उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN

नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. 27, 3रा "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6 वा ब्लॉक, कोरमंगल, बेंगळुरू - 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय - 7वा मजला, अलमॉंटे आयटी पार्क, स. क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे- 411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सामान्यतः जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील तारण मालमत्तेचा जाहीर लिलाव "जसे आहे तेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे" या तत्त्वावर खालीलप्रमाणे विहित केलेल्या दिनांकास आयोजित करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	13(2) सूचना दिनांक / थकबाकी देय (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	राखीव किंमत रु. मध्ये ---------- बयाणा रक्कम ठेव रु. मध्ये
1	4403210130000016 / 4403-SWARGATE	**1. प्रियांका अरुण वरखेडकर, 2. अरुण भीमराज वरखेडकर** **दोघांचा पत्ता :** फ्लॅट क्र. 2, पहिल्या मजल्यावर, बजरंग गलांडे निवास म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, गणपती मंदिराजवळ, वडगाव शेरी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014, **तसेच दोघेही :** घर क्र. 5, अजय अपार्टमेंट, लेबल कोर्ट, सावेडी, अहमदनगर, महाराष्ट्र-414003.	27.12.2024 / Rs. 1404853.27 as on 10.12.2024	25.09.2025	Rs. 24,57,000/- Rs. 2,45,700/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्रमांक 305, तिसरया मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 398 चौरस फूट, कार्पेट क्षेत्रफळ, म्हणजेच, 36.98 चौ. मीटर, "साई रेसिडेन्सी" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 22 हिस्सा क्र. 1/1, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 465 चौ. मीटर, त्याचा प्लॉट क्र. 78, 79, 79 आणि 80 यावर बांधलेले, गाव- खराडी, पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, विषयी फ्लॅटच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वः वॉल कम्पाऊंड, पश्चिमः फ्लॅट क्रमांक 304 आणि जिना, उत्तरः वॉल कंपाऊंड, दक्षिणः फ्लॅट क्रमांक 306, **प्रियंका अरुण वरखेडकर आणि अरुण भीमराज वरखेडकर यांच्या मालकीचे.**			
2	445879700000003 / 4458- SOLAPUR	**1. शाहनवाज गफूर शेख, 2. बिलाल गफूर शेख, 3. शाहिना शाहनवाज शेख** **सर्वांचा पत्ता :** जी. क्र. 458/52, दहिटणे, साईबाबा शाळेजवळ, एमआयडीसी सोलापूर, उत्तर सोलापूर, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413006. **तसेच सर्व येथे :** घर क्र. 446/40, आदर्श नगर, दहिटणे, ता. उत्तर सोलापूर, गणपती मंदिराजवळ, सोलापूर, महाराष्ट्र-413201.	11.08.2023 / Rs. 2859985.35 as on 08.08.2023	12.10.2025	Rs. 22,04,000/- Rs. 2,20,400/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एन.ए. प्लॉट क्र. 40, मोजमाप 135 चौरस मीटर, सर्व्हे क्रमांक 16/1 मधील प्लॉट क्रमांक 40, गाव दहिटणे, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित, त्यावरील इमारतींच्या रचना आणि त्यावरील सर्व सुधारणांसह, चतुःसीमाः पूर्व- श्रीधर चव्हाण यांचे घर, पश्चिम- अब्दुलरहिमान शेख यांचे घर, उत्तर- रस्ता, दक्षिण - रस्ता.			
3	4408210050000004 / 4408-DP ROAD	**1. महेश श्रीमंत भोसले, 2. कोमल महेश भोसले** **दोघेही रा. :** स. क्र. 105/1, भोंडवे फार्म जवळ, म्हस्के वस्ती रावेत, सदगुरु बांगला जवळ, कुशल हार्डवेअर, रावेत, पुणे, महाराष्ट्र-412101., स. क्र. 2 **तसेच येथे :** स. क्र. 62, जुनावणे विटभट्टीजवळ, श्री नगर, देहू रोड, पुणे, महाराष्ट्र-412101.	05.02.2025 / Rs. 693943.33 as on 01.02.2025	05.11.2025	Rs. 5,63,000/- Rs. 56,300/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 102, मोजमाप क्षेत्रफळ 198 चौरस फूट म्हणजेच 18.40 चौरस मीटर, (हस्तांतरणकर्त्यांच्या करारानुसार क्षेत्रफळ 254 चौरस फूट, म्हणजेच 23.60 चौरस मीटर, त्यातील बाल्कनीच्या क्षेत्रासह विक्रीयोग्य), "बालाजी निसर्ग" म्हणून ओळखल्या जाणारया योजनेत, पहिल्या मजल्यावर, बी टाइप बिल्डिग आणि बिल्डिग क्रमांक 15 आणि विंग क्रमांक झेड-1 मध्ये, जमीन संबंधित गट क्र. 48 यावर बांधलेले, गाव-शिरसवाडी (मुकुटेनगर), तालुका-हवेली येथे स्थित, उपनिबंधक खेड यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि जिल्हा परिषदेच्या हद्दीत, पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वः गट क्रमांक 48 आणि गट क्रमांक 49 ची उर्वरित जमीन, दक्षिणः गट क्रमांक 48 ची उर्वरित जमीन, पश्चिमः वाडे बोल्हाई - उरुळी कांचन रोड, उत्तरः श्री. पोपट शिंदे गट क्रमांक 49 यांच्या मालकीची मालमत्ता. **महेश श्रीमंत भोसले आणि कोमल महेश भोसले यांच्या मालकीचे.**			

मालमत्तेच्या तपासणीचा दिनांक आणि वेळ	:	12.02.2026 आणि 23.02.2026 रोजी स. 11 ते दु. 4 वा. दरम्यान
बोली आणि बयाणा रक्कम ठेव सादर करण्याची दिनांक	:	26.02.2026 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वा.
लिलाव दिनांक आणि वेळ	:	27.02.2026 रोजी स. 11:00 ते दु. 2:00 वा.
बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) भारतीय रुपये मध्ये (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरले जावे).		

बोली सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव :
अ. क्र. 1 आणि 3 करिता : उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., सुसंगीत, मित्र मंडळ चौक, मैरॅथॉन भवन समोर, पर्वती पायथा, पुणे, महाराष्ट्र - 411037. **(संपर्क - दीपक मंत्री - 9561157757, सागर धोपरे - 7350011372).**
अ. क्र. 2 करिता : उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., हॉटेल सिटी पार्क 119 मुरारजी पेठ, चार हुतात्मा चौक सोलापूर सोलापूर, महाराष्ट्र-413001 **(संपर्क: दीपक मंत्री - 9561157757, अरविंद साबळे- 8308914936).**

अटी व शर्ती :- ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर आयोजित करण्यात येईल.

1. प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार तेथे कोणत्याही मालमत्तेवर भार नाही. तथापि, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील भार, नामाधिकार तसेच मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे / हक्क / देणी यासंबंधित स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहीरात बँकेचे कोणतेही प्रतिनीधीत्व किंवा कोणतीही बांधिलकी ठेवत नाही किंवा असल्याची मानीव ठरत नाही. मालमत्तेची विक्री बँकेला ज्ञात असलेल्या ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान व भावी भारासह विकण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे / हक्क / देणी याकरिता जबाबदार असणार नाहीत.
2. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी आणि मत्ता व विनिर्देश याबाबत स्वतःचे समाधान करुन घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असणार आहे. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या पाहाणीकरिता प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनानुसार नमूद केल्याप्रमाणे स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना अनुमती देण्यात येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयासमोर त्यांची बोली सादर करावी.
4. ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता - **मे. सी1 इंडिया प्रा. लि.,** संपर्क व्यक्ती - **प्रभाकरन एम - (मो. क्र. 7418281709)** द्वारे आयोजित करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना संकेतस्थळावरील मालमत्तांच्या तपशीलासाठी **https://www.bankeauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** ला भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी त्यांनी **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा युजर-आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा असा सल्ला देण्यात येत आहे. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., हेल्पलाइन नंबर - 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आयडी :- **support@bankeauctions.com**, लिलाव पोर्टल - **https://www.bankeauctions.com** यांच्याकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
5. सर्वोच्च बोली लावणारया / देऊ केलेले यांना सुरक्षित धनको, म्हणजेच, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. द्वारे बोली स्वीकारल्याच्या अधीन राहून, मालमत्ता विकली जाईल. तथापि, निम्नस्वाक्षरीकार यांना आवश्यक वाटल्यास इंटर-से-बिडिंगला परवानगी देण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही ऑफर / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत प्राधिकारी यांना आहे.
6. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) विक्री विचाराधीन भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि / अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी / बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाराद्वारा बोली किमतीच्या स्वीकृतीच्या 24 तासाच्या आत किमतीच्या 25% ठेव, / आधीच प्रदान केलेल्या इरठेचे समायोजन करुन, जमा करवायची आहे आणि उर्वरित 75% रक्कम विक्रीच्या 15व्या दिवशी किंवा तत्पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारीच्या एकमेव स्वेच्छधिकारावर व लिखित मान्यतेनुसार असा वाढीव कालावधी कोणत्याही परिस्थितीत 3 महिन्यांपेक्षा जास्त नसेल अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावयाची आहे. यशस्वी बोलीदाराद्वारा प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, प्रस्तावाद्वारा / आधीच भरलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र ठरेल आणि मालमत्ता पुनर्लिलावाकरिता ठेवण्यात येईल आणि कसूरदार / ऋणकोचा मालमत्ता / रकमेबाबत कोणताही दावा / हक्क असणार नाही.
7. प्रकाशन सक्ती असलेल्या प्रमुख कलमाच्या अधीन आहे.
8. शेवटच्या क्षणी बोली सादर करणे बोलीदारांनी स्व - हितार्थ टाळावे ज्याकरिता उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा / सेवा पुरवठाकार कोणतीही चूक व अपयश (इंटरनेट फेल्युअर / पॉवर फेल्युअर, इ.) जबाबदार नसतील. अशा / गंभीर स्थिती टाळण्याकरिता बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी पॉवर सप्लाय बँक - अप, इ. सारखी / सर्व पर्यायी / आवश्यक व्यवस्था करावी जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीवर मात करण्यास सक्षम असतील आणि / लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होण्यास सक्षम ठरतील.

तारण असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी शेड्यूल केलेल्या जाहीर लिलावाबद्दल वरील नावे असलेले कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना ही सूचना आहे.

ठिकाण : महाराष्ट्र,
दिनांक : 09.02.2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

SBI

भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा (सार्ब) : वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, सेवन लव्हज् चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे ४११०४२,
फोन: ०२०-२६४४६०४३/४४, sbi.10151@sbi.co.in.

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार : अचल मालमत्तेच्या ई लिलावाची नोटीस.

तमाम जनतेस, विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स, **भारतीय स्टेट बँक** यांना गहाण दिलेली आहे आणि जिचा **प्रत्यक्ष ताबा,** तारणावर कर्ज देणारी **भारतीय स्टेट बँक (सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स)** यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे **कर्जदार** यांनी सुपूर्त केला आहे, त्या मिळकतीची **दिनांक २६.०२.२०२६ १२:०० ते २६.०२.२०२६ १६:०० वाजेपर्यंत ''जशी आहे तेथे, जे आहे ते आणि जे जे काही आहे ते ते'' या तत्वावर** वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रक्कम	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (रू)	बयाणा रक्कम (ईएमडी) (रू)	मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ
१)	**श्री. हुकमीचंद प्रकाश खंडेलवाल सौ. तृप्ती हुकमीचंद खंडेलवाल पत्ता: फ्लॅट क्र. १५,** चौथा मजला, गुरुकृपा हाऊसिंग सोसायटी, सीटीएस क्र. ५०५, मिठगंज पोलिस चौकीजवळ, गुरुवार पेठ, पुणे ४१११०४२.	**दि. १७.११.२०२३ रोजी रु. ३०,७२,३६४.०० (रु. तीस लाख बहात्तर हजार तीनशे चौसष्ट फक्त) अधिक पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क इ.**	**Property ID: SBIN1015110202501** **मौजे पिसोळी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे** येथील सर्व्हे नं. १८, प्लॉट नं. २,३,४,५,६,७ आणि ८ वरील **हिल व्ह्यु नावाच्या प्रकल्पातील विंग ए मधील, पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १०५.** ज्याचे कार्पेट क्षेत्र ४३३.४ चौ. फू. म्हणजेच ४०.२७८ चौ. मी. तसेच संलग्न टेरेस क्षेत्र २२९.९८ चौ. फू. म्हणजेच २१.३८ चौ. मी. आणि ड्राय बाल्कनी क्षेत्र २०.३४ चौ. फू. म्हणजेच १.८८९ चौ. मी. **ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	रू. २८,२४,०००/- (रू. अठ्ठावीस लाख चोवीस हजार फक्त)	रू. २,८२,४००/- (रू. दोन लाख ब्याऐंशी हजार चारशे फक्त)	**दि. १५.०२.२०२६ १२:००:०० ते दि. १५.०२.२०२६ १६:००:००**
२)	**श्री. प्रदिप महादेव क्षीरसागर पत्ता:** शिवकृपा मोबाईल शॉप, तळवाडी चौक, उरळी कांचन पुणे.	**दि. ०४.१०.२०२३ रोजी रु. २५,७८,४२२/- (रु पंचवीस लाख अठ्ठयाहत्तर हजार चारशे बावीस फक्त) अधिक पुढील व्याज शुल्क आणि खर्च इ. अधिकपुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.**	**Property ID: SBIN1015112202504** **मौजे उरुळीकांचन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील** गट नं. १४२, १४८ वरील **श्री रेसिडेन्सी या प्रकल्पातील ए बिल्डिंग मधील चौथ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं. ४१०,** क्षेत्र ४२.२७ चौ. मी. आणि लगतचे टेरेस क्षेत्र ४.४० चौ. मी. म्हणजेच एकूण क्षेत्र ४६.६७ चौ. मी. म्हणजेच कार्पेट क्षेत्र ५०२.३६ चौ. फू **ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	रू. १९,२२,०००/- (रू. एकोणीस लाख बावीस हजार फक्त)	रू. १,९२,२००/- (रू. एक लाख ब्याण्णव हजार दोनशे फक्त)	**दि. १५.०२.२०२६ १२:००:०० ते दि. १५.०२.२०२६ १६:००:००**
३)	**श्री.योगेश विठ्ठल साळुंखे पत्ता:** एस. नं. २१३/२, फ्लॅट नं. बी/२०४, शंकर सुमन पार्क, भेकराईनगर, फुरसुंगी, पुणे-४१२३०८	**दि. ०१.०६.२०२२ रोजी रु. २८,८१,५३४.०० (रु. अठ्ठावीस लाख एक्क्याऐंशी हजार पाचशे चौतीस फक्त) अधिक पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, शुल्क इ.**	**Property ID: SBIN1015112202505** **मौजे फुरसुंगी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील** सर्व्हे नं. १६५/१ ए + १ बी + १ सी + १ डी + १ ई + १ एफ + २/१बी/१ + २/१ सी + १ डी + १ ई वरील **ग्रीन हाईव्ह, बिल्डिंग- बी २ मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०३,** कार्पेट क्षेत्र ३९.०३ चौ. मी., लगतचे टेरेस क्षेत्र ५.५८ चौ. मी. विक्रीयोग्य क्षेत्र ६०.२२ चौ. मी. **ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	रू. २६,४५,०००/- (रू. सव्वीस लाख पंचेचाळीस हजार फक्त)	रू. २,६४,५००/- (रू. दोन लाख चौसष्ट हजार पाचशे फक्त)	**दि. १५.०२.२०२६ १२:००:०० ते दि. १५.०२.२०२६ १६:००:००**
१)	**श्री. अतुल दामोदर झोपे आणि सौ. वर्षा अतुल झोपे पत्ता:-** फ्लॅट क्र. १०५, पहिला मजला, इमारत क्र. एन१ फेज-३, रिव्हर रेसिडेन्सी, गट क्र. ९०, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे.	**दि. १९.०४.२०२३ रोजी रु. ४५,५२,५८८/- (रुपये पंचेचाळीस लाख बावन्न हजार पाचशे अठ्ठाऐंशी फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ**	**Property ID: SBIN1015109202501** **पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या रहिवासी हद्दीतील गाव चिखली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे** येथील गट नं. ९० या जमिनीवरील **रिव्हर रेसिडेन्सी नावाच्या प्रकल्पा मधील** फेज ३ मधील बिल्डिंग नं. एन १ मधील पहिल्या मजल्यावरील **फ्लॅट नं. १०५,** कार्पेट क्षेत्र ५८९.७५ चौ. फू. म्हणजेच ५४.७८९ चौ. मी. तसेच लगतचे टेरेस क्षेत्र ८६.२१ चौ. फू. म्हणजेच ८.००९ चौ. मी **ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	रू. ४०,००,०००.०० (रू. चाळीस लाख फक्त)	रू. ४,००,०००.०० (रू. चार लाख फक्त)	**दि. १५.०२.२०२६ १२:००:०० ते दि. १५.०२.२०२६ १६:००:००**
५)	**श्री. वीरेंद्र विजय बोरीकर पत्ता:** बी-३०३, ऑरेंज प्रोव्हीन्स, विशाल नगर, पिंपळे निलख खैबर रेस्टॉरंट जवळ, पुणे ४११०२७	**दि. ०३.०९.२०१९ रोजी रु. ३३,४२,८०८.०० (रुपये तेहेतीस लाख बेचाळीस हजार आठशे आठ फक्त) अधिक पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क इ.**	**Property ID: SBIN1015112202506** **मौजे चांदखेड, ता. मावळ, जि. पुणे- ४१०५०६** येथील सर्व्हे नं. २ मधील **''व्हिलेज रेसिडन्सी'' बिल्डींग मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र ४०६.** क्षेत्र ६१.४१ चौ. मी. **ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	रू. १८,१०,०००/- (रू. अठरा लाख दहा हजार फक्त)	रू. १,८१,१००/- (रू. एक लाख एक्क्याऐंशी हजार शंभर फक्त)	**दि. १५.०२.२०२६ १२:००:०० ते दि. १५.०२.२०२६ १६:००:००**

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्रात सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्रा. लि. यांच्या **https://baanknet.com.** या पोर्टलवरुन केला जाईल. इच्छुक बोलीदाराने त्यांची नोंदणी लिलावाच्या संकेतस्थळावर करावयाची असून बयाणा रक्कम सेवापुराठादारांनी त्यांच्या **https://baanknet.com.** या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार निर्माण केलेल्या आभासी वॅलेटमध्ये जमा करावयाची आहे.
ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिक, अटी व शर्ती याबाबत काही मदत हवी असल्यास त्यांनी **https://baanknet.com.** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.
अधिक अटी व शर्तींसाठी तारणावर कर्ज दिलेली भारतीय स्टेट बँकेच्या संकेत स्थळ https://www.sbi.co.in/ and website https://baanknet.com संपर्क साधावा.
सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वैद्यानिक नोटीस: ही नोटीस सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीच्या लिलावाने केल्या जात असलेल्या विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोटीसही आहे.
चौकशी : यशराज एंटरप्रायजेस- ९५२७२१२२२९, अभय डी. सोमकुवर- मुख्य व्यवस्थापक ८२७५१३०६८४, अरुण हिंदे, व्यवस्थापक मौबा. ८०८७८७९५८१ यांचेशी संपर्क करावा.

दि. ०९.०२.२०२६
स्थळ: पुणे

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

सही/-
अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक

जाहीर सूचना

माझे अशिल, मेसर्स एलजीए व्हेंचर्स एलएलपी, ज्यांचे कार्यालय; ३०१, सुप्रीम स्केअर, डी. पी. रोड, औंध, पुणे-४११००७ येथे आहे, यांच्या वतीने सर्व जनतेला ही सूचना देण्यात येत आहे. माझ्या अशिलांना यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या जमिनीच्या संबंधातील जमीनमालक श्रीमती लाजवंती गोविंद अजवानी, श्री. सुनील गोविंद अजवानी आणि श्री. नवीन गोविंद अजवानी यांच्याकडून विकासाचे हक्क प्रदान करण्यात आले आहेत.

म्हणून आता याची नोंद घ्यावी की, यात यानंतर परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या सदर जमिनीच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, अदलाबदल, गहाण, बक्षिस, न्यास, वारसा, भाडेपट्टा, कब्जा, भाडेदारी, आकार, धारणाधिकार किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही दावा असणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने/व्यक्तींनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना दौलत बिल्डिंग, फ्लॅट क्र. ७, ३१, कुलाबा रोड, कफ परेड, मुंबई - ४००००५ येथील पत्त्यावर या सूचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत त्याची सूचना देणे आवश्यक आहे, अन्यथा सदर बाबतीत दावा किंवा आक्षेप, जर काही असेल तर, त्याचा अधित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल.

परिशिष्ट

गाव वाकड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे क्र. ११०, हिस्सा क्रमांक ४/२, क्षेत्रफळ १ हेक्टर २८.२४ आर (१ हेक्टर ६० आर पैकी) म्हणजेच १२,८२३ चौरस मीटरच्या समतुल्य जमिनीचा तो सर्व तुकडा आणि भाग आणि खालीलप्रमाणे सिमित असलेला :

उत्तर दिशेला : सर्व्हे क्र. १०९ ची मालमत्ता ;
दक्षिण दिशेला : सर्व्हेक्र. ११०/३ ची मालमत्ता ;
पूर्व दिशेला : सर्व्हे क्र. १११/बी ची मालमत्ता ; आणि
पश्चिम दिशेला : १८ मीटर रुंद रस्ता

शीतल रघानी
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय

प्रसार भारती / PRASAR BHARATI
भारत का लोकसेवा प्रसारक / India's Public Service Broadcaster
आकाशवाणी पुणे / All India Radio Pune

पता/Address : शिवाजीनगर, पुणे : 411005, Shivajinagar, Pune-411005,
ई-मेल / Email: amupune@gmail.com, दूरभाष / Phone : 020-25510506

प्रादेशिक वृत्त विभाग पुणे

हंगामी वृत्तनिवेदक-भाषांतरकार पदासाठी अर्ज मागविण्यात येत आहेत

अर्ज करण्याची अंतिम तारीख: 25.02.2026

पद : हंगामी वृत्तनिवेदक भाषांतरकार (Casual News Reader & Translator)
शैक्षणिक पात्रता : कोणत्याही मान्यताप्राप्त विद्यापीठाची पदवी
इतर अर्हता :
- पत्रकारितेचा डिप्लोमा/पदव्युत्तर पदविका किंवा 5 वर्षांचा प्रिंट/इलेक्ट्रॉनिक मीडियाचा अनुभव
- मराठी, इंग्रजी आणि हिंदी भाषेचे ज्ञान असावे.
- संगणक व मराठी टायपिंगचे ज्ञान असल्यास प्राधान्य

वयोमर्यादा : 21 ते 50 वर्षे
फी : सामान्य - ₹354, SC/ST/OBC - ₹266
('Drawing and Disbursing Officer, Akashvani, Pune-411005' नावाने डिमांड ड्राफ्ट)

निवड प्रक्रिया :
लेखी परीक्षा (100 गुण) व मुलाखत (100 गुण)
(लेखी परीक्षेत किमान 50 गुण आवश्यक)

टीप:
- नियुक्त्या आवश्यकतेनुसार फक्त हंगामी तत्त्वावर असतील
- सध्याच्या हंगामी वृत्तनिवेदक-भाषांतरकारांना स्वर परीक्षण आणि मुलाखत देणे अनिवार्य
- अर्ज स्पीड पोस्ट/नोंदणीकृत टपालाने पुढील पत्त्यावर पाठवावेत अथवा प्रत्यक्ष आणून देणे
- **प्रादेशिक वृत्त विभाग (RNU), आकाशवाणी भवन, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५**
- अर्जाच्या पाकिटावर **"Application for Casual News Reader & Translator. Pune"** असे स्पष्ट लिहावे.

सविस्तर माहिती आणि विहीत नमुन्याचा अर्ज भरण्यासाठी खालील वेबसाईट्सना भेट द्यावी :
Vacancies I DD News On Air
Or
Vacancy/NIA – PrasarBharati
संपर्क व अधिक माहिती : 020-25510506 (सोम - शनि, सकाळी 11 ते संध्या. 5)

भवदीय, प्रशासनिक अधिकारी
आकाशवाणी, पुणे

---

homefirst
We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

ताबा सूचना

संदर्भ : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 च्या उप-नियम (1) अंतर्गत ताबा सूचना.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा अधिनियम क्र. 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून तुम्हाला / कर्जदारांना, खालील नावाच्या व्यक्तीला 60 दिवसांचे आत थकबाकी भरण्याचे आवाहन केले आहे. कर्जदार सदर रकमेचा भरणा दिलेल्या वेळेत करण्यात असमर्थ ठरले म्हणून **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** ने, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13 च्या उप कलम (4) च्या तरतुदीनुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा **ताबा** घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे नाव	तारण मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांकानुसार एकूण थकबाकी (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक
1	विजय दादासाहेब जगदाळे, संध्या विजय जगदाळे	**फ्लॅट - वरद रेसिडेन्सी, ए विंग, तिसरा मजला, फ्लॅट क्र. टी-4, कोडोली, सातारा, ता. सातारा, जिल्हा- सातारा, सातारा, महाराष्ट्र - 415004. चतुःसीमा : पूर्वेला - सर्व्हे क्र. 333/1बी मधील उर्वरित क्षेत्र, पश्चिमेला - सर्व्हे क्र. 333/1बी 335/1ए मधील उर्वरित क्षेत्र, दक्षिणेला - 9.14 मीटर रुंद रस्ता, उत्तरेला - रिव्हिजन सर्व्हे क्र. 338/4 आणि 338/5.**	04-12-2025	5,20,600	05-02-2026

कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार / जामीनदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना दिली जाते की खाली स्वाक्षरीकाराने वर नमूद केलेल्या तारखेला उक्त अधिनियमाच्या नियम 8 सह वाचलेल्या कलम 13(4) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
कर्जदार / जामीनदार तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्य