

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय: युनिट नं. 802, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे एच.एम.वी. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400069.
 मुजफ्फरनगर शाखा: प्रथम तल, 52/9, बाग कंबलवाला, निकट जैन मिलान जनसंघ रोड, जिला मुजफ्फरनगर - 251314 (उत्तर प्रदेश)



ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सूचना हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पटित विधायक परिषद के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सूचना हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। इसके द्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी (यों) एवं जमानतदार (ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को 'जेसा है जहां है', 'जेसा है जो है', और 'जो कुछ भी है' बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्र.	ऋणी(यो) / सह ऋणी(यो) / जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP) ₹	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (RP का 10%) ₹	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 11410000609/ मुजफ्फरनगर शाखा) अंजू (ऋणी) विजय कुमार (सह-ऋणी)	09-10-2025 & ₹ 7,36,625/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, आवासीय प्लॉट, प्लॉट नं. 32 का भाग, क्षेत्रफल 151.66 वर्ग गज, खसरा नं. 334/1, ग्राम मुर्लफाबाद परसना, तहसील व जिला मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश चतुर्सीमारे :- पूर्व: 45 फीट 6 इंच, तत्पश्चात प्लॉट नं.33 कमलेश, पश्चिम: 45 फीट 6 इंच तत्पश्चात नितिन एवं संजीव प्लॉट नं.32 का भाग, उत्तर: 30 फीट तत्पश्चात 22 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण - 30 फीट तत्पश्चात प्लॉट नंबर 56	13,10,400/-	1,31,040/-	भौतिक

- कंवाईसी, निविदा प्रश्न एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **04-03-2026 शाम 5:00 बजे** तक उम्मीद उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर <https://bankauctions.com> पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तत्पश्चात अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
- संपत्ति के लिए बोली / प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **05-03-2026 दोपहर 03.00 बजे से 04.00 बजे तक** <https://bankauctions.com> पर है।
- जेसा कि उम्मीद बताया गया है, एचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारि के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी 'जेसा है जहां है', 'जेसा है जो है' और 'जो है वह है' के आधार पर की जाएगी।
- डिमांड ड्राफ्ट केवल 'आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए।
- नीलामी/बोली केवल वेबसाइट <https://bankauctions.com> के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली' के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें।
- इच्छुक बोलीदाताओं को <https://bankauctions.com/registration/signup>, लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट <https://bankauctions.com> के माध्यम से सभी प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं।
- अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, **उदयवीर सिंह संपर्क नंबर 9997306900** या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री भास्करन, मोबाइल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: ln@1india.com & support@bankauctions.com**, फोन नं. **+917291981124 /25 /26** से संपर्क करें। आज तक, एचएफएल / एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों / सुरक्षित परिसरों/संपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अवलंबी निषेधाज्ञा नहीं है।
- बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएफएल), सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.aadharhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।
- नीलामी के लिए बोली बुद्धिशील राशि **₹. 10,00,00/-** है।
- यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रूप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रूप में इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रूप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरूप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

स्थान: उत्तर प्रदेश, दिनांक: 28-01-2026

HDFC BANK

प्रधान कार्यालय: एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापत मार्ग, लोअर परेल (वेस्ट), मुम्बई-400013
 अंचल कार्यालय: एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, विशेष प्रचालन विभाग, भूतल, गुलाब भवन, 6 बहादुर शाह जफर मार्ग, दिल्ली-110002

ई-नीलामी बिक्री सूचना - अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक बिक्री सूचना
 प्राधिकृत हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पटित इलेक्ट्रॉनिक परिसरों/संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्राधिकृत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बैंक के पास गिरी रखी गई आड़वा जनसामान्य को रखा विवेक रूप से कर्जदार (यों)/बंधककर्ता (ओं)/जमानतदार (ओं) को सूचना दिया जाता है कि निम्नलिखित संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्राधिकृत हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी मांग के अनुषंगान्त में बैंक के बकाया तथा नीचे वर्णित बयान की बस्तूरी के लिए उरखी बिक्री करने के अधिनियम के साथ एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारियों के रूप में अंशहस्ताहारी ने निम्नलिखित अज्ञात बकायों में निम्नलिखित संपत्तियों का अधिग्रहण कर लिया है तथा बकायकृत द्वारा उरखे भूतल में विक्रय के बाद उक्त निष्पत्तियों के नियम 8 के साथ पटित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत प्रारंभिक रूप से प्रकाशित की जाती है। बैंक के बकाय की बस्तूरी के लिए अधोस्तानी 'जहां है जैसा है, जो है वही है, जो कुछ भी है वही है तथा उपचार रहित आधार' पर उरखी बिक्री का प्रस्ताव करते हैं। नीचे वर्णित संपत्ति की वेब पेटल <https://www.bankauctions.com> के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा की जाएगी।

शाखा तथा खाता/कर्जदार का नाम	संपत्ति के बंधककर्ता तथा जमानती का नाम	संपत्ति का विवरण मद संख्या 1	मांग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य (ईएमडी) संवत्त मुद्रित राशि
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मेसर्स रोडवेय इंडस्ट्रीज, प्रोपराइटर श्री संजीव सहजल	बंधककर्ता/गारंटर श्री संजीव सहजल, श्रीमती संगीता सहजल	सम्पूर्ण भूतल संपत्ति सं. 5, छत के अधिकांश रहित, माप 483.3/10 वर्ग गज, ब्लाक नं. जे-12, राजीव गार्डन, दिल्ली	₹. 18,72,20,910.49	₹. 10,00,00,000/- ₹. 1,00,00,000/- ₹. 2,00,000/-

निविदा की तिथि एवं समय: 20.02.2026 को 02.30 बजे अप. से 03.30 बजे अप.
 बोली प्रारंभ होने की अंतिम तिथि: 10.03.2026 को 4.00 बजे अप. तक
 नीलामी की तिथि/समय: 12.03.2026 को 10.30 बजे सुब. से 11.30 बजे अप.
 संपत्तियों के निष्पत्तियों के लिए संचालित अस्वीकार का नाम / चोन नंबर / ईमेल आईडी: श्री अनिरुद्ध भार्गव, मोबाइल: 882112088, anirudh.bhargav@hdfcbank.in

- नियम एवं शर्तें:
- ई-नीलामी 'जेसा है जहां है, जो है वही है, जो भी वहां है तथा उपचार-रहित आधार' पर आयोजित की जा रही है।
 - इच्छुक बोलीदाता को वेबपोर्टल <https://www.bankauctions.com> पर ईएमडी के विवरणों तथा दस्तावेजों को जमा करना होगा (यूजर आईडी तथा पासवर्ड <https://www.bankauctions.com> पर नाम पंजीकृत कर निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड के माध्यम से ईएमडी का भुगतान असेंजिबल खाता: 57500009004261, खाता नाम: DFSD TRANSITORY ACCOUNT, सचिव/मो. का नाम: एचडीएफसी बैंक लि., आईएफएससी कोड: HDFC0000240 में एमईएफटी/ आर्टिजीएल द्वारा या एचडीएफसी बैंक लि., खाता नं. 57500009004261 में पक्ष में देव डिमांड ड्राफ्ट द्वारा ऊपर बालिका को भुगतान की 4.00 बजे अप. या उससे पूर्व किया जाएगा। कृपया ध्यान दें कि ईएमडी राशि के रूप में चेक स्वीकार नहीं किये जायेंगे। इच्छुक बोलीदाताओं को कंवाईसी दस्तावेज अर्थात् फन कार्ड की प्रति, पश्चात का प्रमाण (कंवाईसी) अर्थात् वेबपोर्ट आईडी कार्ड/एडमिशन लाइसेंस/पारोपेटेड रासकार्ड आदि की स्व-सत्यापित प्रति भी जमा करने होंगी और सत्यापन के लिए उनको मूल प्रति ले जानी चाहिए।
 - प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोच्च ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्ति कर, सोसायटी बकाया, बिजली बकाया आदि जैसे वैधानिक देय नहीं रहित संपत्तियों के संबंध में बैंकों के रिकर्डों के अनुसार प्रकट किए जाने के अलावा कोई बकाया या दावा नहीं है। हालांकि बैंक किसी भी सार्वजनिक देय/बकाया/नग्न निगम बकाया/ बिजली बकाया, शुल्क / कर बकाया आदि, यदि कोई हो, राशि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा और यह बकाया आदि, यदि कोई हो, बैंक के बकाया आदि के अलावा कोई बकाया/ भूमि उपयोग, संपत्ति के स्वामित्व आदि के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और बोली जमा करने से पहले स्वयं निरीक्षण करके संतुष्ट होना चाहिए। एचएफएल बैंक बोली प्रस्तुत करने के बाद, वह माना जाएगा कि इच्छुक बोलीदाता ने संपत्ति के संबंध में सभी पहलुओं से खुद को संतुष्ट कर लिया है।
 - संभावित बोलीदाता/नीलामी क्रेता को नीलामी में रखी संपत्ति से संबंधित सभी मुद्दों को जानकारी प्राप्त करनी चाहिए, जिसमें बकाय बस्तूरी न्यायाधिकरण या किसी अन्य न्यायालय में दाखल किए गए प्रतिभूतिकरण आवेदन भी शामिल हैं। उरखे नीलामी में रखी संपत्ति से संबंधित सभी मामलों को स्वतंत्र रूप से जांच करनी चाहिए और बोली जमा करने से पहले उरखी जानकारी प्राप्त करनी चाहिए। यदि न्यायालय/न्यायाधीश, वैधानिक प्राधिकरण या सरकारी एजेंसियों द्वारा पतित किसी आदेश/निर्देश के कारण नीलामी या बिक्री रद्द करनी पड़े और प्राधिकृत अधिकारी को बिक्री राशि या ईएमडी वापस करनी पड़े, तो ऐसे स्थिति में कोई बकाया या मुआवजा नहीं दिया जाएगा। यदि नीलामी क्रेता या सफल बोलीदाता द्वारा इस नीलामी/बिक्री के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी या बैंक के खिलाफ किसी कानूनी मामलों/कार्रवाई के कारण कोई हानि होती है, तो वे प्राधिकृत अधिकारी या बैंक को हुई हानि की पूर्ति होने तक क्षतिपूर्ति करेंगे।
 - इच्छुक बोलीदाता, प्लॉट नंबर 301, मयक पेठे रोड लिफ्टिंग, उद्योग विहार, फेज 2, मुम्बई से संपर्क कर सकते हैं। हेल्पलाइन नंबर: 0124-4302020/21/22/23/24, श्री निरालेन कुमार मोहाइय: 7080804466, हेल्पलाइन ई-मेल आईडी: support@bankauctions.com और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कार्य दिवसों के दौरान कार्यालय समय के दौरान (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक) ऊपर बताए अनुसार अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।
 - उपरोक्त बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। अधिकृत अधिकारी किसी भी विनिर्दिष्ट संपत्ति, संपत्तियों की संख्या या सभी के संबंध में बिना कोई कारण बताए सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने या नीलामी को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उपरोक्त नियम अंतिम और बाध्यकारी होंगे। (विस्तृत नियम और शर्तें कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfc.bank.in और www.bankauctions.com पर देखें)

दिनांक: 28.01.2026, स्थान: दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड।

UJJVAN SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालय- गेप मार्ग, नंबर 27 हाथी प' क्रॉस, 1401 गेन, 8वां ब्लॉक, कोरगांव, बंगलूर-560006 क्षेत्रीय कार्यालय- जी एम टी डिविजन प्लॉट नं.डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (पूर्व)-201301
 शाहीपुर- प्लॉट नंबर 2364/8, खामपुर रोड, शाही खामपुर, मेन पेटल रोड, पश्चिम दिल्ली, शाहीपुर, नई दिल्ली-110008 राज नगर- डी-11, भूतल, राज नगर, आरखी, भीरपुराण कार्यालय के सामने, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201002
 अलीगढ़ भूतल नगर निगम नंबर 03/311, श्री रामगढ़ी प्लाज, बनगरी नगर, निरंजनगढ़ी, तहसील कोथ, अलीगढ़, यूपी-202001 हथारस प्रखण तल, बाबुदेव गंज (राजव संघ वाला पट्टी अधिया), आगरा, अलीगढ़ रोड, तहसील हथारस, यूपी-204101

सार्वजनिक नीलामी सूचना
 प्राधिकृत हित (प्रवर्तन) नियमबन्धी 2002 के परतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पटित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्राधिकृत हित प्रवर्तन अधिनियम (संरक्षित अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना। उम्मीदना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अंशहस्ताहारी ने संरक्षित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रथम शर्तों का प्रकाशन कर दिया है। विशेष रूप से उपरोक्त और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया राशि की बस्तूरी के लिए नीचे उल्लिखित खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी 'जहां है जैसा है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर नीचे निम्नलिखित तिथि को आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर का नाम	13-2 नोटिस की तिथि और मांग राशि	सार्वजनिक/भौतिक कब्जे की तिथि	वर्तमान बकाया राशि	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य, रु. में	जमा बरोहर राशि (ईएमडी) रु. में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमडी मेचने हेतु खाता विवरण
1.	2211210170000033	(1) सरफाहत पुत्र नन्हे खान, ख. नं. 2503, न्यू विकास नगर, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201102 और: 00 बाग रणप-1, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश	26.02.2024 ₹. 6,43,174/-	10.02.2025 (भौतिक कब्जा)	₹. 10,35,294.58 (₹. 24,00,000 तक)	02.02.2026 अर्प. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	₹. 5,02,000/-	₹. 50,200/-	17.02.2026 को अप. 12.00 बजे से अप. 12.30 बजे तक	16.02.2026 को अप. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उम्मीदना स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में शाहीपुर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी /आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससी: UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए। संपर्क व्यक्ति: 1. सीर सारना मो. 9056762855, 2. विशाल अग्रवाल - 9045502492

201102 (2) अनिशा पत्नी सरफाहत @ शफाहत, ख. नं. 2503, न्यू विकास नगर, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201102। और: मकान नं. 0, बाग रणप-1, लोनी देहात, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201102 (3) मोहम्मद सलीम पुत्र मोहम्मद. आसिफ, ख. नं. 2503, न्यू विकास नगर, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201102। और: मकान नं. 0, बाग रणप, लोनी देहात, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102

श्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज यानी 41.80 वर्ग मीटर खसरा नं. 2503 / 2 मि में से, आवासीय कॉलोनी कर्मपुरम, लोनी (सकन्ददीबहार) गांव में, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश जो निम्न प्रकार से परिबद्ध है:- सीमाएं:- पूर्व: रास्ता, पश्चिम: अन्य मालिक की संपत्ति, उत्तर: अन्य मालिक की संपत्ति, दक्षिण: अन्य मालिक की संपत्ति

2.	2210220230000011	(1) नीरू सिंह पुत्र राममूल सिंह, गली नं. 7, हरवंश नगर, घुक्रना, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001। और: मकान नं. 11, घुक्रना, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001 (2) प्रीति पत्नी नीरू सिंह, गली नं. 7, हरवंश नगर, घुक्रना, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001 और: मकान नं. 315, गली नं. 11, घुक्रना, पुलिस स्टेशन सिहानी गेट, घौजाबाद, उत्तर प्रदेश-201001.	11.06.2025 ₹. 10,22,699/-	16.12.2025 (भौतिक कब्जा)	₹. 11,23,476.52 (₹. 20,01,2026 तक)	02.03.2026 अर्प. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	₹. 5,04,000/-	₹. 1,40,600/-	10.03.2026 को अप. 12.00 बजे से अप. 12.30 बजे तक	09.03.2026 को अप. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उम्मीदना स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में राज नगर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी /आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससी: UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए। संपर्क व्यक्ति: 1. सीर सारना मो. 9056762855, 2. विशाल अग्रवाल - 9045502492
----	------------------	--	------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	---	---------------	---------------	---	--------------------------------	---

श्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 40.83 वर्ग गज यानी 34.14 वर्ग मी. खसरा नं. 666 / 2 मि में से, हावांश नगर, घुक्रना गांव में परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद, यूपी सीमाएं:- पूर्व: अन्य की संपत्ति, पश्चिम: रास्ता, उत्तर: खाली प्लॉट, दक्षिण: खाली प्लॉट

3.	2312210130000003 & 2312210170000007	(1) हरिओम @ हरिओम हरिओम पुत्र मणि राम @ मणिराम, विष्णुपुरी, मोजा गढ़िख अंधारी, खंडारी गढ़ी, हाथरस, उ. प्र. 204101. और: मकान नं. 14 / 82, काशीराम नगर, जलेश्वर रोड, हाथरस, यूपी-204101 और: विष्णुपुरी, गली नं. 3, गढ़ी कंधारी, हाथरस, यूपी-204101 (2) मीरा देवी पत्नी हरिओम @ हरिओम हरिओम @ हरि ओम, विष्णुपुरी, मोजा गढ़िख अंधारी, खंडारी गढ़ी, हाथरस, यूपी-204101 और: मकान नं. 82 / 14, जलेश्वर रोड, काशीराम कॉलोनी, हाथरस, यूपी-204101। और: विष्णुपुरी, गली नं. 3, गढ़ी कंधारी, हाथरस, यूपी-204101	31.12.2024 ₹. 35,99,771/-	06.10.2025 (भौतिक कब्जा)	₹. 41,26,879.66 (₹. 20,01,2026 तक)	02.02.2026 अर्प. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	₹. 35,51,000/-	₹. 3,55,100/-	17.02.2026 को अप. 11.00 बजे से अप. 12.00 बजे तक	16.02.2026 को अप. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उम्मीदना स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में हाथरस शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी /आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससी: UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए। संपर्क व्यक्ति: 1. पार्य.कनासरा:- 7040703004, 2. नितिन राणा- 9808318322
----	-------------------------------------	---	------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	---	----------------	---------------	---	--------------------------------	--

प्लॉट का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर यानी 200 वर्ग गज विष्णुपुरी मौजा गढ़ी कंधारी (सुंड़ी के अंदर), खसरा नं. 133 का भाग, तहसील एवं जिला हाथरस, उत्तर प्रदेश जो निम्न प्रकार से परिबद्ध है:- सीमाएं:- पूर्व: अन्य की मूमी, पश्चिम: रास्ता, उत्तर: रास्ता, दक्षिण: राधा का प्लॉट

4.	2210250250000066	(1) अलेहमान पुत्र चंद, पुत्र कलचिना, मुरादनगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-245304 (2) हंसरी पुत्र अलेहमान, निवासी: कलचिना, मुरादनगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 245304। और: 560, प्राथमिक विद्यालय, कलधीना, रुम नं 2, मोदी नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-245304	28.01.2025 ₹. 5,15,575/-	04.07.2025 (भौतिक कब्जा)	₹. 6,86,192.85 (₹. 21.01.2026 तक)	02.02.2026 अर्प. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	₹. 5,58,000/-	₹. 55,800/-	17.02.2026 को अप. 11.00 बजे से अप. 12.00 बजे तक	16.02.2026 को अप. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उम्मीदना स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में राज नगर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी /आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससी: UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए। संपर्क व्यक्ति: 1. अमन साकरा:- 8397993497, 2. सीर सारना मो. 9056762855
----	------------------	---	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	---	---------------	-------------	---	--------------------------------	---

श्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 112.12 वर्ग गज यानी 93.74 वर्ग मी., खसरा नं. 547 में से, कलचिना गांव में, परगना जलालाबाद, तहसील मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, जो निम्न प्रकार से परिबद्ध है:- पूर्व: रास्ता, पश्चिम: इमामुद्दीन का खेत, उत्तर: इस्लाम का खेत, दक्षिण: विद्याता की मूमी

5.	2269210130000015	(1) श्री रोहित सक्सेना पुत्र सतीश चंद्र सक्सेना, निवासी: गली नं. 2, पाला होली चौक, खजूर वाली गली, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश-202001 और: 13, पाला साहिबाबाद, होली चौक, कोइल, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश 202001 और: श्री श्याम ट्रेडर्स, प्रोपराइटर द्वारा रोहित सक्सेना, गली नं. 5, पाला होली चौक के पास, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश - 202001 (2) पूजा पत्नी रोहित सक्सेना, निवासी: गली नं. 2, पाला होली चौक, खजूर वाली गली, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश - 202001 और: पूजा पत्नी रोहित सक्सेना, निवासी 13, पाला साहिबाबाद, होली चौक, कोइल, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश-202001	04.09.2025 ₹. 10,39,906/-	27.12.2025 (भौतिक कब्जा)	₹. 11,95,316.80 (₹. 26.01.2026 तक)	02.03.2026 अर्प. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	₹. 5,15,000/-	₹. 51,500/-	10.03.2026 को अप. 11.00 बजे से अप. 12.00 बजे तक	09.03.2026 को अप. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उम्मीदना स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में अलीगढ़ शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी /आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससी: UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए। संपर्क व्यक्ति: 1. पार्य.कनासरा:- 7040703004, 2. नितिन राणा- 9808318322
----	------------------	--	------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	---	---------------	-------------	---	--------------------------------	---

श्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 27.44 वर्ग गज अर्थात् 22.94 वर्ग मी., ईडब्ल्यूएस मकान नं. 453, विकास नगर, आदा कॉलोनी, आगरा रोड, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश, निम्नानुसार परिबद्ध:- सीमाएं:- पूर्व: ईडब्ल्यूएस मकान नं. 451, पश्चिम: जिला, उत्तर: कॉलोनी रोड, दक्षिण: ईडब्ल्यूएस मकान नं. 455.

- नियम एवं शर्तें:-
- ई-नीलामी 'जहां है जैसा है' और 'जो कुछ भी है' आधार पर आयोजित की जायेगी।
 - प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोच्च ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्ति की बिक्री की संपत्ति पर कोई ऋणधार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणधार, नीलामी के लिए रखी सूची संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / देवताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र परीक्षण करनी चाहिए। ई-नीलामी विभाग से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति की बिक्री की जात या अज्ञात सभी मौजूद और भावी ऋणधारों के साथ चेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी / सिक्योरिटी क्रेडिटर किसी भी तैसरे पक्ष के दावों अधिकारों देवताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
 - बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं की संतुष्ट करने की जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लिखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
 - इच्छुक बोलीदाताओं की अपनी बोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तारीख से पहले अंशहस्ताहारी प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
 - ई-नीलामी उम्मीदना स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति प्रमाणक (नो. संख्या 7418281709) (इच्छुक बोलीदाताओं की संपत्ति के विवरण के लिए <https://www.bankauctions.com> or <https://www.ujjvansfb.in/auctions> पर जाने को सलाह दी जाती है) और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल <https://www.bankauctions.com> पर अपना नाम दर्ज करना होगा और अपना यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर - 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडी: support@bankauctions.com, नीलामी पोर्टल - <https://www.bankauctions.com> से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
 - संपत्ति उच्चतम बोलीदाता / प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण, पानी, उम्मीदना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अंशहस्ताहारी के पास पूर्ण विवेक है