

### E-AUCTION NOTICE

**E-Auction Notice for Sale under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (SARFAESI Act) 2002, Read with Proviso Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.**

The undersigned as Authorised Officer of Ujjivan Small Finance Bank Ltd, has taken possession of the following properties in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI Act. The Borrower in particular and public at large are informed that E-Auction of the mortgage properties in the below mentioned account for realization of dues of the Bank will be held on " **AS IS WHERE IS BASIS** " and " **AS IS WHAT IS BASIS** " on the date as prescribed as here under.

Loan Account Number / Name of Borrower / Co-Borrower/Guarantor	(i) Date of 13-2 Notice & Demand Amount as on (ii) Date of Possession	Present Outstanding Balance	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR
1660210170000003 1.Mr.Kodiariasan 2.Mrs.Vinothini	(I) 23.05.2023 ₹ 4,98,604/- (Rupees Four Lakhs Ninety Eight Thousand Six Hundred and Four Only) as on 18.05.2023 / (ii) <b>Symbolic Possession 12.09.2023 &amp; Physical Possession 04.01.2025</b>	₹ 7,26,383.03 (Rupees Seven Lakhs Twenty Six Thousand Three Hundred and Eighty Three and Paise Three Only) as on 23.03.2026	₹ 9,07,500/- (Rupees Nine Lakh Seven Thousand Five Hundred Only)	₹ 90,750/- (Rupees Ninety Thousand Seven Hundred and Fifty Only)

**Property Description / Schedule:** All that piece and parcel of the immovable property situated in Theni District, Periyakulam Registration District, Cumbum Sub Registration Office, **Kelakoodalur Village**, Old Ward No.3, New Ward No.4, **Sukkangalpatni Main Street**, House Building bearing **Old Door No.57**, property Tax Assessment No.1500 vacant site in which Eastern side of house property in New Property Tax Assessment No.4281, House bearing New Door No.57 within the following boundaries: North: Sukkangalpatni Main Street, East: North- South Pathway, West: Property belongs to Ponram, South: Property belongs to Mookkadevar and others Within which property measuring East-West 13 ¼ Feet on the South and 14 ¼ Feet on the North, North-South 30 Feet on the East and West, **totally to an extent of 416 ¼ Sq feet equivalent to 38.68 Sq. Mt od vacant site in which constructed a R.C.C. house building bearing Door No. 57, Water Tax No. 4175 in Property Tax Assessment No. 4281 and Electricity connection S. Co. No. D327 its deposits and other amenities. The property comprised in Natham Survey No. 1226**

### DATE AND TIME OF E-AUCTION : 22.04.2026, from 11.00 a.m. to 12.00 noon

<b>Last Date for submission of Bid</b> on or before 21.04.2026, Between 10.00 a.m and 5.00 p.m	<b>Date &amp; Time of Inspection of the property</b> 20.04.2026 Between 10.00 a.m and 5.00 p.m
---	---

For More Details Contact Bank Authorized Officer :

**Mr.Bhrathan - 93622 76767 / Mr.Kirubakar - 94455 08743**

The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

The E-Auction will be conducted through Ujjivan Small Finance Bank approved E-auction service provider - M/s. C1 India PVT LTD. Contact person - Mr.Prabhakaran (Mobile No.74182 81709). The intending bidders are advised to visit <https://www.bankauctions.com> or <https://www.ujjivansfb.in/e-auctions> for the details of the property in the website and for taking part in the bid they should register their names at portal <https://www.bankauctions.com> and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider M/s. C1 India PVT LTD, Helpline Number's - 72919 18824, 25, 26 support email id:- support@bankauctions.com, Auction portal - <https://www.bankauctions.com>.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in our Bank's / Secured Creditor's website i.e.,

<https://www.ujjivansfb.in/e-auctions> / <https://www.bankauctions.com>.

### இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச்சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 பாதுகாப்பு நடைமுறை விதிகள் 2002 விதி எண்.8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அசைபா சொத்தின் இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

SARFAESI சட்டம் 2002 பிரிவு 13(4) ன்கீழ் உஜ்ஜிவன் எம்எல் டிஎன்எஸ் போங்க் லிமிடெட்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி ஆனவாள் தமக்குள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி பின்வரும் சொத்துக்களை கவாத்தம் செய்துள்ளார். கடன் நிலுவைக் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு, கீழ்க்கண்ட கடன் கணக்குகளின் அடமான சொத்துக்களை, "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட தேதியில் விற்பனை செய்யப்படும் என இதன் மூலம் கடன்தரருக்கும் மற்றும் பெறுதல் மக்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

கடன் கணக்கு எண் / கடன்தாரர்கள் பெயர்	(I) 13-2 அறிவிப்பு தேதி & நாளது தேதிப்படி கோரிக்கையில் கோரப்பட்ட கடன்தொகை (II) கவாத்தம் எடுத்த தேதி	கடன் நிலுவைத் தொகை	குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை	வேலனித் தொகை (EMD)
1660210170000003 1.Mr.கொடியரசன் 2.Mrs.வினோதினி	(I) 23.05.2023 (ii) 18.05.2023 அன்றுள்ளபடி ₹ 4,98,604/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து அறுநூற்று நான்கு மட்டும்) (ii) அடமானப்படி கவாத்தம் - 12.09.2023 & நேரடி கவாத்தம் - 04.01.2025	23.03.2026 அன்றுள்ளபடி ₹ 7,26,383.03 (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து இருபத்து ஆயிரத்து முன்னூற்று எண்பத்து மூன்று மற்றும் பைசா மூன்று மட்டும்)	₹ 9,07,500/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து ஏழாயிரத்து ஐந்து மட்டும்)	₹ 90,750/- (ரூபாய் தொண்ணூறு ஆயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்)

**சொத்து விவரம்:** பெரியகூடம் புதிய மாடம் மற்றும் கும்பம் சார் புதிய அலுவலகம் எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்:3, புதிய வார்டு எண்:4, கக்கன்கம்பட்டி பெயின் ரோடு, பழைய கதவு எண்:57, சொத்து வரி மதிப்பீடு எண்:1500 கார் மனை இதில் கிழக்கு பக்கத்திலுள்ள வீட்டு சொத்தின் புதிய சொத்து வரி மதிப்பீடு எண்: 4281, வீட்டின் புதிய கதவு எண்:57, கிழக்கு கிராமம், தேனி மாடம் என்னும் முகாமியில் கிழக்கு நேர்க்காடு தெற்கில் 13 ¼ அடி மற்றும் வடக்கில் 14 ¼ அடி, ஆக தெற்க்காடு கிழக்கு மற்றும் மேற்கில் 30 அடி, ஆக பொத்தம் 416 ¼ அடங்கு சமமான 38.68 சது மீட்டர் கார் மனை அதில் கட்டப்பட்டுள்ள R.C.C. வீட்டு கட்டிடம், அதன் கதவு எண்:57, தன்னார் வரி எண்:4175, சொத்து வரி மதிப்பீடு எண்:4281 மற்றும் பின்சார இலாபப் பி. சி. No. D327 அதன் பெய்சிட்டுகள் மற்றும் இதர வசதிகள். சொத்தின் நடுத்த சர்வே எண்:1226. எல்லைகள்: வடக்கு: கக்கன்கம்பட்டி பெயின் ரோடு, கிழக்கு: வடக்கு-தெற்கு வரிப்பாளை, மேற்கு: பொள்ளாச்சு-க்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு: மூக்கடேவர் மற்றும் மற்றாட்களுக்கு சொந்தமான சொத்து.

### இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம் : 22.04.2026 காலை 11.00 மணிவிலிருந்து நண்பகல் 12.00 மணி வரை

விலைக்குறிப்பிடுகளை சமர்ப்பிக்கக் கடைசி தேதி: 21.04.2026 அன்றோ அதற்கு முன்னரோ காலை 10.00 மணிவிலிருந்து மாலை 5.00 மணி வரை	சொத்தினை பார்வைவிலும் தேதி & நேரம் 20.04.2026 காலை 10.00 மணிவிலிருந்து மாலை 5.00 மணி வரை
மேலும் விவரங்களுக்கு, தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி : <b>Mr.புரதன் - 93622 76767 / Mr.கிருபகர் - 94455 08743</b>	

இ-ஏலமானது "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

இ-ஏலமானது உஜ்ஜிவன் எம்எல் டிஎன்எஸ் போங்க் லிமிடெட்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இ-ஏல சேவை வழங்குனாரர் M/s.C1 India PVT LTD. மூலம் நடைபெறவுள்ளது. (தொடர்புக்கு Mr.பிரபாகரன் Mob.74182 81709) உத்தேச விலைக்குறிப்பிட்டளார்கள் இணையதளத்தில் உள்ள சொத்துக்களின் விவரங்களுக்கு <https://www.bankauctions.com> or <https://www.ujjivansfb.in/e-auctions> பார்வைவிலும் மற்றும் விலைக்குறிப்பிட்டல் பங்கேற்றதற்காக அவர்கள் தங்கள் பெயரை <https://www.bankauctions.com>-ல் புதிய செய்து பயனாளர் ID மற்றும் கடவுச்சொல்லினை இலாபசமமாக பெற்றுக்கொள்ளலாம். விடுதலையான விலைக்குறிப்பிட்டளார்கள் இ-ஏலத்தின் ஆன்லைன் பயிற்சியை சேவை வழங்குனாரிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம். M/s. C1 India PVT LTD, Helpline Number's - 7291918824,25,26 support email id:- support@bankauctions.com, Auction portal - <https://www.bankauctions.com>.

விற்பனை குறித்த விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, கடன் கொடுத்த வங்கியின் இணையதளத்தில் பார்க்கலாம்.

i.e., <https://www.ujjivansfb.in/e-auctions> / <https://www.bankauctions.com>

தேதி: 03.04.2026, இடம்: பெங்களூர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, உஜ்ஜிவன் எம்எல் டிஎன்எஸ் போங்க் லிமிடெட்