राखीव मूल्य आयएनआर मध्ये/ इठे आयएनआरमध्ये
1	4411210130000126 / 4411- कोपरखेरणे	१) संजय महादेव जाधव, २) सेजल संजय जाधव, दोघेही येथे राहणारः बहे पो. देवकान्हे, ता. रोहा, बहे, रायगड, कोलाड, महाराष्ट्र – ४०२३०४.	२१.०६.२०२३/ १९.०६.२०२३ अनुसार रु. १३३९२३३.३१	11.08.2025	Rs.971000/- / Rs. 97100/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः गाव रोहा, तालुका रोहा, जिल्हा रायगड येथे वसलेल्या जमिनीचा धारण केलेला सर्वे क्र. २२, प्लॉट क्र. १६ आणि १७ वर बांधण्यात आलेल्या विश्वमहल रेसिडेन्सी म्हणून ज्ञात इमारतीच्या १ ल्या मजल्यावरील ५७८ चौ. मी. बिल्टअप मोजमापाच्या सदनिका क्र. १०१ चा सर्व खंड आणि भूखंड.					
2	4505210090000004, '4412230040000002 & 4505218860000002 / 4505- विरार	१.मे. वेस्टकोस्ट रिटेल प्रायव्हेट लिमिटेड, २) श्री. मुरलीधर अभिमन्यु त्रिपाठी, ३) श्रीमती पुनिता मुरलीधर त्रिपाठी अनु क्र १ पर क्रमांक २११, गाला क्रमांक २०८ ते २१४, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक बी-९, पारसनाथ कॉम्प्लेक्स, दापोडे नाक्याजवळ, ओवळी गाव, भिवंडी – ४२१३०२. अनु क्र २ व ३ दोघेही सदनिका क्र.००३, इमारत क्र. बी/५, तळमजला, पवनपुत्र रेसीडन्स, काल्हेर, भिवंडी, ठाणे – ४२१३०२ अनु क्र २ व ३ येथे सावित्रीबाई फुले चाळ क्र ४ खोली क्र २१, रस्ता क्रमांक ३३, गंगाधर नगर, बुद्ध विहार जवळ, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र – ४००६०४ आणि ११०३ मिलन हिल्स पोख रोड क्र.१ शास्त्री नगर मानिवडा – ४०००६०६	२२.०७.२०२२/ १४.०७.२०२१ अनुसार रु. ५९४८०८२.८०/-	20.08.2025	Rs.8033000/- / Rs.803300/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : ओवाळी ग्रामपंचायत, तलाठी सजा पुमा, उप-नोंदणी जिल्हा आणि तालुका भिवंडी आणि नोंदणी जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीत स्थित, स्थित आणि स्थित असलेल्या इमारत क्रमांक ९ मधील ८२९.१५ चौ. मीटरच्या समतुल्य सुमारे ८९२५ चौ. फूट (बांधलेले) आर. सी. गोडाऊन क्रमांक १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३ आणि ११४ वरील सर्व एफ. एस. आय. अधिकार आणि पार्सल, एम. पारसनाथ कॉम्प्लेक्समधील पहिल्या मजल्यापासून आकाशापर्यंत, एस. क्रमांक २७/१ (जुना एस. क्रमांक २७ पैकी) असलेल्या सुमारे १९२०.०० चौ. मीटरच्या शेती नसलेल्या जमिनीवर बांधलेले, ओवाळी, तालुका भिवंडी, जिल्हा - ठाणे सीमा पुढील प्रमाणेः पूर्व-इमारत क्रमांक १०, पश्चिम-इमारत क्रमांक ७, दक्षिण-इमारत क्रमांक ए१, उत्तर-इमारत क्रमांक ९ सी१६					
3	4412210090000023/ 4412-ठाणे	१) मे बाबुराव हरिभाऊ थोरवे आणि कं, २) श्री. प्रशांत उल्हास थोरवे, ३) श्रीमती. आशा प्रशांत थोरवे, अनु क्र १ येथे राहणारः एन-९७३, एपीएमसी मार्केट, फ्रूट सेक्टर. सेक्टर-१९, तुर्भे, नवी मुंबई-४००७०५. अनु क्र २ व ३ दोघेही येथे राहणार महाराज ईमारत, १ ला मजला रूम क्र.९, ८५/४९, बोरा-बाजार स्ट्रीट, भाटिया बाग, जी. पी.ओ. समोर., फोर्ट, मुंबई-४००००१.	२५.११.२०२२/ २३.११.२०२२ अनुसार रु. ३८१९५९३.६८	07.12.2024	Rs.8100000/- / Rs.810000/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः गाव तुर्भे तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या जमिनीचा ज्ञात असलेला प्लॉट क्र. ३ आणि ७, सेक्टर १९, वाशी नोड नवी मुंबई गट क्र. ७९६ पैकी वर असलेल्या एपीएमसी फ्रुट मार्केट ब्लॉक एनमधील २८.१२५ चौ. मी. म्हणजेच ३०० चौ. फू. मोजमाप असलेला लहान फ्रुट गाळा क्र. ९७३, ज्यापैकी तळ मजल्यावर २०० चौ. फू. आणि पहिल्या मजल्यावरील १०० चौ. फू. ची सर्व जागा. सीमा पुढील प्रमाणे : उत्तर : गाळा क्र. एन-९७८; दक्षिणः गाळा क्र. एन - ९६८; पूर्व गाळा क्र. एन- ९७४; पश्चिमः गाळा क्र. एन – ९७२					
4	4416210130000270/ 4416- कल्याण	१) विनोद तर्केश्वरनाथ दुबे, २) पूजा विनोद दुबे, दोघेही खोली क्रमांक २ जय गुरुदेव चाळ क्रमांक २ न्यू शिवाजी नगर कळवा ठाणे महाराष्ट्र-४००६०५ येथे राहतात. अनु क्र १ येथे देखील १) एकविरा शाळा चाळ क्र. ०६, आर.एन. ०७, आनंद नगर, कळवा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६०५.	२५.११.२०२२/ १९.१०.२०२२ अनुसार रु. १०६७६६७.११/-	26.09.2025	Rs.824000/- / Rs.82400/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः "नीळकंठ पॅराडाईज" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, तळमजल्यावर, ४६५ चौरस फूट क्षेत्रफळ (बांधकाम क्षेत्र - सामान्य क्षेत्रांसह), जे ४३.२१ चौरस मीटरच्या समतुल्य आहे, हे सर्व्हे क्रमांक ४८, हिस्सा क्रमांक ७, श्री मलंगगड रोड, कल्याण (पूर्व), गाव- पिसावली, तालुका- कल्याण, जिल्हा- ठाणे, ग्रामपंचायत- पिसावलीच्या हद्दीत बांधले आहे. पूर्व- कावेरी इमारत, पश्चिम- खुली जागा, दक्षिण- अंतर्गत रस्ता, उत्तर- खुली जागा.					
5	4412210080000008/ 4412- ठाणे	१) अनिल ओमप्रकाश सोनी, २ ज्योती अनिल सोनी दोघेही येथे राहणार : ए – २०५, तिसाई दर्शन, हाजी मलंग रोड, नांदिवली तलावाजवळ, कल्याण, ठाणे ४२१३०६ येथे देखीलः अनु क्र १ दुकान क्र. १५, तळ मजला, साई शॉपिंग सेंटर, कर्जत रायगड	०४.११.२०२२/ २०.०९.२०२२ अनुसार रु. ११९३५३७.०७/-	20.02.2024	Rs.559000/- / Rs.55900/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः गाव शेलु, ता. कर्जत जिल्हा रायगडमध्ये वसलेल्या आणि जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या साई शॉपिंग सेंटर म्हणून ज्ञात असलेल्या योजनेच्या तळ मजल्यावरील २३५ चौ. फू. मोजमाप असलेले दुकान क्र. १५, धारण केलेला घर क्र. ९७८ चा सर्व खंड आणि भूखंड ज्याची मालकी आणि ताबा तुमच्याकडे करार दिनांकित ११/०७/२०१९, जे उपनिबंधक कर्जत, कार्यालय क्र. २ यांच्या कार्यालयामधील धारण केलेला नोंदणी क्र. ३५३०/२०१९ अनुसार नोंदणीकृत असलेले.					
6	4420210130000177 / 4420- डोंबीवली	१. राजेश हरिभाऊ कोंडाळकर, २. श्रीमती प्रभावती हरिभाऊ कोंडाळकर, दोघांचा पत्ताः सदनिका क्र. २०३, दुसरा मजला, दिनकर प्लाझा काका ढाबा मागे, हाजीमलंग रोड, अदिवली – ढोकाळी, काटेमानिवली, कल्याण पूर्व, ठाणे ४२१३०६. अनु. क्र. २ येथे देखील : अंबिका मंदिराजवळ, यशवंत घरत चाळ, हनुमान गल्ली, कांजुरमार्ग, कांजुर पूर्व, मुंबई ४०००४२	१७.०५.२०२२/ २२.०४.२०२२ अनुसार रु. ९४१३९०.१५/-	20.09.2024	Rs.1140000/- / Rs.114000/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : ग्रामपंचायत आदिवली ढोकाळी च्या स्थानिक हद्दीमधील गाव आदिवली ढोकाळी, ता. अंबरनाथ जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या सर्वे क्र. २८, हिस्सा क्र. १० वर बांधण्यात आलेल्या दिनकर प्लाझा म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील ४७५ चौ. फू. मोजमाप असलेल्या सदनिका क्र. २०३ चा सर्व खंड आणि भूखंड.					

मालमत्ता (मत्ता) च्या पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	:: १०-०७-२०२६ आणि २३-०७-२०२६ रोजी स. ११ वा. ते सायं. ४ वा. दरम्यान
बोली आणि इरठेच्या सादरीकरणासाठी दिनांक	:: २७.०७.२०२६ रोजी स. ११:०० वा ते सायं. ५:०० वा. दरम्यान
लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	:: २८-०७-२०२६ रोजी दु. २:०० वा. ते ५:०० वा. दरम्यान
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आयएनआर मध्ये ("उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि." च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरावेत),	

बोली सादर करण्याचे आणि लिलावाचे ठिकाणः उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. नानक अपार्टमेंट हॉटेल झायका समोर, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण मुरबाड रोड, वायले नगर, कल्याण ४२१३०१. (संपर्क तपशीलः चंद्रमोहन चौधरीः ८१०८८३८२८६, अमोल जोशी : ७९००१२७५५५.)

अटी आणि शर्ती : ई- लिलाव "जसे आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे तसे आहे तत्वावर" करण्यात येणार आहे.
१. प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माहितीनुसार कोणत्याही मालमत्तेवर कोणत्याही स्वरूपाचा भार नाही. मात्र मालमत्तेचे हक्क, हक्क संबंध तसेच त्यावरील भार आदी यांची माहिती तसेच मालमत्तेच्या संदर्भातील दावे, हक्क देणी आदी यांची माहिती जाणून घेण्यासाठी इच्छूक खरेदीदार यांनी मालमत्तेच्या संदर्भात स्वतंत्र चौकशी बोली सादर करण्याच्या पूर्वी करावी. इ लिलावाची जाहिरात म्हणजे वचन किंवा बँकेचे प्रतिनिधित्व नाही आणि असणार नाही. मालमत्ता ही सध्याच्या आणि भविष्यातील भारांसह विक्री केली जात आहे जे बँकेला ज्ञात आहेत किंवा ज्ञात नाहीत. प्राधिकृत अधिकारी / संरक्षित धनको हे तृतीय पक्षकार यांचे हक्क, हक्क संबंध दावे अथवा देणी यांना जबाबदार असणार नाहीत.
२. बोली सादर करण्याच्या आधी मालमत्तेची चौकशी करणे आणि पाहणी करणे ही इच्छूक खरेदीदार यांची जबाबदारी आहे. लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांची पाहणी इच्छूक खरेदीदार यांना प्रत्येक मालमत्तेसमोर वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या वेळेनुसार करता येईल.
३. इच्छूक खरेदीदार यांनी आपली बोली निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या लिलावाच्या तारखेच्या आधी एक दिवस सादर करणे आवश्यक आहे.
४. ई लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी 1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याद्वारे करण्यात येईल. संपर्क व्यक्तीः प्रभाकरन एम - (मो क्र ७४१८२८१७०९). इच्छूक बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे की त्यांनी https://www.bankeauctions.com किंवा https://www.ujjivansfb.in/e-auctions ला भेट देऊन मालमत्तेचा तपशील जाणून घ्यावा आणि बोली प्रक्रियेत सहभाग घेण्यासाठी आपली नावे नोंदविण्यासाठी https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा. इच्छूक खरेदीदार यांना ई लिलावाच्या संदर्भात ऑनलाईन प्रशिक्षण सेवा पुरवठादार मेसर्स सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, हेल्प लाईन क्रमांक ७२९११८८२४, २५, २६ इ मेल आयडी support@bankeauctions.com, लिलाव पोर्टल https://www.bankeauctions.com येथे देण्यात येईल.
५.मालमत्तेची विक्री सर्वाधिक बोली सादर करणाऱ्याला करण्यात येईल मात्र ते संरक्षित धनको म्हणजेच उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड यांच्या मान्यतेस अधीन असेल. मात्र निम्नस्वाक्षरीकार यांना आवश्यकता भासल्यास इंटर से बिडिंग प्रक्रिया घेण्याचा निर्णय घेण्याची मुभा आहे. बोली स्वीकारण्याचा तसेच कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली / निविदा नाकारण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार याना आहे.
६.यशस्वी बोलीदार यांचे ईएमडी विक्री किमतीचा भाग म्हणून राखून ठेवले जाईल आणि अयशस्वी बोलीदार यांचे ईएमडी परत देण्यात येईल. ईएमडी रकमेवर कोणत्याही स्वरूपाचे व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदार यांना विक्री किमतीच्या २५ % रक्कम ईएमडी ॲडजेस्ट करून प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून बोली स्वीकारली गेल्यानंतर २४ तासांत अदा करणे आवश्यक आहे. आणि विक्री किमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम विक्री निश्चित झाल्याच्या १५ दिवसात किंवा परस्पर सहमतीने ठरलेल्या दिवशी जो तीन महिन्यांपेक्षा अधिक असणार नाही, त्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांनी मान्य केल्यानुसार अदा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदार यांनी वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या अनुसार रक्कम अदा केली नाही या आधीच भरणा केलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र असेल आणि मालमत्ता पुन्हा इ लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि थकीत खरेदीदार यांचा मालमत्तेवर कोणताही अधिकार किंवा दावा करता येणार नाही.
७. सदर प्रसिद्धी सूचना अम्मलबजावणी होणाऱ्या मुद्द्यांना अनुसरून आहे.
८. बोलीदारांनी आपल्या हितासाठी शेवटच्या क्षणी बोली लावणे टाळावे कारण खंडित वीज / खंडित इंटरनेट आदींसाठी उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार असणार नाहीत अशा घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना आवाहन करण्यात येते आहे की त्यांनी पॉवर सप्लाय बॅक अप आदींची सोय करून ठेवावी. ज्यायोगे त्यांना लिलाव प्रक्रियेत विना अडथळा सहभाग घेता येणे शक्य होईल.
ही सूचना वरील प्रमाणे नमूद केलेले कर्जदार / हमीदार / तारण दार यांना तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीच्या वेळापत्रकाची सूचना आहे.

ठिकाणः महाराष्ट्र, दिनांक : ०७.०७.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनांस बँक