બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબુમ આઇટી પાર્ક બીજ બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, શ્રી બિલ્ડીંગ, મીસ્ટર પક ઉપર, એક્સીસ બેંક સામે, હાલોલ-ગોધરા રોડ, હાલોલ-૩૮૩૫૦,
શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, ઓફીસ નં. ૨૦૧, પોટેનિયમ પ્લાઝા, જયશ્રી રોડ, ઇન્ડિયન બેંક ઉપર, કારવા ચોક, તળાવ ગેટ, જૂનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧,
શાખા ઓફીસ : સોલો માળ, સૌરમ એવન્યુ, મેયર બંગલોઝ સામે, લૉ ગાર્ડન, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્અનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : હાલોલ (લોન નંબર : H4L3HLT0504895 & H4L3HLT0504894 & H4L3HLD0495622 **૧. અશોકભાઇ ઉદાભાઇ મહેશ (દેવાદાર),** **સરનામું :** ૫૫૧૩, બજાખાનતાંનીવાવ, રીયોલી ૨, રીયોલી ગ્રુપ, બાલાસીનોર, ગુજરાત-૩૮૮૦૫૫ **૨. મીનાબેન અશોકભાઇ મહેશ (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** ૫૫૧૩, બજાખાનતાંનીવાવ, રીયોલી ૨, રીયોલી ગ્રુપ, બાલાસીનોર, ગુજરાત-૩૮૮૦૫૫	રેસિડેન્સીયલ હાઉસ નં. ૧૮૩૫ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૪૮.૮૪.૨ ચો.મી. જમીન અને સિટી સર્વે નં. ૩૨૯૬/૬૨/બી, મુકામ-ગોધરા, જિલ્લો-પંચમહાલ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૨૩-૦૫-૨૦૨૬ રૂ. ૨૨,૬૦,૫૯૪/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ સાઠીંક હજાર પાંચસો ચોરાણું પુરા)
શાખા : જૂનાગઢ (લોન નંબર : H474HLD1209814 & H474HLT1259132 **૧. દયાતર ભાવેશ સામાભાઇ (દેવાદાર),** **સરનામું :** બ્લોક નં. ૧૧ રાધે શ્યામ નગર ૨, પીવીએમ ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલ પાસે, કેશોદ, ગુજરાત-૩૬૨૨૨૦ **૨. કિરણબેન ભાવેશભાઇ દયાતર (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** બ્લોક નં. ૧૧ રાધે શ્યામ નગર ૨, પીવીએમ ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલ પાસે, કેશોદ, ગુજરાત-૩૬૨૨૨૦	પ્લોટ નં. ૨૮/પૈકી દક્ષિણ બાજુ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૯૭/પૈકી-૧, રાધે શ્યામ સોસાયટી ૨, વેરાવળ રોડ પડખે, પીવીએમ સ્કુલ પાસે, પ્રસાદ ઓટો પાછળ, મુકામ-કેશોદ, તાલુકો-કેશોદ, જિલ્લો-જૂનાગઢ-૩૬૨૨૨૦ ખાતેની બિન-ખેતીલાયક સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પૂર્વ : પડખેનો કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ : પડખેનો રોડ, ઉત્તર : પડખેનો જમીનનો પ્લોટ નં. ૨૮/પૈકી, દક્ષિણ : પડખેની જમીનનો પ્લોટ નં. ૨૯	૨૩-૦૫-૨૦૨૬ રૂ. ૮,૪૨,૧૨૧/- (રૂપિયા આઠ લાખ બેંતાલીસ હજાર એકસો એકવીસ પુરા)
શાખા : સુરેન્દ્રનગર (લોન નંબર : H5J8RLP1156093 **૧. હિતેષ સઠોડ (દેવાદાર),** **૨. ઘનશ્યામભાઇ મહેન્દ્રભાઇ સઠોડ (સહ-દેવાદાર),** **તમામનું ૧ અને ૨ સરનામું :** રોડ નં. ૧૦, હનુમાન ચોક, કોળી પટેલની વાડી પાસે, રતનપર, જોરાવરનગર, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૦૨૦ **૩. ચંદ્રિકાબેન એમ. સઠોડ (સહ-દેવાદાર) સરનામું :** હનુમાન ચોક, શેરી નં. ૧૦, જોરાવરનગર, રતનપર, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૦૨૦	મુકામ-જોરાવરનગર સિટી સર્વે નં. ૧૧૨૩ પૈકી, હનુમાન ચોક, શેરી નં. ૧૦, કોળી પટેલ વાડી પાસે, મુકામ-જોરાવરનગર, તાલુકો-વઢવાણ, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, પીન-૩૬૩૦૨૦ ખાતેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૨૩-૦૫-૨૦૨૬ રૂ. ૪,૧૧,૨૬૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ અગીયાર હજાર છસ્સો છયાસઠ પુરા)
શાખા : અમદાવાદ (લોન નંબર : H418HLT1473504 અને H418HLD1468899) **૧. સવલ રમેશભાઇ માધુરભાઇ (દેવાદાર),** **૨. સવલ સવિતાબેન (સહ-દેવાદાર),** **સરનામું :** બ્લોક નં. બી-૨૦૪, માધવ એવન્યુ, ઓઢવ રિંગ રોડ, હોટેલ શિવ કુંજ ઓઢવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૫	મુકામ-ફ્લેટ નં. બી-૨૦૪, બીજો માળ, બ્લોક નં. બી, માધવ એસોસિયેટ્સ માધવ એવન્યુ, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૭૪,ટી.પી.નં.૩,રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૯/૨, ગામ-ઓઢવ, જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫ ખાતેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પૂર્વ : ફ્લેટ નં. બી-૨૦૫, પશ્ચિમ : કોમન પ્લોટ, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા પછીની કંપાઉન્ડ દિવાલ, દક્ષિણ : લિફ્ટ પછીનો ફ્લેટ નં. બી-૨૦૩	૨૩-૦૫-૨૦૨૬ રૂ. ૨૧,૨૬,૪૬૮/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ચારસો અડસઠ પુરા)

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ વગર) સિક્યોરીટી એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે.
ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાનન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૯.૦૫.૨૦૨૬ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

જણાવાનું કે, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલે, સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) વિયમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો)ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારો ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
અને જણાવાનું કે ત્યારબાદ, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલે એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૯ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ દ્વારા સિક્યોરીટી રીસીપ્ટ્સ હોલ્ડરોના લાભાર્થે કોનિક્સ એસારસી લીમીટેડ (અગાઉ કોનિક્સ એસારસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), કોનક્સ ટ્રસ્ટ- એડવાચ રદ્-૧૪ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (કોનિક્સને) આઇઇએફએલ-એચએફએલ બેંક દ્વારા દેવાદાર/જામીનદાર(રો)ને અપાયેલ સુવિધાઓમાંથી દેવાદાર/જામીનદાર(રો) દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર ઋણ તેમજ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના સંબંધમાં તેના તમામ હક, ટાઇટલ, હિત અને લાભો સોંપેલ છે. પરિણામે, આ એસાઇનમેન્ટને જોતાં, કોનિક્સ હવે આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની જગ્યાએ છે અને કોનિક્સ દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઇપણ કાર્યવાહી શરૂ/ચાલુ કરવા અને તેમણેને લીધેલ નાણાંકિય સવલતો માટે દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો દ્વારા કસાયેલ અને સાર્વજેય સિક્યોરીટી હિત અને જામીનના એન્ફોર્સમેન્ટ સહીત નાણાંકિય દસ્તાવેજો હેઠળ હક્કો અને લાભોને ટાંચમા લેવા હકદાર બને છે.
દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) જણાવેલ રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કોનિક્સના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમો ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	મિલ્કોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી ઠાકોર કુંવરસંગ શ્રી મેઠરજંગ કુંવરસંગ તોબંડી શ્રીમતી ઠાકોર બેંજાબેન (પ્રોપ્રેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૩૦૬૩૮૯)	મિલકત નં.૫૦૮, ગામ-અંદાલા, તાલુકો-બેચરાજી, જિલ્લો-મહેસાણા-૩૮૩૨૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૬૫૦	રૂ. ૫૦૮૨૭૧/- (રૂપિયા પાંચ લાખ આઠ હજાર બસ્સો ઇકોતેર પુરા)	૦૪-૧૨-૨૦૨૫	૨૫-૦૫-૨૦૨૬
શ્રી નાગેજભાઇ નારસંગભાઇ ચૌધરી, શ્રીમતી જુવીબેન નર્સિંગભાઇ ચૌધરી (પ્રોપ્રેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૩૩૬૬૭૧)	મિલકત નં.૧૭, ક્ષેત્રફળ ૭૨૦ ચો.ફુટ, મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૯૭૨,૦૦,૭૨૦.૦૦,૭૨૦.૦૦	રૂ. ૮૦૩૨૭૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રણ હજાર બસ્સો સીતેર પુરા)	૧૫-૧૦-૨૦૨૫	૨૫-૦૫-૨૦૨૬
શ્રી અનિલ કુમાર શ્રીમતી ચમિલા પાલ (પ્રોપ્રેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૩૫૦૫૧૨)	૨૦૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫૭, પૂર્વો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૪ ૧ સ્પીટ ડ્રીમ, ગ્રીન સિટી પાસે, છૂતાલી, કરેલ્લર, ગુજરાત, ભારત-૩૮૩૦૧૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સિલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૩૨.૦૦,૮૨૮.૦૦,૩૬૧.૦૦	રૂ. ૧૨૧૮૬૬.૩૪/- (રૂપિયા બાર લાખ અઠિસાર હજાર આઠસો ઓગણસીતેર અને ચોત્રીસ પૈસા પુરા)	૦૪-૧૨-૨૦૨૫	૨૩-૦૫-૨૦૨૬
શ્રી મનુ યાદવ શ્રીમતી સણી યાદવ શ્રી સોનુ બિરબલ યાદવ યાદવ (પ્રોપ્રેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૪૫૫૬૧૨)	રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮,૧૮૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮, અયોધ્યાપુરમ રેસિડેન્સી, છૂતાલી, અંકલેશ્વર-૩૮૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૬૨૬.૦૦,૭૦૦.૦૦	રૂ. ૧૬૮૫૮૩૪/- (રૂપિયા સોળ લાખ પંચ્યાંશી હજાર આઠસો ચોત્રીસ પુરા)	૦૪-૧૨-૨૦૨૫	૨૫-૦૫-૨૦૨૬
શ્રી વસંતભાઇ હિરાભાઇ વાઘનિયા શ્રીમતી કાંતાબેન વસંતભાઇ વાઘનિયા વસંતભાઇ હિરાભાઇ વાઘનિયા (પ્રોપ્રેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૬૫૫૮૩૪)	મિલકત નં. ૩૬૨, બજાજીયા કુળી, પ્રાઇમરી સ્કુલ પાસે, અંબાજી માતા મંદિર, પીપાલા રોડ, મુકામ-પીપાલા, તાલુકો-ઇડર, જિલ્લો-સાબરકાંઠા-૩૮૩૩૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૬૨૫	રૂ. ૪૨૨૫૬૪/- (રૂપિયા સાર લાખ બાવીસ હજાર ચાંરસો ચોસઠ પુરા)	૦૪-૧૨-૨૦૨૫	૨૫-૦૫-૨૦૨૬
શ્રી રણજીતકુમાર સિંઘ શ્રીમતી કિરણ દેવી (પ્રોપ્રેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૩૩૬૫૫૫)	પ્લોટ નં. ૧૭૮, રામેશ્વર રેસિડેન્સી, દાંધલ, છૂતાલી રોડ, દાધલ, અંકલેશ્વર-૩૮૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૩૨.૦૦,૪૮૨.૦૦	રૂ. ૧૦૮૩૪૮૪/- (રૂપિયા દસ લાખ ત્યાંશી હજાર ચારસો ચોરાણી પુરા)	૦૪-૧૨-૨૦૨૫	૨૩-૦૫-૨૦૨૬

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતોનો કાનુની કબજો ધારાવે છે અને સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ, આ નોટીસ મળ્યા પછી કોનિક્સની આગોતરી લેખીત મંજૂરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો /વીનમે નામ કરીને ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા ઉપરોક્ત રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ તેમજ પર કરારના દરે વકત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, ક્રોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના સીબંધે આધીન રહેશે.
ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ: ગુજરાત I તારીખ: ૨૯-૦૫-૨૦૨૬ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કોનિક્સ એસારસી લીમીટેડ (ટ્રસ્ટી તરીકેની કાર્યક્ષમતામાં)

કોનિક્સ એસારસી લીમીટેડ (અગાઉ કોનિક્સ એસારસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN No.: U67190MH2007PLC168303
વેબસાઇટ: www.phoenixarc.co.in રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૩જો માળ, વોલેસ ટાવર્સ, ૧૩૯/૪૪૦/બી/૧, સહર રોડ અને વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે કોર્નોગ, વિલે પારલે ઇસ્ટ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર, ૪૦૦૦૫૭. ટેલી: +૯૧ ૭૨૬૮૪૯૨૪૫૦.

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૪૦૧, જેન. થિમ્મયા રોડ, (કેન્ટોનમેન્ટ), પુણે- ૪૧૧ ૦૦૧
કન્ઝ્યુમર ફાયનાન્સ ડિવિઝન : ન્યુ નં. ૩૪, જી.એન. ચેટ્ટી રોડ, ટી. નગર, ચેન્નાઇ-૬૦૦ ૦૧૭.
સજય અથવા શાખા ઓફીસ : ઇન્ડસઇન્ડ બેંક, ૩જો માળ, બિઝનેશ એમ્પાયર-૫, ૧/૫ જગનાથ પ્લોટ કોર્નર, રાજિક રોડ, આરકેસી કોલેજ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી મેસર્સ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (અહીં પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારોને નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો જણાવેલ ગાળા દરમિયાન જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અહીં નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો દેવાદારો/જામીનદારોના નામો સામે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે. જણાવેલ મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો દેવાદારે સામે જણાવેલ રકમો માટે મેસર્સ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ, ક્રોસ્ટ, ચાર્જિસ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જામીનદારનું નામ / લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ / કબજાની તારીખ	બાકી રકમ
૧	**દેવાદાર :** શ્રી નારાયણલાલ સુથાર જે શંકરલાલના પુત્ર **સહ-દેવાદાર :** ૧.શ્રીમતી રોલા દેવી **એગ્રીમેન્ટ નંબર : GAG05192M** **તારીખ: ૨૪.૧૦.૨૦૧૯** **GAG05193M તારીખ: ૨૮.૦૨.૨૦૨૦**	૨૭.૦૧.૨૦૨૫ કબજાની તારીખ ૨૩/૦૫/૨૦૨૬	રૂ. ૧૫,૬૩,૩૫૨.૨૯/- (રૂપિયા પંદર લાખ તોંતેર હજાર ત્રણસો બાવન અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૩/૦૧/૨૦૨૫ મુજબ

ગીરો મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૬૦૬, બ્લોક નં. બી, છઠ્ઠો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૧.૮૭ ચો.મી. એટલે કે ૪૪ ચો.યાર્ડ, તેમજ૧૩.૬૪ ચો.મી. જણાવેલ સ્કીમની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો અને પાર્ક્ષ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ખાતા નં. ૪૩૦, ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૬૫ ચો.મી. ધરાવતી સર્વે નં. ૨૯૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૩૭ ક્ષેત્રફળ ૮૫૫૯ ચો.મી. ધરાવતી બિન-ખેતીલાયક જમીન પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ/સબ પ્લોટ નં. ૨૩૭/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૫૧૫ ચો.મી. બિન-ખેતીલાયક જમીન પરની મોજે ગામ: ત્રાગડ, તાલુકો ઘાટલોડિયા અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** (સેલ ડીડ નં. ૯૧૮૭/૨૦૨૭ મુજબ) પૂર્વ: લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. બી-૬૦૭, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. બી-૬૦૫, ઉત્તર: ખુલો પ્લોટ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. બી-૬૦૧

તારીખ : ૨૩/૦૫/૨૦૨૬ — **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)**
સ્થળ : ગુજરાત — **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી**

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

UJJIVAN

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી-મુંઢાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

જાહેર હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણની જાહેર નોટીસ

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે, ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકની બાકી રકમોની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ નિયત તારીખે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જમીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
1	4431210130000257 4431-KAPODRA	**૧. ભીમરાવ ફકિરા બાઇસાણે, ૨. માયા ભીમરાવ બાઇસાણે, ક્રમ નં. ૧ સરનામું :** વિરાણી ફેબ્રિક્સ, પ્લોટ નં. ૩૬૨, ૩૬૩, ૩૬૪, કલાથિયા કોર્પ-૨, ડાયમંડ નગર પાસે, લસકાણા, કામરેજ રોડ, સુરત, ગુજરાત. **તમામનું સરનામું :** મુકામ-પ્લોટ નં. ૧૮૪/બી, ડી.કે. નગર, મહારાણા પ્રતાપ ચોક પાસે, ગોડાદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૨ અને **અહીં પણ :** ૧૧૭, ડી. કે. નગર, પુનિત પબ્લીક સ્કુલ પાસે, ગોડાદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦	08.04.2025 / Rs. 859055.08 as on 02.04.2025	11.04.2026	Rs.791000/- / Rs.79100/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૬૦, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી., ખુલી જમીનનું બાંધકામ, 'ચશ્મી રેસિડેન્સી પાર્ટ-૩' તરીકે જાણીતી, બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯, બ્લોક નં. ૧૪, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૭૯૪ ચો.મી., એન.એ. જમીન, મુકામ-ગામ-કારેલી, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટી, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૬૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૯. **ભીમરાવ ફકિરા બાઇસાણે, માયા ભીમરાવ બાઇસાણેની માલિકીની મિલકત.**

| ક્રમ નં. | લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા | દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જમીનદાર/ગીરવેદારનું નામ | ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ | કબજાની તારીખ | રિઝ