

आळंदी नगरपरिषद, आळंदी ता. खेड, जि. पुणे ४१२१०५
फेर जाहीर निविदा दरपत्रक सूचना २०२५-२५
यादारे टेकंदर / मफेदार यांना कळविण्यात येते की, आळंदी नगरपरिषद सार्वत्रिक निवडणूक २०२५ अनुषंगाने विविध कामे करणेसाठी सर्वसाधारण निविदा काढण्यात आल्या असून निविदा बंद लिफाफ्यात सादर करण्याचा कालावधी दिनांक २५/१०/२०२५ ते ०१/११/२०२५ पर्यंत ठेवण्यात आला आहे. कामांचे कोरे निविदा पत्रां, कामांचा तपशील, सूचना, श्रद्धीपत्रके इत्यादी सर्वां माहिती आळंदी नगरपरिषद कार्यालयात पाहावयास मिळेल.
सही/- (माध्यम खांडेकर) मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद, आळंदी
शिळा

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान मालक यांनी सदर मिळकतीचे विकसनाचे हक्क आमचे अशिलांना तब्दील करण्याचे कबूल केले आहेत.

सदर मिळकत निवेध, निजोखमी व निष्कर्जी आहे असा भक्वसा त्यांनी दिलेला आहे. तथापि खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणतीही कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा मालकी हक्क, ताचे वाहिवाट, लीज, लीन, बोजा, इजमेंटचे हक्क, अन्न, घांटी, दान, गहाण, दया व कसल्याही प्रकारचे तोंडी अथवा लेखी करार, मदर हक्क हितसंबंध इत्यादी प्रस्थापित होत असल्यास त्याबाबतची आवश्यक ती माहिती त्यांनी मुळ कागदपत्रांनिशी आमचे खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर 15 दिवसांचे आत उपस्थित व्हात आमची खात्री पटवून घ्यावी अन्यथा सदर मिळकतीमध्ये त्यांचा असलेला कोणत्याही व कसल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे असे समजून आमचे अशिल जमीनीचा व्यवहार पूर्ण करतील, तसेच आलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

अनु. क्र.	गट नं.	क्षेत्र	चतुर्सीमा	जमीन मालकांचे नावे
1	1475	00७ 46 आर पैकी 23 आर	पूर्वेस दक्षिणेस पश्चिमेस उत्तरेस	गट नं. 1475 चे श्री. दत्तात्रय कृष्णा आल्हाट गट नं. 1474 शोभा मनोहर कुंदले गट नं. 1477 छाया बाबासाहेब बेनकर मंद निवृत्ती दर्शिल मिना मारुती पानसर
2	1476	05 ७े 09 आर पैकी 02 ७े.54.5 आर	पूर्वेस दक्षिणेस पश्चिमेस उत्तरेस	गट नं. 1168 श्री. दत्तात्रय कृष्णा आल्हाट गट नं. 1476 री शोभा मनोहर कुंदले गट नं. 1474 छाया बाबासाहेब बेनकर मंद निवृत्ती दर्शिल मिना मारुती पानसर
4	1477	0०७ 65.8 आर पैकी 32.9 आर	पूर्वेस दक्षिणेस पश्चिमेस उत्तरेस	गट नं. 1475 श्री. दत्तात्रय कृष्णा आल्हाट गट नं. 1478 शोभा मनोहर कुंदले गट नं. 1477 छाया बाबासाहेब बेनकर मंद निवृत्ती दर्शिल मिना मारुती पानसर सरूबाई कृष्णा आल्हाट
	एकूण क्षेत्र	03 ७े 10.40 आर		

येणेप्रमाणे चतुः सिमापुर्वक जमिन मिळकत ल्वातील जल, तरू, तुण, काट, पाषाण, वगैर तदंगभूत वस्तुसहोत तसेच इजमेंटचे, जाग्यावेण्याच्या रस्त्याचे हक्कासर, कोणताही हक्क संपादन न ठेवता दयेवस्त. अर्पण भिवा गांगुई (अंडकोडेक) दिनांक : 22/10/2025 2413, कुमार कॅपिटल, ईस्ट रिट्ट, कॅम्प, पुणे-411001. मोबाईल नं: 9145631878

asrec (India) Limited	खिल्जि क्र. 2, युनित क्र. 201-202ए व 200-202बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकला,अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 40009३.
--	---

जोडपत्र-IV-ए	सिक्वयुरिटी इंस्टरेट (एफनोसॅमेंट), 2002 मधील नियम ८(6) व नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्वयिटीयड्रेशेन अँड फिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एफनोसॅमेंट ऑफ सिक्वयिटी इंस्टरेट अँड, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
---------------------	---

सिक्वयिटी इंस्टरेट (एफनोसॅमेंट), 2002 मधील नियम ८(6) अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी देण्यात येणारी विक्री सूचना ही 1. वीके एट्वाइन्सवरील से सुविधित धनको तसेच भागेदार / कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार 1. श्री. कळवंत अण्णारी लिंटे, 2. श्री. सूरज बाबुराय पाटील, ३. श्रीमती गणिणी सूरज पाटील., ४. श्री. सौमिक सूरज पाटील, 5. श्री. गमाणोज वीरवीराज सरदार यांना संपत्ती अधिनियम आणि सिक्वयिटी इंस्टरेट (एफनोसॅमेंट), 2002 अंतर्गत सुविधित मालमत्तांच्या विक्रीसाठी देण्यात येणारी 30 दिवसांची सूचना आहे. यादारे सामान्य जनतेस व विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की अनु. 1३(2) अंतर्गत वर नमूद मागील सूचना निर्गमित करून सदर सूचनेनेतर प्राप्त झालेल्या रक्मेची सिक्वयिटीयड्रेशेन अँड फिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एफनोसॅमेंट ऑफ सिक्वयिटी इंस्टरेट अँड, 2002 अंतर्गत निरसर राट दिल्यानेतर धक्काबोची वसुली करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद सुविधित मतेची विक्री करण्याचा विचार करित आहेत. त्यामुळे अनाम मतेच्या खांद्यावडी अनिश्चान्ताहिल्यावयास माग्यमाने निविदा / बोली आमोचित करण्यात येत आहे. सिक्वयिटी इंस्टरेट (एफनोसॅमेंट) रक्कमचा ३ आणि 9 अंतर्गत धक्काबोी वसूल करण्यासाठी सदर मालमत्तेची “जसे आहे जेथे आहे”, “जसे आहे जेथे आहे” , “तेथे जे काही आहे” आणि “कोणताही पयले नाही” या तत्वावर विक्री करण्यात येईल. ३1.03.2021 तेजवीर नं. 2,79,62,279.28 (रुपये तेम कोटी एकोणशी लख वासट हजार दोनशे एकोणशी आणि अडबुवसि पैसे फक्त) इतकी रक्कम वसूल करण्यासाठीची मागणी सूचना अनु. 1३(2) अंतर्गत 01.04.2021 तेची निर्गमित करण्यात येत आहे.

सॉट क्र.	अनामर मत्तांचे वर्णन	आरक्षित किंमत (रु. लख)	वयाणा रक्कम (रु. लख)	बोली वूडी (रु. लख)	ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ तसेच विक्रीचे ठिकाण	मालमलत्तेचा ताबा
1	आर.एस.क्र. 13/बी (7/12 नुस्वार घाट क्र. 1३/2), एकूण क्षेत्रफळ सुमारे १े 1.90 आर. प्लॉट क्र. 36 मधील, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 350९, एकूण क्षेत्रफळ 294 चौ.मी. त्यावरील बांधकामासह, क्षेत्रफळ सुमारे 174.89 चौ.मी. (आरसीसी दुकान युनित क्षेत्रफळ 162.63 चौ.मी.) आणि शेड क्षेत्रफळ 12.26 चौ.मी.), गणेश कोठरी, यादव बाई, शिरोळी फुलाची, तालुका-हातकणंगले, जिऱ्ळा कोल्हापूर. मालमतेचे मालक श्री. कमलेश सूरज पोसले. चतुःसीमा: पूर्वेस- कोलनीस रस्ता, पश्चिमेस- आर.एस.क्र. 14, उत्तरेस- आर.एस. क्र. 13/1 पैकी प्लॉट क्र. 14, दक्षिणेस- आर.एस.क्र. 13/1 पैकी प्लॉट क्र. 35.	68.14	6.81	0.50	28.11.2025 रोजी सका. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत	सांकेतिक

बोली फॉर्म या काम करण्याचा शेवटचा दिनांक 27.11.2025 तेजु दु. 4.00 वाजेपर्यंत. कोणत्याही कारणांमुळे उशिर प्राप्त झालेला बोली फॉर्म किंवा बयणाा रक्कम यांना विचारात घेतले जाणार नाही. बयणाा रक्मेमोडच्याय जम केलेला बोली फॉर्म लगेच रकडछपायात येईल. विक्रीच्या तपशीलावर नियम व अटीसाठी, कृपया आमची वेबसाईट : **https://asrecindia.co.in** येथे भेट द्या किंवा संपर्क करा. श्री. तुषार शिंदे ड मोबा. क्र. 9९30947393, श्री. नवीनचंद अनेम ड मोबा.क्र. 9822501455, 022-६1387051, श्री. दिनेश वाडिया - मोबा. क्र. 9821509508, 022-61387030, श्री. जयदीश शाह ड मोबा. क्र. 9819931487, 022-61387042 येथे कोणताही शंका असल्यास संपर्क करावा.

दिनांक: 23.10.2025	स्वा/-
स्थान: मुंबई	प्राधिकृत अधिकारी आणि एसीबी श्री. तुषार शिंदे अनेकर (ईडिफा) लि.
“सदर नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकूताबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल”	

SBI	भारतीय स्टेट बँक, (सार्व) : वर्धमान हमारत, दुसरा मजला, सेवन लव्हज चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे ४११०४२, फोन: ०२०-२६४४६०४३/४४,ई-मेल : sbi.10151@sbi.co.in.
------------	---

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री नोटीस			
सिक्वयिटीयड्रेशेन अँड फिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेट्स अँड एफनोसॅमेंट ऑफ सिक्वयिटी इंस्टरेट (एफ्नोसॅमेंट) नियम २002 मधील नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार : अचल मालमतेच्या ई लिलावाची नोटीस.			
तमाम जनतेस, विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिक्वयुअर्ड क्रेडिटर्स, भारतीय स्टेट बँक यांना गणण दिलेली आहे आणि जिचा प्रत्यक्ष ताबा, तारणावर कर्ज देणारी भारतीय स्टेट बँक (सिक्वयुअर्ड क्रेडिटर्स) यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे कर्जदार यांनी सुपुर्त केला आहे, या मिळकतीची दिनांक २0.११.२0२५ १२:०0 ते २0.११.२0२५ १५:०0 वाजेपर्यंत “जशी आहे तेथे” जे आहे ते आणि जे जे काही आहे ते ते” या तत्वावर वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.			
अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रकम	मिळकतीचा तपशील
१)	श्री गणेश बापूराव गवकी आणि श्रीमती. कोकिळा बापूराव गवकी पत्ता: करपे वस्ती, निमागव म्हाळुगी, तालुका शिरूर जिल्हा पुणे ४१२२०९	दि. ३0.0८.२0२२ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ४८,९४,१२५.00 (रुपये अठ्ठ्यासोळा लाख चौऱ्याव्या हजार एकशे पंचवीस पैसे) अधिक पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.	Property ID: SBIN0920251 गाव खेडशिवापूर, ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट नं. १२२५ आणि गट नं. १२१4 मधील “यशोधन अपार्टमेंट” नावाच्या बिल्डिंग मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १0४, बिल्ड अप क्षेत्र ४६.९३ चौ. मी. ५०५ चौ. फूट. ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष Property ID: SBIN0920252 गाव खेडशिवापूर, ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट नं. १२२४ आणि गट नं. १२११ मधील “यशोधन अपार्टमेंट” नावाच्या बिल्डिंग मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १0५, बिल्ड अप क्षेत्र ५९.०१ चौ. मी. ६३५ चौ. फूट. ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्र. लि. यांच्या **https://baanknet.com**, या पोर्टलवरून केला जाईल. इश्कूत बोलीदारांने त्यांची नोंदणी लिलावाच्या संकेतस्थळावर करावयाची असून बयणाा रक्कम सेापुरतादारांनी त्यांच्या **https://baanknet.com**, या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार निर्माण केलेल्या आभासी वॉलेटमध्ये जमा करावयाची आहे.

या इश्कूत बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कामदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रारंभिक, अटी व शर्ती याबाबत काही मसत हवी असल्यास त्यांनी **https://baanknet.com** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

अधिक अटी व शर्तीसाठी तारणावर कर्ज दिलेली भारतीस स्टेट बँकेच्या संकेत स्थळ **https://www.sbi.co.in/ and website https://baanknet.com** संपर्क साधावा.

संरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वेधानिका नोटीस: ही नोटीस संरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीच्या लिलावाने केल्या जात असलेल्या विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोटीस आहे.

संक्षशी : अभय डी. सोकुवर, मुख्य व्यवस्थापक, मो. क्र. ८२७१९3०८४,यांचेसी संपर्क करावा.

दि. १८.१0.२0२५	अधिकृत अधिकारी
स्थळ: पुणे	भारतीय स्टेट बँक

यूको बँक	UCO BANK
(भारत सरकारचा उपक्रम)	
पुणे कॅम्प शाखा	
नियम - ८ (१)	
ताबा नोटीस (स्थायर मिळकत)	

ज्याअर्शी, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, **यूको बँक, पुणे कॅम्प शाखा** यांनी सिक्वयुरिटीयड्रेशेन अँड फिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्नोसॅमेंट ऑफ सिक्वयुरिटी इंस्टरेस्ट अँवट २००२ (२००२ मधील नं. ५४) यांना प्राप्त झालेल्या कलम क्र. १३(१२) अन्वये सिक्वयुरिटी इंस्टरेस्ट (एफ्नोसॅमेंट) नियम २००२ व नियम ३ नुसार **कर्जदार श्री. माजळे सतिश बापुसाहेब** यांना दिनांक १८/१०/२०२५ रोजीची धक्काबी रक्कम रुपये २६,५६,९१६.५९ (रुपये सव्वीस लाख छप्पन हजार नऊशे सोळा आणि पैसे एकोणसाठ फक्त) (दि. ३१/०३/२०२५ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट) सदर नोटीस मिळाल्यानेतर ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, मागणी /रिक्ताने नोटीस/१३(२) संरफेसी कायदा २००२ नुसार दि. २१/०९/२0२५ रोजी बँकेने त्यांना केेली होती. परंतु वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांनी नोटीशीमध्ये दिलेल्या रक्मेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त वर उल्लेखिलेले कर्जदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की खालील सही करणाऱ्यांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा सदर कायदा कलम १३ च्या उप - कलम ४ च्या नियम ८ अन्वये सेक्वयुरिटी इंस्टरेस्ट (एफ्नोसॅमेंट) नियम २००२ मधील प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार दि. १८ ऑक्टोबर या दिवशी २०२५ या वर्षी प्रतिकाल्पक ताबा घेतला आहे.

उपरोक्त कर्जदार व तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो **युको बँक** यांनी दिनांक १८/१०/२०२५ रोजीची धक्काबी रक्कम रुपये २६,५६,९१६.५९ (रुपये सव्वीस लाख छप्पन हजार नऊशे सोळा आणि पैसे एकोणसाठ फक्त) (दि. ३१/०३/२०२५ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट)आणि त्यावरील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च इत्यादींचा यात आढावीत राहील.

स्थायर मिळकतीचे वर्णन	
------------------------------	--

गाव इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर येथील सी.एस.नं. ८६५ यांसी क्षेत्र २०.१ चौ.मी., सी.एस.नं. ८६६ यांसी क्षेत्र ६३.५ चौ.मी., सी.एस.नं. ८६७ यांसी क्षेत्र ५८.५ चौ.मी. आणि सी.एस.नं. ८६८ यांसी क्षेत्र १२३.७ चौ.मी., म्हणजेच एकूण क्षेत्र २६५.८ ५९ चौ.मी. वर वर्णन केलेली मालमत्ता तिच्या सर्व सामग्रीसह, सुविधा हक्क आणि त्यामधील इमारत ज्यामध्ये वैद नं. २ घर नं. ११९ नवीन नंबर २५०००१०२ आहे) यांसी चतुःसीमा लागलीप्रमाणे : पूर्वेस : गल्ली, पश्चिमेस : श्री. झापटे यांसी मिळकत, दक्षिणेस : श्री. दत्तु कोळे यांची मिळकत, उत्तरेस : रोड.

स्थळ : पुणे	अधिकृत अधिकारी
दिनांक : १८.१०.२०२५	यूको बँक

 रिप : रवी पांचावर, मकवान इमराना इमली झाड

asrec (India) Limited	खिल्जि क्र. 2, युनित क्र. 201-202ए व 200-202बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकला,अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 40009३.
--	---

जोडपत्र-IV-A	सिक्वयिटी इंस्टरेट (एफनोसॅमेंट), 2002 मधील नियम ८(6) व नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्वयिटीयड्रेशेन अँड फिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एफनोसॅमेंट ऑफ सिक्वयिटी इंस्टरेट अँड, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
---------------------	---

सिक्वयिटी इंस्टरेट (एफनोसॅमेंट), 2002 मधील नियम ८(6) अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी देण्यात येणारी विक्री सूचना ही श्री गणेश इंस्ट्रुट्रीचेचे सुविधित धनको सतेच भागेदार / कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार 1. कमलेश सूरज भोसले, 2. श्री. ज्ञानान गमवंत जाधव, ३. श्रीमती गणिणी सूरज पाटील., ४. श्री. वळवंत अण्णारी लिंटे आणि 5. श्री. सौमिक सूरज पाटील यांना संपत्ती अधिनियम आणि सिक्वयिटी इंस्टरेट (एफनोसॅमेंट), 2002 अंतर्गत सुविधित मालमत्तांच्या विक्रीसाठी देण्यात येणारी 30 दिवसांची सूचना आहे. यादारे सामान्य जनतेस व विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की अनु. 1३(2) अंतर्गत वर नमूद मागील सूचना निर्गमित करून सदर सूचनेनेतर प्राप्त झालेल्या रक्मेचीसिक्वयिटीयड्रेशेन अँड फिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एफनोसॅमेंट ऑफ सिक्वयिटी इंस्टरेट अँड, 2002 अंतर्गत निरसर राट दिल्यानेतर धक्काबोची वसुली करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद सुविधित मतेची विक्री करण्याचा विचार करित आहेत. त्यामुळे अनाम मतेच्या खांद्यावडी अनिश्चान्ताहिल्यावयास माग्यमाने निविदा / बोली आमोचित करण्यात येत आहे. सिक्वयिटी इंस्टरेट (एफनोसॅमेंट) रक्कमचा ३ आणि 9 अंतर्गत धक्काबोची वसूल करण्यासाठी सदर मालमत्तेची “जसे आहे जेथे आहे”, “जसे आहे जेथे आहे” , “तेथे जे काही आहे” आणि “कोणताही पयले नाही” या तत्वावर विक्री करण्यात येईल. ३1.03.2021 तेजवीर नं. 1,08,78,६45.89 (रुपये एक कोटी आठ लख अठ्ठाव्वार हजार सहाशे पंचेचाळीस आणि एकोणघावस पैसे फक्त) इतकी रक्कम वसूल करण्यासाठीची मागणी सूचना अनु. 13(2) अंतर्गत 01.04.2021 तेची निर्गमित करण्यात येत आहे.

लॉट क्र.	अनामर मत्तांचे वर्णन	आरक्षित किंमत (रु. लख)	वयाणा रक्कम (रु. लख)	बोली वूडी (रु. लख)	ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ तसेच विक्रीचे ठिकाण	मालमलत्तेचा ताबा
1	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 733, स.क्र. 1542, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 836 चौ.फू. (म्हाणेचे 77.69 चौ.मी.) आरसीसी बांधकाम क्षेत्रफळ 147.21 चौ.मी. (म्हाणेचे 1584 चौ.मी.), मौजे चोवकाक, तालुका हातकणंगले, जिऱ्ळा कोल्हापूर ड 416118, मालमतेचे मालक श्री. सौमिक सूरज पाटील. चतुःसीमा: पूर्वेस- डी. यदवगे यांची मालमत्ता, पश्चिमेस- गजानन माळी यांची मालमत्ता, उत्तरेस- गजानन माळी यांची मालमत्ता आणि दक्षिणेस-सांगली कोप रोड.	148.83	14.88	1.00	28.11.2025 रोजी सका. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत	सांकेतिक
2	आर.एस.क्र. 1173, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 876, क्षेत्रफळ सुमारे 607.5 चौ.मी. (6536३ चौ.फू.), आरसीसी बांधकाम 373.32 चौ.मी. (तळ मजल्याचे क्षेत्रफळ 186.66 चौ.मी. + पहिल्या मजल्याचे क्षेत्रफळ 186.66 चौ.मी.) मूळशिर्षी, तालुका हातकणंगले, जिऱ्ळा कोल्हापूर. यांच्या मालकीची मालमत्ता. चतुःसीमा: पूर्वेस- रणेश ए. पोसले यांची मालमत्ता, पश्चिमेस- रत्ना, उत्तरेस- आ. पाटील यांची मालमत्ता आणि दक्षिणेस-रत्ना.	143.34	14.३3	1.00	28.11.2025 रोजी सका. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत	सांकेतिक
	एकूण	292.17	29.21	2.00		

बोली फॉर्म या काम करण्याचा शेवटचा दिनांक 27.11.2025 तेजु दु. 4.00 वाजेपर्यंत. कोणत्याही कारणांमुळे उशिर प्राप्त झालेला बोली फॉर्म किंवा बयणाा रक्कम यांना विचारात घेतले जाणार नाही. बयणाा रक्मेमोडच्याय जम केलेला बोली फॉर्म लगेच रकडछपायात येईल. विक्रीच्या तपशीलावर नियम व अटीसाठी, कृपया आमची वेबसाईट : **https://asrecindia.co.in** येथे भेट द्या किंवा संपर्क करा. श्री. तुषार शिंदे - मोबा. क्र. 9930947393, श्री. नवीनचंद अनेम - मोबा.क्र. 9822501455, 022-61387051, श्री. दिनेश वाडिया - मोबा. क्र. 9821509508, 022-61387030, श्री. जयदीश शाह - मोबा. क्र. 9819931487, 022-61387042 येथे कोणताही शंका असल्यास संपर्क करावा.

दिनांक: 23.10.2025	स्वा/-
स्थान: मुंबई	प्राधिकृत अधिकारी आणि एसीबी श्री. तुषार शिंदे अनेकर (ईडिफा) लि.
“सदर नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकूताबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल”	

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रकम	मिळकतीचा तपशील
१)	श्री गणेश बापूराव गवकी आणि श्रीमती. कोकिळा बापूराव गवकी पत्ता: करपे वस्ती, निमागव म्हाळुगी, तालुका शिरूर जिल्हा पुणे ४१२२०९	दि. ३0.0८.२0२२ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ४८,९४,१२५.00 (रुपये अठ्ठ्यासोळा लाख चौऱ्याव्या हजार एकशे पंचवीस पैसे) अधिक पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.	Property ID: SBIN0920251 गाव खेडशिवापूर, ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट नं. १२२५ आणि गट नं. १२१4 मधील “यशोधन अपार्टमेंट” नावाच्या बिल्डिंग मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १0४, बिल्ड अप क्षेत्र ४६.९३ चौ. मी. ५०५ चौ. फूट. ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष Property ID: SBIN0920252 गाव खेडशिवापूर, ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट नं. १२२४ आणि गट नं. १२११ मधील “यशोधन अपार्टमेंट” नावाच्या बिल्डिंग मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १0५, बिल्ड अप क्षेत्र ५९.०१ चौ. मी. ६३५ चौ. फूट. ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्र. लि. यांच्या **https://baanknet.com**, या पोर्टलवरून केला जाईल. इश्कूत बोलीदारांने त्यांची नोंदणी लिलावाच्या संकेतस्थळावर करावयाची असून बयणाा रक्कम सेापुरतादारांनी त्यांच्या **https://baanknet.com**, या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार निर्माण केलेल्या आभासी वॉलेटमध्ये जमा करावयाची आहे.

या इश्कूत बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कामदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रारंभिक, अटी व शर्ती याबाबत काही मसत हवी असल्यास त्यांनी **https://baanknet.com** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

अधिक अटी व शर्तीसाठी तारणावर कर्ज दिलेली भारतीस स्टेट बँकेच्या संकेत स्थळ **https://www.sbi.co.in/ and website https://baanknet.com** संपर्क साधावा.

संरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वेधानिका नोटीस: ही नोटीस संरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीच्या लिलावाने केल्या जात असलेल्या विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोटीस आहे.

संक्षशी : अभय डी. सोकुवर, मुख्य व्यवस्थापक, मो. क्र. ८२७१९3०८४,यांचेसी संपर्क करावा.

दि. १८.१0.२0२५	अधिकृत अधिकारी
स्थळ: पुणे	भारतीय स्टेट बँक

	पंजे. कार्यालय: 40१/402, चौथा मजला, मातोश्री प्लाजा,
--	---