# प्रत्येक आजाराचा मेंदूच्या विशिष्ट भागात ठसा

आरोग्य वार्ता

**नवी दिल्ली :** स्मृतिभ्रंश, मद्याचे व्यसन किंवा स्किझोफ्रेनिया यासारखे मानसिक विकार असलेल्या लोकांच्या मेंदूचे वृद्धत्व वाढलेले दिसू शकते. तसेच प्रत्येक आजार मेंदूच्या विशिष्ट भागांमध्ये स्वतःचा ठसा सोडतो, असे एका अभ्यासात दिसून आले आहे.

चीनमधील नानजिंग युनिव्हर्सिटी ऑफ एरोनॉटिक्स अँड अॅस्ट्रोनॉटिक्समधील संशोधकांसह इतरांनी अनेक 'ब्रेन इमेजिंग बँकां'मधून ४५,९० निरोगी लोकांच्या 'मॅग्नेटिक रेझोनन्स इमेजिंग' (एमआरआय) विदा गोळा करून त्यांची तुलना २,६९८ रुग्णांशी केली. यातून हे निष्कर्ष काढण्यात आले आहेत.

अभ्यासात विश्लेषण केलेल्या आजारांमध्ये अतिचंचलता विकार (एडीएचडी), स्वमग्नता (एएसडी), अल्झायमर, स्किझोफ्रेनिया, नैराश्य यांचा समावेश होता.

शास्त्रज्ञ 'प्रेडिक्टिव्ह एज डिफरन्स' म्हणजेच प्रत्यक्ष वय आणि मेंदूचे प्रतिमांकन (ब्रेन इमेजिंग) यावरून वर्तवलेले वय यांमधील फरकाद्वारे मेंदूचे वय शरीराच्या तुलनेत किती आहे, हे मोजतात. यातील फरक अधिक असल्यास वृद्धत्व वाढल्याचे दर्शवते. संशोधकांना असे आढळले की, अल्झायमर आणि सौम्य संज्ञानात्मक कमजोरी यासारख्या न्यूरोडीजनरेटिव्ह विकार किंवा मज्जासंस्थेचे आजार/विकारांचा भविष्यातील वयाच्या अंतराशी सर्वात मोठा संबंध होता.

वेगवेगळे न्यूरोलॉजिकल विकार मेंदूच्या वृद्धत्वावर वेगवेगळे ठसे सोडतात, ज्यामुळे या स्थितींमध्ये सामील असलेले न्यूरल आणि जैविक मार्ग संशोधकांना अधिक चांगल्या प्रकारे समजून घेण्यास मदत होऊ शकते, असेही अभ्यासात स्पष्ट करण्यात आले आहे.

डॉ. मानसी तन्वी हर्बल क्लिनिक
Acidity?
डोकेदुखी ?
Pigmentation?
जर वेळेत उपचार नाही केले तर त्रास अधिक वाढतो
Free Checkup Camp 9833683021

# आंध्र प्रदेशातील व्याघ्रवंश वाढीसाठी महाराष्ट्रातील वाघिणी

## राज्य शासनाकडून प्रस्तावाला मंजुरी

**प्रशांत देशमुख, लोकसत्ता**

**वर्धा :** आंध्र प्रदेशातील व्याघ्रसंख्या वाढवण्यासाठी महाराष्ट्रातून दोन वाघिणी पाठवण्याच्या प्रस्तावाला राज्य शासनाने वन्यजीव संवर्धन व आंतरराज्य प्राणी व्यवस्थापन उपक्रमांतर्गत मान्यता दिली आहे. आंध्र प्रदेशचे उपमुख्यमंत्री व वनमंत्री पवन कल्याण यांनी मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांच्याकडे विनंती केली होती. मात्र हा निर्णय केंद्रीय प्राणिसंग्रहालय प्राधिकरण आणि राष्ट्रीय व्याघ्र संवर्धन प्राधिकरणाच्या मंजुरीनंतर प्रत्यक्षात येणार आहे.

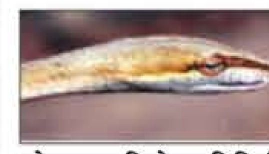
आंध्र प्रदेशातील श्रीशैलम येथील नागार्जुनसागर व्याघ्र प्रकल्प हा वाघांसाठी अनुकूल समजला जातो. तेथील व्याघ्रसंख्या वाढवण्यासाठी नवीन आनुवंशिक विविधतेची गरज आहे. ते लक्षात घेऊन २ निरोगी व तरुण वाघिणी असणे अपेक्षित. म्हणून हा प्रस्ताव महाराष्ट्राकडे पाठवण्यात आला. तसेच तेलंगणा येथून ६०० किलोमीटरचा प्रवास करीत एक वाघ जानेवारीत आंध्र प्रदेशात पोहचला. पापीकोंडा या प्रकल्पात त्यास बेशुद्ध करीत 'कॉलर' लावण्यात आले. वाघसंख्या वाढवायची तर वाघिणीची गरज असल्याने त्यासाठी महाराष्ट्र सरकारने दोन वाघिणी द्याव्या, अशी विनंती आंध्र प्रदेश शासनाने केली होती. महाराष्ट्र शासनाने अटीच्या अधीन राहून विनंती मान्य केली.

> ही बाब खरी आहे. पण आम्ही वाघिणी देण्याची तयारी दाखवली असली तरी केंद्रीय प्राणिसंग्रहालय प्राधिकरण व राष्ट्रीय व्याघ्र संवर्धन प्राधिकरण यांच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार ही प्रक्रिया होणार. ताडोबा अंधारी व्याघ्र प्रकल्पातील दोन वाघिणी दिल्या जाऊ शकतात. पण प्रथम त्यांना परवानगी येणे आवश्यक ठरते. नंतरच कोणत्या वाघिणी द्याव्यात हे ठरवू.
> – **श्रीनिवास रेड्डी, प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वन्यजीव), महाराष्ट्र**

महाराष्ट्रात ताडोबा, पेंच, मेळघाट येथील वाघांची संख्या वाढत आहे. तर अन्य राज्यात ती कमी आहे. म्हणून संतुलन राखण्यासाठी असे उपक्रम उपयुक्त ठरत असल्याचे वन्यजीव अभ्यासक सांगतात. वाघ हा जंगलातील अन्नसाखळीत सर्वोच्च प्राणी आहे. त्यांची संख्या वाढली तर संपूर्ण जंगलाची परिसंस्था पुनरुज्जीवित होते. पर्यटनास चालना मिळते. स्थलांतर प्रक्रिया अनुभव असणारे एक अधिकारी सांगतात की, आंध्र प्रदेशात पाठवल्या जाणाऱ्या वाघिणीस सुरुवातीस काही दिवस विशेष निरीक्षणात ठेवण्यात येईल. त्या स्थानिक वातावरणास सरावतील. नंतर खुल्या जंगलात सोडल्या जातील. त्यावर लक्ष ठेवण्यासाठी सटेलाईट रेडिओ कॉलर लावल्या जातील.

# महाराष्ट्राच्या जैवविविधतेत मोलाची भर

## 'लौडांकिया हरणटोळ' या दुर्मीळ सापाची उत्तर पश्चिम घाटात नोंद



**लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी**

**नागपूर :** महाराष्ट्रातील उत्तर पश्चिम घाटाच्या समृद्ध जैवविविधतेत आणखी एका महत्त्वपूर्ण शोधाची भर पडली आहे. 'अहेतुल्ला लौडांकिया' म्हणजेच सामान्य भाषेत 'लौडांकिया हरणटोळ' या झाडांवर राहणाऱ्या अत्यंत दुर्मीळ सापाची पुणे, रायगड आणि ठाणे जिल्ह्यांत नव्याने नोंद झाली.

'जूज् प्रिंट' या आंतरराष्ट्रीय स्तरावरील शोधपत्रिकेत वाईल्डलाईफ प्रोटेक्शन अँड रिसर्च सोसायटीचे वन्यजीव संशोधक अमित सय्यद आणि चैतन्य शुक्ला यांचा हा संशोधन निबंध प्रसिद्ध झाला आहे. पूर्वी या सापाची महाराष्ट्रातील नोंद केवळ पालघर आणि लगतच्या काही भागांपुरतीच मर्यादित मानली जात होती. मात्र, २०१४ ते २०२६ या काळात गोळा केलेल्या माहितीनुसार, पुणे, रायगड आणि ठाणे जिल्ह्यांतील विविध १० ठिकाणांवरून या सापाच्या उपस्थितीला दुजोरा मिळाला आहे.

शोधकर्त्यांनी वन्यजीव रक्षक आणि इतर वन्यजीव अहवालाच्या आधारे, सापाचे छायाचित्र व शारीरिक शास्त्रीय अभ्यासाच्या आधारे या प्रजातीची अचूक ओळख पटवली.

वास्तव्याच्या नोंदी बरोबरच ठाणे जिल्ह्यातील कोकणीपाडा येथे नोंदवलेल्या एका सापाची लांबी तब्बल ५.७ फूट आढळून आली, जो या प्रजातीचा आतापर्यंतचा एक मोठा आकाराचा नमुना मानला जात आहे.

समुद्रसपाटीपासूनची विविधता म्हणजे हा साप रायगडमधील भीरा व पोलादपूर, तसेच ठाण्यातील बदलापूर (समुद्रसपाटीपासून २९ मीटर) यांसारख्या सखल भागांपासून ते पुण्यातील कात्रज, येवलेवाडी (९८६ मीटर) सारख्या उंच डोंगराळ भागातही आढळून आला आहे. या सापाची ओळख म्हणजे तांबूस-तपकिरी पाठीवर काळे ठिपके, पोटाकडील तांबूस-नारंगी रंग आणि तोंडावर असलेली विशिष्ट रचना ही या सापाची मुख्य वैशिष्ट्ये आहेत. पूर्वी अनेकदा हा साप नेहमी आढळणाऱ्या हिरव्या 'हरणटोळ' सारखा दिसत असल्यामुळे पूर्वीच्या नोंदीमध्ये याची चुकीची नोंद झाली असण्याची शक्यता संशोधकांनी व्यक्त केली. सर्वसामान्य नागरिक आणि सर्पमित्रांच्या सहकार्यामुळेच अशा छुपा अधिवासात असलेल्या प्रजातींची माहिती समोर येत आहे, असे या संशोधनाचे प्रमुख संशोधक अमित सय्यद यांनी सांगितले.

## जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

**नोंदणीकृत कार्यालय:** दी फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्वे नं. 10/1, 11/2 आणि 12/2बी, डोमलूरच्या बाहेर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझिनेस पार्कच्या पुढे, चल्लघट्टा, बंगळुरू -560071.
**शाखा कार्यालय:** 101 आणि 102, तळमजला, परफेक्ट प्लाझा (प्रसादम), प्लॉट क्र. 97, सिमेंट रोड, टेलिग्राफ कॉलनी, प्रताप नगर, नागपूर (एमएच)-440022.

### ई-लिलाव सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या तरतुदी नियम 8(6) आणि 9 सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सरफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी जाहीर सूचना**

निम्नस्वाक्षरीकार हे **जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी असुन त्यांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खालील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद खात्यातील तारण मालमत्तेचा ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव) खाली नमूद दिनांकास **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर करण्यात येईल.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्रमांक | मूळ कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव | 13-2 सूचनेची तारीख | ताबा तारीख | या दिनांकास सद्य थकबाकी | मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ | आरक्षित किंमत भारतीय रु. मध्ये | इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) भारतीय रु. मध्ये | ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ | बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख वेळ आणि ठिकाण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 51779630000331 | 1) श्री. गौतम जनार्धन गवई, 2) श्रीमती यशोधरा गौतम गवई | 20.11.2025 | 06.02.2026 | 07.07.2026 रोजी रु. 10,71,062.88 (रुपये दहा लक्ष एकाहत्तर हजार बासष्ट आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे फक्त) | 08.08.2026 स. 9.00 ते सायं. 5.30 वा. | रु. 21,58,150/- (रुपये एकवीस लक्ष अठ्ठावन्न हजार एकशे पन्नास फक्त) | रु. 2,15,815/- (रुपये दोन लक्ष पंधरा हजार आठशे पंधरा फक्त) | 03.09.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत | 02.09.2026 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड,101 व 102, तळ मजला, परफेक्ट प्लाझा (प्रसादम), प्लॉट क्र. 97, सिमेंट रोड, टेलिग्राफ कॉलनी,प्रताप नगर, नागपूर (महा) - 440022. |

**अनामत मत्तेचे वर्णन / अनुसूची:** ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 220, घर क्र. 115, एकुण क्षेत्रफळ सुमारे 1410 चौ.फू. (131.04 चौ.मी.) त्यावरील बांधकामासह, मौजे झोडगा (बु.), ग्रामपंचायत झोडगा यांच्या हद्दीत, तहसील मालेगाव, जिल्हा वाशिम. **चतु:सीमा: पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- उत्तम गवई आणि दक्षिणेस- चंद्रकला गवई.**

सदर मालमत्तांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येणार आहे आणि ई-लिलाव हा ऑनलाईन घेण्यात येईल. वर नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व भरणा **जना स्मॉल फायनान्स बँक** यांचे नावे करण्यात यावा. लिलाव हा बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. 4क्लोजर यांचेद्वारे https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com** या वेब पोर्टलवर घेण्यात येईल. अधिक माहिती आणि तपशील, साहाय्य, प्रक्रिया आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदारांनी मे. फोरक्लोजर यांचेशी संपर्क साधावा, **श्री. नितेश पवार, संपर्क क्रमांक: 8142000725, ई-मेल आयडी:nitesh@bankauctions.in, info@bankauctions.in.** ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठीच्या अटी व शर्तींचा अधिक तपशील आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे अधिकारी श्री संजय सैनी (मोबा.क्र. 9881544885), श्री रंजन नाईक (मोबा.क्र. 6362951653), श्री. कौशिक बाग (मोबा.क्र. 7019949040)** यांचेशी संपर्क साधावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तांवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, संभाव्य बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर विक्रीस काढलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत स्वतः स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. अटी असलेल्या बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. ही वर नमूद कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांसाठी तारण मालमत्तांचा ई-लिलाव घेणार येत असल्याबाबतची सूचनादेखील आहे. याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी लिलावाच्या दिनांकाअगोदर अद्ययावत व्याज आणि आनुषंगिक खर्चांसह वर नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज व शुल्कांसह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: 22.07.2026 स्थान: नागपूर — स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

## जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

**नोंदणीकृत कार्यालय:** दि फेअरवे, तळ व पहिला मजला, सर्व्हे क्र. 10/1, 11/2 व 12/2बी, डोमलूरच्या पलीकडे, कोरामंगला ईनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या शेजारी, चल्लघट्टा, बंगलोर-560071.
**क्षेत्रीय शाखा कार्यालय:** जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. 4 आणि 5, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अलवारेज रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-400610

### सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

ज्याअर्थी आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** कडे आपल्या अचल मालमत्ता तारण ठेवून कर्जे घेतलेली आहेत. आपण सर्वांनी केलेल्या कसुरीनंतर, आपले खाते अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे, ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** यांनी सदर अधिनियमांतर्गत सुरक्षित धनको म्हणून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 2 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कर्जदार / सह-कर्जदार/ जामीनदार / गहाणकारांना खाली स्तंभ 2 मध्ये नमूद केल्यानुसार **मागणी सूचना** पाठविली ज्यामध्ये त्यांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** सदर सूचनेत नमूद रकमेचा तीवरील पुढील व्याजासह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते, परंतु त्यांच्यापैकी काहींना विविध कारणांमुळे या सूचना बजावता आल्या नाहीत.

| अ. क्र. | कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार/ गहाणकाराचे नाव | कर्ज खाते क्र. आणि कर्जाची रक्कम | ज्या अनामतीवर कारवाई करावयाची आहे तिचा तपशील | एनपीए दिनांक आणि मागणी सूचना दिनांक | थकबाकी रक्कम रु. / दिनांक रोजी |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1) श्री. गणेश केशराव काळव 2) श्रीमती वर्षा गणेशराव काळव | कर्ज खाते क्र. 31559610001492 कर्जाची रक्कम रु. 6,50,000/- | **अचल मालमत्ता** - निवासी घर क्र. 143, एकुण क्षेत्रफळ सुमारे 1050 चौ.फू. (97.59 चौ.मी.) त्यावरील बांधकामासह, मौजा धानोडी, वॉर्ड क्र. 1, ग्रामपंचायत धानोडी यांच्या हद्दीत, तहसील चांदूर रेल्वे, जिल्हा अमरावती. **चतु:सीमा: पूर्वेस- ज्योती अरेकर यांचे घर, पश्चिमेस - किशोर झाडे यांचे घर, उत्तरेस- सरकारी रस्ता आणि दक्षिणेस- दिनकर काळव यांचे घर.** | 02-07-2026 आणि 20-07-2026 | 13-07-2026 रोजी रु. 6,18,271.18/- (रुपये सहा लक्ष अठरा हजार दोनशे एकाहत्तर आणि अठरा पैसे फक्त) |
| 2 | 1) श्री. मोह. उमेर फारूक शेख मुस्तफा 2) श्रीमती हाजरा बी शेख मुस्तफा | कर्ज खाते क्र. 31569430000872 कर्जाची रक्कम: रु. 15,00,450/- | **अचल मालमत्ता:** जमीन मालमत्ता क्र. 4355, एकुण क्षेत्रफळ सुमारे 1200 चौ.फू. (111.52 चौ.मी.) त्यावरील बांधकामासह, मौजा पारस, ग्रामपंचायत पारस यांच्या हद्दीत, तहसील बालापूर आणि जिल्हा अकोला. **चतु:सीमा: पूर्वेस- शेख जमीन यांची मालमत्ता, पश्चिमेस-रस्ता, उत्तरेस- शेख रियाज यांची मालमत्ता आणि दक्षिणेस- ग्रामपंचायतीची खुली जागा.** | 02-07-2026 आणि 20-07-2026 | 13-07-2026 रोजी रु. 15,19,115.79/- (रुपये पंधरा लक्ष एकोणवीस हजार एकशे पंधरा आणि एकोणऐंशी पैसे फक्त) |
| 3 | 1) श्री. शिवशंकर ज्ञानदेव तायडे 2) श्रीमती स्वाती शिवशंकर तायडे | कर्ज खाते क्र. 31569630000471 31569410000652 कर्जाची रक्कम: रु. 5,20,000/- | **अचल मालमत्ता:** जमीन ग्रामपंचायत घर क्र. 208, एकुण क्षेत्रफळ सुमारे 490 चौ.फू. त्यावरील बांधकामासह, मौजा-सागड, ग्रामपंचायत सागड यांच्या हद्दीत, तहसील बालापूर आणि जिल्हा अकोला. **चतु:सीमा: पूर्वेस-सरकारी रस्ता, पश्चिमेस- नंदकिशोर ज्ञानदेव तायडे, उत्तरेस- सरकारी रस्ता, दक्षिणेस- सरकारी रस्ता.** | 02-07-2026 आणि 20-07-2026 | 13-07-2026 रोजी रु. 3,74,211.96/- (रुपये तीन लक्ष चौर्याहत्तर हजार दोनशे अकरा आणि शहाण्णव पैसे फक्त) |
| 4 | 1) श्री. विकाश सुभाष बावस्कर 2) श्रीमती वैष्णवी विकाश बावस्कर | कर्ज खाते क्र. 31569610001107 31569410001409 कर्जाची रक्कम: रु. 11,82,000/- | **अचल मालमत्ता:** जमीन ग्रामपंचायत घर क्र. 297, एकुण क्षेत्रफळ सुमारे 1320 चौ.फू. (122.67 चौ.मी.) त्यावरील बांधकामासह, मौजा - सायवाणी, ग्रामपंचायत सायवाणी यांच्या हद्दीत, तहसील पतूर आणि जिल्हा अकोला. **चतु:सीमा: पूर्वेस- संजय कौसकर यांची मालमत्ता, पश्चिमेस- रेखा प्रभाकर कौसकर यांची मालमत्ता, उत्तरेस- दिगंबर कौसकर यांची मालमत्ता, दक्षिणेस- रस्ता.** | 02-07-2026 आणि 20-07-2026 | 13-07-2026 रोजी रु. 12,22,825.70/- (रुपये बारा लक्ष बावीस हजार आठशे पंचवीस आणि सत्तर पैसे फक्त) |
| 5 | 1) श्री. वकील रामचंद बेलानी 2) श्रीमती जिया वकील बेलानी | कर्ज खाते क्र. 32299430000950 कर्जाची रक्कम: रु. 27,60,000/- | **अचल मालमत्ता:** जमीन प्लॉट क्र. 381/1, एकुण क्षेत्रफळ सुमारे 600 चौ.फू. (55.07 चौ.मी.) त्यावरील बांधकामासह, मौजा-नांगपुरा मुर्री, वॉर्ड क्र. 4-157/74, प.ह.क्र. 42, नगर परिषद, मालमत्ता क्र. 33/14, ठक क्र. 78, नझुल शीट क्र. 74सी, नगर परिषद गोंदिया यांच्या हद्दीत, तहसील आणि जिल्हा गोंदिया. **चतु:सीमा: पूर्वेस- भैय्यालाल ठाकरे यांचे घर, पश्चिमेस- रामचंद बेलानी यांचे घर, उत्तरेस-रस्ता आणि दक्षिणेस- गल्ली.** | 02-07-2026 आणि 20-07-2026 | 13-07-2026 रोजी रु. 28,66,806.74/- (रुपये अठ्ठावीस लक्ष सहासष्ट हजार आठशे सहा आणि चौर्याहत्तर पैसे फक्त) |
| 6 | 1) श्री. संदीप देवचंद बोंदरे 2) श्रीमती देवचंद श्रीराम बोंदरे 3) श्रीमती आशा देवचंद बोंदरे | कर्ज खाते क्र. 51899630000118 कर्जाची रक्कम: रु. 3,30,000/- | **अचल मालमत्ता:** जमीन मालमत्ता क्र. 10, एकुण क्षेत्रफळ सुमारे 1096.25 चौ.फू. (101.97 चौ.मी.) त्यावरील बांधकामासह, मौजा-एकलारी, गट क्र. 93/2/3, (जुना गट क्र. 93/2), प.ह.क्र. 23, मालमत्ता क्र. 231 (7/12 उतार्यानुसार), ग्रामपंचायत एकलारी यांच्या हद्दीत, तहसील मोहाडी आणि जिल्हा भंडारा. **चतु:सीमा: पूर्वेस- कावडू चमात यांची शेत जमीन, पश्चिमेस- 20 फू. रस्ता, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 9 आणि दक्षिणेस- महादेव मंदिर** | 02-07-2026 आणि 20-07-2026 | 13-07-2026 रोजी रु. 3,09,324.67/- (रुपये तीन लक्ष नऊ हजार दोनशे चौतीस आणि सदुसष्ट पैसे फक्त) |
| 7 | 1) श्री. नीलिमा दिनानाथ शर्मा 2) श्रीमती दिनानाथ शर्मा | कर्ज खाते क्र. 30339420000065 कर्जाची रक्कम: रु. 22,33,375/- | **अचल मालमत्ता:** जमीन प्लॉट क्र. 53, एकुण क्षेत्रफळ सुमारे 1295.716 चौ.फू. (120.375 चौ.मी.) त्यावरील बांधकामासह, मौजा वानाडोंगरी, वॉर्ड क्र. 2, संपूर्ण जमीन खसरा क्र. 72 चा भाग, प.ह.क्र. 46, नगर परिषद घर क्र. 16628ए, नगर परिषद वानाडोंगरी यांच्या हद्दीत, तहसील हिंगणा आणि जिल्हा नागपूर. **चतु:सीमा: (विक्री खतानुसार): पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 30, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 52 आणि दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 73, आणि चतु:सीमा (आरएल पत्रानुसार): पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 30, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 52 आणि दक्षिणेस- रस्ता.** | 02-07-2026 आणि 20-07-2026 | 13-07-2026 रोजी रु. 22,93,239.46/- (रुपये बावीस लक्ष त्र्याण्णव हजार दोनशे एकोणचाळीस आणि शेहेचाळीस पैसे फक्त) |
| 8 | 1) श्री. सुमित अंबादासजी जामूनकर 2) श्रीमती अंकिता सुमित जामूनकर | कर्ज खाते क्र. 31579420000374 31579410000193 कर्जाची रक्कम: रु. 13,23,000/- | **अचल मालमत्ता:** जमीन घर क्र. 114/1 चा पश्चिम भाग, एकुण क्षेत्रफळ सुमारे 1340 चौ.फू. (124.53 चौ.मी.) एकुण क्षेत्रफळ सुमारे 2340 चौ.फू. त्यावरील बांधकामासह, मौजा भिवापूर, वॉर्ड क्र. 1, ग्रामपंचायत भिवापूर यांच्या हद्दीत, तहसील आणि जिल्हा वर्धा. **चतु:सीमा: पूर्वेस- अंबादास जामूनकर यांचे घर, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- रस्ता आणि दक्षिणेस- श्री. उषाताई गुर्गवार यांचे घर.** | 02-07-2026 आणि 20-07-2026 | 13-07-2026 रोजी रु. 13,26,443.43/- (रुपये तेरा लक्ष सव्वीस हजार चारशे त्रेचाळीस आणि त्रेचाळीस पैसे फक्त) |
| 9 | 1) दिवंगत श्री. कुनार दिवाकर सिंग, मृत असल्याने त्यांच्या वतीने त्यांचे कायदेशीर प्रतिनिधी श्रीमती पिंकी सिंग कुनार दिवाकर सिंग, 2) श्रीमती पिंकी सिंग कुनार दिवाकर सिंग | कर्ज खाते क्र. 47559420002391 4755941000170 कर्जाची रक्कम: रु. 10,70,000/- | **अचल मालमत्ता:** जमीन प्लॉट क्र. 98, एकुण क्षेत्रफळ सुमारे 600 चौ.फू. (55.76 चौ.मी.) त्यावरील बांधकामासह, मौजा भरतवाडा, खसरा क्र. 27/5, प.ह.क्र. 17, सीटी सर्वे क्र. 57, शीट क्र. 32, नागपूर महानगर पालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यास यांच्या हद्दीत, तहसील आणि जिल्हा नागपूर. **चतु:सीमा: पूर्वेस-इतर लेआऊट, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- मोकळी जागा, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 99.** | 02-07-2026 आणि 20-07-2026 | 13-07-2026 रोजी रु. 10,85,429.31/- (रुपये दहा लक्ष पंच्याऐंशी हजार चारशे एकोणतीस आणि एकतीस पैसे फक्त) |

त्यामुळे स्तंभ 2 मधील कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार व गहाणकार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की सर्व संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदार यांच्या नावांसमोर स्तंभ क्र. 6 मध्ये दर्शविलेल्या दिनांकांना संबंधित कर्ज खात्यामध्ये सदर रक्कम देय असल्याचे आढळल्याने त्यांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात येते. हे स्पष्ट करण्यात येते की संपूर्ण थकबाकी रकमेचा भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह व देय होणाऱ्या रकमांसह भरणा न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** यांना नाईलाजाने स्तंभ क्र. 4 मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तांवर सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करण्याची कारवाई करावी लागेल. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर प्रकाशन वर नमूद कर्जाचे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार यांना कायद्याने उपलब्ध असलेल्या अधिकार व उपायांबद्दल कुठलाही पूर्वग्रह न बाळगता देण्यात येत असून सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार आपणांस असेही कळविण्यात येते की सुरक्षित धनकोच्या पूर्व-संमतीविना आपण वरील अनामत मत्तेच्या संदर्भात विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने व्यवहार करू नये.

दिनांक: 22.07.2026, स्थान: नागपूर — स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

## उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN

**नोंदणीकृत कार्यालय:** ग्रेप गार्डन, क्र. 27, थर्ड ''ए'' क्रॉस, 18वा मेन, सहावा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळूरू 560095, कर्नाटक.
**क्षेत्रीय कार्यालय:** सातवा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स.क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे - 411014.

### जाहीर लिलाव सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9 च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.**

**उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की खाली नमूद खात्यामधील तारण मालमत्तेचा बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांकास **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर जाहीर लिलाव करण्यात येईल.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र. / शाखा | कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराचे नाव | 13(2) मागणी सूचना/ या दिनांकास थकबाकी रक्कम (रु. मध्ये) | ताबा दिनांक | आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम रु. मध्ये |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4495210130000003/ 4495-BYRAMJI TOWN | **1. जयेश संजयराव निलावार, 2. स्वाती उदयराव बज्जीलवार** **दोघेही राहणार:** पातुरकर राम मंदिराजवळ, नटराज टॉकीजच्या मागे, महाल, नागपूर, महाराष्ट्र -440002. **अ.क्र. 1 येथेसुद्धा,** फिश पॉईन्ट, द्वारे प्रशांत नाईक, माउली बिल्डींग, हनुमाननगर पोस्ट ऑफिससमोर, वकीलपेठ, उमरेड रोड, नागपूर, महाराष्ट्र - 441203 | 20.05.2024 / Rs. 1646948.9 as on 17.05.2024 | 16.02.2026 | Rs. 1088000/- / Rs. 108800/- |
| 2 | 4495210150000032 & 4495210130000064/ 4495-BYRAMJI TOWN | **1. राकेश जम्नप्रसाद दुबे, 2. आशा राकेश दुबे** **दोघेही राहणार:** सदनिका क्र. 302, प्लॉट कर. 34, हिमांशू अपार्टमेंट, सिद्धार्थ नगर, चार खंबा चौकाजवळ, डॉ. आंबेडकर मार्ग, उप-जिल्हा नागपूर, जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र-440017. **अ.क्र. 2 येथेसुद्धा:** बाजपेयी मंदिराजवळ, बजेरिया, महात्मा फुले बाजार, नागपूर, महाराष्ट्र-440018. | 17.03.2025 / Rs. 2970414.75 as on 11.03.2025 | 25.02.2026 | Rs. 2846000/- / Rs. 284600/- |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन (अ.क्र. 1):** संपूर्ण आरसीसी बांधकाम असलेली जयेश संजयराव निलावार यांचे मालकीची सदनिका क्र. 208, दुसरा मजला, शिवार्पण अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. 1 ते 10 क्षेत्रफळ सुमारे 1299.37 चौ.मी., मौजा नरसाळा, खसरा क्र. 161/7, एस.के. क्र. 37, सदनिका क्र. 208 चे एकूण बिल्ट अप क्षेत्रफळ सुमारे 55.522 चौ.मी. आहे, सोबत नामपा घर क्र. 47/208 मधील गुणोत्तराच्या प्रमाणातील अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, वॉर्ड क्र. 77, नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, तहसील नागपूर (ग्रामीण), जि. नागपूर आणि **चतुःसीमा: पूर्वेस - सदनिका क्र. 207, पश्चिमेस - मोकळी जमीन आणि त्यानंतर रस्ता, उत्तरेस - सदनिका क्र. 209, दक्षिणेस - मोकळी जागा.**

**अचल मालमत्तेचे वर्णन (अ.क्र. 2):** राकेश जमनाप्रसाद दुबे आणि आशा राकेश दुबे यांचे मालकीची आरसीसी बांधकाम असलेली निवासी सदनिका क्र. 302, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 73.905 चौ.मी., सोबत सुमारे 634.062 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या प्लॉट क्र. 34 चा 6.59% अविभाजित हिस्सा, तिसरा मजला, हिमांशू अपार्टमेंट, बिगर-शेती जमीन असलेला महापालिका घर क्र. 290/59, सिटी सर्वे क्र. 832, मौजा इंदोरा, सिद्धार्थ नगर, टेका, वॉर्ड क्र. 43, नागपूर महानगर पालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यास च्या हद्दीत, नागपूर, ता. व जि. नागपूर. **चतुःसीमा: पूर्वेस - रस्ता, पश्चिमेस - रस्ता, उत्तरेस - रस्ता, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 35.**

| | |
|---|---|
| मालमत्तांचा पाहणी दिनांक आणि वेळ | : 27-07-2026 आणि 07-08-2026 रोजी सका. 11.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत |
| बोली व बयाणा रक्कम सादरीकरणाचा दिनांक | : 12-08-2026 ते 29.06.2026 रोजी स. 11.00 वाजेपर्यंत |
| लिलावाचा दिनांक व वेळ | : 13-08-2026, दु. 02.00 ते सायं. 05.00 वाजेपर्यंत |
| बयाणा रक्कम रु. मध्ये (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' यांचे नावे डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून भरण्यात यावी) | |

**बोली सादरीकरणाचे व लिलावाचे स्थान:** उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., चिटणवीस लेआउट, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, गोंडवाना चौक, बैरामजी टाऊन, नागपूर, महाराष्ट्र-440013 **(संपर्क: दीपक मंत्री - 9561157757, गौरव गिरी - 9960615990)**

**अटी व शर्ती: ई-लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर घेण्यात येईल.**

1. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मालकी हक्क, आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे / अधिकार / थकबाकी इ. बाबत स्वतः चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात बँकेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. सदर मालमत्तेची विक्री बँकेस ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसऱ्या पक्षाने काही दावे / अधिकार / थकबाकीची मागणी इ. केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.
2. बोली सादर करण्याअगोदर मत्ता आणि विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद करण्यात आलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांना लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी खाली नमूद केल्यानुसार लिलावाच्या दिनांकाच्या एक दिवस अगोदर निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे बोली सादर कराव्यात.
4. सदर ई-लिलाव **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक** चे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार - **मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., संपर्क व्यक्ती - प्रभाकरन एम. (मो.क्र. 7418281709)** यांचेद्वारे राबविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तांच्या तपशीलासाठी **https://www.bankeauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** येथे भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांनी **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करून घ्यावा. संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. सी1 इंडिया प्रा.लि.** यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात, **हेल्पलाईन क्रमांक-7291918824, 25, 26, सपोर्ट ई-मेल आयडी:- support@bankeauctions.com,** लिलाव पोर्टल **-https://www.bankeauctions.com.**
5. मालमत्तेची विक्री सर्वोच्च बोलीदार / प्रस्ताव रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल, परंतु त्यासाठी सुरक्षित धनको म्हणजे **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.** यांनी बोली स्वीकारणे आवश्यक आहे. परंतु, आवश्यक वाटल्यास आपसांत बोली करण्याची परवानगी देण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना असेल. कुठलेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास असेल.
6. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किमत स्वीकारल्यानंतर 24 तासांच्या आत तोवर भरलेली बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या **25%** एवढी रक्कम यशस्वी बोलीदारास भरावी लागेल आणि उर्वरित **75%** रकमेचा भरणा विक्रीच्या दिनांकापासून **15 दिवसांचे आत** किंवा अशा वाढीव कालावधीत करावा लागेल आणि कोणत्याही परिस्थितीत हा कालावधी लेखी मंजूर केल्यानुसार 3 महिन्यांहून अधिक नसावा आणि ही परवानगी देण्याचा सर्वस्वी अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास असेल. यशस्वी बोलीदाराने हा भरणा न केल्यास प्रस्तावदाराने तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा लिलावात काढण्यात येईल आणि अशी कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्ता / रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा / अधिकाराची मागणी करता येणार नाही.
7. सदर प्रकाशन अनपेक्षित घटना कलमाच्या अधीन आहे.
8. बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेता शेवटच्या क्षणी बोली देणे टाळावे कारण इंटरनेट काम न करणे / वीजपुरवठा खंडित होणे इ. सारखी बाब झाल्यास **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक** किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वीजपुरवठा बॅक-अप इ. सारखी आवश्यक ती व्यवस्था / पर्याय अवलंबावेत जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीस बगल देत लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

तारण मालमत्तांच्या घेण्यात येणार असलेल्या जाहीर लिलावाबाबत वर नमूद कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार यांना देण्यात येणारी ही सूचनादेखील आहे.

स्थान: महाराष्ट्र
दिनांक: 23.07.2026
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक