ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

UJJIVAN

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, થ્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી-મુંધાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

જાહેર હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણની જાહેર નોટીસ

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે, ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકની બાકી રકમોની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની જાહેર હરાજી જ્યાં છે, જે છે ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ નિયત તારીખે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં સેજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
1	4428763000000 16 / 4428-UDHANA	**૧) વિનોદ સખારામ પાટિલ, ૨) આશાબેન પાટિલ,** તમામનું સરનામું : મુકામ-૧૨૩, સિદ્ધિ વિનાયક રેસિડેન્સી, કાડોદરા રોડ, બાગુમારા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫ અને **૧) અહીં પણ :** દેવકી ટેક્ષટાઇલ, બી-૦૯, મંગળા પાર્ક, મહાપ્રભુ નગર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦	11.10.2023 / Rs.9,40,727.55 as on 06.10.2023	20.04.2025	Rs.8,60,000/- / Rs.86,000/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૯૯ ક્ષેત્રફળ ૪૨.૭૧ ચો.મી., મુકામ-બ્લોક નં. ૧૨૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮ની સંપુર્ણ એન.એ. જમીન (કેમ્પસ) અને "સિદ્ધિ વિનાયક રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી, ક્ષેત્રફળ ૨૪૨૫૯ ચો.મી. ખાતે આવેલ ગામ-બાગુમારા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

2	4479210030000104 / 4479-MEHSANA	**૧) પઠાણ તોફિકખાન દાદમિયા, ૨) નાજમિનબાનુ તોફિકખાન પઠાણ, તમામનું સરનામું :** પઠાણવાસ, પિંધારપુરા, ચાણસ્મા, પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૨૨૦, **૧) અહીં પણ :** મહેન્દ્ર ટ્રેડિંગ્સ, બસ સ્ટેન્ડ સામે, મુનુડ, પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૧૫૧	13.11.2024 / Rs.6,22,163.93 as on 07.11.2024	03.08.2025	Rs.9,45,000/- / Rs.94,500/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસીડેન્સયીલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૭૧, એસેસમેન્ટ સીરીયલ નં. ૨૮૧, મુસલમાન વાસ (ગામતલ), એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૬૦ ચો.ફુટ તેમજ તેના પરનું બાંધકામ, પિંધાપુરા, તાલુકો ચાણસ્મા, અને જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૭૦, દક્ષિણ: સિપાઇ ઇબ્રાહીમખાન રહેમાનની મિલકત, પુર્વ: ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૮૧, પશ્ચિમ: ખુલી જમીન, પઠાણ તોફિકખાન દાદુમિયાની માલિકીની ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

3	4443210150000003 & 4443210130000012/ 4443-MAKARPURA ROAD	**૧) યોગેશ અમીન, ૨) વૈશાલીબેન અમીન, તમામનું સરનામું :** મુકામ-બી/૧૦૩, શ્રી રાધે શ્યામ એન્કલેવ, શેતુ શેલ ભાયલી રોડ સામે, ગામ-વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૪૧૦, **અહીં પણ :** ૨૨, સુપુષ્પક સોસાયટી, કિલોલ હોસ્પિટલ, ઇલોરા પાર્ક, સુભાનપુરા, વડોદરા, સુભાનપુરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૩	27.12.2024 / Rs. 32,83,008.55 as on 21.12.2024	03.08.2025	Rs.36,69,000/- / Rs.3,66,900/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, ટાવર-બી, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૧.૪૯ ચો.મી., 'શ્રી રાધે શ્યામ એન્કલેવ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ જમીનનો જુનો સર્વે નં. ૧૩૫, બ્લોક નં. ૧૧૮, ટીપી સ્કીમ નં., જુનો એફ.પી. નં. ૨૩/૧ (નવો એફ.પી. નં. ૧૩), જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૩૨૩ ચો.મી., મુકામ-ગામ-ભાયલી વિભાગ-૩, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પશ્ચિમ : ટાવર સી પછીની ખુલી જમીન, ઉત્તર : ટાવર એ પછીની ખુલી જમીન, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨. જેની માલિકી યોગેશ મહેન્દ્રભાઇ અમીન.

4	446721013000 0272 / 4467-NARODA PATIYA	**૧) જેઠાણી નિર્મલ નારાયણદાસ, ૨) રોશની નિર્મલ જેઠાણી, તમામનું સરનામું :** ૧-૧(૧/એ), આનંદ પાર્ક સોસાયટી, ચંદ્રમા સોસાયટી પાસે, ન્યુ જી વોર્ડ, ગુલસન પાર્ટિ પ્લોટ સામે, કુબેરનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦, **૧) અહીં પણ :** હર્ષ ટેક્સટાઈલ, શોપ નં. બી/૧, આનંદ પાર્ક સોસાયટી, નિર્મલ કોમ્પલેક્ષ, જી વોર્ડ, ગુલસન પાર્ટી પેટ, કુબેરનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦. **૨) અહીં પણ :** આર એન ટેક્સટાઈલ્સ, શોપ નં. બી/૧/૩, આનંદ પાર્ક સોસાયટી, નિર્મલ કોમ્પલેક્ષ, જી વર્લ્ડ, ગુલસન પાર્ટી પ્લોટ સામે, કુબરેનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦	07.12.2024 / Rs.16,93,423.30 as on 02.12.2024	03.08.2025	Rs.19,38,000- / Rs.1,93,800/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૨, બ્લોક નં. એલ-૨, ચોથો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૧ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૯૨.૮૦ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૩ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૫૨.૮૩ ચો.યાર્ડ, એટલે કે ૪૪.૧૭ ચો.મી. ધરાવતી શ્રી ઠાકોરનાથ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વેનં. ૩૦૮ (જુનો બ્લોક નં. ૫૬૦ (જુનો સર્વે નં. ૫૮૩)ની જમીન પર બંધાયેલ રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ દેહગામ, ગામ નાંદોલ, તાલુકો દેહગામ, જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની નિર્મલ નારાયણદાસની માલિકીની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: બ્લોક નં. એમ, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. કે, ઉત્તર: કોમન રોડ.

5	4468220280 000008 / 4468-CTM	**૧) એસડબલ્યુ ચાર્જ તેનાપ્રોપરાયટર પંકજ જ્વાહરભાઈ ગોલાણી મારફત, ૨) પંકજ જ્વાહરભાઈ ગોલાણી, ૩) ખુશ્બુ પંકજ ગોલાણી, બંનેનું સરનામું :** એ-૪/બી, પુનિત કોમ્પલેક્ષ, નેલ્શન હાયર સેકન્ડરી સ્કુલ પાસે, મણીનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮. **ક્રમ નં. ૧ અને ૨ અહીં પણ:** એફ: ૩૦૧, દેવ સમૃદ્ધિ રેસીડેન્સી, મેહસુલ ભવન પાછળ, એસ.પી.રીંગ રોડ, વ-નાલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૮	20.05.2024 / Rs.38,82,184.87 as on 17.05.2024	21.08.2025	Rs.15,34,000/- / Rs.1,53,400/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ૧) ઓફીસ નં. ૨૪૨ (કોર્પોરેશને મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ બ્લોક નં. ડી-૧, ઓફીસ નં. ૪૦), બીજો માળ, બ્લોક નં. ડી (બ્રોશર મુજબ), સ્વામીનારાયણ બિઝનેશ પાર્ક, નિલકંઠ (નારોલ) કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ ઓફીસીસ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ૨૨૯/૧, ૨૨૯/૨, ૨૩૦/એ/૧, ૨૩૦/બી/૧ અને ૨૩૦/બી/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૬૨, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૨૯/૧ +૩૦/૧ અને ૨૯/૨ અને ૨૦/૨ કી સબ પ્લોટ નં. ૦૨ ની મોજે નારોચલ તાલુકો મણીનગર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકત (ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૭.૨૭ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ન વહેચાયેલ જમીનો હિસ્સો ૯.૧૩ ચો.મી.)

6	4468220280 000008 / 4468-CTM	**૧) એસડબલ્યુ ચાર્જ તેનાપ્રોપરાયટર પંકજ જ્વાહરભાઈ ગોલાણી મારફત, ૨) પંકજ જ્વાહરભાઈ ગોલાણી, ૩) ખુશ્બુ પંકજ ગોલાણી, બંનેનું સરનામું :** એ-૪/બી, પુનિત કોમ્પલેક્ષ, નેલ્શન હાયર સેકન્ડરી સ્કુલ પાસે, મણીનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮. **ક્રમ નં. ૧ અને ૨ અહીં પણ:** એફ: ૩૦૧, દેવ સમૃદ્ધિ રેસીડેન્સી, મેહસુલ ભવન પાછળ, એસ.પી.રીંગ રોડ, વ-નાલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૮	20.05.2024 / Rs.38,82,184.87 as on 17.05.2024	21.08.2025	Rs.15,34,000/- / Rs.1,53,400/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ઓફીસ નં. ૨૪૩ (કોર્પોરેશને મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ બ્લોક નં. ડી-૧, ઓફીસ નં. ૪૦), બીજો માળ, બ્લોક નં. ડી (બ્રોશર મુજબ), સ્વામીનારાયણ બિઝનેશ પાર્ક, નિલકંઠ (નારોલ) કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ ઓફીસીસ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ૨૨૯/૧, ૨૨૯/૨, ૨૩૦/એ/૧, ૨૩૦/બી/૧ અને ૨૩૦/બી/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૬૨, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૨૯/૧ +૩૦/૧ અને ૨૯/૨ અને ૨૦/૨ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૦૨ ની મોજે નારોચલ તાલુકો મણીનગર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકત. બંને મિલકતો પંકજ જ્વાહરભાઈ ગોલાણીની માલિકીની છે

For Serial Nos. 1 to 6

મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	:	૧૮.૧૨.૨૦૨૫ અને ૨૪.૧૨.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
બીડ અને ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ	:	૨૯.૧૨.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
હરાજીની તારીખ અને સમય	:	૩૦.૧૨.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂ.માં (ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફત ચુકવવાની રહેશે)

7	4468210130 000120 / 4468-CTM	**૧. રમેશચંદ્ર લક્ષણ દાસ, ૨. મીનાદેવી ઉર્ફે મિનાતીદાસ લક્ષ્મણ દાસ ૩. સુકાંતા કુમાર આર્ટબંધુ બેહેરા (જામીનદાર) બંનેનું સરનામું:** ૮, રણછાદ્રાય નગર, વંદેમાતરમ ક્રોસ રોડ પાસે, જગતપુર, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૮૧, ક્રમનં. ૧ અને ૨ અહીં પણ: મોસુદા બઝાર, મૃગનયની ભદ્રક, ઓડિશા, કર્ણાટક-૭૫૬૧૩૨. ક્રમ નં. ૩ અહીં પણ- ૫૦૪, બ્લોક-સી, ૫૮૩/૩, ૬, ૭, ૨૯/૧, ૨, સ્વામીનારાયણ, પાર્ક- ૬, ભમ્મરીયા કુવા પાસે, નારોલ- વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૫.	05.08.2024 / Rs.18,11,154.65 as on 05.08.2024	11.10.2025	Rs.9,71,000/- / Rs.97,100/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૫૦૫, પાંચમો માળ, બ્લોક નં. સી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૭ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૩૯.૨૯ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા, સ્વામીનારાયણ પાર્ક-૬ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૫૮૩/૩, ૫૮૩/૭, ૫૮૩/૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૯, ૩૧ ની મોજે ગામ વટવાની સીમમાં, તાલુકો- વટવા, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

8	444121013000 0017 / 4441-NAVSARI	**૧) પ્રદિપ બરસાતિલાલ કનોઝિયા (૨) સોનલ પ્રસાદ કનોઝિયા ઉર્ફે કનૌજિયા, તમામનું સરનામું :** ૧૨૬, બીજોમાળ, રૂમ નં. ૧, ધરમ નગર, જ્લારામ ફરસાણ ઉપર, એ.કે રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૮. **ક્રમ નં. ૧) અહીં પણ :** પ્રકાશ ડ્રાય ક્લીનર્સ, ૧૦ એ, સુર્યાનગર સોસાયટી, શોપાન પાસે, ધરમન ગર, એ.કે રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૪૫૦૦૮. **ક્રમ નં. ૨ અહીં પણ :** ૨૨/૧૧, છાતેરી, માનાપુર, વારાણસી, ઉત્તર પ્રદેશ-૨૨૧૩૦૭.	08.10.2024 / Rs.9,75,556.62 as on 03.10.2024	05.10.2025	Rs.6,10,000/- / Rs.61,000/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટનં. જી-૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૫.૮૫ ચો.મી, સુપર બિલ્ટ અપ અને ૨૭.૩૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર, રાધા માધવ પેલેસની, પ્લોટનં. ૫૮,૫૯, ૬૦ અને ૬૧ની જમીન પર બંધાયેલ વલ્લભ નગરની, બ્લોક નં. ૧૨૧ની જમીન પર બનેલ ગામ વરેલી, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત. ફ્લેટનં. જી-૫ની **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. જી-૬, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. જી-૪, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫૭. ફ્લેટનં. જી-૬ની **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: પેલેસ સીડીઓ, પશ્ચિમ: જે.એમ કોમ્પલેક્ષ, ઉત્તર: પાર્કિંગ, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૫૭, (બંનેની ચતુ:સીમા: કાનુની અહેવાલ મુજબ). સોનલ પ્રદિપ કનોજિયા ઉર્ફે કનૌજિયા અથવા કનોઝિયાની માલિકીની મિલકત.

9	444121013000 0017 / 4441-NAVSARI	**૧) પ્રદિપ બરસાતિલાલ કનોઝિયા ૨) સોનલ પ્રસાદ કનોઝિયા ઉર્ફે કનૌજિયા. બંનેનું સરનામું :** ૧૨૬, બીજોમાળ, રૂમ નં. ૧, ધરમ નગર, જ્લારામ ફરસાણ ઉપર, એ.કે રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૮. **ક્રમનં. ૧ અહીં પણ:** પ્રકાશ ડ્રાય ક્લીનર્સ, ૧૦ એ, સુર્યાનગર સોસાયટી, શોપન પાસે, ધરમન ગર, એ.કે રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૪૫૦૦૮. **ક્રમ નં. ૨ અહીં પણ:** ૨૨/૧૧, છાતેરી, માનાપુર, વારાણસી, ઉત્તર પ્રદેશ-૨૨૧૩૦૭.	08.10.2024 / Rs.9,75,556.62 as on 03.10.2024	05.10.2025	Rs.6,10,000/- / Rs.61,000/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટનં. જી-૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૫.૨૩ ચો.મી, સુપર બિલ્ટ અપ અને ૩૭.૭૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર, રાધા માધવ પેલેસની, પ્લોટનં. ૫૮,૫૯, ૬૦ અને ૬૧ની જમીન પર બંધાયેલ વલ્લભ નગરની, બ્લોક નં. ૧૨૧ની જમીન પર બનેલ ગામ વરેલી, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત.
ફ્લેટ નં. જી-૫ની ચતુ-સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. જી-૬, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. જી-૪, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫૭. ફ્લેટનં. જી-૬ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લેસ, સીડીઓ, પશ્ચિમ: જે.એમ કોમ્પલેક્ષ, ઉત્તર: પાર્કિંગ, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૫૭, (બંનેની ચતુ:સીમા: કાનુની અહેવાલ મુજબ). સોનલ પ્રદિપ કનોજિયા ઉર્ફે કનૌજિયા અથવા કનોઝિયાની માલિકીની મિલકત.

10	451621013000 0067 / 4516-JAMNAGAR	**૧) ખાફી તોસિમ મમદભાઈ, ૨) સહેજાદ મમદભાઈ ખાફી, તમામનું સરનામું :** ગુલાબનગર, જીઓ પેટ્રોલ પંપ, રવિ પાર્ક શેરી ૪, હુસેની ચોક, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૭. **ક્રમનં. ૧ અહીં પણ :** નસિબ ફેબ્રીકેશન, વિક્ટોરીયા બ્રીજ, પટેલ ટ્રાવેલ્સ પાસે, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૭ **ક્રમ નં .૨ અહીં પણ :** માહી ફેબ્રીકેશન, સનસીટી-૨, પ્લોટ નં. ૭/૧, મોરકંદા રોડ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૫	15.10.2024 / Rs. 12,26,536.16 as on 05.10.2024	12.10.2025	Rs.11,49,000/- / Rs.1,14,900/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : સબ પ્લોટ નં. ૧૬૧/૧, ૪૮ ચો.મી. એટલે કે ૫૧૭ ચો.ફુટ, પ્લોટ નં. ૧૬૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૫૯/૧, સનસીટી-૨ ટાઉનસીપ તરીકે જાણીતો એરિયા, મોરકંડા રોડ, કાલાવાડ ગેટની બહાર, જામનગર, તાલુકો-જામનગર, જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૭.૫૦ મી. પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: સબ પ્લો ટનં. ૧૬૧/૧૫, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૧૬૧/૨, દક્ષિણ: જોઈન્ટ પ્લોટ નં. ૧૬૦. તોસિમ મમદભાઈ ખાખી અને સહેજાદ મમદભાઈ ખાફીની માલિકીની મિલકત.

11	446721003000 0036 / 4467-NARODA PATIYA	**૧) મીનાબેન ઠાકોર, ૨) ચંદુજી જેરામજી ઠાકોર, બંનેનું સરનામું :** ૧૧/૧૫, ભાટવાડો વાસ, સાંતેજ સ્કુલ પાસે, સાંતેજ, ગાંધીનગર, કલોલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૭૨૧, **ક્રમનં. ૧ અહીં પણ :** ૮૨/૬૬, સીએ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, રકનપુર સાંતેજ, તાલુકો-કલોલ, ગાંધીનગર-૩૮૨૭૨૧ **ક્રમ નં. ૧ ને ૨ અહીં પણ:** ૪૦-કે, ખુદેડિયા વાસ, નડિયાણા, વિરમગામ (રૂરલ), અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૧૫૦,	13.11.2024 / Rs.8,00,777.46 as on 07.11.2024	11.10.2025	Rs.16,89,000/- / Rs.1,68,900/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૧/૧૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૬૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૨.૯૨ ચો.મી., પ્લોટ એરિયા અને ૪૨૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૯.૦૨ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા ધરાવતી ભાટવાડો વાસ તરીકે જાણીતા એરિયામાં, ગામ સાંતેજ, તાલુકો કલોલ, જિલ્લોગાંધીનગર, જિલ્લો ગાંધીનગર, અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ કલોલ ખાતેની મિલકત.
ચતુ:સીમા : પુર્વ: ઠાકોર સાવધાનજી છનાજીનું ઘર, પશ્ચિમ: ઠાકોર મહતજી નાથાજીનું ઘર, ઉત્તર: રોડ અને ચોક, દક્ષિણ: નવેરી અને ઠાકોર વિહાજી સોમાજીનું ઘર. મિનાબેન ચંદુભાઈ ઠાકોરની માલિકીની મિલકત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

12	442821013000 0032 / 4428-UDHANA	**૧. ગીતાબેન વિનોદભાઈ શાહ, ૨. વિનોદ વિસાનજી શાહ બંનેનું સરનામું:** બી-૧૩૩, પહેલા માળ પર, શ્રી રામ કુટીર, ચિકુવાડી, ઉધના, ચિકુવાડી બીઆરટીએસ પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦.	13.11.2024 / Rs.8,73,279/- as on 07.11.2024	11.10.2025	Rs.4,39,000/- / Rs.43,900/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટનં. એ/૨૦૧, બીજો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૬.૪૮ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ અને ૩૦.૩૬ ચો.મી., બિલ્ટ અપ, બિલ્ડીંગ નં. એમાં, તૃપ્તિ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી, સબ પ્લોટનં. ૬ ની જમીન ઉપર બંદાયેલ (મંજુર કરેલ પ્લાન મુબ સબ પ્લોટ નં. ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૩૧, ૩૨ અને ૩૩ છે), ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮૫.૧૩ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦૨.૨૮ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮૮.૪૧ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૪નો ભાગ અને હિસ્સા, કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૩૭૮.૭૧ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વેનં. ૧૪૭, બ્લોક નં. ૧૬૧ પૈકીની જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૧૯૯.૮૩ ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૮ અને બ્લોક નં. ૧૬૨ની જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૯૯૩ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૧૯૨.૮૩ ચો.મી.ની જમીન પર બનેલ ગામ કાડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની ગીતાબેન વિનોદભાઈ શાહ અને વિનોમદ વિસાનજી શાહની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૨૦ ફુટ રોડ, પશ્ચિમ: ૨૦ ફુટ રોડ, ઉત્તર: લાગુ સબ પ્લોટનં. ૫, દક્ષિણ: ૨૫ ફુટ રોડ,

13	448321009000 0023 / 4483-SHASTRI MAIDAN	**૧) એ-વન વુડન સ્ક્રેપ્સ, તેના પ્રોપરાયટર બેલિમ અમજદભાઈ ઇબ્રાહીમભાઈ મારફત, ૨) બેલિમ અમજદભાઈ ઇબ્રાહીમ ભાઈ, બેલિમ રેશ્માબેન અમજદભાઈ બંનેનું સરનામું :** બ્લોક નં. ૧૪, સ્લમ ક્વાટર, બાપુનગર મેઈન રોડ, બાપુનગર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨. **ક્રમ નં. ૨ અને ૩ અહીં પણ ::** સ્લમ ક્વાટર નં. ૧૧, જિલા ગાર્ડન, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨	07.12.2024 / Rs.18,55,719.32 as on 21.11.2024	05.11.2025	Rs.25,52,000/- / Rs.2,55,200/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૦-૧૨ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, સ્લમ કલીયરેન્સ સેલ હેઠળ બંધાયેલ, ગુજરા હાઉસિંગ બોર્ડની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૪૦ પાર્ટ, સીટી સર્વે નં. ૧૧, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૬, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯પૈકી, રાજકોટ, તાલુકો અને જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની અમજદ ઇબ્રાહીમ બેલિમની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર: માર્જિન જગ્યા પછી શોપનં. ૨, દક્ષિણ: માર્જિન જગ્યા, પુર્વ: માર્જિન જગ્યા પછી રોડ, પશ્ચિમ: માર્જિન જગ્યા પછી બોર્ડના ઘરો

14	4463218860000001 & 4463210180000001/ 4463-NADIAD	**૧. સોટા અજિતભાઈ સોમાભાઈ, ૨. સોટા પ્રેમિલાબેન અજિતભાઈ બંનેનું સરનામું:** હાઉસ નં. ૧૦૫૫, બસ સ્ટેન્ડ પાસે, ખુટાજ, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૪૩૦. **ક્રમ નં. ૧ અને ૨ અહીં પણ:** ૨૬૮, વાળંદ વાગો, મહાદેવ મંદિર પાસે, ખુટાજ, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૪૩૦	03.01.2025 / Rs.12,97,966.13 as on 31.12.2024	22.11.2025	Rs.17,81,000/- / Rs.1,78,100/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત: હાઉસનં. ૧૦૫૫ અને ૧૧૪૮, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૮.૯૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયાની ગામ-ખુટાજ, તાલુકો મહુધા, જિલ્લો ખેડા, ગુજરાત ખાતેની રામ પંચાયત રેસીડેન્સીયલ મિલકતની જમીન અને તેના પરના બાંધકામની અજિતભાઈ સોમાભાઈ સોઢાની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકત નં. ૧૦૫૫ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: નડિયાદ સરસાવણી રોડ, પશ્ચિમ: રાઈજીભાઈ બેચરભાઈની જમીન, ઉત્તર: કાભાઈભાઈ બેચરભાઈની જમીન, દક્ષિણ: ચિમનભાઈ બેચરભાઈનું ઘર.
મિલકત નં. ૧૧૪૮ની ચતુ:સીમા : પુર્વ: નડિયાદ સરસાવણી રોડ, પશ્ચિમ: અજિતભાઈ સોમાભાઈની મિલકત નં. ૧૦૫૫, ઉત્તર: કાભાઈભાઈ બેચરભાઈની જમીન, દક્ષિણ: ચિમનભાઈ બેચરભાઈનું ઘર

15	4463210130000117 & 4463210150000002 / 4463-NADIAD	**૧) કનુભાઇ બાબરભાઇ પંચાલ, ૨) રમિલાબેન પંચાલ, તમામનું સરનામું :** મુકામ-૭૯, વૃંદાવન વિલા, ભવન્સ આઇએલ પંડ્યા કોલેજસામે, બાઇટ ફોર સોલ્યુશન્સ પાસે, ડાકોર, આણંદ, ગુજર