वाचनालयांनी गावं समृद्ध होतात

ज्येष्ठ साहित्यिका वीणा गवाणकर यांचे प्रतिपादन

◆ वसई (प्रतिनिधी):

पुस्तके कपाटात राहून चालत नाहीत. ती वाचली गेली पाहिजे. सर्वांमध्ये वाचनाची आवड निर्माण व्हायला प्रत्येक गावात चांगली वाचनालये असायला हवीत. पुतळे आणि स्मारकांनी गावं समृद्ध होत नाहीत, तर वाचनालयांनी होतात, असे प्रतिपादन ज्येष्ठ साहित्यिका वीणा गवाणकर यांनी केले. वसईतील वसई वाचन कट्टा वर्षपूर्ती कार्यक्रमात त्या बोलत होत्या.

तरुणांमध्ये वाचनाची आवड निर्माण व्हावी आणि निसर्गाच्या सानिध्यात, शांत वातावरणात वाचकांना वाचन करता यावे म्हणून वसईतील जागरूक नागरिक संस्था, जयहिंद वाचनालय न्यू इंग्लिश शाळा, वसई आणि संत गोन्सालो गार्सिया महाविद्यालय यांच्या संयुक्त विद्यमाने वसई वाचन कट्टा या उपक्रमाची सुरुवात करण्यात आली. या उपक्रमाचा वर्षपूर्ती सोहळा नुकताच पार पडला. यावेळी प्रमुख पाहुणे म्हणून ज्येष्ठ साहित्यिका वीणा गवाणकर, माजी महापौर प्रवीण शेट्टी आणि वसई गावातील नवनिर्वाचित नगरसेवक उपस्थित होते. कार्यक्रमाच्या सुरुवातीला महाविद्यालयाचे प्राचार्य डॉ. सोमनाथ विभुते यांनी कार्यक्रमाची प्रस्तावना सादर केली. त्यानंतर जयहिंद वाचनालयाचे विश्वस्त प्रशांत वर्तक यांनी आपल्या भाषणातून वसईमध्ये चाललेली वाचन संस्कृती आणि वसईतील वाचनालयांच्या विकट अवस्थेवर प्रकाश टाकला.

घनकचरा कंत्राटदारावर २०० कोटींचा अतिरिक्त खर्च

पहिल्याच वर्षीच्या खर्चात ३५ कोटी १२ लाखांची वाढ

गणेश पाटील

वार्षिक खर्च २०७ कोटींवरून २५४ कोटींवर : घनकचरा व्यवस्थापन आणि चेंबर्स साफसफाई यासाठी आता पहिल्याच वर्षी महापालिकेला २४३ कोटी ११ लाख रुपये कंत्राटदाराला मोजावे लागणार आहेत. म्हणजेच आताच्या रकमेपेक्षा ३५ कोटी १२ लाख रुपये अतिरिक्त द्यावे लागणार आहेत. त्यानंतर दरवर्षी या रकमेमध्ये वाढ होणार असून, दुसऱ्या वर्षी २४५ कोटी ६९ लाख, तिसऱ्या वर्षी २४८ कोटी ४० लाख, चौथ्या वर्षी २५१ कोटी २४ लाख आणि पाचव्या वर्षी २५४ कोटी २३ रुपये इतका खर्च या कामावर होणार आहे. या अनुषंगाने दुसऱ्या वर्षी ३७ कोटी ७० लाख, तिसऱ्या वर्षी ४० कोटी ४१ लाख, चौथ्या वर्षी ४३ कोटी २४ लाख आणि पाचव्या वर्षी ४६ कोटी २३ लाख इतकी अतिरिक्त रक्कम कंत्राटदाराला द्यावी लागणार आहे.

चेंबर्स सफाई, गाळ काढण्याचा कंत्राट सात वर्षांसाठी : महापालिका क्षेत्रातील सर्व चेंबर्स सफाई करणे, गाळ काढणे आदी कामासाठी दिलेल्या कंत्राटाचा कालावधी सात वर्षांसाठी आहे. सदर कंत्राट एकूण ४२० कोटी ४ लाख रुपयात देण्यात आले आहे. पहिल्या वर्षी ५१ कोटी ५९ लाख रुपये या कामावर खर्च केला जाणार आहे. त्यानंतर ५४ कोटी १७ लाख, ५६ कोटी ८८ लाख, ५९ कोटी ७२ लाख, ६२ कोटी ७१ लाख, ६५ कोटी ८४ लाख अशा प्रकारे वाढत जाऊन सातव्या वर्षी या कामावर ६९ कोटी १४ लाख रुपये खर्च करण्यात येणार आहे.

विरार : वसई-विरार महापालिकेचा घनकचरा व्यवस्थापनावर होणारा खर्च कमी करण्याचे कारण समोर करीत, दोन वेळा याबाबतची निविदा प्रक्रिया रद्द करण्यात आली. आणि आता तिसऱ्यांदा निविदा प्रक्रिया राबवून प्रत्यक्षात कंत्राट देताना मात्र खर्च कमी करण्याचा विचारच करण्यात आलेला नाही. उलट आगामी पाच वर्षात पूर्वीच्या कंत्राटदारापेक्षा तब्बल २०२ कोटी ७२ लाख रुपये महापालिकेच्या तिजोरीतून नव्या कंत्राटदारांना अतिरिक्त द्यावे लागणार आहेत. महत्त्वाचे म्हणजे ऐन निवडणुकीच्या काळात राज्य निवडणूक आयोगाची परवानगी घेऊन, कंत्राटदारांना ९५७ कोटी आणि ४२० कोटी असे एकूण १ हजार ३७७ कोटी रुपयांचे वर्क ऑर्डर देणाऱ्या प्रशासनाने, महापालिकेच्या खिळखिळ्या झालेल्या तिजोरीचा काहीच विचार का केला नाही याबाबत नवनिर्वाचित नगरसेवकांकडून प्रश्न उपस्थित केल्या जात आहे.

महापालिका क्षेत्रातील घनकचरा व्यवस्थापनाच्या कामात पालिकेचा खर्च कमी व्हावा या उद्देशाने सर्वप्रथम केलेली निविदा प्रक्रिया तत्कालीन आयुक्त अनिलकुमार पवार यांनी रद्द केली. ज्या पद्धतीने शहरातील घनकचरा व्यवस्थापनाचे काम सुरू आहे. त्याच पद्धतीने आणि तितक्याच रकमेमध्ये काम करण्याची तयारी कंत्राटदारांनी त्यावेळी दर्शविली होती. परंतु दैनंदिन रस्त्यांची साफसफाई किलोमीटर नुसार, उघडी गटारे सफाई प्रति किलोमीटर प्रमाणे, बंदिस्त गटारावरील चेंबर्स सफाई, चेंबर्सच्या संख्येनुसार आणि वर्गीकृत विलगीकृत कचरा संकलन करून प्रक्रिया केंद्रापर्यंत वाहून नेणे प्रति टनाप्रमाणे देण्याबाबत पहिली निविदा काढण्यात आली होती. त्यामुळे जुन्या पद्धतीने सदर काम न देण्याची भूमिका प्रशासनाने घेतली. त्यानंतर दुसऱ्या वेळी राबविण्यात आलेल्या निविदा प्रक्रियेत बदल करून पूर्वीप्रमाणेच काम करण्याची मुभा देण्यात आली. यावेळी कंत्राटदारांमध्ये चांगली स्पर्धा रंगली. मध्य प्रदेश गुजरात, उत्तर प्रदेशमधील वाराणसी अशा अनेक बाहेरच्या मोठ्या कंपनीने निविदा भरल्या. मात्र निविदा धारक कंपन्यांच्या आपसातील तक्रारी, आणि कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी जास्त कालावधी लागत असल्याने ही निविदा प्रक्रिया सुद्धा रद्द करण्यात आली. त्यानंतर तिसऱ्यांदा निविदा राबविताना आताच्या खर्चापेक्षा कमी खर्च व्हावा या दृष्टीने इतर महापालिकांच्या घनकचरा व्यवस्थापनाच्या कामांचा अभ्यास करून निविदा राबविण्यात येतील असे महापालिका प्रशासनाने स्पष्ट केले. आणि चेंबर्स व उघड्या नाल्यांची सफाई, गाळ काढणे यासाठी वेगळे टेंडर काढण्यात आले. आणि घनकचरा व्यवस्थापनाच्या इतर कामासाठी वेगळे टेंडर काढण्यात आले.

दरम्यान, सर्वप्रथम ११ ऑक्टोबर २०२४ रोजी या कामाबाबत प्रसिद्ध करण्यात आलेली ई निविदा सन २०२४-२५, २०२५-२६ आणि २०२६-२७ या तीन वर्षांकरिता होती. आता हा संपूर्ण कंत्राट पाच वर्षासाठी देण्यात आला आहे. या कामासाठी जवळपास १५ महिने एवढा कालावधी लागला असताना आणि तीन वेळा निविदा प्रक्रिया राबविण्यात येत असताना, ऐन महापालिका निवडणूक आचारसंहिता काळातच कंत्राटदारांना वर्क ऑर्डर देण्यात आल्याने विविध चर्चा होऊ लागल्या आहेत.

हमालांची 'हमाली' थकली

भात केंद्रावर गोण्या उतरवण्यास नकार

◆ वाडा (वार्ताहर):

एकीकडे प्रशासन शेतकऱ्यांच्या कल्याणाच्या गप्पा मारत असताना, दुसरीकडे आदिवासी विकास महामंडळाच्या निष्काळजीपणामुळे वाडा तालुक्यातील धान खरेदी केंद्रे नावापुरतीच उरली आहेत. गेल्या वर्षीची हमाली अद्याप न मिळाल्याने हमालांनी काम करण्यास स्पष्ट नकार दिला आहे. परिणामी, १० जानेवारी रोजी थाटामाटात उद्घाटन होऊनही १७ दिवस उलटले तरी 'गोऱ्हे' केंद्रावर प्रत्यक्ष खरेदी सुरू झालेली नाही. यामुळे हवालदिल झालेल्या शेतकऱ्यांना रिकाम्या हाताने परतावे लागत आहे.

गोऱ्हे खरेदी केंद्रावर धान खरेदी रखडली

वाडा तालुक्यात गुहीर, कळंबे, गोऱ्हे, पोशेरी, परळी, सारशी, कुडूस, कोनसई आणि मानिवली अशा नऊ केंद्रांवर धान खरेदी केली जाते. या सर्व केंद्रांवर काम करणाऱ्या हमालांच्या गेल्या वर्षीच्या लाखोंची रक्कम महामंडळाने थकवली आहे. गोऱ्हे केंद्रावरील १० हमालांनी या अन्यायाविरोधात आक्रमक पवित्रा घेत, जोपर्यंत जुनी मजुरी मिळत नाही, तोपर्यंत गाड्यांमधून भात उतरवणार नाही, असा ठाम निर्णय घेतला आहे. हमालांच्या संपामुळे धान खरेदी ठप्प झाली आहे. शेतकरी मोठ्या आशेने केंद्रावर भात घेऊन येतात, मात्र कामगार नसल्याचे कारण सांगून त्यांना परत पाठवले जाते. मजुरी, वाहतूक खर्च आणि वेळ वाया जात असल्याने शेतकऱ्यांमध्ये आदिवासी विकास महामंडळाच्या विरोधात तीव्र संताप व्यक्त केला जात आहे.

या संदर्भात उपप्रादेशिक अधिकारी राजेश पवार यांनी सांगितले की, "हमालीचा दर प्रति क्विंटल ११.७५ रुपये असून केंद्र सरकारकडून ५० टक्के निधी येणे बाकी आहे. सुमारे २५ लाख रुपयांची थकबाकी केंद्र सरकारकडे प्रलंबित आहे. मात्र, महामंडळाकडे असलेल्या 'अग्रिम' निधीतून येत्या दोन-तीन दिवसांत हमालांचे पैसे देण्याचे नियोजन सुरू आहे." मुंबईत या संदर्भात महत्त्वाची बुधवारी बैठक पार पडणार असून, त्यानंतर हमालांच्या खात्यावर पैसे जमा होताच धान खरेदी केंद्रावर धान खरेदी पुन्हा सुरू होते का?

> शेतकऱ्यांच्या या प्रश्नाकडे शासनाने त्वरित लक्ष दिले पाहिजे कारण जे शासन हमालांचे रोजंदारीचे पैसे एक वर्ष पूर्ण झाले तरी देऊ शकले नाही. ते शेतकऱ्यांची भात खरेदी कशी करणार, म्हणून च मोठ्या थाटा माटात भात खरेदी केंद्रांची उद्घाटने झाली. मात्र प्रत्यक्षात भात खरेदी सुरु झाली नसल्याने शेतकरी मेटाकुटीस आला आहे.
> - अनिल पाटील, कृषी रत्न शेतकरी.

बँक कर्मचाऱ्यांचे काम बंद आंदोलन

वाडा : राष्ट्रीयीकृत बँकांमध्ये 'पाच दिवसांचा आठवडा' लागू करण्याच्या प्रमुख मागणीसाठी पुकारलेल्या देशव्यापी संपाचे पडसाद वाडा तालुक्यातही उमटले. मंगळवारी तालुक्यातील सर्व प्रमुख बँकांचे कामकाज पूर्णतः ठप्प झाल्याने कोट्यवधींचे आर्थिक व्यवहार रखडले असून, सर्वसामान्य ग्राहकांचे अतोनात हाल झाले आहेत. वाड्यातील स्टेट बँक ऑफ इंडिया, बँक ऑफ महाराष्ट्र, कॅनरा बँक, बँक ऑफ बडोदा यांसारख्या प्रमुख बँकांच्या प्रवेशद्वारांवर टाळे असल्याने सकाळपासूनच शुकशुकाट पाहायला मिळाला. या संपामुळे रोख रक्कम जमा करणे, चेक वटवणे, केवायसी अपडेट करणे आणि कर्ज प्रकरणांच्या फाइल पुढे सरकणे अशा सर्वच सेवा ठप्प होत्या" आम्हाला पाच दिवसांचा आठवडा आणि अन्य न्याय्य मागण्या मान्य होईपर्यंत लढा सुरूच राहील," असा पवित्रा कर्मचारी संघटनांनी घेतला आहे.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, क्र. २७, ३रा ए क्रॉस, १८वा मेन, ६वा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळुरु - ५६००९५. कर्नाटक.
प्रादेशिक कार्यालय : ७वा मजला, अल्मोंटे आयटी पार्क, स. क्र. ८, खराडी - मुंढवा बायपास, गाव खराडी, पुणे - ४११०१४.

सार्वजनिक लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या प्रोव्हिसो रूल ८ (६) आणि ९ च्या सहवाचित एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी ॲक्ट) २००२ अंतर्गत विक्रीकरीता सार्वजनिक सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि आम जनतेला सूचित करण्यात येते की, बँकेच्या देय वसुलीकरीता खाली नमुद केलेल्या खात्यातील गहाण मालमत्तेचा सार्वजनिक लिलाव जसे आहे जेथे आहे आधारावर आणि जसे आहे जे आहे आधारावर येथे खालील विहित तारखांच्या अनुसार होईल.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार / गहाणदाराचे नाव	१३(२) सूचना तारीख / रोजी अनुसार देय थकबाकी	ताब्याची तारीख	आरक्षित मूल्य भा.रु. मध्ये / इसारा भा.रु. मध्ये
1	4412210180000012 / 4412-THANE	१) राजेश महादेव वारणकर, २) राधा राजेश वारणकर, ३. प्रकाश महादेव वारणकर, सर्व राहणार येथे : बी-३/ १४, गायत्री धाम को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी, गणेश मंदिर रोड, टिटवाळा पूर्व, ठाणे मांडा, महाराष्ट्र - ४२१ ६०५. अनु. क्र. १ तसेच येथेही : एमपेटेक्स सोल्यूशन्स, बी-३/ १४, गायत्री धाम को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी, गणेश मंदिर रोड, टिटवाळा पूर्व, ठाणे मांडा, महाराष्ट्र - ४२१ ६०५. अनु. क्र. ३ तसेच येथेही : चिन्मय, सावरकर नगर, नंदप रोड, शिवसेना शाखा जवळ, मांडा टिटवाळा, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ६०५.	21.06.2025 / Rs. 1262659.2 as on 20.06.2025	15.10.2025	Rs.1734000/- / Rs.173400/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे उपनोंदणी जिल्हा कल्याण यांच्या हद्दीतील गाव - मांडा, तालुका - कल्याण येथे स्थित सर्व्हे क्र. ५१/ २, ५२/ पी, ५३/ २, ५४/ ६, २२१/ १ पार्ट धारक भूखंडावर बांधलेल्या गायत्री धाम सीएचएसएल, इमारत क्र. बी- ३ मधील मोजमापित क्षेत्रफळ अंदाजे ५१० चौ. फू. बांधिव क्षेत्राच्या ३ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १४ धारक मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग. मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : सर्व्हे क्र. २२१ (१) आणि सर्व्हे क्र. ४९ ची सीमा, पश्चिम : स. क्र. ५४ (२) ची सीमा, उत्तर : स. क्र. २२१, स. क्र. ४२ आणि स. क्र. २२० ची सीमा, दक्षिण : मुख्य रस्ता (स्टेशन रोड), **राजेश महादेव वारणकर आणि राधा राजेश वारणकर यांच्या मालकीची आहे.**					
2	4411210130000568 / 4411-KOPARKHAIRNE	१. मिलिंद गंगाराम गमरे, २. शिल्पा नवनाथ जाधव दोघेही राहणार येथे : प्रजापती आर्केड, फ्लॅट क्र. ०१, तळमजला, घर क्र. ५३७ हनुमान मंदिराजवळ, देवद पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र - ४१० २०६. अनु. क्र. १ तसेच येथेही : घर क्र. ५८९, भुषी घर बुधवाडी, शामापूर संगमेश्वर, रत्नागिरी, महाराष्ट्र - ४१५ ६०८ आणि सोडेक्स इंडिया सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, वर्कहार्ट हॉस्पिटल, १२ व्या मजल्यावर, आग्रीपाडा, मोतीलाल स्ट्रिट, पोस्ट ऑफिसच्या मागे, मुंबई सेंट्रल, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०११. अनु. क्र. २ तसेच येथेही : खोली क्र. ४, दिनेश गुप्ता चाळ, मोगरापाडा सर्व्हिस रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०६९.	08.04.2025 / Rs. 1289804.85 as on 04.04.2025	11.08.2025	Rs.1211000/- / Rs.121100/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव - देवद, नवीन पनवेल, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित नवीन घर क्र. १६, १५ बी, २१ ए धारक भूखंडावर बांधलेल्या ''दत्त सृष्टि'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील मोजमापित चटई क्षेत्रफळ १६० चौ. फू. क्षेत्राच्या ४ थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०३ धारक मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग. मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : इमारत, पश्चिम : चंद्रकांत वाघमारे, उत्तर : इमारत, दक्षिण : इमारत, मिलिंद गंगाराम गमरे आणि शिल्पा नवनाथ जाधव यांच्या मालकीची आहे.					
3	4435210170000008 / 4435-BORIVALI	१. रितेश राकेश गुप्ता, २. दर्शना रितेश गुप्ता दोघेही राहणार येथे : फ्लॅट क्र. ३०२/ ए, ३ ऱ्या मजल्यावर, इमारत क्र. २, साई पुजा अपार्टमेंट, हनुमान मंदिराजवळ, देवरंग, बापगाव, भिवंडी, ठाणे, कल्याण, महाराष्ट्र - ४२१ ३०२. अनु. क्र. १ तसेच येथेही : पार्थ सीएडी आणि सीएएम ज्वेलरी, बी- ०/२, तळमजल्यावर, १७७५/ १७७६, जीवदया एसआरए सीएचएस, जय भवानी कंपाउंड, घाटकोपर पश्चिम, क्राईम ब्रँच कार्यालयाच्या मागे, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०८६ आणि ए- १२३९, शिव पुरम, कोयला नगर, किडवाई नगर, कानपूर नगर, उत्तर प्रदेश - २०८ ०११.	13.05.2025 / Rs. 1144136.1 as on 03.05.2025	09.10.2025	Rs.2048000/- / Rs.204800/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गट ग्रामपंचायत बापगाव - देवरंग यांच्या हद्दीतील नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उप- निबंधक भिवंडी मधील गाव - देवरंग, गांधारी पुलाजवळ, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. ७५, हिस्सा क्र. ९ आणि १७ धारक भूखंडावर बांधलेल्या ''साई पुजा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्रफळ अंदाजे ५६० चौ. फू. चटई क्षेत्राच्या विंग - ए मधील ३ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०२ ४०३ असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग. मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : इमारत, पश्चिम : इमारत क्र. ०३, उत्तर : मोकळी जमीन, दक्षिण : इमारत, रितेश राकेश गुप्ता आणि दर्शना रितेश गुप्ता यांच्या मालकीची आहे.					
4	4411210130000081 / 4411-KOPARKHAIRNE	१. सुनिल नवनाथ गायकवाड, २. सुलन नवनाथ गायकवाड दोघेही राहणार येथे : एसएस- १, खोली क्र. ९९, सेक्टर - १६, कोपरखैराणे, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०० ७०९. तसेच दोघेही राहणार येथेही : झेडपी शाळे जवळ पाचीपत्ता गायगवाड वस्ती, मु. पोस्ट मोहोळ, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र - ४१३ २१३	04.08.2022 / Rs. 872130.1 as on 11.07.2022	15.12.2022	Rs.732000/- / Rs.73200/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव - पिंपरी, तालुका आणि जिल्हा - ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७२/ ४/ ए, ७२/ ४/ सी धारक एनए जमिनीवर बांधलेल्या दिवार ''कर्म नगरी फेज - ३ सीएचएस लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या बी विंग मधील मोजमापित क्षेत्रफळ - २०५ चौ. फू. चटई क्षेत्राच्या तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ०२४. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : त्रिशुळ इमारत, पश्चिम : सिलसिला इमारत, उत्तर : सीमा भिंत, दक्षिण : शक्ती इमारत.					
5	4456210050000002 / 4456-BHIWANDI	१. अनुपकुमार फूलचंद केशरवाणी, २. राधा अनुपकुमार केशरवाणी दोघेही राहणार येथे : फ्लॅट क्र. ०६, ३ ऱ्या मजल्यावर, बालाजी प्लाझा भारत कॉलनी, कामतघर रोड, चंदनबाग, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ३०५. अनु. क्र. १ तसेच येथेही : न्यू संजय टाईल्स, घर क्र. १७०/ २, केएपी कमला हॉटेलच्या समोर, आग्रा रोड, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ३०२.	08.04.2025 / Rs. 2143061.88 as on 04.04.2025	10.07.2025	Rs.1938000/- / Rs.193800/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : भिवंडी निजामपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उपजिल्हा भिवंडी येथील गाव - कामतघर, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. ५, हिस्सा क्र. ७ (पैकी) धारक भूखंडावर बांधलेल्या ''बालाजी प्लाझा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या ''बालाजी प्लाझा'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आरसीसी इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्र ५७० चौ. फू. बांधिव क्षेत्राच्या ३ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ०८ धारक मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग. मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : अंतर्गत रस्ता, पश्चिम : इमारत, उत्तर : इमारत, दक्षिण : इमारत, **अनुपकुमार फूलचंद केशरवाणी आणि राधा अनुपकुमार केशरवाणी यांच्या मालकीची आहे.**					
6	4412220280000002 & '4412230050000002 / 4412-THANE	१. एम जे एक्सपोर्टर्स द्वारा त्यांचे एकमेव प्रोप्रायटर शेख जिलानी मेहबूब साहेब, २. शेख जिलानी मेहबूब साहेब, ३. रिझवान जिलानी शेख अनु क्र. १ आणि २ राहणार येथे : घर क्र. ३७८, १५३/ ८, इमारत क्र. १५३, गाळा क्र. ८, तळमजल्यावर, इंडियन कॉम्प्लेक्स, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ३०२. अनु. क्र. २ आणि ३ राहणार येथे : फ्लॅट क्र. १५०१, १५ व्या मजल्यावर, ए- विंग, रेहान टॉवर, एस. व्ही. रोड, दिवाण सेंटर आणि मीना इंटरनॅशनलच्या समोर, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० १०२.	05.02.2025 / Rs. 5422142.4 as on 23.01.2025	07.08.2025	Rs.9565000/- / Rs.956500/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव - गुंदवली, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित सर्व्हे क्र. २/५/१, ५/२, ५/३, ५/४, ६, ७, ४/१, २, ३, ४पी, ५ ते ९, ५/१ ते ७, ६, १०, ११/१/१, १/२, २, ३/ए असलेल्या भूखंडावर बांधलेल्या ''इंडियन कॉम्प्लेक्स'' ओपन टू स्काय बांधकाम करण्याचे अधिकार असलेल्या सदर गोडाउनखालील जमिनीच्या समान क्षेत्रासह इमारत क्र. १५३ मधील मोजमापित क्षेत्रफळ अंदाजे ३४८ चौ. मी., बांधिव क्षेत्राच्या तळ मजल्यावरील धारक क्र. ८ असलेल्या २२ फूटपर्यंत उंची असलेला एसी शीट इंडस्ट्रिअल गाळा धारक मालमत्ता. मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : ५०.० रुंद रस्ता, पश्चिम : इमारत क्र. १४६ मधील गोडाउन क्र. ८, उत्तर : गोडाउन क्र. ७, दक्षिण : गोडाउन क्र. ९, जिलानी शेख मेहबूब साहेब शेख यांच्या मालकीची आहे.					
7	4419210170000005 / 4419-AMBARNATH	१. युसूफ इब्राहिम मोहम्मद, २. सलमा युसूफ शेख दोघेही राहणार येथे : खोली क्र १०११, १ ल्या मजल्यावर, करम नगरी सोसायटी, एकलव्य बिल्डिंग क्र. १, ई- बिल्डिंग फेज - ४, स. क्र. ७०/१, ७१, पिंपरी एकता कट्टा, गाव - पिंपरी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०० ६१२. अनु. क्र. १ तसेच येथेही : खोली क्र. ०३, मंगल मुर्ती सीएचएस, प्लॉट क्र. एफ- ३०, सेक्टर - १२, खारघर, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र - ४१० २१०.	18.06.2025 / Rs. 1234496.1 as on 31.05.2025	19.11.2025	Rs.1114000/- / Rs.111400/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव - पिंपरी, तालुका आणि जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७०/१ आणि ७१ धारक भूखंडावर बांधलेल्या ''एकता नगर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या ''एकलव्य'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या १ ला मजला, ई-बिल्डिंग फेज - ४ वरील फ्लॅट क्र. १०११ धारक मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग. मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : डेरा ४/ डी, पश्चिम : आयडीयल इंग्लिश स्कुल, दक्षिण : रस्ता, उत्तर : मोकळी जमीन, सलमा युसूफ शेख आणि युसूफ मोहम्मद यांच्या मालकीची आहे.					
8	4419210170000018 / 4419-AMBARNATH	१. विश्वास वसंत अवघडे, २. वसंत बाळू अवघडे दोघेही राहणार येथे : खोली क्र. १०२/ एन२, मोरज, रिव्हरसाईड पार्क, टक्का व्हिलेज, पनवेल, रायगड, म. रा. - ४१० २०६. अनु. क्र. १ तसेच येथेही : व्ही. व्ही. एन्टरप्राजेस, एच- ९७/ बी/ ०५, राजबहादूर सिंग चाळ, हिल रोड, चुनाभट्टी, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०२२.	08.04.2025 / Rs. 1025406.94 as on 04.04.2025	09.07.2025	Rs.2550000/- / Rs.255000/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पनवेल गाव, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र येथील शहर नियोजन योजना १ मधील अंतिम प्लॉट क्र. ४४८ धारक संबंधित सर्व्हे क्र. ४१९, हिस्सा क्र. १, २, ३, ४/१, सर्व्हे क्र. ४१९, हिस्सा क्र. १, २, ३, ४/२, सर्व्हे क्र. ४१९, हिस्सा क्र. १, २, ३, ४/३, सर्व्हे क्र. ४१९, हिस्सा क्र. १, २, ३, ४/४, सर्व्हे क्र. ४१९, हिस्सा क्र. १, २, ३, ४/५, सर्व्हे क्र. ४१९, हिस्सा क्र. १, २, ३, ४/६, सर्व्हे क्र. ४१९, हिस्सा क्र. १, २, ३, ४/७, सर्व्हे क्र. ४२० (भा.), हिस्सा क्र. ४ आणि ३ धारक जमिनीवर असलेल्या वसलेल्या आणि स्थित ''रिव्हर साईड पार्क'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्रफळ अंदाजे ४०० चौ. फू. बांधिव क्षेत्राच्या १ ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२ असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग. मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : पी-२ इमारत, पश्चिम : इमारत एन-१, दक्षिण : मोकळी जागा/ नदी, उत्तर : अंतर्गत रस्ता, वसंत बाळू अवघडे यांच्या मालकीची आहे.					
9	4416210130000561 / 4416-KALYAN	१. विकी बबन शिर्के, २. प्रकाश बबन शिर्के दोघेही राहणार येथे : खोली क्र. ३०१, बी - विंग, सेजल अपार्टमेंट, दिवा दातिवली, दिवा, ठाणे - ४०० ६१२. तसेच दोघेही राहणार येथेही : मु. पोस्ट सानबूर, उधवणे गाव, तालुका - पातर, सातारा, महाराष्ट्र - ४१५ ११२. अनु क्र. १ तसेच येथेही : कल्पतरू मॅनपॉवर सप्लाय, श्री कृपा अपार्टमेंट, डी. जे. कॉम्प्लेक्स, साबे गाव, दिवा, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०० ६१२. अनु क्र. २ तसेच येथेही : २२२/ ३, गणेश विकास मित्र मंडळ, तुळिंज रोड, फॉरेस्ट नाका, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१ २०९.	05.03.2025/ Rs. 1475343.0 as on 01.03.2025	11.06.2025	Rs.1282000/- / Rs.128200/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव - दातिवली, तालुका आणि जिल्हा - ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. १३४, हिस्सा क्र. २ धारक भूखंडावर बांधलेल्या ''संदिप रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील बी-विंग मधील मोजमापित क्षेत्रफळ ४०० चौ. फू. बांधिव क्षेत्राच्या ३ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०८ धारक मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग. मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : बी-विंग, पश्चिम : रस्ता, दक्षिण : रस्ता, उत्तर : इमारत, विकी बबन शिर्के यांच्या मालकीची आहे.					
10	4416210130000444 / 4416-KALYAN	१. सुधाकर गणपत चाफे, २. शुभांगी चाफे दोघेही राहणार येथे : फ्लॅट क्र. १०४, विजय अपार्टमेंट, महालक्ष्मी सुपरमार्केटजवळ, एचपी पेट्रोल पंपाच्या मागे, वांगणी पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ५०३. अनु क्र. १ तसेच येथेही : द्वारा इंडियन नेव्ही, एसएच-०९, टेकेत क्र. ५६१६९ बी, नेव्हल स्टोअर डेपो, हे बंदर रोड, महेंद्र ॲण्ड महेंद्र क. जवळ, शिवडी, मुंबई - ३३, महाराष्ट्र - ४०० ०३३.	18.01.2024 / Rs. 950913.9 as on 15.01.2024	25.04.2024	Rs.629000/- / Rs.62900/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव : शेलू, तालुका : कर्जत येथे वसलेल्या स्थित आणि शेलू ग्रामपंचायत तालुका कर्जत, जि. रायगड, धारक गट क्र. १४०/ ६ मोजमापित क्षेत्र २७५ चौ. मी. यांच्या हद्दीतील नोंदणी जिल्हा रायगड मधील गैर-कृषी भूखंडाच्या त्या सर्व भाग आणि भूभागावर बांधलेल्या ''यशराज अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या मोजमापित क्षेत्र ४३५ चौ. फू. बांधिव क्षेत्राच्या १ ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०३. सुधाकर गणपत चाफे आणि शुभांगी सुधाकर चाफे यांच्या मालकीची आहे.					
11	4419210130000405 / 4419-AMBARNATH	१. निलिमा लक्ष्मीदास ठक्कर, २. जय चेलाराम लोहाणा हमीदार म्हणून अनु क्र. १ राहणार येथे : बी१, शांतीनिकेतन, दुर्गा नगर, संभाजी चौक, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ००४ आणि तसेच येथेही : २१, दामजी मेगी इमारत, २ ऱ्या मजल्यावर, खोली क्र. २१, के. एन. रोड, भट बाजार, मुंबई, महाराष्ट्र - ४२१ ५०१ अनु क्र. २ राहणार येथे : फ्लॅट क्र. २०४, विंग - ए/५, मंगल अर्चना बिल्डिंग, हिल लाईन पोलिस स्टेशन रोड, रेशन कार्यालयाजवळ, उल्हासनगर - ५, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ००५.	21.06.2025 / Rs. 2364530.5 as on 20.06.2025	15.10.2025	Rs.1149000/- / Rs.114900/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर - ४२१ ००४, महाराष्ट्र येथे स्थित खोली क्र. २१२, ब्लॉक क्र. ए-१०६, सीटीएस क्र. २२८४८ शीट क्र. ५३ येथे बांधलेल्या ''मे फेअर अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्रफळ अंदाजे ४२५ चौ. फू. विक्रियोग्य बांधिव क्षेत्राच्या ४ थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०२ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या निवासी परिसराचे ते सर्व भाग आणि भूभाग. मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे (तांत्रिक अहवालाच्या अनुसार) : पूर्व : पद्मश्री मोहम्मद रफी मार्ग, पश्चिम : प्रवेश रस्ता, उत्तर : नॅक डेव्हलमेंट अबॅकस सेंटर, दक्षिण : श्रम साफल्य अपार्टमेंट. निलिमा लक्ष्मीदास ठक्कर यांच्या मालकीची आहे.					
12	4416763000000057 / 4416-KALYAN	१. महेश पालकधारी विश्वकर्मा, २. उशा महेश विश्वकर्मा दोघेही राहणार येथे : खोली क्र. २०४, २ रा मजला, शिवम अपार्टमेंट, माया गॅस एजन्सीजवळ, रेती बंदर रोड, पाईप लाईन क्र. १९० च्या समोर, काल्हेर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ३०२.	11.08.2023 / Rs. 2341246.4 as on 08.08.2023	21.02.2024	Rs.1636000/- / Rs.163600/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : ग्रामपंचायत काल्हेर यांच्या हद्दीतील गाव - काल्हेर, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. ९९, हिस्सा क्र. १ यावर बांधलेल्या ''शिवम अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील विंग - बी मधील मोजमापित क्षेत्रफळ ५५० चौ. फू, ५१.११ चौ. मी. ला समतूल्य असलेल्या २ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०४ च्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग.					
13	4419210050000013 / 4419-AMBARNATH	१. कैलाश मंगाराम बजाज, २. रिया कैलाश बजाज दोघेही राहणार येथे : खोली क्र. १, चाळ क्र. १, चाळ क्र. ०२, साई कॉलनी, रखमाई नगर, मौर्य नगरी रोड, उल्हासनगर - ४, कृष्णा मॅरेज हॉल जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ००४. अनु क्र. १ राहणार येथेही : कृष्णा ए१ पाणीपुरी यु. क्र. १४, शीट क्र. ४८, साईट प्रभात टॉकिज नेताजी रोड, नेताजी चौक, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ००४.	12.08.2025 / Rs. 1509273.5 as on 07.08.2025	15.11.2025	Rs.1220000/- / Rs.122000/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव - घोतसाळ, ता. कल्याण, जिल्हा - ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. ५९, हिस्सा क्र. ५ बी १ धारक भूखंडावर बांधलेल्या ''स्पेस स्टार रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. १ मधील मोजमापित क्षेत्रफळ ५६५ चौ. फू. बांधिव क्षेत्राच्या तळ मजल्यावरील, फ्लॅट क्र. जी-२. चतुःसीमा : पूर्व : चाळ, पश्चिम : इमारत क्र. ०२, दक्षिण : मोकळी जागा, उत्तर : अंतर्गत रस्ता. मालमत्ता कैलाश मंगाराम बजाज आणि रिया कैलाश बजाज यांच्या मालकीची आहे.					
14	4419210130000372 / 4419-AMBARNATH	१. हातीम खान, २. गुलशन हातीम खान दोघेही राहणार येथे : १०- ए, मनोहर चाळ, मोहिनी व्हिलेज - साकीनाका, लक्ष्मीनारायण मंदिर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०७२. तसेच दोघेही राहणार येथेही : ए-२१, मनोहर मेहता निवास, लक्ष्मी नारायण रोड, साकीनाका, मोहिल, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०७२. अनु क्र. १ राहणार येथेही : कादर ग्लास हाउस, दुकान क्र. ३, कुलकर्णी वाडी जवळ, जे. एम. एम. रोड, असल्फा व्हिलेज, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०८४.	14.01.2025 / Rs. 2271953.1 as on 03.01.2025	10.06.2025	Rs.1602000/- / Rs.160200/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव - बोपेले, तालुका - कर्जत, जिल्हा - रायगड यांच्या कोल्हारे ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत स्थित सर्व्हे क्र. २७/ ४/ ए, प्लॉट क्र. १, मोजमापित क्षेत्रफळ ८५० चौ. मी. धारक भूखंडावर बांधलेल्या ''वदरविनायक अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्रफळ ६४० चौ. फू. म्हणजेच ३७.६९ चौ. मी. चटई क्षेत्राच्या फ्लॅट क्र. ३०२ धारक मालमत्ता. मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : मोकळी जागा, पश्चिम : खाजगी घर, दक्षिण : मोकळी जागा, उत्तर : रस्ता. मालमत्ता हातीम खान आणि गुलशन हातीम खान यांच्या मालकीची आहे.					
15	4416210130000451 & '4416210150000012 / 4416-KALYAN	१. धनवंत तात्याबा सुतार, २. हर्षदा धनवंत सुतार दोघेही राहणार येथे : एम. एम. टेलर, पोखरण रोड क्र. २ च्या मागे, गांधी नगर, एच क्र. ११३/ १५८, प्लॉट क्र. १८, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०० ६१०, तसेच दोघेही राहणार येथे : रणदुल्लाबाद, गुरूदत्त चौक रोड, कोनगाव, रणदुल्लाबाद, सातारा, महाराष्ट्र - ४१५ ५२५.	14.02.2025 / Rs. 1004731.0 as on 11.02.2025	20.05.2025	Rs.1023000/- / Rs.102300/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : ग्रामपंचायत काल्हेर, उप-नोंदणी तालुका भिवंडी आणि नोंदणी जिल्हा आणि विभाग ठाणे यांच्या हद्दीतील गाव - काल्हेर, तालुका - भिवंडी येथे स्थित सर्व्हे क्र. ६९/ ३के, एकूण जमिनेचे मोजमापित क्षेत्रफळ ९०० चौ. मी. धारक भूखंडावर बांधलेल्या ''न्यु सोनल अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील ए- विंगच्या मोजमापित क्षेत्रफळ ३०१ चौ. फू., म्हणजेच २७.९७ चौ. मी. ला समतूल्य असलेल्या १ ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२ चे ते सर्व भाग आणि भूभाग. सदर फ्लॅटच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे (तांत्रिक अहवाला अनुसार) : पूर्व : अंतर्गत रस्ता, पश्चिम : इमारत, उत्तर : बी विंग, दक्षिण : इमारत. मालमत्ता धनवंत तात्याबा सुतार आणि हर्षदा धनवंत सुतार यांच्या मालकीची आहे.					
16	4462210130000340 / 4462-KAMOTHE	१. आनंदराव एस जाधव, २. रुपाली आनंदराव जाधव दोघेही राहणार येथे : फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, लक्ष्मी निवास अपार्ट. घर क्र. ६८३, जूना घर क्र. ५४५, डेरावली, रायगड, महाराष्ट्र - ४१० २०६. दोघे राहणार येथेही : फ्लॅट क्र. ०२, तळ मजला, अक्षेद गॅलक्सी, स. क्र. २३, हि. क्र. १ (भा), मौजे - आयरे, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ २०२.	27.05.2024 / Rs. 2148633.9 as on 27.05.2024	23.10.2024	Rs.2448000/- / Rs.244800/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : ए फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजला, अक्षेद गॅलक्सीवरील मोजमापित क्षेत्रफळ ३७० चौ. फू. बांधिव क्षेत्र, श्रीराम नगर, बालाजी गार्डनजवळ, आयरे गाव, डोंबिवली (पूर्व), जि. ठाणे - ४२१ २०२. मालमत्ता आनंदराव शिवाजी जाधव आणि रुपाली आनंदराव जाधव यांच्या मालकीची आहे.					
17	4416210130000102 / 4416-KALYAN	१. श्री. अर्जुनप्रसाद रामजियावान मौर्य, २. श्रीम. लक्ष्मीदेवी अर्जुन मौर्य दोघेही राहणार येथे : खोली क्र. २०१, शेवंती दर्शन बिल्डिंग, डी क्रॉस रोड, ठाकुरवाडी, डोंबिवली (पश्चिम), ठाणे - ४२१ २०२. अनु क्र. १ राहणार येथेही : १/२ गजानन प्रसाद चाळ, दिनदयाळ क्रॉस रोड, अग्नी देवी मंदिराजवळ, ठाकुर वाडी, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे - ४२१ २०२	11.10.2021 / Rs. 2773569.0 as on 29.09.2021	27.04.2022	Rs.857000/- / Rs.85700/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : सर्व्हे क्र. २८२, हिस्सा क्र. आयबी, नवीन सर्व्हे क्र. ४३६, गाव नेरळ, ता. कर्जत, जि. रायगड धारक भूखंडावर बांधलेल्या ''साई धाम निवास'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सी- विंगच्या ३ ऱ्या मजल्यावरील मोजमापित क्षेत्रफळ ५९५ चौ. फू.च्या फ्लॅट क्र. ३०२ धारक मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग.					
18	4411210130000590 & '4411210150000031/ 4411-KOPARKHAIRNE	१. जगदिश तुकाराम जाधव, २. वैशाली जगदिश जाधव. दोघेही राहणार येथे : फ्लॅट क्र. ३०२, ३ ऱ्या मजल्यावर, डी बिल्डिंग, साई कृष्णा रेसिडेन्सी, पनवेल, उसर्ली खुर्द, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६. अनु क्र. १ तसेच राहणार येथेही : श्रीया डेव्हलपर्स प्रा. लि. इमारत क्र. ३, पाम व्ह्यू सीएचएस, चित्तरंजन नगर, विद्याविहार, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०७७ आणि खोली क्र. ००१, इमारत क्र. ११/ बी, दिप सीटी कॉम्प्लेक्स, कोटीसी- उसर्ली, ख. पीओ. ओएनजीसी कॉम्प्लेक्स, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२२१ आणि पत्ता : मोहन नगर, प्रगती मंडळ, रोड क्र. ७, विद्याविहार पूर्व, राजावाडी, मुंबई, म.रा. - ४०० ०७७.	05.03.2025 / Rs. 1677720.2 as on 01.03.2025	11.08.2025	Rs.741000/- / Rs.74100/-
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : गाव - उसर्ली खुर्द, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित गट क्र. १२९ - १/२ धारक भूखंडावर बांधलेल्या ''साई कृष्णा रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधल्या डी विंग मधील मोजमापित क्षेत्रफळ २०.२२ चौ. मी. क्षेत्राच्या ३ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०२ धारक मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग. मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : मोकळी जागा, पश्चिम : मोकळी जागा, दक्षिण : सी विंग, उत्तर : मोकळी जागा. मालमत्ता जगदिश तुकाराम जाधव आणि वैशाली जगदिश जाधव यांच्या मालकीची आहे.					

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ	**: दि. ०३.०२.२०२६ आणि २७.०२.२०२६ रोजी स. ११ वा. ते दु. ४ वा. दरम्यान.**
बोली आणि इरठे रक्कम सादर करण्याची तारीख	**: दि. ०५.०३.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० वा. दरम्यान**
लिलावाची तारीख आणि वेळ	**: दि. ०६.०३.२०२६ रोजी स. ११:०० पासून दु. २:०० वा. पर्यंत**

इसारा रक्कम ठेव (इरठे) भा.रु. मध्ये (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरण्यात यावी)

बोली आणि लिलाव सादर करण्याचे ठिकाण : उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., नानक अपार्टमेंट, हॉटेल झायकाच्या पुढे, खडकपाडा सर्कलच्या जवळ, कल्याण मुरबाड रोड, वायले नगर, कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ३०१. (संपर्क : चंद्रमोहन चौधरी - ८१०८८३८२८६, कृष्णा सिंग - ७७६७८४७५८४)

अटी आणि शर्ती :- ई-लिलाव ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते आहे'' आधारावर आयोजित केले जात आहे.

1. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील बोजा, नामाधिकार आणि मालमत्तेला परिणाम करणारे दावे/ हक्क/ देय/ यासंबंधी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात वचनबद्ध नाही आणि बँकेच्या कोणत्याही बांधिलकी किंवा कोणत्याही प्रतिनिधित्वास वचनबद्ध असल्याचे समजले जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो वा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/ अधिकार/ देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
2. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलांची तपासणी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद केल्याप्रमाणे साईटवर इच्छुक बोलीदारांना परवानगी दिली जाईल.
3. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपली बोली निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी सादर करणे आवश्यक आहे.
4. ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मेसर्स सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या माध्यमातून संपर्क व्यक्ती : प्रभाकरन एम - (मोबा. क्र. ७४१२८१७०९) यांच्याकडून घेण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदार यांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी https://www.bankautions.com किंवा https://www.ujjivansfb.in/e-autions येथे भेट देऊन मालमत्तेचा तपशील जाणून घ्यावा आणि बोली प्रक्रियेत सहभाग घेण्यासाठी आपली नावे नोंदविण्यासाठी https://www.bankautions.com येथे भेट द्यावी आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा. इच्छुक खरेदीदार यांना ई-लिलावाच्या संदर्भात ऑनलाईन प्रशिक्षण सेवा पुरवठादार मेसर्स सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, हेल्प लाईन क्रमांक ७२९१९८८१२४, २५, २६ सहायक ई मेल आयडी support@bankautions.com, लिलाव पोर्टल https://www.bankautions.com येथे देण्यात येईल.
5. मालमत्तेची विक्री सर्वाधिक बोली/ प्रस्ताव सादर करणाऱ्यास करण्यात येईल. परंतु ते प्रतिभूत धनको म्हणजेच उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड यांच्या मान्यतेस अधीन असेल. मात्र निम्नस्वाक्षरीकार यांना आवश्यकता भासल्यास इंटर से बिडिंग प्रक्रिया घेण्याचा निर्णय घेण्याची मुभा आहे. कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/ निविदा स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार यांना आहे.
6. यशस्वी बोलीदार यांचे इरठे विक्री किंमतीचा भाग म्हणून राखून ठेवले जाईल आणि अयशस्वी बोलीदार यांचे इरठे परत देण्यात येईल. इरठे रकमेवर कोणत्याही स्वरूपाचे व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदार यांना विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम पूर्वीच भरलेल्या इरठे रकमेला समायोजित करून प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून बोली स्वीकारली गेल्यानंतर २४ तासांत अदा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम विक्री निश्चित झाल्याच्या १५ दिवसात किंवा परस्पर सहमतीने ठरलेल्या दिवशी जो तीन महिन्यांपेक्षा अधिक असणार नाही, त्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांनी मान्य केल्यानुसार अदा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदार यांनी वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या अनुसार रक्कम अदा केली नाही तर प्रस्तावाद्वारे या आधीच भरणा केलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र असेल आणि मालमत्ता ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूर करणाऱ्या खरेदीदार यांचा मालमत्तेवर कोणताही अधिकार किंवा दावा करता येणार नाही.
7. ही सूचना महत्त्वाच्या मुद्यांना अनुसरून आहे.
8. बोलीदार यांनी आपल्या हितासाठी शेवटच्या क्षणी बोली लावणे टाळावे कारण कोणत्याही चूक/ अपयश (खंडित वीज/ खंडित इंटरनेट आदी) साठी उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार असणार नाहीत. अशा घटना टाळण्यासाठी बोलीदार यांना आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी पॉवर सप्लाय बॅक अप इत्यादी सारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्थेची/ पर्यायांची सोय करून ठेवावी, जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला तोंड देण्यास सक्षम असतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभाग घेऊ शकतील.

ही सूचना वरील प्रमाणे नमूद केलेले कर्जदार/ हमीदार/ तारणदार यांना तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीच्या वेळापत्रकाची सूचना आहे.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २८.०१.२०२६