

[illegible][illegible]

ક્રમ નં.	તોળ એકાઉન્ટ નંબર / સામા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જમીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩/૨) ઠેઠળ નોંધણી તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) ની સેષ	કબજાની તારીખ	રિયાવ ક્રિમિનલ રૂ. / છમોડી રૂ.
9	4479210030000178 / 4479-MEHSANA	૧) દિલિપભાઈ ગાંડાભાઈ પ્રજાપતિ ૨) દિસાબેન દિલિપભાઈ પ્રજાપતિ ૩) ગાંડાભાઈ પ્રમુદસ પ્રજાપતિ તમામનું સરનામું: ૨૨૨, પ્રજાપતિ વાસ, ગુંજવા, મહેસાણા, ઉદયપુર, ગુજરાત-૩૮૨૦૦૧.	17.03.2025 / Rs.148555.06 as on 15.03.2025	30.11.2025	Rs.521000/- Rs.52100/-
આચાર્ય મિલકતની વિગત: ગ્રામ પંચાયત મિલકત/હાલિસ નં. ૧૦/૧૯, એસેસમેન્ટ સિસ્ટિયલ નં. ૩૨૬, પ્રજાપતિ વાસન- તરીકે જાણીતી (ગામતપા), એરિયા ક્ષેત્રફળ સાચારે ૪૮૦ ચો. ફુટ પાલેનું ગુંજવા, તાલુકો વિલગનગર, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની પ્રજાપતિ ગાંડાભાઈ પ્રમુદસની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પાલેનું ઘર, દક્ષિણ: પાલેનું ઘર, પૂર્વ: નવોડી, પશ્ચિમ- અંદરનો સેડ.					
10	4431210130000 171/ 4431-KAPODRA	૧) સુબોધકુમાર ભોલામંડલ, ૨) સુભન રમેશ સુબોધ કુમાર, બંનેનું સરનામું: ફલેટ નં. ૨૦૮, બીજો માળ, માસ્ત્રી રેસીડેન્સી, કાકોદર રેસીડેન્સી, કાકોદર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૫. ૧) અહીં પાલ: કેસર કાચબાઈ, ૧૬ શ્રી ઉમિયા ઇન્ડસ્ટ્રીઅલ એજેન્ટ, પલસાના નેશનલ હાબી-૮, વાચાનપેટ ઈડિયસ મિડિયમ સ્ટુલ પાસે, એસડી જે ઇન્વેસ્ટમેન્ટલ સ્ટુલ પાસલ, કેનાલ સેડ, પલસામા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૦	30.10.2024 / Rs.613917.41 as on 21.10.2024	07.12.2025	Rs.431000/- Rs.43100/-
આચાર્ય મિલકતની વિગત: ફલેટ નં. ૨૦૮, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૬.૫૬ ચો. મી., બિલ્ડ અપ તેમજ આઈડેસ જમીનમાં ન વહેસાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બીબળા પરની, માસ્ત્રી રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૭, પ્લોટકં નં. ૧૫૩, ત્રિકાપત્રે સોસાયટી તરીકે જાણીતી પ્લોટ નં. ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨ પેલીની જમીન પરની ગામ કાકોદર, પેલા જિલ્લો અને તાલુકો પલસા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની રમેશભાઈ સુબોધકુમાર અને સુબોધકુમાર ભોલામંડલની માલિકીની મિલકત. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: ફલેટ નં. ૨૦૭, પશ્ચિમ: કાકોદર, ૦૬.૪૦ ચો.મી., સોસાયટીનો સેડ અને પ્લોટ નં. ૧૮/૨૦, ઉત્તર: ૦૬ ચો.મી. સોસાયટીનો સેડ અને પ્લોટ નં. ૧૫૬ ચી ૧૫૬, દક્ષિણ: પેલેંગ અને ફલેટ નં. ૨૦૧.					
11	4431210130000 146/ 4431-KAPODRA	૧) ઉદાવ ચરધારયામ તિવારી, ૨) ઉપાદેવી ઉદાવ તિવારી, તમામનું સરનામું: ૦૬, ભારતવન સોસાયટી, પુનાગામ, સુરત, કેવલ વાડ સોસાયટી, પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૧. ૧) અહીં પાલ: મુકામ-તપાસ પ્રીન્ટસ, અગ્રા-૨૪૬૮-૨૪૬૮, અપાર મોબીલિયમ ટેક્સટાઇલ માર્કેટ, રિંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૬૦૦૧. ૨) અહીં પાલ: ૧૦૩, સહીપુર, ગોડા, ઉત્તર પ્રદેશ-૨૨૦૧૩૦૩	31.05.2024 / Rs.832624.84 as on 30.05.2024	07.12.2025	Rs.783000/- Rs.78300/-
આચાર્ય મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૩૫૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી.ગીળા પાસે-તરીકે જાણીતી ખુદી જમીન પરની રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૯, ૫૦૦/૧, ૫૦૦/૨, ૫૦૧, ૫૦૨, પ્લોટકં નં. ૨૩, ૨૪, ૨૬ (સી સર્વે પછી નં. ૨૫, ૨૬, ૩૦) ક્ષેત્રફળ ૪૮૬૧૦ ચો.મી. એનએ જમીન ગામ હુદાધાર, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૬૬, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો સેડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫૪, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫૨. જે શ્રી ઉપાદેવી ઉદાવ તિવારી અને ઉદાવ ચરધારયામ તિવારીની માલિકીની છે.					
12	44482101300002 33/ 4448- ANKALESHWAR	૧) તકાવેલી સુરેશભાઈ ભગવાનભાઈ, ૨) ઉપાદેવી સુરેશભાઈ તડવી, તમામનું સરનામું: મુકામ-૧૦૧, રત્ન સિટી, લેક વિલા પાસે, જુતાલી, અંકલેશ્વર, ભચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧. ૧) અહીં પાલ: ૩૨૬, લિમા વાડ ફળિયું, ચીંદિયા પુરા, ચિંતાલપરા, નર્મદા, ગુજરાત-૩૯૩૫૧ અને અહીં પાલ: /ભિલ કબરિંગ ટ્રાસ્ટપોર્ટ, ૨૦૦૬/કીડ, સહયોગ ડેવેલપમેન્ટ, ગામનગર ટ્રાસ્ટપોર્ટ લેવેલ, જુહાપીડી, અંકલેશ્વર, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૨	13.05.2025 / Rs.1152676.42 as on 03.05.2025	14.12.2025	Rs.1170000/- Rs.117000/-
આચાર્ય મિલકતની વિગત: પ્લોટ બીબળાનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૦૮૯, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫૫૮ ચો.મી., 'સ્ટાર ડેક સિટી-૨' તરીકે જાણીતી, તેમજ બાંધકામ જમીનનો પ્લોટ નં. ૩૦, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૨.૦૩ ચો.મી., સાચારે ૫૬૦.૦૫ ચો. ફુટ. એ અને જમીન ભેગા કરાવેલ ૩૯.૫૩ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૫.૫૬ ચો.મી., મુકામ-ગામ-જુતાલી, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જુતાલો જિલ્લો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભચ, ગુજરાત ખાતેની વિન-એવોલીટાસ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જે તડવી સુરેશભાઈ ભગવાનભાઈ અને ઉપાદેવી સુરેશભાઈ તડવીની માલિકીની મિલકત. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સોસાયટીનો સેડ, પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૨૯, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૩, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૭					

4430-/PARVAT GAM	તિલકાચા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૦૫. ૧) અહીં પાછા: ૬૪૦-૨૬૬, સેકડિયા બનુમાન, પાંડેસરા, સુરત, તિલકાચા-૩૬૪૩૨૧.	Rs.735998.31	14.12.2025 Rs.75900/-
સ્થવાર મિલકતની વિગત: પ્લોટનં: ૩૧૬, સેક્રડગ્રામ ૪૦.૧૯ સો.મી. એટલે કે ૪૮.૦૬ સો.વાર તેમજ તેના પરનું બાંધકામ અને નવઢ્યાચાલે એરિયા સેક્રડગ્રામ ૧૪ સો.મી. એટલે કે ૧૬.૫૬ સો.વાર, કુલ સેક્રડગ્રામ ૫૪.૧૯ સો.મી. એટલે કે ૬૪.૮૧ સો.વાર, નિલકંઠ રેસીડન્સી તરીકે જાણીતીમાં, રેવન્યુ રસીડ/પ્લોટ નં. ૨૭૩/એ, ખાતા નં. ૧૪૮૫ની એનએસ ખેતીના પર બંધાયેલ ગામ તાલુકાના, તાલુકો વડવામાં, જિલ્લો સુરત, ગુજરાતનો સુવિત્તા રમણ ઓગ્રા અને રમણ રતિનકંઠ ઓગ્રાની માલિકીની ખેતીના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાચાટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં: ૩૨૫, ઉત્તર: પ્લોટ નં: ૩૧૫, દક્ષિણ: ૩૧૭.			
મિલકતના નિશિદ્ધાંશની તારીખ અને સમય :	૦૩-૦૨-૨૦૨૬ અને ૦૨-૦૨-૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન		
૧મી અને છઠ્ઠીમી બના કરવાની તારીખ :	૨૩-૦૨-૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન		
હારજીની તારીખ અને સમય :	૨૪-૦૨-૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી		
અનરરેટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમકી) રૂાઃ (ઈક્વિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકની તરફનાં કિમાનં ફાઇવે મારફત સુવત્તાવાની રહેશે)			
બીક વાસ કરવાનું અને હસગુપ્તું સ્થળ:			
૧મી, ૬ માટે: ઈક્વિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શોપ નં. ૨, ડાઉનટ ફ્લોર પ્લેટીનમ, હોનરેસં પાર્ક, પાર્ક કોલોની, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮. (સંપર્ક: ડિવિઝનલસિંદ ડાલા-૯૮૯૦૮૯૦૦૦, મેહુલ વિઠલાણી-૯૩૨૦૭૯૯૯૯),			
અમ. ૨, ૩ અને ૭ માટે: ઈક્વિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, લીલામણી કોર્પોરેટ હાઇટ્સ, રામાપીટ ટેકસ બીચારીએસસસ, નવાવાડપ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૩ (સંપર્ક: દિપક માહેરિયા-૭૪૮૦૮૯૦૦૦, મેહુલ વિઠલાણી-૯૩૨૦૭૯૯૯૯)			
અમ. ૪, ૬, ૭, ૮, ૧૧ અને ૧૩ માટે: ઈક્વિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શોપનં. બી-૬૦૪, છાંણ માળ, બી બિલ્ડિંગ, ચાર્ડસીરી બિલ્ડિંગ, ખમ્સા ગેટ પાસ, સુરત સિવિલ હોસ્પિટાલ સમાપ્ત, રીંગ રોડ, સેગામપુરા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૫૦૦૨ (સંપર્ક શોએબ ગોસલા-૯૮૨૪૫૩૪૭૬, મેહુલ વિઠલાણી-૯૩૨૦૭૯૯૯૯)			
અમ. ૧, ૮ અને ૧૩ માટે: ઈક્વિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, પ્રમુખનગર, દેના બેંક સામે, સાધનપુર સેક, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૨ (સંપર્ક: રાજેન્દ્ર મારવાર-૯૮૯૦૮૦ ૨૬૧૪૩, મેહુલ વિઠલાણી-૯૩૨૦૭૯૯૯૯)			
અમ. ૧, ૨ માટે: ઈક્વિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લી મીટેડ, ઓફીસ નં. ૪૧૧ અને ૪૧૫, રાજગીરી સેન્ટર, કાલાઘોડા સર્કલ, સયાજી હોટેલ સામે, સાયજીગંધ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૦. (સંપર્ક: મોર્દાન વહોરા-૯૮૨૪૨૩ ૬૭૭૭, મેહુલ વિઠલાણી-૯૩૨૦૭૯૯૯૯)			
નિમ્નો અન્ય સારતો :- હ- હારજી "આંચા છે", "વે છે" અને "ખેમ છે" ના ઘોરણે ગોચરે.			
૧. અધિકૃત અધિકારીના ચેક બજા અને માહિતી અનુસાર, કોઈપણ મિલકત/ગુણ કોઈ બોજે નથી. બે, અધિકૃત વિક્રેતે તેમની વિડિયા બાસ કરાવતાં પહેલાં હારજીમાં મુજાવેલ મિલકત/તો ના ટાઈટલ, બોજાઓ અને મિલકતના અસરકારક દાવાઓ/અધિકારો/લેણાં અને તેમની ખતે સ્વારક તપાસ કરી લેવાની રહેશે. હ- હારજી જાહેરકંઠ બેંકની કોઈપણ પ્રતિબંધિત અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વાની રચના કરતી નથી અને કંઈ કે તેમ માનવામાં આવશે નહીં. મિલકત બેંકની જાણમાં હોય તેવા અને અજાણ્યા હોય તેવા તમામ વર્તમાનના અને ભવિષ્યના બોજાઓ સંબંધિત લેવામાં આવશે. અધિકારી/નુરકિત લેણાદાર કોઈપણ રીતે કોઈપણ આદિત પાસના દાવા/અધિકાર/લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.			
૨. વિડિયા બાસ કરાવતાં પહેલાં તેમને પોતાના સંતોષા થાય એ રીતે મિલકત અને વિશ્લેષણાત્મક/નુરકિત/નુરકિત કરી લેવાની જવાબદારી વિડરની રહેશે. અધિકૃત વિડરને પ્રલેખે મિલકતના વર્ણન સામે દર્શાવેલી સાર્વજિક માટે હારજીમાં મુજાવેલ મિલકત/તો નુ			
૩. ઇથેક્સ કોર્પોરેશનની વિડ નેટી સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સમાપ્ત ઉપર જવાબદારી તારીખના એક દિવસ પહેલાં જાહેર કરવામાં આવવાની રહેશે.			
૪. હ-હારજી ઈક્વિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના માધ્યમ હ-હારજી સુવત્તા પદાદત - ને, સુવત્તા ઈલેક્ટ્રોનિક - માધ્યમકર એમ. (ખો.નં. ૭૧૧૮૨૮૨૭૦૮) મારફતે કરવામાં આવશે. ઇથેક્સ કોર્પોરેશનને લેવાસરકારમાં મિલકતની વિગતો માટે https://www.bankauctions.com or https://www.ujjivbanka.in/e-auctions/ ની મુજાવકાત લેવાની સુવત્તા આપવામાં આવે છે અને ઇથેક્સ બેંકમાં બનાવેલા માટે તેમણે તેમના નામ https://www.bankauctions.com પોર્ટલ ઉપર નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના ગુપ્ત-ચરખાડી વિગત મેળવી લેવાના રહેશે. ભાવી વિડરની સેવા પદાદત ને. સીવ ઈલેક્ટ્રોનિક પા. ઉ. લેવાવામાં નહીં: ૭૪૨૪૨૩૯૮૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઈડી : support@bankauctions.com , હારજી પોર્ટલ https://www.bankauctions.com ની હ-હારજી માટે એનલાઇન ખાતા મેળવી શકે છે.			
૫. મિલકત વિક્રેતોએ લેણાદાર એટલે કે ઈક્વિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક વિ. દ્વારા વિડની સ્વીકૃતિને આધિન, ઉચ્ચતમ વિડર/ઓફર કરનારને લેવામાં આવશે. ખેતે, અધિકૃત અધિકારીને, ખે			

૨. સગવડો બિઝનેસ અને સર્વિસ મની કોષ્ટકોગ્રીટ (ઇમેગેટ્રી) વેચાણ ક્રિમિટ પરત્વેના ભાગ રૂપે રાષ્ટ્રી લેવામાં આવશે અને અસકુટ બિઝનેસની ઇમેગ્રીટી પરત કરવામાં આવશે. અને સર્વિસ મની કોષ્ટકોગ્રીટ ઉપર કોષ્ટકોપાયા માટે ભાગ લેવી. સકુટ બિઝનેસ સુકુવી દીધેલા ઇમેગ્રીટી સમાવેશીયુત કરી અને વેચાણ ક્રિમિટના ૨૫% સકુટ બિઝનેસની ઇમેગ્રીટી દ્વારા બિઝ ક્રિમિટ સુકુવીટ કરવામાં રજા હોવાના સંદર્ભે અને સગવડો ક્રિમિટના બાકીના ૭૫% વેચાણના ૧૫મા દિવસે સગવડો એ પહેલાં અને બાકીના અધિકૃત બિઝનેસની સંપૂર્ણ મુતલકીમાં બેંકિંગના સંદર્ભે સગવડો મુજબ કોષ્ટકોપાયા મુતલકના ૩ મહિનાની ધુધુ નીચે સગવડો વ્યસ્તુત સમગ્રગણનામાં બમા કરવાવાળા બિઝનેસ. સર્વિસ બિઝનેસ દ્વારા સુકુવીની કરવામાં સકુટરવા ગવાના મામલામાં, એકોટર દ્વારા બમા કરાવી દીધેલી રકમ બમા ગવાના પાત્ર રહેશે અને બિલકલેત મુતલક-હરાગણ મુતલકમાં બમા અને સકુટરવા પરીશદનારના સંલંબમાં કોષ્ટકોપાયા અને બેંકિંગ/રકમના સંલંબમાં કોષ્ટકોપાયા દાવો/અધિકાર રહેશે નહીં.

૩. પ્રકાશન મુતલક મુજબ કન્ટેનરની સલાતને ઘાટીયા છે.

૪. ગિરિસોની પાયાના લિટમાં છેલ્લી ઘાટીયા બિઝનેસ કરવાના યાગવું બેંકોએ કે ના તે ઉકિલવા સ્થોલ કાચનાલ્સ બેંક લિટ. કે ન સેવા પ્રદાતા કોષ્ટકોપાયા સુકુ/બંગાલ (ઇન્ટરનેટ બંગાલ/પાવર બંગાલ વગેરે) માટે બ્યાનવલ રહેશે નહીં. એવી કોલી ઘડીની આસકિસક પરિસ્થિતિઓને યાગવા માટે બિઝનેસને સગવડો બેંક-ગણ વગેરે જેવી જરૂરી વ્યવસ્થાઓ/વિકલોપે કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવશે છે, જેવી કરીને તેઓ એવી પરિસ્થિતિઓને યાગવા લેશે અને હરાગણને સકુટનાતપાવુંકે યાગ લાઈ સગવડો.

આ ઉપરોક્ત દેખાદારો/બનીમદારો/ગીરવેદારોને ગીરો કરાશેલી બિલકલોના વેચાણ માટે બિચત કરાશેલ જાહેર હરાગણ વિશેની નોટીસ તરીકે પણ છે.