सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

CFM thoughtful regeneration

नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक नं. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लबजवळ, सर्व्हे नं. ८३५/१+३, एस.जी. हायवे, मकरबा, अहमदाबाद-३८० ०५१, गुजरात. **कॉर्पोरेट कार्यालय :** पहिला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ०३८.
ई-मेल : Chetan.Rajpurohit@Cfmarc.in
संपर्क : ०७९-६६११८५५४ व ०७९-६६११८५५. मोबा. : ९८९२८१६४७१

परिशिष्ट-IV-ए
[रुल ८(६)च्या तरतुदी पाहा]
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेन्ट रुल्स, २००२च्या रुल ८(६)च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडकडे (''सीएफएम-एआरसी') (सीएफएम-एआरसी ट्रस्ट-११७चे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली) दिनांकित ०२.०५.२०२३ नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करारनाम्याद्वारा उक्त ॲक्टच्या सेक्शन ५ अंतर्गत पुष्पा सतीश तायडे (ऋणको) व सतीश पंडितराव तायडे (सह-ऋणको) यांचे याखालील प्रतिभूतीसमवेत संपूर्ण थकीत ऋण प्राप्त केले आहेत आणि उक्त अभिहस्तांकनाच्या अनुषंगाने **सीएफएम-एआरसी**च्या नावे याखालील नमूद केलेल्या प्रतिभूती व हमीसह सर्व हक्क, नामाधिकार व हित **निडो होम फायनान्स लिमिटेड**कडून **(पूर्वीची एडलव्हाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** अभिहस्तांकित केले आहेत.

याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व सह-ऋणकोंना सूचना देण्यात येते की, याखाली वर्णिलेली स्थावर मालमत्ता (सुरक्षित मत्ता) सुरक्षित धनकोकडे गहाण आहे/ ताब्यात आहे. सदर स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा १३.०९.२०२४ रोजी **सीएफएम-एआरसी**च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे. सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री **पुष्पा सतीश तायडे (ऋणको) व सतीश पंडितराव तायडे (सह-ऋणको)** यांच्याकडील सुरक्षित धनकोंकरिता देय वजा वसूली, जर असल्यास, त्यावरील पुढील व्याज, अन्य किंमत व खर्च यासह एकत्रित **०८.०९.२०२१ रोजीप्रमाणे थकीत देणी रु. ११,१८,८०७.६५/- (रुपये अकरा लाख अठरा हजार आठशे सात व पैसे पासष्ट) आणि रु. १,००,३२०.०९/- (रुपये एक लाख तीनशे वीस व पैसे नऊ फक्त) या रकमेच्या वसुलीकरिता २५ नोव्हेंबर, २०२५** रोजी **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''कोणत्याही आधाराशिवाय''** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन :	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- फ्लॅट नं. बी-३८, मोजमापाचा ५५.२९ चौ.मी., ''सनी सेन्टर'' म्हणून ज्ञात असलेल्या बी-१ टाइप बिल्डिंगच्या दुसऱ्या मजल्यावरील, येथे स्थित- सर्व्हे नं. ०८, पिसादेवी, ता. व जि. औरंगाबाद आणि **पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व :** स्टेअरकेस, **पश्चिम :** आकाशाच्या दिशेने खुले, **उत्तर :** फ्लॅट नं. बी-३९, **दक्षिण :** फ्लॅट नं. बी-३७.
सुरक्षित ऋण :	**रु. ११,१८,८०७.६५/-** (रुपये अकरा लाख अठरा हजार आठशे सात व पैसे पासष्ट) आणि **रु. १,००,३२०.०९/-** (रुपये एक लाख तीनशे वीस व पैसे नऊ फक्त) देय वजा वसुली, जर असल्यास, त्यावरील पुढील व्याज, अन्य किंमत व खर्च यासह एकत्रित **०८.०९.२०२१** रोजीप्रमाणे थकीत देणी.
राखीव किंमत (आरपी) :	**रु. १४,००,०००/- (रुपये चौदा लाख फक्त)**
इरठे :	**रु. १,४०,०००/- (रुपये एक लाख चाळीस हजार फक्त)**
तारीख : वेळ : ठिकाण : (ई-लिलावाकरिता)	**वेळ : स. ११.०० ते दु. १२.०० तारीख : २५.११.२०२५ वेबसाइटद्वारा ई-लिलाव/ बोलीप्रक्रिया (https://www.bankeauctions.com)**
पाहणी :	**प्राधिकृत अधिकारींच्या पूर्व सल्लामसलतीसह.**
बोली सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख व वेळ :	**२४.११.२०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. किंवा तत्पूर्वी**
संपर्क :	**डॉ. चेतन राजपुरोहित- ९८९२८१६४७१ ई-मेल : chetan.rajpurohit@cfmarc.in**

भार, जर असल्यास : सुरक्षित धनकोस ज्ञात नाही.
ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई-लिलावाद्वारा विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता **http://www.cfmarc.in** या सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.
बोलीदार **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटलासुद्धा भेट देऊ शकतील किंवा संपर्क साधू शकतील- सेवा-पुरवठादार **मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, बोलीदार सपोर्ट नं. ०१२४-४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/ ११२५/११२६; ई-मेल : support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पांड्या, संपर्क क्र. : +९१ ८८६६६८२९३७; Maharashtra@c1india.com**
सूचना दिनांकित २९.०९.२०२५ सर्फेसी ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तुम्हा सर्वांकरिता देण्यात आली आहे.

दिनांक : ०८.११.२०२५
स्थळ : औरंगाबाद

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - ११७चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असलेली)

Outdoor No.Recovery/Auction notice/ vishal junnar pat/398/2025

Recovery Officer
Vishal Junnar Sahakari Patpedhi Maryadit

B/3, Sussex Industrial Estate, Dadoji Konddev Cross Lane, Byculla (East), Mumbai-400027 . (Register No.B.O.M/R.S.R./928/1979)
Contact no.66571711/22/23,Mob.8976948371

FORM Z
See sub-rule (11(d-1)of rule 107)

Possession Notice for Immovable Property

Whereas the undersigned being the **Mr.Vasant Maruti Sarjine officer** of the Vishal Junnar Sahakari Patpedhi Maryadit. Under the M.C.S.Act 1960 Section 156 & Rule 107(3) of M.C.S. Rule 1961 issued a demand notice dated **28/08/2025** of **Rs.44,72,485/- (Rs.Fourty Four Lakh Seventy Two Thousand Four Hundred Eighty Five Only)** calling upon the judgment debtor. **Mr. Ajitkumar Ganpatrao Kagde/Mr.Vikram Ajitkumar Kagde** to repay the amount Mentioned in the notice being **Rs.45,35,658/- (Rs. Fourty Five Lakh Thirty Five Thousand Six Hundred Fifty Eight Only)** with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount the undersigned has issued a notice for attachment dated **26/09/2025** and attached the property described herein below
The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him /her under rule 107(11(d-1)) of Maharashtra Co-operatve societies Rules,1961 on this day of **25/10/2025.**
The judgment debtor in particular and the public general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the recovery officer Vishal Junnar Sahakari Patpedhi Maryadit. For an amount of **Rs. Rs. 45,93,464/- (plus 01.11.2025) interest and other charges since**) thereon.

Description of the Immovable Property

Address:-
1) Gat no.89/B/3/A 0.74 Hector Akar 4.50 At/Umberkhed,Tal.Chalisgaon,Dist.Jalgaon
2) Gat no.89/D/2 1.00.00 Hector Akar 7.45 At/Umberkhed,Tal.Chalisgaon,Dist.Jalgaon
3) Gat no.89/B/1 1.57.00 Hector Akar 9.02 At/Umberkhed,Tal.Chalisgaon,Dist.Jalgaon

Date : 06/11/2025 **Sd/-**
Place : Mumbai **(Recovery Officer)**
Mr.Vasant Maruti Sarjine
(M.c.s Act 1960 Section 156&Rule 107 of M.C.S Rule1961)
C/o Vishal Junnar Sahakari Patpedhi Maryadit

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम एक परिवार एक बैंक

क्रांती चौक शाखा, छत्रपती संभाजीनगर
फोन : ०२४०-२३२१९०६,
ईमेल : bom301@mahabank.co.in

ताबा नोटीस (ॲपेंडिक्स IV रुल ८(१) अंतर्गत)
(स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सब-सेक्शन (१२) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार मे. पूजा कन्स्ट्रोटेक सिस्टीम, भागीदार १. श्री. महेश मुरलीधर वाणी आणि २. सौ. पूजा महेश ततार जामीनदार श्री. महेश मुरलीधर वाणी आणि सौ. पूजा महेश ततार** यांना **दि. ३०/११/२०२२ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. १३,९७,४०४.६१/- (रुपये तेरा लाख सत्त्याण्णव हजार चारशे चार आणि पैसे एकसष्ट फक्त) दि. ३०/११/२०२२ रोजी अधिक त्यावरील लागू न केलेले भविष्यातील व्याज दि. ३०/११/२०२२ पासूनच्या मासिक येण्यासहित तसेच दंडात्मक व्याज आणि इतर आकार / खर्च इ. (कॅश क्रेडिट खाते नं. ६०२४९२९०३५८ संदर्भातील)** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. ही सूचना रजिस्टर्ड पोस्ट, स्पीड पोस्ट आणि कुरिअर/दस्ती यांनी पाठवली होती.
कर्जदार / जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार / जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) चा रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०४ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी ताबा घेतला आहे.**
विशेषत: कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.
सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.
सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.
बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

फ्लॅट नं. जी-०३ च्या सर्वसामाईक भागाचे गहाणखत, बांधकाम क्षेत्रफळ ६०.६१७ चौ. मी., स्टील्ट मजल्यावर, जी टाईप बिल्डींग, अक्षय लाभ, गट नं. ८६, नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद येथे स्थित, सौ. पूजा महेश ततार यांच्या मालकीचा. **चतु:सीमा - पूर्वेस :** बेंच मार्क जमीन आणि १२ मीटर रस्ता, **पश्चिमेस :** गट नं. ८६ चा उर्वरित भाग, **उत्तरेस :** गट नं. ८६ चा उर्वरित भाग, **दक्षिणेस :** गट नं. ८६ चा उर्वरित भाग.
(मालक: सौ. पूजा महेश ततार)

दिनांक : ०४/११/२०२५ **मुख्य प्रबंधक,**
ठिकाण : छ. संभाजीनगर **क्रांती चौक शाखा, छ. संभाजीनगर अंचल**

दृष्टिकोनच देतो व्यक्तिमत्त्वाला आकार
लोकसत्ता
जाणत्या जनांसाठी
लोकसत्ता लोकमान्य लोकशक्ती

IndusInd Bank — इंडसइंड बँक लिमिटेड

एफआरआर विभाग, अकराव मजला, टॉवर १, वन इंडियाबुल्स सेंटर, ८४१, सेनापती बापट मार्ग, एल्फीन्स्टन रोड, मुंबई, ४०००१३

जाहीर सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ३(१) अंतर्गत)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अनु. १३(२) अंतर्गत पर्यायी सूचना

याद्वारे खाली नमूद कर्जदारांना हे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी इंडसइंड बँक लिमिटेड (आयबीएल) यांचेकडून कर्ज सुविधा घेतल्या असून त्याच्या परतफेडीत कसूर केली असल्याने आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार बँकेच्या पुस्तकांमध्ये त्यांचे कर्ज खाते ३१-ऑगस्ट-२०२५ रोजी अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. त्यानंतर बँकेने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सर्फेसी अधिनियम) मधील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत सदर कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर ०८-ऑक्टो-२०२५ रोजी मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात संपूर्ण थकबाकी रक्कम रु. ३९,७४,६३०.८९ (रुपये एकोणचाळीस लक्ष चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे तीस आणि एकोणनव्वद पैसे फक्त) अधिक मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे करारातील दराने सदर रकमेवरील पुढील व्याज व आनुषंगिक खर्च, शुल्के अधिभार इत्या. रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. तरी, कर्जदारांनी सदर मागणी सूचना स्वीकारण्यास नकार दिल्याने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सर्फेसी रूल्स) मधील नियम ३ नुसार या प्रकाशनाच्या माध्यमाने सदर सूचना बजावण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता
१	श्री. सचिन डेपे (कर्जदार, गहाणकार व जामीनदार) राहणार, खडोबा मंदिराजवळ, तेली गल्ली, रविवार पेठ, बीड - ४३११२२. तसेच येथे, घर क्र. ३-१४-१७६, नवा मोंढा, बीड, ता. व जि. बीड - ४३११२२.
२-१२	श्री. किरण डेपे (मे. आर्या कलेक्शनचे भागीदार, जामीनदार व गहाणकार) श्री. अमर डेपे (जामीनदार व गहाणकार) श्री. मनोज डेपे (जामीनदार व गहाणकार) श्री. अनिल एम. डेपे (जामीनदार व गहाणकार) श्री. सागर एस. डेपे (जामीनदार व गहाणकार) श्रीमती अपर्णा डेपे (जामीनदार) अमर पी. डेपे (एचयूएफ) (मे. आर्या कलेक्शनचे भागीदार, जामीनदार व गहाणकार) किरण पी. डेपे (एचयूएफ) (मे. आर्या कलेक्शनचे भागीदार, जामीनदार व गहाणकार) सचिन एस. डेपे (एचयूएफ) (जामीनदार) मनोज एस. डेपे (एचयूएफ) (मे. आर्या कलेक्शनचे भागीदार, जामीनदार व गहाणकार) मे. आर्या कलेक्शन (भागीदारी फर्म) (जामीनदार) सर्व राहणार, खडोबा मंदिराजवळ, तेली गल्ली, रविवार पेठ, बीड - ४३११२२. तसेच येथे, घर क्र. ३-१४-१७६, नवा मोंढा, बीड, ता. व जि. बीड - ४३११२२.

अनामत मत्तेचे वर्णन

तारण: मालमत्ता क्र. १ - घर क्र. ३-१४-१७६, प्लॉटचे क्षेत्रफळ सुमारे ६४८.४८ चौ.मी. आणि बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ९९७.७९ चौ.मी., पत्ता: नवा मोंढा, बीड, महानगरपालिका बीडच्या अधिकार-क्षेत्रात, ता. व जि. बीड ४३११२२. मालमत्ता म्हणजे घर क्र. ३-१४-१७६ च्या चतु:सीमा: पूर्वेस - बागल, कुदांडे व घुमरे यांचे घर, पश्चिमेस - मोंढा रोड, दक्षिणेस - गुप्ता यांचे दुकान, उत्तरेस - गल्ली रस्ता.

याद्वारे कर्जदारास थकबाकी रक्कम रु. ३९,७४,६३०.८९ (रुपये एकोणचाळीस लक्ष चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे तीस आणि एकोणनव्वद फक्त) चा तोवरील पुढील व्याज व आनुषंगिक खर्च, शुल्के अधिभार इत्या. रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. तसे न केल्यास आम्ही वरील अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेविरुद्ध कारवाई करण्यास स्वतंत्र असू, ज्यात इतर बाबींसह सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्या खर्च व परिणामांच्या जोखीमेवर अनामत मत्तेचा ताबा घेणे आणि तिची विक्री करण्याचाही समावेश असेल.
कृपया याची नोंद घ्यावी की सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद १३(१३) नुसार आपणास बँकेच्या लेखी पूर्व संमतीविना वर नमूद अनामत मत्तेची विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे. सदर अधिनियमांचे उल्लंघन केल्यास आपणावर सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद २९ मध्ये वर्णन केलेल्या दंडात्मक तरतुदींनुसार आणि/किंवा इतर कोणत्याची कायदेशीर तरतुदीनुसार परिणाम सोसावे लागतील.
कृपया याची नोंद घ्यावी की, सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग (८) अंतर्गत आपण आपयबीएलच्या थकबाकीसह सर्व खर्च, अधिभार व शुल्कांचा विक्री किंवा हस्तांतर करण्यासाठी निश्चित केलेल्या दिनांकाआधी आपयबीएलकडे भरणा केल्यास, आपयबीएलकडून अनामत मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, तसेच अनामत मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्रीसाठी कोणतेही पुढील पाऊल उचलण्यात येणार नाही.

दिनांक: ०८.११.२०२५ **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: औरंगाबाद **इंडसइंड बँक लिमिटेडकरिता**

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

Phoenix ARC

नोंद. कार्यालय: तिसरा मजला, वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी शिव बिल्डींग या नावाने ओळखण्यात येत असे), १३९/१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५७, टेली: ०२२-६८४९२४५०, फॅक्स: ०२२-६७४१२३१३, CIN: U67190MH2007PTC168303; ईमेल: info@phoenixarc.co.in, वेबसाइट: www.phoenixarc.co.in; https://phoenixarc.co.in?p=6544

मत्तांच्या विक्रीसाठी ऑनलाइन ई-लिलाव

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (थोडक्यात ''नियम'' असा उल्लेख करण्यात येईल) आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (थोडक्यात ''सर्फेसी अधिनियम'' असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत आणि सदर सर्फेसी अधिनियम आणि नियमांतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कर्जदारांच्या खाली नमूद अनामत मत्तांचा सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी ताबा घेतल्यानंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अनामत मत्तांची लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे.
याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय १८-८ (फिनिक्स) (दि. २६.०३.२०१८ रोजीच्या अधिहस्तांकन करारान्वये जनता सहकारी बँक लि., पुणेद्वारे कर्ज फिनिक्सच्या नावे अधिहस्तांकित करण्यात आल्याने) चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद मालमत्तांची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ६, ७, ८ व ९ सह वाचण्यात येणाऱ्या सर्फेसी अधिनियमातील खाली नमूद तरतुदींच्या अनुषंगाने घेणे असलेल्या थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्के व खर्च इ. च्या वसुलीसाठी ''ऑनलाइन ई-लिलाव'' द्वारे ''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईल:

कर्जदाराचे नाव	शिव शक्ती क्राफ्ट बोर्ड मिल्स प्रायव्हेट लिमिटेड
वैयक्तिक जामीनदार/ कॉर्पोरेट जामीनदार/ गहाणकाराचे नाव	महेश दीपचंद गांधी हिमांशु कीर्ती दोशी
थकबाकी रक्कम	**०९.०२.२०२४ नुसार रु.६,९९,१३,५२०.७३/- (रुपये सहा कोटी नव्व्याण्णव लक्ष तेरा हजार पाचशे वीस आणि त्र्याहत्तर पैसे फक्त)** अधिक सर्फेसी अधिनियम, २००२ मधील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत दि. २७.०२.२०२४ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ.
बाब I आणि II करिता सर्फेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत घेतलेला ताबा	**२०.०६.२०२४ रोजी फिनिक्सच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा पुढीलप्रमाणे घेतलेला आहे**
बाब I आणि II करिता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	**०९.१२.२०२५ (मंगळवार) रोजी सका. ११ ते दु. १ वाजेपर्यंत**
बाब I आणि II करिता बोली सादरीकरण दिनांक (ई-लिलाव)	**२२.१२.२०२५ (सोमवार) रोजी दु. ४.३० वाजेपर्यंत**
ई-लिलाव दिनांक	**२३.१२.२०२५ (मंगळवार) रोजी सका. ११.०० ते दु. १२.०० वाजेपर्यंत**
ई-लिलावाची पद्धत	**ऑनलाइन - ई लिलाव**
बाब I आणि II करिता बयाणा रक्कम	**बयाणा रक्कम आरटीजीएसच्या माध्यमाने ''फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय १८-८'' यांच्या नावे जमा करण्यात यावी, चालू खाते- ३७११९६८६१४; कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, शाखा: कलिना, मुंबई, आयएफएससी कोड: KKBK0000631. बाब I आणि II साठी बयाणा रकमेचा तपशील**

बाब	मालमत्ता	बयाणा रक्कम
बाब I	जमीन आणि इमारत	रु. १४,५२,०००/- (रुपये चौदा लक्ष बावन्न हजार फक्त)
बाब II	प्लान्ट व मशीनरी	रु. २,३०,०००/- (रुपये दोन लक्ष तीस हजार फक्त)

बाब I आणि II साठी आरक्षित किंमत	बाब	मालमत्ता	आरक्षित किंमत
	बाब I	जमीन आणि इमारत	रु. १,४५,२०,०००/- (रुपये एक कोटी पंच्चेचाळीस लक्ष वीस हजार फक्त)
	बाब II	प्लान्ट व मशीनरी	रु. २३,००,०००/- (रुपये तेवीस लक्ष फक्त)

बोली वृद्धी	बाब	मालमत्ता	बयाणा रक्कम
	बाब I	जमीन आणि इमारत	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लक्ष फक्त) आणि त्याच्या पटीत
	बाब II	प्लान्ट व मशीनरी	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) आणि त्याच्या पटीत

लिलावात काढलेल्या अनामत मत्तेचे वर्णन	**बाब I** - जमीन आणि इमारत - गट क्र. ३२२, १ हे २२ आर, दहेगाव रोड, धा केपाल रोडपासून थोडे आत, गाव ढोरकिन, तालुका पैठण, जिल्हा औरंगाबाद यासह तेथील वर्तमान व भविष्यातील बांधकाम, तसेच तेथे सध्या स्थापित असलेले तसेच भविष्यात स्थापित केले जाणारे प्लान्ट व मशीनरी, स्थिर मत्ता, पवार हाऊस, सर्व वर्तमान व भविष्यातील मशीनरी, फर्निचर, फिक्सचर्स आणि जनरेटर सेट एक्सचे फाऊंडेशन आणि सदर मालमत्तेच्या **चतु:सीमा: पूर्वेस**- श्री. गंगा नरवाडे यांची जमीन, **दक्षिणेस**- श्री. यादव यांची जमीन, **पश्चिमेस**- श्री. दिपाली दोशी यांची जमीन, **उत्तरेस**- बाघ यांची जमीन. **बाब II** - प्लान्ट व मशीनरीची यादी (जंगम): खाली नमूद केल्याप्रमाणे तसेच कृपया बोली दस्तावेज व त्याचे जोडपत्र पाहा. सदर मशीनरी वरील पत्र्यावर पडीक असून ती भंगारात विकण्यात येईल.

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती:
१. सदर लिलाव हा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे सर्फेसी अधिनियमाच्या तरतुदींतर्गत ई-लिलावाच्या योगे घेण्यात येईल. लिलाव/ बोली https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटच्या माध्यमातून केवळ ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने'' घेण्यात येईल. ई-लिलावासाठी मंच उपलब्ध करून देण्यासाठी मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे सेवा पुरवठादार आहेत. २. सदर ई-लिलाव हा येथे नमूद अटी व शर्ती आणि बोली प्रपत्रात नमूद अटी व शर्ती तसेच तेथे नमूद प्रक्रियेनुसार घेण्यात येईल. बोलीदार हे बोली दस्तावेज, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेच्या तपशिलासाठी/ बोली प्रपत्र प्राप्त करणे इ.साठी फिनिक्स यांच्या वेबसाइटला https://phoenixarc.co.in?p=6544 आणि सेवा पुरवठादारांची वेबसाइट www.bankeauctions.com येथे भेट देऊ शकतात. ३. बोलीदार आपल्या कार्यालयातून/ आपल्याला हव्या त्या ठिकाणावरून सदर ई-लिलाव/ बोलीत सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट जोडणीची व्यवस्था प्रत्येक बोलीदारास स्वत: करावी लागेल. इंटरनेट जोडणी, नेटवर्क नसणे, सिस्टम कोसळणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इ. सारख्या बाबींसाठी प्राधिकृत अधिकारी/ फिनिक्स/ सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ४. तपशील, साहाय्य, प्रक्रिया व ई-लिलावाच्या प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडचे श्री. भाविक पंड्या यांचेशी संपर्क क्रमांक: ९१-१२४-४३०२०२०/ २०२१/ २०२२/ २०२३/ २०२४, ९१-८८६६८२९३७/ ०७२९१९८११२४/ २५/ २६, ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com / maharashtra@c1india.com येथे संपर्क साधू शकतात. ५. बोलीदार लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील पडताळून पाहण्यासाठी/ बोली प्रपत्र प्राप्त करण्यासाठी फिनिक्स यांच्या वेबसाइटला भेट देऊ शकतात. ६. सदर ई-लिलाव हा वर नमूद दिनांक व वेळेत घेण्यात येईल आणि तेथे वर नमूद अनामत मत्तांची ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. ७. सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांना वर नमूद करण्यात आलेल्या https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे लागेल आणि वर नमूद दिनांक व वेळेत घेण्यात येणाऱ्या ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी नि:शुल्क युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा लागेल. ८. सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांना आपल्या नमूद दस्तावेजांसह अनामत मत्तेच्या आरक्षित किमतीच्या १०% एवढी परतावायोग्य बयाणा रक्कम भरल्याचे तपशील आणि पत्त्याचा पुरावा २२.१२.२०२५ (सोमवार) पर्यंत सादर करावा लागेल. इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांना वर नमूद प्रत्येक बाबीसाठी/ मालमत्तेसाठी स्वतंत्र बयाणा रक्कम सादर करावी लागेल.

व्यक्ती असल्यास	दस्तावेज
ओळखीचा पुरावा (पुढीलपैकी कोणत्याही एकाची प्रत)	राज्य सरकारच्या एखाद्या अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी केलेले PAN कार्ड/ पारपत्र/ चालक परवाना/ आधार कार्ड/ मतदाता ओळखपत्र/ नरेगाद्वारे जारी करण्यात आलेले जॉब कार्ड/ राष्ट्रीय लोकसंख्या रजिस्टर प्रमाणपत्रद्वारे जारी करण्यात आलेले पत्र किंवा भारतात मुंतवणूक/ भरण्यासाठी नियामकाकडून परवानगी.
पत्त्याचा पुरावा पुढीलपैकी कोणत्याही एकाची पत्ता असलेली प्रत (ओळखीच्या पुरावाप्रत पत्ता नमूद करण्यात आलेला नसल्यास)	कोणत्याही सेवा पुरवठादाराचे दोन महिन्यांपेक्षा अधिक जुने नसलेले देयक (वीज, टेलीफोन, पोस्ट-पेड मोबाइल फोन, पाइपमधून येणारी गॅस, पाण्याचे देयक)/ आधार कार्ड/ मालमत्ता किंवा पालिका कर पावती/ त्यात पत्ता असल्यास सरकारी विभाग किंवा सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रमाद्वारे निवृत्त कर्मचाऱ्यांना जारी करण्यात आलेले पेन्शन किंवा कौटुंबिक पेन्शन पेमेंट ऑर्डर्स (PPOs)/ राज्य किंवा केंद्र सरकारी विभाग, वैधानिक किंवा नियामक संस्था, सार्वजनिक क्ष