इक्विटस स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

(पूर्व में इक्विटस फाइनेंस लिमिटेड के नाम से विदित)

पंजीकृत कार्यालय : नंबर 769, स्पेंसर प्लाजा, चतुर्थ तल, फेज–II, अन्ना सलाई, चेन्नई– 600 002

अधिग्रहण सूचना (नियम 8(1) के अंतर्गत – अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने मैसर्स इक्विटस स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3) के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं से संबंधित सूचना में अंकित राशियों का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों की दरम्यानी के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूंकि संबंधित ऋणकर्ता/गण अनुमोदित समय के अंदर निम्न उल्लेखित राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, अधिग्रहण कर लिया है। विशेष रूप से ऋणकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे अनुसूची में उल्लिखित संपत्तियों के साथ लेन–देन न करें और संपत्तियों के साथ कोई भी लेन–देन एक निर्धारित बकाया राशि और इस राशि पर आगे के ब्याज और अन्य शुल्कों हेतु मैसर्स इक्विटस स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभारधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) के नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना तिथि तथा राशि	अधिग्रहण की तिथि
1.	शाखा : टीकमगढ़ एल. नं. : SETKMGR0449163 ऋणकर्ता : श्री/श्रीमती लाडकुंवर कुशवाहा सह–ऋणकर्ता : श्री/श्रीमती भूताचंद्र कुशवाहा	खसरा क्रमांक 555/2 धारक भूमि संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, जिसकी कुल संख्या 01 है, जिसका कुल क्षेत्रफल 0.027 हेक्टेयर और एतत्पश्चात, 0.02, 931.25 है, जो ग्राम खुजराहा, तहसील एवं जिला छतरपुर, मध्य प्रदेश, पी एन. नं. 13, नगर निगम की सीमाओं के भीतर स्थित तथा निम्नवृत्त परिसीमित है :– पश्चात– जिलेश की भूमि, पश्चिम– जिलेश की भूमि, पूर्व– 5 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम– सुरेश कुशवाह का मकान।	21.08.2025 तथा रु. 2,43,769/–	03–01–2026

दिनांक : 10–01–2026, स्थान : मध्य प्रदेश

प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटस स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट संख्या : 0101, 11वीं मंजिल, सिग्नल, प्लॉट संख्या 71 ए, पवई, चारकोपी, मुंबई – 400087

कब्जा सूचना

चूंकि अधोहस्ताक्षरी, **फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (54 ऑफ 2002) के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13 (12) के साथ नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, निम्नलिखित उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए एक मांग नोटिस जारी करते हैं। निम्नलिखित उधारकर्ताओं द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, एतद्द्वारा निम्नलिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पढ़े जाने पर, उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है।

	लैन / उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटर
1	ऋण खाता संख्या FEDINOSTL0528626; (1) लालचंद जी (उधारकर्ता); (2) लक्ष्मी बाई (सह–उधारकर्ता); (3) निर्मल लालचंद (सह–उधारकर्ता); मांग नोटिस दिनांक और राशि: 10.10.2025, रु. 22,15,219/– (रुपये बाईस लाख पंद्रह हजार दो सौ उन्नीस मात्र) दिनांक 10/10/2025 को। कब्जे की तिथि और प्रकार : 08/01/2026 और प्रतीकात्मक कब्जा। गिरवी रखी गई संपत्ति का विवरण : मकान संख्या 54 धारी बंधक संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, पी.एच. संख्या 28, वार्ड संख्या 04, ग्राम अजंदा, तहसील हातोद एवं जिला इंदौर–453001, मध्य प्रदेश। सीमाएँ :– पूर्व– सामान्य सड़क, पश्चिम– सामान्य सड़क, उत्तर– रामप्रसाद का घर, दक्षिण– राज का घर।
2	ऋण खाता संख्या FEDINOSTL0529924; (1) फिरोज खान (उधारकर्ता); (2) साहिल खान (सह–उधारकर्ता); (3) आमन खान (सह–उधारकर्ता); (4) रेहाना बी (सह–उधारकर्ता); मांग नोटिस दिनांक और राशि : 10–10–2025, रु. 24,32,172/– (रुपये चौबीस लाख बत्तीस हजार एक सौ बहत्तर मात्र) दिनांक 10/10/2025 तक। कब्जे की तिथि और प्रकार : 08/01/2026 और प्रतीकात्मक कब्जा। गिरवी रखी गई संपत्ति का विवरण : गिरवी रखी गई संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल, प्लॉट संख्या 450, ग्रीन पार्क कॉलोनी, क्षेत्रफल 500 वर्ग फुट, खसरा संख्या 95/4 और 95/5, सेक्टर इनकॉर्मल–I, विजेता बैंक, तहसील और जिला इंदौर– 452006, मध्य प्रदेश। सीमाएँ :– पूर्व– प्लॉट संख्या 435, पश्चिम– ग्रीन पार्क रोड, उत्तर– प्लॉट संख्या 449, दक्षिण– प्लॉट संख्या 451

उधारकर्ता को विशेष रूप से और आम जनता को यह चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति से संबंधित कोई लेन–देन न करें। संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन–देन फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जिसकी राशि ऊपर उल्लिखित है और उस पर ब्याज भी लगेगा। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें गिरवी रखी गई परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय का उल्लेख है।

स्थान : इंदौर, हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी)

दिनांक : 09–01–2026 तथा 09–01–2026, फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

निबंधित कार्यालय : तल्ला तल, यूनिट नं. 15, इंस्टिट्यूशनल एरिया, सेक्टर 44, गुरुग्राम– 122003, हरियाणा, शाखा कार्यालय : घर– कार्यालय नं. 02, तृतीय तल, हेरल बोरवी 11, 128 कनक विहार कॉलोनी, एमआर 11, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010

अचल संपत्ति की बिक्री की सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद "नियमावली" संदर्भित) के नियम 8(6) के साथ पठित के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम" संदर्भित) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री की नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणकर्ता(ओं), सह–ऋणकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों) या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (जिसे इसके बाद सुरक्षित ऋणदाता कहा जाएगा) के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी, जिसका पंजीकृत कार्यालय www.indiashelter.in में स्थित है, द्वारा ले लिया गया है, को उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं तथा गारंटरों से सुरक्षित ऋणदाता को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री नीचे उल्लिखित स्थान पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

ऋण खाता संख्या / एवं संख्या तथा उधारकर्ता (ओं) / सह–उधारकर्ता (ओं) / गारंटर (रों) के नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अधिग्रहण की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय
LA45VLLON500000506898/ AP-10143668/ श्री/श्रीमती रानिया लोढ़ा, श्री/श्रीमती महेंद्र कुमार लोढ़ा	10–07–2024 रु. 22,86,742/– (रुपये बाईस लाख छयासठ हजार सात सौ बयालीस मात्र) 09.07.2024 के अनुसार बोली वृद्धि राशि : रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र)	09.10.2024 तथा सांकेतिक अधिग्रहण बकाया राशि रु. 22,08,742/– (रुपये बाईस लाख एक हजार सात सौ बयालीस मात्र) 09.07.2024 के अनुसार	रु. 20,08,008/– (रुपये बीस लाख आठ हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) : रु. 2,00,080/– (रुपये दो लाख मात्र)	21–01–2026 अपराह्न 22–01–2026 (समय: 11 से सायं 5 बजे) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 23–01–2026 को शाम 05.00 बजे तक नीलामी की तिथि : 24–01–2026 को प्रातः 10 से सायं 5 बजे तक

अचल संपत्ति /प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण : पुराना मकान सं. 473–I–2 वार्ड सं. 08 के समस्त भाग तथा अंश, जो वार्डिनिक रोड, जयश्री गंजी वार्ड नं. 30, नीमच छावनी एवं जनपद नीमच– 458441 मध्य प्रदेश में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल : 800 वर्ग फुट अथवा 84.44 वर्ग मीटर है तथा सीमा इस प्रकार है :– पूर्व– मोहनलाल का घर, पश्चिम– अन्य का घर, उत्तर– अन्य का घर, पश्चिम– सड़क।

ऋण खाता संख्या / एवं संख्या तथा उधारकर्ता (ओं) / सह–उधारकर्ता (ओं) / गारंटर (रों) के नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अधिग्रहण की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय
LA45VLLON500000509319 1/ AP-10122044/ श्री/श्रीमती मंजू मिस्त्री, श्री/श्रीमती रवि	10–08–2025 रु. 20,74,882.42/– (रुपये बीस लाख चौहत्तर हजार आठ सौ बयासी तथा बयालिस पैसे मात्र) 10.मई.2025 के अनुसार बोली वृद्धि राशि : रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र)	18.11.2024 तथा सांकेतिक अधिग्रहण कुल बकाया राशि रु. 20,74,882.42/– (रुपये बीस लाख चौहत्तर हजार आठ सौ बयासी तथा बयालिस पैसे मात्र) 10.मई.2025 के अनुसार	रु. 17,88,000/– (रुपये सत्रह लाख अस्सी हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) : रु. 1,78,800/– (रुपये एक लाख अट्ठहत्तर हजार मात्र)	21–01–2026 अपराह्न 22–01–2026 (समय: 11 से सायं 5 बजे) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 23–01–2026 को सायं 05.00 बजे तक नीलामी की तिथि : 24–01–2026 को प्रातः 10 से सायं 5 बजे तक

अचल संपत्ति / प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण : मकान / भूखंड सं. 207 के समस्त भाग तथा अंश, जो वार्ड नं. 10, सकल प्रसाद मुखर्जी नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल : 400 वर्ग फुट अथवा 86.16 वर्ग मीटर है तथा सीमा इस प्रकार है :– पूर्व– पीछे की ओर, पश्चिम– सड़क, उत्तर– भूखंड सं. 206, दक्षिण– अन्य भूखंड।

ऋण खाता संख्या / एवं संख्या तथा उधारकर्ता (ओं) / सह–उधारकर्ता (ओं) / गारंटर (रों) के नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अधिग्रहण की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय
HL45CHLON500000507755/ AP-10188286/ श्री/श्रीमती शमी मोदी, श्री/श्रीमती चमन मुरोत	14–07–2025 रु. 11,71,843/– (रुपये ग्यारह लाख इकहत्तर हजार आठ सौ तैंतालिस मात्र) 10.जुलाई 2025 के अनुसार बोली वृद्धि राशि : रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र)	07.10.2025 तथा सांकेतिक अधिग्रहण कुल बकाया राशि रु. 11,71,843/– (रुपये ग्यारह लाख इकहत्तर हजार आठ सौ तैंतालिस मात्र) 10.जुलाई 2025 के अनुसार	रु. 11,08,000/– (रुपये ग्यारह लाख बाँच हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) : रु. 1,10,800/– (रुपये एक लाख दस हजार आठ सौ मात्र)	20–02–2026 अपराह्न 10–02–2026 (समय: 11 से सायं 5 बजे) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 11–02–2026 को सायं 05.00 बजे तक नीलामी की तिथि : 12–02–2026 को प्रातः 10 से सायं 5 बजे तक

अचल संपत्ति / प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण : फ्लैट नं. 301 के समस्त भाग तथा अंश, जो भूखंड सं. 04, डी ब्लॉक, सेक्टर–ई, हिरवाई अपार्टमेंट, संगम नगर, तहसील एवं जनपद इंदौर (मध्य प्रदेश) इंदौर में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल : 400 वर्ग फुट है तथा सीमा इस प्रकार है :– पूर्व– सड़क, पश्चिम– प्रकोष्ठ सं. 303, उत्तर– प्रकोष्ठ सं. 302, दक्षिण– अन्य भूखंड (लिफ्ट पर सार्वजनिक) पूर्व– सड़क, पश्चिम– फ्लैट नं. 303, उत्तर– फ्लैट नं. 302, दक्षिण– एमआईएस.

ऋण खाता संख्या / एवं संख्या तथा उधारकर्ता (ओं) / सह–उधारकर्ता (ओं) / गारंटर (रों) के नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अधिग्रहण की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय
HL45CHLON500000546038 & LA45CLLON500000546456/ AP-10181632 & AP-10102631/ श्री/श्रीमती विश्वजीत जैन, श्री/श्रीमती अंकुश जैन	11–04–2025 रु. 19,43,486.66/– (रुपये उन्नीस लाख तेंतालिस हजार चार सौ निचानवे तथा पिचानवे पैसे मात्र) 10.अप्रैल.2025 के अनुसार बोली वृद्धि राशि : रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र)	26.12.2025 तथा सांकेतिक अधिग्रहण कुल बकाया राशि रु. 19,43,486.66/– (रुपये उन्नीस लाख तेंतालिस हजार चार सौ निचानवे तथा पिचानवे पैसे मात्र) 10.अप्रैल.2025 के अनुसार	रु. 18,08,000/– (रुपये अट्ठारह लाख मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) : रु. 1,80,800/– (रुपये एक लाख अस्सी हजार मात्र)	20–02–2026 अपराह्न 10–02–2026 (समय: 11 से सायं 5 बजे) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 11–02–2026 को सायं 05.00 बजे तक नीलामी की तिथि : 12–02–2026 को प्रातः 10 से सायं 5 बजे तक

अचल संपत्ति / प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण : एनआर नं. 220/4 के समस्त भाग तथा अंश, जो वार्ड नं. 02, नेपानगर आरोग्य, जनपद– बुरहानपुर (मध्य प्रदेश) बुरहानपुर में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 625 वर्ग फुट है तथा सीमा इस प्रकार है :– पूर्व– गली, पश्चिम– 10 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर– लक्ष्मि यादव का घर, दक्षिण– श्रीमोहन पिता का घर।

नीलामी का स्थान / ईएमडी जमा करने का स्थान तथा प्राधिकृत अधिकारी का नाम तथा मोबाइल नं. / नीलामी का स्थान : श्री संजय सोनेरा, मोबाइल नं. 9893049001, शाखा कार्यालय इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, घर– कार्यालय सं. 02, तृतीय तल, हेरल बोरवी 11, 128 कनक विहार कॉलोनी, एमआर 11, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010

भुगतान की विधि :– सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा किए जाएंगे।

स्थान : मध्य प्रदेश, दिनांक : 10–01–2026

कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि.

IndiaShelter Home Loans

कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति हेतु)

कॉर्पोरेट कार्यालय: 6वीं तल, यूनिट–15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर–44, गुरुग्राम–122003, हरियाणा फोन: 1800–532–4444 वेबसाइट: https://www.indiashelter.in

जबकि, इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर यहाँ यथाउल्लिखित खाते के लिए तारीख को मांग सूचना जारी की जिसमें कर्जदार और संपत्ति मालिक/जमानती से, से सूचना में उल्लिखित राशि को उक्त सूचना की तारीख से 60 दिनों के अन्दर अदा करने के लिए कहा गया। जबकि संपत्ति मालिक और ऋण के द्वारा राशि अदा न कर पाने पर एतद्द्वारा उल्लिखित कर्जदारों और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 व 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति/यों का प्रत्येक खाते के लिए उल्लिखित तारीखों को **सांकेतिक/भौतिक कब्जा** ले लिया है। अब, विशेष रूप से कर्जदार और सर्व जनों को सामान्य रूप में संपत्ति/यों से कोई भी लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित राशि और इस पर ब्याज, लागतों आदि के लिए से लिए इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार/जमानती (संपत्ति मालिक) का नाम और ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक संपत्ति (संपत्ति के समस्त भाग व खंड) का विवरण	मांग सूचना की तारीख, मांग सूचना की तारीख को देय राशि	कब्जे की तारीख
श्री/श्रीमती कविता बाई, गणेश, मंगूबाई और मनोहर लाल रामचन्द्र, ग्राम सिलोदी पीपो बागवाड़ा लाबर राजगढ़ 457336, मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या LA45VLLON500000506513/ AP-10226411 (डायमंड)	पीएन नं. 27 मकान नंबर 269 गाँव सिलोदी ग्राम पंचायत सिलोदी लाबर जिला राजगढ़ म.प्र. कुल क्षेत्रफल 1440 वर्ग फुट के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ: (इस विलेख के अनुसार) पूर्व– मदनलाल सिंह का मकान, पश्चिम–सड़क, उत्तर–सड़क, दक्षिण–सुरेश जी का मकान (लिफ्ट पर सार्वजनिक निकासी) पूर्व– मालिक की अपनी जमीन, पश्चिम–सड़क, उत्तर–सड़क, दक्षिण–सुरेश जी का मकान	10 अक्टूबर, 2025 रु. 891630/– (रुपये आठ लाख इक्यानवे हजार छह सौ तीस मात्र) दिनांक 01 अक्टूबर, 2025 से पूर्व भुगतान की तारीख तक लागू आगे की ब्याज और सभी लागतों, प्रभारों एवं खर्चों सहित।	08.01.2026
श्री/श्रीमती गिरजा शंकर, श्री/श्रीमती गिरधर, श्री/श्रीमती शेरा सिंह, वार्ड 43, कोटवाड़ा कोटवाड़ा गेट रोड कोटवाड़ा बड़े मेला निकट मस्जिद मार्ग मध्य प्रदेश–491228 ऋण खाता संख्या LA45VLLON500000510052b/ AP- 10237911 (खरगौन)	मकान नंबर 108 फाउंडेशन हकदार नंबर 88 मकान नंबर 82/3 ग्राम रावकला लेख ग्राम देवगढ़ तमसाबाद खरगौन मध्य प्रदेश 451228, कुल क्षेत्रफल: 1180 वर्ग फुट के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ– (लिफ्ट पर सार्वजनिक) पूर्व– सड़क, पश्चिम– रवन की जमीन, उत्तर– रवन की खेती की जमीन, दक्षिण– गोहर सिंह तोमर का मकान। (विलेख के अनुसार) पूर्व– गोम, पश्चिम– रवन की जमीन, उत्तर– रवन की जमीन, दक्षिण– गोहर सिंह तोमर का मकान	10 अक्टूबर, 2025 रु. 825791/– (रुपये आठ लाख पच्चीस हजार सात सौ इक्यानवे मात्र) दिनांक 11 अक्टूबर, 2025 से पूर्व भुगतान की तारीख तक लागू आगे की ब्याज और सभी लागतों, प्रभारों एवं खर्चों सहित।	08.01.2026
श्री/श्रीमती शिव प्यारी वर्मा और श्री/श्रीमती आनंद वर्मा, 66, रोशनी नगर इंदौर इंदौर 452001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या: HL45CHLON500000506833/ AP-10152311 (इंदौर)	प्लॉट नंबर नया 189, पुराना 88, गोविंद कॉलोनी, वार्ड नंबर 52, तहसील जिला इंदौर (मध्य प्रदेश) 452001, कुल क्षेत्रफल – 1440 वर्ग फुट के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:– (लिफ्ट पर सार्वजनिक) पूर्व– सड़क, पश्चिम– बैकलेन, उत्तर– शिव जैन का मकान, दक्षिण– राजेंद्रिया का मकान। (इस विलेख के अनुसार) पूर्व– रोम, पश्चिम– रवन की जमीन, उत्तर– शिव जैन का मकान, दक्षिण – राजेंद्रिया का मकान	11 अप्रैल, 2025 रु. 1184533/– (रुपये ग्यारह लाख चौरासी हजार पाँच सौ तैंतीस मात्र) दिनांक 11 अप्रैल, 2025 से पूर्व भुगतान की तारीख तक लागू आगे की ब्याज और सभी लागतों, प्रभारों एवं खर्चों सहित।	08.01.2026
श्री/श्रीमती वर्षा सनी पवार्ड, श्री/श्रीमती अंजिल पवार्ड, पता: कुंज नगर विस्तार बैक वार्ड नं. 38, खरगौन, मध्य प्रदेश 451001 ऋण खाता संख्या: HL45SVLON500000511238b/ AP-10262103 (खरगौन)	ऑड वार्ड 6 पटवारी हल्का नंबर 25 खसरा नंबर 15/6/1 ग्राम के साथ सकल नगर आइडा के पीछे कसबा नगर इस तेलखुड़ तहसील खरगौन जिला खरगौन मध्य प्रदेश 451001, कुल क्षेत्रफल 908 वर्ग फुट के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:– (विलेख के अनुसार) पूर्व– सड़क, पश्चिम– किसी से जमीन, उत्तर– मुख्यमार्ग और अन्य के मकान, दक्षिण– सुरेश खानखाना का प्लॉट। (लिफ्ट पर सार्वजनिक) पूर्व– मधुर का मकान, पश्चिम– सड़क, उत्तर– मुख्यमार्ग का मकान, दक्षिण– सुरेश खानखाना का मकान	10 अक्टूबर, 2025 रु. 655235/– (रुपये छह लाख पचपन हजार दो सौ पैंतीस मात्र) दिनांक 11 अक्टूबर, 2025 से पूर्व भुगतान की तारीख तक लागू आगे की ब्याज और सभी लागतों, प्रभारों एवं खर्चों सहित।	08.01.2026

किसी प्रश्न के लिए कृपया श्री संजय सिंह राठौड़ (8993460001) और श्री नीरज शर्मा (7888788717) को संपर्क करें।

स्थान:– मध्य प्रदेश, (प्राधिकृत अधिकारी)

दिनांक:– 10.01.2026, इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

बैंक ऑफ़ इंडिया

आंचलिक कार्यालय: भोपाल अंचल बैंक ऑफ इंडिया भवन, जेल रोड, अरेरा हिल्स, भोपाल

फोन : 0755–2556770, 2555169

E-mail: bhopal.assetrecovery@bankofindia.co.in

परिशिष्ट – IV क [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के अन्तर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

आम जनता को साधारणतः एवं निम्न वर्णित अचल संपत्तियों के ऋणियों एवं जमानतदारों को विशेषतः सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित संपत्तियाँ **बैंक ऑफ इंडिया (सुरक्षित लेनदार)** के पास बंधक है तथा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित संपत्तियों का उसके **कब्जा** ले लिया गया है। निम्नवर्णित संपत्तियों का विक्रय दिनांक **28.01.2026** को **बैंक ऑफ इंडिया (सुरक्षित लेनदार)** के बकाया राशि की वसूल करने हेतु ''जैसा है जहां है, जो है जैसा है'' एवं ''जो कुछ भी है'' के आधार पर किया जा रहा है। आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि का विवरण निम्नानुसार है। नीलामी अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफार्म के वेबपोर्टल **http://BAANKNET.com** पर संचालन होगी।

ऋणी /जमानतदार का नाम मांग नोटिस राशि	बंधक रखी संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति के बंधककर्ता का नाम	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड वृद्धि राशि
भोपाल सिकरी शाखा, भोपाल, फोन : 8979728625, 9752153767, E-mail: bplrecovery.bhopal@bankofindia.co.in Account to deposit auction sale proceeds- 902990200000033, IFSC- BKID0009029		
ऋणी- **मेसर्स राम सीता प्लास्टिक इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड** मकान नंबर डी1/129, सुनिल नगर, होशंगाबाद रोड, भोपाल म.प्र. 462026 डायरेक्टर्स एवं जमानतदार: 1. श्री नीरज श्रीवास्तव पुत्र श्री रामस्वरूप श्रीवास्तव 2. श्रीमती लता श्रीवास्तव पत्नी श्री नीरज श्रीवास्तव जमानतदार: 3. श्रीमती रेवती बाई वर्मा पत्नी महेश वर्मा 4. श्रीमती बबीता कुर्मी पत्नी श्री राजेंद्र कुर्मी 5. श्री रामस्वरूप श्रीवास्तव पुत्र श्री भुवन श्रीवास्तव 6. शिरीष तिवारी पिता श्री विष्णु बिहारी तिवारी मांग सूचना राशि: ₹ 3,96,57,241.82 +देय ब्याज एवं अन्य खर्चे मांग सूचना दिनांक: 19.09.2024 कब्जा दिनांक: 21.01.2025 (सांकेतिक) 04.12.2025 (भौतिक)	(1) आवासीय मकान स्थित भूमि खसरा संख्या 82/123, (पुराना 82/85) पी सी नंबर 93/18/1, प्रतिभा कॉलोनी, आजाद वार्ड, एन.बी 248, गाडरवारा, तहसील गाडरवारा जिला नरसिंहपुर म.प्र. क्षेत्रफल- 1500.00 वर्गफुट संपत्ति मालिक- श्रीमती रेवती बाई वर्मा पत्नी श्री महेश कुमार चर्तुसीमाएं- उत्तर- रेवती बाई का प्लाट, दक्षिण-तिवारी जी का प्लाट, पूर्व- 20 फिट रोड, पश्चिम- तिवारी जी का मकान	₹ 58.78 Lakh ₹ 5.88 ₹ 10,000/-
	(2) आवासीय फ्लॉट एच–12, त्रिवेणी कालोनी स्थित पी सी क्रमांक 93/18/2, भूमि सर्वे क्रमांक 31/63 (एस), 32/64, (पुराना नं. 31/1,31/2,32/2,32/3,32/4, 32/5), महाराणा प्रताप वार्ड, ग्राम मौजा–इमलिया, गाडरवारा, तहसील गाडरवारा जिला नरसिंहपुर म.प्र. क्षेत्रफल 1250.00 वर्गफीट, संपत्ति मालिक–श्री शिरीष तिवारी पुत्र स्व. श्री विष्णु बिहारी तिवारी, चर्तुसीमाएं–पूर्व- 7.5 मीटर चौड़ी रोड, पश्चिम- विक्रेता की भूमि, उत्तर- फर्म का प्लाट, दक्षिण- शर्मा जी का प्लाट	₹ 10.63 Lakh ₹ 1.07 ₹ 10,000/-
	(3) मकान संपत्ति भूमि खसरा संख्या 212/122 का भाग, पी सी नंबर 99/18/1, शांति नगर, महाराणा वार्ड, वार्ड नंबर 5, गाडरवारा, तहसील गाडरवारा, जिला नरसिंहपुर म.प्र. क्षेत्रफल- 600.00 वर्गफिट संपत्ति मालिक- श्री रामस्वरूप पुत्र श्री भुवनलाल श्रीवास्तव चर्तुसीमाएं-पूर्व- स्थापकनी का प्लाट, पश्चिम- विक्रेता फर्म की भूमि, उत्तर- 20 फिट रोड, दक्षिण- विक्रेता फर्म की भूमि	₹ 25.35 Lakh ₹ 2.54 ₹ 10,000/-
	(4) आवासीय भूखंड स्थित भूमि खसरा पी सी नंबर 93/18/1 का भाग, नं. 130/4, बी.नं.248 गाडरवारा, तहसील गाडरवारा जिला नरसिंहपुर म.प्र. क्षेत्रफल- 1980.00 वर्गफुट संपत्ति मालिक –श्रीमती बबीता पटेल पति श्री राजेंद्र कुमार पटेल चर्तुसीमाएं- पूर्व- चौबे जी का मकान, साहू का प्लाट एवं विक्रेता की शेष भूमि, पश्चिम-विक्रेता की शेष भूमि, उत्तर- पारासर का प्लाट, दक्षिण- कालोनी रोड	₹ 20.20 Lakh ₹ 2.02 ₹ 10,000/-
	(5) आवासीय भूखंड स्थित भूमि खसरा संख्या 82/151 का भाग, (पुराना सर्वे नं. 82/85), पी सी नंबर 93/18/1, एन.बी 248, प्रतिभा कॉलोनी, आजाद वार्ड, गाडरवारा, तहसील गाडरवारा, जिला नरसिंहपुर म.प्र. क्षेत्रफल-1468.75 वर्गफिट संपत्ति मालिक- श्रीमती रेवती बाई वर्मा पति श्री महेश कुमार वर्मा चर्त