एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

बैक ऑफिसः लक्ष्मी इंश्योरेंस बिल्डिंग, आसफ अली रोड, नई दिल्ली-110002

ई-नीलामी बिक्री सूचना

संपत्ति 15 - कर्जदारों के नाम - श्री यशपाल सिंह नेगी (आवेदक) और श्रीमती गीता बिष्ट (सह-आवेदक)

ऋण संख्याः 310500000689 और 310500000822

सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति का पूरा विवरणः- फ्लैट संख्या यू-804, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक-यू, हिल व्यू गार्डन स्टूडियो अपार्टमेंट्स-II, गांव थाड़ा का राजस्व प्लान, तहसील तिजारा, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान - 301019. सुपर एरियाः 740 वर्ग फीट (त्रेहन होम डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा विकसित)।

मांग सूचना की तिथिः 20.02.2015	खाता विवरण
मांगकृत राशिः रु. 11,93,545.39 भावी ब्याज, लागत एवं व्यय सहित	लाभार्थी का नाम : एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बैंक : एचडीएफसी बैंक
कब्जा की तिथि (पी): भौतिक कब्जा -19.11.2016	खाता संख्याः LHFLDE310500000689
आरक्षित मूल्यः रु. 9,50,000/- (रुपये नौ लाख पचास हजार मात्र)	आईएफएससी कोडः HDFC0000003
ईएमडीः रु. 95,000/- (रुपये पचानवे हजार मात्र)	ई-नीलामी सेवा प्रदाता का नाम : मैसर्स 4 क्लोजर वेबसाइटः https://bankauctions.in तथा www.foreclosureindia.com

दिनांक 23.04.2026 तक देय कुल राशिः-
रु. 49,92,577.65 (रुपये उनचास लाख बानवे हजार पाँच सौ सतहत्तर और पैंसठ पैसे मात्र)

सम्पर्क व्यक्ति : श्रीमती दिव्या कांडवाल	सम्पर्क विवरणः मोबाइल : 8860156500

संपत्ति 16 - कर्जदारों के नाम - श्री संजय कुमार जैन (आवेदक) और श्रीमती सपना जैन (सह-आवेदक)

ऋण संख्याः 310400002613, 310400003074 और 310400003080

सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति का पूरा विवरणः- पूरी दूसरी मंजिल (छत के अधिकारों के बिना), फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति के उस हिस्से की जिसका नगर निगम संख्या ए-3 है, शास्त्री नगर, दिल्ली-110052.
कुल क्षेत्रफल 72.74 वर्ग मीटर।
सीमाएंः- उत्तर मेंः सड़क; दक्षिण मेंः गली; पूर्व मेंः संपत्ति का एक हिस्सा; पश्चिम मेंः किसी अन्य की संपत्ति।

मांग सूचना की तिथिः 18.04.2018	खाता विवरण
मांगकृत राशिः रु. 46,39,578.16 भावी ब्याज, लागत एवं व्यय सहित	लाभार्थी का नाम : एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बैंक : एचडीएफसी बैंक
कब्जा की तिथि (पी): भौतिक कब्जा - 04.04.2019	खाता संख्याः LHFLDE310400002613
आरक्षित मूल्यः रु. 40,00,000/- (रुपये चालीस लाख मात्र)	आईएफएससी कोडः HDFC0000003
ईएमडीः रु. 4,00,000/- (रुपये चार लाख मात्र)	ई-नीलामी सेवा प्रदाता का नाम : मैसर्स 4 क्लोजर वेबसाइटः https://bankauctions.in तथा www.foreclosureindia.com

दिनांक 23.04.2026 तक देय कुल राशिः-
रु. 1,45,78,606.11/- (रुपये एक करोड़ पैंतालीस लाख अठहत्तर हजार छह सौ छह और ग्यारह पैसे मात्र)

सम्पर्क व्यक्ति : श्रीमती दिव्या कांडवाल	
संपत्ति दस्तावेजों की फोटोकॉपी के निरीक्षण की तिथि एवं समयः- दस्तावेजों के निरीक्षण हेतु संपत्ति का पताः-	सम्पर्क विवरणः मोबाइल : 8860156500 21.04.2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप. के बीच एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बैक ऑफिसः लक्ष्मी इंश्योरेंस बिल्डिंग, आसफ अली रोड, नई दिल्ली - 110002
संपत्ति का निरीक्षणः	21.04.2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप. के बीच
सेवा प्रदाता से ई-नीलामी के संपर्क विवरणः	ई-नीलामी सेवा प्रदाता का पता, डीलिंग व्यक्ति का नाम, ईमेल और संपर्क विवरणः- मैसर्स 4 क्लोजरः वेबसाइट का नामः https://bankauctions.in तथा www.foreclosureindia.com, निजी वेबसाइटः Olx.in; कार्यालय ईमेलः info@bankauctions.in; कार्यालय का पताः मैसर्स 4 क्लोजर, # 605 ए, छठी मंजिल, मैत्रीवनम, एचएमडीए, अमीरपेट, हैदराबाद - 500038, तेलंगाना; हेल्पलाइन डेस्कः लैंडलाइनः 040- 23736405 या 8142000062/66; टी. जया प्रकाश रेड्डी, प्रबंधक - संचालन; मोबाइल नंबरः 8142000064, ईमेल आईडीः prakash@bankauctions.in
ऑनलाइन निविदा/बोली जमा करने की अंतिम तिथिः	तिथि और समयः- 22.04.2026 को 5:00 बजे अप. तक
ई-नीलामी की तिथिः	नीलामी की तिथि और समयावधिः- 23.04.2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 2:00 बजे अप. तक

सभी नियम एवं शर्तें आधिकारिक वेबसाइट https://online.lichousing.com/eauction/ पर अनुलग्नक 2 के रूप में उल्लिखित हैं।
सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत 15 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना

हस्ता./-
दिनांकः 07.04.2026 स्थानः दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

Aadhar Housing Finance Ltd

कार्पोरेट कार्यालयः युनिट नं. 802, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे एवं एम.वी. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400069.
मुरादाबाद शाखा : शॉप नंबर - 6, प्रथम मंजिल, मित्तल कॉम्प्लेक्स, सामने स्प्रिंग फील्ड, दिल्ली रोड, मोरादाबाद - 244001 (उत्तर प्रदेश)
सहारनपुर शाखाः शॉप नंबर 21, दूसरी मंजिल सामने का भाग, एमपीएल नंबर 2/1377 का भाग, पार्श्वनाथ प्लाजा, कोर्ट रोड, सहारनपुर - 247001 (उत्तर प्रदेश)
प्राधिकृत अधिकारी - उदयवीर सिंह, मोबाइल : 9997306900
आगरा शाखा : ऑफिस नंबर 504, 5वीं मंजिल पर, बिजनेस स्क्वायर, ब्लॉक-ई-15/8, संजय प्लेस, आगरा -282002 (उत्तर प्रदेश)
गाजियाबाद शाखाः ओपीएस प्लाजा-तीसरी मंजिल, बी-2, आरडीसी, राज नगर, गाजियाबाद 201002 (उत्तर प्रदेश)
साहिबाबाद शाखाः वाणिज्यिक प्लॉट नंबर 6,7,8, प्रथम मंजिल, स्वरूप पार्क, राजेंद्र नगर, मुख्य जी.टी. रोड, ग्राम-जगोला, साहिबाबाद गाजियाबाद - 201007 (उत्तर प्रदेश)
दादरी शाखा : खसरा नंबर 342, प्रथम मंजिल, मेन जी.टी. रोड़, दादरी गौतम बुद्ध नगर, दादरी- 203207 (उत्तर प्रदेश)
मोदि नगर शाखा : शॉप नंबर16, दिवान बिल्डिंग, दूसरी मंजिल,टीआरएम पब्लिक स्कूल के पास, एनएच-58, मोदीनगर गाजियाबाद- 212004 (उत्तर प्रदेश)
नोएडा सेक्टर 31 शाखा : दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 253, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, महाराजा अग्रसेन मार्ग, नोएडा सेक्टर-31, पिलर नंबर 23, निठारी ग्राम, गौतम बुद्ध नगर - 201301 (उत्तर प्रदेश)
प्राधिकृत अधिकारी - राकेश तिवारी, मोबाइल : 9570443300 एवं शुभम राणा, मोबाइल : 9719111790

निजी संधि के माध्यम से सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत संपत्ति की बिक्री के हेतु सूचना

चूँकि **आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (AHFL)** के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत सुरक्षित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। और चूँकि प्राधिकृत अधिकारी ने पहले ई-नीलामी नोटिस जारी किए थे लेकिन कोई सफल बोलीकर्ता को आकर्षित नहीं कर सका, और अब उसने नीचे दी गई सुरक्षित संपत्ति को निजी समझौते के माध्यम से विक्रय करने का फैसला किया है। प्राधिकृत अधिकारी को इस संबंध में कुछ इच्छुक व्यक्तियों से सुरक्षित संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्ताव प्राप्त हुआ है। प्राधिकृत अधिकारी एतद् द्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के संदर्भ में उपरोक्त संपत्ति की निजी समझौते के माध्यम से बिक्री के लिए आम तौर पर उधारकर्ताओं को यह नोटिस दे रहा है। खाते का विवरण इस प्रकार है:

क्रं.	लोन कोड नं./ शाखा	ऋणी/सह-ऋणी का नाम	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	आरक्षित मूल्य (RP)	कुल बकाया ऋण राशि 05-02-2026 तक	सुरक्षित संपत्ति का विवरण
1.	(लोन कोड नं. 05400000349 एवं 05400000595/ मुरादाबाद शाखा)	राजकुमार (ऋणी) ओम प्रकाश (सह-ऋणी)	07-07-2025 & ₹ 8,57,996/-	₹ 10,00,000/-	₹ 7,94,881/- & ₹ 1,76,180/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, खसरा नं. 162-मिन पर मकान, ग्राम अजीतपुर (संपत्ति का क्षेत्रफल 83.61 वर्गमीटर), रामपुर, उत्तर प्रदेश- 244901 **चर्तुसीमाएँ:-** पूर्व- 10 फीट चौड़ा रोड़ पश्चिम - अन्य का प्लाट, उत्तर- सुशील का प्लाट, दक्षिण- राजकिशोर शर्मा का प्लाट **(भौतिक कब्जा)**
2.	(लोन कोड नं. 01410000922/ आगरा शाखा)	अंकुश (ऋणी) मिथलेश (सह-ऋणी)	10-07-2025 & ₹ 9,10,050/-	₹ 5,00,000/-	₹ 10,07,158/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, खसरा नं. 216 पर मकान, मौजा प्रेमपुर रायपुरा लाईपार (संपत्ति क्षेत्रफल 65.1 वर्गमीटर) फीरोजाबाद, उत्तर प्रदेश- 283203, **चर्तुसीमाएँ:-** पूर्व- 12 फीट चौड़ा रोड़, पश्चिम- विक्रेता की संपत्ति, उत्तर- कौशल किशोर का प्लाट, दक्षिण- 12 फीट चौड़ा रोड़ **(भौतिक कब्जा)**
3.	(लोन कोड न. 02910001700/ गाजियाबाद शाखा)	सुनील कुमार (ऋणी) कविता रानी (सह-ऋणी)	10-11-2025 & ₹ 26,41,779/-	₹ 17,50,000/-	₹ 27,22,928/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, आवासीय प्लाट नं. 6, फ्लेट नं. 403, चौथी मंजिल (बिना छत अधिकार सहित) बहुमंजिला भवन, क्षेत्रफल 56.67 वर्गमीटर, खाता नं. 289, खसरा नं. 345 मि, 346, 347, श्रीराम कमल कुंज कॉलोनी गली नं. 9, शिव एन्कलेव ग्राम बारोला, परगना एवं तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश **चर्तुसीमाएँ:-** पूर्व - अन्य संपत्ति, पश्चिम - बालकनी/रोड़, उत्तर: श्री राम कमलकुंज, दक्षिण- प्रवेश/पैसेज **(भौतिक कब्जा)**
4.	(लोन कोड नं. 05310000503/ साहिबाबाद शाखा)	चंदन कुमार शर्मा (ऋणी) ममता देवी (सह-ऋणी)	12-05-2025 & ₹ 11,65,916/-	₹ 12,75,000/-	₹ 13,52,235/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, मकान नं. बी-18, खसरा नं. 241, विक्टोरिया सिटी, ग्राम आमका, परगना एवं तहसील गौतमबुद्धनगर, उत्तर प्रदेश (संपत्ति का क्षेत्रफल 50.16 वर्गमीटर) **चर्तुसीमाएँ:-** पूर्व - प्लाट नं. बी-19, पश्चिम - प्लाट नं. बी-17, उत्तर - अन्य संपत्ति, दक्षिण - रास्ता 18 फिट चौड़ा **(भौतिक कब्जा)**
5.	(लोन कोड नं. 16910000378/ दादरी शाखा)	चांद किरण (ऋणी) अनीता ए (सह-ऋणी)	12-05-2025 & ₹ 4,31,626/-	₹ 2,00,000/-	₹ 5,57,930/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लाट नं. 43ए पर मकान, खसरा नं. 707 का भाग, संजय विहार, ग्राम कुलशेरा परगना दादरी तहसील एवं जिला गौतमबुद्धनगर उ.प्र.201306 (सम्पत्ति क्षेत्रफल 25.8 वर्ग मीटर) **चर्तुसीमाएँ:-** पूर्व - रास्ता 16 फिट चौड़ा, पश्चिम - प्लाट नं. 24, उत्तर - प्लाट नं. 42/बबलु, दक्षिण - प्लाट नं. 43बी/रेणुका तिवारी **(भौतिक कब्जा)**
6.	(लोन कोड नं. 61210000035/ डायरेक्ट सेल्स गाजियाबाद शाखा)	तोसिफ अहमद (ऋणी) आयशा परवीन (सह-ऋणी)	12-04-2025 & ₹ 24,93,742/-	₹ 16,00,000/-	₹ 27,51,316/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नंबर 38 ए, फ्लेट नंबर 02, बिना छत अधिकार का क्षेत्रफल 70 वर्ग मीटर या 735 वर्ग फीट, कैलाशपुरम कॉलोनी स्थित, ग्राम रईसपुर, परगना डासना, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201002 **चर्तुसीमाएँ:-** पूर्व - फ्लेट नंबर एस-01, पश्चिम - प्लॉट नंबर 38, उत्तर - रास्ता 18 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण - अन्य संपत्ति **(सांकेतिक कब्जा)**
7.	(लोन कोड नं. 02810000298/ सहारनपुर शाखा)	शुभम (ऋणी), सौरभ धीमन (सह-ऋणी)	09-10-2024 & ₹ 25,86,872/-	₹ 18,00,000/-	₹ 32,47,539/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, मोहल्ला कम्बोज कॉलोनी, सहारनपुर रोड, कस्बा शामली, परगना तहसील शामली जिला मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश-247776. क्षेत्रफल 75.84 वर्गमीटर **चर्तुसीमाएँ:-** पूर्व : जनता कोल्ड स्टोर, पश्चिम : राममिलन का मकान, उत्तर : गिरवर का मकान, दक्षिण : रास्ता 10 फीट चौड़ा **(सांकेतिक कब्जा)**
8.	(लोन कोड नं. 01400002700/ आगरा शाखा)	मोहम्मद रिजवान कुरैशी (ऋणी), लाल (सह-ऋणी)	07-10-2024 & ₹ 19,45,901/-	₹ 25,00,000/-	₹ 25,63,012/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, खसरा नं.1144, मकान नं. 8/324 एच, दयाल नगर, मौजा भोगीपुरा, लोहामंडी वार्ड आगरा, उत्तर प्रदेश 282010 **चर्तुसीमाएँ:** पूर्व- आशिक कुरैशी का प्लॉट, पश्चिम- छिद्दे लाल का मकान, उत्तर- नासिर का मकान, दक्षिण- 12 फुट चौड़ी सड़क **(भौतिक कब्जा)**
9.	(लोन कोड नं. 08910000040/ मोदीनगर शाखा)	प्रदीप कुमार (ऋणी), साजीदा बानो (सह-ऋणी)	10-06-2024 & ₹ 11,24,495/-	₹ 6,50,000/-	₹ 16,01,554/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, खसरा नं. 376, प्लाट नं. 1ए, फ्लेट नं. एसएफ-02, दूसरी मंजिल, ओम सांई गार्डन के पीछे, सांई एनक्लेव, ग्राम छिपानिया बुजुर्ग, गौतमबुद्धनगर, उ.प्र. - 201307 **चर्तुसीमाएँ:-** पूर्व - सीढ़ियाँ, पश्चिम - प्लॉट नंबर 1 एवं 1 बी, उत्तर - प्लॉट नंबर 2, दक्षिण - 25 फुट चौड़ी सड़क **(भौतिक कब्जा)**
10.	(लोन कोड नं. 20200002725/ नोएडा सेक्टर 31 शाखा)	मनीष कुमार (ऋणी) गुड्डी देवी (सह-ऋणी) महेश कुमार (जमानतदार)	15-11-2021 & ₹ 8,93,770/-	₹ 7,50,000/-	₹ 17,99,484/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नंबर 145, खसरा नंबर 394, खाता नंबर 90 राज नगर कॉलोनी, बिसरा रोड ग्राम दादरी गौतमबुद्धनगर गौतमबुद्धनगर 203207 उत्तर प्रदेश **चर्तुसीमाएँ:-** पूर्व - अन्य, पश्चिम - सड़क 12, उत्तर - प्लॉट नंबर 146, दक्षिण - प्लॉट नंबर 144 **(भौतिक कब्जा)**
11.	(लोन कोड नं. 20210000501/ नोएडा सेक्टर 31 शाखा)	विवेक कुमार (ऋणी) मीना देवी (सह-ऋणी)	12-05-2025 & ₹ 20,01,343/-	₹ 17,50,000/-	₹ 21,97,113/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, फ्लेट नं. 304, तीसरी मंजिल (बिना छत के), खसरा नं. 564, 565, 566, एपीएस मुस्कान होम्स, ग्राम सराफाबाद, परगना एवं तहसील दादरी जिला- गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश- 201301 (जिसका क्षेत्रफल 50.16 वर्गमीटर) **चर्तुसीमाएँ:-** पूर्व - अन्य संपत्ति, पश्चिम - 20 फिट चौड़ा रोड़, उत्तर - प्रवेश/पैसेज फ्लेट नं. 303, दक्षिण - अन्य संपत्ति **(भौतिक कब्जा)**

यह सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत 15 दिन का बिक्री नोटिस जो उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता एवं जमानतदार को दिया जाता है कि उपरोक्त वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है और जिसका **भौतिक/सांकेतिक कब्जा** प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे 'जैसा है जहाँ है', 'जैसी है वैसी है', और 'जो भी है' के आधार पर निजी समझौते के माध्यम से बेचा जाएगा, ताकि आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय राशि की वसूली की जा सके।

यदि उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) के पास कोई ऐसा खरीदार है जो दी गई आरक्षित मूल्य से अधिक कीमत पर सुरक्षित संपत्ति खरीदने के लिए तैयार है, तो उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) को **27-04-2026** से एक दिन पहले AHFL को सूचित करना होगा, जिसके बाद AHFLउस खरीदार को वरीयता देगा। यदि उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) **27-04-2026** से एक दिन पहले सूचित करने में विफल रहते हैं, तो AHFL ऊपर दिए गए आरक्षित मूल्य पर संपत्ति की बिक्री के लिए आगे बढ़ेगा। यह संपत्ति AHFL को ज्ञात या अज्ञात, सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेची जा रही है।

प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाए के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी समझौते के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित जांच पड़ताल करनी चाहिए। क्रेता बाद की तारीख में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार के खिलाफ कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा। **विक्रय की दिनांक 27-04-2026 तय की गई है।**

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांक : 07.04.2026 **आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

पीटीसी इंडिया लिमिटेड

PTC India

सीआईएन : L40105DL1999PLC099328
पंजीकृत कार्यालय : द्वितीय तल, एनबीसीसी टॉवर, 15 भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली -110066
टेलीफोन : 011-41659500, 41595100, 46484200. **फैक्स :** 011-41659144
ई-मेल : info@ptcindia.com वेबसाइट : www.ptcindia.com

शेयरधारकों हेतु सूचना
(भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण और अभौतिकीकरण (डीमैटीरियलाइजेशन) हेतु विशेष विंडो)

भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड ("सेबी") के परिपत्र संख्या SEBI/HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 दिनांकित 30-01-2026 ("सेबी परिपत्र") के अनुसार, कम्पनी के शेयरधारकों को सूचना दी जाती है कि 01 अप्रैल, 2019 से पहले बेचे/खरीदी गई भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण और अभौतिकीकरण ("डीमैट") हेतु 05 फरवरी, 2026 से 04 फरवरी, 2027 तक एक वर्ष की अवधि के लिए एक विशेष विंडो खोली गई है।

शेयरधारक कृपया ध्यान दें कि यह विशेष विंडो ऐसे हस्तांतरण अनुरोधों के लिए भी उपलब्ध है, जो पहले प्रस्तुत किए गए थे और दस्तावेजों/प्रक्रिया संबंधी त्रुटियों/या अन्य कारणों से अस्वीकार कर दिए गए, वापस कर दिए गए अथवा उन पर विचार नहीं किया गया था।

इस प्रकार हस्तांतरित की गई प्रतिभूतियों को हस्तांतरिती के नाम डीमैट मोड में क्रेडिट करना अनिवार्य होगा और हस्तांतरण के पंजीकरण की तिथि से एक वर्ष के लिए लॉक-इन में रहेंगी। ऐसी प्रतिभूतियां उस लॉक-इन अवधि के दौरान हस्तांतरित/ग्रहाणाधिकार-अंकित/बंधकदत्त नहीं की जाएंगी। प्रस्तुतकर्ता के पास मूल प्रतिभूति प्रमाणपत्र होना चाहिए और हमारे आरटीए के पास हस्तांतरण के लिए दस्तावेज जमा करते समय मूल प्रतिभूति प्रमाणपत्र के साथ उपरिवर्णित सेबी परिपत्र में वर्णित आवश्यक दस्तावेज उपलब्ध कराना अनिवार्य होगा।

कृपया ध्यान दें कि हस्तांतरणकर्ता और हस्तांतरिती के बीच विवाद वाले मामलों पर इस विंडो में विचार नहीं किया जाएगा और उन्हें हस्तांतरणकर्ता और हस्तांतरिती न्यायालय/एनसीएलटी प्रक्रिया के माध्यम से सुलझा सकते हैं। इसके अतिरिक्त, जो प्रतिभूतियां निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईईपीएफ) में हस्तांतरित की गई हैं, वे भी इस विंडो में प्रक्रमण के लिए मान्य नहीं होंगी। जो पात्र शेयरधारक इस अवसर का लाभ उठाना चाहते हैं, उनसे अनुरोध है कि वे कम्पनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) से सम्पर्क करें : एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड, 179-180, डीएसआईडीसी शेड, तृतीय तल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-1, नई दिल्ली-110020 अथवा ई-मेल आईडी helpdesk@mcsregistrars.com पर या कम्पनी से cs@ptcindia.com पर सम्पर्क करें।

पात्र शेयरधारकों से अपना हस्तांतरण अनुरोध, जो सभी संदर्भों में पूर्ण हो, दिनांक 04 फरवरी, 2027 को या उससे पहले जमा करने का अनुरोध किया जाता है।

कृते **पीटीसी इंडिया लिमिटेड**

हस्ता./-
राजीव महेश्वरी
(कम्पनी सचिव)
एफसीएस : 4998

दिनांक : 06-04-2026
स्थान : नई दिल्ली

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

• पंजीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, क्रमांक 27, तीसरा 'ए' क्रॉस, 18वां मेन, छठा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु - 560095 • क्षेत्रीय कार्यालयः- जीएमटीटी बिल्डिंग, प्लॉट संख्या डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (उत्तर प्रदेश)-201301
शाखा कार्यालयः सोहना रोडः भूतल, दुकान संख्या- जीएजी-5 और जी-6, स्पेज बुलेवार्ड, सोहना रोड, सेक्टर 47, गुड़गांव, हरियाणा- 122001

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना। उज्जीवन के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी **स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और बड़े पैमाने पर जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे दिए गए खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी **''जैसा है जहां है''** और **''जैसा है यही है''** के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि पर आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती के नाम	13-2 मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक मांग राशि	सांकेतिक/ भौतिक कब्जे की तिथि	वर्तमान बकाया शेष	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रुपये में	जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.) रु. में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	संविदा जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमडी जमा करने हेतु खाता विवरण
1.	2349210130000003	(1) जहांगीर आलम पुत्र मोहम्मद महमूद आलम उर्फ महमूद महमूद आलम, आलम अपार्टमेंट, ई -225/226, भूतल, फ्लैट नंबर 5, शाहीन बाग, अबुल फजल एन्क्लेव 2, मदर डेयरी के पास, जामिया नगर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली - 110025 (2) निकहत जहां पत्नी जहांगीर आलम, आलम अपार्टमेंट, ई-225/226, भूतल, फ्लैट नंबर 5, शाहीन बाग, अबुल फजल एन्क्लेव 2, मदर डेयरी के पास, जामिया नगर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली -110025	23.07.2024 रु. 21,99,667//-	28.02.2025 (भौतिक कब्जा)	रु. 26,82,586.15 (तिथि 91.04.2026)	16.04.2026 को 02:00 बजे अप. पूर्व अनुमति सहित	रु. 8,65,000/-	रु. 86,500/-	28-04-2026 12.00 बजे अप. से 12.30 बजे अप.	27-04-2026 04.00 बजे अप.	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में सोहना रोड शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना है या आरटीजीएस / एनईएफटी / आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001 आईएफएससी UJVN0002201 पर भेजा जाना है। संपर्क व्यक्ति 1) सौरव सरदानाः- मो. 9056762855; 2) अमन लाकड़ाः मो. 8397993497

तृतीय तल पर 65 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले आवासीय फ्लैट संख्या 314 का समस्त भाग, प्लॉट संख्या 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 और 52 पर निर्मित, खसरा संख्या 3के तथा 3केएच में से, बिना छत के अधिकार के, कॉलोनी शिव शंकर वाटिका, कृष्णा रेजीडेंसी, गाँव छपरौला, परगना और तहसील दारी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित।
सीमाएँः पूर्वः सड़क; पश्चिमः सड़क और फ्लैट संख्या 303 और 304; उत्तरः सड़क और फ्लैट संख्या 313; दक्षिणः डेड एंड/लिफ्ट।

नियम एवं शर्तें :

ई-नीलामी **''जहां है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** आधार पर आयोजित की जायेगी।

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति को बैंक को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं को संतुष्ट करने की जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति/यों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तारीख से एक दिन पहले अधोहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
4. ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता - मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति - **श्री प्रबाकरन (मो. संख्या 7418281709)** (इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्ति के विवरण के लिए **https://www.bankeauctions.com** या **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** पर जाने की सलाह दी जाती है। और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** पर अपना नाम दर्ज कराना होगा और अपना यूजर-आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडीः- **support@bankeauctions.com**, नीलामी पोर्टल- **https://www.bankeauctions.com** से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
5. संपत्ति उच्चतम बोलीदाता/प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभूत लेनदार, यानी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी के पास पूर्ण विवेक है कि यदि आवश्यक समझा जाए तो इंटर-से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव/निविदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
6. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.) को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ज.ध.रा. वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के भीतर, पहले से भुगतान की गई ज.ध.रा. को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले बिक्री मूल्य का शेष 75% या किसी भी मामले में लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अवधि के भीतर सहमति के अनुसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
7. यह प्रकाशन आकस्मिक आपदा के अधीन है।
8. बोलीदाताओं के अपने हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे, ऐसी आकस्मिक परिस्थितियों की घटनाओं से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे कि बिजली आपूर्ति बैक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।
9. यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है।

तिथि : 06.04.2026 स्थान : उत्तर प्रदेश प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

प्रधान कार्यालयः एन-2, द्वितीय तल, साउथ एक्सटेंशन-1, नई दिल्ली- 110049

"परिशिष्ट-IV-I" (नियम 8(6) के प्रावधान देखें, अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

ई-नीलामी बिक्री सूचना सिक्यूरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित।एतद् द्वारा सामान्य जन को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(ओं) एवं कॉर्पोरेट जमानतदार(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ, जो मणिभावनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) के पक्ष में बंधक/आवेशित हैं तथा जिनका कब्जा मणिभावनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, उन्हें "जैसी है जहाँ है", "जैसी है वैसी है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक **06.04.2026** को बिक्री हेतु रखा जाएगा, ताकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(ओं) एवं कॉर्पोरेट जमानतदार(ओं) से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली की जा सके। आरक्षित मूल्य एवं जमा की जाने वाली बयाना राशि (EMD) का विवरण नीचे दिया गया है।

उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता / जमानतदार का नाम व पता	संपत्ति का विवरण एवं स्वामी	आरक्षित मूल्य (आरपी) एवं EMD आरक्षित निधि का 10% मूल्य और वृद्धिशील राशि	डिमांड नोटिस के अनुसार वसूली राशि
1. वैष्णवी HL0000000010883	संपत्ति संख्या ई-70/86, पहली मंजिल (बिना छत के अधिकार के), गली नंबर 5, सुभाष विहार, उत्तरी घोंडा इलाका शाहदरा, दिल्ली-110053	(RP) 1100000 (EMD) 110000 वृद्धि राशि 10000	रू0 1224988
साइट निरीक्षण की तिथि व समय : 06-05-2026 समयः 10:00 AM			
ई-नीलामी की तिथि व समय : 07-05-2026 समयः 10:00 AM			

ईएमडी जमा करने का विवरण ईएमडी राशि NEFT/RTGS/ फंड ट्रांसफर के माध्यम से **"मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड"** के पक्ष में निम्न बैंक खाते में जमा की जाएगीः बैंक खाता संख्या-1921210422141794 बैंकः एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक **IFSC** कोडः AUBL0002104 शाखाः ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली ईएमडी जमा करने एवं बोली दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम **तिथिः 06.05.2026, दोपहर 12:00** बजे तक वेबसाइटः https://www.bankauctions.com सफल बोलीदाता को अंतिम क्रय मूल्य का 25% (ईएमडी घटाकर) राशि, अगले कार्य दिवस तक RTGS/ NEFT द्वारा मणिभावनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के ई-नीलामी खाते में जमा करनी होगी। शेष 75% राशि नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर RTGS/NEFT द्वारा उसी खाते में जमा करनी होगी। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि, बोली प्रपत्र में उल्लिखित खाते में, 5 कार्य दिवसों के भीतर वापस कर दी जाएगी।नियम एवं शर्तें ई-नीलामी "जैसी है जहाँ है", "जैसी है वैसी है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। नीलामी, मोखिहाना के अनुमोदित सेवा प्रदाता M/s 4 Closure के माध्यम से पोर्टल https:// www.bankauctions.com पर आयोजित होगी। ऑनलाइन नीलामी बिक्री के बोली दस्तावेज, घोषणा पत्र तथा सामान्य नियम एवं शर्तें उपरोक्त वेबसाइट पर उपलब्ध हैं। अधिकृत अधिकारी **शिवाजी तिवारी (मोबाइलः 9811151365)** के सर्वोत्तम ज्ञान एवं सूचना के अनुसार, संपत्तियों पर कोई भार (Encumbrance) नहीं है। तथापि, इच्छुक बोलीदाताओं को बोली प्रस्तुत करने से पूर्व संपत्तियों के शीर्षक, भार, दावों/अधिकारों/देयों आदि के संबंध में अपनी स्वतंत्र जाँच स्वयं करनी चाहिए। यह ई-नीलामी विज्ञापन किसी भी प्रकार की गारंटी का गठन नहीं करता।

दिनांकः 07.04.2026 दिनांकः प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः जीबी नगर, यू0पी0 मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड