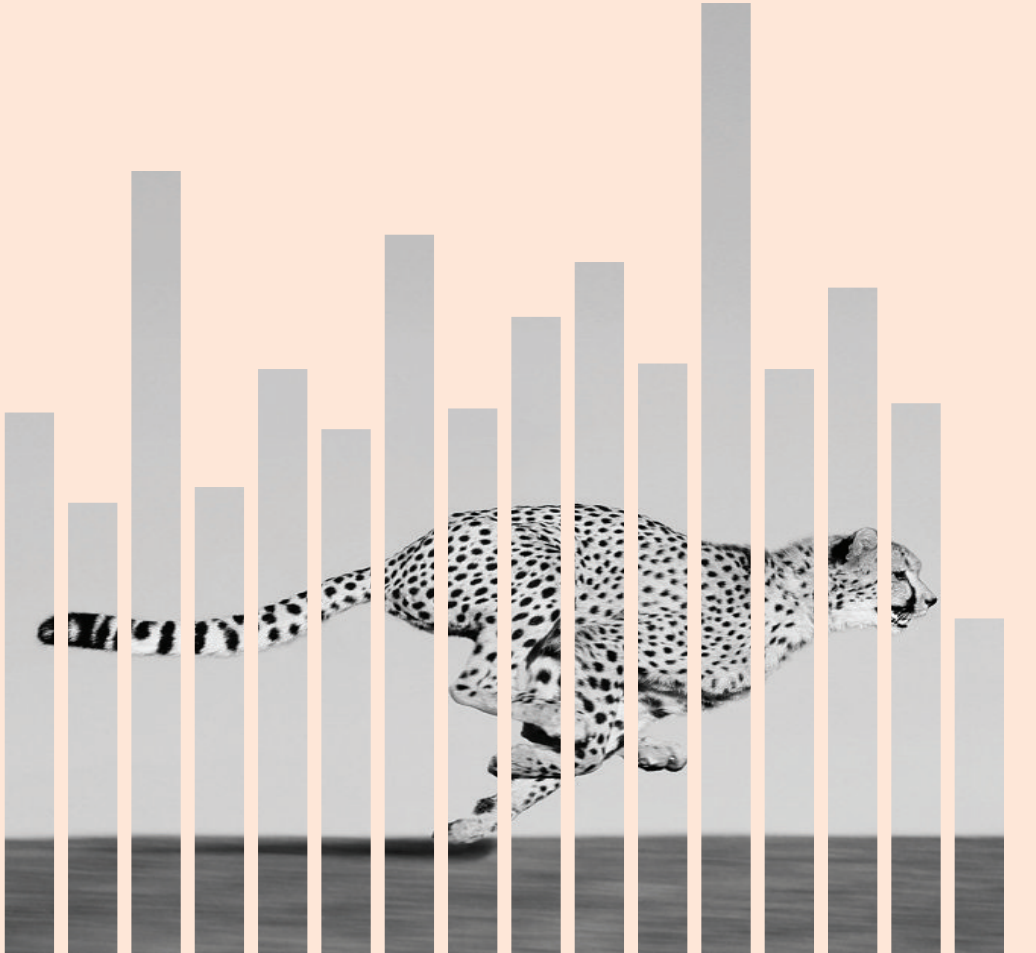


In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis —
every day with Stocks in the News in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs to 57575** or email **order@bsmail.in**



Business Standard

Insight Out

businessstandard bsindia business.standard business-standard.com

<



पंजाब नैशनल बैंक

.....गुरो से का प्रतीक

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)



punjab national bank

...the name you can BANK upon!

आस्ति वसुली प्रबंधन शाखा-गाजियाबाद

केजे-13, द्वितीय तल, कवि नगर उत्तर प्रदेश-201001,

ई-मेल आईडी : cs8228@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की विक्री हेतु विक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों को विक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रें) एवं बन्धककर्ता/जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, की विक्री सम्बद्ध कर्जदार(रें) एवं जमानती(यों) से बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के बकायों की वसूली हेतु नीचे तालिका में वर्णित तिथियों पर “जहाँ है वहाँ है”, “जो है वही है” तथा “जो कुछ भी है वही है” आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे तालिका में सम्बद्ध सम्पत्तियों के सम्मुख उल्लिखित के अनुसार होगी।

प्रतिभूत आस्तियों की विक्री की अनुसूची

प्लॉट सं.	शाखा का नाम	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण/व्यापी का नाम (सम्पत्ति के बंधककर्ता)	(A) सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि (B) सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि (C) तिथि तल ग्रेप राशि (D) सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जे की तिथि (E) कब्जे की प्रकृति (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	ए) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूत लेनदार के संज्ञान में ऋणभारों का विवरण
	खाते का नाम			क्र) ईएमडी		संपर्क व्यक्ति/ अधिकृत प्राधिकारी
	कर्जदार/जमानतियों के खाते का नाम तथा पता			क्र) बोली बुद्धि राशि		
1.	शा.का.: एआरएमपी गाजियाबाद मैसर्स पंडित रिवलर प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार) पंजीकृत कार्यालय - डी-18, विक्रम नगर, फिरोज शाह कोटवा, नई दिल्ली-110002 कॉर्पोरेट कार्यालय- 301, कॉर्पोरेशन प्लाजा, ए-ब्लॉक मार्केट, सूखमल विहार, दिल्ली-110092 साथ ही:- 16-ए/1102, भुवनेश्वर, मेरठ-16ए, वसुंधरा, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201012, जितेंद्र कुमार शर्मा पुत्र सुभाष चंद शर्मा (निदेशक) निवासी-मकान नंबर 5, पिलाखानी-2, बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश 202398, रीयक मझ पुत्र श्री बी.एस. मट्टा (निदेशक) निवासी-डी-18, विक्रम नगर, फिरोज शाह कोटवा, नई दिल्ली-110002, श्री वज्र सिंह (निदेशक) सी/ओ मैसर्स केडीएस प्रोसेसिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड निवासी-105, शर्मा कॉम्प्लेक्स, ए-2, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092, श्री विकास शर्मा पुत्र श्री हेमपाल शर्मा (जमानती) निवासी मकान नंबर 16-ए/1102, ग्रांड फ्लोर, सेक्टर-16ए, वसुंधरा, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201012, साथ ही:- मकान नंबर 103, सेक्टर- 15, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201012 मोबाइल-9891225500, श्री संजीव कुमार गौड़ पुत्र स्वर्णी श्री वेद प्रकाश गौड़ (जमानती) निवासी मकान नंबर 103, सेक्टर-15, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201012, साथ ही- सी-9/11, कृष्णा नगर, दिल्ली-110051, श्रीमती छाया गौड़ पत्नी श्री संजय गौड़ (जमानती) निवासी- सी-9/11, कृष्णा नगर, दिल्ली-110051, श्री संजय गौड़ पुत्र स्वर्णी श्री वेद प्रकाश गौड़ (जमानती) निवासी- सी-9/11, कृष्णा नगर, दिल्ली-110051 मोबाइल-9811084589	प्लॉट संख्या के-14मी, ग्राम- चौहान, डीएलएफ कॉलोनी, कृष्णा नगर, शाहदा, दिल्ली भूतल पर स्थित व्यावसायिक दुकान संख्या 1 का समस्त भाग, श्रीमती छाया गौड़ के नाम पर (आरक्षित क्षेत्रफल 18.392 वर्ग मीटर) सीमा: निम्नानुसार है:- पूर्व:- संपत्ति संख्या केसी-14 और सीडिआई पश्चिम:- दुकान संख्या 2 उत्तर:- मुख्य सड़क दक्षिण:- अन्य की संपत्ति	(A) 02.06.2015 (B) रु. 7,38,93,561.04 तिथि 30.04.2015 (C) रु. 27,92,07,614.02 तिथि 30.09.2025 (D) 17.08.2015 (E) सांकेतिक	(अ) रु. 45.90 लाख (इ) रु. 4.59 लाख (उ) रु. 0.10 लाख	11.11.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप. तक	मोबाइल: 9910081284 हमें ज्ञात नहीं
2.	शा.का.: एआरएमपी गाजियाबाद मैसर्स अंजलि एंटरप्राइजेज (प्रोपराइटर: श्रीमती अंजलि खन्ना) (कर्जदार) पता: बी-10, गुरु नानक पुरा, मोदी नगर-201206, उ.प्र. इसके अलावा, यहां:- प्लॉट खसरा नंबर 544, गांव-सीकरी कलां, मोहल्ला (ग्रीन पार्क), परगना-जलालाबाद, तहसील-मोदी नगर, जिला - गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश श्रीमती अंजलि खन्ना पत्नी श्री अनुरा खन्ना (प्रोपराइटर सह बंधककर्ता) पता: सी - 921, ब्लॉक-सी, गौड़ कैस्केड सोसायटी, राज नगर एक्सप्रेसनगर, गाजियाबाद, उ.प्र.। इसके अलावा, पता:- प्लॉट खसरा नंबर 544, गांव-सीकरी कलां, मोहल्ला (ग्रीन पार्क), परगना-जलालाबाद, तहसील-मोदी नगर, जिला - गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश इसके अलावा, पता:- सी - 921, ब्लॉक-सी, गौड़ कैस्केड सोसायटी, राज नगर एक्सप्रेसनगर, गाजियाबाद, उ.प्र.। श्री रोशन लाल खन्ना पुत्र श्री सीताराम मल खन्ना (जमानती) पता: बी-10, गुरुनानक पुरा, मोदीनगर-201204, गाजियाबाद, उ.प्र.। श्रीमती मुका मिलल पत्नी श्री अनिल कुमार मिलल (जमानती) पता: प्लॉट नंबर 20, ब्रह्म विहार, मोदीनगर-201204, गाजियाबाद, उ.प्र.। श्री अनुरा खन्ना पुत्र श्री रोशन लाल खन्ना (जमानती) पता: सी - 921, ब्लॉक-सी, गौड़ कैस्केड सोसायटी, राज नगर एक्सप्रेसनगर, गाजियाबाद, उ.प्र.	फ्रीहोल्ड आवासीय भूखंड खसरा संख्या 544, ग्राम- सीकरी कलां, मोहल्ला, (ग्रीन पार्क), परगना- जलालाबाद, तहसील- मोदी नगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश (क्षेत्रफल 200.66 वर्ग गज या 167.78 वर्ग मीटर) से संबंधित है, जो श्रीमती अंजलि खन्ना पत्नी श्री अनुरा खन्ना के नाम पर है। सीमाएं: पूर्व: विक्रेता का प्लॉट, भुजा 43 फुट, पश्चिम: सड़क 22 फुट चौड़ी, भुजा 43 फुट उत्तर: विक्रेता का प्लॉट, भुजा 42 फुट, दक्षिण: विक्रेता का प्लॉट, भुजा 42 फुट	(A) 16.01.2024 (B) रु. 1300.77 लाख तिथि 31-12-2023 (C) रु. 13.081 करोड़ तिथि 30.09.2025 (D) 02.04.2024 (E) सांकेतिक	(अ) रु. 1,00,33,000/- (इ) रु. 10,03,300/- (उ) रु. 0.25 लाख	11.11.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप. तक	मोबाइल: 9910081284 हमें ज्ञात नहीं
3.	शा.का.: एआरएमपी गाजियाबाद मैसर्स जे एन रोबोटिक्स ऑटोमेसन प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार) पंजीकृत कार्यालय - ए-46बी, द्वितीय तल, पांडव नगर, दिल्ली 110096, साथ ही: प्लॉट एन-1 और एन-2, यूपीएसआईटीसी औद्योगिक क्षेत्र, सिकंदराबाद, जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश, श्री नवनीत शर्मा (निदेशक), मैसर्स जे एन रोबोटिक्स ऑटोमेसन प्राइवेट लिमिटेड, पता: 413-ज्ञानदीप अपार्टमेंट, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, साथ ही: एफ-1/3, प्लॉट -9/2/2, उब्र कॉलोनी के पास, सेक्टर -9, वैशाखी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201010 श्रीमती ज्योति शर्मा (निदेशक), मैसर्स जे एन रोबोटिक्स ऑटोमेसन प्राइवेट लिमिटेड, पता: 413-ज्ञानदीप अपार्टमेंट, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश	प्लॉट, मशीनरी, उपकरण और फर्न की समस्त उपलब्ध संपत्तियाँ, प्लॉट संख्या एन-1 और एन-2, औद्योगिक क्षेत्र सिकंदराबाद, जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश (क्षेत्रफल 680 वर्ग गज (568.548 वर्ग मीटर) श्री इंदजीत पुत्र श्री महेंद्र सिंह के नाम पर। (नोट:- जीएसटी क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा, जो नीलामी मूल्य के अतिरिक्त है)	(A) 13.10.2020 (B) रु. 3.30 करोड़ तिथि 31.08.2020 (C) रु. 2.70 करोड़ तिथि 30.09.2025 (D) 28.01.2021 (E) भौतिक (10.01.2025)	(अ) रु. 140.00 लाख (इ) रु. 14.00 लाख (उ) रु. 0.25 लाख	26.11.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.	मोबाइल: 9910081284 हमें ज्ञात नहीं
4.	शा.का.: एआरएमपी गाजियाबाद मैसर्स आहलानंद ट्रेडर्स (कर्जदार) निवासी सीजी-6, अजय विहार, गाजियाबाद, उ.प्र. 201002 इसके अलावा, मकान नंबर 1, मेघराज एन्क्लेव, गोविंदपुरम, गाजियाबाद, उ.प्र. 201013, श्रीमती पुनीता पत्नी श्री इंदजीत सिंह (व्यक्ति) पता:- सीजी-6, अजय विहार, गाजियाबाद इसके अलावा, पता:- डी-116ए, गोविंद विहार कॉलोनी, गांव- हरसांव, परगना- डासना, गाजियाबाद, उ.प्र., श्री इंदजीत पुत्र श्री महेंद्र सिंह (जमानती सह बंधककर्ता) पता:- सीजी -6, अजय विहार, गाजियाबाद, उ.प्र. 201002 निवासी- मकान नंबर 1, मेघराज एन्क्लेव, गोविंद पुरम, गाजियाबाद, उ.प्र. 201013 इसके अलावा, ग्राम-रघुनाथपुर, मोहम्मद पुर भूमि, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250626 इसके अलावा, पता: डी-116ए, गोविंद विहार कॉलोनी, गांव- हरसांव, परगना- डासना, गाजियाबाद, उ.प्र.	आवासीय भूमि और भवन का समस्त भाग, खाता संख्या 03016, खसरा संख्या 149, आकाश नगर, ग्राम डासन, तहसील डासन, गाजियाबाद। क्षेत्रफल 680 वर्ग गज (568.548 वर्ग मीटर) श्री इंदजीत पुत्र श्री महेंद्र सिंह के नाम पर। सीमा: उत्तर: 30 फीट चौड़ा रास्ता दक्षिण: अन्य संपत्ति पूर्व: अन्य संपत्ति पश्चिम: 20 फीट चौड़ा रास्ता	(A) 26.06.2019 (B) रु. 3,61,16,502/- तिथि 16-06-2019 (C) रु. 9.53 तिथि 30.09.2025 (D) 18.11.2019 (E) सांकेतिक	(अ) रु. 293.00 लाख (इ) रु. 29.30 लाख (उ) रु. 1.00 लाख	26.11.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.	मोबाइल: 9910081284 हमें ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें

विक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियम एवं शर्तों तथा आगे निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी : 1. सम्पत्ति की विक्री “जहाँ है जैसे है”, “जो है वही है” तथा “जो कुछ भी है वही है” आधार पर की जा रही है। 2. यहाँ ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभूत आस्तियों के विवरण अधिकृत प्राधिकारी की सर्वोत्तम सूचना के आधार पर बताये गये हैं, किन्तु अधिकृत प्राधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलतबयानी अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 3. विक्री अयोहस्ताक्षरी द्वारा ऑनलाइन, वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से की जाएगी। 4. विक्री की विस्तृत शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com> तथा www.pnbindia.in देखें। 5. सभी वैधानिक बकाया/अटेंडेंट शुल्क/पंजीकरण शुल्क, स्टॉप शुल्क, कर आदि सहित अन्य बकाया क्रेता को वहन करना होगा और प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में सरकार या किसी अन्य को देय राशि के बारे में बैंक को जानकारी नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को वैधानिक दैनदारियों, संपत्ति कर के बकाया, विजली बकाया आदि सहित संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र पूछताछ करने की सलाह दी जाती है।