

Navigate markets with focused insight.

Get daily
sector trends,
market movers, and
sharp insights —
every day with
The Compass in
Business Standard.

To book your copy,
SMS **reachbs** to
57575 or email
order@bsmail.in



Business Standard Insight Out



रोहा हाउसिंग फायनंस प्रायवेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस : युनिट नं. 1117 एवं 1118, 11वीं मंजिल, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर,
सेक्टर 76, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201 301.

आधिकारित सूचना

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)

रोहा हाउसिंग फायनंस प्रायवेट लिमिटेड ("RHFL") के रूप में संदर्भित पजीकर कार्यवाही जेजेटी हाउस, ए44 / 45, सेक्ट न.2, एमआईडीसी, अंधेरी इस्ट, मुंबई-400093 के निम्न हस्ताक्षरता प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्नांकित आदेशों या प्राप्तिपत्रावली प्रदान अभिनियम 2002 (2002 का 54) की धारा 13 (2) संपत्ति पर नियंत्रण प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करके कम्पनी के प्राप्तिपत्र अधिकारी द्वारा ऋणी (गैर) जीपी वॉलेंट एवं पुराने सोसाइटी के सदस्य को धारा 13(2) के अनुसार सूचना प्रसारित करने के 60 दिन के अंदर निम्न विषयक ऋण राशि अदा करने की मांग की गई थी। चूंकि नीचे दर्शाए गए ऋणी(गैर) ने अनिवार्यता में यहुकी की है अतः नीचे दर्शाए गए ऋणी (गैर) तथा संबंधमात्रक जनता को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि निम्न आदेश प्रदान करने में गैर वॉलेंट संपत्ति का सांखिकी व्यवस्थापन प्रतीनिधित्व (ब्रव्नेर) अभिनियम 2002 की धारा 13 की उपधारा (4) के संशोधित उपकरण नियमों के नियम 8 के अंतर्गत प्रारंभ कर रहा है। नीचे दर्शाए गए ऋणी (गैर) को विशेषज्ञता प्राप्त समस्त जनता को सचाचारता के तहत दिया जाता है कि एक समस्तविधि के तहत वे कोई संभावित खराब एवं अन्य परिणामों को स्वीकार करते हैं और स्वीकार करते हैं कि वे अपने स्वयं के लिए प्रदान की जाने वाली सेवाओं के साथ वाच के साथ (क्लाउड) के अन्धी हो जाए। धर्षहर संपत्ति के एवज में संपत्ति को मुक्त करावे के लिए उपलब्ध समय सीमा पर कानून की धारा 13 की उपधारा (6) के प्राधान्यों पर ऋणकर्ताएं ध्यान देवे।

क्र. सं.	ऋणीयाँ / सह-ऋणीयाँ के नाम / ऋण खाता सं./ शाखा	संपत्ति का विवरण	माण पर की दिनांक एवं बकाया धरा	अधिकारिता दिनांक
1	लैन: LABLAWALPSR000005012610 दादा - भीलवाड़ा 1. बनरंग सिंह, 2. बन कर्वर शक्तवाल, 3. गुणराज कर्वर	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि (पट्टा नं.37, ग्राम-कांडा, जी.पी.कांडा, पी.एस.सुवाणा, तहसील एवं जिला भीलवाड़ा, राजस्थान-311601, भारत।)	15.10.2024 और रु. 565767 /-	07.01.2026

दिनांक - 07.01.2026, स्थान - भीलवाड़ा
प्राधिकृत अधिकारी, रोहा हाउसिंग फायनंस प्रायवेट लिमिटेड

[illegible]

Arcil

Premier ARC

एसेट रिक्ट्रक्शन कम्पनी (इंडिया) लिमिटेड (आर्सिल)

आर्सिल आर्सिल न्यासी के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत

विनिमय कार्यालय : द रुबी, 10वाँ तल, 29, सेनापति बापत मार्ग, दारदर (परिशिम) मुंबई-400 028

वेबसाइट : https://auction.arcil.co.in; सीआईएन : U65999MH2002PLC134884

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगमावली 2002 के नियम 6, 8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफार्मिंस अधिनियम) के अंतर्गत शक्तियों के प्रयोगांतर्गत ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से विक्रय की सार्वजनिक सूचना

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को सुचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अवचल संपत्ति/या, जो एसेट रिक्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, जो विभिन्न आर्सिल न्यासी ("आर्सिल") के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही है (पंजीकृत असाइनमेंट समझौते के माध्यम से वित्तीय परिसंपत्ति के असाइनमेंट के अनुसार), के पास नीलामी/प्राप्ति है, का बकाया राशि की वसूली के लिए "जहां है जैसा है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के" ऑनलाइन ई-नीलामी की मदद से। माध्यम से बेची जाएगी, साथ ही आगे के व्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली को जाएगी, जैसा कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 6 और 9 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के प्रावधानों के अनुसार निर्धारित है :

क्र. सं.	उधारकर्ता / सह-गारंटर / बैंक / बंधककर्ता / ओ/ गारंटर / बैंक/ बंधककर्ता के नाम	लेन नंबर और विक्रयकर्ता बैंक	द्रुत का नाम	बकाया राशि, सरफेसी चुपचा के अनुसार	क्रय का प्रकार और तिथि	निष्पादन की तिथि	शेषित का ऋणफल	खयाल राशि जमा (ईएमडी)	आस्थित मूल्य	ई-नीलामी की तिथि और समय
1	उधारकर्ता : 1. रामेश्वरी मैत्र गहरी 2. गोता गहरी	13390067326 विक्रयकर्ता बैंक मुमुट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (एमएचएफसीएल)	आर्सिल- रेटेल लोन पोर्टफोलियो 086-ए-द्रुत	₹ 8,91,946.76/- (रुपये आठ लाख इक्यानवे हजार नौ सौ छियासिल तथा चिरस्तर ऐसे मात्र) 19 मार्च 2021 के अनुसार, राशि पर भावी व्याज + 22.05.2021 से विधिक व्यय	नीतिगत 19-मई-2023 को	अनुप्रेष पर व्यवस्था की जाएगी	मकान	₹ 90,100/- (रुपये नव्यानवे हजार एक सौ मात्र)	₹ 8,91,000/- (रुपये नौ लाख इक्यानवे हजार मात्र)	11/02/2028 को समय 12:00 बजे दोपहर
नीलाम की जा रही सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण : आवसीय मकान माप 1891 वर्ग फुट, पट्टा सं. 16, पिपली, कुन्दिगा रोड, चुवाना, भीलवाड़ा, राजस्थान में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :- पूर्व- रामेश्वर/नारायण गहरी, पश्चिम- माताजी का स्थान, उत्तर- आम रास्ता, दक्षिण- कैलाश/वंशीदास देवरा										
2	उधारकर्ता : 1. गोपाल सात सोनी 2. लीता बाई सोनी	13390106487 विक्रयकर्ता बैंक मुमुट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (एमएचएफसीएल)	आर्सिल- रेटेल लोन पोर्टफोलियो 086-ए-द्रुत	₹ 4,78,538.62/- (रुपये चार लाख अड़हर हजार पांच सौ अड़सी तथा बावन ऐसे मात्र) 01 दिसंबर 2021 के अनुसार, राशि पर भावी व्याज + 10.12.2021 से विधिक व्यय	नीतिगत 11-मार्च-2024 को	अनुप्रेष पर व्यवस्था की जाएगी	मकान	₹ 78,700/- (रुपये अड़हर हजार सात सौ मात्र)	₹ 7,87,000/- (रुपये सात लाख सड़कर हजार मात्र)	11/02/2028 को समय 12:30 बजे अपराह्न
नीलाम की जा रही सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण : आवसीय मकान माप 660 वर्ग फुट, पट्टा सं. 1209, अरजी सं. 1252, ग्राम बक्सर, समिति रंथि, वित्तोडगढ़, राजस्थान में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :- पूर्व- आम रास्ता, पश्चिम- रामेश्वर का मोहरा, उत्तर- ख्याम अग्रवाल का मकान, दक्षिण- गोवर्द्धन सोनी का मकान।										
आर्सिल को प्राप्त लांबित मुख्यपै			शून्य		आर्सिल को झात क्रयमार/बकाया राशि			शून्य		
बोली जमान करने की अंतिम तिथि			उसी दिन नीलामी से 2 घंटे पहले			बोली प्रवेश में उल्लिखितानुसार				
किंगड ब्राउट इस नाम पर बनाया जाना है :			आर्सिल-रेटेल लोन पोर्टफोलियो-086-ए-द्रुत			पाप पर भुगतानयोग्य				
आर्टोटीएस विवरण			आर्सिल-रेटेल लोन पोर्टफोलियो-086-ए-द्रुत, द्रुत खाता संख्या - 57500001224600, एचबीएफसी बैंक लिमिटेड, शाखा : कला मिल, मुंबई, आईएफएससी कोड : - HDFC0000542							
संपर्क व्यक्ति का नाम और नंबर			गोविंद राम बलराम शर्मा 9212443181, (authorised.officer@muthoot.com), monica.rudra@arcil.co.in							
नियम एवं शर्तें :										
1. नीलामी बिळी https://auction.arcil.co.in वेबसाइट के माध्यम से ई-नीलामी के माध्यम से और बोली दस्तावेज के नियमों एवं शर्तों के अनुसार और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जा रही है।										
2. प्राधिकृत अधिकारी (एओ) के बारे में अपनी स्वतंत्र जाण/उचित परिश्रम करना चाहिए। नीलामी विज्ञापन आर्सिल की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही करेगा। आर्सिल के अधिकृत अधिकारी किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिमेदार नहीं होंगे।										
3. समाचार पत्र में प्रकाशित नीलामी नोटिस में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरकर्ताओं की सर्वोच्च जानकारी के अनुसार बताए हैं, हालांकि अधोहस्ताक्षरकर्ता किसी भी त्रुटि, गलत बयान या दूसरे के लिए जिमेदार/उत्तरदायी नहीं होंगे।										
7. उपचारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता, जो उक्त मकान देराशिपों के लिए उत्तरदायी हैं, इस बिळी नोटिस को सुझा हिहत (प्रवर्तन) नियमों के नियम 8 और 9 के तहत उपर्युक्त नीलामी बिळी के आयोजन के बारे में एक नोटिस के रूप में मानेंगे।										
8. यदि किसी भी कारण से उपर्युक्त निर्धारित नीलामी विफल हो जाती है, तो आर्सिल को नियमावली के नियम 8(5) और अधिनियम के प्रावधानों के तहत किसी अन्य तरीके से सुरक्षित परिसंपत्ति को बेचने का अधिकार है।										

हस्ता /- प्राधिकृत अधिकारी

स्थान : राजस्थान

दिनांक :- 10-01-2028

एसेट रिक्ट्रक्शन कम्पनी (इंडिया) लिमिटेड

(द्रुती की क्षमता के अंतर्गत) आर्सिल-रेटेल लोन पोर्टफोलियो-086-ए-द्रुत के द्रुती

[illegible][illegible]



UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. 27, तृतीय 'ए' फ्लोर, 18वां मुख्य, 60वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु- 560095, क्षेत्रीय कार्यालय : जीएमपीडी बिल्डिंग फ्लोर नं. 4-7, सेक्टर-3 ए-फेज (उत्तर प्रदेश)- 201301, राख्ता सोनखत : वार्ड नं. 13, पू. रात, सोनखर, अहिंसा सभित्त के पास, सोनखर रोड, छेत्री, कटुआर, अलवर - 321806

संपर्क हेतु व्यक्ति (राजस्थान) :- (1) वीरज नीगावर, मोबा: 9802161818, (2) संजय सभा, मोबा: 9893365568

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निपटानवली 2002 के नियम 8(6) व 9 के प्रावधान के साथ पडित वित्तीय परिपंक्तिपर एवं पुर्ननिर्गत तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरकारी अधिनियम) 2002 के अंतर्गत विक्रय की सार्वजनिक सूचना। अयोधहासकरकर्ता ने उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में संचालनपर अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रस्तुत शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निर्मासित संपत्ति का अधिग्रहण कर लिया है। विशेष रूप में उपरकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशियों की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाता में बंधकृत संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी, यहां नीचे अंकितानुसार निर्धारित तिथि पर, 'जैसी है जहां है आधार' एवं 'जैसी है जो है आधार' पर आयोजित की जाएगी।

क्र.सं.	ऋण खाता संख्या	उत्पत्तिका/ सह-उत्पत्तिका/ गारंटर का नाम	13-2 सूचना की तिथि एवं मांग राशि	वर्तमान वकालत सेवा	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आवृत्ति मूल्य आईएमएआर में	बरोहर राशि जमा (बराबर) आईएमएआर में (आवृत्ति मूल्य की 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	बराबर प्रेषण के लिये खाता विवरण
1.	2337250250000024	(1) हंसराज गुर्जर पुत्र सम्मो उपनाम समय सिंह, (2) लेखाराम सिंह पुत्र सम्मो उपनाम समय सिंह, (3) समय सिंह उपनाम समय सिंह	03.08.2024 र. 5,57,644/-	18.12.2025	र. 74,482/- (30.12.2025 के अनुसार)	09-02-2026 को अप्र. 200 बजे, पूर्व नियुक्ति लेखर	र. 78,540/-	18-02-2026 को 12.00 से 01.00 बजे	17-02-2026 को 04.00 बजे तक	ईएमपी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में आवृत्ति विभांड झारूट के माध्यम से जमा की जानी है, जो सोनखर शाखा में देय हो या आरटीजीएस / एनईएफटी / आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या 220110134682001, IFSC UJJVN002201 पर भेजी जानी है।

गुट्टा नं. 65 पर निर्मित आवासीय भूखंड के समस्त बंध मांग तथा अंश, जो वही सं. 345, खसरा सं. 391, ग्राम तिखली ग्राम पंचायत तिखली, पंचायत समिति नगर, तहसील नगर, जनपद भरतपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसका अधिनाम 289 वर्ग गज है, तथा जो निम्नानुसार परिचित है :-

सीमायें :- पूर्व- सुलव का मकान, पश्चिम- सड़क तथा भोतल का घर, उत्तर- सड़क, दक्षिण- सुलव का मकान।