

[illegible][illegible]



शुभा कार्यालय : आयसीआयसीआय बैंक लिमिटेड, रघुवीर कॉम्प्लेक्स, जिल्हा कोर्ट समोर, अदालत रोड, औरंगाबाद - ४३१००१

जारील सूचना – तारण मतेच्या विक्रीसाठी निविदा ई – लिलाव

[नियम ८(६) चे तत्सुदीकडे पहा]

स्वायत्त मिल्कलयाच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्कुरीटीआयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिलियल असॅसेस अँड एक्नासमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरॅस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमतेचा ई-लिलाव विक्रीची सूचना.

सर्वमन्सलम आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता जी सिक्कुराईड प्रोड्रेट यांच्याकडे हाणूण/ चार्ज करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून "जसे आहे तिथे आहे" / "जसे आहे ते आहे" आणि "तेथे जे असले तसे" या आधारे हणार आहे, त्याचे तशीच खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मतेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आपक्षित मूल्य (₹) इस्सारा अनुमती वेळ	मालमतेच्या परीक्षणीची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	हाजुलाल हाजी महेबूबसाहेब बागवान (कर्जदारीचे), हाजुलाल महेबूब बागवान, शम्बाबा हाजुलाल बागवान (हमीदारीचे/ गहाणखत), कर्ज खाते क्रमांक 110505003985 110505003987	दुकान कम गोदाम क्र. १६०, लळमजला, दुकान कम गोदाम क्र. ४२, ससने, ५, नवीन मोडी, माजे जायवडी-हस्तुल, तालुका आणि जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००१. मोजामार्फत क्षेत्र- ७४.३५ चौरस मीटर (८०० चौरस फूट)	५६,०२, ४८६/- (आठव्वत हजार ५६,०२५ पर्यंत)	₹ ५१,००, ०००/-	नोव्हेंबर ०४, २०२५ ११:०० ते १२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर १७, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	भाविक इंडस्ट्रीज (कर्जदाराचे), श्री रतन गजळ, श्रीमती राजकन्या इंगळे (हमीदारीचे), रतन रामनारायण इंगळे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक 145405500335, 145455000019	आपटमेंट क्रमांक ए-७, दुसरा मजला, ए विंग, शकुंतल अपार्टमेंट, प्लॉट क्रमांक २, गेट क्रमांक १६३, नाग विसगाव, प्रताप चौक जवळ, तालुका आणि जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३११३६. मोजामार्फत क्षेत्र - ३७.९१ मी. चौपट एरिया (६०.५६ चौ.मी. सुचुर विस्तार अय)	₹ २१,३८, ०६८/- (आठव्वत हजार २१,३८५ पर्यंत)	₹ १२,५०, ०००/-	नोव्हेंबर ०४, २०२५ दुसरी सकाळी ११:०० ते १२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर १७, २०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव URL Link- <https://disposahub.com> मे. नेक्सब्रेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एप्लीकेशन व्हेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारण/नोटीसी यांना नोव्हेंबर १५, २०२५ रोजी सकाळी १०.०० वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि प्रोड्रेट व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमतावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संपाद्य बोलोदीनारी बघाया रक्कम (ईएमडी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, रघुवीर कॉम्प्लेक्स, जिल्हा कोर्ट समोर, अदालत रोड, औरंगाबाद - ४३१००१. यांच्याकडे ज्ञात झाले (डीडी) (कॉल ईड पहा) नोव्हेंबर १५, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत नोव्हेंबर १५, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचवणे - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेलसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोटी घ्यावी, जर संपाद्य बोलोदीनारी वेबसाईटमार्फत त्यांची प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, त्याबद्दलचा निविदा दर्शवायची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, रघुवीर कॉम्प्लेक्स, जिल्हा कोर्ट समोर, अदालत रोड, औरंगाबाद - ४३१००१, येथे नोव्हेंबर १५, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बघाया रक्कम राष्ट्रीय/वाणिज्य बँकेकडील डीडी/पीओ "आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड" यांच्या नावे औरंगाबाद येथे वर सादर करावा.

पाहणीसंबंधित ई-लिलावच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याची संबंधित कोणत्याही शुलाशकरीता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नंबर ८८७९७०३०६ / १०४३१२११६४ वर संपर्क करा.

कृपया नोटी घ्यावी की मार्केटिंग एप्लीकेशन १. फ्लिपकार्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ असॅसट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनिक्स इन्स्टीट्यूट ऑनलाईन/ऑनलाईन प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिगानासल्युट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. इंडेरा प्रॉपर्टी कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अँड टर्न सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, यानादिकही सदर मालमतेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणत्याही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बँकी स्टिकरने किंवा नाकणारेचा अधिकार अडिचकार्याकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटीकरिता कृपया मेडा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : ऑक्टोबर २४, २०२५,
ठिकाण : औरंगाबाद

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

[illegible][illegible]



Chola
Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु बी का ईडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-६०००३२, टी.एन.

ई-लियाब विक्री सूचना (फक्त ई-बोलीमार्फे विक्री)

सिक्वियुटी इंटररेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत जारी केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तेची विक्री सूचना

सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः **रकाना (अ)** मध्ये दर्शविलेल्या कर्जदाराला आणि जमीनदाराला सूचना देण्यात येत आहे की, **रकाना (क)** यामध्ये वर्णन केलेली जाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनक्रांदाक गहाण ठेवलेली / शुल्क आकारली आहे, ज्याचा **रचनावत्त ताबा हाऊसिंग चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** सुरक्षित धनक्रां, यांचे **अधिकृत अधिकारी** यांनी **रकाना (ड)** यामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे वापर, आहे, खाली नमूद केलेल्या तपशिलानुसार '**जसे आहे, जिथे आहे, जसे आहे, जसे आहे**' या स्वरूपात त्यांची विक्री करणारे येईल :- कर्जदार/गहाण ठेवणारा/बायदेरीयर वास्तव, कायदेरीयर प्रतीतिगते (**जुता आसे वा अजुता**), कार्याकारी, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि संबंधित कर्जदार/गहाण ठेवणारे यांचे (मृत्युनंतर) निवृत्तकर्ता वगैरे वगैरे (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या कलम ९(१) अंतर्गत **रकाना (अ)** यामध्ये सूचित केल्याप्रमाणे सूचना देण्यात येत आहे. विक्रीच्या तपशीलावर आदी आणि तशीसाठी, **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** सुरक्षित धनक्रां यांची वेबसाइट मराणेचे <https://www.cholamandalam.com> आणि www.auctionfocus.in यामध्ये प्रदान केलेली लिंक पाहा.

अ. क्र.	[अ]	[ब]	[क]	[ड]	[ई] आणि [फ]	[ग]
	कर्ज खाते क्र. कर्जदार/गहाण ठेवणाऱ्याचे/ जामीनदारचे नाव	वसूल करारावयाची व्यवकाशी (सुरक्षित कर्ज)	स्थावर मालमत्ते/ सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	साचा प्रकार	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये) इसारा ठर अनामत (रुपयांमध्ये)	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	कर्ज खाते क्र.: एचएल२२जेएलएन०००१५२७७४ १. श्री/श्रीमती रघुनाथ राधा शेख २. श्री/श्रीमती मंगल मधुबन बागवान ३. श्री/श्रीमती रंजीतबायी राधा भाववान १. अ. क्र. १, २ आणि ३ साठी पत्ता : अहमदपुरा, मंडा, ललना, अहमदपुरा मंडाजवळ, जालना, महाराष्ट्र-४३१५०४. येथेथेथील : प्लॉट क्र. ए-३, पोरत मंडा येथे, ता. मंडा, जि. जालना, नगर पंचायत मिल्कट क्र. २६७१/ए-३, मंडा, जि. जालना, महाराष्ट्र-४३१५०४.	रु. २४,५०,२०/- (पचास लाखां लाख पन्नास हजार वीस फसना) दि. १२.०५.२०२५ रोजीनुसार व्यवकाशी	प्लॉट क्र. ए-३, नगर पंचायत मिल्कट क्र. २६७१, मणजेच मोजमापे १९० चौ.मी. ज्यापैकी बांधलेले आरखीसी ७७०.०० चौ.फूट, सदर मालमत्तेचे परिमाण आणि मंडा पूर्व-परिचम ३६०.०० चौ.फूट आणि दण्ड-उत्तर २०५ चौ.फूट आहे. सदर मालमत्तेचे मंडा २०१०/एएम/नजीम मंडा/सीआर-ओ२, उपविभागीय कार्यालय पातूर, दिनांक ११.१०.२०१०, जिथे मंडा ता. मंडा, जिल्हा- जालना या स्थानिक हद्दीप्रमाणे, या मालमत्तेची सीमा खालीलप्रमाणे. पूर्व- बोडीगाम रोडोड यांची जमीन, दक्षिण- प्लॉट क्र. बी-३, परिचम- रोड, उत्तर- प्लॉट क्र. बी-२.	रु. १७,५२,३००/- (रुपये सतरा लाख बावन्न हजार तीसरी फसना) रु. १,७५,२३०/- (रुपये एक लाख पंचांनार हजार दोनसरी तीस फसना)	दि. १२.११.२०२५ रोजी दुपारी २.०० वा. ते ०२.०० वाजेपर्यंत (निर्दिष्ट कागदपत्रांसारखे प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या स्वयं वित्तारासह)	
	तपासणीची तारीख आणि वेळ :- १०.११.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ४.०० दरम्यान.			किमान बोली वाढ रक्कम क्र. १०,०००/-		
	सहभागासाठी बोली/ईम्युड/विनिती प्र. सादर करणाऱ्याची शेवटची तारीख ११.११.२०२५ रोजी साय. ५ वाजेपर्यंत आहे.					

* कर्ज कराराचा बाबतची सर्व अडथळ्या पुढील खाज्जासह, आनुषंगिक खर्च, खर्च, किंमत, शुल्क इत्यादी. देयकाच्या ताखेबाबत किंवा त्याची वसुली होईपर्यंत. मालमत्तेच्या तपासणीशी संबंधित बदलीसाठी किंवा बोली कागदपत्र लिहिल्याप्रमाणे आणि इतर कोणत्याही प्रश्नांसाठी, **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांचे ई-मेल आदर्श : sandeepsudhakar@chola.murugappa.com / श्रीमती कोमल शर्मा यांच्याशी ८८७४६४६१५२ यावर संपर्क साधा. **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांचे अधिकारी **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**च्या अधिकृत अधिकार्यांच्या उमेद ज्ञान आणि माहितीनुसार, बरोल स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेच्या बाबतीतील कोणतेही भार नोहीत.

दिनांक : २२.१०.२०२५

ठिकाण : जालना, महाराष्ट्र

सही/-
अधिकृत अधिकारी

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्यासाठी

 उज्जीवीन स्मॉल फायनान्स सुसुना नॅदणीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, नं. २७, तिसरा "ए" क्रॉस, १८वा मेन, ६वा ब्लॉक, कोयामगला, बेंगलुरु- ५६००१५, कर्नाटक. प्रादेशिक कार्यालय: ७वा मजला, अलमोटे आयटी पार्क, सर्व्हे नं. ८, खराडी-मुंदवा बायपास, व्हिलेज खराडी, पुणे- ४११०१४.					
जाहीर लिलाव सुसुना					
सिव्गुरिटी इंटरॅस्ट (एन्कोसमेंट) रुल, २००२ च्या रुल ८ (६) व ९ च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्विटिडियेशन अँड रिक्त-उद्येशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्कोसमेंट ऑफ सिक्विटिड इंटरॅस्ट (सर्करी अँड) २००२ नंतरांत विक्रीकरिता जाहीर सुसुना.					
"उज्जीवीन स्मॉल फायनान्स बँक लि." चे प्रॉफिट वित्तिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकरांनी सरफेसी अँकटाच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांच्या अंमलबजावणीत खालील मालमतेचा ताबा घेतला आहे. विरोधकरून ऱ्हाणकी व आम जनतेस कळविण्यासाठी आहे की, बँकेच्या देणीच्या वसुलीकरिता याखाली नमुद केलेल्या खात्यातील गहाणवट मालमतेचा जाहीर लिलाव खालीलप्रमाणे विहित केल्यानुसार "जेणे आहे" "जेणे आहे" व "जेणे आहे" या अंदाज करणत्या गहाण व आहे.					
क्र.	लोन अका. नं. / शाखा	ऱ्हाणकी/ सह-ऱ्हाणकी, हमीदार, गेवाराकाराचे नाव	१३(२) सुचना तारीख / बंधित देणी (रु त) रोजीमागे	ताब्याची तारीख	गळीत किंमत आणपनआवडीत / इतर आवश्यकता
1	4455763000002 / 4455-Samarth Nagar	१) रफत करीत रोख, २) इतीत रफत रोख, दोघांचा निवासी पता: स्टेट बँक ऑफ हैदराबादजवळ, १२२९, गळीतपुरा, चण्णी, औरंगाबाद- ४३१००१, १) येथे युद्धा- प्लॉट नं. २३, दुसरा मजला, "सी" विल्डिंग, चिनारगार्डन अपार्टमेंट- २, विकासपुरी, जयसिंहपुरा, औरंगाबाद.	04.11.2022 / Rs.1738,405.33 as on 20.09.2022	05.07.2025	Rs.12,86,000/- / Rs.1,28,600/-
स्वाधार मालमतेचे वर्णन: पुढील मालमतेचे सर्व खंड व तुकडे- प्लॉट नं. २३, दुसरा मजला, सुमारे मोजमापाचा एरिआ ४६६ चौ.फू., "चिनारगार्डन अपार्टमेंट- २" च्या "सी" विल्डिंगमधील मालकीन, कर्बड, स्टरेअरकेस, इंचा एरिआ समाविष्ट, प्लॉट नं. ३१,३२,३३,३५ वावर बांधकाम केलेला व येथे स्थित- सर्व्हे नं. ०६ (पार्ट), व्हिलेज विकासपुरी, जयसिंहपुरा, औरंगाबाद.					
2	445521013000058 / 4455- Samarth Nagar	१) काशीनाथ भुजाजी गजबरे, २) प्रजावती गजबरे, ३) स्वप्नील गजबरे, सर्वोचा निवासी पता- प्लॉट नं. ३७, लक्ष्मण भाऊ नाग, चित्तोवरो, पैठण रोड, औरंगाबाद- ४३११०५, महाराष्ट्र आणि येथे युद्धा- अलाना प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, गेवारी, औरंगाबाद- ४३११०५, महाराष्ट्र.	20.04.2024 / Rs.10,64,524.44 as on 18.04.2024	22.07.2025	Rs.12,26,000/- / Rs.1,22,600/-
स्वाधार मालमतेचे वर्णन: पुढील मालमतेचे सर्व खंड व तुकडे- मालमते घारण केलेला मिळकत नं. ४८२२, एरिआ मोजमापाचा ४७.९५ चौ.मी. म्हणजेच ४२५ चौ.फू. व येथे स्थित- चित्तोवरी पैठण, जि. औरंगाबाद आणि पुढीलमागे सीमित: पूर्व: मिळकत नं. ४८२, पश्चिम: २० फू. रोड, दक्षिण: मिळकत नं. ४८१३, उत्तर: मिळकत नं. ४८१९, जी काशीनाथ भुजाजी गजबरे, प्रजावती गजबरे व स्वप्नील गजबरे यांच्या मालकीनी आहे.					
3	4455210130000368 / 4455-Samarth Nagar	१) दत्ता सीताराम जवंजळ, २) शारदा दत्ता जवंजळ, दोघांचा निवासी पता- आरच-०६/१२, बजाजनागर, एमआयवडी वळण, औरंगाबाद- ४३११३६, औरंगाबाद आणि येथे युद्धा- एच. नं. ए-१० एम. नं. २५३५, समनगर, जोधपुरी, ता. गंगापूर, औरंगाबाद- ४३११३६, महाराष्ट्र. १) येथे युद्धा- फोरेस ईन्स्टीट्यूट ऑफ इंडिया प्रा. लि., एम-१११२२, एमआयवडी वळण, औरंगाबाद- ४३११३६.	31.05.2024 / Rs.11,53,391.15 as on 30.05.2024	18.08.2025	Rs.12,26,000/- / Rs.1,22,600/-
स्वाधार मालमतेचे वर्णन: पुढील मालमतेचे सर्व खंड व तुकडे- ग्रामपंचायत मिळकत नं. २५३५, हाऊस नं. १०, एकूण एरिआ सुमारे मोजमापाचा ५१५.८३ चौ.फू. येथे स्थित- व्हिलेज मौजे जोगेश्वरी, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद आणि पुढीलमागे सीमित: पूर्व: बांधकाम केलेला हाऊस नं. ए-१, पश्चिम: २२ फू. रोड, दक्षिण: ओपन स्पेस, उत्तर: हाऊस नं. ए-१०, जी दत्ता सीताराम जवंजळ व शारदा दत्ता जवंजळ यांच्या मालकीनी आहे.					
4	44552101300000659 / 4455-Samarth Nagar	१) प्रविण गजानन जिहवार, २) ललिता गजानन जिहवार, दोघांचा निवासी पता- मालमता क्र. १८, गुरु दत्तनाथ, राम मंदिरजवळ, डांडा रोड, चित्तोवरा, ता. पैठण, औरंगाबाद- ४३११०५, महाराष्ट्र आणि येथे युद्धा- मिळकत नं. ४८२ गट नं. ४८५ चित्तोवरा ता पैठण जि. औरंगाबाद- ४३११०५ महाराष्ट्र १) येथे युद्धा-	07.12.2024 / Rs.9,91,506.16	18.08.2025	Rs.10,27,000/- / Rs.1,02,700/-



Chola
Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सीप४ अण्डाण ५५, सुरप वी-४, थिरु वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-६०० ०३२, टी.एन.

ई-लिलाव विक्री सूचना (फक्त ई-बोलीद्वारे विक्री)

सिवयुरिटी इंटरस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत जारी केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तेची विक्री सूचना

सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः रकाना (अ) यमचे दर्शविलेल्या कर्जदारांवर आणि जमीनमदुराल सूचना देण्यात येत आहे की, रकाना (क) यामध्ये वर्णन केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धरून काढणे हागण ठेवलेली / गुल्लक आकारांनी आहे, ज्याचा रक्कमवाक ताता हाऊसिंग चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड सुरक्षित धनकी, यामचे अधिकृत अधिकारी यांनी रकाना (क) यामध्ये वर्णन केलेल्यामधून घेतला आहे, खाली नमूद केलेल्या तपशिलांनुसार 'जसे आहे, जिथे आहे', 'जसे आहे, जे आहे' आणि 'जिथे जे काही आहे' या स्वरूपात त्यांची विक्री करण्यात येईल:- कर्जदार/हागण ठेवणारा/कायदेशीर घाबर, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात असो वा अज्ञात), कार्यकारी, प्रशासक, उतराधिकारी आणि संबंधित कर्जदार/हागण ठेवणारा याने (मृत्युनंतर) निवृत्तानात याचा सिक्कुरिटी इंटरस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या कलम ९(१) अंतर्गत रकाना (अ) यामध्ये सूचित केलेल्यामधून सूचना देण्यात येत आहे. विक्रीच्या तपशीलावर अटी आणि शर्तीसाठी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड सुरक्षित धनकी यांची वेबसाइट म्हणजेच <https://www.cholamandalam.com> आणि www.auctionfocus.in यामध्ये प्रदान केलेली लिंक पाहो.

अ. क्र.	[अ]	[ब]	[क]	[ड]	[ई] आणि [फ]	[ग]
	कर्ज खाते क्र. कर्जदार/हागण ठेवणाऱ्यांचे/ जामीनदात्रांचे नाव	वसूल करवावाची क्रकबाकी (सुरक्षित कर्ज)	स्थावर मालमत्तेचे/ सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	सावा प्रकार	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये) इमारा तेव्हा अनमत (रुपयांमध्ये)	लिलावाची तारीख आणि वेळ
	कर्ज खाते क्र.: एचएल२१जेओएस००१११३०८६ १. श्री श्रीरानी रवींद्र कौतिक पाटील २. श्री श्रीरानी रवींद्र पाटील अ.क्र. १, २ यासाठी तः येथे पोस्ट १. दारुखेडा तालुका चोपाराखेडे जंक्शन, जळगाव, होळी चौक, जळगाव, महाराष्ट्र-४४२००९. येथेदेखील : फ्लॅट क्र. ४९, परदिम भाग, साई पाई, भंडावत रोड, पुर्णवाग निवार, पुर्णवाग, जळगाव, महाराष्ट्र-४४२००९.	र. २०,४०,४९/- (चव्वीस लाख लाख हजार बाकी शाहाणव फक्त) दि. १०.०७.२०२५ रोजीनुसार वकबाकी	संबंधित जमीन पाचोय येथील माननीय उपविभागीय अधिकारी यांच्या आदेशानुसार मंजूर करण्यात आली आहे, ज्याचा आदेश क्रमांक क्रमक जमीन/विग रीटो/एचएओ/२०२००६ दिनांकित १२.०२.२०२० मधील ती विवर-कृषी (एएन) जमीन म्हणून निवृत्त करण्यात आली आहे. त्यानुसार, विवर-कृषी पायासाठी परवानगी देण्यात आली आहे आणि सध्या या अदेशानुसार लेआउट आणि फ्लॅटचे सीमांकन करण्यात आले आहे. पायरी ०१ च्या खोलीत वर्णन खालीलप्रमाणे केले आहे: जमीनपत्र पुर्णवाग, उपजिल्हाधिकारी आणि ता. पोलीस, जिल्हा- जळगाव यांच्या स्थानिक हद्दीमधील ग्र. क्र.- ६७, फ्लॅट क्र.-४९ असलेल्या मालमत्तेचे स्थानिक हद्दीतील मालमत्ता एकूण मोठ्यामोठे क्षेत्रफळ सध्या या परिचयकाला १५७.५० चौ. मी. मोठ्यामोठे क्षेत्रफळ- ७४.९५ चौ.मी. यांचे सर्व तुकडे आणि पार. सध्या या लेखामध्ये वापरून आणि शोचावर उल्लेख देत माली आरसीसीने बांधलेले आहे, तसेच उर्वरित मालकी जागा आहे. पायरी-०१ च्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे. पूर्व- फ्लॅट क्र. ४९ (मालमह अशोक पाटील)या उर्वरित भाग, दक्षिण- रस्ता आणि वापर क्षेत्रफळ, पश्चिम- कच्चा रस्ता आणि मौकळी जागा, उत्तर- मौकळी जागा.	रु. २८,९१,०००/- (रुपये एकोशीस लाख एवढ्यांशी हजार फक्त) रु. २,९८,१००/- (रुपये दोन लाख अठ्ठाव्वण हजार शीस फक्त)	दि. २६.११.२०२५ रोजी दुपारी २.०० वा. ते ०४.०० वाजेपर्यंत (निविदा काढायबाबतुसार प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या वेळ वितस्तास आहे)	
	तपासणीची तारीख आणि वेळ:- २४.११.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ४.०० दोनताय		किमान बोली वांछ रक्कम: रु. १०,०००/-			
	सहाभागसाठी बोली/ईएमपी/विन्ती पत्र सादर करण्याची शेवटची तारीख २४.११.२०२५ रोजी सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत आहे.					

*** कर्ज कराराच्या बाबतीत लागू असलेल्या पुढील व्याजांवर, अनुषंगिक खर्च, किंमत, शुल्क इत्यादी. देयकाच्या तारखेबाबत आणि/किंवा त्याची वसुली होईपर्यंत.**

मालमत्तेच्या तपासणीची संबंधित आलेखीय मदतीसाठी किंवा बोली कोटयपत्र मिळवण्यासाठी आणि इतर कोटयपत्रांमधील प्रसंगांसाठी, कृपया श्री. संदीप सुधाकर होण यांच्याशी त्यांच्या मोबाईल क्र. ९६२३३२३१४२, ई-मेल आयडी : sandeepsudhakar@chola.murugappa.com / श्रीमती कोलम शर्मा यांच्याशी ८८७४२४५४२५२ यावर संपर्क साधा. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे अधिकारी चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकार्याच्या उभम ज्ञान आणि माहितीनुसार, वरील स्थावर मालमत्ता सुरक्षित मालमत्तेच्या बाबतीत कोणतेही भार नाहीत.

दिनांक : २१.१०.२०२५

स्थान : जळगाव, महाराष्ट्र

अधिकृत अधिकारी

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्यासाठी

स्थायी मामलेंतचें वर्णनः	पुढील मालमतेचेर खंय खांड व तुकड- मान्यता असलेला मिळकत नं. ४३/१, आसरीती बांधकायमांत, समविष्ट तळमज्जावा, एरिआ मोजगामाचार १३.९३ चौ.मी., एकूण विल्ले-अप एरिआ मोजगामाचार ४०.७५ चौ.मी., "गोकुळाकर सोसायटी" म्हणून ज्ञात असेली, धारण केलेला गट नं. १५४, येथे स्थित- चिंगेगाव, पैठण, औरंगाबाद- ४३११००. मालमत्ता पुढीलप्रमाणे सीमितः पूर्वः गट नं. १५४, पश्चिमः २० फूट रुंद, दक्षिणः मिळकत नं. ४४, उत्तरः मिळकत नं. ४३/२, जी प्रविण गजानन जिरेवार व ललिता गजानन जिरेवार यांच्या मालकीची आहे.
मालमत्ताच्या पाहणीची तरीख व वेळ :	२७.१०.२०२५ व २४.११.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. व दु. ४.०० वा. दरम्यान
बोली व इतरल्या सादीकणाचाची तरीख :	२७.११.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.पासून ते सायं. ०५.०० पर्यंत
लितावाची तरीख व वेळ :	२७.११.२०२५ रोजी स. ११.०० पासून ते दु. ०२.०० पर्यंत

आयएएमआम्हील इसारा रक्कम ठेव (इठेत) ("उजीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'च्या नावे ड्रीमाॅड ड्राफ्टवर प्रदान केली पाहिजे")
बोलीचे सादीकरण व लितावेचे थळः "उजीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.', तळमज्जावा, रेणुका प्रसाद बिल्डिंग नं. ७०, सागर सोसायटी गजानन महाराज मंदिर स्वयेदार, गरखेडा रोड, औरंगाबाद (छत्रपती संभाजीनगर) महापट्टा- ४३१००५- अनु क्र. १, २ व ४ करिता. (संपर्कः कृष्णा सिंह- ७७६७८४७५५८४)

शर्ती व अटीः ई-लितावेचे आयोजन "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" व "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्व्यावर करण्यात येणार आहे.

- प्रधिकृत अधिकारी असलेले उमेम जात व माहितनासत्य हेदे कोण्याही मामलेतवेर कोणताही भावी व्यस्तपणे असलेल्या बोलीदारांची त्यांच्या बोली सादर करणयापूर्वी लितावेदार देवलेत्या मामलेतचो भार, नामांकित आयोजन मामलेतच प्रस्नीय ठरणारे दावे, हक्क/ घणी या संबंधित त्यांनी व्यातः स्वातंत्र्य चौकशी करावी. ई-लिताव जातिरादर बँकेचे कोणतेही प्रतिनिधित्व आहे असे बाधीत लायत की मानीय उपकार नाही. मालमतेची विक्री बँकेला जाऊन असलेली जाऊन असलेल्या खंय विद्यमान किंवा भावी भासारह करण्यात येईल आहे. प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित भन्को कोण्याही त्रयस्था पक्षाकारचे दावे/ हक्क/ देखितकेला कोण्यासाठी तज्ञने ज्यावादर असणार नाहीं.
- बोली शोध करणयापूर्वी जात व निविदास्थळामत मामलेतची पाहणी करणे व स्वतःचे समाधान करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असणार् आहे. लितावेकारिता देवलेत्या मामलेतची पाहणी प्रत्येक कामासाठी रणनेत्या अनुसार व नमुद केल्नुसरुन सदरसुरकेत कुणयत स्वातंत्र्य असलेल्या बोलीदारांस कुणयती रणनेत्या येणार आहे.
- स्वातंत्र्य असलेले बोलीदार त्यांचे बोली वार नमुद केल्नुसरुन लिताव तराख्यांक दिव दिसव अधी निम्नव्याखसीकरात असलेल्या प्राधिकृत अधिकारीसमोर सादर करतील.
 ई-लितावेचे आयोजन "उजीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि."चे मान्यप्राप्त ई-लिताव सेवा-पुरवठाकार - "मेसेर्स सीए इंडिया प्रा. लि.", संपर्क व्यक्ति- प्रवासकर्ता अप - (मोबा. नं.: ७७१२२८१७०९४) द्वारा करण्यात येणार आहे. स्वातंत्र्य असलेल्या बोलीदारांना सर्वात देण्यात येतो की, त्यांनी वेबसाइटवर्मधील मालमतेच्या तपशीलाकरिता <https://www.bankauctions.com> किंवा <https://www.ujjivansfb.in/e-auctions> यत्वर वेळ बायी आणि बोलीप्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याकरिता त्यांनी <https://www.bankauctions.com> या पोर्टलवर लिताव्या नावांची नोंदीणी केली पाहिजे आणि विनामत्यूला त्यांचा युजर- आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. भावी बोलीदार सेवा-पुरवठाकार "मेसेर्स सीए इंडिया प्रा. लि.", हेलप्लाईन नंबर- ७७९१९१८८२४, २५, २६, स्पॉट ईमेल आयडी- support@bankauctions.com, ऑफशन पोर्टल- <https://www.bankauctions.com> यांच्याकडेन ई-लितावर अनिवार्य प्रशिषाङ्गाचा लागू पेज राकतील.
- मालमतेची विक्री सुरक्षित भन्कोद्वारा म्हणजेच "उजीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.", बोलीच्या स्वीकृतीच्या विषयाबाधीत उच्चतर निर्धारणाच्या प्रस्तावास करतात येणार आहे. तथापी, निम्नव्याखसीकरात, जर आवश्यकता म्हासल्या, परस्पर बोलीस अनुमती देण्याचा एकमेव हक्क आहे. प्राधिकृत अधिकारीस कोणतेही कारण न दाखवता कोणताही प्रस्ताव/ निविदा स्वीकारण्या किंवा नानुक्रम करणया खेळेखाकिर आहेत.
- यासुरी बोलीदारांची इसारा रक्कम देव (इठेत) विक्रीयो विचारपात्री भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अस्पश्यरी बोलीदारांची इठेत परत केली जाईल. इसारा रक्कम देवीयर कोणतेही त्याज बिघडणार नाही. सरकारी बोलीदाराचे विक्री किमतीच्या, आधीच प्रधान केलेली इठेतसे सामानोक्त करून, २५% टेर प्राधिकृत अधिकारीद्वारा लेले किमतीच्या स्वीकृतीच्या २८ ताभ्याच्या अंतर भासयाची आणि आधी उचित ७५% विक्री किमती देण्याची १५व्या दिवशी विक्री करीक प्राधिकृत अधिकारीच्या एकमेव खेळेखाकिरार व तसे निकाल पाव केल्नुसरुन ३ महिन्यांच्या अतिक कालाबाधीत नसलेल्या कोण्याही प्रकारगत सदर विस्तारित कालावधीच्या अंतर भासयाची आहे. सरकारी बोलीदाराद्वारा प्रधानत कसूर झाल्यास, प्रस्तावदार आधीच भरलेलो देव रक्कम जण होण्यापर पात्र ठरेल आणि मालमत्ता पुन-लितावेकारिता देण्यात येईल आणि कसूर करणारा खबीदराद्याचा मालमत्ता, रकमेभावत कोणताही दावा/ हक्क असणार नाही.
- प्रतिदिनी सकीन्या घटना कलमच्या विषयाबाधीत आहे.
- उत्तरेत्या क्षणी बोली तरागे बोलीदारांनी सूच-तिहार्य टाळ्यो जेणेकरून "उजीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि." किंवा सेवा-पुरवठाकार कोणताही चुका/ अपसरा (इंटरनेट फेल्युअर/ पॉवर फेल्युअर इ.) याकरिता जबाबदार ठरणार नाहीत. अशा आत्मिक परिस्थितीवर मात करणेकरिता बोलीदारांनी विनिर्णयित कल्पिका येते की, त्यांनी पूर्वी सूचना, बँक-अप इ. सारख्या सर्व आवस्यक फेल्युअर/ पयांबांची तरदुद कारवाई, जेणेकरून ते अशा आत्मिक परिस्थितीवर मात करू शकतील आणि लितावत बारसुरीतरे सहभागी होण्यास त्यांना सन्न होता येईल. ही सुचना उपरनिर्मात ऋणको/ हमीदार/ महापक्षकारांची गणकट मालमतेच्या विक्रीकरिता निर्धारित जाहीर लितावेकारिता घड्याळ आहे.