प्रकाशन

कर्ज खाता क्र. **HHEHDW00499118 / HHLHDW00174707 / HLAPHDW00175266** में दिनांक **26.06.2026** का नोटिस सुरक्षित लेनदार **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (एआरसीआईएल ट्रस्ट - 2025-007 के ट्रस्टी) के रूप में अपनी क्षमता के अनुसार** की ओर से अधोहस्ताक्षरी द्वारा, **लता मालिनी पाठक (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय देव राज पाठक की पत्नी और कानूनी उत्तराधिकारी), मनबेंद्र विजय पाठक उर्फ मनवेंद्र विजय पाठक (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय देव राज पाठक का पुत्र और कानूनी उत्तराधिकारी), रेखा एंड लार्डस्न इलेक्ट्रिकल्स प्राइवेट लिमिटेड,** (''उधारकर्ता (उधारकर्ताओं)/सह-उधारकर्ता (सह-उधारकर्ताओं)/गारंटर (गारंटर्स)'') को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 7 (सात) दिनों के भीतर **स्वर्गीय देव राज पाठक** के अन्य कानूनी उत्तराधिकारियों के बारे में अधोहस्ताक्षरी को जानकारी प्रदान करने के लिए जारी किया गया था। चूंकि आप उधारकर्ता (उधारकर्ताओं)/सह-उधारकर्ता (सह-उधारकर्ताओं)/गारंटर (गारंटर्स) कानूनी उत्तराधिकारी का विवरण देने में विफल रहे हैं, इसलिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह मान लिया गया है कि उपरोक्त उधारकर्ता (उधारकर्ताओं)/सह-उधारकर्ता (सह-उधारकर्ताओं) के अलावा **स्वर्गीय देव राज पाठक** के कोई अन्य कानूनी उत्तराधिकारी नहीं हैं।

प्राधिकृत अधिकारी
कृते एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
स्थान : हरिद्वार **(एआरसीआईएल ट्रस्ट - 2025-007 के ट्रस्टी)**

प्रकाशन

कर्ज खाता क्र. **HLAPHDE00174442 / HLAPHDE00313882** में दिनांक **16.06.2026** का नोटिस सुरक्षित लेनदार सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (''आईएचएफएल'') के नाम से जाना जाता था) की ओर से अधोहस्ताक्षरी द्वारा, **संजय अग्रवाल मेसर्स अतुल इलेक्ट्रॉनिक्स के प्रोपराइटर/ सी/ओ अतुल ट्रेडर्स, गुंजन अग्रवाल, अचिंत अग्रवाल, मीनाक्षी अग्रवाल और आयुष अग्रवाल,** (''उधारकर्ता (उधारकर्ताओं) / सह-उधारकर्ता (सह-उधारकर्ताओं) / गारंटर (गारंटर्स)'') को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 7 (सात) दिनों के भीतर **स्वर्गीय अतुल कुमार अग्रवाल** के अन्य कानूनी उत्तराधिकारियों के बारे में अधोहस्ताक्षरी को जानकारी प्रदान करने के लिए जारी किया गया था। चूंकि आप उधारकर्ता (उधारकर्ताओं) / सह-उधारकर्ता (सह-उधारकर्ताओं)/गारंटर (गारंटर्स) कानूनी उत्तराधिकारी का विवरण देने में विफल रहे हैं, इसलिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह मान लिया गया है कि उपरोक्त उधारकर्ता (उधारकर्ताओं) / सह-उधारकर्ता (सह-उधारकर्ताओं) के अलावा **स्वर्गीय अतुल कुमार अग्रवाल** के कोई अन्य कानूनी उत्तराधिकारी नहीं हैं।

प्राधिकृत अधिकारी
कृते सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
स्थान : सहारनपुर

तमिलनाडू मर्केन्टाइल बैंक लि.,

फरीदाबाद शाखा, अपर ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नंबर 37, डब्ल्यू.जी टावर, नीलम बाटा रोड, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा-121001 | ई-मेल: Faridabad@tmbank.in/ CIN: L65110TN1921PLC001908/मो. नं. 9205137300

परिशिष्ट IV–A [देखें नियम 8(6) का प्रावधान]
अचल परिसंपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा सर्व साधारण और विशेष रूप से कर्जदार(ओं) और जमानती(ओं) को सूचित किया जाता है प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित अधोलिखित अचल संपत्ति जिनका तमिलनाडू मर्केन्टाइल बैंक लिमिटेड, फरीदाबाद शाखा, (प्रत्याभूत ऋणदाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक कब्जा लिया गया है, सुश्री वंदना शर्मा पुत्री श्री मानदेव शर्मा और श्री अरुण शर्मा पुत्र श्री मानदेव शर्मा, निवासी मकान नंबर 943, गली नंबर 2, जवाहर कॉलोनी पार्ट–2, अग्रवाल स्कूल के पास, फरीदाबाद, हरियाणा– 121005 से तमिलनाडू मर्केन्टाइल बैंक लिमिटेड, फरीदाबाद शाखा (प्रत्याभूत ऋणदाता) को आगे की ब्याज और व्ययों सहित देय **रु. 21,31,845.49 (रुपये इक्कीस लाख इकतीस हजार आठ सौ पैंतालीस और उनचास पैसा मात्र)** की वसूली के लिए ''जहाँ हैं, जो है'', ''जो कुछ है'' और ''जैसी भी है'' आधार पर **14.08.2026** को बिक्री की जायेंगी। आरक्षित मूल्य **रु. 27,10,000/– (रुपये सत्ताईस लाख दस हजार मात्र)** और धरोहर राशि जमा **रु. 2,71,000/– (रुपये दो लाख इकहत्तर हजार मात्र)** होंगे।

नीलामी का स्थान	**तमिलनाडू मर्केन्टाइल बैंक लि., फरीदाबाद शाखा, अपर ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नंबर 37, डब्ल्यू जी टावर, नीलम बाटा रोड, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा–121001। ई–मेल: Faridabad@tmbank.in/ CIN: L65110TN1921PLC001908 / मोबाइल नं. 9205137300**
नीलामी बिक्री की तिथि व समय	**14.08.2026 समय अप. 3.00 बजे**
अपसेट मूल्य	**रु. 27,10,000/– (रुपये सत्ताईस लाख दस हजार मात्र)**

संपत्ति का विवरण:
आवासीय संपत्ति क्षेत्रफल सीमा 90 वर्ग गज या 810 वर्ग फुट प्लॉट नं. 74 के दक्षिणी हिस्से में, आराजी खसरा मुस्तातिल नं. 57, किला नं. 18, 8, 3, 23/2, 2, 48/23, गली नं. 2, नगला रोड, जवाहर कॉलोनी, अग्रवाल स्कूल के पास, फरीदाबाद, तहसील और जिला फरीदाबाद, हरियाणा के समस्त भाग व खंड और यहाँ 810 वर्ग फुट में बना एक रिहायशी मकान है जिसका मकान नंबर: 943, संपत्ति आईडी: 1B57D5H2, (एनडीसी: P07003550707 पर पुराना पीआईडी) जो श्री अरुण शर्मा पुत्र श्री मानदेव शर्मा के नाम पर है। **इसकी सीमाएँ इस प्रकार है– पूर्व:** 15 फीट की गली (सड़क), **पश्चिम:** अन्य संपत्ति, **उत्तर:** अन्य संपत्ति, **दक्षिण:** संपत्ति का शेष भाग

बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट www.tmb.bank.in पर दिया लिंक देखें।

स्थान : फरीदाबाद **(प्राधिकृत अधिकारी) – तमिलनाडू मर्केन्टाइल बैंक लिमिटेड**
दिनांक: 02.07.2026 **फरीदाबाद शाखा**

Cosmo First
Ahead Always

कोस्मो फर्स्ट लिमिटेड

पंजी. कार्या.: प्रथम तल, उप्पल प्लाजा, एम–6, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेन्टर, नई दिल्ली–110025
CIN: L92114DL1976PLC008355, फोन नं 011–49494949
ई–मेल: investor.relations@cosmofirst.com, वेबसाइट: www.cosmofirst.com

सूचना

1. शेयरधारक कृपया नोट करें कि कंपनी की 49वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) बुधवार, 05 अगस्त, 2026 को अप. 03.00 बजे आईएसटी में विडियो कॉन्फ्रेंस (''वीसी'')/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यम (''ओएवीएम'') सुविधा के माध्यम से आयोजित की जाएगी, जिसमें सामान्य परिपत्र सं. 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल 2020, 20/2020, दिनांक 5 मई 2020 और इस संबंध में जारी किए गए बाद के परिपत्र, जिसमें सबसे नवीनतम 22 सितंबर, 2025 का परिपत्र 03/2025 और कार्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए), भारत सरकार और भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा जारी परिपत्रों के अनुपालन में बैठक की सूचना में निर्धारित कामकाज का निष्पादन होगा।
2. उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी शेयरधारकों को भेजी जाएंगी जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत हैं और उन सदस्यों जिनका ई–मेल पता कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास पंजीकृत नहीं है उन्हें कंपनी की वेबसाइट का सही वेब–लिंक, जहां से वित्तीय वर्ष 2025–26 की वार्षिक रिपोर्ट एक्सेस की जा सकती है, प्रदान करते हुए पत्र भेजा जाएगा।
3. **ई–मेल पते पंजीकरण/अद्यतन करने की प्रक्रिया:**
   (i) डिमेट प्रारूप में कंपनी के इक्विटी शेयर धारण करने वाले कंपनी के सदस्यगण जिन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है, वे लिंक: https://mailupd.alankit.com पर क्लिक करके और पंजीकरण प्रक्रिया का पालन करके अलंकित एसाइनमेंट्स लिमिटेड के पास अपना ईमेल पता पंजीकृत करा सकते है। सदस्यों से अनुरोध है कि वे विवरण जैसे डीपीआईडी, क्लाइंट आईडी/फोलियो नं./पैन, मोबाइल नं. एवं ईमेल आईडी दें। किसी भी पूछताछ के लिए सदस्य अलंकित को ईमेल rta@alankit.com पर मेल कर सकते हैं।
   (ii) यह स्पष्ट किया जाता है कि इलेक्ट्रॉनिक धारिता के मामले में ई–मेल पते के स्थायी पंजीकरण के लिए शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे डिपॉजिटरी प्रतिभागी द्वारा निर्धारित प्रक्रिया का पालन करके अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास अपना ई–मेल पता पंजीकृत कराएं।
4. 49वीं एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.cosmofirst.com, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट अर्थात् बीएसई लिमिटेड एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड क्रमशः www.bseindia.com एवं www.nseindia.com और सीडीएसएल की वेबसाइट https://www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध होगी।
5. शेयरधारकों के पास इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम के माध्यम से एजीएम की सूचना में निर्धारित कामकाज पर अपना वोट रिमोटली देने का अवसर होगा। डिमेटेरियलाइज्ड प्रारूप, भौतिक प्रारूप में शेयर धारण करने वाले शेयरधारकों एवं ऐसे शेयरधारक जिन्होंने अपने ई–मेल पते पंजीकृत नहीं कराए है, के लिए रिमोटली वोटिंग की प्रक्रिया शेयरधारकों के लिए सूचना में उपलब्ध कराई जाएगी।
6. शेयरधारक कृपया नोट करें कि निदेशक मंडल ने 20 मई, 2026 को आयोजित अपनी बैठक में रु. 4/– प्रति इक्विटी शेयर अंतिम लाभांश की अनुशंसा की है। वित्त वर्ष26 के लिए अंतिम लाभांश के प्रयोजन हेतु रिकार्ड तिथि बुधवार, 22 जुलाई, 2026 है। आगामी एजीएम में शेयरधारकों द्वारा एक बार अंतिम लाभांश अनुमोदन करने पर इसे 30 दिन के भीतर उन शेयरधारकों को ऑनलाइन ट्रांसफर मोड के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिकली भुगतान किया जाएगा जिन्होंने अपना बैंक खाता अपडेट कराया है। अन्य शेयरधारको को उनके पंजीकृत पते पर लाभांश वारंट/चेक/डीडी भेजा जाएगा। लाभांश प्राप्त करने में देरी से बचने के लिए शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरीज (जहां शेयर डिमेटेरियलाइज्ड प्रारूप में धारित है) और कंपनी के आरटीए (जहां शेयर भौतिक प्रारूप में धारित हैं) के पास अपना केवाईसी अपडेट कराएं जिससे पेआउट तिथि को लाभांश सीधे उनके बैंक खाते में जमा कराया जा सके।

   वित्त अधिनियम, 2020 के माध्यम से आयकर अधिनियम, 1961 (अधिनियम') में किये गये संशोधनों के अनुसरण में 1 अप्रैल, 2020 के बाद भुगतान किया गया लाभांश शेयरधारकों की तरफ करयोग्य होगा और कंपनी को अपने शेयरधारकों को लाभांश का भुगतान करते समय निर्धारित दर पर कर कटौती करनी होगी। कर कटौती की दर आवासीय स्थिति, शेयरधारक की श्रेणी के आधार पर अलग–अलग होगी और यह कंपनी को अपेक्षित घोषणाओं/ दस्तावेजों के प्रावधान के अधीन है। विस्तृत प्रक्रिया के लिए कृपया कंपनी की वेबसाइट https://www.cosmofirst.com/investors/notifications-notices को देखें और इस संबंध में सदस्यों को भेजे जा रहे ई–मेल का संदर्भ लें।
7. एजीएम की 49वीं सूचना शेयरधारकों को उनके पंजीकृत ईमेल पते पर लागू कानूनों के अनुसार भेजी जाएगी और उन सदस्यों जिनका ई–मेल पता कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास पंजीकृत नहीं है उन्हें पत्र नियत समय पर भेजा जाएगा।

कृते कोस्मो फर्स्ट लिमिटेड
हस्ता/–
स्थान: नई दिल्ली **ज्योति दीक्षित**
दिनांक: 06.07.2026 **कंपनी सचिव**

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक Indian Overseas Bank
(भारत सरकार का उपक्रम) (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)
क्षेत्रीय कार्यालय–कानपुर | केन्द्रीय कार्यालय–चेन्नई

ई-नीलामी सूचना

ई-नीलामी-अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्ति का पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002, सपठित नियम 8(6)/9(1) के प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) के प्रावधानों के आधार पर अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत बैंक बंधक अचल सम्पत्ति की ई–नीलामी

यह सूचना आम तौर पर जनता के लिए और विशेष रूप से **ऋणी(ओं), बंधककर्ता(ओं), ज़मानतकर्ता(ओं), निदेशकों व कानूनी उत्तराधिकारियों** को दी जाती है, कि निम्न वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/गारित है, प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन ओवरसीज़ बैंक (सुरक्षित लेनदार) द्वारा सम्पत्ति का सांकेतिक कब्ज़ा लिया जा चुका है, के द्वारा **"जहाँ है जैसा है", "जैसा है जो है"** और **"जो कुछ भी है"**, के आधार पर उपरोक्त लिखित दिनांक को **ऋणी (ओं), बंधककर्ता(ओं), ज़मानतकर्ता(ओं), निदेशकों व कानूनी उत्तराधिकारियों** की सम्पत्ति की बिक्री कर उल्लिखित बकाया धनराशि व भविष्य के ब्याज एवं अन्य खर्चे जो कि इण्डियन ओवरसीज़ बैंक (सुरक्षित लेनदार) को वसूल करना है। आरक्षित मूल्य व ईएमडी धनराशि निम्नलिखित है। ई–नीलामी वेब पोर्टल **https://baanknet.com** के प्लेटफार्म पर सम्पन्न होगी।

क्र. सं.	ऋणी/ज़मानतकर्ताओं/बंधककर्ताओं/का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण/कब्ज़े का प्रकार	बकाया धनराशि	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	ई-नीलामी का दिनांक व समय	ई-नीलामी व सम्पत्ति के ऑनलाइन विवरण के लिए कृपया/स्कैन कोड स्कैन करें
	शाखा–फिरोज़ाबाद शाखा (3011), 2/198, सुहाग नगर, आवास विकास, मुख्य डाकघर के सामने, फिरोज़ाबाद–283203, उ.प्र., फोन नं. 8925953011, ई.मेल–iob3011@iob.in						
1.	**(1) मेसर्स ए.के. कम्प्यूटर,** पता– शीतल खान रोड, नगला बारी, फिरोज़ाबाद, उत्तर प्रदेश–283203 (ऋणी) **(2) श्री अश्विनी कुमार पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा, (प्रोप. मेसर्स ए.के. कम्प्यूटर)** पता–1200/3, विजय नगर, वाटर टैंक के पास, फिरोज़ाबाद– 283203 (ऋणी/बंधककर्ता) **(3) श्रीमती विनीता पत्नी श्री अश्विनी कुमार,** पता–1200/3, विजय नगर, वाटर टैंक के पास, फिरोज़ाबाद–283203 (जमानतकर्ता)	भूमि एवं भवन–दुकान संख्या 12 ओम मार्केट, मोहल्ला रोशनगंज, कोटला रोड, जिला फिरोज़ाबाद –283203, उ.प्र., **क्षेत्रफल 12.722 वर्ग मीटर, अश्विनी कुमार पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा के नाम, चौहद्दी:–उत्तर:** रास्ता एवं 8 फीट चौड़ी गली, **दक्षिण:** दुकान श्रीमती शोभा सिंह, **पूर्व:** दुकान रमन कुमार, **पश्चिम:**दुकान श्रीमती रानी शर्मा **(कब्ज़े का प्रकार–सांकेतिक)**	रू. **24,21,290.83** दिनांक 30.06.2026 + भविष्य की लागत ब्याज संविदात्मक दर पर एवं अन्य खर्चे	रू. 9,26,100/– रू. 92,610/– रू. 10,000/–	**दिनांक 22.07.2026 दोपहर 02:00 बजे तक**	**दिनांक 23.07.2026, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (बिक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनट का स्वतः विस्तार)**	
2.	**(1) श्री रमाकांत पुत्र श्री रमेश चन्द्र,** पता–290, मथुरा नगर रोड, फिरोज़ाबाद, उ.प्र. –283203 (ऋणी/बंधककर्ता) **(2) श्री विजय सिंह पुत्र श्री बाबूराम,** पता–366, मेन रोड, नया रसूलपुर, राम मति मैरिज होम के पास, फिरोज़ाबाद, उत्तर प्रदेश– 283203 (जमानतकर्ता) **(3) श्री दीपु सिंह पुत्र श्री विजय सिंह,** पता–366, मेन रोड, नया रसूलपुर, राम मति मैरिज होम के पास, फिरोज़ाबाद, उ. प्र.–283203 (जमानतकर्ता)	भूमि एवं भवन स्थित मौजा सुखमलपुर निज़ामाबाद, खसरा सं. 779, जो वर्तमान में नगर निगम में म. नं. 76 के रूप में दर्ज है, मोहल्ला मथुरा नगर, फिरोज़ाबाद– 283203, उत्तर प्रदेश, **क्षेत्रफल 901.75 वर्ग फुट, श्री रमाकांत पुत्र श्री रमेश चंद्र के नाम पर चौहद्दी:–उत्तर:** राजवीर सिंह एवं बंशी लाल का मकान, **दक्षिण:** राजकुमार का मकान, **पूर्व:** कुंवर सिंह की संपत्ति, **पश्चिम:** सड़क **(कब्ज़े का प्रकार–सांकेतिक)**	रू. **16,39,493.27** दिनांक 04.06.2026 + भविष्य की लागत ब्याज संविदात्मक दर पर एवं अन्य खर्चे	रू. 14,15,700/– रू. 1,41,570/– रू. 10,000/–	**दिनांक 22.07.2026 दोपहर 02:00 बजे तक**	**दिनांक 23.07.2026, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (बिक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनट का स्वतः विस्तार)**	

खाता विवरण–इण्डियन ओवरसीज़ बैंक, खाता का नाम–Sarfaesi Sale Parking Account, खाता सं.: 30110113035001, IFSC Code: IOBA0003011

***Bank's dues have priority over the Statutory dues.**
नियम व शर्तों के अधिक जानकारी के लिए कृपया सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://baanknet.com** अथवा बैंक की वेबसाइट **http://www.iob.in** का अवलोकन करें। उपरोक्त सम्पत्ति निरीक्षण अथवा सम्पत्ति मे भाग लेने के लिए अथवा रूचि लेने वाले खरीदार कृपया उल्लिखित सम्बंधित शाखा प्रबंधक/प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें।
नोट : विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

दिनांक: 04.07.2026 **स्थान: फिरोज़ाबाद** **प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन ओवरसीज़ बैंक**

In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — *every day* with **Stocks in the News** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

प्रकाशन

कर्ज खाता क्र. **HLLAAGR00470553** में दिनांक **29.06.2026** का नोटिस सुरक्षित लेनदार **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (एआरसीआईएल-सीपीएस-IV-ट्रस्ट (''एआरसीआईएल'') के ट्रस्टी) के रूप में अपनी क्षमता के अनुसार** की ओर से अधोहस्ताक्षरी द्वारा, **शमीम बानो (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय आसिफ हुसैन की मां और कानूनी उत्तराधिकारी) और सी/ओ आकाश एंटरप्राइजेज** (''उधारकर्ता (उधारकर्ताओं) / सह-उधारकर्ता (सह-उधारकर्ताओं) / गारंटर (गारंटर्स)'') को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 7 (सात) दिनों के भीतर **स्वर्गीय आसिफ हुसैन** के अन्य कानूनी उत्तराधिकारियों के बारे में अधोहस्ताक्षरी को जानकारी प्रदान करने के लिए जारी किया गया था। चूंकि आप उधारकर्ता (उधारकर्ताओं) / सह-उधारकर्ता (सह-उधारकर्ताओं)/गारंटर (गारंटर्स) कानूनी उत्तराधिकारी का विवरण देने में विफल रहे हैं, इसलिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह मान लिया गया है कि उपरोक्त उधारकर्ता (उधारकर्ताओं) / सह-उधारकर्ता (सह-उधारकर्ताओं) के अलावा **स्वर्गीय आसिफ हुसैन** के कोई अन्य कानूनी उत्तराधिकारी नहीं हैं।

प्राधिकृत अधिकारी
कृते एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
स्थान : आगरा **(एआरसीआईएल – सीपीएस–IV–ट्रस्ट (''एआरसीआईएल'') के ट्रस्टी)**

सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)
1.	कर्ज खाता क्र. **HHLKHU00122437** 1. राज कुमार यादव सी/ओ राजमित फिजियोथेरेपी सेंटर 2. कविता यादव 3. शिव कुमार यादव उर्फ सिव कुमार यादव सी/ओ प्लेटिनम पैथ लैब	तल मंजिल, टेरेस/छत के अधिकारों के बिना, निर्मित संपत्ति बेअरिंग नंबर 12, क्षेत्रफल 70 वर्ग मीटर, ब्लॉक और पॉकेट–बीएस, शालीमार बाग में स्थित है, दिल्ली –110088, साझा प्रवेश मार्ग के साथ, उक्त संपत्ति के अंतर्गत आने वाली भूमि के फ्रीहोल्ड आनुपातिक अधिकारों और सभी साझा सुविधाओं के अधिकारों के साथ।	06.05.2026	**रु. 26,96,245.04/- (रुपए छब्बीस लाख छियानवे हजार दो सौ पैंतालीस और चार पैसे मात्र) 17.06.2026 के अनुसार**
2.	कर्ज खाता क्र. **HHLHDE00484363** 1. सुशील कुमार प्रोपराइटर गोल्डन बिल्डिंग मटेरियल सप्लायर्स 2. सुषमा देवी	सारा आवासीय फ्लैट बेअरिंग यूनिट नंबर सी–303, तीसरी मंजिल पर, जिसका कुल क्षेत्र 1150 वर्ग फीट, यानी 106.87 वर्ग मीटर है, जो उस भूमि में स्थित है जिसका खाता नंबर 524 (फसली 1422 से 1427), खसरा नंबर 489, का मिन (पुराना खसरा नंबर 210) है, मौजा गुजराड़ा मान सिंह में, परगना परवा दून, देहरादून–248001, उत्तराखंड।	03.06.2026	**रु. 22,48,853.75/- (रुपए बाईस लाख अठतालीस हजार आठ सौ तिरेपन और पचहत्तर पैसे मात्र) 17.06.2026 के अनुसार**

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस घंटों में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।
उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है।
उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्द्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आह्वान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।
कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता''
सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (13) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं।

प्राधिकृत अधिकारी
कृते सम्मान कैपिटल लिमिटेड
स्थान : नई दिल्ली/देहरादून **(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)**

NOTICE

आपको इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि बेहतर बुनियादी सुविधाओं और सुविधा के लिए, 06-10-2026 से आसीर्वाद माइक्रो फाइनेंस लिमिटेड (Asirvad Micro Finance Limited) की बिलासपुर शाखा (बी एस मार्केट, एनएच-9 बाईपास रोड के पास, खोटापुर, बिलासपुर, रामपुर, उत्तर प्रदेश - 244921) का एमएफआई (MFI) परिचालन निम्नलिखित नए पते पर स्थानांतरित कर दिया जाएगा:आसीर्वाद माइक्रो फाइनेंस लिमिटेड, रुद्रपुर प्लॉट नंबर 73, लोहिया नगर, वार्ड नंबर 16,रुद्रपुर, जिला - उधम सिंह नगर, उत्तराखंड – 263153 ग्राहक कृपया ध्यान दें कि आपकी किसी भी असुविधा को रोकने के लिए सभी आवश्यक कदम उठाए गए हैं। इसके बावजूद यदि आपको कोई परेशानी आती है, तो आप मार्गदर्शन के लिए इन नंबरों पर संपर्क कर सकते हैं:

शाखा प्रमुख : 9669632769
क्षेत्र प्रमुख : 7999872997
प्रधान कार्यालय : 9025401720

Asirvad Micro Finance Ltd.
(Subsidiary of Manappuram Finance Limited)

एसीबीआर कार्यालय :
असीर्वाद माइक्रो फाइनेंस लिमिटेड (समनुषंग माइक्रो फाइनेंस लिमिटेड की सहायक कंपनी)
सीबीडी सहूल, सीबीडी कॉलोनी, ओरिया रोड-1, एच/सेक्टर 19, पुराना गेस्ट हाउस, सेक्टर-19, सीबीडी बेलापुर, ट्रांसफर रेड कॉल सेंटर्स के सामने, बेलापुर - 400614, ट्रांसफर्स्ड।
कॉर्पोरेट कार्यालय (Corporate Office)
असीर्वाद माइक्रो फाइनेंस लिमिटेड (समनुषंग माइक्रो फाइनेंस लिमिटेड की सहायक कंपनी)
सिग्नेचर टावर, A&B, C & D, गोकुलदास, हिसार, हिसार - 125001

NOTICE

आपको इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि बेहतर बुनियादी सुविधाओं और सुविधा के लिए, 06-10-2026 से आसीर्वाद माइक्रो फाइनेंस लिमिटेड (Asirvad Micro Finance Limited) की ठाकुरद्वारा शाखा (ठाकुरद्वारा, रघुपुरा रोड, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश - 244601) का एमएफआई (MFI) परिचालन निम्नलिखित नए पते पर स्थानांतरित कर दिया जाएगा: आसीर्वाद माइक्रो फाइनेंस लिमिटेड, काशीपुर खड़गपुर रोड, देवीपुरा, काशीपुर,जिला - उधम सिंह नगर, उत्तराखंड – 244713 ग्राहक कृपया ध्यान दें कि आपकी किसी भी असुविधा को रोकने के लिए सभी आवश्यक कदम उठाए गए हैं। इसके बावजूद यदि आपको कोई परेशानी आती है, तो आप मार्गदर्शन के लिए इन नंबरों पर संपर्क कर सकते हैं:

शाखा प्रमुख : 9639281316
क्षेत्र प्रमुख : 9917943804
प्रधान कार्यालय : 9025401720

Asirvad Micro Finance Ltd.
(Subsidiary of Manappuram Finance Limited)

एसीबीआर कार्यालय :
असीर्वाद माइक्रो फाइनेंस लिमिटेड (समनुषंग माइक्रो फाइनेंस लिमिटेड की सहायक कंपनी)
सीबीडी सहूल, सीबीडी कॉलोनी, ओरिया रोड-1, एच/सेक्टर 19, पुराना गेस्ट हाउस, सेक्टर-19, सीबीडी बेलापुर, ट्रांसफर रेड कॉल सेंटर्स के सामने, बेलापुर - 400614, ट्रांसफर्स्ड।
कॉर्पोरेट कार्यालय (Corporate Office)
असीर्वाद माइक्रो फाइनेंस लिमिटेड (समनुषंग माइक्रो फाइनेंस लिमिटेड की सहायक कंपनी)
सिग्नेचर टावर, A&B, C & D, गोकुलदास, हिसार, हिसार - 125001

NATIONAL COMPANY LAW APPELLATE TRIBUNAL
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI
2nd & 3rd Floor, Mahanagar Doorsanchar Sadan, (M.T.N.L. Building), 9 CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi-110003.
Company Appeal (AT) (Insolvency) No. 631 of 2026
&
I.A. No. 2472, 2473, 2474, 2475 of 2026

IN THE MATTER OF
Viveck Goel