उज्जीवन स्मॉल फाईनेंस बैंक

• **पंजीकृत कार्यालयः** ग्रेप गार्डन, नं. 27 तीसरा 'ए' क्रास, 18वाँ मेन, 6वाँ ब्लॉक, कोरमंगला, बैंगलुरू, कर्नाटक–560095 • **क्षेत्रीय कार्यालयः** जीएमटीटी बिल्डिंग फ्लॉट नं. डी–7, सेक्टर 3, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301
• **शाखा धमनोदः–** भूतल और प्रथम तल, तहसील धर्मपुरी, सर्वे नं. 98/26, गुलझारा, धमनोद, मध्य प्रदेश–454552 •संपर्क व्यक्तिः– **(1)** संजय शर्मा, मोबाइलः 9983365566 **(2) भरत चौधरी, मोबाइलः** 9329427916

सार्वजनिक नीलामी नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली (सरफासी अधिनियम), 2002 के तहत बिक्री हेतु सार्वजनिक नोटिस

अधोहस्ताक्षरी ने **उज्जीवन स्मॉल फाईनेंस बैंक लि.** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में **सरफासी अधिनियम** की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि बैंक के देयों की वसूली के लिए नीचे वर्णित खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी **"जहाँ है जैसी है", "जो है, जहाँ है", "जो भी है"** आधार पर नीचे तालिका में उल्लिखित तिथि को आयोजित की जायेगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	कर्जदार/ सह–कर्जदार/ जमानती के नाम	13–2 नोटिस की तारीख और मांग राशि	सांकेतिक/ भौतिक कब्जे की तारीख	वर्तमान बकाया शेष	संपत्ति निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य रु. में	धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु. में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई–नीलामी की तिथि व समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमडी जमा करने के लिए खाता विवरण
1.	2322210090000006	**(1) मैसर्स महेश्वर पब्लिक स्कूल संचालन समिति,** अपने अध्यक्ष– **श्री अशोक जैन** के माध्यम से (2) **श्री अशोक जैन** पुत्र मूलचंद जेन (3) **श्री साधना जैन @** साधना जैन (4) **श्री नवीन कुमार कोठारी** पुत्र विमल कुमार कोठारी (5) **श्री सिद्धार्थ जैन** पत्नी अशोक जैन	05.04.2024 रु. 59,86,406/–	30.05.2025	रु. 71,41,532.89/– दि. 29.11.2025 को	03.01.2026 अप. 02.00 पूर्व समयादेश लेकर	रु. 81,10,000/–	रु. 8,11,000/–	13.01.2026 पूर्वा. 11.00 से अप. 12.00 तक	12.01.2026 अप. 04.00 तक	**ईएमडी उज्जीवन स्मॉल फाईनेंस बैंक के पक्ष में डिमांड ड्रॉफ्ट के माध्यम से धमनोद शाखा में जमा की जाए अथवा खाता सं. 2201101346200 1, IFSC UJVN000220 में आरटीजीएस/ एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से जमा करनी होगी**

प्रीहोल्ड संपत्ति मकान नं. 342/2, माप एरिया 2385 वर्ग फुट, गली नं. 7, अंबेडकर मार्ग, वार्ड नं. 6, (नया वार्ड नं. 08), सर्वे नं. 149, पी.एच. नं. 08, महेश्वर, तहसीलमहेश्वर, जिलाः खरगौन, मध्य प्रदेश के समस्त भाग व खंड, **जिसकी सीमाएँ निम्नवत् हैं– पूर्वः** मदन पुत्र साडूराम मरूड का मकान, **पश्चिमः** इकबाल पुत्र रमजान लोहार का मकान, **उत्तरः** रोड, **दक्षिणः** भीलत बाबा डेयरी

नियम एवं अनुदेशः

ई–नीलामी **"जैसी है, जहाँ है" और "जहाँ है, जो भी है"** आधार पर आयोजित की जा रही है।

1. प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी एवं ज्ञान में संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि इच्छुक बोलीकारी बोली जमा करने से पूर्व नीलामी की जाने वाली संपत्ति पर किसी भी प्रकार के भार, संपत्ति पर हक, दावे/ अधिकार/बकाया आदि की अपनी जांच–पड़ताल कर लें। ई–नीलमी का विज्ञापन बैंक की ओर से कोई वायदा या बयान नहीं करता है और न ही ऐसा समझा जाए। संपत्ति बैंक को ज्ञात एवं अज्ञात सभी वर्तमान एवं भावी भारों के साथ बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/ प्रत्याभूत देनदार तीसरी पार्टी दावों/अधिकारों/देयों के लिए किसी भी प्रकार से जिम्मेदार नहीं होंगे।
2. बोली जमा करने से पूर्व सभी प्रकार से जांच करने और परिसंपत्ति एवं विनिर्देशन के बारे में संतुष्ट होने की जिम्मेदारी स्वयं बोलीकार की होगी। नीलामी के लिए रखी संपत्ति/ओं के निरीक्षण प्रत्येक संपत्ति के विवरण में वर्णित साइटों पर इच्छुक निविदाकार को अनुमत होंगे।
3. इच्छुक निविदाकार को उपरोक्त नीलामी तिथि से पूर्व अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी के पास अपनी बोली जमा करनी होगी।
4. ई–नीलामी **उज्जीवन स्मॉल फाईनेंस बैंक** के अनुमोदित ई–नीलामी सेवा प्रदाता – **मैसर्स सी–1 इंडिया प्रा. लि., संपर्क व्यक्ति– प्रभाकरन (मोबा. नं. 7418261709)** के माध्यम से आयोजित की जायेगी। इच्छुक निविदाकार संपत्तियों के विवरण के लिए वेबसाइट https://www.bankeauctions.com या https://www.ujjivansfb.in/e-auctions देखें और बोली में भाग लेने के लिए वे पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत करें और निःशुल्क लॉगिन आईडी व पासवर्ड प्राप्त करें। संभावी निविदाकार सेवा प्रदाता **मैसर्स सी–1 इंडिया प्रा. लि., हेल्पलाइन नं.– 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ई–मेल आईडीः** support@bankeauctions.com , **नीलामी पोर्टलः** https://www.bankeauctions.com से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
5. संपत्ति प्रत्याभूत लेनदार अर्थात उज्जीवन स्मॉल फाईनेंस बैंक लि. द्वारा बोली स्वीकृति के तहत उच्चतम बोलीकार/पेशकश को बिक्री की जायेगी। हालांकि, यदि जरूरी लगा तो परस्पर बोली कराने की अनुमति देना का विवेक अधोहस्ताक्षरी को होगा। प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण दिए किसी ऑफर/निविदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार होगा।
6. सफल निविदाकार की **धरोहर राशि जमा** बिक्री राशि के लिए रोक ली जायेगी और असफल निविदाकारों की ईएमडी वापस कर दी जायेगी। धरोहर राशि जमा पर कोई ब्याज नहीं होगी। सफल बोलीकार को अंतिम बिक्री राशि अर्थात संपत्ति की नीलामी राशि का 25% पहले से भुक्त ईएमडी राशि को समायोजित करते हुए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य स्वीकृति के 24 घंटे के अंदर जमा करनी होगी और शेष 75% राशि संपत्ति की बिक्री की तिथि से 15 दिन के अंदर या केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक से लिखित में सहमत ऐसी किसी विस्तारित अवधि जो किसी भी अवस्था में 3 माह से अधिक नहीं होगी, के अंदर जमा करनी होगी। निर्धारित अवधि के अंदर भुगतान न होने पर पहले से जमा राशिज्ञ जब्त किए जाने के लिए संभावी होगी और संपत्ति नयी बिक्री उद्घोषणा के बाद दुबारा बेची जायेगी और चूककर्ता क्रेता के संपत्ति पर या बाद में इसकी बिक्री से प्राप्त राशि पर सभी दावे खत्म हो जायेंगे।
7. प्रकाशन अप्रत्याशित घटना के तहत है।
8. बोलीकार के स्वयं के हित में अंतिम क्षणों में बोली करने से बचा जाए क्योंकि किसी चूक/कमी (इंटरनेट/बिजली आदि नहीं होना)के लिए न तो **उज्जीवन स्मॉल फाईनेंस बैंक** और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होंगे। ऐसी किसी अप्रिय स्थिति से बचने के लिए निविदाकारों से सभी जरूरी व्यवस्था/विकल्प जैसे बिजली आपूर्ति आदि करने का अनुरोध है ताकि वे किसी भी परिस्थिति से पार पा सकें और नीलामी में बिना किसी बाधा के सफलतापूर्वक भाग ले सकें।
9. **यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए अनुसूचित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानती/बंधककर्ताओं को एक नोटिस भी है।**

दिनांकः 05.12.2025 **स्थानः** खरगौन, मध्य प्रदेश **प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाईनेंस बैंक**

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "सेन्ट्रल" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया दिनांक 01.04.2026 से अपने विभिन्न शाखाओं/ कार्यालयों के कॉन्करंट ऑडिट हेतु पात्रता सूची में नाम सूचिबद्ध करने के लिए, अपने बैंक से वेतनमान III/IV/V/VI में सेवानिवृत्त / स्वैच्छिक सेवानिवृत्त और दि. 01.04.2026 को 63 वर्ष से कम उम्र वाले पूर्व अधिकारियों से आवेदन आमंत्रित करता है। आवेदन दिनांक 08/12/2025 से दिनांक 12/12/2025 तक निकटतम आंचलिक कार्यालय में प्रस्तुत करना होगा। वर्तमान पात्रता सूची में सूचीबद्ध पूर्व अधिकारियों को पुनः आवेदन करने की आवश्यकता नही है।

विस्तृत जानकारी हमारी वेबसाइट www.centralbank.bank.in पर उपलब्ध है।

सहायक महाप्रबंधक

COCHIN INTERNATIONAL AIRPORT LIMITED

CIAL/OPS/EOI/2025/1 06/12/2025

EOI NOTICE

EOI invited from reputed Firms / Agencies for SITC of Aircraft and Vehicle / Ground Support Equipment tracking system for CIAL.

Interested firms may submit their application forms on or before 31.12.2025.

For eligibility criteria and other details, visit our website **www.cial.aero**

Sd/- Managing Director

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the below mentioned Authorised Person is no longer affiliated as Authorised Person of Kotak Securities Limited.

Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Authorised Person	Address of Authorised Person
SAVITA SARAF	SAVITA SARAF	NSE - AP0291391991	365 GOYAL VIHAR NEAR KHAJRANA GANESH MANDIR INDORE 452016

Please note that above mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there are no queries against the above mentioned AP.

kotak Kotak Securities Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, Telephone No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137 (Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NCDEX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258, and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL: IN-IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar Call: 022-4285 8484, or Email: ks.compliance@kotak.com.

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
Indian Overseas Bank

(भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking) आपकी प्रगति का सच्चा साथी Good people to grow with

www.iob.in

क्षेत्रीय कार्यालय : द्वितीय तल, प्लॉट नं. 3, मालवीय नगर, पत्रकार भवन के सामने, भोपाल (म.प्र.)–462003 फोन: 0755- 2570202 e-mail : 2253law@iob.in

सरफेसी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत दिनांक 22-12-2025 को ई–नीलामी

चल/अचल संपत्ति की ई–नीलामी हेतु आम सूचना

प्रतिभूतिहित प्रवर्तन (अधिनियम) [नियम 8(6)/ 9(1) एवं नियम 6 (2) का परन्तुक के अन्तर्गत]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के अन्तर्गत चल / अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

आम जनता को साधारणतः एवं निम्न वर्णित अचल संपत्तियों के ऋणियों एवं जमानतदारों को विशेषतः सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित संपत्तियाँ **इण्डियन ओवरसीज़ बैंक (सुरक्षित लेनदार)** के पास बंधक है तथा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित संपत्तियों का उसके **कब्जा** ले लिया गया है। निम्नवर्णित संपत्तियों का विक्रय दिनांक **22.12.2025** को **इण्डियन ओवरसीज़ बैंक (सुरक्षित लेनदार)** के बकाया राशि एवं उस पर अप्रभारित ब्याज / संविदात्मक दर से देय ब्याज एवं अन्य खर्चे तथा अन्य वैधानिक /विधिक खर्च की वसूली हेतु ''जैसा है जहां है, जो है जैसा है'' एवं ''जो कुछ भी है'' के आधार पर किया जा रहा है। आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि का विवरण निम्नानुसार है। नीलामी अधोहस्ताक्षर द्वारा ई–नीलामी प्लेटफार्म के वेबपोर्टल **https://baanknet.com.** पर संपन्न होगी।

क्र.	ऋणी एवं जमानतदार का नाम एवं पता	बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि / बिड बढ़ाने की राशि
मंडीदीप शाखा (2327)2ए, इन्द्रा नगर, मंडीदीप जिला–रायसेन–462046 (म.प्र.) फोन : 07480-232233 Email: iob2327@iob.in				
1	ऋणी एवं बंधककर्ताः **1. श्री हरभजन जांगड़े पुत्र श्री पारस राम जांगड़े** निवासी-वार्ड नं. 17, प.ह. नं. 03, श्री राम नगर वार्ड, स्टेशन रोड, मंडीदीप, तह. गौहरगंज, जिला रायसेन, म.प्र.-462046। जमानतदारः **2. श्री संतोष कुमार पुत्र श्री हरभजन दोनों निवासी** - वार्ड नंबर 9, राम नगर, मंडीदीप, तह. गौहरगंज, जिला रायसेन, एम.पी.-462046 **दोनों का अन्य पता :** C/o मोनिका फोटो स्टूडियो, शॉप नंबर 26, पटेल नगर, मंडीदीप, तह. गौहरगंज, जिला रायसेन, म.प्र.-462046	दिनांक 01.12.2025 को ₹ 15,57,611.85/- + ब्याज एवं अन्य खर्चे **सांकेतिक कब्जा**	अनुसूचीः श्री हरभजन जांगड़े पुत्र श्री पारस राम जांगड़े की संपत्ति **रिहायशी मकान स्थित वार्ड नं. 17, श्रीराम नगर, प.ह.नं. 03, खसरा नं. 530/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1Ka मंडीदीप, तहसील गौहरगंज जिला-रायसेन (म.प्र.) क्षेत्रफल-** 25X36 **कुल** 900 **वर्गफिट** चतुर्सीमाएँः पूर्वः श्री भंवर शिखरवार का प्लाट, पश्चिमः समान खसरा की अन्य भूमि, उत्तरः खत्री का मकान, दक्षिणः कालोनी की रोड	₹ 11,76,000/- ₹ 1,17,600/- ₹ 25,000/-
रीवा शाखा : एनएच–7, बस स्टेंड के पास, आदित्य होटल के पीछे रीवा (म.प्र.) फोन : 07662-230116 / 8925952872				
2.	1. **मेसर्स टेस्ट ट्री फूड्स प्राइवेट लिमिटेड** (ऋणी) द्वारा निदेशकः स्थायी/संचार/कार्यालय पताः C/o **एम बी फूड्स एग्रो कंपनी, विवेकानन्द तिवारी,** झोझवारा रामदास पट्टी, बिहार, प्रतापगढ़, उ.प्र. 230135 अन्य पताः खसरा नंबर 128/4/2(एस), मौजा शंकरपुर, पटवारी हल्का शंकरपुर, तहसील-त्योंथर, जिला-रीवा, म.प्र.-486223 **श्री पुनीत त्रिपाठी पुत्र स्व. विवेकानन्द तिवारी** (निदेशक/बंधककर्ता/जमानतदार) स्थायी/संचार/कार्यालय पताः 467/253, वाघम्बरी हाउसिंग स्कीम, अल्लाहपुर, तहसील सदर, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश-211006 अन्य पताः C/o **एम बी फूड्स एग्रो कंपनी,** पुरानी सरस्वती राइस मिल के पीछे, ग्राम कोटवा, पोस्ट रामपुर कोटवा, पेरगना बिहार, तहसील कुंडा, प्रतापगढ़, उत्तर प्रदेश- 230 201 **3. श्री प्रशांत तिवारी पुत्र स्व. विवेकानन्द तिवारी** (निदेशक/जमानतदार) **4. श्री विवेकानन्द तिवारी पुत्र राम बड़ाई** (बंधककर्ता/जमानतदार) 3 एवं 4 का स्थायी/संचार/कार्यालय पताः 88ए/130, धूमनगंज, ग्राम जयरामपुर, सूबेदारगंज, पोस्ट धूमनगंज, तहसील सदर, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश-211006	दिनांक 01.12.2025 को ₹ 27,06,050.36 + ब्याज एवं अन्य खर्चे **सांकेतिक कब्जा**	**बंधकः कमर्शियल डायवर्टेड भूमि स्थित खसरा नं. 128/4/2(एस) मौजा कुल रकवा 1.3390 हेक्टेयर मौजा- शंकरपुर, पटवारी हल्का नं. शंकरपुर तहसील त्योंथर,, जिला- रीवा (म.प्र.)** चतुर्सीमाएं उत्तर - म.प्र. सरकारी सड़क (महेवा-शंकरपुर प्रधानमंत्री मार्ग) दक्षिण - राजकिशोर शुक्ला की भूमि, पूर्व - मुनेन्द्र द्विवेदी अन्य की भूमि, पश्चिम - वैकुंठ द्विवेदी अन्य की भूमि **उपरोक्त संपत्ति श्री विवेकानंद तिवारी पुत्र राम बड़ाई एवं श्री पुनीत त्रिपाठी पुत्र विवेकानंद तिवारी के नाम पर है, जैसा कि उप-पंजीयक रीवा (म.प्र.) के समक्ष दिनांक 09.05.2023 को इलेक्ट्रॉनिक पंजीकृत विक्रय विलेख (ई-पंजीकरण संख्या MP328512023A11813996) में उल्लेखित है, साथ ही उस पर अन्य अनुलग्नक भी हैं।**	₹ 24,50,000/- ₹ 2,45,000/- ₹ 25,000/-
इन्दौर शाखा : 169, कार्पोरेट हाउस, UGF, R N T मार्ग, सीजीओ काम्पलेक्स इन्दौर फोनः 0731-2521090, 2522090, 2520090				
3	ऋणी/बंधककर्ता/जमानतदार : **श्री राजेश सोनी पुत्र श्री गोपाल दास सोनी** फ्लैट नं.301, तीसरी मंजिल, राधे गोविंद कुंज, श्री कृष्णा पैराडाइज, ग्राम-राऊ, तह और जिला- इंदौर (मप्र) अन्य पता- आरटीओ, रोड, 101, इंदिरा गांधी नगर, सुदामा नगर, केसर बाग रोड, इंदौर, म.प्र. अन्य पता- 1/1, नसिया रोड, गुजराती कॉलेज के सामने, इंदौर।	दिनांक 01.12.2025 को ₹ 24,39,994.77 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	अनुसूचीः संपत्ति मालिक- श्री राजेश सोनी पुत्र श्री गोपाल दास सोनी फ्लैट नं.301, तीसरी मंजिल, राधे गोविंद कुंज, श्री कृष्णा पैराडाइज, ग्राम-राऊ, तह और जिला- इंदौर (मप्र) चतुर्सीमाएँः पूर्वः फ्लैट नं. 304, पश्चिमः कालोनी रोड, उत्तरः अन्य प्लाट, दक्षिणः फ्लैट नं. 302 उपरोक्त भूमि संपत्ति पंजीकृत डीड पंजीयन क्र. MP179092018A1765346 दिनांक 20.11.2018 अन्य सभी अनुलग्नकों के साथ पंजीकृत। **भौतिक कब्जा**	₹ 19,25,600/- ₹ 1,92,560/- ₹ 25,000/-
जौरी शाखा, बीज भंडार के सामने, जौरा रोड, जिला–मुरैना (म.प्र.) 476 001 फोन : 07532-293132/8925952958				
4.	ऋणी/बंधककर्ताः **श्री विनोद कुमार जाटव पुत्र मातादीन जाटव** **पताः** त्रिवेणी वाटिका के पास, मुंगावली गली, मुंगावली का पुरा, प्रेम नगर, जौरा खुर्द, तहसील एवं जिला-मुरैना, म.प्र.- 476001 **अन्य पताः** सर्वे नंबर 1760, राजस्व प्लॉट नंबर 1760/मिनट 18, जौरा खुर्द, नगरपालिका प्लॉट नंबर 51, वार्ड नंबर 47, काशीबाबा कॉलोनी, तहसील और जिला- मुरैना, म.प्र.-476001	दिनांक 01.12.2025 को ₹ 60,39,806.26 + ब्याज एवं अन्य खर्चे **सांकेतिक कब्जा**	**अनुसूचीः श्री विनोद कुमार जाटव पुत्र मातादीन जाटव की संपत्ति आवासीय भूखंड स्थित सर्वे नं. 1760 का भाग, राजस्व भूखंड क्रमांक 1760/मिनट 18, ग्राम- जौरी खुर्द, नगरपालिका भूखंड क्रमांक 51, वार्ड क्रमांक 47, काशीबाबा कॉलोनी, तहसील एवं जिला- मुरैना, मध्य प्रदेश जिसकी लंबाई दक्षिण से उत्तर 45 वर्ग फीट, चौड़ाई पूर्व से पश्चिम 25 वर्गफीट, कुल क्षेत्रफल 1125 वर्गफीट अर्थात 104.55 वर्गमीटर चतुर्सीमाएंः पूर्व- भूखंड अतर सिंह, पश्चिम- अन्य भूमि, उत्तर- अन्य मकान, दक्षिण- सामान्य पहुंच 20 फीट चौड़ी** उपर्युक्त संपत्ति- श्री विनोद कुमार जाटव पुत्र मातादीन जाटव के नाम पर है, जैसा कि रजिस्टर बिक्री विलेख (ई-पंजीकरण संख्या MP257920188A1733869 दिनांक 01.11.2018) में उल्लेखित एसआरओ मुरैना (म.प्र.) के समक्ष भवन/मकान और अन्य सामान के साथ।	₹ 30,73,600/- ₹ 3,07,360/- ₹ 25,000/-
पिपल्या बाजखान शाखा प्लाट नं. 3,4,5, चित्रकूट कालोनी, मिंतल कालेज के पास, ग्राम- पिपल्या बाजखान, भानपुर जिला- भोपाल (म.प्र.) पिन- 462010				
5	ऋणी : **सुश्री सविता निर्माण पुत्री श्री मंगला राम निर्माण** **पताः** (1) 42 शंकर नगर, डी एम स्कूल के पास, बरखेड़ा पठानी, भोपाल, भोपाल-462022, **पताः** (2) इण्डस्ट्रियल ट्रेनिंग इन्स्टीट्यूट, रायसेन रोड, गोविंदपुरा भोपाल 462023	दिनांक 01.12.2025 को ₹ 28,24,845.01 + ब्याज एवं अन्य खर्चे **भौतिक कब्जा**	**अनुसूचीः सविता निर्माण पुत्री श्री मंगला राम निर्माण** आवासीय (**2BHK**) फ्लैट क्रमांक 202, (द्वितीय तल), जिसका सुपर निर्मित क्षेत्रफल 21.20 वर्गमीटर एवं निर्मित क्षेत्रफल 58.07 वर्गमीटर है, कुल क्षेत्रफल 853 वर्गफीट अर्थात 79.27 वर्गमीटर है, जो कि भूखण्ड क्रमांक 23 एवं 23-ए पर निर्मित बहुमंजिला इमारत ''वंश टॉवर-II''खसरा क्रमांक 221/2/1, 221/2/2 का भाग, ए-सेक्टर, नटराज हाऊसिंग कार्पोरेशन सोसायटी लिमिटेड, ग्राम-रतनपुर रोड, प.ह. एन-26/44, मेन रोड, वार्ड क्रमांक-84, तहसील-हुजूर, जिला-भोपाल चतुर्सीमाएं- पूर्व-फ्लैट नं. 201, पश्चिम -सीढ़ियों की दिशा, उत्तर - गलियारा, दक्षिण - अन्य भूमि उपर्युक्त संपत्ति, जैसा कि बिक्री विलेख में निर्धारित है, इसका ई-पंजीकरण संख्या **MP059702024A1139115** दिनांक 05.02.2024 को उप-पंजीयक कार्यालय, भोपाल-2 के समक्ष, अन्य सभी अनुलग्नकों के साथ।	₹ 19,58,400/- ₹ 1,95,840/- ₹ 25,000/-
अरेरा कालोनी शाखाः प्लाट नं. आर–4, सांई बोर्ड के पास, ई–6, अरेरा कालोनी, भोपाल फोन : 0755-2562431, E-mail : bhopalretailmartarera@iob.in				
6	ऋणी/बंधककर्ता/जमानतदार- **श्री राहुल गुर्जर पुत्र श्री रमेश गुर्जर** **पता**-फ्लैट नंबर 103, प्रथम तल, अपोलो-3,पार्क सीरीन खसरा नंबर 27 एवं 44,सनखेड़ी कोलार रोड, भोपाल	दिनांक 01.12.2025 को ₹ 40,75,026.27 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	**संपत्ति का समस्त भू भाग फ्लैट नं.103, प्रथम तल, अपोलो-III, पार्क सिरीन, खसरा नं. 27 एवं 44 का भाग, सनखेड़ी कोलार रोड, भोपाल-462042 संपत्ति मालिक- श्री राहुल गुर्जर पुत्र श्री रमेश गुर्जर चतुर्सीमाएं- पूर्व- रोड एवं एमओएस, पश्चिम- कॉरिडोर, उत्तर- सीढ़िया एवं अपोलो-II, दक्षिण- फ्लैट नं.104** **सांकेतिक कब्जा**	₹ 15,54,000/- ₹ 1,55,400/- ₹ 25,000/-

क्र.	ऋणी एवं जमानतदार का नाम एवं पता	बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि / बिड बढ़ाने की राशि
कोलार रोड शाखा (3338) शॉप नं. 1,2,3,6,7, 8 विन्डसर मध्य, कोलार रोड, भोपाल (म.प्र.) 462042 फोन : 0755-2492931 e-mail: iob3338@iob.in				
7	ऋणी/बंधककर्ताः (1) **श्री संतोष कटारिया** पुत्र श्री देवकुमार (2) **श्रीमती दीपा** पत्नि श्री संतोष कटारिया **स्थायी/संचार/कार्यालय पताः** मकान नंबर 61/3, बिस्तारिया पुरा, मयूर कॉलोनी, यूनिक पब्लिक स्कूल के पास, आष्टा, जिला- सीहोर, म.प्र.-466116 **अन्य पताः** **साक्षी वेयरहाउस एंड कंस्ट्रक्शन प्रोप. श्री संतोष कटारिया,** इंदौर भापाल रोड, अलीपुर आष्टा, जिला सीहोर, म.प्र.-466116 अन्य पताः मकान नंबर 421, सर्वे नंबर 121/32 का हिस्सा, वार्ड नंबर 02, मयूर कॉलोनी, अलीपुर आष्टा, जिला सीहोर, म.प्र.- 466116	दिनांक 01.12.2025 को ₹ 57,25,383.49 + ब्याज एवं अन्य खर्चे **सांकेतिक कब्जा**	**अनुसूची : श्री संतोष कटारिया पुत्र देवकुमार और श्रीमती दीपा पत्नी संतोष कटारिया** नगर पालिका परिषद आष्टा के भवन प्रमाण पत्र दिनांक 05.05.2022 के अनुसार संपत्ति एक आवासीय मकान क्रमांक 421 (कॉनर), यूनिक आईडी क्रमांक 1134497957, क्षेत्रफल 1250 वर्गफीट अर्थात116.17 वर्ग मीटर, खसरा नं.121/32 के भाग पर (पूर्व से पश्चिम 50 फीट, उत्तर से दक्षिण 25 फीट, कुल क्षेत्रफल 1250 वर्ग फीट), कुल रकबा 0.012 हेक्टेयर, वार्ड नं. 02, मयूर कॉलोनी, अलीपुर, आष्टा, जिला सीहोर, म.प्र. 466116 भवन का निर्माण भूतल पर 1250 वर्ग फीट में किया गया है, जिसमें 1 हॉल, 4 कमरे, रसोई, लेट-बाथ और ओटला और सीढ़ियां हैं, तथा प्रथम तल पर 1250 वर्ग फीट में 1 हॉल, 3 कमरे, रसोई, लेट-बाथ और सीढ़ियां हैं तथा द्वितीय तल पर 540 वर्ग फीट में 2 कमरे, लेट-बाथ हैं, चतुर्सीमाएं- पूर्व - सड़क, पश्चिम - मेहरबान सिंह मालवीय का मकान, उत्तर - सड़क, दक्षिण - हरसिंह परमार का मकान उपर्युक्त संपत्ति जैसा कि पंजीकृत बिक्री विलेख (ई-पंजीकरण संख्या **MP350372022A111122163**) में निर्धारित है, जो अन्य अनुलग्नकों के साथ SRO सीहोर (म.प्र.) के समक्ष 11.11.2022 को पंजीकृत किया गया।	₹ 40,75,750/- ₹ 4,07,575/- ₹ 25,000/- (Inclusive of 1% of Income Tax):
8	ऋणी एवं बंधककर्ताः (1) **श्रीमती रुचि रजक पत्नि श्री वीरेंद्र रजक** **स्थायी पताः** एलआईजी-27 (फेस-1), बंजारी बस स्टॉप के पास, कान्हा कुंज, फेस-1, कोलार रोड, भोपाल, म.प्र.-462042। **अन्य पताः 1.** C/o मेसर्स लावण्या टेक्सटाइल्स, प्रो. श्रीमती रुचि रजक, दुकान नंबर 112, पहली मंजिल, आशिमा मॉल, होशंगाबाद रोड, भोपाल, म.प्र. -462026. **2.** C/o मेसर्स लावण्या टेक्सटाइल्स, प्रो. श्रीमती रुचि रजक, 1, सैफी शू के पास, अल्टीमेट प्लाजा के सामने, कोलार रोड, भोपाल, म.प्र. -462042. (2) **जमानतदारः श्री वीरेंद्र रजक पुत्र श्री नंदकिशोर रजक, स्थायी पताः** एलआईजी-27 (फेस-1), बंजारी बस स्टॉप के पास, कान्हा कुंज, फेस-1, कोलार रोड, भोपाल, म.प्र. -462042.	दिनांक 01.12.2025 को ₹ 43,72,319.16 + ब्याज एवं अन्य खर्चे **सांकेतिक कब्जा**	**अनुसूची : श्रीमती रुचि रजक पत्नी श्री वीरेंद्र रजक** आवासीय फ्लैट नं. ई-01, प्रेम विहार मल्टी स्टोरी बिल्डिंग का चतुर्थ तल, प्लाट नं. 63 एवं 64, सर्वे नं. 25/2,25/3/1,26/1 का भाग, ग्राम- दामखेड़ा, (मंदाकिनी गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित), प.ह.नं. 39, वार्ड नंबर 82, कोलार रोड, भोपाल, म.प्र.-462042 क्षेत्रफल-58.45 वर्गमीटर, संपत्ति मालिक- श्रीमती रुचि रजक पत्नी श्री वीरेंद्र रजक चतुर्सीमाएँः पूर्वः अन्य का प्लॉट, पश्चिमः सड़क, उत्तरः म. नं 65, दक्षिणः गटर (नाला) उपरोक्त वर्णित संपत्ति सेलडीड द्वारा की पंजीयन संख्या **MP059702019A1844076** दिनांक 16.12.2019 के अन्तर्गत उपपंजीयक कार्यालय, भोपाल-2 के समक्ष अन्य सभी अनुलग्नकों सहित पंजीकृत है।	₹ 22,08,640/- ₹ 2,20,864/- ₹ 25,000/-
9	ऋणीः **मेसर्स देवी इण्टरप्राइजेस (द्वारा प्रतिनिधित्व प्रोपराइटर- श्री मयूर पटेल पुत्र श्री प्रभुदास पटेल)** **व्यावसायिक पताः** शॉप नं. 2, अकबरपुर, थाना के पास,कोलार रोड, भोपाल (म.प्र.) 462042 **रिहायशी पता :** फ्लैट नं. 409 ब्लॉक-ए, चतुर्थ तल, शशि हाईटेक सिटी, नयापुरा, कोलार रोड, भोपाल (म.प्र.)- 462042	दिनांक 01.12.2025 को ₹ 23,97,350.93 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	**रिहायशी फ्लैट नं.409, ब्लॉक-ए, चतुर्थ तल स्थित खसरा नं. 310, 314, 316/2 का भाग, शशि हाईटेक सिटी, नयापुरा, प.ह.नं. 38, म्युनिसिपल वार्ड नं. 81, तहसील- हुजूर, जिला- भोपाल (म.प्र.)** संपत्ति मालिक- श्री मयूर पटेल पुत्र प्रभुदास चतुर्सीमाएं- पूर्व- ब्लॉक बी, पश्चिम- फ्लैट नं. 402, उत्तर- फ्लैट नं. 408, दक्षिण- फ्लैट नं. 410 **सांकेतिक कब्जा**	₹ 11,30,000/- ₹ 1,13,000/- ₹ 25,000/-
भोपाल शाखाः 12, हमीदिया रोड, भोपाल (म.प्र.) 462001, फोन : 0755 – 2741261, E-mail- iob0639@iob.in				
10	ऋणी/ बंधककर्ता / जमानतदारः (1) **मेसर्स सन एग्रो फ्यूल इंडस्ट्रीज** यूनिटः खसरा नं. 600/9/2, गॉव- पाटन, तहसील- श्यामपुर, जिला सीहोर (म.प्र.), **द्वारा प्रतिनिधित्व - प्रोपराइटर- श्री शेखर श्रीवास्तव (स्व. रामेश्वर प्रसाद श्रीवास्तव के कानूनी उत्तराधिकारी के रूप में भी) पुत्र स्व. रामेश्वर प्रसाद श्रीवास्तव** मकान नं. 76, अहिंसा विहार कॉलोनी, अय