પાછલા પેજનું ચાલુ..

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટક.

રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી-મુંધાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

35	4480210040000013 / 4480- હિંમતનગર	**૧) નઇમભાઇ હસનબુદ્દીનમ અંસારી, ૨) ઇમરાનબેન નરીમભાઇ અંસારી, 3) જયલુનબેન હસાલુદ્દિનભાઇ અંસારી,** સરનામું ૪૮, મરજીદ વિસ્તાર, ભીલોડા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૨૪૫, **૧) અહીં પણ :** ફ્રેશન નોવેલ્ટી સ્ટોર, આંબલી બજાર, ભીલોડા અરવલ્લી, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૨૪૫	09.01.2024 / Rs.10,74,527.58 as on 02.01.2024	20.07.2025	Rs.12,88,000/- / Rs.1,28,800/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૫૧૨, ભીલોડા ગ્રામ પંચાયત, મોજે-ભીલોડા, ભીલોડા ગામની હદ, તાલુકો-ભીલોડા, જિલ્લો-અરવલ્લી ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : નવેરી, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ખુલ્લી જમીન પછીનો વાઘુ, દક્ષિણ : ઘર જેની માલિકી ઇમરાબેન નઇમભાઇ અંસારી				
36	4467210170000095 / 4467- નરોડા પાટીયા	**૧. ઠાકોર જસવંત, ૨) સુનિતાબેન જસવંતભાઈ ઠાકોર, 3. નવિનભાઈ જસવંતભાઈ ઠાકોર,** તમામનું સરનામું: રામજી મંદિરની ચાલી, કાલી ગામ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૭૦.૧) અહીં પણ: જય ગાયત્રી પેસ્ટ કંટ્રોલ, સત્યમ બંગ્લોઝ ૬૧, રો હાઉસ, શામલ ગંગા પાર્ટિ પ્લોટ સામે, આઈઓસી રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૪.	07.06.2024 / Rs. 12,24,031.94 as on 05.06.2024	20.07.2025	Rs.20,89,000/- / Rs.2,08,900/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૬૧૨-૦૫-૦૩૨૬-૦૦૦૧-એફ, મિલકત નં. ૧૧૭૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૭.૪૫ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા ધરાવતી મોજે ગામ કાલી, તાલુકો સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨(વાડજ) ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ચતુરજી કાળુજીનું ઘર, પશ્ચિમ: ખુલ્લો પ્લોટ, ઉત્તર: રમણભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની ચાલી, દક્ષિણ: નરબાનુ મોહમનદભાઈ માલિકની મિલકત, સુનિતાબેન જસવંતભાઈ ઠાકરોની માલિકીની મિલકત.				
37	4467210130000163 / 4467- નરોડા પાટીયા	**૧. અરવિંદ મોતીલાલ પ્રજાપતિ ૨. પુષ્પાકુમારી અરવિંદ પ્રજાપતિ, બંનેનું સરનામું:** ૧૦૭૫/૧, લુહારશેરી, સરસપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૮ અને અહીં પણ: ૧૪૭૭, નાની વાસણ શેરી, પોસ્ટ ઓફીસ પાસે, સરસપુર, અમદાવાદ સીટી, સરસપુર, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૮ અને અહીં પણ: ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ૩જો માળ, સેન્ટર પોઈન્ટ, જવાહર સિંધી ધર્મશાળા પાસે, કુબેરનગર, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૦ ૧. અહીં પણ: ફ્રીડમ બેસ્ટ ચોઈસ, બીજો માળ, ડી/૨૦૬, અરવિંદ મેગા ટ્રેડ, અશોક મિલ બીઆરટીએસ બસ સ્ટોપ સામે, નરોડા રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૫.	04.05.2023 / Rs.16,36,908.90 as on 02.05.2023	26.07.2025	Rs.11,14,000/- / Rs.1,11,400/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ૩જો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૩.૫૧ ચો.મી. કન્સ્ટ્રક્ટ મિલકત, સેન્ટર પોઈન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, કોન્સોલીડેટેડ સીટી સર્વે નં. ૪૪૩૫, શીટ નં. ૮૨, મોજે ગામ સરદારનગર, તાલુકો અસારવા, જિલ્લો અમદાવાદ જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ- ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સંબંધિત રોડ, પશ્ચિમ: સીટી સર્વે નં. ૪૪૩૦, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૪૪૩૪, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૪૪૩૮				
38	4442210140000008 / 4442- હરણી રોડ	**૧) અનિલ દિનેશભાઈ પંચાલ,** સીર, ૧૯૯, ઘડિયાલી પોળ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૧. માર્સ એન્ટરપ્રાઇઝ,૧૩ આમ્રમ કોમ્પલેક્ષ, રિદ્ધિ સિદ્ધિ હોલની બાજુમાં, એર્હાની ફકાત નાકા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૪. ૧૨૨-કે હનુમાન ફળિયા-૧, રામજી મંદિર પાછળ, ન્યુ લહેનપુરા વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૯૧. **૨) હંસાબેન પંચાલ,** હનુમાન ફળિયું, ન્યાય મંદિર પાછળ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૧.	14.02.2025 / Rs. 725,602.86 as on 11.02.2025	26.07.2025	Rs.12,32,000/- / Rs.1,23,200/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટનં. ૯૦૫, ટાવર- આઈ, નવમો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૩.૨૪ ચો .મી., અને બાલ્કની ક્ષેત્રફળ ૧.૭૬ ચો.મી. વોશ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧.૮૪ ચો.મી, કુલ કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬.૮૪ ચો.મી, શ્રી સિદ્ધેશ્વર પાર્થેશ્વર તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં બંધાયેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫૫/૨, ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૯.૦૦ ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫૫/૪ ક્ષેત્રફળ ૭૯૯૩.૦૦ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૪૦, ક્ષેત્રફળ ૭૯૯૩.૦૦ ચો.મી., તેમજ જમીનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૫.૪૫ ચો.મી. જમીન પરની, મોજે કરબા, વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા અને ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ખાતેની અનિલ દિનેશભાઈ પંચાલ અને હંસાબેન પંચાલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: લાગુ રૂટ, પશ્ચિમ: લાગુ રૂટ, ઉત્તર: લાગુ રૂટ, દક્ષિણ: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૩૮ અને ૩૩૯.				
39	4448210130000105 / 4448- અંકલેશ્વર	**૧) જોસેફ સજેન્દ્ર મદ્રાસી, ૨) વિજયાબેન રંજન મદ્રાસી, તમામનું સરનામું :** બી-૨૦૭, ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ, ડોમીનોઝ પાસે, અંકલેશ્વર, કપોદરા પાટિયા, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧	10.05.2024 / Rs. 1,042,433.62 as on 06.05.2024	26.07.2025	Rs.11,65,000/- / Rs.1,16,500/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૮૮, 'સિલ્વર સિટી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જીતાલી, અંકલેશ્વર, બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩ અને નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦૯, ગામ-જીતાલી, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર અને જિલ્લો-ભરૂચ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. રેસિડેન્સીયલ મિલકતનો પ્લોટ નં. ૮૮, સિલ્વર સિટી, ક્ષેત્રફળ એરિયા મિલકત ૬૦.૨૨ ચો.મી., બાંધકામ મિલકત અને ચતુ:સીમા : પુર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮૭, ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૮૯ જેની માલિકી વિજયાબેન મદ્રાસી અને જોસેફ મદ્રાસી.				
40	4465210050000046 / 4465- નવા વાડજ	**મુકેસભાઈ જયંતિભાઈ દરજી, ૨) ભાવનાબેન દરજી,** બંનેનું સરનામું: બી-૨૦૩, બીજો માળ, બ્લોક નં. બી, સહજાનંદ એવન્યુ ,કઠવાડાથી સિંગરવા રોડ, અમદાવાદ, સિંગરવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૫. ૧) અહીં પણ: એ-૧૫૮, સરસ્વતી નિકોલ સોસાયટી, નારાયણ નગર, ખોડિયાર નગર, અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૪ ૨) અહીં પણ: ૪૯૩, ઇન્દિરા નગર- ૨, હેમચંદ્રાચાર્ય નં. ૧ થી ૫૫૫, લાંભા- ૮, તાલુકો દસ્ક્રોઈ, વટવા, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૦.	30.10.2024 / Rs.1,183,576.59 as on 22.10.2024	27.07.2025	Rs.10,50,000/- / Rs.1,05,000/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટનં. ૨૦૫, બ્લોક-૫માં, બીજો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૨.૭૮ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૧.૯૬ ચો.મી., વોશ એરિયા, કુલ ૩૪.૭૪ ચો.મી., તેમજ ૨૯.૯૬ ચો.મી. ન વહેચાયેલ હિસ્સો, સહજાનંદ એવન્યુ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૧૪૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧૧૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩૨ (જુનો સર્વે નં. ૨૬૦/૨), ખાતા નં. ૪૬૩), ગામ સિંગરવા, તાલુકો દસ્ક્રોઈ, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની મિલકત. મિલકતની ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીડીઓ અને ફ્લેટ નં. બી/૨૦૬, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. બી/૨૦૪, ઉત્તર: સોસાયટીની દિવાલ, દક્ષિણ: લિફ્ટ અને ફ્લેટનં. બી/૨૦૨. મુકેશભાઈ જયંતિલાલ દરજીની માલિકીની મિલકત.				
41	4431210130000286 / 4431- કાપોદરા	**૧) હરિશચંદ્ર શિવરાવત પ્રસાદ, ૨) દેવાંતી દેવી,** ૨૩૩, સિદ્ધ રેસિડેન્સી, કેનાલ રોડ, કારેલીથી ઓલપાડ રોડ, સાયણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦. **૧) અહીં પણ :** જય ઓમ ટેક્સટાઇલ, ૨૦૭, સનસાઇન-૨, સાયણ રોડ, કારેલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦	06.09.2024 / Rs.747,724.22 as on 03.09.2024	02.08.2025	Rs.6,83,000/- / Rs.68,300/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં.૬૧, ક્ષેત્રફળ ૪૫.૨૯ ચો.મી. તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી સિદ્ધિ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૯/૧, બ્લોક નં. ૨૨૨, ખાતા નં. ૪૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૧૧ ચો.મી.પૈકી સેક્ટર ૧,ની જમીન પરની ગામ કારેલી, તાલુકો ઓલ્પાડ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પેલટનં. ૬૦, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૬૨, ઉત્તર: સોસાયટીનો એપ્રોચ રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૮૨. દેવાંતીદેવી, હરિશચંદ્ર પ્રશાદ અને હરિશચંદ્ર શિવરાવત પ્રસાદની માલિકીની મિલકત.				
42	4428210130000320 / 4428- ઉધના	**૧) હેમંતકુમાર કુલુમાની મલિક, ૨) મામિના હેમંતકુમાર મલિક,** તમામનું સરનામું : મુકામ-૧૮૯, મહાદેવ રેસિડેન્સી, તાંતીથૈયા, કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫	27.03.2023 / Rs.8,72,387.95 as on 21.02.2023	23.08.2025	Rs.7,58,000/- / Rs.75,800/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટનં. ૩૩૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૪૦.૧૩ ચો.મી., (કે.જે.પી મુજબ બ્લોક નં. ૭૪/૩૩૫ ક્ષેત્રફળ આશેર ૬૦.૨૮ ચો.મી) તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૩.૭૦ ચો.મી. આરાધના પ્લેટીનમ પાર્ટ-૧ની, બ્લોક નં.૭૪ અને ૭૫ અને કોન્સોલીડેશન પછી નવો બ્લોક નં.૭૪ આપેલ છે ની ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૬૪ ચો.મી.ની જમીન પર બનેલ, ગામ કારેલી, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટનં. ૩૨૪, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૩૬, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૩૪				
43	4431210130000598 / 4431- કાપોદરા	**૧) જીતેન્દ્ર બ્રહ્માનંદ ગીરી ૨) અજોરાદવી બ્રહ્માનંદ ગીરી 3) દેવેન્દ્ર બ્રહ્માનંદ ગીરી** તમામનું સરનામું: પ્લોટનં. ૩૫, રાહુલ નગર, સી.આર. લિંબાયત પાટીલ રોડ, ડિંડોળી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦.૧) અહીં પણ:સુર્યા ટેકનોફેબ એલએલપી, પ્લોટનં. ૦૪, હાઈટેક પાર્ક ભેસ્તાણ, કેનાલ રોડ, ભેસ્તાણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૨૩. અહીં પણ: ૫૭, રાધા ક્રિષ્ના નગર, ડિંડોળી, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦. ૨) અને 3) અહીં પણ: હાઉસ નં. ૧૨૩, ગામ ચોરાહા, પોસ્ટ બરાઈપર, બરાઈપર, જૌનપુર, ઉત્તર પ્રદેશ ૨૨૨૧૪૪.	08.10.2024 / Rs.1,073,295.17 as on 03.10.2024	23.08.2025	Rs.7,52,000/- / Rs.75,200/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૯૫, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ચો.મી. તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૧.૭૫ ચો.મી., ગ્રીન પાર્ક પાર્ટ- 3 તરીકે જાણીતી ખુલી જમીનમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮, ૩૯, ૪૦, જુનો બ્લોકનં. ૨૯ (રી સર્વે પછી બ્લોક નં. ૩૧), (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૩૧/૯૫), ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮૬ ચો.મી., એન.એ. જમીનની ગામ હલધારુ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત તેમજ તેના પરનું બાંધકામ. ચતુ: સીમા: પુર્વ: પ્લોટનં. ૯૮, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૯૪, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૬૬. અજોરા દેવી ગીરી, ગીરી જીતેન્દ્ર કુમાર અને દેવન્દ્રગીરીની માલિકીની મિલકત				
44	4428210130000409 / 4428- ઉધના	**૧) નરેન્દ્રકુમાર રાધેશ્યામ પાંડે ૨) મીનાદેવી નરેન્દ્રકુમાર પાંડે** બંનેનું સરનામું: પ્લોટનં. ૨૪૫, પહેલોમાળ, પટેલ નગર, રેલ્વે ફાટક પાસે, મીરા નગર પાસે, ભારત ગેસ પાસે, વડોદરા, ડિંડોળી રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦. અહીં પણ: પ્લોટનં. ૨૩૯, શોપનં. ૩, પટેલ નગર, ડિંડોળી ગોડાદરા રેલ્વે ફાટક પાસે, ભારત ગેસ પાસે, સુરત, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦	08.10.2024 / Rs.820,975.63 as on 03.10.2024	24.08.2025	Rs.7,73,000/- / Rs.77,300/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૯૭ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૧૮૪/૧૯૭), ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૨.૨૮ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૫.૨૮ ચો.મી. શ્રી વલ્લભ રેસીડેન્સીની , રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૬/૨ અને ૧૪૯, બ્લોક નં. ૧૭૦ રી સર્વે પછી નવો બ્લોકનં. ૧૮૪ અપાયેલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૭૭૨૩ ચો.મી.ની જમીન પર બનેલ તેમજ તેના પરનું બાંધકમ ધરાવતી ગામ હલધારુ, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત. ચતુ: સીમા: પુર્વ: પ્લોટનં. ૧૭૪, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૧૯૮ ,દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૧૯૬. મીનાદેવી નરેન્દ્રકુમાર અને પાંડે નરેન્દ્રકુમાર રાધેશ્યામની માલિકીની મિલકત.				
45	4483210050000052 / 4483- શા-ી મેદાન	**૧. દિપક ભાયજીભાઈ જોષી,** ઇન્ડિયન ઓઇલ, એસવીએન પેટ્રોલિયમ, કોટારિયા મેઇન રોડ, ઘનશ્યામનગર સામે, ૧૨૦, થરિયા મેઇન રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨. **૨. પ્રદિપ ભાયજીભાઈ જોષી, 3. રસિલાબેન ભાયજીભાઈ જોષી,** બંનેનું સરનામું: આર/ઓ, જે.કે. પાર્ક, જય ખોડિયાર પાર્ક, શેરી નં.૧, સ્વાતિ પાર્ક પારે, ઉમિયાજી જનરલ સ્ટોર, કોઠારિયા મેઇન રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨. ૨) અહીં પણ: દ્વારકેશ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ, વિવેકાનંદ નંગર, સન પેટ્રોલ પંપ પારે, કોઠારિયા મેઈન રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત ૩૬૦૦૦૨. ૧) અને ૨) અહીં પણ: સી-૩૧૭, હુડકો ક્વાટર, હુડકો પોલિસ સ્ટેશ્ન પારે, કોઠારિયા મેઈન રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨, 3) અહીં પણ: બ્લોક નં. ૯-સી, સ્વાતિ પાર્ક ૧ એ. કોઠારિયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨.	15.10.2024 / Rs.930,988.00 as on 05.10.2024	24.08.2025	Rs.12,78,000/- / Rs.1,27,800/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત: રેસીડેન્સીયલ ક્વાટર નં. સી/૧૭૩, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૯.૭૫ ચો.મી., કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૨૭.૯૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૯ પૈકી, રીસી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૧, રાજકોટ, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૬, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૧૪૬, સીટી રાજકોટ, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેના રસિલાબેન ભાયજીભાઈ જોષીની માલિકીના પ્લોટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ક્વાટર નં. સી/૧૭૪, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા (અન્ય મિલકત), પુર્વ: ૪.૫૭ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: ૧.૫૦ મીટર પાછળની જગ્યા (નવેવુ)				

ક્રમ નં. ૨૦ થી ૪૫ માટે

મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	:	૦૧-૧૦-૨૦૨૫ અને ૨૭-૧૦-૨૦૨૫ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૪ વાગ્યા દરમિયાન
બીડ અને ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ	:	૨૯-૧૦-૨૦૨૫ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫ વાગ્યા દરમિયાન
હરાજીની તારીખ અને સમય	:	૩૦-૧૦-૨૦૨૫ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૨ વાગ્યા સુધી

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ભારતીય રૂપિયામાં (ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફતે ચુકવવાની રહેશે)

બિડ જમા કરાવવાનું સ્થળ : ૧. ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શોપ, જીવન જ્યોતસામે, અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૨૨ અને ૨૩, શ્રીનાથ કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, રેવન્યુ સર્વે નં. ઉધના, તાલુકે સીટી સુરત, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ , **ક્રમ નં. ૧૦,૧૧,૧૨,૧૬,૧૭,૧૮,૧૯ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭,શોએબ ગરાના - ૯૮૨૫૪૫૩૬૫૧), ૨)** ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ત્રિમુર્તિ કોમ્પલેક્ષ, અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપનં. જીજ, જીર, જીડ અને જીપ૯, સહકારી જીન ક્રોસ રોડ, હિંમતનગર- ૩૮૩૦૦૧, **ક્રમ નં.૩૫ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭, અનિરૂધસિંહ ગટવી- ૯૮૨૪૫૦૨૨૯૦), 3)** ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, એસ્પાયર બિઝનેશ કેમ્પસ, શુભમ હોસ્પિટલ નીચે, રબારી કોલોની, બીઆરટીએસ સ્ટેન્ડ, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૨૬, **ક્રમ નં.૧૩ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭,વિજયકુમાર પરમાર- ૮૭૩૩૮ ૯૪૭૦૬), ૪)** ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ લીલામણી કોર્પોરેટ હાઇટ્સ,રામપીર ટેકરા બીઆરટીએસ સામે , નવાવાડજ- અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૩ **ક્રમ નં. ૨૦,૨૩,૨૪,૨૫,૨૬, ૩૬,૩૬, ૪૦ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭, વિજયકુમાર પરમાર- ૮૭૩૩૮ ૯૪૭૦૬), ૫)** ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, નેક્સસ બિઝનેશ હબ, ધીરજ સન્સ માર્કેટ પછી, મક્તામપુર, ઝડેશ્વર રોડ, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૨૦૧૧, **ક્રમ નં. ૧૫ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭, શોએબ ગરાના -૯૮૨૫૪ ૫૩૬૬૫), ૬)** ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, પ્રભુનગર, દેનાબેંક સામે, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૨, ક્રમ નં. ૬,૧૪ માટે **(અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭, અનિરૂદ્ધ ગટવી- ૯૮૨૪૫ ૦૨૨૯૦). ૭)** ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાંતિ આર્કેડ, અક્ષરવાડી મંદિર સામે, વાઘવાડી રોડ, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૨, ક્રમ નં. ૧ માટે **(અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭, ધર્મેન્દ્રસિંહ ગોહિલ- ૯૭૨૬૮૮૨૬૮૨), ૮)** ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, સિગ્નેચર કોમ્પલેક્ષ, એસઆરપીએફ કેમ્પ સામે, અક્કાશવાણી પારે, માંજલપુર, બરોડા-૩૯૦૦૦૯, ક્રમ નં. ૩૪, ૩૮ માટે **(અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭,વિજયકુમાર પરમાર- ૮૭૩૩૮ ૯૪૭૦૬). ૮)** ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ માવડી મેઈન રોડ, ઇન્દ્રપ્રસ્થ હોલ સામે, માવડી ચોક, રાજકોટ- ૩૬૦૦૦૪, **ક્રમ નં. ૧૩,૧૪, ૧૫ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭).** ૯) ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ધ ઈમ્પેરિયા સુભાષ રોડ, શા-ી મેદાન સામે, લિંબડા ચોક પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત૩૬૦૦૦૧, ક્રમ નં. ૨,૩,૪૫ માટે , **ક્રમ નં. ૨૦ માટે (અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭, દિગ્વિજયસિંહ ઝાલા- ૬૦૯૯૦૮૯૦૦૯) .૧૦)** ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શ્રીનાથ કોમ્પલેક્ષ, ડ્રીમ હોન્ડા શોરૂમ સામે, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, ક્રમ નં. ૪,૫,૭,૮,૯,૨૧,૨૨,૨૭,૨૮,૨૯,૩૯,૩૧,૩૨, ૩૩,૩૯,૪૧,૪૨,૪૩, ૪૪ **(અંકુર સોનવાણે-૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭, અજયસિંહ બારડ- ૬૩૫૪૦૨૬૩૮)**

નિયમો અને શરતો :- હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાશે.

૧. અધિકૃત અધિકારીના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માહિતી અનુસાર, કોઈપણ મિલકત ઉપર કોઈ બોજો નથી. જોકે, ઇચ્છુક બિડરે તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલા હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તો ના ટાઈટલ, બોજાઓ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/અધિકારો/લેણાં અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવાની રહેશે. ઇ-હરાજી જાહેરાત બેંકની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વની રચના કરતી નથી અને કરે છે તેમ માનવામાં આવશે નહીં. મિલકત બેંકની જાણમાં હોય તેવા અને અજાણ્યા હોય તેવા તમામ વર્તમાનના અને ભવિષ્યના બોજાઓ સહિત વેચવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ રીતે કોઈપણ ત્રાહિત પક્ષના દાવા/અધિકાર/લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

૨. બિડ જમા કરાવતાં પહેલા તેમને પોતાને સંતોષ થાય એ રીતે મિલકત અને વિશેષતાઓનું નિરીક્ષણ કરી લેવાની જવાબદારી બિડરની રહેશે. ઇચ્છુક બિડર્સને પ્રત્યેક મિલકતના વર્ણન સામે દર્શાવેલી સાઇટ્સ ખાતે હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરીક્ષણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૩. ઇચ્છુક બિડર્સે તેમની બિડ નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ ઉપર જણાવ્યા મુજબ હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલાં જમા કરાવવાની રહેશે.

૪. ઇ-હરાજી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના માન્ય ઇ-હરાજી સેવા પ્રદાતા - મે. સીવ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., સંપર્ક વ્યક્તિ - પ્રભાકરણ એમ. (મો.નં. ૭૪૧૮૨૮૧૭૦૯) મારફતે કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સને વેબસાઇટમાં મિલકતોની વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/e-auctions ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે અને બિડમાં ભાગ લેવા માટે તેમણે તેમના નામ https://www.bankeauctions.com પોર્ટલ ઉપર નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના યુઝર-આઈડી વિના મૂલ્યે મેળવી લેવાના રહેશે. ભાવી બિડર્સ સેવા પ્રદાતા મે. સીવ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., હેલ્પલાઈન નંબરો : ૭૨૯૧૯૧૮૮૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઈડી : support@bankeaucions.com, હરાજી પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com થી ઇ-હરાજી માટે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે.

૫. મિલકત સુરક્ષિત લેણદાર એટલે કે ઉજ્જિવન સ્