

Mahindra FINANCE

सरकारी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

पूजीकरण कार्यालय, गेटवे इंडिया, अजमेर रोड, मुंबई - 400 001
 कांफर्टे कार्यालय, श्री विमल, तीसरी मंजिल, अपारम्प कारपोरेट पार्क, पीएमएस अग्नित बिल्डिंग, सुंदर
 नाग लेन, धामनी जंक्शन, कुर्ला पश्चिम मुंबई - 400 070

जबकि आप नीचे उल्लिखित कर्जदार, सह-कर्जदार, गारंटर और बंधककर्ताओं को अपनी वास्तव संरक्षणों को अधिक मजबूत महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड को देना चाहिए। आप सभी द्वारा की गई चुक के परिणामस्वरूप, आपके देन खाते को गैर-निष्पादित परिपक्वित के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जबकि महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड अधिनियम के तहत एक प्रतिभूत लेनदार लेने के नाते, और प्रतिभूत हित (प्रवर्धन) निम्नलिखित 2002 के नियम 2 के तहत पंजीकृत एक अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए, कॉलम संख्या 1 में उल्लिखित कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ताओं को नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को भावी व्याज के साथ चुकाने के लिए मांग सूचना जारी करी है।

कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता	देन खाता सं. तथा देन राशि	प्रवर्धन की जाने वाली प्रतिभूत का विवरण	एनपीए की तिथि तथा मांग सूचना की तिथि	तिथि तक वकाला राशि रु. में
1. श्री संजय कुमार गौडर (कर्जदार)	व्यक्तिगत पत्र सं.सं. २२२०३३०३२०२४	बंधक अचल संपत्ति का विवरण: मद्र संख्या-1 – समर पार्क कॉलोनी में स्थित प्लॉट संख्या 155, जिसका क्षेत्रफल 1951 वर्ग फीट है, पर निर्मित संरचना जिसका भूमि का समस्त जवाब, जो कि ग्राम निपानिया, तहसील अजमेर जिला इंदौर, मध्य प्रदेश-452010 के खसरा संख्या 221/222,222/23/31, 23/2, 23/3, 23/4, 25/1/1, 25/1/2, 25/1/3, 25/1/4 और 26/1/1 को भूमि पर स्थित है।	एनपीए की तिथि: 08.09.2025	12.09.2025 तक रु. 2,19,14,015.35
2. श्रीमती. हथाली गौडर (सह-कर्जदार 1)	व्यक्तिगत पत्र सं.सं. २२२०३३०३२०२४	निम्नानुसार सीमावद्ध: पूर्व की ओर - प्लॉट संख्या 156, पश्चिम की ओर - कॉलोनी रोड, उत्तर की ओर - कॉलोनी रोड., दक्षिण की ओर - अन्य भूमि	मांग सूचना की तिथि: 15.09.2025	₹ 1,40,00,000.00 (रुपये दो करोड़ चौदह लाख और पैंतीस सौ पचास) (रुपये दो करोड़ चौदह लाख और पैंतीस सौ पचास)
3. एम.आर. सोहनलाल गौडर (सह-कर्जदार 2)	व्यक्तिगत पत्र सं.सं. २२२०३३०३२०२४	निम्नानुसार सीमावद्ध: पूर्व की ओर - प्लॉट संख्या 156, पश्चिम की ओर - कॉलोनी रोड, उत्तर की ओर - कॉलोनी रोड., दक्षिण की ओर - अन्य भूमि	मांग सूचना की तिथि: 15.09.2025	₹ 1,40,00,000.00 (रुपये दो करोड़ चौदह लाख और पैंतीस सौ पचास)

इसलिए, जैसा कि कॉलम संख्या 1 में उल्लेख किया गया है, कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर और बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उनसे कहा जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर अपनी वास्तव संरक्षणों/सह-कर्जदार के विरुद्ध कॉलम संख्या 5 में दर्शाई गई कुल राशि का भुगतान करें क्योंकि उक्त राशि कॉलम संख्या 5 में दर्शाई गई तारीख को संशोधित देन खाते के संबंध में देय बंध है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि भावी व्याज और अन्य राशियों संबंधित कुल राशि, जो भुगतान की तारीख तक देवी हो सकती है, का भुगतान नहीं किया जाता है, तो महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड को कॉलम संख्या 5 में वर्णित संपत्तियों पर प्रतिभूत हित के प्रवर्धन के लिए उचित कार्रवाई करने के लिए वाध्य किया जाएगा। व्याज ध्यान दें कि यह प्रकाशन ऐसे अधिकारों और उपायों के प्रति पूर्वाग्रह के बिना किया गया है जो कानून के तहत उक्त विचारों पर परिपक्वितों के कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ताओं के खिलाफ महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड को उपलब्ध हैं, आपसे यह भी अनुरोध है कि ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको प्रतिभूत अग्रदत्तों को पूर्व संरक्षणों के बिना उचित प्रत्यक्ष का निपटारा या उससे निपटने या प्रतिभूत परिसंपत्ति की बिक्री, पट्टे या अन्यथा हस्तांतरण करने से रोक/निषिद्ध किया गया है।

दिनांक: 18.09.2025,
 स्थान: इन्डो, मध्य प्रदेश

हस्ता./ प्राधिकृत अधिकारी
 महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

एकलुक्त ऑफिस: जेजेटी हाउस, 44 / 45, रोड नं. 2, एमआइडीसी, मुंबई, महाराष्ट्र-400093, भारत
कॉर्पोरेट पता: प-45, दूसरा तल, सिटीटेक बिल्डिंग, सेक्टर-04, नोएडा-201301, उत्तर प्रदेश, भारत

शाखा स्थानांतरण के लिए सार्वजनिक नोटिस

हम रोहा हाउसिंग फायनंस प्राइवेट लिमिटेड ("कंपनी") के ग्राहकों का उत्तम से सतत समर्थन के लिए धन्यवाद करते हैं। यह नोटिस कंपनी के ग्राहकों को सूचित करने के लिए दिया जा रहा है कि ऑफिस नं. 301 और 302, तीसरा तल, पाटीदार टॉवर, नगर निगम भवन नं. 66, वरुधि मार्ग, माधव नगर, फ्रीमंज, उज्जैन-456006 (मध्य प्रदेश) स्थित शाखा कार्यालय ("उपरोक्त शाखा") का 17 दिसंबर, 2025 (ईसवी सन) के 90 दिनों के बाद) स्थानांतरण होगा। उपरोक्त शाखा कार्यालय का परिवर्तित पता अलग से सूचित किया जायेगा।

अगर आप उपरोक्त के लिए आगे किसी भी सहायता के लिए कृपया आरएफएमपीएल की अधिकृत वेबसाइट <https://irohahousing.com> देखें या टूल फ्री नंबर: 18002622111 पर कॉल करें या अपनी नजदीकी शाखा से संपर्क करें।

इ.वा. - प्राधिकृत अधिकारी, रोहा हाउसिंग फायनंस प्रा. लि.
दिनांक: 18 सितंबर, 2025 **(CIN: U65999MH2017PTC293277)**

ANGEL ONE LIMITED

Regd. Off: 601, 6th Floor, ACKRUTI STAR, CENTRAL ROAD, MIDC, ANDHERI EAST, MUMBAI -400093

Centralized desk : 18001020 Email id : support@angelon.in

Member of : NSE / BSE / BSE REMISIER / MCX / MCX SX / NCDEX

Member IDs: NSE : 12798, BSE : 612, MCX : 12685,
NCDEX : 00220 SEBI Registration No: INZ000161534

NOTICE

This is to inform all concerned that we have initiated the process of cancellation of registration of our below mentioned Authorised Person (AP) due to regulatory reasons/concerns.

Name Of Authorised Person	Trade Name of AP	Address of AP	AP Registration No.
NEELAM AHIWAR	NEELAM AHIWAR	BHOOKHAND KRAMAANK 01/1 SAI CITY GYANSILA TWNOWSHIPDHABALI . INDORE 453771 MADHYA PRADESH	NSE : AP0397619501 MCX : MCX/AP/171512

Any person dealing with the above-mentioned Authorised Person henceforth shall do so at their own risk. **ANGEL ONE LTD.** shall not be liable for any dealings with the said entity post the issuance of this notice. Investors having any queries or concerns regarding this matter are requested to contact **ANGEL ONE LTD.** within **15 days** from the date of issuing this notice.

Date : 18.09.2025
Place : Madhya Pradesh

For ANGEL ONE LTD
Sd/- Authorised Signatory



apno ka bank

आरबीएल बैंक लि.

एनबीएल कार्गिल प्रभु जल, शास्पुरी, कोल्हापुर-418001
 एनबीएल फायनल क्रेडिट इन्टी तल, टेम्पोलेसट टेम्पोलेसीजी लिमिटेड (ऑयसरा/नटीजी) , ऑयल थर सावरकर फ्लाईओवर, गोरगांव
 (विशु) मुंबई-400092

स्पर्धन नीलामी सह आंमंत्रण नोटिस

अओलिखित कर्जदार को आरबीएल बैंक लिमिटेड से उनकें द्वारा प्राप्त खर्ग ओटोपुस को बदले ऋण सुविधा ("सुविधा") के लिए कबया राशि का मुतानन करने के लिए आंमंत्रण तामीक किए गए हैं। ष्टिक कर्जदार सुविधा के तहत कबया राशि थुकाने में विफल रहा है, इसलिए हम गिराई रहे गए खर्ग आंमृषण की दिनांक 30-09-2025 को नीलामी करने के लिए बाध्य हैं।

यदि इस नीलामी से कोई अधिषेण राशि प्राप्त होती है, तो उसे संबंधित कर्जदार को वापस कर दिया जाएगा और यदि नीलामी के बाद कोई कर्गि रहती है, तो शेष राशि उचित कानूनी कार्रवाई के माध्यम से कर्जदार से वसूल की जाएगी। आरबीएल बैंक को विना किसी पूर्व सूचना के निम्नलिखित खाता को नीलामी से हटाने का अधिकार है। इसके अलावा, आरबीएल बैंक विना किसी पूर्व सूचना के नीलामी लिख बदलने का अधिकार सुरक्षित रहता है।

क्र. सं.	खाता संख्या	कर्जदार का नाम	स्पर्ध आंमृषण का विवरण (ग्राम में)
1.	8090008603158	नारायण प्रजापति	कुल सकल भार 39.913 कुल अशुद्धि 12.413 कुल स्टोन भार 0 कुल निवेल भार 27.5

ऑनलाइन नीलामी से <https://egold.auctiontiger.net> पर 30-09-2025 को अप. 02:00 बजे से अप. 04:00 बजे तक भाग ली. आंमंत्रण की जाएगी।

इसकृत बीलौदता मेसर्स से लिए,कौमरोसंटे टेम्पोलेसीजी लिमिटेड (ऑयसरा/नटीजी) से 6351898640 / 7984129853 पर संपर्क करें।

विस्तृत निबंधन एवं शर्तों के लिए, कृपया नीलामी पॉर्टल देखें।

स्थान: मोपल

दिनांक: 18.09.2025

प्रामुखित अधिकार

आरबीएल बैंक लि.

डीसीबी बैंक लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय - छत्रा ताल, टावर ए, थेमिस्कुला बिजनेस पार्क, सेनापति बाण्ड मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400013 मुख्य कार्यालय - लॉन्ड नंबर 160, देवासीडी कॉम्प्लेक्स एमपी नगर जॉन 1 चीनाप एमपी-462011		DCB BANK			
ई-नीलायी बिज्जी सूचना (प्रतिभूति विवरण) निगमावली 2002 के नियम 9 (1) के अंतर्गत)					
प्रतिभूतिप्रभुति विवरण (प्रवर्तन) निगमावली 2002 के नियम 9(6) के परंपरु के साथ पडित वित्तीय आसित्या का प्रभुतिप्रभुतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रभुतिप्रभुति कर प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत वाच सम्पत्तियों को बिज्जी के लिए ई-नीलायी बिज्जी सूचना। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एतदनुसार सर्वसाधारण को और निगमावली रूप से कर्जदार(री) सह-कर्जदार(री) और गारंटर को सूचित किया जायता है कि नीचे वर्णित सम्पत्ति जोडीसी बैंक लिमिटेड के पास बांध है। सम्पत्ति के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आसित्या का प्रभुतिप्रभुतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रभुतिप्रभुति विवरण प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अंतर्गत नीतिक कम्पना ले लिया है। नीचे दिए गए निगमावली के अनुसार नीचे वर्णित वाच सम्पत्तिया राशि और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसुली के लिए सम्पत्तिया नीचे वर्णित निविदा सह सांजनीक ई-नीलायी द्वारा बेची जाएगी। सम्पत्तिया 'जैसी है जहां है' तथा 'जैसी है जो है' आधार पर बेची जाएगी।					
क्र. सं.	कर्जदार(री) तथा सह-कर्जदार(री) का नाम	पुरक्षित मूल्य	वरोधक राशि जमा (ईएमपी)	ई-नीलायी की तिथि और समय	क्र. सं. का प्रकार
1	श्री संजय शीवास्तव ऋण संख्या - DBLAMDE00475339	3,92,688/-	39,269/-	06-10-2025	नीतिक
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवसीर पलेट संख्या एलआईजी 470/2 प्रथम तल, जो ए-सेक्टर इंद्रा नगर बाई ब्रमांक 11 मंडीपी दहसील गौरग्रज जिला रायसेन में स्थित है।					
2	श्री आशुतोष व्यास ऋण संख्या - DBLAVID00608823	24,54,300/-	2,45,430/-	06-10-2025	नीतिक
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति पटवारी हक्का नंबर -50 कुल क्षेत्रफल 1500 वर्ग फीट, बाई नंबर -34 संख्या -2537/2 मिन जो कम्पा पुनर पुन विदिशा एमपी में स्थित है।					
3	श्री शशी कुमार साकले ऋण संख्या - DAHLBHO00599369	24,81,860/-	2,46,186/-	06-10-2025	नीतिक
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान संख्या बी-151, जो शांति एक्लेवे, ग्राम मोरगा, दहसील हुजुर, जिला मोपाल एमपी-462030 में स्थित है।					
4	श्री राहुत बोधरे ऋण संख्या - DAHLASH00459450/ DBLAASH00464352/DBLAASH00522333	51,34,060/-	5,13,405/-	22-10-2025	नीतिक
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान संख्या 40/6, बाई संख्या 09, नगा 6, पुराना अशोक नगर, पिन कोड 47333, 828.30 वर्ग फीट					
5	श्री रोहित रजुको रोसाधर ऋण संख्या - DRBLIND00558669	10,75,250/-	1,07,525/-	22-10-2025	नीतिक
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : ईन्क्लुएड पलेट नंबर सी 3 ग्रान्ड पलेट लॉक सी 121 ग्राम मंगया तहसील सांतेर इंदौर कोड 47333, 828.30 वर्ग फीट					
6	श्री दरशक ध्या ऋण संख्या - 1665-9000000055/DBLABHO00415716	96,41,284/-	9,84,128/-	22-10-2025	नीतिक
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : द्वालेखस हाउस, बाई क्रमांक 04, कलार मोहल्ला, एनएच-12 रोड, ओबेदनुमाग, दहसील-नीलायी, जिला-रायसेन					
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्रोबेन्स हाउस, बाई क्रमांक 04, कलार मोहल्ला, एनएच-12 रोड, ओबेदनुमाग, दहसील-नीलायी, जिला-रायसेन					
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : ईन्क्लुएड पलेट नंबर सी 3 ग्रान्ड पलेट लॉक सी 121 ग्राम मंगया तहसील सांतेर इंदौर कोड 47333, 828.30 वर्ग फीट					
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्रोबेन्स हाउस, बाई क्रमांक 04, कलार मोहल्ला, एनएच-12 रोड, ओबेदनुमाग, दहसील-नीलायी, जिला-रायसेन					
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्रोबेन्स हाउस, बाई क्रमांक 04, कलार मोहल्ला, एनएच-12 रोड, ओबेदनुमाग, दहसील-नीलायी, जिला-रायसेन					
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्रोबेन्स हाउस, बाई क्रमांक 04, कलार मोहल्ला, एनएच-12 रोड, ओबेदनुमाग, दहसील-नीलायी, जिला-रायसेन					
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्रोबेन्स हाउस, बाई क्रमांक 04, कलार मोहल्ला, एनएच-12 रोड, ओबेदनुमाग, दहसील-नीलायी, जिला-रायसेन					
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्रोबेन्स हाउस, बाई क्रमांक 04, कलार मोहल्ला, एनएच-12 रोड, ओबेदनुमाग, दहसील-नीलायी, जिला-रायसेन					
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्रोबेन्स हाउस, बाई क्रमांक 04, कलार मोहल्ला, एनएच-12 रोड, ओबेदनुमाग, दहसील-नीलायी, जिला-रायसेन					
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्रोबेन्स हाउस, बाई क्रमांक 04, कलार मोहल्ला, एनएच-12 रोड, ओबेदनुमाग, दहसील-नीलायी, जिला-रायसेन					
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्रोबेन्स हाउस, बाई क्रमांक 04, कलार मोहल्ला, एनएच-12 रोड, ओबेदनुमाग, दहसील-नीलायी, जिला-रायसेन					
अचल सम्पत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्रोबेन्स हाउस, बाई क्रमांक 04, कलार मोहल्ला, एनएच-12 रोड, ओबेदनुमाग, दहसील-नीलायी, जिला-रायसेन					

Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends,
market movers,
and sharp insights —
every day with
The Compass in
Business Standard.

To book your copy,
SMS **reachbs** to
57575 or email
order@bsmail.in

Business Standard Insight Out

 Bandhan Bank	रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मीठाखली छ: रास्ते के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-06. फोन : + 91-79-26421671-75
सांकेतिक आधिपत्य (कब्जा) सूचना	
एतदर्थ सूचना दी जाती है कि विविध आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पूर्णजन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 कि धारा 13 (12) एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पढ़ते हुए अधिनियम के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग के तहत प्राधिकृत अधिकारी ने छाते (अकाउंट) के सामने उद्धृतिगत विधि को हिमांशु नोटिस (मांग पत्र) मेजा था व नोटिस प्राप्ति के 60 दिवस के अन्दर राशि की मांग की गई थी। कृप्री द्वारा भुगतान करने में असफल रहने पर कर्जदार और आम जनता को नोटिस द्वारा सूचित किया जाता है की अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उपरोक्त अधिनियम कि धारा 13 की उपधारा (4) समुचित नियम 8 के तहत नीचे लिखे लोन खातों में वर्णित बैंक/सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है। अतः आप कर्जदार और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित संघियों के बारे में कोई व्यवहार न करें और इन संघियों के साथ किसी व्यवहार पर वह राशि, ब्याज, खर्च एवं शुल्क के साथ बैंक को चुकाना होगा। सुरक्षित सम्पत्ति को रिडीम/वापस लेने के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) में उपलब्ध प्रावधानों के तहत क्रियों का ध्यान आमंत्रित किया जाता है।	
क्रणियों के नाम, गे-स्टर और कर्ण खाता सं.	बैंक संघति का विवरण (प्रतिभूती आस्तियां)
श्री दूना प्रसाद तोमर श्रीमती सुशीला तोमर 200008110002367	समी चल और अचल संघति, जो समी वर्तमान और भविष्य की संरचनाएं खसरा संख्या 648/94, पी.एच. संख्या 27, वार्ड संख्या 15, टंकी कॉलोनी, आहा, सीहोर, मध्य प्रदेश - 466116 स्थित है और जो आवर्तित है: उत्तर: प्रदीप कुमार प्राप्ति की भूमि, पूर्व: रोड, पश्चिम: श्रीमती पुष्पा बाई की भूमि, दक्षिण: प्रेम नारायण शर्मा की भूमि
श्री योगेश शर्मा श्रीमती करुणा शर्मा 200008110001157	समी चल और अचल संघति, जो समी वर्तमान और भविष्य की संरचनाएं एवं सर्वे संख्या 1202/1/2/जी, पी.एच. संख्या 08, ग्राम जावर, तहसील आहा, जिला सीहोर, मध्य प्रदेश भूमि का क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट और करुणा शर्मा के स्वामित्व में स्थित है और जो आवर्तित है: उत्तर: विकेता की जमीन, पूर्व: विकेता की जमीन, पश्चिम: विकेता की जमीन, दक्षिण: 15 फीट कॉलोनी रोड
स्थान: सीहोर तारीख: सितंबर 18, 2025	मांगपत्र की तिथि जनवरी 07, 2025
	सांकेतिक कब्जे की तिथि सितंबर 12, 2025
	कुल बकाया राशि, मांगपत्र की तारीख तक ₹.13,81,432.20
	₹.3,29,998.55
प्राधिकृत अधिकारी बैंचिंग बैंक लिमिटेड	

केनफिन होम्स लिमिटेड

शाखा: प्लाट नं. 1, के.के. प्लाजा, जौन-2, एम.पी. नगर, भोपाल-462001 फोन : 0755-2577939, 2577935
 Mob.: 7625709120 E-mail : bhopa@canfinhomes.com CIN No - L85110KA1987PLC008699

मांग सूचना

सेक्कुरिटाइजेशन एण्ड रिक्न्ट्रक्शन ऑफ फाईनानशियल एसेट्स एण्ड इनफोर्मेसिऑन सिस्टम्स लिमिटेड इन्टरेस्ट एक्ट 2002
 (सरकारी अधिनियम) की धारा 13 (2) समितित नियम 3 (1) के अन्तर्गत सिक्कुरिटी इंट्रस्ट (इनफोर्मेसिऑन) नियम 2002

जबकि, अधोस्तरित करने के लिए होम्स लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी हैं, **SARFAES** अधिनियम के तहत और धारा 13 (2) के तहत प्रत्येक शक्तियों के प्रयोग में नियम 3 के साथ पढ़े गए, उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत डिमांड नोटिस जारी करते हुए। उपर्युक्तओं/पक्षों को यहाँ सूचीबद्ध किया गया (निको के बाद "उपकारकर्ताओं") के रूप में संदर्भित किया है), को नोटिस में उल्लिखित मात्रा को चुकाने के लिए, नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर, नीचे दिए गए विवरण के अनुसार।

उक्त नोटिस डाक प्राधिकरण द्वारा लौटाए गए हैं / उपकारकर्ताओं द्वारा विधिवत स्वीकार नहीं किए गए हैं। इसलिए कंपनी अल्पविक्रय सावधानी के साथ डिमांड नोटिस (नियम 3 (1) के प्रावधानों के अनुसार) के इस प्रकार को प्रेषित कर रही है। इसलिए, अधोस्तरिताधीन ने इन नोटिसों को उक्त अधिनियम के अनुसार उक्त उपकारकर्ताओं के अंतिम ज्ञात पते पर पारित में निष्पत्तिका है।

कंपनी के देय अवधियों के लिए सुझा के रूप में, नीचे दी गई संपत्ति को संबंधित पक्षों द्वारा कंपनी के पास गिरवी रखा गया है।

क्र. सं.	अध्यायी एवं मानानुदायी के नाम एवं पता	मांग सूचना के अनुसार वकालती राशि	संपत्ति आस्तित्वों का विवरण	एनपीए दिनांक
1.	अध्यायी : 1) श्री अनिल कुमार आर्य सहअध्यायी : 2) श्रीमती मेल पोदान सभी का पता: सीडी-23, साईं गान्ध, केन नगर, अक्वधुरी, भोपाल (म.प्र.) 462022	₹ 34,93,076/- (एक करोड़ तीस लाख तिरवन हजार छित्तरत्न पचास) दिनांक 01-09-2025 तक +व्याज एवं अन्य खर्चें	संपत्ति आवसीय मकान स्थित प्लॉट नं. 01, "शिव विहार कालोनी", अक्वधुरी पुलिस स्टेशन के पीछे, ग्राम-सरखड़ा, पठानी, मेन रोड के अंदर, वार्ड नं- 136, तहसील हनुजूर, भोपाल (म.प्र.) प्लॉट क्षेत्रफल- 5.00 वर्गफिट	29/08/2025

* भुगतान की तारीख तक उल्लिखिततारीख से समतुल्य के अनुसार संप्रतिपत्तक दसों पर देय व्याज
 आएको इन्ह नोटिस को तारीख से 60 दिनों के भीतर देय व्याज की अनुबन्धित रूप के साथ उपर्युक्त राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, जिससे असफलता उपर्युक्त सुझा को लागू करने के लिए सरकारी अधिनियम के तहत कार्रवाई शुरू करने के लिए बाध्य होगी। अध्यायी/मानानुदायी/व्या/अध्यायी संपत्ति मालिक / कानूनी उपकारकर्ता का ध्यान संप्रतिपत्ति परिसंपत्ति को उपलब्ध समय में छुट्टान (Redeem) करने के संबंध में अधिनियम की धारा 13 (3) एवं उपधारा (8) के प्रावधानों के तहत आकर्षित किया जाता है।

दिनांक : 18/09/2025
 स्थान : भोपाल
 हस्ता-
 प्राधिकृत अधिकारी
 केनफिन होम्स लि.

 इक्विटस स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (पूर्व में इक्विटस फाइनेंस लिमिटेड)					
पंजीकृत कार्यालय: नं. 769, संस्तर लाइन, चतुर्थ फ्लोर, फेज-11, अन्ना सलाई, चेन्नई - 600002					
कच्चा नोटिस (निमय 8(1) के तहत - अवल संपत्ति हेतु)					
जबकि अधोहस्ताक्षरी, मेसर्स इक्विटस स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आंतरियों के प्रतिनिधित्वकर्ता एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति लिख प्रवर्तन (अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत तथा प्राप्तिभूति लिख (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित (नियम 3) के अंतर्गत प्रस्ता शक्तियों का उपयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित उपभोक्ताओं से एक म्यान नोटिस जारी किया है, जिसमें नोटिस में उल्लिखित कृत्तु बकाया राशि को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आवाहन किया गया है। ङ्कि नीचे उल्लिखित उपभोक्ताओं वित्तीयारित समय के भीतर नीचे बताई गई राशि चुकाने में विफल रहे हैं, नीचे उल्लिखित उपभोक्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि, अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति लिख प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उक्त प्रस्ता शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कच्चा ले लिया है। विशेष रूप से उपभोक्ताओं और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे अनुसूची में उल्लिखित संपत्तियों के साथ लेन-देन न करें और संपत्तियों के साथ कोई भी लेन-देन मेसर्स इक्विटस स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार और उस पर अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क इत्यादि प्रतिलि के अधीन होगा। उपभोक्ताओं और आम जनता की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिस्थितियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समग्र सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।					
क्र. सं.	कार्यवाही (ए/एडर (रैं)) का नाम	सुरक्षित आस्तियाँ का विवरण (अवल संपत्ति)	माँग सूचना की तिथि और राशि	कच्चा की तिथि	
1	शाखा: सागर एल. नं. SEIBSGR0237887 उपभोक्ता: श्री अमित सोनी सह-उपभोक्ता: 1. श्रीमती प्रदिप प्रसाद सोनी, 2. श्रीमती रमा सोनी 3. श्रीमती सुमन सोनी	भूमि एवं भवन का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि मकान संख्या-61 में समाहित, क्षेत्रफल 735 वर्ग फुट मौजा - सागर खास, बरिया वाट बाई, तहसील और जिला - सागर, मध्य प्रदेश सीमाएं: उत्तर - छकोटी लखौरा का मकान, दक्षिण - जड़िया की की रोमो, पूर्व - रामसेवक का मकान और पसेज, पश्चिम - रामप्रसाद नामदेव का मकान	27.06.2025 और ₹. 6,45,109/-	12-09-2025	
2	शाखा: पण्डितयाहना एल. नं. SEPPNA0401298 उपभोक्ता: श्री सत्यनारायण सह-उपभोक्ता: श्रीमती जसोदा बाई	उपभोक्ताओं का ध्यान एवम् की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिस्थितियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समग्र सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है। अवल संपत्ति का विवरण, उत्तर - नेतारम रघुवंशी का घर, उत्तर - खाली जगह, दक्षिण - रास्ता, पूर्व - खाली गडह, पश्चिम - चतर सिंह	27.06.2025 और ₹. 2,04,638/-	15-09-2025	
3	शाखा: आनंद नगर एल. नं. SEANDNR0453472 उपभोक्ता: श्री वज्रि कृष्ण रत्नक सह-उपभोक्ता: श्रीमती ज्योति रत्नक	भूमि का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि गाँव- इलागढ, भूखंड संख्या 65, बाई संख्या 26, खसरा संख्या 542/2/2, 548/2/1, 548/2, 559/464/2, पंजाब नं. 33, राजपूत मरीश्या मंडल 03, तहसील हुडुर, जिला कोषाण, मध्य प्रदेश 4620044 कुल क्षेत्रफल - 800 वर्ग फुट सीमाएं: उत्तर - भूखंड संख्या 66, दक्षिण - अन्य भूखंड, पूर्व - बड़क, पश्चिम: भूखंड नं. 88	27.06.2025 और ₹.13,17,168/-	16-09-2025	
4	शाखा: सिधिया एल. नं. 700010300642 उपभोक्ता: श्रीमती रमा खरे सह-उपभोक्ता: श्री लालब खरे	भूमि का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि गाँव- काला विरिया, बाई क्रमांक पुराना 20 नया 03 मोहोमोरी जिला मौर, केंडा जिला, विरिया, बाई जिला पुराना: 600, वर्ग फुट विस्तारित (वर्ग फुट): 600 उप-पंजीकरण जिले, एसआरओ और पंजीकरण जिले, सिधिया के अंतर्गत कुल विस्तारित (वर्ग फुट): 600, सीमाएं: उत्तर - नेतारम रघुवंशी का मकान, दक्षिण - राधेश्वर का मकान, पूर्व - चाव्या की जमीन, पश्चिम - सड़क 15 फुट	27.06.2025 और ₹. 2,66,175/-	16-09-2025	
5	शाखा: देवास एल. नं. SEDEWAS0293855 उपभोक्ता: श्री सनन राजेश सह-उपभोक्ता: श्रीमती पूजा	भूमि एवं भवन का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि गाँव मोरखंडी, पी एच सं. 38, खसरा संख्या 57, तहसील एवं जिला देवास, मध्य प्रदेश कुल भूमि क्षेत्रफल - 303.30 - 900 वर्ग फुट सीमाएं: उत्तर-दरियाव का घर, दक्षिण - बाबूलाल का घर, पूर्व - सरकारी भूमि, पश्चिम - सड़क	27.06.2025 और ₹. 1,87,468/-	16-09-2025	
6	शाखा: खरगोन एल. नं. SEKRGNE0339614 उपभोक्ता: श्रीमती कमला बाई यादव सह-उपभोक्ता: श्री जेला	भूमि एवं भवन का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि गाँव - बीड़, पंजीकरण संख्या - 36, खसरा संख्या - 223/2, तहसील - गोवावा, जिला - खरगोन 451001 मध्य प्रदेश कुल मा क्षेत्र - 26'80" = 2080 वर्ग फुट सीमाएं: उत्तर - रोड, दक्षिण - मंशाराम का योगेश तल, पूर्व - मंशाराम फूट का योगेश तल, पश्चिम - फुंडाबाई का योगेश तल	27.06.2025 और ₹. 1,42,270/-	16-09-2025	
तिथि: 18.09.2025, स्थान: कर्नाटक			हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटस स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.		



UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालय: ग्रेप हाईवन, नंबर 27 तीसरा 'ए' फ्लॉर, 18वां मैन, 6वां चार्ल्स, कोयंबाजार, बेंगलूर - 560095, क्षेत्रीय कार्यालय : जीएसपीटी विलिंग्डन, प्लांट नं. डी-7, सेक्टर 3 नेहरा (उम्र.)-201301
शाखा कार्यालय: प्लांट नं. 17-ए (पाट सी), भुवनेश्वर एवं प्रथम तल, बाघमऊ कॉलोनी, निकट टेम्पो स्टोडेंड, इन्दौर, मध्य प्रदेश-452001, सम्पर्क व्यक्ति: (1) भरत चौधरी, मो.: 93294-27916; (2) संजय शर्मा, मो.: 99833-65566

सार्वजनिक सूचना

प्रतिष्ठित दिन (प्रदर्शन) निम्नवाली 2002 के पञ्चम नियम 8(6) और 9 के साथ परिचित विहित संस्थानों के प्रतिभूतिकरण और पूर्वनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रदान अधिनियम (सरकारी अधिनियम) 2002 के तहत बिजली के लिए सार्वजनिक सूचना।

उत्पन्नित के अधिकृत अधिकारी के रूप में अयोध्याशर्मा स्मॉल फाइन्स बैंक लिमिटेड ने सरकारी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रत्येक शाखियों का प्रयोग करने एवं निम्नलिखित संस्था का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से जमींदार और बड़े पैमाने पर जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक की केकाया राशि को यमुनी के लिए नीचे दिए गए ज़ाने में बंधक संगीत की सार्वजनिक नीलामी "जेसा है जहा है" और "जेसा है वही है" के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि पर आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	अज्ञात खाता संख्या	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर के नाम	13-2 मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक या राशि	साकेतिक/भौतिक करण की तिथि	तिथि तक वर्तमान बकाया शेप	सम्पूर्ण की निरीक्षण की तिथि एवं समय	आगतिक रूपसे रुपये में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. में (आगतिक मुल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	संवैदा जमा कराने की अंतिम तिथि	ईएमडी जमा कराने हेतु खाता विवरण
1.	2285210180000044	(1) विकास दिवेकर पुत्र कालुराम दिवेकर	24.09.2024 रु. 15,39,412/-	14.08.2025	रु. 18,54,148.82 (तिथि 09.09.2025 लेकर	10.10.2025 2:00 बजे अप. एवं अनुमति लेकर	रु. 11,56,000/-	रु. 1,15,600/-	28.10.2025 12:00 बजे अप. से 01:00 बजे	27.10.2025 को 4.00 बजे अप. तक	ईएमडी उत्पन्नित स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में ईंदौर शाखा में देव हिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा की जानी चाहिए या आर्टीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001 आईएफएससी UJVN0002201 पर पेजी जानी चाहिए।
2.	2285220240000008	(1) गोविन्द घोषोरिया पुत्र हरिश्चन्द्र घोषोरिया	08.04.2025 रु. 14,46,931/-	02.08.2025	रु. 15,02,477.56 (तिथि 09.09.2025 लेकर	10.10.2025 2:00 बजे अप. एवं अनुमति लेकर	रु. 17,13,000/-	रु. 1,71,300/-	28.10.2025 02:00 बजे अप. से 03:00 बजे	27.10.2025 को 4.00 बजे अप. तक	ईएमडी उत्पन्नित स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में ईंदौर शाखा में देव हिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा की जानी चाहिए या आर्टीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001 आईएफएससी UJVN0002201 पर पेजी जानी चाहिए।

प्लांट संख्या 46, एसवाई संख्या 1033/1/2/2, पटवारी हल्का नंबर 20, सेक्टर बी, विक्रान्तनगर नगर कोलोनी, ग्राम गावली पलासिया, तहसील महू, जिला इंदौर, मध्य प्रदेश में स्थित 1612.5 वर्ग फुट या 149.86 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले आवासीय प्लांट का समस्त भाग। जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:- पूर्व: प्लांट संख्या 47; पश्चिम: प्लांट संख्या 45; उत्तर: सड़क; दक्षिण: अन्य की भूमि।

निबन्ध एवं शर्तें :-

- ई-नीलामी "जहाँ है जैसे है.", "जो है वही है." तथा "जो कुछ भी है वही है" आधार पर आयोजित की जायेगी।
- प्राधिकृत अधिकारी के संयोजन ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संगीत पर कोई अग्रभाष नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, अग्रभाष, नीलामी के लिए रखी गई संगीतियों के स्वात्मित एवं संगीत को प्राप्तिगत करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पुछताछ करनी चाहिए।
- ई-नीलामी विधानों से बैंक की कोई प्रत्यक्षाद को कोई प्रतिनिधित्व नहीं करता है और न ही यह माना जाएगा। संगीत को बैंक को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी अग्रभाषों के साथ सेवा बना जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिस्टम/ऑटोइड किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
- बोली प्रस्तुत करने से पहले संगीत और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और व्यर्थ को रद्द करने की इजाजतदार बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संगीतियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को अपने प्रत्येक संगीत विवरण के सामने उपलब्धिगत सादृती पर करने की अनुमति दी जाएगी।
- इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तरीख पूर्व अयोध्याशर्मा प्रतिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करना होगा।
- ई-नीलामी गुप्तता स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा संगीतित ई-नीलामी सेवा प्रदान मेरर्स सी। ईडिआ प्रवाइडर लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति - प्रभाकरन (मोबाइल नंबर 74182817091)। इच्छुक बोलीदाताओं को वेबसाइट पर संगीतियों के विवरण के लिए <https://www.bankauctions.com> या <https://www.ujjivansfb.in-auctions> पर उनके को सहमत दी जाती है और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल <https://www.bankauctions.com> पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए और अपनी वृत्त आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संगीतित बोलीदाता सेवा प्रदान मेरर्स सी। ईडिआ प्रवाइडर लिमिटेड से ई-नीलामी सर्पोर्ट ई-मेल आईडी - support@bankauctions.com नीलामी पोर्टल - <https://www.bankauctions.com> पर अनिवार्य प्रवेशण का समा उठा सकते हैं।
- संगीत सार्वजनिक अधिकार बोलीदाता वाहेद/प्रस्तावित व्यक्ति को देने वाली जाएगी, बतर्हि कि प्रतिभूति लेनदार, यानी उत्पन्नित स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली स्वीकार कर ली जाए। हालाँकि, यदि आवश्यक समाप्त जाए तो अयोध्याशर्मा के पास परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकधिकार है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव/निधिदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकधिकार है।
- सफल बोलीदाता को जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आगिक दिवशी प्रतिकूल के रूप में रखी जाएगी तथा असफल बोलीदाताओं को ईएमडी वापस कर दी जाएगी। बयाना राशि पर कोई व्याज नहीं लागेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मुल्य स्वीकार किए जाने के 24 घंटे के भीतर बिजली मुल्य का 25% जमा करना होगा, जिसमें पहले से भुगतान की गई एमपीडी समायोजित की जाएगी तथा बिजली मुल्य का शेप 75% बिजली के 15वीं दिनांक या उससे पहले या किसी भी मामले में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में समस्त 3 महीने से अधिक नहीं। किसी विस्तारित अवधि के भीतर जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चुक की स्थिति में, प्रस्तावी द्वारा पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी तथा संगीत की पुनः नीलामी को आपूर्ति तथा डिस्पॉज़ल के तहत पर संगीत/रिजर्व के संबंध में कोई दावों/अधिकार नहीं होगा।
- प्रकाशन अग्रव्यक्तिगत घटना खंड के अधीन है।
- बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम चरण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उत्पन्नित सूचना पुनः चित बैक न ही सेवा प्रदाना किसी शुद्ध/विफलता (ईंटीमेंट विफलता/विफलता विफलता) के लिए जिम्मेदार होगा, ऐसी आकरिक स्थितियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प जैसे बिजली आपूर्ति बैंक-अप कर दें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।
- यह बंधक संगीतियों की बिजली के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/गारंटोरों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है।

दिनांक: 17.09.2025 **दिनांक:** इन्दौर (म.प्र.)

प्राधिकृत अधिकारी, उत्पन्नित स्मॉल फाइनेंस बैंक