आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

Aadhar Housing Finance Ltd

कार्पोरेट कार्यालय: युनिट नं. 802, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे एवं एम.वी. रोड़, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400069.
मुरादाबाद शाखा: शॉप नंबर - 6, प्रथम मंजिल, मित्तल कॉम्प्लेक्स, स्प्रिंग फील्ड के सामने, दिल्ली रोड, मोरादाबाद - 244001 (उत्तर प्रदेश)
प्राधिकृत अधिकारी – उदयवीर सिंह, मोबाइल : 9997306900

निजी संधि के माध्यम से सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत संपत्ति की बिक्री के हेतु सूचना

चूँकि **आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (AHFL) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत सुरक्षित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। और चूँकि प्राधिकृत अधिकारी ने पहले ई-नीलामी नोटिस जारी किए थे लेकिन कोई सफल बोलीकर्ता को आकर्षित नहीं कर सका, और अब उसने नीचे दी गई सुरक्षित संपत्ति को निजी समझौते के माध्यम से विक्रय करने का फैसला किया है। प्राधिकृत अधिकारी को इस संबंध में कुछ इच्छुक व्यक्तियों से सुरक्षित संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्ताव प्राप्त हुआ है। प्राधिकृत अधिकारी एतद् द्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के संदर्भ में उपरोक्त संपत्ति की निजी समझौते के माध्यम से बिक्री के लिए आम तौर पर उधारकर्ताओं को यह नोटिस दे रहा है। खाते का विवरण इस प्रकार है:

क्रं.	लोन कोड नं./ शाखा	ऋणी/सह-ऋणी का नाम	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	आरक्षित मूल्य (RP)	कुल बकाया ऋण राशि 05-04-2026 तक	सुरक्षित संपत्ति का विवरण
1.	(लोन कोड नं. 05410000336/ मुरादाबाद शाखा)	जरीफ अहमद (ऋणी) नाजरा पति जरीफ (सह-ऋणी)	10-07-2025 & ₹ 10,01,164/-	₹ 5,00,000/-	₹ 11,70,410/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग गटा नं. 371/2 के भाग पर मकान, वारिस नगर (पजाया), (संपत्ति का क्षेत्रफल 41.80 वर्गमीटर) चंदौसी, संभल, उ.प्र.-202414 **चर्तुःसीमाएँ:** पूर्व - जमील अहमद का प्लॉट, पश्चिम - इस्तियाक अहमद की संपत्ति, उत्तर - रहमत जहां का प्लॉट, दक्षिण - 11 फीट चौड़ा रोड

यह सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत 15 दिन का बिक्री नोटिस जो उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता एवं जमानतदार को दिया जाता है कि उपरोक्त वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है और जिसका **भौतिक कब्जा** प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे 'जैसा है जहाँ है', 'जैसी है वैसी है', और 'जो भी है' के आधार पर निजी समझौते के माध्यम से बेचा जाएगा, ताकि आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय राशि की वसूली की जा सके।

यदि उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) के पास कोई ऐसा खरीदार है जो दी गई आरक्षित मूल्य से अधिक कीमत पर सुरक्षित संपत्ति खरीदने के लिए तैयार है, तो उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता (ओं) को **14-05-2026** से एक दिन पहले AHFL को सूचित करना होगा, जिसके बाद AHFL उस खरीदार को वरीयता देगा। यदि उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) **14-05-2026** से एक दिन पहले सूचित करने में विफल रहते हैं, तो AHFL ऊपर दिए गए आरक्षित मूल्य पर संपत्ति की बिक्री के लिए आगे बढ़ेगा। यह संपत्ति AHFL को ज्ञात या अज्ञात, सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेची जा रही है।

प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाए के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी समझौते के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित जांच पड़ताल करनी चाहिए। क्रेता बाद की तारीख में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार के खिलाफ कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा। **विक्रय की दिनांक 14-05-2026 तय की गई है।**

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांक : 24.04.2026

ईसील फाइनेंस लिमिटेड

Edelweiss Ideas create, values protect | ECL Finance Ltd.

पंजीकृत कार्यालय : टॉवर 3, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (वेस्ट), मुंबई – 400070

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनिनिर्माण की धारा 13(2) और प्रतिभूति हित प्रर्वतन अधिनियम, 2002 (''उक्त अधिनियम'') के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के अंतर्गत

अधोहस्ताक्षरी ईसील फाइनेंस लिमिटेड (ईसीएल) के प्राधिकृत अधिकारी होन के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुननिर्माण और प्रतिभूति हित प्रर्वतन अधिनियम, 2002(उक्त अधिनियम) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत उल्लेखित उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/गारंटरों(उक्त उधारकर्ता(ओं) को मांग सूचना(ओं) जारी कर उल्लेखित राशि को चुकता करने के लिए कहा गया था, जो कि निम्न वर्णित है। उधारकर्ता(ओं) (उक्त उधारकर्ता(ओं) के खाते को **06.04.2026** को **एनपीए** घोषित कर दिया गया था। उपरोक्त के संबंध में, एतद्द्वारा एक बार फिर से उधारकर्ता(ओं)को इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर यहाँ नीचे बताई गई राशि का ईसीएल को भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है। उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित, अन्य दस्तावेजों/लेखन के साथ पठित देय ऋण समझौते के तहत देय भुगतान और/या वसूली की तारीख तक उक्त मांग सूचना में विस्तृत रूप में भविष्य के ब्याज के साथ, यदि कोई हो, ऋण की अदायगी के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित परिसंपत्ति को उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा ईसीएल को गिरवी रख दिया गया है।

उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं) के नाम और ऋण खाता विवरण	मांग सूचना की तिथि और राशि	प्रत्याभूत आस्तियों की अनुसूची
(ऋण खाता सं. LNDPIDS0000098692 1. नूरी धातु शोधन उद्योग एलएलपी (उधारकर्ता और आवेदक) 2. अमित यादव (सह–उधारकर्ता और सह–आवेदक) 3. मंजीत कुमारी (सह–उधारकर्ता और सह–आवेदक) 4. तेजींदर यादव (सह–उधारकर्ता और सह–आवेदक) 5. नूर यादव (सह–उधारकर्ता और सह–आवेदक) 6. तिरूपति बालाजी स्टोन क्रशर कंपनी (सह–उधारकर्ता और सह–आवेदक) ऋण अनुबंध दिनांक : 31.07.2023 ऋण राशि : रू. 1,91,00,000/– (रूपये एक करोड़ इक्यानबे लाख मात्र)	21.04.2026 और रूपये 1,85,16,602.45/– (रूपये एक करोड़ पचासी लाख सोलह हजार छह सौ दौ और पैतालीस पैसा मात्र) संबंधित ऋण खाता संख्या LNDPIDS0000098692 15.04.2026 तक देय	**प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरण संपत्ति सं. 1–** फ्लैट धारक सं. 192, कैटेगरी एमआईजी (डुप्लेक्स) प्रथम और द्वितीय तल स्टेट स्वास्तिक को–ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसायटि लि. के लेआउट प्लान में दर्शाया, वर्तमान में स्वास्तिक कुंज से ज्ञात, प्लॉट सं. 29 पर निर्मित, सेक्टर–13, रोहिणी आवासीय स्कीम, रोहिणी, दिल्ली–110085 पर स्थित, उस पर भूमि के फ्रीहोल्ड अधिकारों सहित। **टिप्पणी** * : दिनांक 10.03.2022 को राज रानी द्वारा अमित यादव के पक्ष में संबंधित संपत्ति के संबंध में निष्पादित बिक्री विलेख में अधिक सटीक रूप से वर्णित, उक्त संपत्ति Sr-VI, नई दिल्ली के कार्यालय में दस्तावेज सं. 2263, खंड सं.9998, पृष्ठ सं. 143–153, दिनांक 10.03.2022 को पंजीकृत की गई। **संपत्ति सं. 2–** फ्लैट धारक सं. जे-201 और जे–202, टॉवर जे, दुसरा तल, '' कृष वाटिका'' जिसका सुपर निर्मित क्षेत्र लगभग 2840 वर्ग फुट संग अविभाजित हिस्सा निर्मानित समग्र भूमि धारक खसरा सं. 559, 560, 561, और 562 , मापक 26451.14 वर्ग मीटर ग्राम– खानपुर, हल्का–भीवाड़ी, तहसील तिजारा, जिला–अलवर, राजस्थान का संपूर्ण वा सर्वांगीण हिस्सा। **टिप्पणी** * : दिनांक 15.09.2011 को मैसर्स कृष इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. द्वारा श्री अमित यादव के पक्ष में निष्पादित उप–पट्टा विलेख (बिक्री विलेख) में अधिक सटीक रूप से दस्तावेज सं. 2011003390,पुस्तक सं. 01, खंड सं.356, पृष्ठ सं. 190उप–पंजीयक कार्यालय, भीवाड़ी में पंजीकृत की गई।

यदि उक्त उधारकर्ता ईसीएल को भुगतान करने में विफल होंगे, जैसा कि पूर्वोक्त है, ईसीएल, उक्त प्रतिभूति सम्पत्ति के खिलाफ धारा 13(4) एवं अन्य लागू नियमों के तहत, उक्त उधारकर्ता(ओं) के सम्पूर्ण जोखिम के लागत और परिणामों के रूप में कार्यवाही के लिए अग्रसर होगा। अधिनियम के तहत उधारकर्ता, ईसीएल की किसी पूर्व लिखित सहमति के बगैर, चाहे विक्रय, लीज या अन्य माध्यम से, उक्त सम्पत्ति के हस्तांतरण के लिए प्रतिबंधित हैं। कोई भी व्यक्ति जो, निम्नाधार कृत अधिनियम या नियमों प्रावधआनों का उल्लंघन करता है या उल्लघन हेतु प्रोत्साहित करता है, तो वह, कारावास और/या दंड का उत्तरदायी होगा, जैसा कि अधिनियम के तहत प्रदान किया गया है।

स्थान : दिल्ली
दिनांक : 24.04.2026

हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी)
प्रति ईसीएल फाइनेंस लिमिटेड

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

Aadhar Housing Finance Ltd

कार्पोरेट कार्यालय: युनिट नं. 802, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे एवं एम.वी. रोड़, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400069.
हरिद्वार शाखा: प्रथम मंजिल, होटल सत्कार, गीत गोविंद बैंक्वेट हॉल के सामने, रानीपुर मोड के पास, दिल्ली रोड, ज्वालापुर, हरिद्वार-249407 (उत्तराखंड)

ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

इसके द्वारा सामान्य रुप से सर्वसाधाण को और विशेष रुप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है', और 'जो कुछ भी है'** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्रं.	ऋणी(यो)/सह ऋणी(यो)/ जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी)(RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड न. 08510000226 / हरिद्वार शाखा) राज कुमार (ऋणी) नीशू कुमारी (सह-ऋणी)	09-10-2024 & ₹ 13,44,840/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, खसरा नंबर 221 पर स्थित मकान, जिसका क्षेत्रफल 77.66 वर्ग मीटर; ग्राम मगपुरी उर्फ इनायतपुरी, तहसील कांठ, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश - 244001 **चर्तुसीमाएँ:-** पूर्व - राजू सिंह का मकान, पश्चिम - राधेश्याम व अन्य का मकान, उत्तर - 10 फुट का रास्ता, दक्षिण - रघुनाथ का मकान	₹ 6,42,720/-	₹ 64,272/-	भौतिक

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **28-05-2026 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या **https://bankeauctions.com** पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
2. संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **29-05-2026 दोपहर 3.00 बजे से 4.00 बजे तक https://bankeauctions.com** पर है।
3. जैसा कि ऊपर बताया गया है, एएचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो है वह है' के आधार पर** की जाएगी।
4. डिमांड ड्राफ्ट केवल 'आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए।
5. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली' के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें।
6. इच्छुक बोलीदाताओं को **https://bankeauctions.com/registration/ signup**, लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं।
7. अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी **उदयवीर सिंह (संपर्क नंबर 9997306900)** या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com**, फोन नं. **+917291981124 /25 /26** से संपर्क करें। आज तक, एएचएफएल/ एएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है।
8. बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एएचएफएल), सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.aadharhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें।
9. नीलामी के लिए बोली वृद्धिशील राशि **रु. 10,000/-** है।
10. यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रुप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रुप में इलेक्ट्रानिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रुप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरुप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांक : 24-04-2026

INDIAN ENERGY EXCHANGE LIMITED

IEX INDIAN ENERGY EXCHANGE — INNOVATION TECHNOLOGY FUTURE

Regd. Off.: 1st Floor, Unit No.1.14(a), Avanta Business Centre, Southern Park, D-2, District Centre, Saket, New Delhi-110017, India
CIN: L74999DL2007PLC277039, **Website:** www.iexindia.com, **Ph. No.:** +91-120-464 8100, **Fax No.:** +91-120-464 8115

EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31st MARCH, 2026

Amount in ₹ Lakh

Sr. No.	Particulars	Consolidated				Standalone			
		Quarter Ended		Year Ended		Quarter Ended		Year Ended	
		31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
		Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited
1	Total Income from Operations	19,643.93	17,459.48	74,695.17	65,736.69	19,436.30	17,224.12	74,493.68	65,429.44
2	Net Profit for the period (before Tax and Exceptional items)	16,913.69	15,200.40	64,556.32	56,453.60	16,291.24	14,706.39	62,480.56	55,021.00
3	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional items)	16,913.69	15,200.40	64,556.32	56,453.60	16,291.24	14,706.39	62,480.56	55,021.00
4	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional items)	12,977.26	11,711.27	49,292.12	42,916.91	12,396.43	11,199.29	47,370.79	41,464.82
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	13,023.94	11,714.11	49,374.04	42,918.04	12,438.38	11,196.96	47,446.72	41,460.25
6	Equity Share Capital	8,908.95	8,908.78	8,908.95	8,908.78	8,908.95	8,908.78	8,908.95	8,908.78
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year			1,27,547.33	1,04,721.53			1,21,763.80	1,00,865.32
8	Earnings Per Share* (of ₹1/- each)								
	- Basic:	1.45	1.32	5.54	4.83	1.40	1.26	5.33	4.66
	- Diluted:	1.45	1.32	5.54	4.83	1.40	1.26	5.33	4.66

*Not annualised for the quarter

Notes:

a. The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated Audited Financials Results for the Quarter & Year ended 31st March 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the financial results are available on the websites of BSE Limited and National Stock Exchange of India Ltd (i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the website of the Company i.e., www.iexindia.com.
b. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meetings held on 23rd April 2026.
c. The Board of Directors of the Company have recommended a final dividend of ₹2/- per equity share of face value of ₹1 each for the financial year ended 31st March 2026, subject to the approval of the Shareholders at the ensuing Annual General Meeting.

For more information, please scan

For Indian Energy Exchange Limited
Sd/-
Satyanarayan Goel
Chairman & Managing Director
DIN: 02294069

Place: Noida
Date: 23rd April 2026

प्रपत्र संख्या 3 [विनियम 13(1)(क) देखें]

ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

प्रथम मंजिल, एसओसी 33–34–35, सेक्टर–17 ए, चंडीगढ़ (तीसरी और चौथी मंजिल पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित है)

ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, 1993 के नियम 5 के उप–नियम (2क) के साथ पठित अधिनियम की धारा 19 की उप–धारा (4) के तहत समन।

मामला संख्याः ओए/1538/2025 एक्स संख्याः 30362

एचडीएफसी बैंक बनाम सागा रेस्टोरेंट्स एलएलपी

प्रति, (1) सागा रेस्टोरेंट्स लिप अपने साझेदारों के माध्यम से, पताः 412 ए, सक्सेस टावर, गोल्ड कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर 65, गुरुग्राम, हरियाणा – 122001। (2) विशाल आनंद, बिमल दयाल के पुत्र, पताः मकान संख्या 294, एस्पेस निर्वाणा कंट्री, सेक्टर – 30, गुरुग्राम, हरियाणा – 122018। (3) अनुजा सिन्हा, विशाल आनंद की पत्नी, पताः मकान संख्या 294, एस्पेस निर्वाणा कंट्री, सेक्टर – 50, गुरुग्राम, हरियाणा – 122018। (4) मनीषा, नीरज कुमार की पत्नी, पताः जी–9, आशियाना नगर, फेज –2, आशियाना नगर, पटना, बिहार – 800025।

समन

जबकि, **ओए/1538/2025** माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष **08/04/2026** को सूचीबद्ध किया गया था।

जबकि इस माननीय न्यायाधिकरण ने अधिनियम की धारा 19(4) के तहत आपके विरुद्ध 3370506.97/– रुपये के ऋण की वसूली हेतु दायर किए गए उक्त आवेदन (ओए) पर समन/सूचना जारी की है (आवेदन के साथ दस्तावेजों आदि की प्रतियां संलग्न हैं)। अधिनियम की धारा 19 की उपधारा (4) के अनुसार, आप प्रतिवादियों को निम्नलिखित निर्देश दिए जाते हैः– (i) समन की तामील के तीस दिनों के भीतर कारण बताएँ कि मांगी गई राहत क्यों नहीं दी जानी चाहिए, (ii) मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अंतर्गत आवेदक द्वारा निर्दिष्ट संपत्तियों और परिसंपत्तियों के अतिरिक्त अन्य संपत्तियों या परिसंपत्तियों का विवरण प्रकट करें, (iii) संपत्तियों की कुर्की के आवेदन की सुनवाई और निपटारे तक, मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अंतर्गत प्रकट की गई सुरक्षित परिसंपत्तियों या ऐसी अन्य परिसंपत्तियों और संपत्तियों से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन–देन या निपटान करने से आपको प्रतिबंधित किया जाता है। (iv) आप अपने व्यवसाय के सामान्य क्रम को छोड़कर, बिक्री, पट्टे या किसी अन्य माध्यम से उन संपत्तियों का हस्तांतरण नहीं करेंगे जिन पर सुरक्षा हित सृजित है और/या मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अंतर्गत निर्दिष्ट या प्रकट की गई अन्य संपत्तियों का हस्तांतरण न्यायाधिकरण की पूर्व स्वीकृति के बिना नहीं करेंगेय (v) आप व्यवसाय के सामान्य क्रम में सुरक्षित संपत्तियों या अन्य संपत्तियों की बिक्री से प्राप्त विक्रय राशि का हिसाब देने के लिए उत्तरदायी होंगे और ऐसी विक्रय राशि को उन संपत्तियों पर सुरक्षा हित रखने वाले बैंक या वित्तीय संस्थानों में रखे गए खाते में जमा करेंगे। आपको आवेदक को दी गई प्रति सहित लिखित विवरण दाखिल करने और **28/05/2026** को **सुबह 10:30 बजे** रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित होने का भी निर्देश दिया जाता है, अन्यथा आवेदन पर आपकी अनुपस्थिति में सुनवाई और निर्णय लिया जाएगा। **मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मुहर के तहत दिनांक 10/04/2026 को दिया गया।**

डीआरटी–II, चंडीगढ़,
समन जारी करने के लिए अधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

Arcil Premier ARC

पंजीकृत कार्यालयः द रूबी, 10वीं मंजिल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई-400028.(भारत) फोन नं. 022-66581300
CIN: U65999MH2002PLC134884 वेबसाइटः www.arcil.co.in

मांग नोटिस

जबकि एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, जिसे आगे "आर्सिल" के रूप में संदर्भित किया गया है, का अधिकृत अधिकारी कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत निगमित एक प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण कंपनी है और वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन की धारा 3 के तहत भारतीय रिजर्व बैंक के साथ पंजीकृत है (जिसे आगे "अधिनियम" के रूप में संदर्भित किया गया है) और जबकि नीचे दिए गए चार्ट में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं ने विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (वीएफएसपीएल) से ऋण प्राप्त किया है, और क्योंकि आर्सिल ने नीचे दिए गए चार्ट में बताए गए ऋण अकाउंट्स से जुड़े फाइनेंशियल एसेट्स खरीदे हैं और क्योंकि आर्सिल, एक्ट के तहत सिक्योर्ड क्रेडिटर होने के नाते, और सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पढ़े गए एक्ट की धारा 13(2) के तहत प्रइत्त शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं को डिमांड नोटिस जारी करके नोटिस में बताई गई रकम को उस पर और भावी ब्याज के साथ नोटिस की तारीख से 60 दिनों के अंदर चुकाने के लिए कहा, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस नहीं दिए जा सके।

खाता नं.	कर्जदारों और सह–कर्जदारों का नाम	कुल ऋण बकाया (रु.)/तिथि तक	मांग सूचना की तिथि
0145SB ML02628	1. श्री/श्रीमती संजय शंकर 2. श्री/श्रीमती सुनीता बाई	रु. 4,88,680.6 30.01.2026	24.02.2026

सुरक्षित संपत्ति का विवरणः आवासीय भवन सं. 16, ग्राम केनपुरीया, प.ह. सं. 25, तहसील नीमच, जिला नीमच (म.प्र.) ग्राम आबादी खसरा संख्या 81, कुल क्षेत्रफल 148.69 वर्ग मीटर या 1600 वर्ग फुट सीमाएँः उत्तरः स्वयं की भूमि, दक्षिणः कमल पिता शंकरलाल बंजारा का मकान, पूर्वः रामचंद्र का मकान, पश्चिमः आम रास्ता

इसलिए, उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उनसे संबंधित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता के विरुद्ध कुल राशि का भुगतान करने का आह्वान किया जाता है, इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर उक्त राशि संबंधित ऋण खाते के संबंध में उस तिथि तक देय पाई जाती है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि कुल राशि के साथ–साथ अतिरिक्त ब्याज और अन्य राशियां जो भुगतान की तिथि तक देय हो सकती हैं, का भुगतान नहीं किया जाता है, तो आर्सिल को वर्णित अनुसार संपत्तियों पर सुरक्षा हित के प्रवर्तन के लिए उचित कार्रवाई करने के लिए बाध्य किया जाएगा। अधिनियम और इसके तहत बनाए गए नियमों के तहत निर्धारित अन्य तरीकों से नोटिस की सेवा के लिए भी कदम उठाए जा रहे हैं

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी,
एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
एआरसीआईएल - ट्रस्ट 2026 - 024

स्थानः नीमच
दिनांकः 24.04.2026

---

ujjivan SMALL FINANCE BANK

• पंजीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, क्रमांक 27, तीसरा 'ए' क्रॉस, 18वां मेन, छठा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु – 560095 • क्षेत्रीय कार्यालयः- जीएमटीटी बिल्डिंग, प्लॉट संख्या डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (उत्तर प्रदेश)-201301
• शाखा हाथरसः- प्रथम तल, वासुदेव गंज, (राजस्व ग्राम बाला पट्टी अधल्या), आगरा अलीगढ रोड, तहसील हाथरस, उत्तर प्रदेश - 204101
• शाखा राजनगरः-डी-11, ग्राउंड फ्लोर, राज नगर, आरडीसी, बीएसएनएल कार्यालय के सामने, राज नगर, राज नगर, गाजियाबाद-201002
• शाखा खुर्जाः- ग्राउंड फ्लोर, खाता नंबर 00012, खेत नंबर 829,669, टाउन खुर्जा, अंदर चुंगी मुरारी नगर, परगना और तहसील खुर्जा, उत्तर प्रदेश - 203131

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना।

उज्जीवन के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और बड़े पैमाने पर जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे दिए गए खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी **''जैसा है जहां है'' और ''जैसा है वही है''** के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि पर आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जमानती के नाम	13-2 मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक मांग राशि	सांकेतिक/भौतिक कब्जे की तिथि	वर्तमान बकाया शेष	सम्पति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रुपये में	जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.) रु. में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	संविदा जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमडी जमा करने हेतु खाता विवरण
1.	2312210130000003 & 2312210170000007	(1) हरिओम उर्फ हरिओम हरिओम पुत्र मनीराम उर्फ मनीराम विष्णुपुरी, मोजा गढ़ीख अंधारी, खंदारी गढ़ी, हाथरस, उ.प्र. -204101. इसके अलावाः- मकान नंबर 14/82, काशीराम नगर, जलेसर रोड. हाथरस, यू.पी.-204101. इसके अलावाः-विष्णुपुरी, गली नंबर 3, गढ़ी कंधारी, हाथरस, यू.पी. -204101 (2) मीरा देवी पत्नी हरिओम, हरिओम उर्फ हरिओम उर्फ हरिओम, विष्णुपुरी, मोजा गरहिख अंधारी, खंदारी गढ़ी, हाथरस, उ.प्र. - 204101. इसके अलावाः- मकान नंबर 82/14. जलेसर रोड. काशीराम कॉलोनी, हाथरस उ.प्र. -204101. इसके अलावाः-विष्णुपुरी, गली नंबर 3, गढ़ी कंधारी, हाथरस, यू.पी. -204101	31.12.2024 रु. 35,99,771/-	06.10.2025 (भौतिक कब्जा)	रु. 42,52,377.55 (तिथि 06.04.2026)	05.05.2026 02:00 बजे अप. पूर्व अनुमति लेकर	रु. 30,78,000/-	रु. 3,07,800/-	13.05.2026 01:00 बजे अप. से 02:00 बजे अप.	12.05.2026 को 4.00 बजे अप. तक	ईएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में हाथरस शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा की जाएगी या आरटीजीएस / एनईएफटी / आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001, आईएफएससी **UJVN0002201** पर भेजी जाएगी। संपर्क व्यक्तिः- (1) पार्थ कनासागरा, मो.: 7040703004 (2) नितिन राणा, मो.: 9808318322
		वह समस्त भूखंड, जिसका क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर (अर्थात 200 वर्ग गज) है, जो विष्णुपुरी, मौजा गढ़ी कंधारी (चुंडी के अंदर), खसरा संख्या 133 के भाग में स्थित है; तहसील एवं जिला हाथरस, उत्तर प्रदेश। जिसकी सीमाएं निम्नलिखित हैं:- सीमाएं:- पूर्वः अन्य की भूमि; पश्चिमः रास्ता; उत्तरः रास्ता; दक्षिणः राधा का भूखंड।									
2.	2210250250000105	(1) रामकिशोर सिंह पुत्र हरदास सिंह, खाता नंबर 354 सिवाया, हापुड, उत्तर प्रदेश - 245301. इसके अलावाः- मकान नंबर 39, सिवाया, गाजियाबाद, धौलाना, उत्तर प्रदेश - 245301. (2) ललिता सिंह पत्नी रामकिशोर सिंह, खसरा नं. 354 सिवाया, हापुड, उत्तर प्रदेश - 245301. इसके अलावाः - मकान नंबर 39, सिवाया, गाजियाबाद, धौलाना, उत्तर प्रदेश -245301.	27.03.2025 रु. 6,47,349/-	03.12.2025 (भौतिक कब्जा)	रु. 9,05,247.20 (तिथि 06.04.2026)	05.05.2026 02:00 बजे अप. पूर्व अनुमति लेकर	रु. 9,56,000/-	रु. 95,600/-	13.05.2026 01:00 बजे अप. से 02:00 बजे अप.	12.05.2026 को 4.00 बजे अप. तक	ईएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में राजनगर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा की जाएगी या आरटीजीएस / एनईएफटी / आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001 आईएफएससी **UJVN0002201** पर जमा की जाएगी। संपर्क व्यक्तिः- (1) अभिमन्यु सिंह, मो.: 9056733167 (2) सौरभ गुप्ता, मो.: 8112269452
		वह समस्त फ्रीहोल्ड आवासीय भूखंड, जिसका क्षेत्रफल 120 वर्ग गज (अर्थात 100.36 वर्ग मीटर) है, जो खसरा संख्या 354 में से है, और ग्राम सिवाया, परगना डासना, तहसील धौलाना, जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश में स्थित है। जिसकी सीमाएं निम्नलिखित हैं:- सीमाएं:- पूर्वः हरिकिशन एवं विक्रेता का भूखंड; पश्चिमः हरदास, दलचंद एवं शिशपाल का भूखंड; उत्तरः रास्ता एवं विक्रेता का भूखंड; दक्षिणः संजय (पुत्र महेंद्र) का मकान।									
3.	2219250250000063	(1) बबिता देवी पत्नी चन्द्र पाल शर्मा उर्फ चन्द्र पाल सहवाजपुर दौलत, अचलपुर शाबाज खुर्जा, बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश -203131. इसके अलावाः- गाटा संख्या 150. ग्राम अचलपुर, परगना एवं तहसील खुर्जा, जिला बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश-203131 में स्थित (2) अजय पुत्र चन्द्र पाल उर्फ चन्द्र पाल शर्मा, सहवाजपुर दौलत, बुलन्दशहर, अचलपुर, शाबाजपुर, खुर्जा, बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश-203131.	29.09.2025 रु. 4,95,532/-	26.02.2026 (भौतिक कब्जा)	रु. 5,63,165.60 (तिथि 06.04.2026)	05.05.2026 02:00 बजे अप. पूर्व अनुमति लेकर	रु. 4,53,000/-	रु. 45,300/-	29.05.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अप.	28.05.2026 को 4.00 बजे अप. तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में खुर्जा शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना चाहिए या आरटीजीएस / एनईएफटी / आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001 आईएफएससी **UJVN0002201** पर जमा किया जाना चाहिए। संपर्क व्यक्तिः - (1) पार्थ कनसागरा, मो.: 7040703004 (2) तन्मय वर्मा, मो.: 9875980424
		वह समस्त आवासीय भूखंड, जिसका गाटा संख्या 150 है, और जिसका क्षेत्रफल 197.91 वर्ग मीटर (या 236.70 वर्ग गज) है, जो ग्राम अचलपुर, परगना एवं तहसील खुर्जा, जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। जिसकी सीमाएं निम्नलिखित हैं:- सीमाएं:- पूर्वः सड़क एवं मिथिलेश का भूखंड; पश्चिमः सरजीत सिंह का मकान; उत्तरः कुंवरपाल का मकान; दक्षिणः मनोज एवं सतवीर का मकान।									

नियम एवं शर्तें :

ई-नीलामी **''जहां है जैसे है'', ''जो है वही है'' तथा ''जो कुछ भी है वही है''** आधार पर आयोजित की जायेगी।

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति को बैंक को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं को संतुष्ट करने की जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं [illegible]
4. ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता - **मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति - **श्री प्रभाकरन (मो. नंबर 7418281709)** [illegible] **https://www.bankeauctions.com** या **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** [illegible] **https://www.bankeauctions.com** [illegible] **मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर- 7291981824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडी:- support@bankeauctions.com**, नीलामी पोर्टल- **https://www.bankeauctions.com** से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
5. [illegible]
6. [illegible]
7. यह प्रकाशन [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]

तिथि : 23.04.2026 स्थान : उत्तर प्रदेश

प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक