कर्नाटका बँक लि.

संपूर्ण भारतातील तुमची कौटुंबिक बँक.

मत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा दुसरा मजला, 'ई'-ब्लॉक, द मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्रमांक सी-26 आणि सी-27, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051.
फोन: 022-35008017/35128482/35082558
ई-मेल : mumbaiarm@ktkbank.com
वेबसाइट : www.karnatakabank.com
CIN : L85110KA1924PLC001128

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, **कर्नाटका बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे **''सदर अधिनियम''** असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत दि. **20.04.2026** रोजी एक मागणी सूचना जारी केली ज्यात कर्जदार **(1) मे. तेजस एंटरप्रायझेस, मालक श्री. चंद्रशेखर गणपत आरु यांच्याद्वारे प्रतिनिधीत्व, कार्यालयाचा पत्ता : दुकान क्र. 1, संस्कृती बिल्डिंग, विंग ए, आयडीबीआय बँके जवळ, पुणे मुंबई रोड, चिंचवड, पुणे-411019, (2) श्री. चंद्रशेखर गणपत आरू, श्री गणपत धोंडिबा आरू यांचा मुलगा आणि (3) सौ. स्वाती चंद्रशेखर आरु, श्री. चंद्रशेखर गणपत आरू यांची पत्नी, क्र. 2 आणि 3 यांचा पत्ता : 45/8, फ्लॅट क्र. 1, सरस्वती महाल, शिला विहार कॉलनी, एरंडवणे, शिळ फाटा, पुणे-411038,** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु. 12,88,443.95 (रुपये बारा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार चारशे त्रेचाळीस आणि पंच्याण्णव पैसे फक्त)** चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या तारखेपासून **60 दिवसांचे** आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला देण्यात येत आहे कि, निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या **अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या सदर मालमत्तेचा ताबा घेतला** आणि या सूचनेच्या नंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर मालमत्तेचा **दि. 29 जून 2026** रोजी ताबा घेतला आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **कर्नाटका बँक लि. पिंपरी चिंचवड शाखा** यांच्या, **रु. 12,14,145.55 (रुपये बारा लाख चौदा हजार एकशे पंचेचाळीस आणि पंचावन्न पैसे फक्त), पीएसओडी खाते क्र. 6147000600000601 मध्ये रु. 8,60,873.55 दि. 31.05.2026 रोजी नुसार तसेच 01.06.2026 पासून भविष्यातील व्याज आणि खर्च आणि डीपीएन खाते क्र. 0614702400002201 मध्ये रु. 3,53,272.00 दि. 27.05.2026 रोजी नुसार तसेच 27.05.2026 पासून भविष्यातील व्याज आणि खर्च, या रकमेच्या भाराधीन असेल.**

अचल मालमत्तेचे वर्णन -

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, व्यावसायिक मालमत्ता संबंधित दुकान क्र. 1, तळमजला, 'ए' विंग, संस्कृती सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., मोजमाप 333.00 चौरस फूट (बिल्टअप क्षेत्र) (दस्तऐवजीकरण केलेले क्षेत्रफळ 223.00 चौ. फूट + लॉफ्ट क्षेत्रफळ 110.00 चौ. फूट), जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 4628, स. क्र. 199/ए/5 यावर स्थित, मुंबई-पुणे रोड, चिंचवड, पुणे-411019, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत आणि **चतुःसीमा** पुढीलप्रमाणे : पूर्व : सोसायटीचा प्रवेश रस्ता, पश्चिम : पार्किंग, उत्तर : दुकान क्र. 2, दक्षिण : पार्किंग आणि डक्ट.

दिनांक : 29.06.2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : पिंपरी चिंचवड **कर्नाटका बँक लि.**

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे (ग्रामीण) यांचे कार्यालय, ५, बी.जे. रोड, महाराष्ट्र राज्य सहकारी संघ इमारत, पुणे-४११००५

दूरध्वनी : ०२०-२६१२५७७९ | Email ID: ddrpunegramin@gmail.com

जा.क्र.जिउनिग्रा/नापत/समता/वार्कि/पवार/२०२६/११८५ दिनांक : २९/०६/२०२६.

जाहीर नोटीस

महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ (११) अन्वये जाहिर

वसुली अधिकारी,
समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, ता. पुरंदर, जि. पुणे. } **अर्जदार**

विरुद्ध

१. **श्री. किशोर प्रल्हाद पवार,** रा.इंदापूर रोड, देशपांडे इस्टेट, महादेव मंदिरा समोर, ता. बारामती, जि.पुणे.
२. **श्री. अरुण चंदर लोहार,** रा. आमराई, ता. बारामती, जि.पुणे. } **जाबदेणार**

या जाहीर नोटीसीद्वारे वर नमूद जाब देणार थकबाकीदार कर्जदार/ मालमत्ताधारक/ जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, ता. पुरंदर, जि. पुणे या पतसंस्थेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्जाची थकीत रक्कम भरली नसल्याने सदर कर्जासाठी गहाणखत करून देण्यात आलेली खालील नमूद जप्त केलेली स्थावर मालमत्ता जाहीर लिलावाने विक्री करण्यापूर्वी तिचे वाजवी मुल्य ठरविण्यासाठी या कार्यालयास प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. त्याअनुषंगाने सदर मालमत्तेची वाजवी किंमत ठरविणेकामी थकबाकीदार यांना त्यांचे म्हणणे सादर करण्यासाठी दि. २३/०६/२०२६ रोजी सुनावणी ठेवण्यात आली होती. जाबदेणार यांच्या नोटीसा अपूर्ण पत्ता असा शेरा मारुन परत आल्या आहेत.

त्यानुसार या जाहीर नोटीसीद्वारे संबंधीत कर्जदार/गहाणखत लिहून देणार यांना कळविण्यात येत की, खालील नमूद मालमत्तेचे शासनमान्य मूल्यांकनकार व दुय्यम निबंधक यांनी ठरविलेले मूल्य खालीलप्रमाणे असून सदर मूल्यांकनाबाबत त्यांची कोणतीही हरकत/आक्षेप असल्यास त्यांनी **दि.०७/०७/२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वा. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे ग्रामिण यांचे कार्यालय, ५, बी. जे. रोड, महाराष्ट्र राज्य सहकारी संघ इमारत, पुणे ४११००१** येथे अद्ययावत मूल्यांकन व म्हणणे यासह उपस्थित रहावे. उक्त दिवशी, वेळी व ठिकाणी अद्ययावत मूल्यांकन अहवाल व म्हणणे यासह उपस्थित न राहील्यास याबाबत त्यांचे काहीही म्हणणे नाही असे समजून उक्त जप्त मालमत्तेचे वाजवी मूल्य ठरविण्याबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

अ.क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्ता कोणाच्या मालकीची आहे	शासनमान्य मूल्यांकनकार यांचे मुल्यांकन: बाजार मुल्य (मार्केट व्हॅल्यू)	विपत्ती मुल्य (डिस्ट्रेस व्हॅल्यू)	शासकीय दरानुसार मुल्यांकन
१	२	३	४	५	६
१.	१) मौजे बऱ्हाणपुर ता. बारामती जि.पुणे येथिल १) गट नं. २४३/१ क्षेत्र ०७ हे ८७ आर + पो.ख. ०० हे ११ आर एकूण ०७ हे ९८ आर मधील लिहुण देणार श्री. अरूण चंदर लोहार यांचे मालकीचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे १० आर ही मिळकत २) मौजे बऱ्हाणपुर ता. बारामती जि. पुणे येथिल गट नं. नं. २५६ क्षेत्र ०५ हे ८४ आर + पो.ख. ०० हे ०५ आर एकूण ०५ हे ८९ आर मधील ०० हे २१ आर मधील अविभक्त मालकीचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे ०४ आर क्षेत्र रस्ता वापर वहिवाट करणेचे हक्कासह ही मिळकत.	श्री. अरूण चंदर लोहार यांचे नावावरील मालमत्ता	१) रु. २,४३,७५०/- २) रु. ९७,५००/-	१) रु. १,९५,०००/- २) रु. ७८,०००/-	१) रु. १,४३,७००/- २) रु. १,१०,७१०/-

सही/-
(प्रकाश ल. जगताप)
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे ग्रामीण.

जाहीर नोटीस

(मूळ दस्त गहाळ झाल्याबाबत)

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, गाव मौजे पिंपरी वाघेरे येथील सर्वे नं. १०१/2B/१A/१/१, सी.टी.एस. नं. ६६११ या मिळकतीवर बांधलेल्या **''मयूर पॅनोरमा''** या योजनेतील विंग ''ए'' मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए-१०२, म्हणजेच अपार्टमेंट क्र. ६, यांसी क्षेत्र ११९५ चौ. फूट (१११.०२ चौ. मी.) सुपर बिल्ट-अप + लागून लगतची गच्ची १८२ चौ. फूट (१६.९१ चौ. मी.), (कार्पेट क्षेत्र ९१२ चौ. फूट व लगतची गच्ची १५७ चौ. फूट) तसेच पार्किंग क्षेत्र ६० चौ. फूट (५.५७ चौ. मी.) या मिळकतीसंबंधी **मे. बंटी होम मेकर्स व श्री. अरुण लक्ष्मीनारायण गोयल** यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आलेला अपार्टमेंट डीड दस्त क्र. ५३८४/२०१०, दिनांक २१/०५/२०१०, दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ५, पुणे कार्यालयात नोंदणीकृत असलेला **मूळ दस्त,** त्याच्या नोंदणीची पावती व इंडेक्स २ उतारा, आमचे अशील व सदर सदनिका मिळकतीचे विद्यमान मालक **श्री गोकुळम चिट अँड फायनान्स कंपनी** यांच्या जवळून हरविले / गहाळ झाले आहेत. सदर मूळ दस्तऐवजांबाबत कोणास काही माहिती असल्यास किंवा ते कोणाच्या ताब्यात असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **७ (सात) दिवसांच्या आत** खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर संपर्क साधावा. तसेच, सदर गहाळ झालेल्या मूळ दस्तऐवजांचा कोणत्याही व्यक्तीने गैरवापर करू नये अथवा त्याआधारे कोणताही व्यवहार करू नये. अन्यथा त्यास संबंधित व्यक्ती स्वतः जबाबदार राहील. तसेच, सात दिवसांच्या आत कोणताही दावा, हरकत अथवा माहिती प्राप्त न झाल्यास, सदर मूळ दस्त कायमचे गहाळ झाल्याचे गृहीत धरून त्याबाबत आवश्यक कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल. त्यासंबंधी कोणत्याही व्यक्तीचा दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही.

सही/-
पुणे **संजय मनोहर सागवेकर**
दि. ३०/०६/२०२६ **ॲडव्होकेट व नोटरी**
ऑफिस : ५३९/३०८४, अक्षय सोसायटी, संत तुकाराम नगर, पिंपरी, पुणे - ४११०१८. **मो.:** ९८८१३७६०६०

कर्नाटका बँक लि.

संपूर्ण भारतातील तुमची कौटुंबिक बँक.

मत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा दुसरा मजला, 'ई'-ब्लॉक, द मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्रमांक सी-26 आणि सी-27, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051.
फोन: 022-35008017/35128482/35082558
ई-मेल : mumbaiarm@ktkbank.com
वेबसाइट : www.karnatakabank.com
CIN : L85110KA1924PLC001128

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, **कर्नाटका बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे **''सदर अधिनियम''** असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत दि. **20.04.2026** रोजी एक मागणी सूचना जारी केली ज्यात कर्जदार **(1) श्री. चंद्रशेखर गणपत आरु, श्री. गणपत धोंडीबा आरु यांचा मुलगा आणि (2) सौ. स्वाती चंद्रशेखर आरु, श्री. चंद्रशेखर गणपत आरु यांची पत्नी, दोघांचाही पत्ता : 45/8, फ्लॅट क्र. 1, सरस्वती महाल, शिला विहार कॉलनी, एरंडवणे, शिळ फाटा, पुणे-411038,** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु. 6,81,945.37 (रुपये सहा लाख एक्क्याऐंशी हजार नऊशे पंचेचाळीस आणि सदतीस पैसे फक्त)** चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला देण्यात येत आहे कि, निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या **अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या सदर मालमत्तेचा ताबा घेतला** आणि या सूचनेच्या नंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर मालमत्तेचा **दि. 29 जून 2026** रोजी ताबा घेतला आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **कर्नाटका बँक लि. पिंपरी चिंचवड शाखा** यांच्या, **ओडी खाते क्र. 6147000100000501 मधील रु. 6,96,872.37 (रुपये सहा लाख शहाण्णव हजार आठशे बहात्तर आणि सदतीस पैसे फक्त) दि. 31.05.2026 रोजी नुसार तसेच 01.06.2026 पासून भविष्यातील व्याज आणि खर्च या रकमेच्या भाराधीन असेल.**

अचल मालमत्तेचे वर्णन -

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, व्यावसायिक मालमत्ता संबंधित दुकान क्र. 1, तळमजला, 'ए' विंग, संस्कृती सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., मोजमाप 333.00 चौरस फूट (बिल्टअप क्षेत्र) (दस्तऐवजीकरण केलेले क्षेत्रफळ 223.00 चौ. फूट + लॉफ्ट क्षेत्रफळ 110.00 चौ. फूट), जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 4628, स. क्र. 199/ए/5 यावर स्थित, मुंबई-पुणे रोड, चिंचवड, पुणे-411019, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत आणि **चतुःसीमा** पुढीलप्रमाणे : पूर्व : सोसायटीचा प्रवेश रस्ता, पश्चिम : पार्किंग, उत्तर : दुकान क्र. 2, दक्षिण : पार्किंग आणि डक्ट.

दिनांक : 29.06.2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : पिंपरी चिंचवड **कर्नाटका बँक लि.**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

एक परिवार एक बँक

वडगांव बुद्रुक शाखा : चमनलाल कॉम्प्लेक्स, १७/१ महालक्ष्मी सोसायटी, संतोष हॉल समोर, वडगांव, बुद्रुक, पुणे-४११०४६
फोन : ०२०-२४३४६१४३.

ताबा नोटीस (ॲपेंडिक्स-IV ॲक्ट रूल ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **मे. व्हेरीझॉन, प्रोप्रा. दिपक मारुती नीलार्गी, गंगा उमेश बारीगीदाद,** जामीनदार यांना **दि. २३/१०/२०२५ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. ४०,६४,९४८.००/- (रु. चाळीस लाख चौसष्ट हजार नऊशे अठ्ठेचाळीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. २३/१०/२०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज तसेच त्यावरील व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार **मे. व्हेरीझॉन, प्रोप्रा. दिपक मारुती नीलार्गी, गंगा उमेश बारीगीदाद,** जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २५ जून २०२६ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, वडगांव बुद्रुक शाखा** यांना येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदार आणि जामीनदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

सुरक्षा : स. नं. १३१, १बी, १७५, डीएसके रोड, बारणी मळा, धायरी, पुणे येथील गहाणतारण असलेली प्लान्ट/मशिनरी, मालाचा साठा आणि पुस्तकी येणी.

श्री. बिश्वाश बरुन
दिनांक : २५/०६/२०२६ **मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : पुणे **बँक ऑफ महाराष्ट्र, वडगांव बुद्रुक शाखा, पुणे**

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

नोंदणीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, क्र. 27, थर्ड ''ए'' क्रॉस, 18वा मेन, सहावा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळूरू 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय: सातवा मजला, अलमेंटे आयटी पार्क, स.क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे- 411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9 च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की खाली नमूद खात्यामधील तारण मालमत्तेचा बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांकास ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर जाहीर लिलाव करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकाराचे नाव	13(2) मागणी सूचना/ या दिनांकास थकबाकी रक्कम (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम रु. मध्ये
1	**4408210130000065 / DP ROAD**	**1. लक्षुमन अंकुश पोकळे , 2. निशिगंध लक्ष्मण पोकळे** **दोघांचाही पत्ता:** स.क्र. 55, गल्ली क्र. 07, माऊली कृपा निवास, तुळजाभवानी नगर, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र- 411014. **दोघांचा हाही पत्ता:** दाडेगाव, केडा, आष्टी, बीड, कडा, महाराष्ट्र- 414202.	**12.11.2025 / Rs. 2965484.29 as on 04.11.2025**	18.03.2026	**Rs. 3216000/-** / **Rs. 321600/-**
अचल मालमत्तेचे वर्णन: लक्षुमन अंकुश पोकळे आणि निशिगंध लक्षुमन पोकळे यांचे मालकीची सदनिका क्र. 1202, क्षेत्रफळ सुमारे 438 चौ.फू. म्हणजे 40.71 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ आणि सुमारे 100 चौ.फू. म्हणजे 9.28 चौ.मी चे टेरेस, बारावा मजला, मयुरी सनराईझ बिल्डींग विंग क्र. बी, गट क्र. 640, जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 00हे 70 आर आणि गट क्र. 642, जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 00हे 10.9297 आर, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 8092.97 चौ.मी., वाघोली गाव, तालुका हवेली, जि. पुणे, उप-निबंधक हवेली च्या अधिकार-क्षेत्रात आणि पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत. चतुःसीमाः पूर्वेस- सदनिका क्र. 1203, पश्चिमेस- प्रवेश व सदनिका क्र. 1201, उत्तरेस- मोकळी जागा, दक्षिणेस- डक्ट व पॅसेज.					
2	**4411220280000002/ 4411- KOPARKHAIRANE**	**1. के बी इंटरनॅशनल, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर इमामुद्दिन खान, 2. इमामुद्दिन ईद मुहम्मद खान, 3. फेहमिदा इमामुद्दिन खान** **सर्वांचा पत्ता:** सदनिका क्र. 11, 04, ए-2, मिलेनियम टॉवर, सेक्टर-09, सानपाडा, नवी मुंबई- 400705. **अ.क्र. 1 येथेसुद्धा:-** एनआरबी गाळा क्र. 689, गुल टेकडी, एपीएमसी मार्केट, पुणे, महाराष्ट्र- 411037	**05.02.2025 / Rs. 8000053.97 as on 23.01.2025**	23.04.2026	**Rs. 1847000/-** / **Rs. 1847000/-**
अचल मालमत्तेचे वर्णन: इमामुद्दिन ईद मुहम्मद खान आणि फेहमिदा इमामुद्दिन खान यांचे मालकीची सदनिका क्र. 401, क्षेत्रफळ सुमारे 530 चौ.फू., चौथा मजला, फातिमा हाईट्स, स.क्र. 54, हिस्सा क्र. 1, एकूण 00हे-47 आर पैकी जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 00हे-03आर, कोंढवा खुर्द गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र. चतुःसीमाः पूर्वेस- मोकळी जागा, दक्षिणेस- मोकळी जागा, पश्चिमेस- सदनिका क्र. 402, उत्तरेस- पॅसेज.					
3	**4411220280000002/ 4411- KOPARKHAIRANE**	**1. के बी इंटरनॅशनल, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर इमामुद्दिन खान, 2. इमामुद्दिन ईद मुहम्मद खान, 3. फेहमिदा इमामुद्दिन खान** **सर्वांचा पत्ता:** सदनिका क्र. 11, 04, ए-2, मिलेनियम टॉवर, सेक्टर-09, सानपाडा, नवी मुंबई- 400705. **अ.क्र. 1 येथेसुद्धा:-** एनआरबी गाळा क्र. 689, गुल टेकडी, एपीएमसी मार्केट, पुणे, महाराष्ट्र- 411037	**05.02.2025 / Rs. 8000053.97 as on 23.01.2025**	23.04.2026	**Rs. 1889000/-** / **Rs. 188900/-**
अचल मालमत्तेचे वर्णन: इमामुद्दिन ईद मुहम्मद खान आणि फेहमिदा इमामुद्दिन खान यांचे मालकीची सदनिका क्र. 402, क्षेत्रफळ सुमारे 542 चौ.फू., चौथा मजला, फातिमा हाईट्स, स.क्र. 54, हिस्सा क्र. 1, एकूण 00हे-47 आर पैकी जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 00हे-03आर, कोंढवा खुर्द गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र. चतुःसीमाः पूर्वेस- सदनिका क्र. 401, दक्षिणेस- मोकळी जागा, पश्चिमेस- मोकळी जागा, उत्तरेस- पॅसेज.					
4	**4411220280000002 /4411- KOPARKHAIRANE**	**1. के बी इंटरनॅशनल, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर इमामुद्दिन खान, 2. इमामुद्दिन ईद मुहम्मद खान, 3. फेहमिदा इमामुद्दिन खान** **सर्वांचा पत्ता:** सदनिका क्र. 11, 04, ए-2, मिलेनियम टॉवर, सेक्टर-09, सानपाडा, नवी मुंबई- 400705. **अ.क्र. 1 येथेसुद्धा:-** एनआरबी गाळा क्र. 689, गुल टेकडी, एपीएमसी मार्केट, पुणे, महाराष्ट्र- 411037	**05.02.2025 / Rs. 8000053.97 as on 23.01.2025**	23.04.2026	**Rs. 2073000/-** / **Rs. 207300/-**
अचल मालमत्तेचे वर्णन: इमामुद्दिन ईद मुहम्मद खान आणि फेहमिदा इमामुद्दिन खान यांचे मालकीची सदनिका क्र. 403, क्षेत्रफळ सुमारे 595 चौ.फू., चौथा मजला, फातिमा हाईट्स, स.क्र. 54, हिस्सा क्र. 1, एकूण 00हे-47 आर पैकी जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 00हे-03आर, कोंढवा खुर्द गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र. चतुःसीमाः पूर्वेस- सदनिका क्र. 404, दक्षिणेस- पॅसेज, पश्चिमेस- मोकळी जागा, उत्तरेस- मोकळी जागा आणि सदनिका क्र. 404.					
5	**4411220280000002 /4411- KOPARKHAIRANE**	**1. के बी इंटरनॅशनल, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर इमामुद्दिन खान, 2. इमामुद्दिन ईद मुहम्मद खान, 3. फेहमिदा इमामुद्दिन खान** **सर्वांचा पत्ता:** सदनिका क्र. 11, 04, ए-2, मिलेनियम टॉवर, सेक्टर-09, सानपाडा, नवी मुंबई- 400705. **अ.क्र. 1 येथेसुद्धा:-** एनआरबी गाळा क्र. 689, गुल टेकडी, एपीएमसी मार्केट, पुणे, महाराष्ट्र- 411037	**05.02.2025 / Rs. 8000053.97 as on 23.01.2025**	23.04.2026	**Rs. 1760000/-** / **Rs. 176000/-**
अचल मालमत्तेचे वर्णन: इमामुद्दिन ईद मुहम्मद खान आणि फेहमिदा इमामुद्दिन खान यांचे मालकीची सदनिका क्र. 404, क्षेत्रफळ सुमारे 505 चौ.फू., चौथा मजला, फातिमा हाईट्स, स.क्र. 54, हिस्सा क्र. 1, एकूण 00हे-47 आर पैकी जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 00हे-03आर, कोंढवा खुर्द गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र. चतुःसीमाः पूर्वेस- मोकळी जागा, दक्षिणेस- प्रवेश, पश्चिमेस- सदनिका क्र. 403, उत्तरेस- मोकळी जागा.					
6	**4450210170000143 /4450-AHEMDNA-GAR**	**1. विजय शहाजी भोगडे, 2. वर्षा विजय भोगडे** **दोघांचाही पत्ता:** विठ्ठल मंदिराजवळ, विठ्ठलवाडी, भोयरे, गांगरडा, अहमदनगर, महाराष्ट्र- 413703. **अ.क्र. 1 येथेसुद्धा:** अथर्व ट्रान्सपोर्ट, 267, भोयरे गांगरडा, पारनेर बस स्टॉप, अहमदनगर, महाराष्ट्र- 414001.	**05.02.2025 / Rs. 1314640.36 as on 01.02.2025**	09.04.2026	**Rs. 1603000/-** / **Rs. 160300/-**
अचल मालमत्तेचे वर्णन: वर्षा विजय भोगडे यांचे मालकीची सदनिका क्र. 301, तिसरा मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 42.75 चौ.मी. (460 चौ.फू.), सुमारे 137.83 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला प्लॉट क्र. 218 आणि सुमारे 157/20 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला प्लॉट क्र. 219, एकूण सुमारे 295.03 चौ.मी. (सर्वे क्र. 1150 + 1152 पैकी, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 1525/02, शिरूर गाव, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र. मालमत्तेच्या चतुःसीमाः पूर्वेस- जिना व पॅसेज, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 220 व 221, उत्तरेस- सदनिका क्र. 302, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 223 व 225.					

मालमत्तांचा पाहणी दिनांक आणि वेळ: 02-07-2026 आणि 31-07-2026 रोजी सका. 11.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत
बोली व बयाणा रक्कम सादरीकरणाचा दिनांक 02-08-2026, स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत
लिलावाचा दिनांक व वेळ 03-08-2026, स. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत
बयाणा रक्कम रु. मध्ये (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' यांचे नावे डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून भरण्यात यावी)

बोली सादरीकरणाचे व लिलावाचे स्थान:
अ.क्र. 1 करिता: उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., सुसंगीत, मित्र मंडळ चौक, मॅराथॉन भवन समोर, पर्वती पायथा, पुणे, महाराष्ट्र- 411037. (संपर्क: दीपक मंत्री: 9561157757)
अ.क्र. 2, 3, 4 व 5 करिता: उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., नानक अपार्टमेंट, हॉटेल जायका शेजारी, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण मुरबाड रोड, वायले नगर, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र- 421301. (संपर्क: अमोल जोशी- 7900127555, चंद्रमोहन चौधरी- 8108838286)
अ.क्र. 6 करिता: उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., मुकुंद आयकॉन, आयुर्वेदिक हॉस्पिटलसमोर, माळीवाडा, टिळक रोड, अहमद नगर, महाराष्ट्र- 414001. (संपर्क: दीपक मंत्री: 9561157757, अक्षय अंधारे- 8600060500)

अटी व शर्ती: ई-लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर घेण्यात येईल.

1. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मालकी हक्क, आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे / अधिकार / थकबाकी इ. बाबत स्वतः चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात बँकेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. सदर मालमत्तेची विक्री बँकेस ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसऱ्या पक्षाने काही दावे / अधिकार / थकबाकीची मागणी इ. केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.
2. बोली सादर करण्याअगोदर मत्ता आणि विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद करण्यात आलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांना लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी खाली नमूद केल्यानुसार लिलावाच्या दिनांकाच्या एक दिवस अगोदर निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे बोली सादर कराव्यात.
4. सदर ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक चे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार- **मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., संपर्क व्यक्ती- प्रभाकरन एम. (मो.क्र. 7418281709)** यांचेद्वारे राबविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तांच्या तपशीलासाठी **https://www.bankeauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** येथे भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांनी **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करून घ्यावा. संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात, हेल्पलाईन क्रमांक- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ई-मेल आयडी:- **support@bankeauctions.com,** लिलाव पोर्टल- **https://www.bankeauctions.com.**
5. मालमत्तेची विक्री सर्वोच्च बोलीदार / प्रस्ताव रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल, परंतु त्यासाठी सुरक्षित धनको म्हणजे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. यांनी बोली स्वीकारणे आवश्यक आहे. परंतु, आवश्यक वाटल्यास आपसांत बोली करण्याची परवानगी देण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना असेल. कुठलेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास असेल.
6. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर 24 तासांच्या आत तोवर भरलेली बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम यशस्वी बोलीदारास भरावी लागेल आणि उर्वरित 75% रकमेचा भरणा विक्रीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत किंवा अशा वाढीव कालावधीत करावा लागेल आणि कोणत्याही परिस्थितीत हा कालावधी लेखी मंजूर केल्यानुसार 3 महिन्यांहून अधिक नसावा आणि ही परवानगी देण्याचा सर्वस्वी अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास असेल. यशस्वी बोलीदाराने हा भरणा न केल्यास प्रस्तावदाराने तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा लिलावात काढण्यात येईल आणि अशी कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्ता / रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा / अधिकाराची मागणी करता येणार नाही.
7. सदर प्रकाशन अनपेक्षित घटना कलमाच्या अधीन आहे.
8. बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेता शेवटच्या क्षणी बोली देणे टाळावे कारण इंटरनेट काम न करणे / वीजपुरवठा खंडित होणे इ. सारखी बाब झाल्यास उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वीजपुरवठा बॅक-अप इ. सारखी आवश्यक ती व्यवस्था / पर्याय अवलंबावेत जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीस बगल देत लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

तारण मालमत्तांच्या घेण्यात येणार असलेल्या जाहीर लिलावाबाबत वर नमूद कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार यांना देण्यात येणारी ही सूचनादेखील आहे.

स्थान: महाराष्ट्र **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: 01.07.2026 **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक**

जाहीर नोटीस

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा)
महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई
यांचे कार्यालय पत्ता : ६/६०३, दुर्गा कृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, हनुमान चौक, मुलूंड पुर्व, मुंबई - ४०००८१

ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. **दि. २५/०६/२०२६**
मुख्य कार्यालय पत्ता :- साई एन्क्लेव्ह, दुसरा मजला, हरियाली गाव, विक्रोळी (पुर्व), मुंबई - ४०००८३

अनुक्रमांक १ ते ५ **शाखा : कोंढवा** **....अर्जदार**

अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नाव	दावा दाखल दिनांक	दावा क्रमांक	दावा रक्कम	जाब देणार क्रमांक
१	श्री मदार रहीम शेख	२०/०५/२०२६	PU/242/2026	३२९९३०	१
२	श्री मेहबुब मदार शेख	२०/०५/२०२६	PU/242/2026	३२९९३०	२
३	श्री सैफन्न इस्माईल गजे	२०/०५/२०२६	PU/242/2026	३२९९३०	३
४	श्री अफजल अब्बास शेख	२०/०५/२०२६	PU/242/2026	३२९९३०	४
५	श्री सुशांत सुधाकर कदम	२०/०५/२०२६	PU/241/2026	१७३४३८	२
उरुळी कांचन शाखा अनुक्रमांक १ ते ४१					
१	सौ सोनाली विकास म्हेत्रे	२१/०५/२०२६	२५३/१०१/२०२६	५१४४९	१
२	श्री विकास उत्तम होले	२१/०५/२०२६	२५३/१०१/२०२६	५१४४९	२
३	श्री अमोल महादेव धाडगे	२१/०५/२०२६	२५३/१०१/२०२६	५१४४९	४
४	श्री समिर किसन गायकवाड	२१/०५/२०२६	२५४/१०१/२०२६	११८९१९	३
५	श्री आकाश विलास मेमाणे	२१/०५/२०२६	२५५/१०१/२०२६	९७१४८	१
६	श्री सौरभ अनंता नेटके	२१/०५/२०२६	२५६/१०१/२०२६	१८५७४७	१
७	श्री अनंता किसन नेटके	२१/०५/२०२६	२५६/१०१/२०२६	१८५७४७	२
८	श्री. सोमनाथ राजेंद्र मोहिते	२१/०५/२०२६	२५६/१०१/२०२६	१८५७४७	३
९	श्री योगेश सुरेश खेडेकर	२१/०५/२०२६	२५७/१०१/२०२६	७६१७०	१
१०	श्री सुरेश सिताराम खेडेकर	२१/०५/२०२६	२५७/१०१/२०२६	७६१७०	२
११	श्री. सुरेश ईराप्पा घोडके	२१/०५/२०२६	२५७/१०१/२०२६	७६१७०	३
१२	श्री दिपक महादेव मेटकर	२१/०५/२०२६	२५७/१०१/२०२६	७६१७०	४
१३	श्री प्रताप लक्ष्मण मिटे	२१/०५/२०२६	२५८/१०१/२०२६	१०५४६८	१
१४	श्री विजय सोपान ठोंबरे	२१/०५/२०२६	२५८/१०१/२०२६	१०५४६८	२
१५	श्री गंगाधर अण्णा जगताप	२१/०५/२०२६	२५८/१०१/२०२६	१०५४६८	३
१६	श्री प्रेमानंद आनंद खरात	२१/०५/२०२६	२५९/१०१/२०२६	१३०९२६	१
१७	श्री सिध्दार्थ सुनिल दिक्षीत	२१/०५/२०२६	२६०/१०१/२०२६	२३२१५४	३
१८	श्री भाऊ बाळु कारंडे	२१/०५/२०२६	२६१/१०१/२०२६	२०९६९२	४
१९	श्री विजय शिवाजी काळभोर	२१/०५/२०२६	२६२/१०१/२०२६	२०६६७४	१
२०	सौ कांताबाई शिवाजी काळभोर	२१/०५/२०२६	२६२/१०१/२०२६	२०६६७४	२
२१	श्री पोपट सिताराम जरांडे	२१/०५/२०२६	२६२/१०१/२०२६	२०६६७४	३
२२	श्री निलेश सावळाराम गाडेकर	२१/०५/२०२६	२६२/१०१/२०२६	२०६६७४	४
२३	श्री धनंजय मारुती हाके	२१/०५/२०२६	२६३/१०१/२०२६	२५०१८७	१
२४	श्री अनिकेत शिवाजी जगदाळे	२१/०५/२०२६	२६३/१०१/२०२६	२५०१८७	२
२५	श्री रखमाजी मारुती देवकाते	२१/०५/२०२६	२६३/१०१/२०२६	२५०१८७	३
२६	श्री गणेश लक्ष्मण गुलदगड	२१/०५/२०२६	२६५/१०१/२०२६	३८८०२३	३
२७	श्री तुषार विलास कुंजीर	२१/०५/२०२६	२६६/१०१/२०२६	२१६८७५	१
२८	श्री विलास रामचंद्र कुंजीर	२१/०५/२०२६	२६६/१०१/२०२६	२१६८७५	२
२९	श्री मनेश विलास कुंभार	२१/०५/२०२६	२६६/१०१/२०२६	२१६८७५	३
३०	श्री अक्षय हनुमंत परदेशी	२१/०५/२०२६	२६६/१०१/२०२६	२१६८७५	४
३१	श्री अमोल महादेव घाडगे	२१/०५/२०२६	२६७/१०१/२०२६	२५०३८३	१
३२	श्री महादेव ज्ञानेश्वर घाडगे	२१/०५/२०२६	२६७/१०१/२०२६	२५०३८३	२
३३	श्री. विकास उत्तम होले	२१/०५/२०२६	२६७/१०१/२०२६	२५०३८३	३
३४	श्री शिवाजी बाबुराव बडेकर	२१/०५/२०२६	२६७/१०१/२०२६	२५०३८३	४
३५	श्री स्मित सदाशिव अंजनकर	२१/०५/२०२६	२६९/१०१/२०२६	२७२२८३	१
३६	श्री अभिजित दिनकर तायडे	२१/०५/२०२६	२६९/१०१/२०२६	२७२२८३	२
३७	श्री ओंकार बाजीराव मांढरे	२१/०५/२०२६	२६९/१०१/२०२६	२७२२८३	३
३८	श्री गणेश उध्दव उबाळे	२१/०५/२०२६	२७०/१०१/२०२६	२७७२९६	१
३९	श्री योगेश उध्दव उबाळे	२१/०५/२०२६	२७०/१०१/२०२६	२७७२९६	२
४०	श्री साजन शिवाजी ठोंबरे	२१/०५/२०२६	२७१/१०१/२०२६	३०५८९४	१
४१	श्री अमोल बाबासो ठोंबरे	२१/०५/२०२६	२७१/१०१/२०२६	३०५८९४	२

सदर दाव्याचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिवादींना रजिस्टर पोस्टाने समन्स पाठविण्यात आलेले आहे. परंतु प्रतिवादी यांना समन्स रुजू न झाल्याने / त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध नसल्याने जाहीर समन्स देत आहोत.

उपनिर्दिष्ट अर्जासंबंधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वतः जातीने **दिनांक १८/०७/२०२६ रोजी सकाळी ठीक ११:०० वाजता** संबंधीत कागदपत्रांसह पत्ता द्वारा **ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई ९५७/६, राष्ट्रभूषण चौक, शुक्रवार पेठ, शिवाजी रोड, पुणे ४११००२** येथे आपण हजर राहावे. या नोटीसीद्वारे उपरोक्त प्रतिवादी यांना असेही कळविण्यात येते की, वरील तारखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. त्याचप्रमाणे वरील तारखेस तत्पुर्वी आपला संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर केल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल. म्हणून **आज दिनांक ३०/०६/२०२६** रोजी माझे सही व कार्यालयाचे मुद्रेसह दिली आहे.

शिक्का

सही/-
(बी. के. येल्हारे)
सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा)
महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि., मुंबई.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA

नोंदणीकृत कार्यालय: 9, एम.पी.नगर, पहिला रस्ता, कोन्गू नगर विस्तार, तीरुपूर 641607
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, सत्तेचाळीसावा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई- 400028. टेली.: +91 22 69231111

जोडपत्र IV [नियम 8(1) पाहावा]

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे ''ओएआरपीएल'' असा उल्लेख करण्यात येईल)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 28/05/2024 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात श्री अविनाश किसन नाणेकर (कर्जदार/गहाणकार), श्री शरद किसन नाणेकर (सह-कर्जदार/गहाणकार), श्रीमती चंद्रकला अविनाश नाणेकर (सह-कर्जदार/गहाणकार), श्रीमती पद्मिनी शरद नाणेकर (सह-कर्जदार/गहाणकार) आणि श्री संतोष बबन नाणेकर (जामीनदार / सह-कर्जदार)** यांना एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात त्यांना स्वतंत्रपणे व एकत्रितपणे **दि. 15/05/2024 नुसार रु. 1,94,01,544.20 (रुपये एक कोटी चौऱ्याण्णव लक्ष एक हजार पाचशे चौरेचाळीस आणि वीस पैसे फक्त)** चा खर्च, शुल्के व अधिभारांसह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

दि. 25.06.2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराव्ये इंडसइंड बँक लिमिटेड (यापुढे ''आयबीएल'' असा उल्लेख करण्यात येईल) यांनी कर्जदारांना देऊ केलेले वित्तसाहाय्य त्यातील सर्व सुरक्षा हितांसह आणि आयबीएल च्या त्या संदर्भातील हक्कांसह सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 5 अंतर्गत ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे ''ओएआरपीएल'' असा उल्लेख करण्यात येईल) यांना अभिहस्तांकित केले आहे.

कर्जदाराने सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा **दि. 27 जून, 2026 रोजी प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **ओएआरपीएल (ओमकारा पीएस 06/2021-22 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांच्या दि. 15/05/2024 नुसार रु. 1,94,01,544.20 (रुपये एक कोटी चौऱ्याण्णव लक्ष एक हजार पाचशे चौरेचाळीस आणि वीस पैसे फक्त)** अधिक संपूर्ण थकबाकीची वसुली व भरणा करेपर्यंतचे तीवरील पुढील व्याज अधिक शुल्के, खर्च व अधिभार च्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात जामीनदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अनामत मत्तेचे वर्णन (मालमत्तांची अनुसूची)

1. श्री अविनाश किसन नाणेकर आणि श्रीमती चंद्रकला अविनाश नाणेकर यांचे मालकीची **मिळकत क्र. / दुकान क्र. 1684,** क्षेत्रफळ सुमारे (3.5x9) म्हणजे 31.5 चौ.फू., तळ मजला, ''ओम साई अपार्टमेंट'', गट क्र. 21, 22 व 23, नाणेकरवाडी, ता. खेड, जि. पुणे.
2. श्री अविनाश किसन नाणेकर आणि श्रीमती चंद्रकला अविनाश नाणेकर यांचे मालकीची **मिळकत क्र. / दुकान क्र. 1674/2,** क्षेत्रफळ सुमारे 315 चौ.फू., तळ मजला, ''ओम साई अपार्टमेंट'', गट क्र. 21, 22 व 23, नाणेकरवाडी, ता. खेड, जि. पुणे.
3. श्री अविनाश किसन नाणेकर आणि श्रीमती चंद्रकला अविनाश नाणेकर यांचे मालकीची **मिळकत क्र. / दुकान क्र. 1674/1,** क्षेत्रफळ सुमारे (10.9x8.9) म्हणजे 97.01 चौ.फू., तळ मजला, ''ओम साई अपार्टमेंट'', गट क्र. 21, 22 व 23, नाणेकरवाडी, ता. खेड, जि. पुणे.
4. श्री अविनाश किसन नाणेकर आणि श्रीमती चंद्रकला अविनाश नाणेकर यांचे मालकीची **मिळकत क्र. / सदनिका क्र. 1674,** क्षेत्रफळ सुमारे (28x8) म्हणजे 224 चौ.फू., पहिला मजला, ''ओम साई अपार्टमेंट'', गट क्र. 21, 22 व 23, नाणेकरवाडी, ता. खेड, जि. पुणे.
5. श्री शरद किसन नाणेकर आणि श्रीमती पद्मिनी शरद नाणेकर यांचे मालकीची **मिळकत क्र. / दुकान क्र. 1674/3,** क्षेत्रफळ सुमारे 556 चौ.फू., पहिला मजला, ''ओम साई अपार्टमेंट'', गट क्र. 21, 22 व 23, नाणेकरवाडी, ता. खेड, जि. पुणे.
6. श्री अविनाश किसन नाणेकर आणि श्रीमती चंद्रकला अविनाश नाणेकर यांचे मालकीची **मिळकत क्र. / दुकान क्र. 1674/4,** क्षेत्रफळ सुमारे 315 चौ.फू., तिसरा मजला, ''ओम साई अपार्टमेंट'', गट क्र. 21, 22 व 23, नाणेकरवाडी, ता. खेड, जि. पुणे.

दिनांक: 27/06/2026 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान: पुणे **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड करिता**
(ओमकारा पीएस 06/2021-22 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे)

Form No. 3
[See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE

Unit Nos. 307 to 310, 3rd floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune - 411005.

Case No.: OA/2327/2025

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No.: 15894

Bank Of India
VS
M/S Quality Placement Services Prop. Mr. Pradeep Anant Dhekane

To,
(1) Mrs VARUSHALI PRADEEP DHEKANE
Flat No 302, 16 Sharayu Apartment Ideal Colony Paud Road, Kothrud Pune Maharashtra - 411038

SUMMONS

WHEREAS, **OA/2327/2025** was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **10/06/2026.**

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 56,56,924.34/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar on 29/09/2026 at 10:30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 19/06/2026.

Note : Strike out whichever is not applicable.

Seal of the Tribunal

Signature of the Officer Authorised to issue summons.
I/C REGISTRAR
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, PUNE