दृष्टिकोनच देतो व्यक्तिमत्त्वाला आकार

लोकसत्ता

जाणत्या जनांसाठी

लोकसत्ता
लोकमान्य लोकशक्ती

दि पंढरपूर अर्बन को-ऑप बँक लि., पंढरपूर

प्रधान कार्यालय : ४१६३-ब , नवी पेठ, पंढरपूर ता. पंढरपूर जि. सोलापूर ४१३३०४ **फोन.: (०२१८६) २२८४५१, २२८४३२. इमेल: recovery@pandharpurbank.com**

अचल मालमत्तेचा फेर-जाहीर-लिलावाद्वारे विक्रीची सूचना

सेक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ चे कलम १३ व एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट रुल्स २००२ चे नियम ८ व ९ मधील तरतुदीनुसार तमाम जनतेस आणि विशेष करून कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते कि , सेक्युरीटायझेशन अंन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ चे कलम १३ व इन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट रुल्स २००२ चे नियम ८ व ९ मधील तरतुदी नुसार, खाली नमूद प्राधिकृत अधिकारी दि पंढरपूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., पंढरपूर यांनी कर्जदार कडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सरफेशी कायदा २००२ चे कलम १३(४) अंतर्गत खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा मा. निवासी नायब तहसीलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी, पुणे शहर यांनी बँकेकडे सुपूर्द केला आहे. बँकेने सदरच्या मालमत्तेचा जाहीर लिलावाने विक्री करण्यासाठी जेथे आहे जशी आहे ,जसे आहे जे काही आहे,आणि जे काही आहे तेथे आहे ह्या तत्वावर मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार आहे.

विक्रीस ठेवण्यात आलेल्या अचल मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन	राखीव किंमत/अनामत रक्कम
गहाणदार व कर्जदाराचे नाव : मे. आय. के. एंटरप्रायजेस तर्फे प्रो.प्रा. विकास गोपाल कुलकर्णी रा.सिटी सर्व्हे नं. १६४१, माधव हेरीटेज मधील सदनिका नं. १ मौजे टिळक रोड,सदाशिव पेठ, पुणे सिटी सर्व्हे नं. १७०७ **कमला रेसिडेन्सी** मधील सदनिका नं. १० मौजे सदाशिव पेठ, पुणे येथील मिळकत ज्याचे एकूण क्षेत्र : ९९० चौ. फुट. आहे यासी चतु:सीमा खालील प्रमाणे आहे. **पूर्व :** श्री. फडके सदनिका **पश्चिम :** म्युनिसिपल रोड, **दक्षिण :** १७०७ बी सदाशिव पेठ **उत्तर :** दातार सदनिका	रु. ७६,४२,५००/- (१०% अनामत रक्कम रु. ७,६४,२५०/-)
सिटी सर्व्हे नं. १६४१ येथील **माधव हेरीटेज** मधील सदनिका नं. १ मौजे सदाशिव पेठ, पुणे येथील मिळकत ज्याचे एकूण क्षेत्र ६०९ चौ. फुट. आहे यासी चतु:सीमा खालील प्रमाणे आहे. **पूर्व :** लगतचा सदनिका, **पश्चिम :** रोड, **दक्षिण :** सी.टी.एस. १६३९ **उत्तर :** लिफ्ट व पायरी	रु. ८२,३५,०००/- (१०%अनामत रक्कम रु. ८,२३,५००/-)
मालमत्ता पाहणी दिनांक — **दि : १५/११/२०२५** **अनामत रक्कम दाखल करण्याची अंतिम तारीख** — **दि : २४/११/२०२५** **लिलावाची तारीख, वेळ** — **दि : २४/११/२०२५ वेळ : दुपारी ०२:०० वा.** १०% अनामत रक्कम : RTGS द्वारे आमचे बँकेच्या नावे : दि.पंढरपूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., पंढरपूर A/C No. 500010718000000 IFSC code : PUCB0000001. **लिलावाचे ठिकाण :** दि.पंढरपूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., पंढरपूर शाखा चिंचवड पुणे, पत्ता: रामबाग अपार्टमेंट, पॉवर हाऊस चौक, चिंचवड पुणे ४११०३३.	लिलावाची प्रक्रिया : लिलावाच्या अटी व शर्ती लिलावाच्या दिवशी पहावयास मिळतील. विक्रीस काढण्यात आलेली मालमत्तेची मालकी, परिस्थिती किंवा इतर कोणत्याही वस्तुस्थिती साठी बँक जबाबदार राहणार नाही.

स्थळ : पुणे
दिनांक : ०७/११/२०२५

वसुली अधिकारी
दि.पंढरपूर अर्बन को ऑप बँक लि., पंढरपूर

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 6वा मजला, केआयएफएस कॉर्पोरेट हाऊस, हॉटेल प्लॅनेट लँडमार्कच्या बाजूला, अशोक वाटिकाजवळ बीआरटीएस, इस्कॉन - ऑबली रोड, ऑबली, अहमदाबाद, गुजरात - 380054. **कॉर्पोरेट कार्यालय :** सी-902, लोटस पार्क, ग्रेहम फर्थ कंपाउंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - 400063, महाराष्ट्र, भारत. **फोन क्र : +91 22 61796400 ई-मेल : contact@kifshousing.com |**
वेबसाइट : www.kifshousing.com | CIN : U65922GJ2015PLC085079 आरबीआय सीओआर : डीओआर-00145

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना.

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे खाली नमूद केलेले कर्जदार / जामीनदार यांनी संदर्भित कर्ज घेतलेले होते, जे खाली नमूद केलेल्या दिर्नाकास येथे खाली नमूद थकबाकीसह एनपीए झाले आहे. आम्ही सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत नोंदणीकृत पोस्ट / स्पीड पोस्ट / कुरिअर द्वारे आधीच मागणी सूचना जारी केली आहे, जी न पोहचता परत आली / त्याची पावती मिळाली नाही. आम्ही सूचित करत आहोत कि, तुम्ही खाली नमूद केलेली रक्कम 60 दिवसांच्या आत भरण्यात अयशस्वी झाल्यास कायद्याच्या कलम 13(4) नुसार तुमच्यापैकी एकाच्या मालकीच्या सिक्युरिटीजचा ताबा घेण्याचा आमचा हेतू आहे. वर नमूद केल्यानुसार तुम्ही दायित्व पूर्ण न केल्यास बँक / सुरक्षित धनको सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) द्वारे प्रदान केलेल्या कोणत्याही अधिकारांचा वापर करू शकतात आणि आणि सरफेसी कायद्यांतर्गत आवश्यकतेनुसार इलेक्ट्रॉनिक किंवा अन्य पद्धतीने ताबा सूचना लिलाव सूचना प्रकाशित करून बँक / सुरक्षित धनको तुमचा फोटो देखील प्रकाशित करू शकतात. तपशील खाली दिलेला आहे :-

अ. क्र.	शाखा / कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव आणि एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक थकबाकी रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील
1.	पुणे / 1009337 / LNHLPUN 001297	1. रुपाली नीलेश गाडवे (अर्जदार) 2. नीलेश अरुणराव गाडवे (सह-अर्जदार) एनपीए : 10 ऑक्टोबर 2025	मागणी सूचना दिनांक : 04 नोव्हेंबर 2025 थकबाकी : रु. 1450024/-	स क्र 44/2बी, फ्लॅट क्र 403, चौथा मजला, अचल फार्म सोसायटी, "शिवकला विहार", आंबेगाव रोड आंबेगाव, खुर्द पुणे, हवेली, महाराष्ट्र 411046. **विक्री करारानुसार :- पूर्व :** श्री नांदगावकर यांची मालमत्ता, **पश्चिम :** खाजगी प्लॉट क्र 80बी परदेशी यांची शिक्षक मालमत्ता, **उत्तर :** खाजगी प्लॉट क्र 80बी परदेशी यांची शिक्षक मालमत्ता, **दक्षिण :** रस्ता, **साइटनुसार :- पूर्व1 :** श्री नांदगावकर यांची मालमत्ता, **पश्चिम1 :** खाजगी प्लॉट क्र 80बी परदेशी यांची शिक्षक मालमत्ता, **उत्तर1 :** खाजगी प्लॉट क्र 80बी परदेशी यांची शिक्षक मालमत्ता, **दक्षिण1 :** रस्ता.
2.	सोलापूर / 18733 / LNHESOL 013728	1. भोजलिंग शहाजी कालेल (अर्जदार) 2. सुषमा भोजलिंग कालेल (सह-अर्जदार) एनपीए : 10 ऑक्टोबर 2025	मागणी सूचना दिनांक : 04 नोव्हेंबर 2025 थकबाकी : रु. 869830/-	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 229, मु. पो. लोणारवाडी, ता. पंढरपूर जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र 413306. **विक्री करारानुसार :- पूर्व :** सतीश बंडगर, **पश्चिम :** अर्जुन गंगनमळे यांची मालमत्ता, **उत्तर :** रस्ता, **दक्षिण :** संभाजी गंगनमळे यांची मालमत्ता, **साइटनुसार :- पूर्व1 :** प्रकाश तुकाराम गंगनमळे यांची मालमत्ता, **पश्चिम1 :** रस्ता, **उत्तर1 :** प्रकाश तुकाराम गंगनमळे यांची मालमत्ता, **दक्षिण1 :** संभाजी गंगनमळे यांची मालमत्ता.

वर नमूद केलेल्या कर्जदारांना / जामीनदारांना सूचित केले जाते की (1) अधिक आणि संपूर्ण तपशीलांसाठी खालील स्वाक्षरीकार यांचेकडून मूळ सूचना घेऊ शकता आणि (2) सरफेसी कायद्यांतर्गत पुढील कारवाई टाळण्यासाठी वर उल्लेख केलेल्या सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकीची देय रक्कम व्याज आणि खर्च इ. सह भरावी.

दिनांक : 08.11.2025 | ठिकाण : पुणे, सोलापूर, महाराष्ट्र — **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लि.**

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी मार्ग, परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई- 400 025.
सीएस : 8291889898. **वेबसाईट:** www.motilaloswalhf.com **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून ओळखली जाणारी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केलेल्या दिनांकास खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र. / कर्जदार / सह कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी	ताबा घेतल्याचा दिनांक	अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेच्या पत्त्यासह मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे
1	LXWAG00316-170049453 / कर्जदार : शिवलाल बद्रीलाल सुथार सह-कर्जदार : मीना शिवलाल सुथार	09-05-2025 करिता रु. 1253982/-	04-11-2025	स. क्र. 61, फ्लॅट क्र. 05, हिस्सा क्र. 1/2बी/2/10/7, दुसरा मजला, प्रिशा हाइट्स, गणेश मंदिरजवळ, आंबेगाव पुणे - 411046, महाराष्ट्र
2	LXPUN00315-160010098 / कर्जदार : गायत्री संजय कांबळे सह-कर्जदार : संजय जगन्नाथ कांबळे	09-06-2025 करिता रु. 745934/-	03-11-2025	फ्लॅट क्र. 24, दुसरा मजला, लक्ष्मी कमल विश्व, स. क्र. 1785ए (जुना स. क्र. 180/16ए (जुना 152), क्षेत्रफळ मोजमाप 323.52 चौ. मीटर, पॉवर हाऊस जवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 412308.

याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या वर नमूद रकमेच्या व त्यावरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.
अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येते.

स्थान : महाराष्ट्र — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : 08.11.2025 — **भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.** — **(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

LIC HFL — LIC HOUSING FINANCE LTD

बॅक ऑफिस : ''जीवन श्री'', ११०९, विद्यापीठ रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६, महाराष्ट्र

ताबा नोटीस

खाली सही करणार हे **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (एलआयसीएचएफएल)** चे अधिकृत अधिकारी असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सदर अधिनियम) च्या अंतर्गत मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ (सदर नियम)च्या कलम १३ (१२) सह नियम ३ अन्वये सदर अधिनियमाच्या कलम १३ (२) अंतर्गत संबंधित कर्जदार व इतर खाली दिलेल्या विवरणानुसार नोटीस जारी केली आहे. ज्याच्या अन्वये संबंधित नोटीसमध्ये उल्लेखित रकमेचा भरणा नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत करायचा आहे. संबंधित कर्जदार / हमीदार / मालमत्ता धारक जे संबंधित थकबाकी रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले आहेत. त्यांना म्हणजेच विशेषत: संबंधित कर्जदार / हमीदार / मालमत्ता धारकांना व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की सदर अधिनियमाच्या कलम १३ (४) अन्वये खाली सही करणार यांनी खाली उल्लेखित मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक ताबा** खाली उल्लेखित तारखे रोजी घेतला आहे. संबंधित कर्जदार/ हमीदार/ मालमत्ता धारकांना विशेषत: अणि तमाम जनतेस सावध केले जाते की त्यांनी सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करु नये व असा व्यवहार केल्यास तो **एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि.च्या** खाली उल्लेखित रकमेच्या आधीन असेल.

अनु. क्र	कर्जदारांची नावे	मागणी नोटीस दिनांक आणि रोजी येणे रक्कम	ताबा दिनांक	अचल मिळकतींचा तपशिल
१.	**श्री / सौ. तुषार प्रमोद नगरकर आणि श्री / सौ. प्रिया तुषार नगरकर (खाते क्रमांक ६२०५०००७४७३ खाते क्रमांक ६२०५०००७४७४)**	दि.१४.०८.२०२५ रोजी रु. ६,८९,९७,८८८.८० तसेच आनुषंगिक खर्चासह व्याज, शुल्क, खर्च इत्यादी.	०६.११.२०२५ (प्रतिकात्मक ताबा)	फ्लॅट क्रं ६०० आणि ६०१, सहावा 'मजला, रुगवेद अपार्टमेंट, प्लॉट नं ४७४/३, सिटी सर्वे नं १०९५/डी. मौजे शिवाजीनगर (भांबुर्डा), मॉडेल कॉलनी, पुणे, महाराष्ट्र- ४११०१६

दिनांक : ०८.११.२०२५
ठिकाण : पुणे — **(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)**

सही/- अधिकृत अधिकारी
एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. 27, 3रा "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6 वा ब्लॉक, कोरमंगल, बेंगळुरू - 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय - सातवा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स. क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे- 411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सामान्यतः जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील तारण मालमत्तेचा जाहीर लिलाव "जसे आहे तेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे" या तत्वावर खालीलप्रमाणे विहित केलेल्या दिनांकास आयोजित करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	13(2) सूचना दिनांक / दिनांकानुसार थकबाकी (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	राखीव किंमत रु. मध्ये / बयाणा रक्कम ठेव रु. मध्ये
1	44087630000 0001 / 4408 - डीपी रोड	**1) हारून मोहम्मद शेख, 2) सौ. आफरीन हारून शेख,** **दोघेही येथे राहणार :** रूम क्र. 1 माडा इमारत क्र. 8/बी, स. क्र. 88/5, एसआरपीएफ कॉलनी सुरक्षा नगर जवळ, हिंगणे मळा हडपसर, पुणे शहर, महाराष्ट्र-411028.	04.08.2022 / रु. 20,28,150.02 दि. 11.07.2022 रोजी नुसार	24.04.2025	रु. 18,04,000/- ---------- रु. 1,80,400/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 6, तिसरया मजल्यावर स्थित, मोजमाप सुमारे 952 चौ. फू. म्हणजे 88.47 चौ. मी. बिल्ड अप, "झैनाब हाऊस" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत स्थित. सदर इमारत जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 55/2/8 वावर बांधलेली, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हेक्टर 2 आर महसूल गाव कोंढवा खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, जे पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच उप - निबंधक हवेली पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि सदर फ्लॅटच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - जिना, दक्षिण - श्रीमती ठाकरे यांची मालमत्ता, पश्चिम - फ्लॅट क्र. 7, उत्तर - निलेश अपार्टमेंट.				
2.	44032101700 00013 / 4403 - स्वारगेट	**1) कुणाल व्यंकटेश कोटा, 2) सुरेखा व्यंकटेश कोटा, 3) व्यंकटेश हनुमंत कोटा** **सर्व येथे राहणार :** स. क्र. 59/2/3/5 गजानन महाराज सोसायटी, स्वामी समर्थ मंदिर जवळ, बिबेवाडी, सुखसागर, पुणे महाराष्ट्र - 411048.	22.11.2021 / रु. 6,08,036 दि. 01.10.2021 रोजी नुसार	17.04.2025	रु. 10,73,000/- ---------- रु. 1,07,300/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 11, मोजमाप क्षेत्रफळ 300 चौ. फू. म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत चौथा मजला सीटीएस क्र. 1095 भवानी पेठ, ता. हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित.				

मालमत्तेच्या तपासणीचा दिनांक आणि वेळ	**: 11-11-2025 आणि 24-11-2025 रोजी स. 11 ते दु. 4 वा. दरम्यान**
बोली आणि बयाणा रक्कम ठेव सादर करण्याची दिनांक	**: 27.11.2025 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वा.**
लिलाव दिनांक आणि वेळ	**: 28.11.2025 रोजी स. 11:00 ते दु. 2:00 वा.**

बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) भारतीय रुपये मध्ये (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरले जावे).
बोली सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव : उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., सुसंगीत, मित्र मंडळ चौक, मॅरेथॉन भवन समोर, पर्वती पायथा, पुणे, महाराष्ट्र - 411037.
(संपर्क - दीपक मंत्री - 9561157757, सागर घोपरे - 7350011372)

अटी व शर्ती :- ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर आयोजित करण्यात येईल.

1. प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार तेथे कोणत्याही मालमत्तेवर भार नाही. तथापि, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील भार, नामाधिकार तसेच मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे / हक्क / देणी यासंबंधित स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहीरात बँकेचे कोणतेही प्रतिनीधीत्व किंवा कोणतीही बांधिलकी ठेवत नाही किंवा असल्याची मानीव ठरत नाही. मालमत्तेची विक्री बँकेला ज्ञात असलेल्या ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान व भावी भारसह विकण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे / हक्क / देणी याबाबतीत जबाबदार असणार नाहीत.
2. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी आणि मत्ता व विनिर्देश याबाबत स्वतःचे समाधान करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असणार आहे. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या पाहाणीकरिता प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनानुसार नमूद केल्याप्रमाणे स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना अनुमती देण्यात येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यासमोर त्यांची बोली सादर करावी.
4. ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता - मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., संपर्क व्यक्ती - प्रभाकरन एम - (मो. क्र. 7418281709) द्वारे आयोजित करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना संकेतस्थळावरील मालमत्तांच्या तपशीलासाठी https://www.bankeauctions.com किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** ला भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी त्यांनी **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा युजर-आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा असा सल्ला देण्यात येत आहे. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., हेल्पलाइन नंबर - 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आयडी :- **support@bankeauctions.com,** लिलाव पोर्टल - **https://www.bankeauctions.com** यांच्याकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
5. सर्वोच्च बोली लावणारया / देऊ केलेले यांना सुरक्षित धनको, म्हणजेच, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. द्वारे बोली स्वीकारल्याच्या अधीन राहून, मालमत्ता विकली जाईल. तथापि, निम्नस्वाक्षरीकार यांना आवश्यक वाटल्यास इंटर-से-बिडिंगला परवानगी देण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही ऑफर / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत प्राधिकारी यांना आहे.
6. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) विक्री विचाराधीन भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि / अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी / बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाराद्वारा बोली किमंतीच्या स्वीकृतीच्या 24 तासाच्या आत किमतीच्या 25% ठेव, / आधीच प्रदान केलेल्या इरठेचे समायोजन करुन, जमा करावयची आहे आणि उर्वरित 75% रक्कम विक्रीच्या / पंधराव्या दिवशी किंवा तत्पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारीच्या एकमेव स्वेच्छधिकार शपर व लिखित मान्यतेनुसार असा वाढीव कालावधी कोणत्याही परिस्थितीत 3 महिन्यांपेक्षा जास्त नसेल अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावयाची आहे. यशस्वी बोलीदाराद्वारा प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, प्रस्तावाद्वारा / आधीच भरलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र ठरेल आणि आणि मालमत्ता पुनर्लिलावाकरिता ठेवण्यात येईल आणि कसूरदार / ऋणकोचा मालमत्ता / रकमेबाबत कोणताही दावा / हक्क असणार नाही.
7. प्रकाशन सत्ती असलेल्या प्रमुख कलमाच्या अधीन आहे.
8. शेवटच्या क्षणी बोली सादर करणे बोलीदारांनी स्व - हितार्थ टाळावे ज्याकरिता उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा / सेवा पुरवठाकार कोणतीही चूक व अपयश (इंटरनेट फेल्युअर / पॉवर फेल्युअर, इ.) जबाबदार नसतील. अशा / गंभीर स्थिती टाळण्याकरिता बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी पॉवर सप्लाय बँक - अप, इ. सारखी / सर्व पर्यायी / आवश्यक व्यवस्था करावी जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीवर मात करण्यास सक्षम असतील आणि / लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होण्यास सक्षम ठरतील.

तारण असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी शेड्यूल केलेल्या जाहीर लिलावाबद्दल वरील नावे असलेले कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना ही सूचना आहे.

ठिकाण : पुणे,
दिनांक : 08-11-2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

ALIVUS LIFE SCIENCES
Evolve every day

Alivus Life Sciences Limited

(formerly Glenmark Life Sciences Limited)

Registered Office: Plot No. 170-172, Chandramouli Industrial Estate, Mohol Bazarpeth, Solapur-413 213, India.
Corporate Office: Technopolis Knowledge Park, A Wing, Office no. 401 to 407, 4th Floor, Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai 400093
Phone No.: +91 22 68297979; **CIN:** L74900PN2011PLC139963; **Website:** www.alivus.com; **Email:** complianceofficer@alivus.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30th SEPTEMBER, 2025

(₹ in Millions, unless otherwise stated)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Half Year Ended		Year ended
		30 Sep'25	30 Jun'25	30 Sep'24	30 Sep'25	30 Sep'24	31 Mar'25
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
I	**Income**						
	Revenue from Operations	5,879.80	6,018.46	5,068.79	11,898.26	10,954.95	23,868.84
	Other Income	147.20	89.85	85.33	237.05	140.26	345.70
	Total Income	**6,027.00**	**6,108.31**	**5,154.12**	**12,135.31**	**11,095.21**	**24,214.54**
II	**Expenses**						
	Cost of Materials Consumed	2,889.61	2,689.75	2,390.77	5,579.36	4,854.32	10,535.02
	Changes in Inventories of Finished Goods and Work-in-Progress	(400.42)	14.10	(138.81)	(386.32)	275.53	273.50
	Employee Benefits Expense	664.00	615.77	624.39	1,279.77	1,192.83	2,516.96
	Finance Costs	13.18	12.51	3.43	25.69	6.96	24.14
	Depreciation and Amortisation Expense	184.35	170.64	150.93	354.99	294.80	606.09
	Other Expenses	934.91	975.73	848.85	1,910.64	1,693.83	3,717.52
	Total Expenses	**4,285.63**	**4,478.50**	**3,879.56**	**8,764.13**	**8,318.27**	**17,673.23**
III	**Profit Before Tax (I-II)**	**1,741.37**	**1,629.81**	**1,274.56**	**3,371.18**	**2,776.94**	**6,541.31**
IV	**Tax Expenses**						
	Current Tax	399.51	389.36	302.40	788.87	677.57	1,624.40
	Deferred Tax	41.60	25.10	19.00	66.70	31.38	60.64
	Total Tax Expenses	**441.11**	**414.46**	**321.40**	**855.57**	**708.95**	**1,685.04**
V	**Profit for the Period / Year (III-IV)**	**1,300.26**	**1,215.35**	**953.16**	**2,515.61**	**2,067.99**	**4,856.27**
VI	**Other Comprehensive Income (OCI)**						
	Items that will not be reclassified to profit or loss						
	(a) Re-measurement of the post-employment benefit obligation	3.79	(4.00)	(7.28)	(0.21)	(9.61)	(16.68)
	(b) Income tax relating to the above	(0.91)	0.96	1.91	0.05	2.50	4.20
	Total Other Comprehensive Income / (Loss)	**2.88**	**(3.04)**	**(5.37)**	**(0.16)**	**(7.11)**	**(12.48)**
VII	**Total Comprehensive Income for the Period / Year (V