# मुंबई दंगल प्रकरणातील आरोपीची ३३ वर्षांनंतर निर्दोष सुटका

लोकसत्ता प्रतिनिधी

**मुंबई :** मुंबईतील १९९३ च्या दंगलीशी संबंधित प्रकरणातून एका संशयित आरोपीची सत्र न्यायालयाने तीन दशकांनंतर निर्दोष सुटका केली. त्याचा हिंसाचारात सहभाग असल्याचे सिद्ध करण्यात सरकारी पक्ष पूर्णपणे अपयश ठरल्याचे निरीक्षण नोंदवून न्यायालयाने या आरोपीला दिलासा दिला.

अयोध्येत ६ डिसेंबर १९९२ रोजी बाबरी मशीद पाडल्यानंतर त्याचे पडसाद मुंबईत जातीय दंगलीच्या रुपात उमटले. या हिंसेनंतर ३३ वर्षांनी अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश एम. बी. ओझा यांनी आसिफ अली शेख याची खून, दंगल आणि बेकायदेशीररीच्या जमाव जमवणे या आरोपांतून निर्दोष सुटका केली. शेख याने इतर आरोपींसह बेकायदा सभा आयोजित केल्याचे सिद्ध करणारा कोणताही प्रत्यक्ष किंवा परिस्थितीजन्य पुरावा नाही, असे न्यायाधीशांनी यावेळी नमूद केले.

सरकारी पक्षाच्या आरोपांनुसार, १२ जानेवारी १९९३ रोजी वडाळा (पूर्व) परिसरात दोन समुदायात दंगल उसळली होती. यावेळी दगडफेकीत चार जण जखमी झाल्याचा दावा सरकारी पक्षाने केला होता. न्यायालयाने २००३ ते २०२३ या कालावधीत या प्रकरणातून १४ आरोपींना पुराव्याअभावी निर्दोष मुक्त केले आहे.

## राज्यातील डॉक्टर सुविधांअभावी मानसिक तणावाखाली

**मुंबई :** सुरक्षारक्षकांचा अभाव, वसतिगृहांची अत्यंत दयनीय अवस्था, वेळेवर मानधन न मिळणे आणि रुग्णालयीन पायभूत सुविधांची कमतरता याचा परिणाम राज्यातील निवासी डॉक्टरांच्या कार्यक्षमेतवर आणि मानसिक आरोग्यावर होत असल्याचे 'महाराष्ट्र निवासी डॉक्टर संघटने'च्या (मार्ड) सर्वेक्षणातून उघडकीस आले आहे. या सर्वेक्षणामध्ये राज्यातील १८ वैद्यकीय महाविद्यालयातील ५ हजार ८०० हून अधिक निवासी डॉक्टरांचा समावेश होता. या सर्वेक्षणामध्ये राज्यातील वैद्यकीय महाविद्यालयांमध्ये २५ टक्के सुरक्षारक्षक कमी असल्याचे आढळले. प्रत्येक महाविद्यालयात सरासरी २०० सुरक्षारक्षक मंजूर असताना, प्रत्यक्षात फक्त १५० कार्यरत आहेत. त्यामुळे डॉक्टरांवर होणारे हल्ले आणि धमक्या वाढल्या आहेत. वसतिगृहांतही अनोळखी व्यक्तींचा वावर वाढल्याने निवासी डॉक्टरांच्या सुरक्षेला धोका निर्माण झाला आहे. त्याचप्रमाणे वसतिगृहाची अवस्था अत्यंत वाईट आहेच, पण ५० टक्के निवासी डॉक्टरांना वसतिगृहात जागा न मिळत नसल्याने त्यांना असुरक्षित ठिकाणी राहावे लागते. तसेच ५० टक्के वसतिगृहांतील उपहारगृह बंद व निकृष्ट दर्जाचे आहेत. राज्यातील एक तृतीयांश महाविद्यालये महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत मानधन देण्यात अपयशी ठरत असल्याचेही समोर आले आहे.


## सांकेतिक ताबा सूचना

**ICICI Home Finance**

**नोंदणीकृत कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई-४०००५१. **कॉर्पोरेट कार्यालय :** आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जे.बी.नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०५९.

**शाखा कार्यालय :** दुसरा मजला, कणाले प्लाझा, ८२ रेल्वे लाईन्स, सोलापूर-४१३००१.

ज्याअर्थी

"आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड"चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत, उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता याखाली नमूद केलेल्या ऋणकोंना मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत.

ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखालील नमूद केलेल्या तारखांदिवशी उक्त रुल्सच्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये. मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड"च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८) च्या तरतुदींकडे ऋणकोचे लक्ष वेधीत आहोत.

| अनु क्र. | ऋणको / सह-ऋणकोचे नाव / लोन अकाऊंट नंबर | मालमत्तेचे वर्णन / ताब्याची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेमधील रक्कम (रु.) | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|
| १. | अनंतकुमार बंडू घाटेराव (ऋणको), माया अनंतकुमार घाटेराव (सह-ऋणको) / NHSHR00001258691 | ११९ प्लॉट नं. ११९, सर्व्हे नं. १०२, दत्तनगर, जि. उस्मानाबाद, सर्व्हे नं. १०२, उस्मानाबाद - ४१३५०१ (संदर्भ एलएएन नं. NHSHR00001258691). पुढीलप्रमाणे सीमित : उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. १२३, पूर्व : प्लॉट नं. १२०, पश्चिम : प्लॉट नं. ११९ पार्ट. / ताब्याची तारीख : १०-डिसें-२५ | १०-११-२०२२ रु. १३,८९,६२०/- | सोलापूर - बी |

वर नमूद केलेले ऋणको / सह-ऋणको / हमीदारांना याद्वारा रकमेच्या परतफेडीकरिता ३० दिवसीय सूचना देण्यात आली आहे, अन्यथा गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल्स ८ व ९ अंतर्गत तरतुदींच्या अनुसार, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्री करण्यात येईल.

**दिनांक : १३ डिसेंबर, २०२५, स्थळ : उस्मानाबाद** **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**



## बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ FINSERV

**कॉर्पोरेट कार्यालय :** सेरेब्रम आयटी पार्क, बी२ बिल्डिंग, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे-४११ ०१४, महाराष्ट्र.
**शाखा कार्यालय :** तळमजला, प्लॉट नं. ३०, सर्व्हे नं. ८ व १४/२, जय हिंद टॉवर, जय हिंद चौक, देवपूर, धुळे, महाराष्ट्र, पिन-४२४ ००५.

### ताबा सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ८ (१) अंतर्गत (परिशिष्ट-४)**

ज्याअर्थी, मेसर्स बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (बीएचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यास याखाली नमूद केलेले ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदारांकरिता मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत. ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात आली आहे की, मेसर्स बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या वतीने निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त रुल्सच्या रुल ८ (१) यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषकरून ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदारांना याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी याखालील उक्त मालमत्तेसमवेत व्यवहार करू नये आणि उक्त मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार रकमेवरील पुढील व्याजासह यात नमूद केल्यानुसार बीएचएफएलच्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

| ऋणको/ हमीदाराचे नाव (एलएएन नं., शाखेचे नाव) | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन | मागणी सूचना तारीख व रक्कम | ताब्याची तारीख |
|---|---|---|---|
| **शाखा : धुळे - एलएएन नं. H4K2KLP0272849** **१. सन्नी अशोक बाविस्कर (ऋणको), २. हर्षदा सन्नी बाविस्कर (सह-ऋणको), ३. निर्मला अशोक बाविस्कर (सह-ऋणको)** **सर्वांचा निवासी पत्ता :** प्लॉट नं. ४०-ए, ओम नगर, धुळे, आकाशवाणी केंद्राच्या मागे, देवपूर, धुळे, महाराष्ट्र-४२४ ००४. | पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- जमीन मालमत्ता येथे स्थित- ता. व जि. धुळेच्या मर्यादित, धुळे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन, धुळेच्या मर्यादित, ता. धुळे. प्लॉट नं. १७चा दक्षिणेकडील पार्ट, सर्व्हे नं. १८/१ए यापैकी, मोजापाचा एकूण एरिया ११५.५० चौ.मी., वाल्वाडी, ता. व जि. धुळे येथे स्थित, मोजमापाचा एकूण एरिया ११५.५० चौ.मी. बांधकाम केलेल्या मालमत्तेसह, श्री. सन्नी अशोक बाविस्कर, श्रीमती हर्षदा सन्नी बाविस्कर यांच्या नावे असलेली. पूर्व- प्लॉट नं. १, पश्चिम- रोड, उत्तर- प्लॉट नं. १७चा पार्ट, दक्षिण- रोड. | २८ ऑगस्ट, २०२५ व रु. १३५६९३७/- (रुपये तेरा लाख छप्पन्न हजार नऊशे सदतीस फक्त) | 10.12.2025 |

**स्थळ : धुळे दिनांक : १३.१२.२०२५** **स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**



## इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

equitas

(पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि. म्हणून ओळखली जाणारी)
**नोंदणीकृत कार्यालय :** नं. ७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला, फेज-II, अन्ना सलाय, चैन्नई, तामिळनाडू-६०० ००२.

### स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ८(६) व ९ यासह वाचलेल्या, सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत**

याद्वारा ऋणको, सह-ऋणको, हमीदार व गहाणकारांना सूचना देण्यात आली आहे की, याखाली वर्णिलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवण्यात आली आहे. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे. सदर मालमत्तांची विक्री खालील ऋणकोंकडील इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.करिता याखाली नमूद केलेल्या देय रकमेच्या वसुलीकरिता **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे'' व ''जे काही आहे तेथे आहे''** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.

| अ. क्र. | ऋणको व हमीदाराचे नाव व पत्ता/ एकूण देणी + त्यावरील व्याज | सुरक्षेची अनुसूची |
|---|---|---|
| १ | **१. मेसर्स आरएम होम ऑफ फ्युचर, त्याच्या मालकाद्वारे- श्री. महेश रमेश मेघाले (ऋणको)** **पत्ता-** ग्रामपंचायत, दक्षिण सिटी, गट नं. ४२, प्लॉट नं. ५, करोडी, औरंगाबाद-४३१ ००२, महाराष्ट्र. **२. श्री. महेश रमेश मेघाले, श्री. रमेश बाळासाहेब मेघाले यांचे सुपुत्र (गहाणकार)** **३. श्रीमती पुजा विश्वनाथ तुपे, श्री. विश्वनाथ तुपे यांची कन्या (हमीदार)** **दोघांचा निवासी पत्ता-** प्लॉट नं. १४७, गॅट नं. २२५, कोहिनूर पार्क, औरंगाबाद-४३१ ००१, महाराष्ट्र. **देय रक्कम- रु. १,३०,९०,७९४/-** (रुपये एक कोटी तीस लाख नव्वद हजार सातशे चौऱ्याण्णव फक्त) १०.१२.२०२५ पासून पुढील व्याजासह ०९.१२.२०२५ रोजीप्रमाणे | **औद्योगिक मालमत्ता- मेसर्स आरएम होम ऑफ फ्युचर, भागीदारी व्यवसाय- त्याच्या मालकाद्वारे- श्री. महेश रमेश मेघाले श्री. रमेश बाळासाहेब मेघाले यांचे सुपुत्र** पुढील औद्योगिक मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- येथे स्थित- प्लॉट नं. ०५, गॅट नं. ४२ यापैकी (तत्सम ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. १०२८), मोजमापाची ३८३.४२ चौ.मी. येथे स्थित- विलेज- करोडी, तालुका- औरंगाबाद, जिल्हा- औरंगाबाद, पिन- ४३१ १३६, तिची मालकी व हक्कासमवेत आणि पुढीलप्रमाणे सीमित- उक्त मालमत्तेचे चार कोपरे- (मूल्यांकनानुसार) उत्तर- साई इंडस्ट्री/ प्लॉट नं. ४, दक्षिण- गणपती इंजिनीअरिंग/ प्लॉट नं. ६, पूर्व- रोड, पश्चिम- नाला. **राखीव किंमत : रु. ७०,००,०००/-** (रुपये सत्तर लाख फक्त) **इसारा रक्कम ठेव : रु. ७,००,०००/-** (रुपये सात लाख फक्त) **ई-लिलाव विक्रीची तारीख व वेळ :** ३०.१२.२०२५ - दु. ०१.०० ते दु. ०२.०० **ताब्याचा दर्जा : प्रत्यक्ष ताबा** |

**वृद्धी रक्कम :** रु. १०,०००/- (बोली प्रस्तावात वाढ करण्याकरिता)

**पाहाणीची तारीख व वेळ :** १५.१२.२०२५ ते २४.१२.२०२५ - स. १०.०० वा ते दु. ०४.०० वा पर्यंत. श्री. मुंढे रामकिसन श्रीहरी- संपर्क क्र. - ९१ ९२८४३०८९१९.

**आवश्यक कागदपत्रांसमवेत इरठेच्या सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख व वेळ :** २९.१२.२०२५ - दु. १.०० वा.

**पत्रव्यवहाराचा पत्ता :** प्राधिकृत अधिकारी, 'इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.', काकडे टॉवर, ऑफिस नं. २०२, दुसरा मजला, प्लॉट नं. ५ व ६, सीटीएस नं. १५८४५, शहानूरवाडी दर्गा रोड, पोदार इंटरनॅशनल स्कूलसमोर, गारखेडा, औरंगाबाद-४३१ ००५. संपर्क व्यक्ती- श्री. विशाल मेहता व मोबा. नं. ९१ ९८९१५१०२२६

**शर्ती व अटी :**

१. स्वारस्य असलेल्या खरेदीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी सविस्तर शर्ती व अटींकरिता www.equitasbank.com या बँकेच्या वेबसाइटला भेट द्यावी. सद्य सूचना https://www.equitasbank.com/important-notices/ या बँकेच्या कार्यालयीन वेबसाइटवरसुद्धा अपलोड करण्यात आलेली आहे. २. लिलाव विक्रीचे आयोजन https://www.bankeauctions.com या वेबासाइटद्वारा ''ऑनलाइन ई-लिलाव'' बोलीप्रक्रियेद्वारा.

**दिनांक : १३.१२.२०२५, स्थळ : औरंगाबाद** **प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.**



## उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN

**नोंदणीकृत कार्यालय :** ग्रेप गार्डन, क्र. २७, ३रा 'ए' क्रॉस, १८वा मुख्य, ६वा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळुरू-५६० ०९५, कर्नाटक.
**प्रादेशिक कार्यालय :** ७वा मजला, अल्मोन्टे आयटी पार्क, अ. क्र. ८, खराडी-मुंढवा बायपास, गाव खराडी, पुणे-४११ ०१४.

### जाहीर लिलावाची सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम २००२च्या तरतुदी नियम ८(६) आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी कायदा) २००२ अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.**

**उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.,** यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा जाहीर लिलाव **''जसे आहे, जिथे आहे आधारावर''** आणि **''जसे आहे, जे आहे आधारावर''** येथे खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारखेला आयोजित केला जाईल.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्रमांक / शाखा | कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव | १३(२) सूचना तारीख/ थकीत थकबाकी (रुपयांमध्ये) या रोजीनुसार | ताबा तारीख | आरक्षित किंमत भारतीय रुपयात / ईएमडी भारतीय रुपयात |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 445576300000022/ 4455-SAMARTHA NAGAR | **१. रफत करिम शेख, २. झीनत रफत शेख; दोघांचा पत्ता :** राहणार येथे : स्टेट बँक ऑफ हैदराबादजवळ, १२२९, गवळीपुरा, छावणी, औरंगाबाद-४३१ ००१. **अ.क्र. १ येथेदेखील :** राहणार येथे : फ्लॅट क्र. २३, २रा मजला, सी बिल्डिंग, चिनारगार्डन अपार्टमेन्ट-२, विकासपुरी, जयसिंगपुरा, औरंगाबाद. | 04.11.2022/ Rs. 1638405.33 as on 20.09.2022 | 05.07.2025 | Rs. 11,34,000/- / Rs. 1,13,400/- |

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :** फ्लॅट क्र. २३, दुसरा मजला, मोजमापे क्षेत्रफळ सुमारे कार्पेट ४६६ चौ.फू., सी बिल्डिंगमध्ये, बाल्कनी, कपाट, जिने इत्यादी क्षेत्रासह, चिनारगार्डन अपार्टमेन्ट-२, प्लॉट क्र. ३१, ३२, ३४, ३५ वर बांधलेले, सर्व्हे क्रमांक ०६ (भाग) गाव विकासपुरी, जयसिंगपुरा, औरंगाबाद येथे स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्रमांक / शाखा | कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव | १३(२) सूचना तारीख/ थकीत थकबाकी (रुपयांमध्ये) या रोजीनुसार | ताबा तारीख | आरक्षित किंमत भारतीय रुपयात / ईएमडी भारतीय रुपयात |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 4455210130000528/ 4455-SAMARTHA NAGAR | **१. काशिनाथ भुजाजी गजभरे, २. प्रजावरी गजभरे, ३. स्वप्नील गजभरे; सर्वांचा पत्ता :** प्लॉट क्र. ३७, लक्ष्मण भाऊ नगर, चितेगाव, पैठण रोड, औरंगाबाद, एम.एच.-४३१ १०५. **दोन्ही येथेदेखील :** अलाना प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, गेवराई, औरंगाबाद, एम.एच.-४३१ १०५. | 20.04.2024/ Rs. 1064524.44 as on 18.04.2024 | 22.07.2025 | Rs. 10,82,000/- / Rs. 1,08,000/- |

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :** धारण जमीन मिळकत क्र. ४९/२ क्षेत्रफळ मोजमापे ४७.९५ चौ.मी. म्हणजे ५१५ चौ.फू., चितेगाव, पैठण, जि. औरंगाबाद यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि द्वारे सीमाबद्ध : पूर्व : मिळकत क्र. ४२, पश्चिम : २० फू. रस्ता, दक्षिण : मिळकत क्र. ४९/३, उत्तर : मिळकत क्र. ४९/१, जे काशिनाथ भुजाजी गजभरे, प्रभावती गजभरे आणि स्वप्नील गजभरे यांच्या मालकीचे आहे.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्रमांक / शाखा | कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव | १३(२) सूचना तारीख/ थकीत थकबाकी (रुपयांमध्ये) या रोजीनुसार | ताबा तारीख | आरक्षित किंमत भारतीय रुपयात / ईएमडी भारतीय रुपयात |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 4455210130000368/ 4455-SAMARTHA NAGAR | **१. दत्ता सीताराम जवंजाळ, २. शारदा दत्ता जवंजाळ; दोघांचा पत्ता :** आरएच-०६/१२, बजाजनगर, एमआयडीसी, वाळुज, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१ १३६. **दोन्ही येथेदेखील :** एच नं. ए-१० एम. क्र. २५३५, समर्थनगर, जोगेश्वरी, ता. गंगापूर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१ १३६. **अ.क्र. १ येथेदेखील :** फोर्स इलास्टोमेक इंडिया प्रा. लि., एम-१९१/२, एमआयडीसी वाळुज, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१ १३६. | 31.05.2024/ Rs. 1153391.55 as on 30.05.2024 | 18.08.2025 | Rs. 10,82,000/- / Rs. 1,08,200/- |

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :** ग्रामपंचायत मिळकत क्र. २५३५, घर क्रमांक १० एकूण क्षेत्रफळ मोजमापे सुमारे ५१५.८३ चौ.फू., गाव मौजे जोगेश्वरी, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद येथे स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि द्वारे सीमाबद्ध : पूर्व : बांधलेले घर क्र. ए-१, पश्चिम : १२ फू. रस्ता, दक्षिण : मोकळी जागा, उत्तर : घर क्र. ए-०९, जे दत्ता सीताराम जवंजाळ आणि शारदा दत्ता जवंजाळ यांच्या मालकीचे आहे.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्रमांक / शाखा | कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव | १३(२) सूचना तारीख/ थकीत थकबाकी (रुपयांमध्ये) या रोजीनुसार | ताबा तारीख | आरक्षित किंमत भारतीय रुपयात / ईएमडी भारतीय रुपयात |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4455210130000659/ 4455-SAMARTHA NAGAR | **१. प्रविण गजानन जिद्देवार, २. ललिता गजानन जिद्देवार; दोघांचा पत्ता :** मालमत्ता क्र. ९८, गुरु दत्त नगर, राम मंदिराजवळ, डांगरा रोड, चितेगाव, ता. पैठण, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१ १०५. **दोन्ही येथेदेखील :** मिळकत क्र. ४३/१, गट नं. १५४, चितेगाव, ता. पैठण, जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१ १०५. **अ.क्र. १ येथेदेखील :** प्रिया एन्टरप्रायझेस थ्रू औरंगाबाद इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड (जीडीसी-डीआयव्ही), गट क्र. ६५, गाव- चितेगाव पांगरा, तालुका- पैठण, औरंगाबाद, महाराष्ट्र. | 07.12.2024/ Rs. 991506.16 as on 02.12.2024 | 18.08.2025 | Rs. 9,06,000/- / Rs. 90,600/- |

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :** मिळकत क्र. ४३/१ असलेली मालमत्ता, आरसीसी बांधकामासह, तळमजल्यासह, क्षेत्रफळ मोजमापे- ३३.८१ चौ.मी., पहिला मजला, क्षेत्रफळ मोजमापे- १३.९३ चौ.मी., एकूण बिल्ट-अप क्षेत्रफळ- ४७.७५ चौ.मी., 'गोकुळधाम सोसायटी' म्हणून ओळखले जाणारे, गट क्रमांक १५४ असलेले, चितेगाव, पैठण, औरंगाबाद-४३१ १०७ येथे स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल. द्वारे खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध : पूर्व : गट क्र. १५४, पश्चिम : २० फू. रस्ता, दक्षिण : मिळकत क्र. ४४, उत्तर : मिळकत क्र. ४३/२, प्रविण गजानन जिद्देवार आणि ललिता गजानन जिद्देवार यांच्या मालकीची.

**मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ : दि. १९.१२.२०२५ आणि दि. २४.१२.२०२५ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ४.०० वा.दरम्यान**
**बोली आणि ईएमडी सादर करण्याची तारीख : दि. २९.१२.२०२५, सकाळी ११.०० वा. ते सायं. ५.०० वा.दरम्यान**
**लिलावाची तारीख आणि वेळ : दि. ३०.१२.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी २.०० वा.पर्यंत**
**इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) भारतीय रुपयात (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे डिमाण्ड ड्राफ्टद्वारे भरावी),**

**बोली आणि लिलाव सादर करण्याचे ठिकाण :** उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., तळमजला, रेणुका प्रसाद बिल्डिंग क्र. ७०, सारंग सोसायटी, गजानन महाराज मंदिर स्क्वेअर गारखेडे रस्ता, औरंगाबाद, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र-४३१ ००५ **(संपर्क : कृष्णा सिंग- ७७६७८४७५८४, पंजाबराव लोखंडे- ९९६०८३५२९९).**

**अटी आणि शर्ती :** ई-लिलाव ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' या तत्त्वावर आयोजित केला जात आहे.

१. अधिकृत अधिकाऱ्याच्या ज्ञानानुसार आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, भार, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/ हक्क/ देयके याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात बँकेचे कोणतेही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व दर्शवीत नाही आणि ती मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो वा अज्ञात, सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/ हक्क/ देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.
२. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशिलांची तपासणी करणे आणि स्वतःची खात्री करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद केलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांना लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी करण्याची परवानगी दिली जाईल.
३. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी निम्नस्वाक्षरीकार असलेल्या अधिकृत अधिकाऱ्यासमोर त्यांची बोली सादर करावी.
४. उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक, मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता- **मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लि.,** यांच्याद्वारे ई-लिलाव आयोजित केला जाईल. संपर्क व्यक्ती- **प्रभाकरण एम.- (मोबा. क्र. ७४१८२८१७०९).** इच्छुक बोलीदारांना वेबसाइटवरील मालमत्तेची माहिती मिळविण्यासाठी **https://www.bankeauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी त्यांनी **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदणी करावीत आणि त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. लि., हेल्पलाइन क्र.- ७२९१९१८८२४, २५, २६ सपोर्ट ई-मेल आयडी : **support@bankeauctions.com**, लिलाव पोर्टल- **https://www.bankeauctions.com**.
५. सुरक्षित धनको, म्हणजेच, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. यांनी बोली स्वीकारल्याच्या अधीन राहून, सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या/ प्रस्ताव केलेल्याला मालमत्ता विकली जाईल. तथापि, आवश्यक वाटल्यास आंतर-से बोली लावण्याची परवानगी देण्याचा पूर्ण अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना आहे. अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/ निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार आहे.
६. यशस्वी बोलीदाराची इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) अंशतः विक्रीच्या मोबदल्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी परत केली जाईल. इसारा ठेव अनामत यावर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोलीदाराला अधिकृत अधिकाऱ्याने बोली किंमत स्वीकारल्यापासून २४ तासांच्या आत विक्री किमतीच्या २५% रक्कम, आधीच भरलेली ईएमडी समायोजित करून आणि उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या १५व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याने लेखी स्वरूपात मान्य केलेल्या आणि केवळ त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार अशा वाढीव कालावधीत, कोणत्याही परिस्थितीत ३ महिन्यांपेक्षा जास्त नसलेल्या कालावधीत जमा करावी लागेल. यशस्वी बोलीदाराने पैसे देण्यास कसूर केल्यास, प्रस्तावाद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि कसूर करणाऱ्या खरेदीदाराचा मालमत्तेवर/ रकमेवर कोणताही दावा/ हक्क राहणार नाही.
७. प्रकाशन फोर्स मेजर कलमाच्या विषयाधीन आहे.
८. बोलीदाराच्या स्वतःच्या हितासाठी शेवटच्या