Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends, market movers, and sharp insights — *every day* with **The Compass** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard Insight Out

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the below mentioned Authorised Person is no longer affiliated as Authorised Person of Kotak Securities Limited.

Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Authorised Person	Address of Authorised Person
Ravikant Ghuwalewala	Ravikant Ghuwalewala	NSE - AP0291571141 BSE - AP01067301172705	22/8 Yashwant Niwas Road Near Rani Sati Gate Vallabhnagar Indore 452003

Please note that above mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

kotak Kotak Securities Limited, Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, Telephone No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137 (Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NCDEX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258, and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL: IN-IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar Call: 022-4285 8484, or Email: ks.compliance@kotak.com.

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD. मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड
पूर्व में मणप्पुरम होम फाइनेंस प्रा. लि.

CIN: U65923KL2010PLC039179

पंजीकृत कार्यालय: 8/596ए, चम्प्रमा विल्लिग, श्रीरामा स्वामी मंदिर के निकट, चेरपु - त्रिप्रयार रोड, त्रिप्रयार, त्रिशूर, केरल 680567 । **दूरभाष सं.:** 0487-3520504, **वेबसाइट:** www.manappuramhomefin.com

कब्जा नोटिस (अचल सम्पत्ति के लिए)

जबकि, **मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड ("MAHOFIN")** के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन "[अधिनियम]", 2002 (2002 का 54) के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत एक **मांग नोटिस** जारी की थी, जिसमें कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों को इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लेखित रकम के साथ उस पर ब्याज की रकम चुकता करने को कहा गया था। कर्जदार द्वारा रकम चुकता करने में विफल होने के कारण, एतद्द्वारा कर्जदार तथा जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने संपठित "[अधिनियम]" की धारा 13(4) के साथ पठित कतिपय नियमों के नियम 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्ति पर **प्रतीकात्मक** कब्जा कर लिया है। एतद्द्वारा विशेष रूप से कर्जदार तथा आम तौर पर जनसाधारण को संबंधित सम्पत्ति के संबंध में कोई भी सौदा नहीं करने हेतु सतर्क किया जाता है तथा इस सम्पत्ति के साथ कोई भी सौदा प्रतीक संबंधित सम्पत्ति के समक्ष नीचे उल्लेखित रकम के लिए मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

क्र. सं.	कर्जदार तथा सह-कर्जदार का नाम तथा ऋण खाता संख्या/शाखा	प्रत्याभूत परिसम्पत्ति जिसके लिए हित बिक्री गया है, का विवरण	मांगी गांग नोटिस की तारीख एवं बकाया रकम	कब्जा की तारीख
1	मंजू बाई बैरागी, नर्मदाबा बैरागी, दीपक कुमार X, **/MHL00550019057/** रावाबाद जिला इंदौर	पटवारी हल्का नं. 37, वार्ड नं. 30 ग्राम खातोनी, तहसील खातेगांव, जिला देवास, जिसे विक्रय स्कूल के निकट, खातोनी, राजस्वर खातेगांव, देवास, मध्य प्रदेश, स्थित: 455336 में कुल क्षेत्रफल 350 वर्ग फीट। पूर्व- सड़क, पश्चिम-कमल धांगड़ का मकान, दक्षिण-निर्मला उपाध्याय का मकान, उत्तर-रामशंकर जोशी का मकान।	21-10-2025 एवं रु. 197389/-	24-01-2026
2	सभी जी. राहुल जाट, **/MHL00550010137/** रावाबाद जिला इंदौर	ग्राम खंडावा, तहसील-खातेगांव, जिला-देवास के वार्ड सं. 143 के पी.एच. सं. 57 में 2500 वर्ग फीसम क्षेत्रफल का मकान नं. 38, मध्य प्रदेश, पिन: 455336 । पूर्व-सड़क, पश्चिम-निजी प्लॉट, दक्षिण-लक्ष्मीबाई का मकान, उत्तर-मीका जी का मकान।	21-10-2025 एवं रु. 467383/-	24-01-2026

तारीख: 29 जनवरी, 2026 । स्थान: मालवादेश हस्ता/- अधिकृत अधिकारी मणप्पुरम होम फाइनेंस लि.

IndiaShelter Home Loans इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट–15, छठी मंजिल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002

अचल संपत्ति के लिए कब्जा सूचना

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी ने, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में, और उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित, इसके बाद उल्लिखित खाते के सामने दी गई तारीख पर एक मांग सूचना जारी की गई थी, जिसमें उधारकर्ता और संपत्ति के मालिक/ज़मानतदार को उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा गया था। चूंकि संपत्ति का मालिक और अन्य व्यक्ति राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत, उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ पठित शक्तियों का प्रयोग करके, नीचे वर्णित संपत्ति/संपत्तियों का प्रतीकात्मक/भौतिक कब्जा ले लिया है, जिसकी तारीखें प्रत्येक खाते के सामने दी गई हैं। अब, विशेष रूप से उधारकर्ता और जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति/संपत्तियों के साथ किसी भी प्रकार का लेन–देन न करें और संपत्ति/संपत्तियों के साथ कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज, लागत आदि के लिए इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता / शारंटर (संपत्ति के स्वामी) का नाम तथा ऋण खाता संख्या	अचल संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जिस से समाविष्ट हैं)	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि के अनुसार देय राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती गोमती राठौड़ श्री/श्रीमती महेंद्र राठौड़ श्री/श्रीमती सुरेश राठौड़ ग्राम जनकपुर पोस्ट जनकपुर तहसील पन्ना, 488001 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्या : LASTVLLONS000005088277/ AP-10212725 (सतना–1)**	एन. नंबर–160 मौजा जनकपुर, वार्ड नंबर–28, पी.एच.एन.–15, आर.एन.एम.–पन्ना तहसील पन्ना, जिला पन्ना, 488001 मध्य प्रदेश का संपूर्ण टुकड़ा और पार्सल। सीमाएँ :– वास्तविक स्थल पर : उत्तर : रोड, दक्षिण: खुला प्लॉट, पूर्व: मुन्ना खान का मकान, पश्चिम: हरिया अहिरवार का मकान	मांग सूचना की तिथि: मांग सूचना की तिथि के अनुसार देय राशि 10–अक्टूबर–2025 रु. 11,93,286/– (ग्यारह लाख तिरानवे हजार दो सौ छियासी रुपये मात्र) 10 अक्टूबर 2025 तक की स्थिति के अनुसार, साथ ही 11 अक्टूबर 2025 से पूर्ण भुगतान होने तक लागू, होने वाला अग्रिम ब्याज और सभी लागतें, शुल्क और व्यय।	24.01.2026
श्री/श्रीमती प्रिया सेन श्री/श्रीमती मनोज कुमार सेन श्री/श्रीमती काशी प्रसाद नाई श्री/श्रीमती दीपक कुमार सेन वार्ड नंबर 03 बजरंग कॉलोनी, पन्ना रोड नागौद नागौद 485446 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्या : LASTVLLONS000005098780 AP-10233401 (सतना–1)**	खसरा नंबर–523/16 मौजा नमतारा, पी.एच. एन.–28, वार्ड नंबर–3, तहसील नागौद, जिला सतना (म.प्र.) 485446 का संपूर्ण टुकड़ा और पार्सल। सीमाएँ :– वास्तविक स्थल पर: उत्तर: रोड, दक्षिण: रोड, पूर्व: समरजीत सिंह का मकान, पश्चिम: जयप्रास सिंह की जमीन, टाइटल डीड (स्थामिक विलेख) के अनुसार: उत्तर: रोड, दक्षिण: बची हुई जमीन, पूर्व: समरजीत सिंह का प्लॉट, पश्चिम: विक्रेता की बची हुई जमीन	10–अक्टूबर–2025 रु. 6,62,500/– (छह लाख बासठ हजार पाँच सौ रुपये मात्र) 10 अक्टूबर 2025 तक की स्थिति के अनुसार, साथ ही 11 अक्टूबर 2025 से पूर्ण भुगतान होने तक लागू होने वाला अग्रिम ब्याज और सभी लागतें, शुल्क और व्यय।	27.01.2026
श्री/श्रीमती रतन कुशवाहा श्री/श्रीमती दीपक कुशवाहा श्री/श्रीमती हेम रतन कुशवाहा मकान नंबर 213 वार्ड नंबर 11 पुराना पावर हाउस रानी बाग रोड गंजी खाना आगरा मोहल्ला पन्ना पन्ना 488001 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्या : HLSTCHLONS000005079821 AP-10193480 (सतना–1)**	मौजा खसरा नंबर–16/1/2/1, वार्ड नंबर–3, इंद्रपुरी कॉलोनी, पी.एच. नंबर–15, पन्ना तहसील पन्ना, जिला पन्ना (म.प्र.), 485001 का संपूर्ण टुकड़ा और पार्सल। संपत्ति का अधिमाप 1320 वर्ग फुट। सीमाएँ :– टाइटल डीड (स्थामिक विलेख) के अनुसार: उत्तर: रानी कुशवाहा की संपत्ति, दक्षिण मनोज/सुरेंद्र/किरण की संपत्ति, पूर्व: राकेश सेनी की संपत्ति, पश्चिम: रोड, वास्तविक स्थल पर : उत्तर: खुला प्लॉट, दक्षिण: खुला प्लॉट, पूर्व: प्रकाश सेनी का मकान, पश्चिम: रोड	10/10/2025 रु. 9,31,763/– (नौ लाख इकतीस हजार सात सौ तिरेसठ रुपये मात्र) 10.10.2025 तक की स्थिति के अनुसार, साथ ही 11.10.2025 से पूर्ण भुगतान होने तक लागू होने वाला अग्रिम ब्याज और सभी लागतें, शुल्क और व्यय।	24.01.2026
श्री/श्रीमती आरती शर्मा श्री/श्रीमती संतोष शर्मा श्री/श्रीमती लक्ष्मीनारायण शर्मा वार्ड नंबर 3, पचोर, तहसील पचोर, पचोर राजगढ़ 465683 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्या : HL11CHLONS000005094765 AP-10225740 (भिलोरा)**	प्लॉट नंबर 1, ब्लॉक नंबर 06, सर्वेक्षण नंबर 34/3, पी.एच. नंबर 10, वार्ड नंबर 02, "मां भगवती परिसर" नई कॉलोनी, तहसील पचोर, जिला राजगढ़ (म.प्र.) पर स्थित आवासीय संपत्ति का संपूर्ण टुकड़ा और पार्सल। कुल क्षेत्रफल: 800.00 वर्ग फुट (74.349 वर्ग मीटर)। सीमाएँ:– वास्तविक स्थल के अनुसार : पूर्व: रोड, पश्चिम: अन्य का खुला प्लॉट, उत्तर: विक्रेता की जमीन, दक्षिण: रोड	10/10/2025 रु. 9,31,763/– (नौ लाख इकतीस हजार सात सौ तिरेसठ रुपये मात्र) 10.10.2025 तक की स्थिति के अनुसार, साथ ही 11.10.2025 से पूर्ण भुगतान होने तक लागू होने वाला अग्रिम ब्याज और सभी लागतें, शुल्क और व्यय।	23.01.2026
श्री/श्रीमती मंजू जाटव श्री/श्रीमती लखन जाटव वार्ड नंबर 3, न्यू कॉलोनी पचोर, छात्रावास के पास, बिजोरा राजगढ़, 465683 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्या: HL11RNLONS000005088577 AP-10202488 (बिजौरा)**	मकान नंबर 273/2, वार्ड नंबर 02 (पुराना वार्ड नंबर 03), न्यू कॉलोनी, तहसील पचोर, जिला राजगढ़ (म.प्र.) पर स्थित मकान/प्लॉट संपत्ति का संपूर्ण टुकड़ा और पार्सल। कुल क्षेत्रफल: 722.75 वर्ग फुट (67.17 वर्ग मीटर)। सीमाएँ:– पूर्व: श्री ओमप्रकाश का मकान, पश्चिम: श्री गोपाल जी मेवाड़े का मकान, उत्तर: रोड/रास्ता, दक्षिण: श्री राजकुमार का मकान	10/10/2025 रु. 6,70,504/– (छह लाख सत्तर हजार पांच सौ चार रुपये मात्र) 10.10.2025 तक की स्थिति के अनुसार, साथ ही 11.10.2025 से पूर्ण भुगतान होने तक लागू होने वाला अग्रिम ब्याज और सभी लागतें, शुल्क और व्यय।	23.01.2026
श्री/श्रीमती रामो बाई श्री/श्रीमती नारायण सिंह वार्ड नंबर 09 साई बाबा कंप्यूटर के पास मणिपुरा कोलारास शिवपुरी 473770 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्या: LASVVLLONS000005068261 AP-10157978 (शिवपुरी–1)**	पी.एच. नंबर 33, वार्ड नंबर 09, सर्वेक्षण नंबर 219/मिन–18, जाटव मोहल्ला, राजस्व निरीक्षक वृत्त–01, तहसील कोलारस, जिला शिवपुरी, मध्य प्रदेश पर स्थित संपत्ति का संपूर्ण टुकड़ा और पार्सल। सीमाएँ:– टाइटल डीड (स्थामिक विलेख) के अनुसार: पूर्व: हल्के कुशवाहा का प्लॉट, पश्चिम: महेंद्र सिंह कुशवाहा की खुली जमीन, उत्तर: रोड, दक्षिण: बुजेंद्र सिंह राजपूत की खुली जमीन, वास्तविक स्थल पर: पूर्व: श्री प्रेम पुत्र कुंवर लाल, पश्चिम: राकेश जाटव का मकान, उत्तर: मंदिर, दक्षिण: 12 फीट चौड़ी रोड	10/10/2025 रु. 4,47,589/– (चार लाख सैंतालीस हजार पांच सौ नवासी रुपये मात्र) 10.10.2025 तक की स्थिति के अनुसार, साथ ही 11.10.2025 से पूर्ण भुगतान होने तक लागू होने वाला अग्रिम ब्याज और सभी लागतें, शुल्क और व्यय।	23.01.2026

किसी भी प्रश्न के लिए कृपया इनसे संपर्क करें – श्री संजय राठौड़ (+91 9993460061), श्री सुशील वैश्य (+918357941995) और श्री सार्थक उपाध्याय (+91 7354872948)

स्थान : मध्य प्रदेश, दिनांक : 29–01–2026 (प्राधिकृत अधिकारी) कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

CFMR सीएफएम असेट रीकंसट्रक्शन प्रा. लि

through fullmental regeneration

कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. ए/1003, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब के पास, सुर सं. 835/1+3 एस.जी. हाईवे मकरबा, अहमदाबाद – 380 051 गुजरात

कॉर्पोरेट कार्यालय : पहली मंजिल, वेफ्रीलड हाउस, स्प्रीट रोड, बल्लार्ड इंस्ट, मुंबई–400 038

ईमेल : bhupendra.patel@cfmarc.in Ramesh.mantri@cfmarc.in

संपर्क: 079–66118554/55 मोब–9685551479/8655921964

परिशिष्ट-IV [नियम 8(6) के प्रावधान]
अचल सम्पत्तियों विक्रय हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसम्पत्तियों की विक्रय हेतु बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्व सामान्य और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटरों /बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लेखित अचल सम्पत्ति प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित की गई है, जिसका रचनात्मक कब्जा **सीएफएम असेट रीकंस्ट्रक्शन प्रा. लि.** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 26.09.2025 को लिया गया है को कर्जदार और बंधककर्ता– **(1) मैसर्स आगरा चाट भंडार एंड चाइनीज (LSSECIND0006477) (2) श्री रवि शर्मा पुत्र दामोदर शर्मा (3) श्रीमती अनुराधा शर्मा पत्नी रवि शर्मा (4) श्रीमती सोनू शर्मा पत्नी दामोदर शर्मा** से देय **रु. 16,94,247.00/– (रुपये सोलह लाख चौरानवे हजार दो सौ सैंतालीस मात्र) 30.06.2025** तक प्रत्याभूत ऋणदाता के बकाया की वसूली के लिए ''जो है जैसी है'' ''जहाँ है जैसी है'', ''वह जो भी है'' और ''वायित्व रहित'' आधार पर भविष्य के ब्याज और अन्य प्रभार और व्ययों सहित दिनांक **12.02.2026** को बिक्री की जाएगी। आरक्षित मूल्य **रु. 15,00,000/– (रुपये पंद्राह लाख मात्र)** और धरोहर राशि जमा **रु. 1,50,000/– (रुपये एक लाख पचास हजार मात्र)** होगी।

प्रत्याभूत सम्पत्ति का विवरण	आवासीय मकान/प्लॉट सं.84 शहर इंदौर, गोस्वामी रेसीडेंसी, महू गांव, तहसील–महू, जिला– इंदौर मध्य प्रदेश स्थित, मापक क्षेत्र–500 वर्ग फुट (46.46 वर्ग मीटर) का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। **स्वामित्व द्वारा:** श्री राम शर्मा पुत्र श्री दामोदर शर्मा और श्रीमती अनुराधा शर्मा पत्नी श्री रवि शर्मा। **संपत्ति का सीमांकन निम्न प्रकार:** पूर्व : प्लॉट सं. 71, पश्चिम: सड़क, उत्तर : प्लॉट सं. 83, दक्षिण : प्लॉट सं.85
प्रत्याभूत ऋण	**रु. 16,94,247.00/– (रुपये सोलह लाख चौरानवे हजार दो सौ सैंतालीस मात्र) 30.06.2025** तक और उस पर भविष्य का ब्याज और अन्य लागतों और व्यों बकाया और देय पूर्ण भुगतान तक
आरक्षित मूल्य (आर.पी.)	**रु. 12,70,000/–** (रुपये बारह लाख सत्तर हजार मात्र)
समय दिनांक	पूर्वाह्न 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक **12.02.2026**
सार्वजनिक नीलामी का स्थान	**एप्पीवाईस कार्यालय–** 406, चौथा तल, आईरेन हाईट्स, स्कीम सं. 54, सी–21 मॉल के सामने, ए.बी रोड, विजयनगर, इंदौर, म.प्र. 452010
शर्तों और नियमों का विवरण	**http://www.cfmarc.in** का संदर्भ लें
निरीक्षण की दिनांक	प्राधिकृत अधिकारी की पूर्व नियुक्ति के साथ **श्री रामेश चंद्रा मंत्री मोब न. 9685551479 और श्री उमेश भंडारी– मोब न. 8976786182**
बोली दस्तावेज जमा करने की अंतिम दिनांक	**11.02.2026**
ईएमडी	**रु. 1,27,000/–** (रुपये एक लाख सत्ताईस हजार मात्र) (आरक्षित मूल्य का 10%)
ईएमडी प्रेषण की बैंक विवरण	लाभार्थी का नाम: **सीएफएसएआरसी ट्रस्ट– 155** बैंक और शाखा: **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, अंधेरी शाखा** खाता संख्या: **002811010000227** आईएफएससी: **UBIN0800287**

ज्ञात भार यदि कोई: प्रत्याभूत ऋमदाता को ज्ञात नहीं

बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा प्रदान की गई बिक्री सूचना की वेबसाइट लिंक यानि **http://www.cfmarc.in** का संदर्भ लें।

सरफैसी अधिनियम –2002 की धारा 13(8) के तहत आप सभी को दिनांक 01.10.2025 को **30 दिन** की सूचना दी गई है , जिसमें प्रत्याभूत संपत्ति(यों /प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को भुनाने की सलाह दी गई है। यदि वे एसा करना चाहते हैं, तो उपर वर्णित बकाया राशि का भुगतान करने से साथ–साथ नियोजित नीलामी से पहले देय होने वाले और ब्याज, अन्य लागत और व्यय भी चुका सकते है। भुगतान में चूक हो ने की स्थिति में , किसी या सभी प्रत्याभूत संपत्तियों/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को प्राधिकृत अधिकारी /प्रत्याभूत ऋणदाता की विवेकाधिकार के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के तहत निर्दिष्ट किसी भी तरीके से बेचा जा सकता है।.

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 23.01.2026 **सीएफएम असेट रीकंसट्रक्शन प्रा. लि.**

स्थान : इंदौर **(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–155 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत)**

VASTU HOUSING FINANCE वास्तु हाउसिंग फाइनेन्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत पता : यूनिट नंबर-203 और 204, द्वितीय तल ए विंग नवभारत एस्टेट जकारिया बंदर मार्ग रोड सेवरी पश्चिम, मुंबई-400 015, भारत। सीआईएन संख्या : U65922MH2005PLC272501

कब्जे का नोटिस

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्त्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए एक डिमांड नोटिस जारी किया है। उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, नीचे हस्ताक्षरकर्त्ता ने नीचे उल्लिखित तिथि को उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (4) के तहत मुझे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और गारंटर तथा आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखा के प्रभार के अधीन होगा, जिसका उल्लेख नीचे किया गया है तथा उस पर ब्याज, लागत आदि।

एस. एन	उधारकर्त्ता, सह-उधारकर्त्ता का नाम तथा लैन नं.	मांग नोटिस की तिथि और राशि	संपत्ति का विवरण	कब्जे की तिथि और प्रकार
1	अशोक प्रजापति (ऋणी), संगीता बाई प्रजापति (सह-ऋणी) HL0000000182263	11 अक्टूबर 2025 को 10 अक्टूबर 2025 तक ₹ 308033/-	आवासीय मकान बियरिंग सर्वे नं. 423/1, एरिया 1000 वर्ग फीट 93 वर्ग मीटर, ग्राम बहादुरपुर में स्थित तहसील जिला बुरहानपुर म.प्र. 450331 सीमाएँ : उत्तर : प्रतिभा पति गणेश की सम्पत्ति, दक्षिण : आम रास्ता, पूर्व : आम सड़क, पश्चिम : उज्जवला प्रमोद की सम्पत्ति	सांकेतिक कब्जा 23 जनवरी 2026 को लिया गया
2	चिमनदास (ऋणी), संगीता मनोज (सह-ऋणी), ममता बाई (सह-ऋणी) HL0000000159491	11 अक्टूबर 2025 को 10 अक्टूबर 2025 तक ₹ 1639716/-	पी.एच.एन. 12 में स्थित सम्पत्ति मकान/भूमि, प्लॉट नं. 05, गोविन्द नगर कॉलोनी ग्राम रसीदपुरा कसरावद जिला खरगोन (म.प्र.) 451228 कुल एरिया पूर्व-पश्चिम 50 फीट उत्तर-दक्षिण 20 फीट कुल 1000 वर्ग फीट 92.93 वर्ग मीटर गोविन्द नगर कॉलोनी में, ग्राम रसीदपुरा कसरावद जिला खरगोन (म.प्र.) कारपेट एरिया 1000 वर्ग फीट, सीमाएं : उत्तर -कॉलोनी का प्लॉट, दक्षिण : कॉलोनी का प्लॉट, पूर्व : रोड़, पश्चिम: कॉलोनी का प्लॉट	सांकेतिक कब्जा 23 जनवरी 2026 को लिया गया

दिनांक : 29.01.2026 **प्राधिकृत अधिकारी,**

स्थान : खांडवा, इन्दौर **वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

Truhome FINANCE टूहोम फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, पहली मंजिल, दरवाजा नंबर 5, पुगरा नंबर 11, दूसरी लेन, सेनाटोफा रोड, अलवरपेट, तेयनामपेट, चेन्नई-600018, मुख्य कार्यालय: लेवल 3, वॉकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी-2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-400051

वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के प्रावधानों के तहत **टूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में नीचे तालिका वर्णित कर्जदारों को कथित माँग सूचनाओं में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए माँग सूचनाएँ जारी की थीं।

कर्जदारों के राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदारों तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम तथा नियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत नीचे वर्णित सम्पत्ति पर **24 जनवरी, 2026** को **कब्जा** कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार नीचे वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज के लिए **टूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** के प्रभार के अध्यधीन होगा।

[प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के संबंध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आकृष्ट किया जाता है।]

कर्जदार का नाम एवं पता

(1) मैसर्स जय माँ पाटीदार मोटर रिवाइडिंग
(प्रोपराइटर – श्री दशरथ पाटीदार पिता श्री भेरूलाल पाटीदार
(2) श्री दशरथ पाटीदार पिता श्री भेरूलाल पाटीदार
(3) श्रीमती भूलीबाई पाटीदार पत्नी श्री भेरूलाल पाटीदार
पता: – मकान नंबर 131, गाँव – पिपलिया स्तन, हनुमान मंदिर के पास, तहसील- मल्हारगढ़, जिला- मंदसौर, म.प्र.-458556,
और साथ ही: - वार्ड नंबर 06, गाँव – नाहरगढ़, बिलोद रोड, तहसील - सीतामऊ, जिला- मंदसौर, म.प्र.-458558.

मांग सूचना के अनुसार देय शेष

रु. 65,61,505/- (रुपये पैंसठ लाख इकसठ हजार पाँच सौ पाँच मात्र) दिनांक 10-11-2025 तक ऋण खाता संख्या SLPHMDSR0000372 के संदर्भ में और रु. 40,06,272/- (रुपये चालीस लाख छह हजार दो सौ बहत्तर मात्र) दिनांक 10-11-2025 तक ऋण खाता संख्या SLPHMDSR0000487 के संदर्भ में।
मांग सूचना की तिथि – 12/11/2025
सांकेतिक कब्जे की तिथि – 24.01.2026
एनपीए की तिथि – 03.11.2025

बंधक संपत्ति का विवरण

1. ऋण खाता संख्या SLPHMDSR0000372 के तहत गिरवी रखी गई संपत्ति
अचल संपत्ति का समस्त भाग, प्लॉट/मकान नंबर 1236, सर्वे नंबर 821/2, पीएच. नंबर-01, गाँव नाहरगढ़, तहसील- सीतामऊ, जिला- मंदसौर, म.प्र. में स्थित, क्षेत्रफल 1820 वर्ग फुट। सीमाएँ:- पूर्व - विक्रेता की बाकी जमीन, पश्चिम - विक्रेता की बाकी जमीन उत्तर - विक्रेता की बाकी जमीन, दक्षिण - नाहरगढ़-बिल्लौद रोड
2. ऋण खाता संख्या SLPHMDSR0000487 के तहत गिरवी रखी गई संपत्ति
अचल संपत्ति का समस्त भाग, भूमि और उस पर निर्माण, जिसका भूमि सर्वेक्षण संख्या 1130/2/1, पीएच. संख्या 01, गाँव- नाहरगढ़, तहसील- सीतामऊ, जिला- मंदसौर, क्षेत्रफल 1680 वर्ग फुट है, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:- पूर्व - श्रीमती भागवत बाई का प्लॉट, पश्चिम - विक्रेता का घर, उत्तर - नाहरगढ़ बिल्लौद रोड, दक्षिण - भेरू सिंह और लाल सिंह की जमीन

कर्जदार का नाम और पता

(1) श्री प्रज्वल सैनी पुत्र श्री विनोद सैनी
(2) श्रीमती अंजलि सैनी पत्नी श्री प्रज्वल सैनी
पता: - मकान नंबर 123, महावीर कॉलोनी, रेलवे फाटक के पास, नीमच, म.प्र.-458441.
साथ ही: - 'सैनी पान', प्लॉट नंबर 20, फव्वारा चौक, जिंदल होटल के पास, नीमच, म.प्र.-458441

मांग सूचना के अनुसार देय शेष

रु. 57,91,346/- (रुपये सत्तावन लाख इक्यानबे हजार तीन सौ छियालीस मात्र) दिनांक 10-11-2025 तक ऋण खाता संख्या SHLHMDSR0000369 के संदर्भ में
मांग सूचना की तिथि – 12-11-2025
सांकेतिक कब्जे की तिथि – 24.01.2026
एनपीए की तिथि – 03.11.2025

बंधक संपत्ति का विवरण

अचल संपत्ति का समस्त भाग, आवासीय मकान संख्या 71, कलानी नगर, भूमि सर्वेक्षण संख्या 2299/1, 2299/4, 2299/5 और 2431/1 का हिस्सा, पुराना पी.एच. नं. 13 और नया पीएच. नं. 08, वार्ड नंबर 17, नीमच, तहसील और जिला नीमच, जिसका क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट है।
सीमाएँ :- पूर्व - प्लॉट संख्या 72, पश्चिम - प्लॉट संख्या 70, उत्तर - कॉलोनी रोड, दक्षिण - प्लॉट संख्या 48

स्थान : मन्दसौर, नीमच ह./-अधिकृत प्राधिकारी-टूहोम फाइनेंस लिमिटेड

तिथि : 24.01.2026 (पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

फेडबैंक फाइनेंशियल सर्व्हिसेस लिमिटेड नीलामी सूचना

यह आम जनता को सूचित करने के लिए है कि फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ने उन खातों (नीचे उल्लिखित) से संबंधित स्वर्ण आभूषणों की नीलामी आयोजित करने का निर्णय लिया है, जो एनपीए (गैर-निष्पादित परिसंपत्ति) हैं, या मार्जिन उल्लंघन वाले खाते हैं, या कोई भी