Home First Finance Company India Limited

homefirst We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) ची तरतूद पहा]
स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व जनतेला आणि रकाना क्र. (ii) अनुसार विशेषतः कर्जदार (रां) आणि सह-कर्जदार (रां) ना सूचना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की रकाना क्र. (iii) मध्ये वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको ह्यांच्याकडे गहाण / प्रभारीत ठेवण्यात आली होती ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी खाली तपशिलामध्ये देण्यात आलेली त्यांची देणी आणि त्यावरील व्याजाचा ज्याअर्थी देण्यांचा भरणा करू न शकल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी नमूद कायद्याच्या कलम 13(2) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे आणि देण्याची वसुली नमूद मालामात्तेच्या विक्री द्वारे करू इच्छित आहेत आणि त्यांची विक्री येथे खाली नमूद करण्यात आल्या नुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे", आणि जसे आहे तसे आहे" तत्वावर करण्यात येणार आहे. रकाना (i) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार (रां), सह-कर्जदार (रां) कडून होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड ह्यांना देय असलेल्या रकमेची वसुली करण्यासाठी लिलावाचे आयोजन ''ऑन लाईन'' करण्यात आले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना रक्कम	ताबा दिनांक	राखीव किंमत	इरठे रक्कम	लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	इरठे आणि कागदपत्रे सादरीकरण शेवटची दिनांक आणि वेळ	प्राधिकृत अधिकारी यांचा क्रमांक
1	कोरी देवकी हिरालाल	फ्लॅट - 603, विंग जे, श्री सिद्धिविनायक पार्क, गट क्र. 31/2 आणि 49 भाग, पुणे - 412308. चतुःसीमा : पूर्वेला - गट क्र. 31/1 आणि गट क्र. 50, दक्षिणेला - गट क्र. 29 आणि गट क्र. 34, पश्चिमेला - गट क्र. 48 आणि गट क्र. 49 चा उर्वरित भाग, उत्तरेला - 30 फूट प्रवेश रस्ता आणि गट क्र. 49 चा उर्वरित भाग.	03-10-2025	12,39,895	08-12-2025	11,28,400	1,12,840	13-01-2026 (11am-2pm)	11-01-2026 (upto 5pm)	8983746741

ई-लिलाव सेवा पुरवठादार	ई-लिलाव संकेतस्थळ / तपशिल, अन्य अटी आणि शर्तीसाठी	खाते क्र. : इरठे / अन्य रक्कम जमा करण्यासाठी	शाखेचा आयएफएससी कोड	लाभार्थ्याचे नाव
कंपनीचे नाव : ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. (ऑक्शन टायगर). हेल्प लाइन क्र. : 079-35022160 / 149 / 182 संपर्क व्यक्ती : राम शर्मा - 8000023297 ई-मेल आयडीः **ramprasad@auctiontiger.net** आणि **support@auctiontiger.net**	**http://www.homefirstindia.com** **https://homefirst.auctiontiger.net**	912020036268117 होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड - ॲक्सिस बँक लि., एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व.	UTIB0000395	प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

बोली वृद्धी रक्कम : रु. 10,000/-. निम्नस्वाक्षरीकार ह्यांच्या द्वारे वेब पोर्टल (https://homefirst.auctiontiger.net) वर देण्यात आलेल्या ई-ऑक्शन प्लटफॉर्म द्वारे करण्यात येईल. ऑन लाईन ई-लिलाव बोली घोषणापत्र ऑन लाईन लिलावाच्या साधारण अटी आणि शर्ती असलेली ई-लिलाव निविदा कागदपत्रेपोर्टल साईट वर उपलब्ध आहेत. प्राधिकृत अधिकारी ह्यांच्या कडे उपलब्ध असलेल्या माहिती आणि त्यांच्या ज्ञानाच्या आधारे मालमत्तेवर कोणताही बोझा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी लिलाव करण्यात येणारया मालामत्ता / मात्तांवरील बोझा, नामनिर्देश आणि दावे / अधिकार / देणी / मालमत्तेला होणारी बाधा यांची स्वतः चौकशी त्यांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात प्रसिद्ध होणे म्हणजे कोणतीही कटिबद्धता किंवा होम फर्स्ट चे कोणतेही प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही. मालमत्तेची विक्री होम फर्स्ट ला ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या सध्याच्या किंवा आगामी बोझ्यांसाहित करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे / अधिकार / देणी ह्यांना जबाबदार राहणार नाहीत. सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या नियमांच्या / अटीच्या आधारे करण्यात येईल. **कोणत्याही विसंगतीच्या बाबतीत सूचनेची इंग्रजी आवृत्ती अधिप्रमाणित मानली जाईल.**

सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत 30 दिवसांची संवैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार / हमीदार ह्यांना ह्याद्वारे मागणी सूचने मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा तसेच त्यावरील आजच्या दिनांकापर्यंतच्या व्याजाचा आणि अनुषंगिक खर्चाचा भरणा ई-लिलावाच्या दिनांकापूर्वी करण्यासाठी अधिसूचित करण्यात येत आहे आणि जर असे न झाल्यास मालमत्तेची लिलाव / विक्री करण्यात येईल आणि देणी जर काही शिल्लक राहिल्यास व्याज आणि शुल्कासह त्याची वसुली करण्यात येईल.

दिनांक : 13-12-2025
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारीमार्फत स्वाक्षरी,
होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. :- www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : युनिट क्र. 601, 602, 603, 604, 605, 606, सहावा मजला, कॉन्क्लेव, प्राईड हॉटेल च्या मागे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005 आणि शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, धीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019 आणि शाखा कार्यालय : 560, पाचवा मजला, मार्वल व्हिस्टा, स. क्र. 599ए+598+593ए, माहनी सुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411040 आणि शाखा कार्यालय : 401/402, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, व्हीनस कॉर्नर, शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416001

खाली खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे ताण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकृत स्वांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ इ सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **"जशी आहे जेथे आहे"** आणि **"जशी आहे जे काही आहे"** आणि **"तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.
याद्वारे ही सूचना सदर दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम इ 8(6) च ए अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / सहगदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / सहगदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

कर्ज क्र., कर्जदार /सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे/न्यायालयीन केसे (के)
HOU/PUN/0920/815416 शाम एकनाथ पठारे / गीता सुनील पठारे, शाखा : पुणे	रु. 15,60,285.83 आणि 11.10.2023	प्रत्यक्ष	विंग सी, दुसरा मजला, फ्लॅट क्र. 210, आरंभ, गट क्र. 3516 (भाग), कदम हॉस्पिटल च्या मागे, तळेगाव दाभाडे, ता. - शिरूर, जिल्हा - पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 412208	रु. 11,89,000	रु. 1,18,900	27.12.2025	रु. 10,000	17.12.2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	29.12.2025 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*सिंक / ज्ञात नाही
HOU/PM/0421/878381 भाऊसो जगन्नाथ जाधव/उज्वला भाऊसो जाधव, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 40,92,622.82 आणि 13.09.2022	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र 202, दुसरा मजला, विंग बी, ट्रीमार्ट, स क्र 69-3-1 (नवीन) जुना स क्र 178-3-1, मनोहर नगर कॉलनी जवळ, तळेगाव दाभाडे, पुणे, महाराष्ट्र - 410507,	रु. 34,83,000	रु. 3,48,300	27.12.2025	रु. 10,000	20.12.2025 रोजी दु.12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	29.12.2025 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*सिंक / ज्ञात नाही
HOU/PM/0119/639509 विशाल दिलीप दयालानी / नीता बबन जाधव, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 16,67,874.02 आणि 16.01.2024	प्रत्यक्ष	इमारत सी2, सहावा मजला, सी2-606, मंत्रा रेसिडेन्सी, जी. क्र. 01, फोक्सवॅगन प्लांट चाकण समोर, एमआयडीसी फेज III, निघोजे, पुणे, महाराष्ट्र - 410501	रु. 11,88,000	रु. 1,18,800	27.12.2025	रु. 10,000	24.12.2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	29.12.2025 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*सिंक / ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0322/977304 वर्षा संदीप खांडे / काशिनाथ तुकाराम कोतवाल / लता देसाई, शाखा : कोंढवा	रु. 19,36,265.89 आणि 21.04.2023	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र 209, स क्र 1120 2, दुसरा मजला पंचरत्न सुलमोहर शिक्रापूर, पुणे महाराष्ट्र - 412208	रु. 12,11,000	रु. 1,21,100	27.12.2025	रु. 10,000	15.12.2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	29.12.2025 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*सिंक / ज्ञात नाही
HOU/KOP/0317/363791 आणि NHL/KOP/0317/369801, प्रसाद पद्माकर कुलकर्णी / मृण्मयी प्रसाद कुलकर्णी, शाखा : कोल्हापूर	रु. 18,86,216.76 आणि 28.07.2023	प्रत्यक्ष	फ्लॅट युनिट क्र 304 तिसरा मजला, सी एस क्र 2480 2ए 2480 2बी आणि 2480 1, बी वॉर्ड, साई प्रेरणा अपार्टमेंट, मंगळवार पेठ पी.टी.एम मंडळा जवळ, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416012	रु. 17,33,000	रु. 1,73,300	27.12.2025	रु. 10,000	16.12.2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	29.12.2025 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*सिंक / ज्ञात नाही
NHL/PUN/0318/510900 एक्सपॅर्ट प्रोजेक्ट्स अँड डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड / एक्सपॅर्ट प्रॉपर्टीज इंडिया लिमिटेड / मेसर्स राममूर्ती दिवाकर / संतोष बाळकृष्ण शेट्टी / विल्फ्रेड ऑगस्टिन डिसिल्वा / अरविंद जावरे गौडा / अंजली धर्मा दास / नेनुमल अमरदिनोमल भाटिया / राकेश नेल्सन गायकवाड, शाखा : पुणे	रु. 3,11,23,432.85 आणि 03.05.2024	प्रत्यक्ष	युनिट क्र. 611, सहावा मजला, कोहिनूर, सिटी मॉल किरोळ रोड, सीटीएस क्र. 637, एलबीएस रोड, कुर्ला पश्चिम मुंबई, डॉन बॉस्को समोर, मुंबई, महाराष्ट्र - 400070	रु. 7,11,34,000	रु. 71,13,400	27.12.2025	रु. 5,00,000	19.12.2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	29.12.2025 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	डिसेंबर 2025 रोजी नुसार मोसावटीची देय रक्कम अंदाजे रु. (1 कोटी) प्रलंबित आहे.
HOU/KOP/0820/811692 राजाराम परशराम मगदूम / जयश्री राजाराम मगदूम शाखा : कोल्हापूर	रु. 23,91,184.27 आणि 12.05.2023	प्रत्यक्ष	जुना सी एस क्र. 961/1ए/1बी/1, नवीन सी एस क्र 10319/1, 10319/2 10319/3 10319/5, 10319/6 एस बी पॅराडाईज अपार्टमेंट, तिसरा मजला फ्लॅट क्र. 310 सावली रोड क्षेत्र, शासकीय पॉलिटेक्निक कॉलेज आणि माळी सैनिक वसाहत जवळ, मिरज कुपवाड सांगली, मिरज, महाराष्ट्र - 416416,	रु. 21,18,000	रु. 2,11,800	27.12.2025	रु. 10,000	19.12.2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	29.12.2025 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*सिंक / ज्ञात नाही
HOU/KOP/0920/820201, मारुती लक्ष्मण कोरे / सुलोचना मॉगिता मारुती कोरे / चंद्रकांत आप्पासो माळी, शाखा : कोल्हापूर	रु. 25,65,244.90 आणि 14.06.2023	प्रत्यक्ष	जुना सी एस क्र 961/1ए/1बी, नवीन सी एस क्र 10319/1/2, 3/5/6 एस बी पॅराडाईज, दुसरा मजला, फ्लॅट क्र. 210 शासकीय पॉलिटेक्निक कॉलेज आणि माळी सैनिक वसाहत जवळ, सावली रोड क्षेत्र विद्यानगर कुपवाड, सांगली, मिरज, महाराष्ट्र- 416416.	रु. 21,18,000	रु. 2,11,800	27.12.2025	रु. 10,000	19.12.2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	29.12.2025 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*सिंक / ज्ञात नाही

*सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदारांने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. (1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएफएफएल / पीएनबीएफएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांना प्रतिबंध करणारे कोर्टाचा कोणताही हुकूम नाही आणि स्थितीचा ऊर्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. (2) संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / अटींचा इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. वाद पीएनबीएफएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित असून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदारांने या लिलावाच्या अटी व शर्तीवर बोली फॉर्मवर स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. (3) कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदारांच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करणे लागेल अन्यथा असा ठेवी चुकल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनियत कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. (4) **सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएफएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - श्री. गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे, पिंपरी चिंचवड, कोंढवा, कोल्हापूर. दिनांक :- 12.12.2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

YES BANK येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : येस बँक हाउस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रूझ (पू), मुंबई, 400055.
शाखा कार्यालय : येस बँक लि., प्लॉट क्र. 69/4, मुथा समफनी, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे - 411004.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तांचा येस बँक लि. म्हणजे सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांकडून सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या कलम 13(2) सूचनेनुसार पुढील व्याज आणि कराराच्या दराने शुल्काच्या अधीन असलेल्या संबंधित प्रकरणी खाली नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी, खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम ठेव आणि इतर तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार / गहाणदार/ जामीनदार / सुरक्षा प्रदाता यांचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक	मागणी सूचना दिनांक / 13(2) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	आरक्षित किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम ठेव (रु.)	पाहणीचा दिनांक
AFH0008009 55028	धर्मेंद्र रमेश कुसाळकर आणि अलका धर्मेंद्र कुसाळकर	फ्लॅट क्र. 108, पहिला मजला, "2 इलाईट" गट क्र. 752, गाव - चिखली, जिल्हा - पुणे - 411062 येथे स्थित. सोबत एक झाकलेली पार्किंग जागा	24-10-2024	17-11-2023 Rs. 22,82,799.02	08-01-2026	09-01-2026 वेळ : सकाळी 10.00 ते सकाळी 11.00 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह	Rs. 17,85,000/-	Rs. 1,78,500/-	02-01-2026
AFH0008009 35432	विनोद गंगाधर सूर्यवंशी आणि पल्लवी विनोद सूर्यवंशी	फ्लॅट क्र. 302, तिसरा मजला, इमारत ए -1, "युनिकॉर्न अक्षर", गट क्र. 749, गाव - पेरणे, ता. - हवेली, जिल्हा - पुणे - 412216 येथे स्थित.	10-02-2025	15-09-2023 Rs. 12,18,887.31	08-01-2026	09-01-2026 वेळ : सकाळी 10.00 ते सकाळी 11.00 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह	Rs. 10,32,750/-	Rs. 1,03,275/-	02-01-2026
AFH0008009 21733	उमेश हनुमंत चौधरी आणि जीवन हनुमंत चौधरी	फ्लॅट क्र. 603 6वा मजला इमारत - बी "व्हिजन सिटी फेज-1" नावाचा प्रकल्प गट क्र. 308309 गाव - जांभूळ तालुका - मावळ जिल्हा - पुणे - 412106 येथे स्थित.	29-08-2024	23-02-2023 Rs. 29,46,047.39	08-01-2026	09-01-2026 वेळ : सकाळी 10.00 ते सकाळी 11.00 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह	Rs. 22,95,000/-	Rs. 2,29,500	02-01-2026
AFH0008008 81896	ज्योत्स्ना राजेंद्र शेटे, राजेंद्र मोरेश्वर शेटे आणि ओंकार राजेंद्र शेटे	फ्लॅट क्र. 406 चौथा मजला इमारत / विंग -ए2 "प्लेटॉर पॉड ए" म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प, गट क्र. 222 223 224 225 226 आणि 230 गाव पौड तालुका - मुळशी जिल्हा - पुणे - 412108 येथे स्थित.	30-09-2024	16-02-2023 Rs. 14,86,057.42	08-01-2026	09-01-2026 वेळ : सकाळी 10.00 ते सकाळी 11.00 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह	Rs. 10,62,500/-	Rs. 1,06,250/-	03-01-2026
AFH0008007 94838	प्रभाकर सिद्राम पंतम आणि मिना प्रभाकर पंतम	फ्लॅट क्र. 108, पहिला मजला, विंग बी, "श्री सिद्धिविनायक पार्क" गट क्र. 31/2, गाव - वडकी, ता. - हवेली, जिल्हा - पुणे - 412308 येथे स्थित.	21-10-2024	17-11-2023 Rs. 10,67,548.75	08-01-2026	09-01-2026 वेळ : सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह	Rs. 7,65,000/-	Rs. 76,500/-	03-01-2026
AFH0008007 31424	सोमनाथ शिवाजी कुंभार आणि शोभा सोमनाथ कुंभार	फ्लॅट क्र. 203 दुसरा मजला विंग- बी श्री सिद्धिविनायक पार्क" स. क्र. / गट क्र. 31/2 गाव - वडकी ता. - हवेली जिल्हा - पुणे 412308	21-10-2024	13-06-2023 Rs. 10,20,265.82	08-01-2026	09-01-2026 वेळ : सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह	Rs. 8,07,500/-	Rs. 80,750/-	03-01-2026
AFH0008006 85905	विनोद भरत धारपडे, मनोज भरत धारपडे आणि मनिषा विनोद धारपडे (लग्नापूर्वीचे नाव मनिषा अप्पासाहेब पारडे)	फ्लॅट क्र. 13 चौथा मजला विंग - सी "साई संकुल" गट क्र. 49 गाव - शिरसवाडी ता. - हवेली जिल्हा - पुणे - 412207 येथे स्थित सोबत एक झाकलेली पार्किंग जागा.	21-10-2024	16-05-2023 Rs. 20,96,922.35	08-01-2026	09-01-2026 वेळ : सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह	Rs. 13,60,000/-	Rs. 1,36,000/-	03-01-2026

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net, सुरक्षित धनकोची वेबसाईट म्हणजे www.yesbank.in येथे दिलेली लिंक पाहावी. निविदा दस्तावेज / ई-बोली कॅटलॉग प्राप्त करणे किंवा अचल मालमत्ता / अनामत मत्तेची पाहणी याबाबत काही अडचण असल्यास आणि काही चौकशी करावयाची असल्यास, कृपया येस बँक लि. चे संबंधित अधिकारी **श्री. अभिजीत औटे - 9923195579 / विलास गायकवाड - 020-67666300 / ओम शिंदे - 7350724142 आणि मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड - ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, बोलीदार सहायता नाव व क्रमांक : राम शर्मा - 9978591888, 9265562821 / 18, 079-68136880 / 68136837 वर संपर्क साधावा. ईमेल : support@auctiontiger.net आणि ramprasad@auctiontiger.net.**

तुमच्या लक्षात आणून देण्यात येत आहे कि सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(8) अंतर्गत, सुरक्षित धनकोच्या देय रकमेसह सर्व खर्च, शुल्क आणि सुरक्षित धनकोने केलेले खर्च जाहीर लिलाव / निविदा / खाजगी करारासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी सुरक्षित धनकोला सादर केले गेले तर, सुरक्षित मालमत्ता विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी किंवा विक्रीसाठी कोणतीही पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार / जामीनदारांसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील 8(6) सह वाचलेल्या नियम 9(1) अंतर्गत प्रकाशनाच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत ती रक्कम भरणे बंधनकारक असल्याची वर नमूद सूचना समजण्यात यावी.

दिनांक : 11/12/2025
स्थान : पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
येस बँक लिमिटेड करिता

राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई येथील, न्यायालय-II यांच्यासमोर

सी.ए. (सीएए)/१२३/एमबी/२०२५
यामधील
सी.ए. (सीएए)/२४४/एमबी/२०२५

कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात
आणि
कंपन्या अधिनियम २०१३च्या अन्य लागू तरतुदी आणि कलम २३० ते २३२ आणि त्याखालील तयार केलेले नियम या प्रकरणात
आणि
आल्फा फिनटेक प्रायव्हेट लिमिटेड (**"हस्तांतरक कंपनी" किंवा "विनंतीअर्जदार कंपनी १"**) आणि इन्क्रेड टेकइन्व्हेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, पूर्वीची "बुध फिनटेक प्रायव्हेट लिमिटेड" (**"हस्तांतरिती कंपनी" किंवा "विनंतीअर्जदार कंपनी २"**) आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या दरम्यान एकत्रीकरण योजनेच्या (यापुढे **"योजना"** किंवा **"एकत्रीकरण योजना"** म्हणून संदर्भित) प्रकरणात.

आल्फा फिनटेक प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपन्या अधिनियम, २०१३ अंतर्गत एक खासगी विधिसंस्थापित कंपनी, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे असलेले - युनिट नं. १२०३, १२वा मजला, बी विंग, दि कॉर्पोरेट, प्लॉट नं. सी-७०, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र, भारत.
CIN : U66301MH2015PTC271399
— हस्तांतरक कंपनी / विनंतीअर्जदार कंपनी १

इन्क्रेड टेकइन्व्हेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, पूर्वीची बुध फिनटेक प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली कंपन्या अधिनियम, २०१३ अंतर्गत एक खासगी विधिसंस्थापित कंपनी, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे असलेले- युनिट नं. १२०३, १२वा मजला, बी विंग, दि कॉर्पोरेट, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र, भारत.
CIN : U66301MH2015PTC355907
— हस्तांतरिती कंपनी / विनंतीअर्जदार कंपनी २
*(एकत्रित