सेन्सेक्सची चार शतकी मुसंडी

सलग दुसऱ्या सत्रात अर्ध्या टक्क्यांची तेजी

लोकसत्ता व्यापार प्रतिनिधी

सेन्सेक्स: ८५,२६७.६६ ▲ ४४९.५३ (+०.५३%)

निफ्टी: २६,०४६.९५ ▲ १४८.४० (+०.५७%)

तेल $: ६१.२५ (▼ ०.०५%)

डॉलर ₹: ९०.४१ (▲९ पैसे)

मुंबई: जागतिक भांडवली बाजारातील मजबूत कल आणि देशांतर्गत भांडवली बाजारातील धातू कंपन्यांच्या समभागांना आलेल्या चकाकीने सेन्सेक्सला शुक्रवारी ४५० अंशांचे बळ मिळाले, तर निफ्टी २६ हजार अंशांच्या पातळीवर बंद होण्यास यशस्वी ठरला.

सेन्सेक्स ४४९.५३ अंशांनी म्हणेजच ०.५३ टक्क्यांनी वधारून ८५,२६७.६६ पातळीवर स्थिरावला. दिवसभरात त्याने ५०२.६९ अंशांची झेप घेत ८५,३२०.८२ ही सत्रातील उच्चांकी पातळी गाठली. दुसरीकडे निफ्टीने १४८.४० अंशांची भर घातली आणि तो महिन्याच्या नीचांकी पातळीपासून पुनरागमन करत २६ हजार पातळीपुढे २६,०४६.९५ अंशांवर बंद झाला.

अमेरिकी फेडरल रिझर्व्हने दर कपात केल्यानंतर जागतिक जोखीम घेण्याची क्षमता सुधारली आहे. रुपया विक्रमी नीचांकी पातळीवर पोहोचला आणि परदेशी गुंतवणूकदारांकडून निधीचे बहिर्गमन सुरू असले तरी, तरलता वाढल्याने आशावाद उंचावला आहे. त्याच परिणामी देशांतर्गत वाढलेल्या गुंतवणुकीने निर्देशांकांमध्ये वाढ झाली, असे जिओजित इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेडचे संशोधन प्रमुख विनोद नायर म्हणाले.

किरकोळ महागाई दर नोव्हेंबरमध्ये ०.७१ टक्क्यांवर

पीटीआय, नवी दिल्ली

देशांतर्गत आघाडीवर भाज्या, प्रथिनेयुक्त वस्तू आणि इंधनाच्या वाढत्या किमतींमुळे नोव्हेंबरमध्ये किरकोळ महागाई दर ०.७१ टक्क्यांपर्यंत वाढला, असे सरकारी आकडेवारीने शुक्रवारी स्पष्ट केले.

वस्तू आणि सेवा दरातील (जीएसटी) कपात आणि ग्राहकानुकूल धोरणांमुळे ऑक्टोबरमध्ये वस्तूंच्या किमती कमी झाल्या. याच कारणाने ग्राहक किंमत निर्देशांकावर आधारित किरकोळ महागाई दर गत महिन्यांत ०.२५ टक्क्यांच्या विक्रमी नीचांकी पातळीवर आला होता. त्यात आता वाढ झाली असली, तरी नुकतीच व्याजदर कपात करणाऱ्या रिझर्व्ह बँकेने चिंता व्यक्त करावी इतकी ही वाढ नाही. सलग दहाव्या महिन्यात महागाई दर मध्यवर्ती बँकेच्या अनुमानित लक्ष्यापेक्षा कमी राहिला आहे.

राष्ट्रीय सांख्यिकी कार्यालयाने (एनएसओ) जाहीर केलेल्या आकडेवारीनुसार, ऑक्टोबरमध्ये खाद्यान्नांतील चलनवाढ ५.०२ टक्क्यांवरून नोव्हेंबरमध्ये ३.११ टक्क्यांपर्यंत खाली आली आहे. मात्र मासिक आधारावर अन्नधान्याच्या महागाईत १११ आधारबिंदूंची वाढ झाली आहे. नोव्हेंबर २०२५ मध्ये प्रथिनेयुक्त आहार असलेल्या अंडी, मांस आणि मासे, तसेच भाजीपाला, मसाले, इंधन आणि ऊर्जा किमतीत वाढ झाल्याने एकंदर महागाईत वाढ झाली आहे, असे 'एनएसओ'ने म्हटले आहे.

नोव्हेंबरमध्ये इंधन क्षेत्रातील महागाई दर २.३२ टक्के नोंदवला गेला, जो आधीच्या महिन्यांत म्हणजेच ऑक्टोबरमध्ये १.९८ टक्के होता. रिझर्व्ह बँकेच्या पतधोरण समितीने (एमपीसी) चालू आर्थिक वर्षात सरासरी महागाई दर २ टक्के राहण्याची अपेक्षा व्यक्त केली आहे. पूर्वअंदाजित २.६ टक्क्यांच्या तुलनेत हा खालावणारा सुधारीत अंदाज मध्यवर्ती बँकेने गेल्या आठवड्यातच व्यक्त केला आहे. भारतीय अर्थव्यवस्था सध्या उच्च विकास दर आणि कमी झालेला महागाई दराच्या दुर्मिळ 'सुवर्ण पर्व' अनुभवत असल्याचे सांगून, रिझर्व्ह बँकेचे गव्हर्नर संजय मल्होत्रा यांनी रेपो दर ५.२५ टक्क्यांपर्यंत खाली आणला.

मर्सिडीज जानेवारीपासून २ टक्क्यांनी महागणार!

पीटीआय, नवी दिल्ली

जर्मन वाहन निर्माता कंपनी मर्सिडीज-बेंझ इंडियाने युरोच्या तुलनेत कमकुवत झालेल्या रुपयाच्या मूल्याचा परिणाम भरून काढण्यासाठी जानेवारीपासून वाहनांच्या किमती २ टक्क्यांनी वाढवण्याच्या निर्णय घेतला आहे.

अमेरिकी डॉलरसह इतर चलनांच्या तुलनेत रुपया सध्या नीचांकी पातळीवर आहे. सततच्या परकीय चलन दबावामुळे वाहन कंपन्यांचा खर्च वाढत असल्याने किंमत वाढवणे क्रमप्राप्त असल्याचे वाहन निर्मात्यांचे म्हणणे आहे. यंदा अपेक्षेपेक्षा अधिक काळ चलनातील अडथळे कायम राहिले आहेत. युरो सातत्याने १०० रुपयांच्या वर व्यवहार करत असून ही दीर्घकाळची अस्थिरता कामकाजाच्या प्रत्येक पैलूवर परिणाम करणारी आहे.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN

नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, क्र. २७, ३रा 'ए' क्रॉस, १८वा मुख्य, ६वा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळुरू-५६० ०९५, कर्नाटक.
प्रादेशिक कार्यालय : ७वा मजला, अल्मोन्टे आयटी पार्क, अ. क्र. ८, खराडी-मुंढवा बायपास, गाव खराडी, पुणे-४११ ०१४.

जाहीर लिलावाची सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम २००२च्या तरतुदी नियम ८(६) आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी कायदा) २००२ अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा जाहीर लिलाव **''जसे आहे, जिथे आहे आधारावर''** आणि **''जसे आहे, जे आहे आधारावर''** येथे खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारखेला आयोजित केला जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक / शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव	१३(२) सूचना तारीख/ थकीत थकबाकी (रुपयांमध्ये) या रोजीनुसार	ताबा तारीख	आरक्षित किंमत भारतीय रुपयात / ईएमडी भारतीय रुपयात
1	4423210080000004/ 4423-NASHIK CENTRAL	१. श्री. रोहित अनिल गाडे, २. श्रीमती पुष्पा अनिल गाडे, **दोघांचा पत्ता :** राहण्याचे ठिकाण : फ्लॅट क्र. ०७, लक्ष्मीज्योत सोसायटी, कॅनॉल रोड, जेल रोड, अवस्ती मंदिराजवळ, नाशिक रोड, नाशिक-४२२ १०१.	11.10.2021/ Rs. 633788.00 as on 29.09.2021	19.07.2025	Rs. 8,25,000/- / Rs. 82,500

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : दुकान क्र. २९ मोजमापे क्षेत्रफळ १८.५८ चौ.मी. बांधलेल्या इमारतीतून, ज्याला लता कॉम्प्लेक्स म्हणून ओळखले जाते, प्लॉट क्र. ०१,०२,०४ यावर बांधलेले मोजमापे क्षेत्रफळ ५०७.५०+३११.५०+५४०.०० चौ.मी., गट क्र. ६९७ बाहेर मौजे शिंदे शिवार ता./जि. नाशिक येथे स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ	:	दि. १९.१२.२०२५ आणि दि. २४.१२.२०२५ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ४.०० वा.दरम्यान
बोली आणि ईएमडी सादर करण्याची तारीख	:	दि. २९.१२.२०२५, सकाळी ११.०० वा. ते सायं. ५.०० वा.दरम्यान
लिलावाची तारीख आणि वेळ	:	दि. ३०.१२.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी २.०० वा.पर्यंत

इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) भारतीय रुपयात (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे डिमाण्ड ड्राफ्टद्वारे भरावी),

बोली आणि लिलाव सादर करण्याचे ठिकाण : उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोगल आर्केड, मोगल हॉस्पिटलच्या मागे, जेल रोड, दत्त मंदिर, नाशिक रोड, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२ १०१ **(संपर्क : दीपक मंत्री- ९५६११५७७५७, अक्षय अंधारे- ८६०००६०५००).**

अटी आणि शर्ती : ई-लिलाव ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' या तत्त्वावर आयोजित केला जात आहे.

१. अधिकृत अधिकाऱ्याच्या ज्ञानानुसार आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, भार, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/ हक्क/ देयके याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात बँकेचे कोणतेही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व दर्शवीत नाही आणि ती मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो वा अज्ञात, सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/ हक्क/ देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.
२. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशिलांची तपासणी करणे आणि स्वतःची खात्री करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद केलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांना लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी करण्याची परवानगी दिली जाईल.
३. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी निम्नस्वाक्षरीकार असलेल्या अधिकृत अधिकाऱ्यासमोर त्यांची बोली सादर करावी.
४. उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक, मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता- **मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लि.,** यांच्याद्वारे ई-लिलाव आयोजित केला जाईल. संपर्क व्यक्ती- **प्रभाकरण एम.- (मोबा. क्र. ७४१८२८१७०९).** इच्छुक बोलीदारांना वेबसाइटवरील मालमत्तेची माहिती मिळविण्यासाठी **https://www.bankeauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी त्यांनी **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदणी करावीत आणि त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. हेल्पलाइन क्र.- ७२९१९१८८२४, २५, २६ सपोर्ट ई-मेल आयडी : **support@bankeauctions.com**, लिलाव पोर्टल- **https://www.bankeauctions.com.**
५. सुरक्षित धनको, म्हणजेच, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. यांनी बोली स्वीकारल्याच्या अधीन राहून, सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या/ प्रस्ताव केलेल्याला मालमत्ता विकली जाईल. तथापि, आवश्यक वाटल्यास आंतर-से बोली लावण्याची परवानगी देण्याचा पूर्ण अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना आहे. अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/ निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार आहे.
६. यशस्वी बोलीदाराची इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) अंशतः विक्रीच्या मोबदल्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी परत केली जाईल. इसारा ठेव अनामत यावर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोलीदाराला अधिकृत अधिकाऱ्याने बोली किंमत स्वीकारल्यापासून २४ तासांच्या आत विक्री किमतीच्या २५% रक्कम, आधीच भरलेली ईएमडी समायोजित करून आणि उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या १५व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याने लेखी स्वरूपात मान्य केलेल्या आणि केवळ त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार अशा वाढीव कालावधीत, कोणत्याही परिस्थितीत ३ महिन्यांपेक्षा जास्त नसलेल्या कालावधीत जमा करावी लागेल. यशस्वी बोलीदाराने पैसे देण्यास कसूर केल्यास, प्रस्तावाद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि कसूर करणाऱ्या खरेदीदाराचा मालमत्तेवर/ रकमेवर कोणताही दावा/ हक्क राहणार नाही.
७. प्रकाशन फोर्स मेजर कलमाच्या विषयाधीन आहे.
८. बोलीदाराच्या स्वतःच्या हितासाठी शेवटच्या क्षणी बोली लावणे टाळावे कारण उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा प्रदाता कोणत्याही चुका/ बिघाडासाठी (इंटरनेट बिघाड/ वीज बिघाड, इ.) जबाबदार राहणार नाहीत. अशी आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना वीजपुरवठा बॅक-अप इत्यादी सर्व आवश्यक व्यवस्था/ पर्याय करण्याची विनंती केली जाते, जेणेकरून ते अशी परिस्थिती टाळू शकतील आणि लिलावात यशस्वीरीत्या सहभागी होऊ शकतील.

सदर ही वरील नामे कर्जदारांना/ जामीनदारांना/ गहाण ठेवणाऱ्यांना गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी नियोजित जाहीर लिलावाबद्दलचीदेखील सूचना आहे.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : १३.१२.२०२५

सही/-अधिकृत अधिकारी,
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur-302004

S. No : JDA/EE & TA to Dir. Engg.-I/2025-26/ Dated : 12.12.2025

NOTICE INVITING BID

NIB No. : EE & TA to Dir. Engg.-1/37/2025-26

Bids are invited from interested bidders for following works :-

S. No.	UBN No.	Cost of Work (Lacs)	Nature of Work	Last Date
1	JDA2526WSOB00539	214.45	Road	30.12.2025
2	JDA2526WSOB00540	421.30	Road	30.12.2025
3	JDA2526WSRC00551	286.52	Construction of various remaining/ missing sector roads	05.01.2026

Other particulars of the respective bid may be visited on Procurement Portal website www.sppp.rajasthan.gov.in, www.eproc.rajasthan.gov.in and www.jda.rajasthan.gov.in.

Executive Engineer & TA to Dir.Engg-I

Raj.Samwad/C/25/15744

मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

आधीचे मणप्पुरम होम फायनान्स प्रा. लि.
सीआयएन: यू६५९२३केर२०१०पीएलसी०३९१७९.
नोंदणीकृत कार्यालय: ४/४००९ (जुने) डब्ल्यू६२८९ (नवीन) मणप्पुरम हाऊस, वलपट्ट, त्रिशूर, केरळ - ६८०५६७
कॉर्पोरेट कार्यालय: मणप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड, तिसरा मजला, युनिट क्र. ३०१ ते ३१५, ए विंग, 'कनकिया वॉल स्ट्रीट', अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३, महाराष्ट्र.
फोन क्र.: ०२२-६६२११०००, **वेबसाइट:** www.manappuramhomefin.com

डिमांड नोटीस

ज्याअर्थी मणप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी, आमचे नोंदणीकृत कार्यालय ४/४००९ (जुने) महावली डब्ल्यू६३८९ (नवीन), मणप्पुरम हाऊस, वलपट्ट, त्रिशूर, केरळ-६८०५६७ येथे आहे आणि भारतातील विविध ठिकाणी शाखा आहेत (यापुढे ''एमएचएलएफएआयएन'' म्हणून संदर्भित) कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी आणि वित्तीय संस्था आहे, सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम २ च्या उप-कलम (१) च्या खंड (एम) च्या उप-खंड (४) च्या अर्थामध्ये (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) सहायता अधिसूचना क्र. एस. ओ. ३४६६ (ई) दिनांकित १८ डिसेंबर २०१५ रोजी भारत सरकार, वित्तीय सेवा विभाग, वित्त मंत्रालय, नवी दिल्ली यांनी जारी केलेले, इतर गोष्टींबरोबर बांधकाम आणि/ किंवा नियासस्थानांच्या खरेदीसाठी कर्ज देण्याच्या व्यवसायात आणि त्याशी नमूद केलेल्या तक्रारीच्या रकाना क्र. २ मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदार/ सह-कर्जदारांनी एमएचएलएफएआयएन यांच्याकडून कर्ज मिळवले आहे आणि एमएचएलएफएआयएन हे सरफेसी कायद्यांतर्गत सुरक्षित धनको असताना आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम २ सह वाचलेल्या या कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, खाली नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदार/ सह-कर्जदारांना नोटिसमध्ये नमूद केलेली रक्कम त्यावरील पुढील व्याजासह नोटिसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी नोटीस जारी केली, परंतु त्यांची कसोशीने विविध कारणांमुळे नोटिसा बजावल्या जाऊ शकल्या नाहीत. त्या व्यक्तिगत खाली दिलेल्या कर्जदारांच्या माहितीच्या उद्देशाने, या जाहीर सूचनेद्वारे सांगितलेल्या कर्जदारांना कळवले जात आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे नाव/ एलएएन/ शाखा	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन ज्याच्या संदर्भात स्वारस्य दाखल केले आहे	एनपीए तारीख	नोटीस पाठवण्याची तारीख आणि थकबाकीची रक्कम
१	सरस्वती रामदास पुवाड, रामदास संभाजी पुवाड, संभाजी रामदास पुवाड, /एमएचएल००६०००००८९९१/ नांदेड	जमिनीचे क्षेत्रफळ १३५१ चौ. फूट, प्लिन्थ अप एरिया १००० चौ.फूट, जीवीशन क्र. ७४, वडगाव येथे ता. नांदेड आणि जिल्हा नांदेड, महाराष्ट्र, पिन: ४३१६०३. पूर्व- एकनाथ देवराव पुवाड, पश्चिम-दत्तराम नमाजी पुवाड, दक्षिण- केशवा मारोती पुवाड, उत्तर-परसराम पुवाड आणि रस्ता.	१३.११. २०२५	१७.११.२०२५ आणि रु.५९३१७४/-
२	सुरेखा मारोती वाघले, मारोती शंकर बोराळे, /एमएचएल००६०००१००१९/ नांदेड	मोजमापे ५६१ चौरस फूट/ ५२.१३ चौरस मीटर, जी पी एच क्रमांक २२८, पोस्ट कावलगाव, ता. पूर्णा, जिल्हा परभणी, २०२५ महाराष्ट्र, पिन: ४३१५११. पूर्व-रोड, पश्चिम-विठ्ठलराव पिंपळे यांची मालमत्ता, दक्षिण- कैलास पैठरावर यांची मालमत्ता, उत्तर-याखान कोठिया यांची मालमत्ता.	१३.११. २०२५	१७.११.२०२५ आणि रु. ४२१९७२/-
३	पंचफुलाबाई शेषराव मुंगल, शेषराव तानाजी मुंगल, / एमएचएल००६०००००८१८०/ नांदेड	मोजमापे क्षेत्रफळ ४९४ चौरस फूट, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. १६१, मौजे इजाली, ता. मुदखेड, नांदेड जि. महाराष्ट्र, पिन: ४३१८०६. पूर्व रस्ता, पश्चिम रस्ता, दक्षिण- गणेश दत्तराम, उत्तर-रस्ता.	१३.११. २०२५	१८.११.२०२५ आणि रु. ४१०१७२/-
४	सविताबाई साईनाथ कोकणे, साईनाथ हणमंतराव कोकणे, हनुमंत विठ्ठल कोकणे / एमएचएल००६०००१५४६/ नांदेड	मोजमापे क्षेत्रफळ ७०० चौरस फूट, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. १७०, मौजे वझरगा, ता. देगलूर, जिल्हा नांदेड, महाराष्ट्र, पिन: ४३१७२३. पूर्व रस्ता, पश्चिम- भावकी बोल, दक्षिण- काशिनाथ रघुनाथ, उत्तर- संभाजी कोकणे	१३.११. २०२५	१८.११.२०२५ आणि रु. ४१३२०३/-

म्हणून, वर नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदारांना/ सह-कर्जदारांना सूचना देण्यात येत आहे, ज्यामध्ये त्यांना सदर ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या ६० दिवसांच्या आत संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदारांविरुद्ध येथे दर्शविल्याप्रमाणे एकूण थकबाकीची रक्कम भरण्याचे आवाहन केले आहे. संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदाराने एकूण थकबाकीची रक्कम आणि पुढील व्याज भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, एमएचएलएफएआयएन वर वर्णन केल्याप्रमाणे मालमत्तेवरील सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करण्याकडे कलम १३(४) अंतर्गत पावले उचलण्यास भाग पाडले जातील. कायदा अंतर्गत येथे केलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांच्या विहित केलेल्या इतर पद्धतीने नोटिसची सेवा देण्यासाठीदेखील पावले उचलली जात आहेत. तुम्हाला सूचना देण्यात येते की, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(८) यामध्ये तपशीलवार वर्णन केल्यानुसार, जाहीर लिलावासाठी किंवा विक्रीच्या वाटाघाटी हस्तांतरणासाठी स्वारस्य करण्यासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपासून कधीही एमएचएलएफएआयएन यांनी यांच्याद्वारे केलेले खर्च, शुल्क आणि किमतीसहित संपूर्ण देय रक्कम भरल्यानंतर सांगितलेल्या कालावधी पूर्तता केली जाऊ शकते.
लक्षात घ्या की, सरफेसी कायद्याच्या कलम एस- १३(१३) नुसार, तुम्हाला याद्वारे सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण आणि/ किंवा विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे.

दिनांक: १३ डिसेंबर २०२५ | ठिकाण: मडगाव

सही/- अधिकृत अधिकारी, मणप्पुरम होम फायनान्स लि.

इंडियन बँक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD BANK

शाखा : उस्मानाबाद

बागल कॉम्प्लेक्स, डीआयसी रोड, बार्शी नाका, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र ४१३५०१.
फोन : ०२४७२२२३३२२. ई-मेल : osmanabad@indianbank.co.in

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

परिशिष्ठ-४ नियम- ८ (१)

ज्या अर्थी, खाली सही करणार हे **इंडियन बँकेचे** सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सक्षम अधिकारी आहेत आणि त्यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(१२)आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि. १५.०९.२०२५** रोजी **मेसर्स दत्ता साई मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह मिल्क अँड मिल्क प्रोडक्ट लि., सागर लक्ष्मण जाधव (अध्यक्ष सह संचालक, कर्जदार आणि जामीनदार), लक्ष्मण शंकर जाधव (संचालक सह सचिव, गहाण घेणारा, कर्जदार आणि जामीनदार), नानासाहेब बुबासाहेब बोराडे (संचालक सह कर्जदार आणि जामीनदार), राहुल जाधव (संचालक आणि कर्जदार) चंद्रकांत भानुदास चव्हाण (जामीनदार), विकास शिवाजी जाधव (जामीनदार), रमेश महादेव केसाकर (जामीनदार), युवराज यादवराव जाधव (जामीनदार), रामलिंग सोपान डुकरे (जामीनदार), राकेश भरत जाधव (जामीनदार) आणि सविता पोपट जाधव (जामीनदार) आमच्या उस्मानाबाद शाखेत,** यांना मागणी नोटीस पाठवून मागणी नोटीशीत उल्लेखित केलेली एकत्रित रक्कम **रु. ७४,५५,९९४.००** (रुपये चौऱ्हत्तर लाख पंचावन्न हजार नऊशे चौऱ्याण्णव फक्त) **दि.१४.०९.२०२५ रोजी पर्यंत** सदर नोटीस मिळाल्यापासून **६० दिवसांच्या** आत पैसे भरण्याची सूचना दिलेली होती.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार ही रक्कम परत करू न शकल्याने कर्जदार, जामीनदार आणि सामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी उपरोक्त कायद्यातील कलम १३(४) आणि उपरोक्त नियमातील नियम ८ व ९ यानुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. १२.१२.२०२५** रोजी **ताबा** घेतला आहे.

विशेषत्वाने कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सावध करण्यात येते की, सदरच्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधी केलेला असा कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार **इंडियन बँक, उस्मानाबाद शाखेचा** बोजा रक्कम **रु. ७६,६८,५०३/- (रुपये शहात्तर लाख अडुसष्ट हजार पाचशे तीन फक्त) दि.१२.१२.२०२५** पर्यंत आणि व्याज आणि शुल्कासह अधीन राहिल.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ मधील उपकलम ८ च्या तरतुदीकडे आमंत्रित केले जाते.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

कमर्शियल मालमत्ता पत्ता : गट नं. ८८/१, मु. झारेगाव, पोस्ट चिलवडी, ता. आणि जिल्हा उस्मानाबाद ४१३५०१ आणि क्षेत्रफळ ३१२५ चौरस मीटर श्री. लक्ष्मण शंकर जाधव यांच्या नावे.

चतु:सिमा :- पूर्व : लगतचा गट नं. ८८ (भाग) **उत्तर :** लगतचा गट नं. ८८ (भाग)
पश्चिम : गट नं. ८८ **दक्षिण :** आर पी रोड

दिनांक : १२/१२/२०२५
ठिकाण : उस्मानाबाद

(मराठी मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन बँक

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

LIC HFL LIC HOUSING FINANCE LTD

बँक ऑफिस : ''जीवन श्री'', ११०९, विद्यापीठ रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६, महाराष्ट्र

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफेसी ॲक्ट) च्या सेक्शन १३(२) मधील अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रूल ३(१) सह

जसे की, खाली सही करणार **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (एलआयसीएचएफएल)** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३ (२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या सेक्शन १३ (१२) व रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन खालील कर्जदार/जामिनदार यांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली येणे असलेली एकूण रक्कम सदर नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. विविध कारणास्तव ह्या नोटीसेस संबंधित कर्जदार/ मालमत्ताधारक/जामिनदार यांच्या पर्यंत पोचू शकल्या नाहीत. या नोटीसींच्या प्रती खाली सही करणार यांच्याकडे उपलब्ध आहेत आणि संबंधित कर्जदार/ मालमत्ताधारक/ जामीनदार त्यांच्या इच्छेनुसार खाली सही करणार यांच्याकडून कामाच्या कोणत्याही दिवशी कार्यालयीन वेळेत घेऊन जाऊ शकतात. परंतु, संबंधित कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की त्यांचा जसा संबंध असेल त्यानुसार तो/ती किंवा त्यांचा वारस यांना ज्यांना लागू असेल त्यांनी ही नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत नोटीशीत नमूद केलेली रक्कम अधिक त्यावरील रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत होणारे व्याज, त्याचप्रमाणे कर्जाच्या आणि इतर करारानुसार तसेच संबंधितांनी केलेल्या करारानुसार अशी सर्व रक्कम **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांना परत करावीत. कर्जदारांच्या सुरक्षेसाठी आणि करारातील अटींनुसार कराराची कागदपत्रे व खाली नमूद केलेली मालमत्ता **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	गहाण मालमत्तांचा तपशिल	मागणी नोटीस दिनांक	मागणी रक्कम रु.
१)	**भाग्येश गुणेश पार्नेकर, संगीता जी पार्नेकर (कर्ज खाते क्र. ६००२०६०००३४९८**	फ्लॅट नं. ६०२, ग्रीन हाईट्स, गट नं. १८, इतखेडा, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४१००१२	२६.११.२०२५	१,२४,६८,८२९.०२
२)	**राजेश हंसराज चव्हाण, मंगल राजेश चव्हाण (कर्ज खाते क्र. ६००२०६०००३५५०)**	फ्लॅट नं. ६