ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી-મુંધાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

જાહેર હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફેસી એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણની જાહેર નોટીસ

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનોનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે, ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકની બાકી રકમોની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ એકાઉનેટમાં ગીરો મિલકતોની જાહેર હરાજી જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ નિયત તારીખે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
1	4498210080000003 & 4498218860000016 / 4498- ભાવનગર	**૧) પટેલ કૌશિક ચિમનલાલ, ૨) શોભનાબેન કૌષિકભાઇ પટેલ, ૩) યુનુસભાઇ યુસુફભાઇ પરમાર, તમામનું સરનામું :** દાબરિયા નો ડેલો, ધારજગરવલી શેરી, કણબીવાડ, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૧, **૧) અહીં પણ :** ચામુંડા વેસ્ટ સપ્લાય, પાટિદાર કેલવાની ટ્રસ્ટ, જુના ભંડર રોડ, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૧ **૩) અહીં પણ :** ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૧	09.01.2024 / Rs. 5,65,156.20 as on 08.01.2024	29.12.2024	Rs.4,76,000/- / Rs.47,600/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : વોર્ડ નં. ૦૪, શિટ નં. ૧૬૫, ક્ષેત્રફળ આશરે કુલ પ્લોટ એરિયા ૨૪.૭૩ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૯.૯૬ ચો.મી., દબારિયાના ડેલામાં, દહજંગરવાળી શેરી, કણબીવાડ, ગામ-ભાવનગર, જિલ્લો-ભાવનગર જમીનનો સર્વે નં. ૨૬૬૮, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો- ભાવનગર જે કૌષિકભાઇ ચિમનલાલ પટેલની માલિકીની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૦૧ ની મિલકત, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૦૩ ની મિલકત, ઉત્તરર : પ્લોટ નં. ૩૦૯ ની મિલકત, દક્ષિણ : રોડ			
2	4483210130000322 / 4483- શા-ી મેદાન	**૧) ભરતભાઇ ઉકાભાઇ આંબલિયા, ૨) હર્ષાબેન ભરતભાઇ આંબલિયા, તમામનું સરનામું :** મુરલીધર સોસાયટી, જુબાન ગણેશ એસટી નં. ૫ કોઠારિયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૨ **અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. ૫૦૫, પાંચમો માળ, વિંગ-ઇ, વ્રજ વિલા, આકાર હાઇટ્સ પાસે, વાવડી મેઇન રોડ પડખે, ખોડલ ટાવર પાસે, વાવડી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૪	07.06.2024 / Rs. 11,47,894.00 as on 05.06.2024	23.02.2025	Rs.7,87,000/- / Rs.78,700/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત: રેસીડન્સીયલ ફ્લેટનં. ઈ-૫૦૫, તેમજ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૨.૧૫ ચો.મી., પાંચમો માળ, વ્રજવિલા ફ્લેટ્સ વિંગ-ઈ, વ્રજવિલા ફ્લેટ્સ, પ્લોટ નં. ૯ થી ૧૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭ પૈકી રની જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૦૨૮-૬૨ ચો.મી. પર બંધાયેલ, ગામ વાવડી, તાલુકો અને જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની ભરતભાઇ ઉકાભાઇ આંબાલિયાની માલિકીની મિલકત. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ઈ-૫૦૧, દક્ષિણ: ખુલુ આકાશ અને માર્જિન જગ્યા, પુર્વ: ઓટીએસ અને ફ્લેટનં .ઈ-૫૦૪, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ઈ-૫૦૬			
3	4483210050000090 & 4483210070000004 / 4483- શા-ી મેદાન	**૧) મયુર ગીરીશભાઇ બદરાકિયા, ૨) પ્રીયંકા મયુર બદરાકિયા, તમામનું સરનામું :** મુકામ-નિલકંઠ પાર્ક બ્લોક જે/૫૨, ૮૦ નંબર સ્કુલ પાસે, કોઠારિયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩ અને **અહીં પણ :** મુકામ-કોસ પ્રોજેક્ટ, હોટેલ ક્રિષ્ના પાર્ક સામે, આરવી સ્ટોનેક્ષ પાસે, પ્રેમવતી સામે, એનએચ ૮-બી, ગોંડલ હાઇવે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૨	02.07.2024 / Rs.13,45,136.37 as on 28.06.2024	23.02.2025	Rs.9,18,000/- / Rs.91,800/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૩.૬૫ ચો.મી., ચોથો માળ, 'વ્રજ વિહાર' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૭૦.૫૮ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૩૦ થી ૩૩, 'શ્યામકિરણ પાર્ક' તરીકે જાણીતો એરિયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૬ પૈકી, ગામ-કોઠારિયા, તાલુકો અને જિલ્લો-રાજકોટ જે મયુર ગીરીશભાઇ બદરાકિયા, પ્રીયંકા મયુર બદરાકિયાની માલિકીની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સીડી પછીનો કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર ખુલું આકાશ, દક્ષિણ : ખુલું ટેરેસ			
4	4448210130000405 / 4448- અંકલેશ્વર	**૧) વલસાડિયા કશ્યપ હિતેષભાઇ, ૨. વલસાડિયા હિતેષભાઇપ્રાગજીભાઇ, તમામનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૧૦૪ લેક વિલા અંકલેશ્વર જુતાલી, ભરૂચ, અંકલેશ્વર, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧ અને **અહીં પણ :** આર.પી. એન્જીનિયરિંગ, પ્લોટ નં. ૪૯૦૬/૯/૧, (કર્માતુર ચોકડી પાસે), જીઆઇડીસી એસ્ટેટ, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧ અને **અહીં પણ :** એ-૧૦૧, વલભ સ્ક્રૂટી કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, જીઆઇડીસી, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧	28.06.2024 / Rs.9,85,115.26 as on 25.06.2024	10.04.2025	Rs.7,85,000/- / Rs.78,500/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૮૬, સિલ્વર સિટી, જીતાલી, અંકલેશ્વર, બાંધકામ જીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩ અને નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦૮૯, ગામ-જીતાલી, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર અને જિલ્લો-ભરૂચ, મિલકતનો પ્લોટ નં. ૮૬, સિલ્વર સિટી, ક્ષેત્રફળ એરિય મિલકત ૪૩.૪૯ ચો.મી. જે હિતેષભાઇ પ્રાગજીભાઇ વલસાડિયા અને કશ્યપ હિતેષભાઇ વલસાડિયાની માલિકીની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૮૭, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮૫, ઉત્તર : સોસાયટીનો ૭.૫ મટીરનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૯૧			
5	4428210130000152 / 4428- ઉધના	**૧) સંતોષકુમાર બનારસી સિંઘ, ૨) પૂજા સંતોષકુમાર સિંઘ, તમામનું સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૮૦૧, નેસ્ટ વુડ એપાર્ટમેન્ટ, અલથાણ કેનાલ રોડ, અલથાણ, સુરત શહેર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૭ ખાતે. ખાતે પણ : ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ૩જો માળ, હરેક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, ગામ તાતીથૈયા, ઉપ-જીલ્લા પલસાણા, જીલ્લા સુરત-૩૯૪૩૦૫.	28.03.2024 / Rs.17,13,353.82 as on 27.03.2024	14.04.2025	Rs.4,52,000/- / Rs.45,200/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ગામ તાતીથૈયા,ઉપ જીલ્લા પલસાણા, જી. સુરતના આશરે ૯૩૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૬૪/૧-બી અને તેના બ્લોક નં. ૩૧૫ ધરાવતી જમીન ઉપર આયોજીત શિવ રેસીડેન્સી ભાગ-૧ ના પ્લોટ નં. ૫૫ થી ૬૪ ધરાવતી જમીન ઉપર બંધાયેલ હરેક્રિષ્ના રેસીડેન્સીમાં કથિત જમીનના ૭.૬૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત ૩જા માળે આશરે ૩૪.૦૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૩૦૪ માં તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને ઇન્ટરેસ્ટ. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૩૦૩, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૩૦૫, ઉત્તર: પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૬, દક્ષિણ: જોડાયેલ રોડ			
6	4479210120000009 / 4479- મેહસાણા	**૧) ચેહરાજી અજમેલાજી ઠાકોર, ૨) લક્ષ્મીબેન ચેહરાજી ઠાકોર, તમામનું સરનામું :** ઠાકોર વાસ, વાલાપુરા, મંદોરપુર, ખેરાલુ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૩૨૫. **૧) અહીં પણ :** શ્રી દોત વાર્ગ પ્રાથમીક શાળા, દાતડ, પોશીના, સાંબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૨૭૦	06.08.2024 / Rs. 9,63,175.10 as on 03.08.2024	20.04.2025	Rs.8,91,000/- / Rs.89,100/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ મિલકત નં. ૯૯૮, એસેસમેન્ટ સીરીયલ નં. ૯૯૮ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦ ચો. ફુટ, (તેમજ બાંધકામ) 'વાલાપુરા' (ગામતળ), મુકામ-મંદોરપુર, તાલુકો-ખેરાલુ, જિલ્લો-મહેસાણા ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : ઠાકોર વાસ, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન. જે ઠાકોર ચેહરાજી અજમલજીની માલિકીની છે.			
7	4448210130000138 / 4448- અંકલેશ્વર	**૧) મઘુભાઇ રાજેન્દ્રભાઇ માળી, ૨) અંબિકા મલ્લિકાર્જુન માળી, તમામનું સરનામું :** ૨૨૯, શિવાજી નગર, કિમ-૯, તપોવન સ્કુલ પાસે, ગામ-કિમ, તાલુકો-ઓલપાડ, સિટી-અંકલેશ્વર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૧૦ અને **અહીં પણ :** ૨/૩૨/૧ કેરોલી, ચિંચોલી, કલાબુરગી, કર્ણાટકા-૫૮૫૩૨૦	06.08.2024 / Rs. 5,90,313.72 as on 03.08.2024	27.04.2025	Rs.5,55,000/- / Rs.55,500/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૦૮ ચો.મી. આશરે ૪૭૪.૩૪ ચો. ફુટ, બાંધકામ 'હિંદવા પેલેસ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ-બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ નં. ૪ ક્ષેત્રફળ ૨૩૫.૧૩ ચો.મી., ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૩૯.૩૧ ચો.મી., બ્લોક નં. ૨૯૫/બી, પૈકી તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૬.૫૩ ચો.મી., મુકામ-મોજે-મુલુડ, ઓલપાડ, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-ઓલપાડ અને જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ, પુર્વ : રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૬ અને લેડર, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨ વાય પેસેજ. આ મિલકત અંબિકા મલુભાઇ માળી અને મલુભાઇ રાજેન્દ્રભાઇ માળીની માલિકીની છે.			
8	4428210130000026 / 4428- ઉધના	**૧) સોનું અર્જુનદાસ જાંબ, ૨) અસરાણી અર્જુનદાસ જાંબ, 3) સીમાબેન સોનું જાંબ,** તમામનું સરનામું : મુકામ-૧૩, રુપ નગર સોસાયટી, રેલ્વે ગરનાળા, લિંબાયત, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ અને **અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. ૧૦૫, પહેલો માળ, રોયલ પેલેસ, યોગી દર્શન સોસાયટી, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫	28.03.2024 / Rs.13,19,604.23 as on 27.03.2024	27.04.2025	Rs.5,23,000/- / Rs.52,300/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૯.૨૧ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૧.૫૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ, પહેલો માળ, રોયલ પેલેસ, પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ અને ૭૬ની જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૩૬.૨૮ ચો.મી. ઉપર બંધાયેલ , યોગ દર્શન સોસાયટીની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૫ અને બ્લોક નં. ૫૨૬/પૈકી ૧ની જમીન પર બનેલ, એસ.ડી.જે ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલ પાછળ, પલસાણા ચોકડી પાસે, નેશનલ હાઇવે નં. ૮, ગામ પલસાણા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જે શ્રી અશરાની અર્જુનદાસ ઝાંબ અને સોનુ અર્જુનદાસ ઝાંબની માલિકીની છે.			
9	4428210090000049 / 4428- ઉધના	**૧) મેસર્સ જીતેષ અશોકકુમાર શાહ, ૨) જીતેષકુમાર અશોકકુમાર શાહ (જામીનદાર), 3) દિવ્યાબેન જીતેશકુમાર શાહ (જામીનદાર), તમામનું સરનામું :** મેઇન બઝાર રોડ, કાથોર, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૧૫૦. **૨) અને 3) અહીં પણ:** ૧૮૫૦, વાણિયાવાડ, એસએમસી ઓફિસ સામે, કાથોર, સુરત, ૩૯૪૧૫૦.	07.06.2024 / Rs. 22,41,375.59 as on 05.06.2024	28.12.2024	Rs.6,30,000/- / Rs.63,000/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ૧. ફ્લેટ નં. ૪૦૨, (કાથોર ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૬૨/૬૩/૬૪/૪૦૨), ક્ષેત્રફળ ૪૨૩.૬૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૯.૩૮ ચો.મી (કાર્પેટ) અને ક્ષેત્રફળ ૫૭૧.૯૬ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૩. ૧૬ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ) અને ક્ષેત્રફળ ૪૭.૨૬ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ), તેમજ ૮.૦૮ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ લેન્ડમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, ચોથો માળ, ગોલ્ડન એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી બિલ્ડીંગ, સીટી સર્વે ટિકા નં. ૪/૧, સીટી સર્વે નં. ૨૫ ક્ષેત્રફળ ૨૧૪.૭૮.૫૨ ચો.મી. જમીન પરની ગામ: કાઠોર, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકત અને **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૫, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૪૦૧. અને			
	૨. ફ્લેટ નં. ૪૦૩, (કાથોર ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૬૨/૬૩/૬૪/૪૦૩), ક્ષેત્રફળ ૪૧૨.૯૧ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૮.૩૭ ચો.મી (કાર્પેટ) અને ક્ષેત્રફળ ૫૭૭.૪૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૧.૮૦ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ) અને ક્ષેત્રફળ ૪૬.૦૪ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ), તેમજ૭.૮૭ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ લેન્ડમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, ચોથો માળ, ગોલ્ડન એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી બિલ્ડીંગ, સીટી સર્વે ટિકા નં. ૪/૧, સીટી સર્વે નં. ૨૫ ક્ષેત્રફળ ૨૧૪.૭૮.૫૨ ચો.મી. જમીન પરની ગામ: કાઠોર, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકત અને **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૪૦૫, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૪૦૪, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૪૦૪. અને	Rs.6,13,000/- / Rs.61,300/-		
	૩. ફ્લેટ નં. ૪૦૪, (કાથોર ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૬૨/૬૩/૬૪/૪૦૪), ક્ષેત્રફળ ૪૦૪.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૭.૫૫ ચો.મી (કાર્પેટ) અને ક્ષેત્રફળ ૫૪૫.૪૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૦.૬૯ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ) અને ક્ષેત્રફળ ૪૫.૦૬ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ), તેમજ૭.૭૦ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ લેન્ડમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, ચોથો માળ, ગોલ્ડન એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી બિલ્ડીંગ, સીટી સર્વે ટિકા નં. ૪/૧, સીટી સર્વે નં. ૨૫ ક્ષેત્રફળ ૨૧૪.૭૮.૫૨ ચો.મી. જમીન પરની ગામ: કાઠોર, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકત અને **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: સીડી અને લિફ્ટ ઉત્તર:રાંગિલભાઇ મોદીનું ઘર, દક્ષિણ:ફ્લેટનં. ૪૦૩. અને	Rs.6,00,000/- / Rs.60,000/-		
	૪. ફ્લેટ નં. ૪૦૪, (કાથોર ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૬૨/૬૩/૬૪/૪૦૫), ક્ષેત્રફળ ૩૬૭.૫૧ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૪.૧૬ ચો.મી (કાર્પેટ) અને ક્ષેત્રફળ ૪૦૬.૧૩ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૬.૧૧ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ) અને ક્ષેત્રફળ ૪૦.૯૯ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ), તેમજ૦૭.૦૧ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ લેન્ડમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, ચોથો માળ, ગોલ્ડન એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી બિલ્ડીંગ, સીટી સર્વે ટિકા નં. ૪/૧, સીટી સર્વે નં. ૨૫ ક્ષેત્રફળ ૨૧૪.૭૮.૫૨ ચો.મી. જમીન પરની ગામ: કાઠોર, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકત અને **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૪૦૫, ઉત્તર:ફ્લેટ નં. ૪૦૩, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૪૦૧. ઉપરોક્ત તમામ મિલકતો જીતેષ અશોકકુમાર શાહની માલિકીની છે.	Rs.5,46,000/- / Rs.54,600/-		
10	4428210130000545 / 4428- ઉધના	**૧) મહેબૂબ નિયાજઅહમદ અંસારી, ૨. સરવારી ખાતુન મહેબૂબ અંસારી, તમામનું સરનામું :** ફ્લેટ જીએફ ૧, આલ્ફાલા કોમ્પલેક્ષ, સુડા સેક્ટર-૧, સચિન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦ **અને અહીં પણ :** ઓમની પ્રેઝન્ડ લાઇફસ્ટાઇલ, એલએલપી, એ-૫/૧૩, હોજીવાલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ રોડ નં. ૧૧, ગેટ નં. ૨, વાંઝ, સચીન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦.	20.05.2024 / Rs.7,97,665.13 as on 17.05.2024	29.12.2024	Rs.7,19,000/- / Rs.71,900/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૩૮.૩ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ ૪૬૪ ચો.ફુટ કાર્પેટ એરિયા અને ૫૦૩ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૬.૭૭ ચો. મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, બીજો માળ, સાંઇ શ્રદ્ધા પેલેસની, પ્લોટ નં. ૨૦, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૨/૨૧ ક્ષેત્રફળ આસરેએ ૧૭૧.૫૬ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૧૧.૫૬ ચો.મી. (સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૧૮.૦૬ ચો.મી.) સુડા હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ, (સચીન) સેક્ટર-૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૫, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૧૧, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૩૭, ૧૨૨/૧, ૧૨૨/૨, ૧૫૪, ૧૬૦, ૧૨૦/૧/૧, ૧૨૦/૨/એ, ૧૧૮+ ૧૬૩/૨, ૧૧૮ + ૧૬૩/૧, ૧૧૯, ૧૬૨, ૧૬૧ અને ૧૬૮ તેનો બ્લોક નં. ૧૨૯ પૈકી, ૧૧૭ પૈકી, ૧૪૪ પૈકી, ૧૪૫ પૈકી, ૧૪૬ થી ૧૪૮, ૧૫૩ પૈકી, ૧૫૪ થી ૧૫૭ પૈકી, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૦ પૈકી અને ૧૬૧ પૈકી કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૪૮૦ ચો.મી. ની જમીન પર બનેલ, ગામ સચિન, તાલુકો સુરત સીટી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ૯.૦૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૩, ઉત્તર: ૧૮.૦૦ મીટર રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૨૦૫, સરવારી ખાતુન મહેબૂબ અંસારી સ્ત્રે મહેબુબ નિયાઝ અહમદ અંસારીની માલિકીની મિલકત.			
11	4428210130000283 / 4428- ઉધના	**૧) રણજીત પ્રસાદ અર્જુન પ્રસાદ સોની, ૨) કિરણ રણજીત કુમાર સોની, તમામનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૧૧૯, ઉમિયાનગર ૧, નવાગામ, ડિંડોલી રોડ, સાંઇ બાબા મંદિર પાસે, ઉધના, નવાગામ, સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૨૧૦. **૨) અહીં પણ:** બી-૧૯, પટેલ નગર, શોપિંગ સેન્ટર, ડિંડોલી બ્રિજ પાસે, ડિંડોલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	07.09.2022 / Rs.10,50,490.69 as on 23.08.2022	25.01.2025	Rs.5,94,000/- / Rs.59,400/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૯૦, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૨૬ ચો.મી., કેજેપી મુજબ અને સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫૪ ચો.મી., શ્રી વિલા રેસીડેન્સી વિભાગ-૩ ની રેવેન્યુ સર્વે નં. ૬૯/૧ અને બ્લોક નં. ૧૧૭ ક્ષેત્રફળ ૧૬૦૮૬ ચો.મી. ની જમીન પર બનેલ, ગામ મોટા પેટા જિલ્લો-બારડોલી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: પાસેનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૮૫, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૮૯, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૯૧, જે રજીસ્ટ્રેશન સીરીયલ નં. ૩૪૨૩.૨૦૯૧૯ ના સેલડીડ તારીખ ૦૧.૦૮.૨૦૧૯ ને જોતાં તમારી માલિકીની હતી.			
12	4428210130000626 / 4428- ઉધના	**૧) વિશાલ ભુપતભાઇ ચુડાસમા, ૨) સવિતાબેન ચુડાસમા, તમામનું સરનામું:** ૮૫, હોજવાડા, પિર દરગાહ નાની પાસે, વેદ કતારગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪. **૧) અહીં પણ :** વરની જેમ્સ, ૪૦૨ ૦૧ ડાયમંડ હાઉસ, કેસરબા માર્કેટ, ગોટલાવાડી ટેનામન્ટ પાસે, કતારગામ, સુરત,ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪. **૩) વિષ્ણુભાઇ ચુડાસમા,** નિર્ભય જેમ્સ, ૧૪ સાંઇ ઍબે, કતારગામ ફાયર સ્ટેશન સામે, કટારગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪.	10.05.2024 / Rs. 13,36,275.62 as on 06.05.2024	01.12.2024	Rs.7,13,000/- / Rs.71,300/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૬૪ (એ-ટાઇપ) (કેજેપી પછી પ્લોટ નં. ૧૮/એ/૨૬૪) રીસર્વે પછી બ્લોક નં. ૧૦૬૦ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦.૨૮ ચો.મી., હરિદર્શન રેસીડેન્સીની, બ્લોક નં. ૧૮, ૧૯, ૨૦ પૈકી ૧, ૨૧ અને ૨૭, કોન્સોલીડેશન પછી બ્લોક નં. ૧૮ આપેલ છે. ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩૯૮૦૭ ચો.મી, ગામ શેખપુર, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: પ્લોટ નં. એ-૨૭૯, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. એ-૨૬૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. એ-૨૬૫. સવિતાબેન ભુપતભાઇ ચુડાસમા, વિશાલ ભુપતભાઇ ચુડાસમા અને વિષ્ણુભાઇ ભુપતભાઇ ચુડાસમાની માલિકીની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
13	4467210130000015 / 4467- નરોડા પાટીયા	**૧) અનુભાઇ ડાહ્યાભાઇ ભંગી, ૨) હેમાબેન અનુભાઇ સોલંકી, તમામનું સરનામું :** પારિજાત આવાસ ઓડા મકાન, બ્લોક નં. ૫, રૂમ નં. ૧૫૦, બીજો માળ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૮ **૧) અહીં પણ :** અમદાવાદ મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન થલતેજ, ટી-કોમ્પલેક્ષ એએમસી ઓફીસ, ઝાયડસ હોસ્પીટલ પાછળ, થલતેજ,અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧. **૨) અહીં પણ :** રૂદ્રા સ્ક્વેર, ગોરમોર હોટેલ પાછળ, જજ બંગલો સર્કલ પાસે, સેટેલાઇટ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૮.	18.03.2024 / Rs. 17,30,731.22 as on 14.03.2024	05.01.2025	Rs.12,90,000/- / Rs.1,29,000/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ/૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, બ્લોક નં. એ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૫.૦૦ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૮૭.૭૯ ચો.મી, બાંધકામ એરિયા અને ૧૯.૧૮ ચો.મી., ન વહેચાયેલ હિસ્સો, સુદેવ ફ્લોરા તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, મોજે વટવા, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩/૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮૦ (વટવા-૬), સર્વે નં. ૪૫૫ અને ૪૫૬, રજીસ્ટ્રેશન સ