आश्वासने पाळली जात नाहीत; सुधीर मुनगंटीवार संतापले

हक्कभंगाच्या कक्षेत सचिवांनाही आणण्याची मागणी

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपूर : विधिमंडळ सभागृहात मंत्र्यांनी दिलेली आश्वासने अधिकारी नकारात्मक शेरा टाकून नस्तीत दडपून टाकतात. त्यामुळे ज्याप्रकारे मंत्र्यांवर हक्कभंग लागू होऊ शकतो, त्याचप्रमाणे संबंधित सचिवांनाही हक्कभंगाच्या कक्षेत आणावे. यासाठी नियमात आवश्यक दुरुस्ती करावी, अशी मागणी माजी मंत्री सुधीर मुनगंटीवार यांनी शुक्रवारी विधानसभेत केली.

विधानसभेत आश्वासनांची पळवाट काढणाऱ्या प्रशासकीय यंत्रणेवर भाजपचे ज्येष्ठ आमदार सुधीर मुनगंटीवार यांनी जोरदार टीका केली. मंत्री पूर्ण प्रामाणिकपणा आणि विवेकाने प्रतिसाद देत असले तरी, जेव्हा त्यांच्या आश्वासनांचा आदेश संबंधित विभागातील अधिकाऱ्यांपर्यंत पोहोचतो, तेव्हा तेच अधिकारी त्यांना नकारात्मक नोंदी करत दडपून टाकतात. परिणामी मंत्र्यांनी दिलेली आश्वासने 'साबणाच्या फेसासारखी गायब' होत असल्याचा आरोप त्यांनी केला. मुनगंटीवार यांनी नियम २७३ (हक्कभंग नियम) मध्ये सुधारणा करावी, अशी मागणी केली.

सध्याच्या नियमांनुसार, मंत्री सकारात्मक आश्वासने देतात, पण त्यांची अंमलबजावणी न झाल्यास त्यांच्यावरच हक्कभंगाचा गुन्हा दाखल होतो. जेव्हा सचिवच अंमलबजावणीत अडथळा आणतात, तेव्हा चांगल्या हेतूने उत्तर देणाऱ्या मंत्र्यांना शिक्षा का? हक्कभंगाचा खटला मंत्री नव्हे, तर अडथळा आणणाऱ्या सचिवांवर चालला पाहिजे, असा ठाम युक्तिवाद त्यांनी मांडला.

'तातडीच्या विषयावरही ३० दिवसांत उत्तर नाही'

अधिकाऱ्यांच्या निष्क्रियतेचे उदाहरण देताना, पीठासीन अधिकाऱ्यांनी १८ जुलै २०२५ रोजी उपस्थित केलेल्या एका तातडीच्या मुद्द्याचा संदर्भ दिला. सरकारने बदली केलेल्या संगणक ऑपरेटरांचा पगार आणि मानधनाची समस्या मांडली होती आणि ३० दिवसांत उत्तर देण्याचे आश्वासन देण्यात आले होते. मात्र १८ ऑगस्टपर्यंत कोणताही प्रतिसाद न आल्याने मुनगंटीवार यांनी तीव्र नाराजी व्यक्त केली. अधिकाऱ्यांवर आता कोणताही प्रभाव राहिला नाही का? आमदार फक्त पुतळे बनून राहिले आहेत का? अशी खंत त्यांनी व्यक्त केली.

'क्यूआर कोड'सह पाठवलेली आश्वासन पत्रे

आश्वासनांचे पावित्र्य राखण्यासाठी, मंत्री आणि सचिवांना पाठवलेल्या आश्वासन पत्रांवर ते मुद्दाम क्यूआर कोड छापून पाठवत असल्याची माहिती मुनगंटीवार यांनी दिली. हा कोड स्कॅन करून दिलेली आश्वासने आणि विधानमंडळाचे कामकाज कोणत्याही अधिकाऱ्याने तपासू शकते. अधिकाऱ्यांनी आश्वासने रोखणे म्हणजे सभागृहाच्या नियम १८० चे उल्लंघन असून, हे केवळ आमदारांचा नव्हे तर त्यांच्या मागे असलेल्या ३० लाख मतदारांच्या सन्मानाचा प्रश्न असल्याचे त्यांनी स्पष्ट केले.

आमदार नितीन राऊत यांना धमकी; सरकारकडून चौकशीचे निर्देश

नागपूर : ज्येष्ठ काँग्रेस नेते आणि माजी मंत्री नितीन राऊत यांनी त्यांना व कुटुंबाला धमक्या दिल्या जात आहेत, असे सांगत सभागृहाचे लक्ष वेधले. विशेष म्हणजे राऊत यांच्या लेटरहेडचा दुरुपयोग करून विधानभवन प्रवेशिका (पास) मिळवल्याचा मुद्दा त्यांनी उपस्थित केला.

भाजपचे आमदार कृष्णा खोपडे यांनी हिवाळी अधिवेशनाच्या दुसऱ्या दिवशी त्यांना धमकी मिळल्याचा मुद्दा उपस्थित केला होता. आता काँग्रेसचे डॉ. नितीन राऊत यांनी काही युवकांनी धमवकल्याचे सभागृहाला सांगितले.

मी कधीही सरकारी सुरक्षा मागितली नव्हती, मात्र आता परिस्थिती गंभीर झाली आहे. नागपूरसारख्या शहरात आमदारांना धमक्या मिळत असतील, तर महाराष्ट्रातील कायदा-सुव्यवस्था नेमकी कुठे आहे? असा प्रश्न त्यांनी उपस्थित केला. नाना पटोले यांनीही या प्रकरावर चिंता व्यक्त केली. आमदार नरेंद्र भोंडेकर यांनीही सरकारने हे प्रकरण अत्यंत गांभीर्याने घ्यावे, असे सांगितले. सरकारने या प्रकरणाची चौकशी सुरू करण्याचे निर्देश दिले आहे.

महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय:- अगस्ती कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल, एमिटी बिल्डिंग, युनिट क्रमांक 203, दुसरा मजला, बी विंग, सुंदर बंग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र 400 070 भारत. CIN – U65922MH2007PLC169791
शाखा कार्यालय :- शाखा कार्यालय:- 7-ए पाटील कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, मुख्य एस.टी. बस स्टँडजवळ, गणेशपेठ, नागपूर 440009

लिलावासाठी सार्वजनिक सूचना - विक्रीसह सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे "SARFAESI ॲक्ट" म्हणून संदर्भित) च्या कलम १३ (४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (यापुढे "नियम" म्हणून संदर्भित) च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सुरक्षित कर्जदार मेसर्स महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे "MRHFL" म्हणून संदर्भित) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमत्ता (अचल मालमत्ता) विकण्याचा निर्णय घेतला आहे, ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने SARFAESI ॲक्टच्या कलम १३ (४) अंतर्गत घेतला होता, ज्याचे वर्णन खाली "जसे आहे जिथे आहे आधारावर" आणि "जसे आहे जे आहे आधारावर" वर केले आहे आणि जनतेला आणि संबंधित कर्जदार/गहाणखतदारांसह, त्यांचे प्रतिनिधी, जसे असेल तसे, सर्वांना येथे सूचित केले जाते की खाली सूचीबद्ध केलेली सुरक्षित मालमत्ता लिलावाद्वारे विकली जाईल. ज्याद्वारे येथे तपशील दिले आहेत.-

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/ गहाणदार यांची नावे	१३(२) मागणी सूचनेची दिनांक व रक्कम	मिळकतीचे विवरण	राखीव किंमत ईएमडी बोली वाढ रक्कम	मिळकत निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव व मो. क्र.
लालजी रामबाहोरी सेन, रोशनी लालजी सेन, आशिष यादवराव बोबडे प्लॉट क्र. 74, पार्क-वेल, दुर्गा माता मंदिराजवळ, चंदननगर, नागपूर, महाराष्ट्र – 440009 **FIN – 825857 (XSEMWAD00688694)**	18-09-2019 रु. 2128114 **ताबा तारीख** 31-08-2023	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बांधकाम रा. मौजा सिहोरा येथे स्थित, पीएचनं. 15, जुना खासरा नं. 2/2, नविन खासरा नं. 27/1, प्लॉट नं. 09, घर क्षेत्रफळ 1400 चौ. फूट (130.11 चौ. मी.) आणि बांधकाम क्षेत्रफळ मंजुर योजने नुसार जी + 1 जीएफ = 1175 चौ. फूट आणि डिड नुसार/नमुना - 8 700 चौ. फूट (65.05) मौजा सिहोरा, नगरपरिषद कन्हान - पिपरी, ता. पारशिवनी, जि. नागपूर चतुर्सिमा : पुर्व - रस्ता, पश्चिम - रस्ता, दक्षिण - प्लॉट नं. 8, उत्तर - प्लॉट नं. 10.	राखीव किंमत रु. 12,00,000/- ईएमडी रु. 120000/- बोली वाढ रक्कम रु. 10000/-	27-12-2025 **लिलावाची तारीख आणि वेळ** 29-12-2025	सोनाली तेलंग मोबाइल- 9637405736

अ. क्र.	स्थान	शाखेचा पत्ता
1.	नागपूर	शाखा कार्यालय:- 7-ए पाटील कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, मुख्य एस.टी. बस स्टँडजवळ, गणेशपेठ, नागपूर 440009

१. विहित नमुन्यातील मोहरबंद निविदा प्रस्ताव शाखा **27.12.2025 सायं. 4.30 वा. पर्यंत** सादर करावयाचे आहेत. व्यवस्थित न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा बाद समजून नाकारण्यात येतील. अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. २. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रामध्ये दिलेल्या आहेत. निविदा प्रपत्र **www.mahindrahomefinace.com** तसेच वरील शाखा कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहेत. ३. लिलावात सहभागी होण्यासाठी सर्व इच्छुक बोलीदारांनी अनामत रक्कमेसह त्यांची बोली सादर करण्यापुर्वी त्यांच्या नावाची मोफत नोंदणी नमूद वेबपोर्टलवर करणे बंधनकारक राहील. महिंद्रा रुरल फायनान्स लिमिटेड च्या नावे अनामत रक्कमेच्या डिमांड ड्राफ्ट सह केवायसी दस्तऐवजासह विहित नमुन्यातील मोहरबंद निविदा ऑनलाईन व प्रत्यक्ष सदर शाखेत सादर करणे गरजेचे आहे. लिलावासंबंधी अधिक माहितीसाठी बोलीदार वरील पत्यावर तसेच वरील मोबाईल क्रमांकावर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करु शकतात. ४. थकीत कर्जाच्या रकमेवरील लागू असलेले व्याज, पुढील व्याज आणि अनुषांगीक खर्च, कर्ज करारानुसार आकारण्यात येवून ते देय राहील. ५. कर्जदार आणि हक्कदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्री च्या वेळी प्रत्यक्ष हजर राहावे. आणि ते विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलानुसार वरील उल्लेखित स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात. ६. कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अन्वये **१५ दिवसांच्या सूचना** देण्यात येत आहे. तसे न केल्यास मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. जर कर्जदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम महिंद्रा रुरल फायनान्स लि. यांना चुकती केली तर लिलाव थांबवण्यात येईल. ७. स्थावर मिळकत उच्चतम निविदाकाराला विकण्यात येईल. तथापि निम्नस्वाक्षरीकारांनी आवश्यक वाटल्यास लिलाव थांबवू शकता अथवा अंतर्गत त्यांनी बोलीचा निर्णय राखून ठेवला आहे. ८. कंपनीला मिळकतीबाबत माहिती नसलेल्या इतर कोणत्याही व्यवहारासंबंधीची कोणतीही जबाबदारी कंपनी घेत नाही. अधिक तपशीलाकरिता वरील नमूद कंपनीच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर शाखा व्यवस्थापकांशी संपर्क करावा.

ठिकाण : नागपूर
दिनांक : 13/12/2025

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/- अधिकृत अधिकारी,
महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

दि मलकापुर अर्बन को-ऑप. बँक लि., मलकापूर

मुख्य कार्यालय: "धनश्री" मलकापूर, जि. बुलढाणा (अवसायनात)

ताबा सूचना
[नियम ८(१)]

ज्या अर्थी, खालील सही करणार **दि मलकापूर अर्बन को-ऑप. बँक लि, मलकापुर – जि. बुलढाणा व शाखा - पुसद, जिल्हा यवतमाळ.**(अवसायनात) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालील नमूद केलेल्या कर्जदारांना खालील दिलेल्या तारखेस डिमांड नोटीस बजवण्यात आली आहे. उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली संपूर्ण रक्कम मुदतीस भरण्यास कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांनी कसूर केलेली आहे. त्या अर्थी, कर्जदार/जामीनदार/ गहाणदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी उपरोक्त कायद्याचे कलम १३(४) नियम ८ अन्वये खालील परिशिष्ट नमूद केलेल्या मिळकतीचा खालील दिलेल्या तारखेस **सांकेतीक ताबा** घेतला आहे.

सबब विशेषतः प्रतिवादी कर्जदार व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **दि मलकापूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., मलकापूर आणि शाखा - पुसद, जिल्हा यवतमाळ**(अवसायनात) यांचा नमुद प्रतिवादी कर्जदारांसमोर दर्शविलेली रक्कम व त्यावरील व्याज, शुल्क, अधिभार यांच्या बोजासहीत असेल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांची नांव	मागणी नोटीस दिनांक व रक्कम,	तारण मालमत्ता / संरक्षीत संपत्ती	ताबा दिनांक/ प्रकार/ठिकाण
1)	१) मे. ओंकार एजन्सीज प्रोप्रा. श्री.विठ्ठल शंकरराव लाड पत्ता : वाशिम रोड,पुसद,ता.पुसद जि.यवतमाळ (मुख्य कर्जदार आणि गहाणदार) २)श्री.दिलीप शंकरराव लाड पत्ता : द्वारा – ओंकार कृषी सेवा केंद्र, वाशिम रोड, पुसद, ता.पुसद, जि.– यवतमाळ ३)श्री. रवि विठ्ठल कानडे पत्ता : पोस्ट रोहाडा, ता. पुसद, जि. यवतमाळ (जामीनदार) ४) श्री. प्रकाश लॉंडबा हरिमकर पोस्ट रोहाडा, ता.पुसद जि.– यवतमाळ (जामीनदार)	दि. २८/०१/२०२५ रु.३६,०४,४९३.५० ३१/१२/२०२४ पासूनचे व्याज + शुल्क अधिक भारासह आणि दि. ३०/११/२०२५ रु.४०,१७,५४१,५० शाखा - पुसद, जिल्हा यवतमाळ.	सर्व भाग पोटभाग हिस्सांसहीत मालमत्ता नझुल शीट क्रमांक ६१, नझुल प्लॉट क्रमांक १६९४, नगर परिषद मालमत्ता क्रमांक ६२, प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ ५९१.०० चौ. मीटर आणि बांधकाम सहीत (६,३५२ चौ. फूट) मौजे पुसद, ता. पुसद, जिल्हा यवतमाळ **ज्याच्या चतु:सीमा** पूर्वेला: कोठारी यांचा प्लॉट, पश्चिमेला: गोडाऊन, उत्तरेला: वाशिम रोड, दक्षिणेला: खान यांचे घर	**सांकेतिक ताबा दिनांक १०-१२-२०२५ पुसद, जिल्हा यवतमाळ.**
2)	१) मे. ओंकार कृषी सेवा केंद्र प्रोप्रा. श्री. दिलीप शंकरराव लाड पत्ता : वाशिम रोड, पुसद, ता. पुसद, जि. यवतमाळ (मुख्य कर्जदार आणि गहाणदार) २) श्री. विठ्ठल शंकरराव लाड पत्ता: द्वारे – ओंकार एजन्सीज, वाशिम रोड, पुसद, ता. पुसद, जि. यवतमाळ (गहाणदार व जामीनदार) ३) श्री. विठ्ठल सखाराम कानडे पत्ता:पोस्ट रोहाडा, ता.पुसद, जि.यवतमाळ (जामीनदार) ४) श्री.प्रकाश लॉंडबा हरिमकर पत्ता :पोस्ट रोहाडा, ता.पुसद, जि.यवतमाळ (जामीनदार)	दि. २८/०१/२०२५ रु.६०,४०,१३० ३१/१२/२०२४ पासूनचे व्याज + शुल्क अधिक भारासह आणि दि. ३०/११/२०२५ रु.६७,३२,८०९ शाखा - पुसद, जिल्हा यवतमाळ.	सर्व भाग पोटभाग हिस्सांसहीत मालमत्ता नझुल शीट क्रमांक ६१, नझुल प्लॉट क्रमांक १६९४, नगर परिषद प्लॉट क्रमांक ६२, प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ ५९१.०० चौ. मीटर आणि बांधकाम सहीत (६,३५२ चौ. फूट) **ज्याच्या चतु:सीमा** – पूर्वेला: भूखंड क्रमांक १६९५, पश्चिमेला: भूखंड क्रमांक १६९३, उत्तरेला: रस्ता, दक्षिणेला: या भूखंडाच्या उर्वरित भागांमध्ये मजीद भाईची जमीन (भूखंड क्रमांक १६९४)	

संरक्षित मालमत्तेच्या मुक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायद्यामधील कलम १३ चे उपकलम (८) मधील तरतुदीमध्ये उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार / जामीनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : १०/१२/२०२५
ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
अधिकृत अधिकारी
दि मलकापूर अर्बन को-ऑप बँक लि., मलकापूर (अवसायनात)

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

कॉर्पोरेट कार्यालय: ग्रेप गार्डन, क्र. 27, थर्ड "ए" क्रॉस, 18वा मेन, सहावा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळूरू 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय: सातवा मजला, अलमॉंटे आयटी पार्क, स.क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे-411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की खाली नमूद खात्यामधील तारण मालमत्तेचा बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांकास "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" तत्त्वावर जाहीर लिलाव करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराचे नाव	13(2) मागणी सूचना / या दिनांकास थकबाकी रक्कम (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम रु. मध्ये
1	4495210090000016 / 4495-BYRAMJI TOWN	1. श्री हरिहर नाथ एन्टरप्राईजेस, 2. श्री. प्रमोद जगन्नाथ चांदेकर, 3. श्रीमती वंदना प्रमोद चांदेकर, सर्व रहणार नेहरू पुतळा, श्री गणेश ऑटोमोबाईल्स, जैन मंदिर, तेलीपुरा, इतवारी, नागपूर, महाराष्ट्र- 440002. 2) आणि 3) तसेच येथे प्लॉट क्र. 209/ए, दळवी हॉस्पिटल समोर, टेलिफोन एक्स्चेंज चौक, गांधीबा मैदान, नागपूर, महाराष्ट्र -440008	18.12.2023 / Rs. 10,55,516.02 as on 13.12.2023	21.03.2025	Rs. 8,18,000/- Rs. 81,800/-
अचल मालमत्तेचे वर्णन:- प्रमोद जगन्नाथ चांदेकर यांचे मालकीची मालमत्ता मौजा-चिखली (देव), ब्लॉक / बिल्डिंग क्र. बी, सदनिका / घरकुल क्र. एफ/8, खसरा क्र. 119. 120, लेआऊट / वॉर्ड क्र. 22, पूर्व विभाग, क्षेत्रफळ सुमारे 34.370 चौ.मी. (370 चौ.फू.), नासुप्र च्या ईस्टर्न इंडस्ट्रियल एरिया स्ट्रीट स्कीममध्ये, वॉर्ड क्र. 22, शीट क्र. 728/36, सिटी सर्वे क्र. 110, 106, नागपूर महानगर पालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यास यांच्या हद्दीत, तहसील आणि जिल्हा नागपूर.				
2	4495210130000047 / 4495-BYRAMJI TOWN	1) राजेश ऋषीजी साखरकर, 2) संगीता राजेश साखरकर, दोघेही राहणार, प्लॉट क्र. 15/5, एलआयजी कॉलनी, न्यू नंदनवन, नंदनवन पोलीस स्टेशनजवळ, नागपूर - 440009.	11.10.2023 / Rs. 29,71,667.76 as on 09.10.2023	20.06.2025	Rs. 16,50,000 Rs. 1,65,000/-
अचल मालमत्तेचे वर्णन:- सदनिका क्र. ए-7/23, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 550.00 चौ.फू. (सुपर बिल्ट-अप) म्हणजे 51.0962 चौ.मी., व्यंकटेश नगर बिल्डींग क्र. 7, प्लॉट क्र. 198-309, सी.एस.क्र. 101, शीट क्र. 248, केडीके कॉलेजच्या मागे, नंदनवन, नागपूर, महाराष्ट्र - 440009 (चतुःसीमाः पूर्वेस - सदनिका क्र. ए-7/22, पश्चिमेस - सदनिका क्र. ए-8/22, उत्तरेस - सदनिका क्र. ए-7/24, दक्षिणेस - मोकळी जागा)				

मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ	:	19.12.2025 व 24.12.2025 स. 11 ते दु. 4 वाजेपर्यंत
बोली व बयाणा रक्कम सादरीकरणाचा दिनांक	:	29.12.2025, स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत
लिलावाचा दिनांक व वेळ	:	30.12.2025, स. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत

बयाणा रक्कम रु. ("उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि." यांचे नावे डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून भरण्यात यावी),
बोली सादरीकरणाचे स्थान: उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., चिटणवीस लेआउट, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, गोडवाना चौक, बैरामजी टाऊन, नागपूर, महाराष्ट्र 440013.
संपर्क: दीपक मंत्री -9561157757

अटी व शर्ती: ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर घेण्यात येईल.

1. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मालकी हक्क, आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे / अधिकार / थकबाकी इ. बाबत स्वतः चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात बँकेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. सदर मालमत्तेची विक्री बँकेस ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसरया पक्षाने काही दावे / अधिकार / थकबाकीची मागणी इ. केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.
2. बोली सादर करण्याअगोदर मत्ता आणि विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद करण्यात आलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांना लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी खाली नमूद केल्यानुसार लिलावाच्या दिनांकाच्या एक दिवस अगोदर निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयाकडे बोली सादर करावयात.
4. सदर ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक चे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार- **मे. सी१ इंडिया प्रा.लि.,** संपर्क व्यक्ती - **प्रभाकरन एम. (मो.क्र. 7418281709)** यांचेद्वारे राबविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तांच्या तपशीलासाठी **https://www.bankeauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** येथे भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांनी https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करून घ्यावा. संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात, हेल्पलाईन क्रमांक- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ई-मल आयडी:- **support@bankeauctions.com,** लिलाव पोर्टल - **https://www.bankeauctions.com.**
5. मालमत्तेची विक्री सर्वोच्च बोलीदार / प्रस्ताव रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल, परंतु त्यासाठी सुरक्षित धनको म्हणजे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. यांनी बोली स्वीकारणे आवश्यक आहे. परंतु, आवश्यक वाटल्यास आपसांत बोली करण्याची परवानगी देण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना असेल. कुठलीही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारयास असेल.
6. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. प्राधिकृत अधिकारयांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर 24 तासांच्या आत तोवर भरलेली बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम यशस्वी बोलीदारास भरावी लागेल आणि उर्वरित 75% रकमेचा भरणा विक्रीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत किंवा अशा वाढीव कालावधीत करावा लागेल आणि कोणत्याही परिस्थितीत हा कालावधी लेखी मंजूर केल्यानुसार 3 महिन्यांहून अधिक नसावा आणि ही परवानगी देण्याचा सर्वस्वी अधिकार प्राधिकृत अधिकारयास असेल. यशस्वी बोलीदाराने हा भरणा न केल्यास प्रस्तावदाराने तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा लिलावात काढण्यात येईल आणि अशी कसूर करणारया खरेदीदारास मालमत्ता / रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा / अधिकाराची मागणी करता येणार नाही.
7. सदर प्रकाशन अनपेक्षित घटना कलमाच्या अधीन आहे.
8. बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेता शेवटच्या क्षणी बोली देणे टाळावे कारण इंटरनेट काम न करणे / वीजपुरवठा खंडित होणे इ. सारखी बाब झाल्यास उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वीजपुरवठा बॅक-अप इ. सारखी आवश्यक ती व्यवस्था / पर्याय अवलंबावेत जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीस बगल देत लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

तारण मालमत्तांच्या घेण्यात येणार असलेल्या जाहीर लिलावाबाबत वर नमूद कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार यांना देण्यात येणारी ही सूचना देखील आहे.

स्थान: महाराष्ट्र
दिनांक: 13.12.2025

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

ओ.डब्लू.नं.:- 757/2025
दिनांक:- 05/12/2025

फॉर्म क्रमांक 22

कर्ज वसुली अधिकारी कार्यालय - II कर्ज वसुली न्यायाधिकरण नागपूर वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
दुसरा मजला, बी ब्लॉक, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, सेमिनरी हिल्स, नागपूर- 440006. ईमेल : drtnagpur-dfs@nic.in

आर.पी.क्र. 92/2022 (नियम 36 (1) पहावा) दिनांक: 21/11/2025
ओ.ए.क्र. . 480/2017

REGD, A/D\DASTI\APFIXATION\BEAT OF DRUM
- विक्री घोषणा -

1961 च्या आयकर अधिनियमाच्या दुसऱ्या अनुसूचीतील नियम 38, 52 (1 आणि 2), 53 अन्वये तसेच 1993 च्या कर्ज वसुली व दिवाळखोरी अधिनियमानुसार विक्रीसाठी जाहीरनामा.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया,
SARB, शाखा नागपूर .... प्रमाणपत्र धारक

विरुद्ध....

मेसर्स श्री बिल्डर्स अँड डेवलपर्स आणि इतर ....प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रति,

सीडी-1	मेसर्स श्री बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, भागीदार फर्म कार्यालय शॉप नं. 01, संत पुंजाजी मार्केट, वी.एम.वी. रोड, विलास कॉलनी, अमरावती, जि. अमरावती - 444601
सीडी-2	श्री. निलेश एस/ओ रमेश ठाकरे प्लॉट नं. 148, स्वामी समर्थ कॉलनी, "दिप" कॉलनी च्या मागे, राहतगाव, नांदगावपेठ, अमरावती - 444901
सीडी-3	श्री. दिपक एस/ओ सुरेशराव अर्दक रा. 185, गजानन टाऊनशिप नं. सी1, काठोरा रोड, अमरावती.

ज्याअर्थी आपण, म्हणजेच प्रमाणित देणेकरी (Cds), माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, नागपूर यांच्या पिठासीन अधिकाऱ्यांनी **O.A. क्र. 480/2017** मध्ये जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार तसेच वसुली **प्रमाणपत्र क्र. 92/2022** नुसार देय व्याज व खर्चासह **रु. 32,76,650/-** (रुपये बत्तीस लाख शहात्तर हजार सहाशे पन्नास फक्त) रक्कम संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे भरण्यास असमर्थ ठरलात:

आणि **ज्याअर्थी हस्ताक्षरकर्त्या अधिकाऱ्याने CD ची अविचल मालमत्ता, रिकव्हरी प्रमाणपत्र क्र. 92/2022 दिनांक 05/11/2022 नुसार, खालील अनुसूचिमध्ये उल्लेखीलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत, जेणेकरून सांगितलेल्या रिकव्हरी प्रमाणपत्राची पूर्तता होऊ शकेल.**

आणि ज्याअर्थी प्रमाणपत्र कर्जदाराची **दि 01/08/2017 ते 20/11/2025** पर्यंत व्याज व खर्चासह एकूण थकबाकी **रु. 53,38,544/- (रुपये त्रेपन्न लाख अडतीस हजार पाचशे चव्वेचाळीस फक्त)** इतकी झाली आहे

याद्वारे सुचित करण्यात येते कि, स्थगितीचा कोणताही आदेश नसताना, मालमत्तेची विक्री **16/01/2026** र